ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Αθήνα,16/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3510821

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4436001000**.

Την **10/12/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **ΚΑΚ 4993048,** η από **29/11/2024** Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **4436001000**, από την οποία προκύπτει το κάτωθι:

Υποβολή σε δημοσιότητα της από 29/11/2024 αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως σχετικά με την χορήγηση ειδικής αδείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99, 100, 101 του ν.4548/2018 για την παροχή από την εταιρεία με την επωνυμία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εμπράγματων εξασφαλίσεων, και ειδικότερα (α) προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ επτά εκατομμυρίων (€7.000.000), πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 Α.Κ, υπέρ του Εκπροσώπου και για λογαριασμό των Ομολογιούχων επί των ακινήτων του Παραρτήματος Ι, κυριότητας της Εταιρείας, και (β) ενέχυρο υπέρ του Εκπροσώπου για λογαριασμό των Ομολογιούχων των απαιτήσεων της Εταιρείας από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των ακινήτων του Παραρτήματος Ι, υπέρ της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» από τη μεταξύ τους υπ' αριθμ. 59/15-11-2001_Σύμβαση Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, όπως ισχύει.

Η εταιρεία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και η υπέρ της είναι συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το άρθρο 99 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, καθότι η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» είναι μέτοχος της εταιρείας «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά 97,764% μέσω της κατά 100% θυγατρικής της εταιρίας «Latirus Ltd.».
Δυνάμει της από 29/12/2024 αποφάσεως της Γενικής Συνέλευσης η εταιρεία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα παράσχει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99, 100, 101 του Ν. 4548/2018: (α) προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ επτά εκατομμυρίων (€7.000.000), πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 Α.Κ, υπέρ του Εκπροσώπου και για λογαριασμό των Ομολογιούχων επί των ακινήτων του Παραρτήματος Ι, κυριότητας της Εταιρείας, και (β) ενέχυρο υπέρ του Εκπροσώπου για λογαριασμό των Ομολογιούχων των απαιτήσεων της Εταιρείας από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των ακινήτων του Παραρτήματος Ι.

Η παροχή των εμπράγματων εξασφαλίσεων θα πραγματοποιηθεί εντός χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της άδειας, και αφού ακολουθηθούν όλες οι διαδικαστικές προϋποθέσεις και διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται στα άρθρα 100 και 101 ν. 4548/2018, όπως ισχύει.
Η παροχή των εμπράγματων εξασφαλίσεων υπέρ της προαναφερθείσης εταιρείας εξυπηρετεί το εταιρικό συμφέρον καθόσον τούτο είναι απολύτως αναγκαίο και συγχρόνως συμβάλλει και στην εξυπηρέτηση και προαγωγή των σκοπών της εταιρείας «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» γιατί παρέχει το απαραίτητο Κεφάλαιο, με αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου μέσω της κατά 100% θυγατρικής εταιρίας Latirus Ltd, προκειμένου να υπάρξει εξέλιξη του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρίας «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αδειοδοτήσεις, αγορές οικοπέδων κ.α.). Επίσης η εταιρεία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και η υπέρ ης ανήκουν στον ίδιο Όμιλο Επιχειρήσεων, συνδέονται μεταξύ τους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4308/2014 και τα οικεία άρθρα του Ν. 4548/2018 και υπόκεινται σε ενοποίηση μεταξύ τους σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2 του 4308/2014.
Κρίνεται λοιπόν ότι η συνολική συμφωνία προάγει αναμφισβήτητα το σκοπό τα συμφέροντα της εταιρείας «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ενισχύει σημαντικά τα οικονομικά της μεγέθη και την οικονομική της ευρωστία. Κατ' αυτόν τον τρόπο κρίνεται ότι με την παροχή των εμπράγματων εξασφαλίσεων εξυπηρετούνται και προάγονται τα οικονομικά συμφέροντα της εταιρείας «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» καθώς και ο εν γένει εταιρικός της σκοπός και προκύπτει ότι η συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος.

1. να παράσχει εξουσιοδότηση προς τον κ. Χαϊδά Ευάγγελο του Νικολάου και της Ιουλίας με ΑΔΤ Α00168216 προκειμένου όπως ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας με οιουσδήποτε λοιπούς όρους κρίνει υπογράψει οιοδήποτε έγγραφο για την προαναφερθείσα παροχή των εμπράγματων εξασφαλίσεων με την Alpha Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρία και όπως υπογράφει κάθε σχετικά απαραίτητο έγγραφο, και οιοδήποτε άλλο έγγραφο για την υλοποίηση των ανωτέρω.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί κ. Χαϊδά Ευάγγελο του Νικολάου, κάτοικο Αθηνών, οδός Αλκιβιάδου αρ. 52, κάτοχο του υπ' αριθμόν Α00168216 ΑΔΤ που εκδόθηκε την 19/12/2023 από το Τ.Α. Μεταμόρφωσης, για λογαριασμό και εξ ονόματος της Εταιρείας, είτε να

χορηγήσει σχετική Δήλωση Συναίνεσης με ψηφιακά υπογεγραμμένο έγγραφο, που θα υπογράφει και ο πληρεξούσιος Δικηγόρος της Εταιρίας, είτε να χορηγήσει σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε Δικηγόρο της επιλογής του (άρθρο 208 ΚΠολΔικ, όπως προστέθηκε με το άρθρο 12 Ν. 5095/2024), με σκοπό είτε ο ίδιος είτε ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος να συναινέσει, στο όνομα και για λογαριασμό της εντολέως Εταιρίας, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες, συνομολογώντας και να αναγνωρίζοντας, εάν απαιτείται, την κατά παρέκταση τοπική αρμοδιότητα του αρμόδιου οργάνου, στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ποσού Ευρώ εφτά εκατομμυρίων ευρώ (€ 7.000.000), πλέον τόκων και εξόδων του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρο 1289 ΑΚ υπέρ της ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από την υπ' αριθμ. 59/15-11-2001 Σύμβαση Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, όπως τροποποιήθηκε με τις από 4-11-2014 και 21-12-2018 πρόσθετες πράξεις και από κάθε πρόσθετη αυτής πράξη, συναφθείσα ή συναφθησόμενη (αυξήσεως, χρηματοδοτήσεως, τροποποιήσεως των όρων της συμβάσεως και των προσθέτων πράξεων, αναγνωρίσεως και αναδιαρθρώσεως οφειλής κλπ), οι οποίες αποτελούν με τη σύμβαση αυτή ένα ενιαίο σύνολο, από οιεσδήποτε εγγυητικές επιστολές, εκδοθείσες ή και εκδοθησόμενες, υπέρ της εταιρίας ή υπέρ τρίτων κατ' εντολή της ή δυνάμει ειδικών συμφωνιών, και ακόμη από το χρεωστικό υπέρ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατάλοιπο που τυχόν θα προκύψει κατά το οριστικό κλείσιμο των λογαριασμών της εν λόγω πιστώσεως και από οιαδήποτε αξίωση της ανωτέρω Τραπέζης εκ της ως άνω αιτίας (και εξ αδικοπραξίας ή αδικαιολόγητου πλουτισμού κλπ) που ήθελε προκύψει στο μέλλον, ακόμη και λόγω ενδεχόμενης ακυρότητας της συμβάσεως, και σε ασφάλεια κάθε απαίτησης της ως άνω Τραπέζης εκ της ανωτέρω πιστώσεως ή και εξ αφορμής αυτής και γενικά κάθε απαίτησης της αιτούσης Τραπέζης ένεκα ή εξ αφορμής της προαναφερόμενης συμβάσεως και δη επί των ακινήτων του Παραρτήματος Ι, κυριότητας της Πιστούχου.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), **χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022).**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx