Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα,16/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3516147

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **«ΘΟΛΑΡΙ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4834001000**.

Την **16/12/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **ΚΑΚ 4999925,** η από **29/11/2024** Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** το διακριτικό τίτλο **«ΘΟΛΑΡΙ Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4834001000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

Με την από 29.11.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΟΛΑΡΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4834001000 και έδρα στον Δήμο Γαλατσίου Αττικής, οδός Φιλοθέης, αριθμός 12, (ΤΚ 11147) (η «Εταιρεία»), αποφασίσθηκε η παροχή ειδικής άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 99§1 και με το άρθρο 100 του ν.4548/2019, όπως σήμερα ισχύει, για την παροχή εγγύησης και της παρακάτω εμπράγματης εξασφάλισης από την Εταιρεία υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «GRAND HOTEL SUMMER PALACE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό γενικού εμπορικού μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 5743601000 και έδρα τον δήμο Ρόδου (οδός Ακτή Μιαούλη & Παπανικολάου 1, 85100 («Εκδότης»), ως κατωτέρω:

- Διαπιστώθηκε ότι ο Εκδότης αποτελεί συνδεδεμένο μέρος με την Εταιρεία, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 99§2.β) του ν.4548/2018.
- Αποφασίσθηκε η παροχή εγγύησης και της παρακάτω εμπράγματης εξασφάλισης για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεων των ομολογιούχων κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τις ομολογίες ενός κοινού ομολογιακού δανείου έκδοσης του Εκδότη ανώτατου ποσού € 56.919.637, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, περιλαμβανομένων και των τόκων επί των ληξιπροθέσμων τόκων και τόκων υπερημερίας, έξοδα, δαπάνες και λοιπά κονδύλια, και μάλιστα και σε περίπτωση καταγγελίας του παραπάνω δανείου για οποιονδήποτε προβλεπόμενο στους όρους αυτού λόγο, και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Εκδότη έναντι των ομολογιούχων του Δανείου σύμφωνα με τους όρους του παραπάνω δανείου, ενεχόμενη εις ολόκληρον με τον Εκδότη και ως αυτοφειλέτης.
- Αποφασίσθηκε η παροχή εμπράγματης εξασφάλισης, υπέρ του εκπροσώπου των ομολογιούχων του πιο πάνω δανείου, για λογαριασμό των ομολογιούχων του δανείου αυτού, προς εξασφάλιση κάθε απαίτησης από το προπεριγραφόμενο δάνειο και ειδικότερα εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ύψους δεκαπέντε εκατομμυρίων ευρώ (€ 15.000.000,00) και πέραν του ποσού αυτού πλέον νομίμων τόκων και εξόδων και για την εξασφάλιση των τόκων του άρθρου 1289 του Αστικού Κώδικα, επί ενός ακινήτου κυριότητας της Εταιρείας και συγκεκριμένα επί αγρού εκτάσεως 121.000 τ.μ. κείμενου στην θέση «Θολάρι-Περιστεριώνας» Καρδάμαινας του Δήμου Κω, καταχωρημένου στα βιβλία του Κτηματολογίου Κω-Λέρου με αριθμό Κτηματολογικής Μερίδας 29Κ Γαιών Καρδαμαίνης στον τόμο 23, σελίδα 49, ο οποίος συνορεύει Ανατολικά με Κ.Μ.29Δ, Νότια με Κ.Μ.29Δ – παραλία – Κ.Μ. 17 – 18 – 1 – 2, Δυτικά με Κ.Μ.29Γ – 16 – 18 – 17 – 29Ζ – 3 - χάνδακα και Βόρεια με Κ.Μ.29Ζ – 29Δ – 29Γ – 1000Δ - χάνδακα..
- Η σύμβαση για την παροχή της ανωτέρω εγγύησης θα συναφθεί και η παραπάνω προσημείωση υποθήκης θα συσταθεί εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία η Γενική Συνέλευση έλαβε αυτή την απόφασή της περί της παροχής ειδικής άδειας για την παροχή της συγκεκριμένης εγγύησης και εμπράγματων εξασφαλίσεων (άρθρο 100§1 του ν.4548/2019),

- Η Εταιρεία έχει όφελος από την πρόοδο των εργασιών του Εκδότη και η ανωτέρω εγγύηση και εμπράγματη εξασφάλιση υπηρετούν το εταιρικό συμφέρον διότι, ενδυναμώνει τη θέση του Εκδότη και άρα τη θέση του Ομίλου που ανήκει η Εταιρεία.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx