ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,16/12/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3511206

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΔΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΣΤΑΘΜΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **NIDIA ENERHOT ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007470001000**.

Την **11/12/2024 καταχωρίσθηκε** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4999806, η υπ' αρίθ 8664 / 05/12/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΑΣ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 05/12/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 9** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΝΙΔΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΣΤΑΘΜΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**, τον διακριτικό τίτλο **NIDIA ENERHOT ΕΠΕ** και **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007470001000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΘΗΝΑ-ΙΩΑΝΝΑ ΖΑΧ. ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 42- ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210-3802717
Α.Φ.Μ. 043940614

ΑΡΙΘΜΟΣ 8.664

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΙΔΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΣΤΑΘΜΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «NIDIA ENERHOT ΕΠΕ»

****

Στην Αθήνα σήμερα στις πέντε (5) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Πέμπτη, στο συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στην οδό Θεμιστοκλέους αριθμός 42, στον 5ον όροφο, γραφείο , σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών, με έδρα την Αθήνα **ΑΘΗΝΑ-ΙΩΑΝΝΑ Ζαχαρία ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ σύζυγο Βασιλείου ΚΑΡΒΑΓΙΩΤΗ ,** με Α.Φ.Μ. 043940614, Δ.Ο.Υ.

ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο:

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΑΚΑΚΗΣ του Ιωάννη και της Σεραφίνης, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα την 1/11/1963, κάτοικος Δροσιάς Αττικής στην οδό Αργυροκάστρου αριθμός 25^{Α}, κάτοχος του με αριθμό ΑΖ549377/27-2-2008 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ν. Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 030066270, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ Αττικής, ο οποίος ενεργεί στο παρόν α) για τον εαυτό του ατομικά και β) ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της **ΣΕΡΑΦΙΝΗΣ ΔΙΑΚΑΚΗ , χήρας Ιωάννη, το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης ΧΡΗΣΤΑΤΟΥ,** συνταξιούχου, γεννημένης στην Αθήνα Αττικής στις 14/7/1937, κατοίκου Δροσιάς Αττικής στην οδό Αργυροκάστρου αριθμός 25^{Α}, κατόχου του με αριθμό Σ504458/16-12-1996 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ν. Ερυθραίας με Α.Φ.Μ. 064384876, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ Αττικής, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του δόθηκε με το με αριθμό 8562/26-9-2024 πληρεξούσιό μου το οποίο κατά ρητή δήλωση του εδώ εμφανισθέντος πληρεξουσίου δεν έχει ανακληθεί ούτε έχει χάσει καθ'οιονδήποτε τρόπο την ισχύ του μέχρι σήμερα.

Ο εμφανισθείς με τις ιδιότητες που παρίσταται στο παρόν, ζήτησε να συνταχθεί η πράξη αυτή , με την οποία δήλωσε, συμφώνησε και αποδέχθηκε τα εξής:

Ο εμφανισθείς Νικόλαος Διακάκης του Ιωάννη και ο πατέρας του Ιωάννης Διακάκης του Νικολάου δυνάμει του με αριθμό 3372/2.3.2007 συμβολαίου μου περί σύστασης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 4954/2007 και ειδικό 1333/2007 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 2045/26.03.2007 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 3857/2008 συμβόλαιό μου, όπως αυτό τροποποιήθηκε: α) δυνάμει του με αριθμό 3857/28.2.2008 συμβολαίου μου , του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 4394 και ειδικό 1248/18.3.2008 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 1599/18.03.2008 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 4324/2009 συμβόλαιό μου , β) δυνάμει του με αριθμό 4.324/10-4-2009 συμβολαίου μου , του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 7093/2009 και ειδικό 2174 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 3374/13-5-2009 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης) και

γ)δυνάμει του με αριθμό 4935/16-12-2010 συμβολαίου μου του οποίου επικυρωμένο αντίγραφο δημοσιεύτηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 22208/2010 και ειδικό 6336 και σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 14592/27-12-2010 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, συνέστησαν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΝΙΔΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΣΤΑΘΜΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «NIDIA ENERHOT ΕΠΕ», έδρα το Δήμο Αθηναίων, τα δε γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στην οδό Στροφάδων, αριθμός 8 (Κυψέλη), σκοπό: την παραγωγή, επεξεργασία και εμπορία ηλεκτρισμού από ήπιες (ανανεώσιμες) πηγές ενέργειας και ειδικότερα από την ηλιακή και αιολική ενέργεια, δια της δημιουργίας σταθμών παραγωγής εξοπλισμένων με φωτοβολταϊκές κυψέλες ή / και ανεμογεννήτριες ή / και άλλα τεχνικά μέσα, τη διάθεση του παραγώμενου ηλεκτρικού ρεύματος στη Δ.Ε.Η. Α.Ε. ή / και σε τρίτα πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά, την άσκηση ξενοδοχειακών καθώς και κάθε είδους τουριστικών επιχειρήσεων κ.λ.π , όπως αναλύεται

στο άρθρο 3 του καταστατικού της , διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας για είκοσι πέντε (25) χρόνια από την ημέρα που περίληψη αυτού του Καταστατικού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και κεφάλαιο εξακόσιες έντεκα χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα (611.970,00) Ευρώ διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες τριακόσια ενενήντα εννέα (20.399) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει αξία τριάντα (30,00) Ευρώ , εκ των οποίων ο Νικόλαος Διακάκης του Ιωάννη ανέλαβε είκοσι χιλιάδες εκατόν ενενήντα πέντε (20.195) εταιρικά μερίδια και ο Ιωάννης Διακάκης του Νικολάου ανέλαβε διακόσια τέσσερα (204) εταιρικά μερίδια.

Η εταιρεία αυτή έχει Α.Φ.Μ. 998930967 και αριθμό ΓΕΜΗ 7470001000 του ΕΒΕΑ.

Στις είκοσι μία (21) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (21/5/2022) απεβίωσε στο Μαρούσι Αττικής , χωρίς να αφήσει διαθήκη, όπως τούτο προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν απόσπασμα της με αριθμό 69/14/2022 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου Αθηνών, ο εκ των εταίρων Ιωάννης Διακάκης του Νικολάου, ο οποίος κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τους εγγύτερους συγγενείς του και ως εκ τούτου , μοναδικούς εξ αδιαθέτου κληρονόμους του , τους εδώ δικαιοπρακτούντες , ήτοι τη σύζυγό του ΣΕΡΑΦΙΝΗ ΔΙΑΚΑΚΗ , χήρα Ιωάννη το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης ΧΡΗΣΤΑΤΟΥ και το γιο του ΝΙΚΟΛΑΟ ΔΙΑΚΑΚΗ του Ιωάννη και της Σεραφίνης κατά το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου από την πρώτη και κατά τα τρία τέταρτα (3/4) εξ αδιαιρέτου από τον δεύτερο και

συνεπώς εισήλθαν στην προαναφερόμενη εταιρεία με την ιδιότητα τους των μοναδικών εξ αδιαθέτου κληρονόμων του ανωτέρω εταίρου Ιωάννη Διακάκη του Νικολάου .

Τώρα, με την πράξη μου αυτή , που υπέχει θέση αυτόκλητης γενικής συνέλευσης των εταίρων της παραπάνω εταιρείας, καθώς εκπροσωπείται το 100% του εταιρικού κεφαλαίου και ψήφων , άπαντες οι εταίροι είναι παρόντες και κανείς δεν έχει αντίρρηση:

α) Δηλώνεται ότι: η ΣΕΡΑΦΙΝΗ ΔΙΑΚΑΚΗ , χήρα Ιωάννη το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης ΧΡΗΣΤΑΤΟΥ και ο Νικόλαος Διακάκης του Ιωάννη και της Σεραφίνης νομίμως, εγκύρως, αυτομάτως και αυτοδικαίως υπεισέρχονται στη θέση του αποβιώσαντος στις 21/5/2022 εταίρου Ιωάννη Διακάκη του Νικολάου και δη, αναδρομικά, από το χρόνο επαγωγής της κληρονομίας, ως μοναδικοί εξ αδιαθέτου κληρονόμοι και ανέλαβαν και τα διακόσια τέσσερα (204) εταιρικά μερίδια κατά ποσοστό ένα τέταρτο (1/4) ή είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) η Σεραφίνη Διακάκη και κατά ποσοστό τρία τέταρτα (3/4) ή εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) ο Νικόλαος Διακάκης, η δε Σεραφίνη Διακάκη εισέρχεται στην εταιρεία αυτή .

β) Η Σεραφίνη Διακάκη και ο Νικόλαος Διακάκης αποφασίζουν να τροποποιήσουν το Καταστατικό της εταιρείας ως προς τα άρθρα 5 και 9.

Σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης οι ανωτέρω τροποποιούν τα άρθρα 5 και 9 του καταστατικού της εταιρείας τα οποία θα έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5ο

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εξακόσιες έντεκα χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα (611.970,00) Ευρώ και διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες τριακόσια ενενήντα εννέα (20.399) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει αξία τριάντα (30,00) Ευρώ. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί όλο και υπάρχει στο ταμείο της, όπως μου δήλωσαν όλοι οι εταίροι. Αναλυτικότερα: α) ο Νικόλαος Διακάκης του Ιωάννη και της Σεραφίνης κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας εξακόσιες δέκα χιλιάδες τετρακόσια σαράντα (610.440,00) Ευρώ και, σύμφωνα με τα παραπάνω, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από είκοσι χιλιάδες τριακόσια σαράντα οκτώ (20.348) εταιρικά μερίδια και

β) η ΣΕΡΑΦΙΝΗ ΔΙΑΚΑΚΗ , χήρα Ιωάννη το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης ΧΡΗΣΤΑΤΟΥ κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας χίλια πεντακόσια τριάντα (1.530,00) ευρώ και, σύμφωνα με τα παραπάνω, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από πενήντα ένα (51) εταιρικά μερίδια.

Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε ως εξής: (Ι) Αρχικά, με τη σύσταση της

εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας ανήρχετο σε δεκαοχτώ χιλιάδες (18.000,00 €) Ευρώ και η καταβολή του έγινε από (α) τον εκ των εταίρων Νικόλαο Διακάκη του Ιωάννη και της Σεραφίνης με εισφορά και καταβολή στο ταμείο της εταιρείας δεκαεπτά χιλιάδων οχτακοσίων είκοσι (17.820,00 €) Ευρώ και συναφώς συμμετοχή με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείτο από πεντακόσια ενενήντα τέσσερα (594) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) Ευρώ το καθένα και συνολικής αξίας δεκαεπτά χιλιάδων οχτακοσίων είκοσι (17.820,00 €) Ευρώ, (β) τον εκ των εταίρων Ιωάννη Διακάκη του Νικολάου και της Σοφίας, με εισφορά και καταβολή στο ταμείο της εταιρείας εκατόν ογδόντα (180,00 €) Ευρώ και συναφώς συμμετοχή με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείτο έξι (6) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) Ευρώ το καθένα και συνολικής αξίας εκατόν ογδόντα (180,00 €) Ευρώ, (ΙΙ) στη συνέχεια, δυνάμει της από 10/4/2009 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που περιλήφθηκε στο υπ΄ αριθμόν 4324 από 10/4/2009 συμβολαιογραφικό έγγραφό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Καρανάσιου Καρβαγιώτη, αποφασίσθηκε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά διακόσιες χιλιάδες δέκα (200.010,00) Ευρώ, η δε σχετική κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του ποσού της αύξησης έγινε από (α) το

Νικόλαο Διακάκη του Ιωάννη και της Σεραφίνης με εισφορά και καταβολή στο ταμείο της εταιρείας εκατόν ενενήντα οχτώ χιλιάδων (198.000,00 €) Ευρώ και συναφώς συμμετοχή που αποτελείτο από έξι χιλιάδες εξακόσια (6.600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) Ευρώ το καθένα και συνολικής αξίας εκατόν ενενήντα οχτώ χιλιάδων (198.000,00 €) Ευρώ, (β) τον εκ των εταίρων Ιωάννη Διακάκη του Νικολάου και της Σοφίας, με εισφορά και καταβολή στο ταμείο της εταιρείας δύο χιλιάδων δέκα (2.010,00 €) Ευρώ και συναφώς συμμετοχή που αποτελείτο από εξήντα επτά (67) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) Ευρώ το καθένα και συνολικής αξίας δύο χιλιάδων δέκα (2010,00 €) Ευρώ. (ΙΙΙ) στη συνέχεια, δυνάμει της από 16/12/2010 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που περιλήφθηκε στο υπ΄ αριθμόν 4935 από 16/12/2010 συμβολαιογραφικό έγγραφό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Καρανάσιου Καρβαγιώτη, αποφασίσθηκε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά τριακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα (393.960,00 €) Ευρώ, η δε σχετική κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του ποσού της αύξησης έγινε από (α) το Νικόλαο Διακάκη του Ιωάννη και της Σεραφίνης με εισφορά και καταβολή στο ταμείο της εταιρείας τριακόσιες ενενήντα χιλιάδες τριάντα (390.030,00 €) €) Ευρώ και συναφώς συμμετοχή που αποτελείται από δέκα τρεις χιλιάδες ένα (13.001) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) Ευρώ το καθένα και συνολικής αξίας τριακόσιες ενενήντα

χιλιάδες τριάντα (390.030,00 €) Ευρώ, (β) τον εκ των εταίρων Ιωάννη Διακάκη του Νικολάου και της Σοφίας, με εισφορά και καταβολή στο ταμείο της εταιρείας τριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα (3.930,00 €) Ευρώ και συναφώς συμμετοχή που αποτελείτο από εκατόν τριάντα ένα (131) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) Ευρώ το καθένα και συνολικής αξίας τριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα (3.930,00 €) Ευρώ.

Στις είκοσι μία (21) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (21/5/2022) απεβίωσε στο Μαρούσι Αττικής , χωρίς να αφήσει διαθήκη, ο εκ των εταίρων Ιωάννης Διακάκης του Νικολάου, ο οποίος κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τους εγγύτερους συγγενείς του και ως εκ τούτου , μοναδικούς εξ αδιαθέτου κληρονόμους του , ήτοι τη σύζυγό του ΣΕΡΑΦΙΝΗ ΔΙΑΚΑΚΗ , χήρα Ιωάννη το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης ΧΡΗΣΤΑΤΟΥ και το γιο του ΝΙΚΟΛΑΟ ΔΙΑΚΑΚΗ του Ιωάννη και της Σεραφίνης κοινά αδιαίρετα και κατά το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου από την πρώτη και κατά τα τρία τέταρτα (3/4) εξ αδιαιρέτου από τον δεύτερο, οι οποίοι ανέλαβαν τα διακόσια τέσσερα (204) εταιρικά μερίδια του αποβιώσαντος εταίρου Ιωάννη Διακάκη και δη η Σεραφίνη Διακάκη , χήρα Ιωάννη τα πενήντα ένα (51) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ του καθενός , η οποία με αυτό τον τρόπο εισήλθε στην

εταιρεία αυτή και ο Νικόλαος Διακάκης τα εκατόν πενήντα τρία (153) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ του καθενός .

Οι άνω συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά ότι ολόκληρο το πιο πάνω κεφάλαιο εξακοσίων έντεκα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (611.970 €) Ευρώ καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου με κατάθεση τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας.

Άρθρο 9ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο διαχειριστής διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις ενεργώντας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως η οποία περιλαμβάνεται στο σκοπό της εταιρείας και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλα τα δικαστήρια, τις αρχές και τους τρίτους. Ο διαχειριστής παρίσταται για την εταιρεία, διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της και τους ανακαλεί και επάγει, δέχεται, αντεπάγει και δίνει τους επαγομένους στην εταιρεία όρκους. Ο διαχειριστής βάζει την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σε οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιο, ιδιωτικό, αξιόγραφο, απόδειξη, αίτηση κλπ. και με αυτό τον τρόπο και μόνο δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία.

Ο διαχειριστής μπορεί, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να κάνει σε άλλον εταίρο της εταιρείας. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα

ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.), τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες κλπ., ο διαχειριστής ή ο πληρεξούσιός του μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρείας.

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα παρακάτω βιβλία: α) το βιβλίο εταίρων στο οποίο γράφονται τα ονοματεπώνυμα των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές τους και οι μεταβολές γενικά, β) το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των συνελεύσεων των εταίρων και γ) το βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των διαχειριστών. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να καθορισθεί αμοιβή για τον διαχειριστή ή για εταίρο ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες στην εταιρεία ως γενικός διευθυντής ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η αμοιβή αυτή μπορεί να είναι ορισμένο χρηματικό ποσό ή και ποσοστό στα κέρδη της εταιρείας.

Ο διαχειριστής δεν έχει το δικαίωμα να κάνει αγοραπωλησίες ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας, να δανείζεται για την εταιρεία και να δίνει για λογαριασμό της εταιρείας εγγυήσεις υπέρ τρίτων. Η συνέλευση των εταίρων όμως μπορεί με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, να επιτρέψει και να αναθέσει στον διαχειριστή να κάνει τις παραπάνω πράξεις.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή αποφασίζεται από τη συνέλευση των εταίρων με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

Για όλη τη διάρκεια ης εταιρίας μοναδικός διαχειριστής της εταιρείας διορίζεται ο Διακάκης Νικόλαος του Ιωάννη και της Σεραφίνης.

Οι διαχειριστές αποφασίζουν με απόλυτη πλειοψηφία, αλλά την ενέργεια οποιασδήποτε πράξεως διαχειρίσεως μπορεί να την κάνει ένας, οποιοσδήποτε από αυτούς, μόνος του. Οι αποφάσεις των διαχειριστών καταχωρίζονται υποχρεωτικά στο παραπάνω βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως και υπογράφονται.

Στη συνέχεια οι εμφανισθέντες κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο ως εξής:

Άρθρο 1ο
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας είναι «ΝΙΔΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ - ΣΤΑΘΜΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός της τίτλος «NIDIA ENERHOT ΕΠΕ». Για τυχόν συναλλαγές με στοιχεία αλλοδαπότητας ο διακριτικός της τίτλος είναι «NIDIA ENERHOT LTD».

Άρθρο 2ο
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της εταιρείας είναι στην οδό Στροφάδων, αριθμός 8 (Κυψέλη). Η εταιρεία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία μπορεί, αλλά με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με συνηθισμένη πλειοψηφία, να ιδρύσει υποκαταστήματά της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3ο
ΣΚΟΠΟΣ

Ι. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η παραγωγή, επεξεργασία και εμπορία ηλεκτρισμού από ήπιες (ανανεώσιμες) πηγές ενέργειας και ειδικότερα από την ηλιακή και αιολική ενέργεια, δια της δημιουργίας σταθμών παραγωγής εξοπλισμένων με φωτοβολταϊκές κυψέλες ή / και ανεμογεννήτριες ή / και άλλα τεχνικά μέσα.

2) Η διάθεση του παραγώμενου ηλεκτρικού ρεύματος στη Δ.Ε.Η. Α.Ε. ή / και σε τρίτα πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά.

3) Η άσκηση ξενοδοχειακών καθώς και κάθε είδους τουριστικών επιχειρήσεων. Στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται η ίδρυση, η εκμετάλλευση, η διεύθυνση, η διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και τουριστικών συγκροτημάτων, η παροχή τεχνικής βοήθειας και κάθε είδους υπηρεσιών σε ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις, η απόκτηση, η εκμίσθωση ή μίσθωση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων, η αγορά, η μίσθωση ακινήτου για ξενοδοχειακή ή γενικότερα τουριστική εκμετάλλευση, η ανέγερση ξενοδοχειακών και τουριστικών συγκροτημάτων καθώς και κάθε συναφής ή σχετική δραστηριότητα. Ακόμα στο σκοπό της Εταιρείας περιλαμβάνεται κάθε τουριστική επιχειρηματική δραστηριότητα όπως η οργάνωση ταξιδίων και περιηγήσεων, η μεταφορά τουριστών, η πρακτορεία και αντιπροσώπευση τουριστικών επιχειρήσεων ελληνικών ή αλλοδαπών η αγορά, η μίσθωση και εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων για την εξυπηρέτηση της εταιρείας καθώς και κάθε συναφής ή σχετική εργασία.

4) Η αγορά, προμήθεια, πώληση, μίσθωση, εκμίσθωση, διαφήμιση, εγκατάσταση και εν γένει εκμετάλλευση μηχανημάτων για την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

5) Η παραγωγή, πώληση, μελέτη, εγκατάσταση και εν γένει εκμετάλλευση μηχανημάτων και λοιπών εγκαταστάσεων για την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

6) Η αγορά, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων και εγκαταστάσεων παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

7) Η συμμετοχή σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Ελλάδα ή και το εξωτερικό, οι οποίες ασκούν εμπορικές δραστηριότητες που αφορούν τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, τη χρηματοδότησή τους, την καθ' οιονδήποτε τρόπο κατοχή συμφερόντων σε αυτές καθώς και την άσκηση της διοίκησης και της διαχείρισής τους.

8) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και πιστοποιήσεων.

9) Κάθε περαιτέρω εργασία και άσκηση εμπορικής δραστηριότητας, συναφούς με τους σκοπούς της εταιρείας, την οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

ΙΙ. Η ανωτέρω απαρίθμηση των σκοπών της εταιρείας, είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

ΙΙΙ. Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρεία μπορεί:

(α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

(β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

(γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε.

(δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 4ο
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας συμφωνείται για είκοσι πέντε (25) χρόνια από την ημέρα που περίληψη αυτού του Καταστατικού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει την παράταση της λειτουργίας της εταιρείας με απόφασή της, λαμβανομένη με πλειοψηφία των ¾ τριών τετάρτων του αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων των ¾ του εταιρικού κεφαλαίου, η οποία όμως πρέπει να ληφθεί έξι (6) μήνες τουλάχιστον πριν από τη λήξη της.

Άρθρο 5ο
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ – ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1.Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε εξακόσιες έντεκα χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα (611.970,00) Ευρώ και διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες τριακόσια ενενήντα εννέα (20.399) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει αξία τριάντα (30,00) Ευρώ. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας με μία (1) μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί όλο και υπάρχει στο ταμείο της, όπως μου δήλωσαν όλοι οι εταίροι. Αναλυτικότερα: α) ο Νικόλαος Διακάκης του Ιωάννη και της Σεραφίνης κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας εξακόσιες δέκα χιλιάδες τετρακόσια σαράντα (610.440,00) Ευρώ και, σύμφωνα με τα παραπάνω, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από είκοσι χιλιάδες τριακόσια σαράντα οκτώ (20.348) εταιρικά μερίδια και β) η ΣΕΡΑΦΙΝΗ ΔΙΑΚΑΚΗ , χήρα Ιωάννη το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης ΧΡΗΣΤΑΤΟΥ κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας χίλια πεντακόσια τριάντα (1.530,00) ευρώ και, σύμφωνα με τα παραπάνω, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελούμενη από πενήντα ένα (51) εταιρικά μερίδια.

2.Η κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του κεφαλαίου έγινε ως εξής: (Ι) Αρχικά, με τη σύσταση της

εταιρείας, το κεφάλαιο της εταιρείας ανήρχετο σε δεκαοχτώ χιλιάδες (18.000,00 €) Ευρώ και η καταβολή του έγινε από (α) τον εκ των εταίρων Νικόλαο Διακάκη του Ιωάννη και της Σεραφίνης με εισφορά και καταβολή στο ταμείο της εταιρείας δεκαεπτά χιλιάδων οχτακοσίων είκοσι (17.820,00 €) Ευρώ και συναφώς συμμετοχή με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείτο από πεντακόσια ενενήντα τέσσερα (594) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) Ευρώ το καθένα και συνολικής αξίας δεκαεπτά χιλιάδων οχτακοσίων είκοσι (17.820,00 €) Ευρώ, (β) τον εκ των εταίρων Ιωάννη Διακάκη του Νικολάου και της Σοφίας, με εισφορά και καταβολή στο ταμείο της εταιρείας εκατόν ογδόντα (180,00 €) Ευρώ και συναφώς συμμετοχή με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείτο έξι (6) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) Ευρώ το καθένα και συνολικής αξίας εκατόν ογδόντα (180,00 €) Ευρώ, (ΙΙ) στη συνέχεια, δυνάμει της από 10/4/2009 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που περιλήφθηκε στο υπ΄ αριθμόν 4324 από 10/4/2009 συμβολαιογραφικό έγγραφό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Καρανάσιου Καρβαγιώτη, αποφασίσθηκε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά διακόσιες χιλιάδες δέκα (200.010,00) Ευρώ, η δε σχετική κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του ποσού της αύξησης έγινε από (α) το Νικόλαο Διακάκη του Ιωάννη και της Σεραφίνης με εισφορά και καταβολή στο ταμείο της εταιρείας εκατόν ενενήντα οχτώ χιλιάδων (198.000,00 €) Ευρώ και συναφώς συμμετοχή που αποτελείτο από έξι χιλιάδες

εξακόσια (6.600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) Ευρώ το καθένα και συνολικής αξίας εκατόν ενενήντα οχτώ χιλιάδων (198.000,00 €) Ευρώ, (β) τον εκ των εταίρων Ιωάννη Διακάκη του Νικολάου και της Σοφίας, με εισφορά και καταβολή στο ταμείο της εταιρείας δύο χιλιάδων δέκα (2.010,00 €) Ευρώ και συναφώς συμμετοχή που αποτελείτο από εξήντα επτά (67) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) Ευρώ το καθένα και συνολικής αξίας δύο χιλιάδων δέκα (2010,00 €) Ευρώ. (ΙΙΙ) στη συνέχεια, δυνάμει της από 16/12/2010 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που περιλήφθηκε στο υπ΄ αριθμόν 4935 από 16/12/2010 συμβολαιογραφικό έγγραφό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθηνάς Καρανάσιου Καρβαγιώτη, αποφασίσθηκε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά τριακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα (393.960,00 €) Ευρώ, η δε σχετική κάλυψη των εταιρικών μεριδίων και η καταβολή του ποσού της αύξησης έγινε από (α) το Νικόλαο Διακάκη του Ιωάννη και της Σεραφίνης με εισφορά και καταβολή στο ταμείο της εταιρείας τριακόσιες ενενήντα χιλιάδες τριάντα (390.030,00 €) €) Ευρώ και συναφώς συμμετοχή που αποτελείται από δέκα τρεις χιλιάδες ένα (13.001) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) Ευρώ το καθένα και συνολικής αξίας τριακόσιες ενενήντα

χιλιάδες τριάντα (390.030,00 €) Ευρώ, (β) τον εκ των εταίρων Ιωάννη Διακάκη του Νικολάου και της Σοφίας, με εισφορά και καταβολή στο ταμείο της εταιρείας τριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα (3.930,00 €) Ευρώ και συναφώς συμμετοχή που αποτελείτο από εκατόν τριάντα ένα (131) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00 €) Ευρώ το καθένα και συνολικής αξίας τριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα (3.930,00 €) Ευρώ.

Στις είκοσι μία (21) του μηνός Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (21/5/2022) απεβίωσε στο Μαρούσι Αττικής , χωρίς να αφήσει διαθήκη, ο εκ των εταίρων Ιωάννης Διακάκης του Νικολάου, ο οποίος κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τους εγγύτερους συγγενείς του και ως εκ τούτου , μοναδικούς εξ αδιαθέτου κληρονόμους του , ήτοι τη σύζυγό του ΣΕΡΑΦΙΝΗ ΔΙΑΚΑΚΗ , χήρα Ιωάννη το γένος Παναγιώτη και Αικατερίνης ΧΡΗΣΤΑΤΟΥ και το γιο του ΝΙΚΟΛΑΟ ΔΙΑΚΑΚΗ του Ιωάννη και της Σεραφίνης κοινά αδιαίρετα και κατά το ένα τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου από την πρώτη και κατά τα τρία τέταρτα (3/4) εξ αδιαιρέτου από τον δεύτερο, οι οποίοι ανέλαβαν τα διακόσια τέσσερα (204) εταιρικά μερίδια του αποβιώσαντος εταίρου Ιωάννη Διακάκη και δη η Σεραφίνη Διακάκη , χήρα Ιωάννη τα πενήντα ένα (51) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ του καθενός , η οποία με αυτό τον τρόπο εισήλθε στην εταιρεία αυτή και ο Νικόλαος Διακάκης τα εκατόν πενήντα τρία (153) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ του καθενός .

3.Οι άνω συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά ότι ολόκληρο το πιο πάνω κεφάλαιο εξακοσίων έντεκα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα (611.970 €) Ευρώ καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου με κατάθεση τοις μετρητοίς στο ταμείο της εταιρείας.

Άρθρο 6ο
ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρίτα τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου. Το ποσό της αύξησης θα μπορεί να καλυφθεί από οποιονδήποτε, αλλά υπάρχει δικαίωμα προτιμήσεως των εταίρων, το οποίο αυτοί πρέπει να ασκήσουν με δήλωσή τους στην εταιρεία μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημέρα που αποφασίστηκε η αύξηση. Η παραπάνω αύξηση του κεφαλαίου δεν είναι υποχρεωτική για τους εταίρους, οι οποίοι μπορούν, διαθέτοντας τα μερίδιά τους, να αποχωρήσουν από την εταιρεία. Στη διάθεση μεριδίων από εταίρο υπάρχει επίσης δικαίωμα προτιμήσεως των υπολοίπων εταίρων και ισχύουν όσα αναφέρθηκαν παραπάνω. Εάν όμως υπάρχουν ζημίες της εταιρείας οι οποίες είναι βεβαιωμένες από τον ισολογισμό, η γενική

συνέλευση των εταίρων με απόφασή της η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων που αντιπροσωπεύουν τα τρία τέταρτα (3/4) του κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει να υποχρεωθούν οι εταίροι να καταβάλουν συμπληρωματικές εισφορές για να καλύψουν τις παραπάνω ζημίες. Οι υποχρεωτικές για τους εταίρους συμπληρωματικές αυτές εισφορές δεν μπορούν να είναι μεγαλύτερες από την αρχική εισφορά κάθε εταίρου.

Οι εταίροι μπορούν ελεύθερα να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια σε οποιονδήποτε τρίτο, δηλαδή μη εταίρο, με την υποχρέωση όμως να το ανακοινώσουν με έγγραφό τους στην εταιρεία τριάντα (30) ημέρες πριν γίνει η μεταβίβαση. Μέσα στο παραπάνω διάστημα των τριάντα (30) ημερών οι υπόλοιποι εταίροι μπορούν να ασκήσουν, σύμφωνα με τα παραπάνω, το δικαίωμα προτιμήσεως. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς για την αγορά εταιρικού μεριδίου από εταίρο και τρίτο, προτιμάται υποχρεωτικά ο εταίρος.

Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.

Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

Κάθε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους πρέπει να γίνει

σύμφωνα με τα παραπάνω, να συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο το οποίο να κοινοποιηθεί στην εταιρεία και να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος.

Άρθρο 7ο
ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένη με πλειοψηφία τριών τετάρτων (3/4) δύναται να απαγορευθεί σε οποιονδήποτε εταίρο η διενέργεια πράξεων, δι' ίδιον λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλων, αναγομένων στον σκοπό της εταιρείας.

Άρθρο 8ο
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση.
Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίσει: 1) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, 2) για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, 3) για

την έγκριση του ισολογισμού και τον τρόπο διάθεσης των κερδών, 4) για έγερση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων, 5) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, την αλλαγή ή τη συμπλήρωση του σκοπού της, την αλλαγή της έδρας της, τη συγχώνευσή της με άλλη εταιρεία, τη διάλυση της και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών και, 6) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό αυτό δεν μπορούν να ενεργήσουν οι διαχειριστές.

Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3190/1955 από τους διαχειριστές ή από εταίρους οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 10 και 11 του νόμου 3190/1955.

Κάθε εταίρος έχει τόσες ψήφους στη συνέλευση όσα και τα εταιρικά του μερίδια και τηρείται πάντα η διάταξη του άρθρου 7 αυτού του καταστατικού για το αδιαίρετο της μερίδας συμμετοχής. Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη συνέλευση από οποιονδήποτε με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση.

Ο Πρόεδρος της συνέλευσης των εταίρων ορίζεται από την πλειοψηφία των εταίρων που παρευρίσκονται. Η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία όταν παρευρίσκονται σ' αυτήν τόσοι εταίροι όσων ο αριθμός είναι απαραίτητος για να πάρουν απόφαση πάνω στο συγκεκριμένο θέμα. Οι αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται από την απόλυτη πλειοψηφία των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν το μισό (1/2) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός από τις

περιπτώσεις που στο νόμο ή στο καταστατικό αυτό προβλέπεται διαφορετική πλειοψηφία. Οι διαχειριστές είναι υπεύθυνοι να καταχωρίσουν τις αποφάσεις της συνέλευσης στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας, το οποίο είναι υποχρεωτικό. Τα πρακτικά αυτά πρέπει να υπογραφούν στο τέλος της συνέλευσης από όλους τους εταίρους. Αν κάποιος εταίρος αρνείται να υπογράψει, πρέπει να γίνει ιδιαίτερη μνεία γι' αυτό. Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ζητήσει και να πάρει με έξοδά του, αντίγραφα από τα πρακτικά αυτά.

Άρθρο 9ο
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο διαχειριστής διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις ενεργώντας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως η οποία περιλαμβάνεται στο σκοπό της εταιρείας και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλα τα δικαστήρια, τις αρχές και τους τρίτους. Ο διαχειριστής παρίσταται για την εταιρεία, διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους της και τους ανακαλεί και επάγει, δέχεται, αντεπάγει και δίνει τους επαγομένους στην εταιρεία όρκους. Ο διαχειριστής βάζει την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σε οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιο, ιδιωτικό, αξιόγραφο, απόδειξη, αίτηση κλπ. και με αυτό τον τρόπο και μόνο δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία.

Ο διαχειριστής μπορεί, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέσει την ενέργεια ορισμένων ή και όλων των πράξεων που έχει το δικαίωμα να κάνει σε άλλον εταίρο της εταιρείας. Για πράξεις όμως καθημερινών συναλλαγών, όπως είναι η παραλαβή συστημένων επιστολών, η είσπραξη ταχυδρομικών επιταγών και η εκπροσώπηση γενικά της εταιρείας στα ελληνικά ταχυδρομεία (ΕΛΤΑ), η εκπροσώπηση στους οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), η εκπροσώπηση στα Ταμεία κύριας και επικουρικής ασφάλισης, τον ΟΑΕΔ, τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.), τα Τελωνεία, τις Αστυνομικές, Δημοτικές κλπ. Αρχές και Υπηρεσίες κλπ., ο διαχειριστής ή ο πληρεξούσιός του μπορούν, με απλή έγγραφη εξουσιοδότηση με βεβαιωμένη την υπογραφή τους από Αρχή ή Τράπεζα, να αναθέσουν την διεκπεραίωσή τους σε έναν οποιονδήποτε υπάλληλο της εταιρείας.

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί τα παρακάτω βιβλία: α) το βιβλίο εταίρων στο οποίο γράφονται τα ονοματεπώνυμα των εταίρων, η ιθαγένειά τους, η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές τους και οι μεταβολές γενικά, β) το βιβλίο πρακτικών των συνελεύσεων στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των συνελεύσεων των εταίρων και γ) το βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως στο οποίο γράφονται οι αποφάσεις των διαχειριστών. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων μπορεί να καθορισθεί αμοιβή για τον διαχειριστή ή για εταίρο ο οποίος προσφέρει υπηρεσίες στην εταιρεία ως γενικός διευθυντής ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο. Η

αμοιβή αυτή μπορεί να είναι ορισμένο χρηματικό ποσό ή και ποσοστό στα κέρδη της εταιρείας.

Ο διαχειριστής δεν έχει το δικαίωμα να κάνει αγοραπωλησίες ακινήτων για λογαριασμό της εταιρείας, να δανείζεται για την εταιρεία και να δίνει για λογαριασμό της εταιρείας εγγυήσεις υπέρ τρίτων. Η συνέλευση των εταίρων όμως μπορεί με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, να επιτρέψει και να αναθέσει στον διαχειριστή να κάνει τις παραπάνω πράξεις.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή αποφασίζεται από τη συνέλευση των εταίρων με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

Οι διαχειριστές αποφασίζουν με απόλυτη πλειοψηφία, αλλά την ενέργεια οποιασδήποτε πράξεως διαχειρίσεως μπορεί να την κάνει ένας, οποιοσδήποτε από αυτούς, μόνος του. Οι αποφάσεις των διαχειριστών καταχωρίζονται υποχρεωτικά στο παραπάνω βιβλίο πρακτικών της διαχειρίσεως και υπογράφονται.

Για όλη τη διάρκεια ης εταιρίας μοναδικός διαχειριστής της εταιρείας διορίζεται ο Διακάκης Νικόλαος του Ιωάννη και της Σεραφίνης.

Άρθρο 10ο
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και τελειώνει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση θα τελειώσει την 31η Δεκεμβρίου του επόμενου χρόνου (2008). Ο ισολογισμός της εταιρείας γίνεται την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου με βάση την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την οποία είναι υποχρεωμένος ο διαχειριστής να συντάσσει κάθε χρόνο. Ο ισολογισμός συντάσσεται και περιέχει με ακρίβεια και σαφήνεια όλα τα στοιχεία τα οποία απαιτούνται από το νόμο.

Η συνέλευση των εταίρων, με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) οι οποίοι εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου, μπορεί να αποφασίσει να παίρνουν οι εταίροι από την εταιρεία κάθε μήνα ένα ορισμένο ποσό χρημάτων έναντι των κερδών που θα έχουν από την εταιρική μερίδα τους στην εταιρεία.

