ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ……
Τηλέφωνο: 210 3382 129 ή 128
Fax: 210 3617217

Αθήνα, **31/01/2016**
Αριθ. Πρωτ.: **21500**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FRIGO KLIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΚΤΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ , το διακριτικό τίτλο ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002240601000 , η οποία είχε Αρ. ΜΑΕ 36029/01/Β/96/298.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/03/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 497,000,** η με Αριθ. Πρωτ. **1141/15 - 25/02/2015** Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη της **Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ**, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση **του άρθρου 5** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FRIGO KLIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΚΤΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002240601000,** σύμφωνα με την από **31/12/2014** Απόφαση της **Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του.
Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

1. FRIGO KLIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΚΤΙΚΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ
ΛΕΝΟΡΜΑΝ 64, 10444, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Σταδίου 60 105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΕΔΡΑ, ΣΚΟΠΟΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία

Συνιστάται εκ συγχωνεύσεως Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "FRIGO - KLIMA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΥΚΤΙΚΑ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΕ".

Άρθρο 2

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και ειδικώτερα το επί της οδού Λένορμαν αριθμός 64 Κτίριο αυτής, δυναμένης να μεταφερθεί και αλλαχού, εντός της περιφερείας του Νομού Αττικής.

Επιτρέπεται η ίδρυσις γραφείων, υποκαταστημάτων ή πρακτορείων της εταιρείας και εις άλλας πόλεις της Ελλάδος ή και εις την αλλοδαπήν, κατόπιν αποφάσεως των μετόχων τροποποιήσεως του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η Εμπορία ψυκτικών μηχανημάτων, εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών, κλιματιστικών μηχανημάτων, εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών, ψυκτικών υγρών, αερίων και συναφών ειδών ψύξεως, θέρμανσης και κλιματισμού ως και ηλεκτρολογικών,

ηλεκτρονικών μηχανημάτων, οργάνων, εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών.

2) Η Εισαγωγή και η Εξαγωγή όλων των πιο πάνω αναφερομένων, μηχανημάτων, εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και λοιπών συναφών ειδών.

3) Η συναρμολόγηση, κατασκευή και μεταποίηση ψυκτικών, κλιματιστικών, ηλεκτρολογικών και ηλεκτρονικών μηχανημάτων, εξαρτημάτων και ανταλλακτικών αυτών.

4) Η συμμετοχή της Εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους σε επιχειρήσεις που λειτουργούν ως ατομικές ή με οποιαδήποτε νομική μορφή, ημεδαπές ή αλλοδαπές, που υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν, ως και η ίδρυση και άλλων επιχειρήσεων συναφών με τα πιο πάνω είδη.

5) Η αντιπροσώπευση αλλοδαπών επιχειρήσεων που παράγουν ή εμπορεύονται τα πιο πάνω αναφερόμενα μηχανήματα, εξαρτήματα και ανταλλακτικά.

Τις πιο πάνω πράξεις η εταιρεία μπορεί να τις διενεργεί είτε απ' ευθείας για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε και συνεταιρικά μετά τρίτων Φυσικών ή Νομικών Προσώπων και με σύμπραξη - κοινοπραξία μαζί τους.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμοδία αρχή της απόφασης για τη σύσταση της παρούσας εταιρείας και την

έγκριση του παρόντος καταστατικού και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου του έτους 2046. Μπορεί να παρατείνεται ή να συντομευθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. 1 της παρούσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας "FRIGO KLIMA Α.Ε.Β.Ε." ήταν 120.000.000 δρχ. καταβλητέο ολόκληρο με εισφορά της Καθαρής Θέσης των συγχωνευμένων εταιρειών και σε μετρητά και κατανεμήθηκε σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας χιλίων δραχμών (1.000) η κάθε μία. Με την από 29.1.1997 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε κατά εκατόν τριάντα εκατομμύρια (130.000.000) δρχ. και έγινε διακόσια πενήντα εκατομμύρια (250.000.000) δρχ. αποτελούμενο από (250.000) διακόσιες πενήντα χιλιάδες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δρχ. η κάθε μία.

Επίσης με την από 14.1.1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε κατά (100.000.000) εκατό εκατομμύρια δρχ. και έγινε τριακόσια πενήντα (350.000.000) εκατομμύρια δρχ. αποτελούμενο από τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (350.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δρχ. έκαστη.

Επίσης με την από 10.6.1998 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε κατά εκατό εκατομμύρια δρχ. (100.000.000) και

έγινε τετρακόσια πενήντα εκατομμύρια δρχ. (450.000.000) αποτελούμενο από τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (450.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δρχ. έκαστη.

Επίσης με την από 13.11.1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε κατά εκατόν ογδόντα εκατομμύρια (180.000.000) δρχ. και έγινε εξακόσια τριάντα εκατομμύρια (630.000.000) δρχ. αποτελούμενο από 3.150.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 200 δρχ. έκαστη λόγω ταυτοχρόνου μειώσεως της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 1000 δρχ. σε 200 δρχ.

Επίσης, με την από 24.6.2001 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε κατά εβδομήντα εκατομμύρια (70.000.000) δρχ. και έγινε επτακόσια εκατομμύρια (700.000.000) δρχ. αποτελούμενο από 3.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 200 δρχ. έκαστη.

Επίσης, με την από την 30.6.2003 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης:

1) Αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά 10.708 ευρώ και έγινε 2.065.000 ευρώ.

2) Μετατράπηκε η ονομαστική αξία εκάστης μετοχής σε 0,59 ευρώ.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 2.065.000 ευρώ αποτελούμενο από 3.500.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,59 ευρώ έκαστη.

Επίσης με την από 31.12.2006 απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 47.200,00 ευρώ δια κεφαλαιοποιήσεως υπεραξίας ποσού 46.254,96 ευρώ που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των παγίων την

31.12.2004 βάσει του Ν. 2065/1992 και μετρητών 945,04 ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.112.200 ευρώ αποτελούμενο από 3.580.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,59 ευρώ έκαστη.

Επίσης με την από 20.10.2008 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 1.001.820.00 ευρώ δια κεφαλαιοποίησης των υποχρεώσεων προς τους μετόχους από μη αναληφθέντα κέρδη. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 3.114.020,00 ευρώ αποτελούμενο από 5.278.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,59 ευρώ έκαστη.

Επίσης με την από 28/06/2010 απόφαση τακτικής Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 121.835,00 ευρώ δια κεφαλαιοποιήσεως υπεραξίας ποσού 121.817,50 ευρώ που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των παγίων την 31.12.2008 βάσει του Ν. 2065/1992 και μετρητών 17,50 ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 3.235.855,00 ευρώ αποτελούμενο από 5.484.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,59 ευρώ έκαστη.

Επίσης με την από 31.12.2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά 101.775,00 ευρώ δια κεφαλαιοποιήσεως υπεραξίας ποσού 101.237,46 ευρώ που προέκυψε από την αναπροσαρμογή των παγίων την 31.12.2012 βάσει του Ν. 2065/1992 και μετρητών 537,54 ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 3.337.630,00 ευρώ αποτελούμενο από 5.657.000 μετοχές

ονομαστικής αξίας 0,59 ευρώ έκαστη.

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφαση του, για την οποία χρειάζεται τουλάχιστον πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το εταιρικό κεφάλαιο μερικά ή ολικά με έκδοση νέων μετοχών. **Το ποσό της αύξησης δεν μπορεί να υπερβεί το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο. Οι πιο πάνω** εξουσίες μπορούν να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β. Στην περίπτωση αυτήν, το μεν μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγο εξουσία, το δε ύψος του ομολογιακού δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία. Η εν λόγω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από την Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση.
3. Με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού, η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα, με απόφασή της, για την οποία χρειάζεται η απαρτία και η πλειοψηφία του άρθρου 14, να αυξάνει ολικά ή μερικά το εταιρικό κεφάλαιο με έκδοση νέων μετοχών μέχρι το πενταπλάσια του αρχικά καταβεβλημένου κεφαλαίου. Όταν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το 1/4 του

καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου δεν ισχύουν οι διατάξεις των παρ. 2 και 3 του παρόντος αλλά απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και τροποποίηση του σχετικού άρθρου του καταστατικού (Άρθρο 9 παρ. Α΄ Ν. 2339/95).

4. Εάν όμως τα αποθέματα της εταιρείας υπερβαίνουν το 1/4 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, τότε απαιτείται πάντα απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την απαρτία και την πλειοψηφία του άρθρου 15 του παρόντος.

5. Οι αυξήσεις του κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου αυτού δεν αποτελούν τροποποίηση του Καταστατικού.

