ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Αθήνα,16/12/2024
Αριθ.Πρωτ.:1789461

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **16/12/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4994770,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «FRAGAKIS REAL ESTATE DEVELOPMENTS S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 008019801000 για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΦΡΑΓΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑρΓεΜΗ 8019801000)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.18-31.12.18)

	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	805,63
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	***805,63***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00
Υπεραξία	0,00
Λοιπά άυλα	0,00
Σύνολο	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00
Λοιπά	0,00
Σύνολο	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**805,63**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00
Εμπορεύματα	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	127.650,00

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	61.604,78
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00
Σύνολο	**189.254,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**189.254,78**
Σύνολο ενεργητικού	**190.060,41**

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	60.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	***60.000,00***

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο	***0,00***

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	78.209,79
Σύνολο	***78.209,79***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**138.209,79**

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο	***0,00***

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο	***0,00***

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	38.497,42
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.000,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	12.353,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**51.850,62**

Σύνολο υποχρεώσεων	**51.850,62**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**190.060,41**
Check	Ok

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.450,00
Κόστος πωλήσεων	11.384,84
Μικτό αποτέλεσμα	**1.065,16**
Λοιπα συνήθη έσοδα	0,00
Λειτουργικά εξοδα	
Εξοδα διοίκησης	10.255,37
Εξοδα διάθεσης	23.929,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00
Εσοδα επενδύσεων	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-33.119,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	**-33.119,41**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-34.119,41**
Στους ιδιοκτήτες στην μητρικής	0,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00

Ο Προεδρος & Διευθ. Συμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Οικονομικός Διευθυν
Ι Φραγάκης Νικόλαος Αριστείδης	Αψούρης Ιωάννης Αλέξανδρος	Σαρρής Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΚ220196	ΑΔΤ ΑΒ245698	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 82200

ΦΡΑΓΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑρΓεΜΗ 8019801000)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.18-31.12.18)

	2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	805,63
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	***805,63***
Άυλα πάγια στοιχεία	
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00
Υπεραξία	0,00
Λοιπά άυλα	0,00
Σύνολο	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00
Λοιπά	0,00
Σύνολο	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**805,63**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00
Εμπορεύματα	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	127.650,00

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	61.604,78
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0,00
Σύνολο	**189.254,78**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**189.254,78**
Σύνολο ενεργητικού	**190.060,41**

Καθαρή θέση

Καταβλημένα κεφάλαια

Κεφάλαιο	60.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	***60.000,00***

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο	***0,00***

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	78.209,79
Σύνολο	***78.209,79***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**138.209,79**

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00
Σύνολο	***0,00***

Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00
Σύνολο	***0,00***

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	38.497,42
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.000,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	12.353,20
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**51.850,62**

Σύνολο υποχρεώσεων	**51.850,62**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**190.060,41**
Check	Ok

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**2018**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12.450,00
Κόστος πωλήσεων	11.384,84
Μικτό αποτέλεσμα	**1.065,16**
Λοιπα συνήθη έσοδα	0,00
Λειτουργικά εξοδα	
Εξοδα διοίκησης	10.255,37
Εξοδα διάθεσης	23.929,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00
Εσοδα επενδύσεων	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-33.119,41**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων	**-33.119,41**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-34.119,41**
Στους ιδιοκτήτες στην μητρικής	0,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00

Ο Προεδρος & Διευθ. Συμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Οικονομικός Διευθυν
Ι Φραγάκης Νικόλαος Αριστείδης	Αψούρης Ιωάννης Αλέξανδρος	Σαρρής Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΚ220196	ΑΔΤ ΑΒ245698	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 82200

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Δημ. Βασιλείου 18, Ν. Ψυχικό, ΤΚ 15451

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 65248/01ΑΤ/Β/050 ΓΕ.ΜΗ.: 008019801000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί προκαταβολές ή πιστώσεις

Υπόλοιπα 31.12.17 : 0,00

Χορηγήσεις Χρήσης: 0,00

Επιστροφές Χρήσης: 0,00

Υπόλοιπα 31.12.18 : 0,00

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και δεν επέλεξε να

καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Άλλες Σημειώσεις: Δεν έχουν αποκτηθεί Ίδιες Μετοχές.

Αθήνα 31 Μαρτίου 2018

Ο Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος ΔΣ	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Φραγάκης Νικόλαος	Αψούρης Ιωάννης	Σαρρής Ιωάννης
ΑΔΤ Χ072961	ΑΔΤ Ν243569	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 82200