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μία φορά κάθε τρεις (3) μήνες να ενημερώνεται για την πορεία της εταιρείας και να εξετάζει τα βιβλία της και διάφορα άλλα έγγραφα.

Άρθρο 11ο
ΔΙΑΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύεται με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων λαμβανομένης υπό των ¾ τριών τετάρτων του όλου αριθμού των εταίρων εκπροσωπούντων τα ¾ του όλου εταιρικού κεφαλαίου και στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο νόμο.

Μετά τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της, δηλαδή της ρευστοποίησης του ενεργητικού της, το οποίο γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου. Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται με αυτό το καταστατικό όλοι όσοι θα είναι εταίροι της τη στιγμή της λύσεώς της. Η λειτουργία της εταιρείας συνεχίζεται μόνο για τις ανάγκες της εκκαθαρίσεως. Στο στάδιο της εκκαθαρίσεως την θέση, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις, τα καθήκοντα κλπ. του διαχειριστή αναλαμβάνουν οι εκκαθαριστές οι οποίοι ενεργούν από κοινού και υπογράφουν κάτω από την εταιρική επωνυμία που πρέπει να συμπληρώνεται από τις λέξεις: «υπό εκκαθάριση». Μετά το τέλος της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές διανέμουν στους εταίρους το προϊόν της, σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής που είχε ο καθένας.

Άρθρο 12ο
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων που προέρχεται από τη συμμετοχή τους στην εταιρεία ή μεταξύ των εταίρων και της εταιρείας, θα υπάγεται στην κατά τόπο αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Άρθρο 13ο

Κάθε θέμα το οποίο δεν ρυθμίζεται από τον κανονισμό αυτό θα ρυθμίζεται από το νόμο 3190/1955 όπως ισχύει σήμερα και τους υπόλοιπους νόμους για τις εταιρείας αυτού του τύπου.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση των δικαιοπρακτούντων σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Προσαρτώνται στο παρόν:

α) αντίγραφο αποσπάσματος της με αριθμό 69/14/2022 ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ληξιαρχείου Αθηνών,

β) το με αριθμό πρωτοκόλλου 23326/9-6-2022 πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών του Δήμου Κηφισιάς,

γ) το με αριθμό 1299/20-7-2022 πιστοποιητικό του ειρηνοδικείου Μαραθώνος περί μη δημοσίευσης διαθήκης του αποβιώσαντος

δ) αντίγραφο της υπ' αριθμόν 8802/2024 (αριθμός φακέλου 353/2022 ηλεκτρονικής δήλωσης φόρου κληρονομιάς, η οποία υποβλήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY» για την κληρονόμο Σεραφίνη Διακάκη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ΄ αριθ. Α.

1151/31.10.2022 (ΦΕΚ Β΄ 5603/1.11.2022) απόφαση της Α.Α.Δ.Ε με τίτλο «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου κληρονομιάς κινητών και ακινήτων εντός αντικειμενικού συστήματος (ΑΠΑΑ)-"Δήλωση κληρονομιάς μέσω της εφαρμογής myPROPERTY"» και από το οποίο προκύπτει ότι δηλώθηκε η κληρονομιά του Ιωάννη Διακάκη , σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν.2961/2001, όπως ισχύει, η οποία επήχθη εξ αδιαθέτου και η οποία δήλωση υπέχει θέση του πιστοποιητικού του άρθρου 105 του ν. 2961/2001 (Α' 266) καθόσον συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75^{Α}), του εμφανισθέντα περί του ότι τα στοιχεία που προκύπτουν από τη δήλωση αυτή δεν έχουν μεταβληθεί. και

ε) αντίγραφο της υπ' αριθμόν 8799/2024 (αριθμός φακέλου 353/2022 ηλεκτρονικής δήλωσης φόρου κληρονομιάς, η οποία υποβλήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY» για τον κληρονόμο Νικόλαο Διακάκη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ΄ αριθ. Α. 1151/31.10.2022 (ΦΕΚ Β΄ 5603/1.11.2022) απόφαση της Α.Α.Δ.Ε με τίτλο «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου κληρονομιάς κινητών και ακινήτων εντός αντικειμενικού συστήματος (ΑΠ ΑΑ) "Δήλωση κληρονομιάς μέσω της εφαρμογής myPROPERTY"» και από το οποίο προκύπτει ότι δηλώθηκε η κληρονομιά του Ιωάννη Διακάκη ,

σύμφωνα με το άρθρο 61 του Ν.2961/2001, όπως ισχύει, η οποία επήχθη εξ αδιαθέτου στους ανωτέρω κληρονόμους και η οποία δήλωση υπέχει θέση του πιστοποιητικού του άρθρου 105 του ν. 2961/2001 (Α' 266) καθόσον συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν.1599/1986 (ΦΕΚ 75^{Α}), του εμφανισθέντα περί του ότι τα στοιχεία που προκύπτουν από τη δήλωση αυτή δεν έχουν μεταβληθεί.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα επτά (17) φύλλα.

Εισπράχθηκαν ευρώ 10,00 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧ ΔΙΚ.

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 494,84. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 93,84. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20% , ήτοι ευρώ 78,20.

Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να την ακούσει ο εμφανισθείς , ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Έπεται υπογραφή

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΑΘΗΝΑ-ΙΩΑΝΝΑ ΖΑΧ. ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΥ

Ο,τι Ακριβές Αντίγραφο

Αθήνα Αυθημερόν

Η Συμβολαιογράφος Αθηνών

Τα δικαιώματα του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκαν και αναφέρονται στο πρωτότυπο συμβόλαιο μη απαιτουμένης της εκδόσεως Δ.Α.Π.Υ.