Άρθρο 6

Μετοχές

1. Οι μετοχές της εταιρείας (120.000 μετοχές) είναι ονομαστικές στο σύνολο τους για μία πενταετία από την σύστασή της και μη μεταβιβάσιμες σε ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%), για το ίδιο χρονικό διάστημα και υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος του οριζόμενο από αυτό. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να ενσωματώσουν μία ή περισσότερες μετοχές. Τα λοιπά σχετικά με την έκδοση των μετοχών κανονίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2. Για την μετατροπή των ονομαστικών μετοχών σε ανώνυμες και αντιστρόφως απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κατά την απλή απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 14 του παρόντος (άρθρο 29 παρ. 1 και 2 και άρθρο 31 του Κ.Ν.

2190/1920, όπως ισχύουν).

3. Επιτρέπεται η έκδοση προσωρινών τίτλων μετοχών, οι οποίοι ανταλλάσσονται με τους οριστικούς τίτλους μετοχών, όταν αυτοί εκδοθούν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΜΕΤΟΧΟΙ

Άρθρο 7

Μέτοχοι - Δικαιώματα Μετόχων

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση.
2. Σε κάθε μετοχή παρέχεται δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.
3. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, που δε γίνεται με εισφορά σε είδος καθώς και έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, για το νέο κεφάλαιο και το ομολογιακό δάνειο παρέχεται δικαίωμα προτίμησης στους κατά την εποχή της έκδοση μετόχους της εταιρείας, σύμφωνα με το λόγο της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο. Κατ' εξαίρεση, αν όλες οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές, η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης είναι δυνατόν να γίνεται με συστημένες επιστολές που θα στέλνονται στους μετόχους. Μετά την πάροδο της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης που ορίζεται από το όργανο της εταιρείας που αποφασίζει την αύξηση και που δεν μπορεί να είναι μικρότερη από

μήνα, οι μετοχές που δεν αναλήφθηκαν από τους παλαιούς μετόχους μπορούν να διατεθούν ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης στην οποία πρέπει να μνημονεύεται και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Άρθρο 8

Δικαιώματα μειοψηφίας

1. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημερομηνία συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.
2. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη γενική Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετ' αναβολή γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η

επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28.

3. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην εταιρεία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο:

α) να ανακοινώσει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά, που μέσα στην τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη σύμβαση της εταιρείας που καταρτίσθηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα.

β) να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

4. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφ' όσον οι μέτοχοι αυτοί δεν

εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σε αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση, ή αν προτιμούν, πριν από αυτή, σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούντα για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

5. Στις περιπτώσεις του δευτέρου εδαφίου της παρ. 3 και της παρ. 4 αυτού του άρθρου, οποιαδήποτε αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο της αιτιολογίας λύνεται από το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

6. Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνεται με ονομαστική κλήση.

7. Οι μέτοχοι που ασκούν τα δικαιώματα του άρθρου αυτού, οφείλουν να έχουν καταθέσει σύμφωνα με το άρθρο 12 του παρόντος Καταστατικού τις Μετοχές που τους παρέχουν τα δικαιώματα αυτά και να τις τηρούν έτσι από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησής τους και:

α) στις περιπτώσεις των παρ. 1 έως και 4 του παρόντος άρθρου μέχρι της συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης,

β) στις περιπτώσεις της παρ. 5 του παρόντος άρθρου μέχρι την

έκδοση της απόφασης του αρμοδίου Δικαστηρίου.

8. Μέτοχοι της εταιρείας που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρείας από το αρμόδιο Δικαστήριο της Περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρεία. Ο έλεγχος διατάζεται αν πιθανολογείται ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται αι διατάξεις των νόμων ή του Καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

9. Μέτοχοι της εταιρείας, που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρείας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφ' όσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όσες φορές η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

10. Οι μέτοχοι που ασκούν το δικαίωμα των παραπάνω παρ. 8 και 9 πρέπει να τηρούν σε κατάθεση τις μετοχές τους που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στην Τράπεζα της Ελλάδος ή σε οποιαδήποτε άλλη

αναγνωρισμένη Ελληνική Τράπεζα μέχρι να εκδοθεί απόφαση, πάντα όμως για χρονικό διάστημα όχι μικρότερο των τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 9

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανο της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας.

β) Τροποποίηση του Καταστατικού.

γ) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου, εκτός από την περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος.

δ) Έκδοση δανείου με ομολογίες.

ε) Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός από τις περιπτώσεις του άρθρου 22 του παρόντος.

στ) Εκλογή ελεγκτών.

ζ) Διορισμό εκκαθαριστών.

η) Διάθεση καθαρών κερδών.

θ) Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.

Άρθρο 10

Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων όταν το κρίνει σκόπιμο. Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η γενική Συνέλευση και σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου, στην οποία θα καθορίζονται και οι όροι υπό τους οποίους χορηγείται η άδεια. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται, όταν στην Συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
2. Η Γενική Συνέλευση με εξαίρεση τις επαναληπτικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για τη συνεδρίασή της. Διευκρινίζεται ότι συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Άρθρο 11

Πρόσκληση - Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης

1. Στην πρόσκληση των μετόχων στη Γενική Συνέλευση αναφέρονται

η χρονολογία, η ημέρα, η ώρα και το οίκημα, όπου θα συνέλθει η Συνέλευση, καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια. Η πρόσκληση αυτή δημοσιεύεται προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και προ είκοσι (20) τουλάχιστον ημερών σε μία από τις ημερήσιες πολιτικές εφημερίδες, που εκδίδονται στην Αθήνα και που κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου κυκλοφορεί ευρύτερα σε όλη τη χώρα και σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα από αυτές που με απόφαση του Υπουργείου Εμπορίου θεωρούνται οικονομικές. Αν η εταιρεία δεν εδρεύει στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται και σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα από εκείνες που τυχόν εκδίδονται στην περιοχή της έδρας της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται στην περιοχή αυτή, σε μία από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του Νομού στον οποίο η εταιρεία έχει την έδρα της και τοιχοκολλιέται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων, οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει την υποχρέωση δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση να δίνει σε κάθε μέτοχο που το ζητάει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της και αντίτυπο της έκθεσης των Ελεγκτών πάνω σ' αυτές.

Άρθρο 12

Κατάθεση μετοχών - Αντιπροσώπευση

1. Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από εκείνη για την οποία ορίστηκε η συνεδρίαση της συνέλευσης.
2. Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.
3. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην εταιρεία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες προ της Γενικής Συνέλευσης.
4. Μέτοχοι, που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου αυτού, μπορο ύν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Άρθρο 13

Πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου

Σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από κάθε Γενική Συνέλευση τοιχοκολλιέται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρείας νόμιμα συνταγμένος πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Ο πίνακας αυτός πρέπει να περιέχει όλα τα στοιχεία που αξιώνει ο νόμος, όπως τις αποδείξεις των τυχόν αντιπροσώπων

των μετόχων, τον αριθμό των μετοχών και ψήφων του καθενός και τις διευθύνσεις των μετόχων και των αντιπροσώπων τους.

Άρθρο 14

Απλή απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης όταν εκπροσωπείται σ' αυτή τουλάχιστον 20% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.
2. Εάν δεν συντελεστεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική αυτή συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.
3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση.

Άρθρο 15

Εξαιρετική απαρτία και πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης εάν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν:

α) Παράταση της διάρκειας, συγχώνευση διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση ή διάλυση της εταιρείας.

β) Μεταβολή της Εθνικότητας της εταιρείας,

γ) Μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρείας.

δ) Αύξηση ή μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου με εξαίρεση τις αυξήσεις του άρθρου 5 παρ. 2 και 3 του παρόντος.

ε) Έκδοση δανείου σε ομολογίες.

στ) Μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών.

ζ) Αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων.

2. Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, μέσα σε είκοσι (20) μέρες από τη συνεδρίαση αυτή και ύστερα από πρόσκληση πριν δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική συνέλευση, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όταν σ' αυτήν εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

3. Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται και πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες επαναληπτική συνέλευση, με πρόσκληση τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν, που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης όταν σ' αυτή εκπροσωπείται τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

4. Όλες οι αποφάσεις της παρ. 1 του παρόντος άρθρου παίρνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που

εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

Άρθρο 16

Πρόεδρος - Γραμματέας Γενικής Συνέλευσης

1. Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο.
2. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

Άρθρο 17

Θέματα συζήτησης - Πρακτικά

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη.
2. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της.
3. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

Άρθρο 18

Απόφαση απαλλαγής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών

Μετά την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαίνεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπάλληλοι της εταιρείας ψηφίζουν μόνο με τις μετοχές τους. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 19

Σύνθεση και θητεία Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που απο τελείται από τρεις (3) έως πέντε (5) συμβούλους.
2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για τριετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά την λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την τετραετία.
3. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ξαναεκλεγούν.

