Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.16 19:19:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3456855

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **FRAGAKIS REAL ESTATE DEVELOPMENTS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008019801000**.

Την **16/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4993495,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «FRAGAKIS REAL ESTATE DEVELOPMENTS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008019801000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΕΜΗ: 008019801000 - ΑΦΜ: 998281312

ΔΗΜ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 ΤΚ: 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για πολύ μικρές εταιρείες

Β.5 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 01.01.2023 - 31.12.2023

	31/12/2023	31/12/2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	0,00	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00	0,00
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	456.131,96	460.644,61
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο ενεργητικού	**456.131,96**	**460.644,61**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	109.329,34	97.533,27
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	346.802,65	363.111,37
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**456.131,99**	**460.644,64**

Πρόεδρος και Διευθύνοντας Σύμβουλος Δ.Σ.

Φραγάκης Νικόλαος
ΑΔΤ: Χ072961

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Σαρρής Ιωάννης
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 82200

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΕΜΗ: 008019801000 - ΑΦΜ: 998281312

ΔΗΜ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 ΤΚ: 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για πολύ μικρές εταιρείες

Β.6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2023 - 31.12.2023

	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	15.000,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.203,93)	(7.073,01)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**11.796,07**	**(7.073,01)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**11.796,07**	**(7.073,01)**

Πρόεδρος και Διευθύνοντας Σύμβουλος Δ.Σ.

Φραγάκης Νικόλαος
ΑΔΤ: Χ072961

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Σαρρής Ιωάννης
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 82200

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2023 έως 31/12/2023

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	Επωνυμία της οντότητας.	**ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΦΡΑΓΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	Α.Ε.
γ	Περίοδος αναφοράς.	01/01/2023-31/12/2023
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΔΗΜ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 ΤΚ: 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	Αρ. ΓΕΜΗ:008019801000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η	Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της πα. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014, με Διπλογραφικά βιβλία.
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του ΔΣ.
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Πρόεδρος και Διευθύνοντας Σύμβουλος Δ.Σ.

Φραγάκης Νικόλαος
ΑΔΤ: Χ072961

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Σαρρής Ιωάννης
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 82200