Άρθρο 20

Εξουσία - Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη Διοίκηση της εταιρικής περιουσίας και την ης εταιρείας. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που

αφορούν την εταιρεία μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή αυτό το Καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Η εταιρεία, με την επιφύλαξη της επομένης παραγράφου, αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με τις υπογραφές δύο εξουσιοδοτημένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που τίθενται κάτω από την εταιρική επωνυμία.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί αποκλειστικά και μόνον εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια) καθώς και την εκπροσώπηση της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης. Πάντως, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπό την επιφύλαξη των άρθρων 10, 22, 23 και 23α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Άρθρο 21

Συγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο και τον Αντιπρόεδρο του.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει έναν ή δύο διευθύνοντες συμβούλους από τα μέλη του και μόνο, καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές του.
3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή κωλύεται

αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος και αυτόν, όταν κωλύεται, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Άρθρο 22

Αναπλήρωση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου

Αν, για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση συμβούλου, επιβάλλεται στους συμβούλους που απομένουν, εφόσον είναι τουλάχιστον τρείς, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επομένη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτόν τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 23

Σύγκληση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μία φορά το μήνα. Συγκαλείται από τον Πρόεδρό του ή αν το ζητήσουν δύο από τα μέλη του.

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του, με

πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη του δυο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στην λήψη αποφάσεων.

3. Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) εκ των μελών του, με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο αυτού, ο οποίος υποχρεούται να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία

δέκα (10) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου να συγκαλέσει το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του δεκαημέρου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα με τα οποία θα ασχοληθεί το Διοικητικό Συμβούλιο.

4. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να

καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστάντων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του παρόντος, υποβάλλονται στο Υπουργείο Εμπορίου μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 24

Αντιπροσώπευση μελών - Απαρτία πλειοψηφία

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο Σύμβουλο. Κάθε Σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο Σύμβουλο που απουσιάζει.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως μπορεί ο αριθμός των παρόντων Συμβούλων να είναι μικρότερος από τρείς (3). Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται εκτός από την περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος.

Άρθρο 25

Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου

τηρούνται πρακτικά.

2. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή από τον αναπληρωτή του.

Άρθρο 26

Αποζημίωση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση που το ποσό της ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.
2. Κάθε άλλη αμοιβή ή αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου βαρύνει την εταιρεία αν εγκριθεί με ειδική απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.
3. Οποιαδήποτε παροχή πίστωσης (δάνειο, εγγυήσεις κλπ.), από την εταιρεία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στους ιδρυτές της σε γενικούς Διευθυντές, Διευθυντές της ή σε συζύγους και σε συγγενείς αυτών μέχρι τρίτου βαθμού, εξ αίματος ή αγχιστείας απαγορεύεται και είναι άκυρη. Επίσης δάνεια της εταιρείας σε τρίτους καθώς και παροχή πιστώσεων η εγγυήσεων υπέρ αυτών με σκοπό την απόκτηση από αυτούς μετοχών της εταιρείας, απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυρα.
4. Για οποιαδήποτε άλλη σύμβαση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων αυτών, χρειάζεται απαραίτητα προηγούμενη άδεια της Γενικής Συνέλευσης. Αυτό ισχύει και για τις συμβάσεις εργασίας εντολής, καθώς και για κάθε τροποποίησή τους.

Άρθρο 27

Απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και στους Διευθυντές της εταιρείας, να ενεργούν κατ' επάγγελμα, χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης, για δικό τους λογαριασμό, λογαριασμό ή για τρίτων, πράξεις που υπάγονται σε ένα από τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία ή να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι σ' εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
2. Σε περίπτωση παράβασης της παραπάνω διάταξης, η εταιρεία έχει δικαίωμα για αποζημίωση, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2 και 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 28

Ελεγκτές

1. Όταν, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά, δεν προβλέπεται η διενέργεια ελέγχου ανώνυμης εταιρείας από ορκωτό ελεγκτή, ο έλεγχος διενεργείται από ελεγκτές πτυχιούχους ανώτατων σχολών, που έχουν άδεια άσκησης οικονομολογικού επαγγέλματος από το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 475/1991 (ΦΕΚ 176 Α΄).

   Οι κατά τα ανωτέρω ελεγκτές δύνανται να επαναδιορίζονται, όχι όμως για περισσότερες από πέντε εταιρικές χρήσεις. Δεν μπορούν να ορισθούν ελεγκτές εταιρείας, πρόσωπα από τα αναφερόμενα

στην παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Κ.Ν. 2190/1920, υπάλληλοι της εταιρείας ή εξαρτημένης προς αυτήν εταιρείας, δημόσιοι υπάλληλοι, υπάλληλοι νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, τραπεζών και επιχειρήσεων κοινής ωφελείας.

2. Η τακτική γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο δύο τακτικούς και δύο αναπληρωματικούς ελεγκτές ορίζοντας και την αμοιβή τους.
3. Η Συνέλευση μπορεί να εκλέγει ένα μόνο τακτικό και ένα αναπληρωματικό ελεγκτή, εφ' όσον γίνεται υπέρβαση ορίων της παρ. 6 του άρθρου 42α σε συνδυασμό με το άρθρο 112 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει τροποποιηθείς από το Π.Δ. 409/1986 και το Π.Δ. 498/87 η εκλογή ορκωτών ελεγκτών είναι υποχρεωτική.
4. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, που όρισε τους ελεγκτές, πρέπει να γίνει από την εταιρεία ανακοίνωση προς αυτούς του διορισμού τους, σε περίπτωση δε που δεν αποποιηθούν το διορισμό αυτό, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών, θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί το διορισμό και έχουν όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις ταυ άρθρου 37 και του άρθρου 43α παρ. 3 εδ. γ΄ και παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Άρθρο 29

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει την 1^{ην} Ιανουαρίου και λήγει την 31^{ην} Δεκεμβρίου του αυτού έτους.

Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει την 31ην Δεκεμβρίου 1997.

Άρθρο 30

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση διαχείρισης πάντοτε σύμφωνα με το νόμο, επομένως και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 43, 43α, 438, 111, 112 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.), υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση και συνοδεύονται:

α) Από επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στην οποία αναφέρονται όλα τα καθοριζόμενα στα άρθρα 43α παρ. 3 εδ. α΄ και 6 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 409/1986 και

β) Από την έκθεση των Ελεγκτών.

2. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ), εκτός από το προσάρτημα, μαζί με το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου, εφ' όσον ο έλεγχος γίνεται από ορκωτούς ελεγκτές, δημοσιεύονται είκοσι (20) ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Συνελεύσεως σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στο νόμο, στις εφημερίδες που μνημονεύονται στο άρθρο 436 παρ. 1 και 5 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

3. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω

στις οικονομικές καταστάσεις που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα, ήτοι από:

α) Τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του,

β) Τον Διευθύνοντα ή εντεταλμένο σύμβουλο και σε περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοιος σύμβουλος ή η ιδιότητα του συμπίπτει με εκείνη των ανωτέρω προσώπων, από ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζεται από αυτό και

γ) Τον υπεύθυνο για τη Διεύθυνση του Λογιστηρίου.

Οι παραπάνω, σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στη Γενική Συνέλευση.

Άρθρο 31

Διάθεση Κερδών

Με την επιφύλαξη του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, η διάθεση των κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει ο νόμος, δηλαδή για το σκοπό αυτόν αφαιρείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν αυτό φθάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του πρώτου μερίσματος, δηλαδή ποσοστού έξι τα εκατό (6%) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και σύμφωνα με το άρθρο 45 του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Α.Ν. 148/1967 και του Ν. 876/1979.

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΔΙΑΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 32

Λόγοι λύσης της εταιρείας

1. α) Μόλις περάσει ο χρόνος διάρκειάς της, εκτός αν προηγούμενα αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειάς της.

β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. 3 και 31 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

γ) Όταν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

2. Η συγκέντρωση όλων των μετοχών σε ένα πρόσωπο, δεν αποτελεί λόγο λύσεως της εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως ορίζεται στο υπόδειγμα Ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 39 του Π.Δ. 409/1986, μειωθεί περισσότερο από το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε

προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης για να αποφασίσει για το αν θα διαλυθεί η εταιρεία ή αν θα υιοθετηθεί άλλο μέτρο.

Άρθρο 33

Εκκαθάριση

1. Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση του εδαφίου α΄ της παρ. 1 του άρθρου 32 του παρόντος, το Διοικητικά Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από την Γενική Συνέλευση.

   Στην περίπτωση του εδαφίου 8 της ιδίας ως άνω παραγράφου του ιδίου άρθρου, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές.

   Οι εκκαθαριστές που ορίζει η Γενική Συνέλευση μπορούν να είναι δύο έως τέσσερις μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές έχουν τυχόν περιοριστεί από τη Γενική Συνέλευση, με τις αποφάσεις της οποίας έχουν υποχρέωση να συμμορφούνται.

   Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντα τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν στον Τύπο και στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης

Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως Ισολογισμό, του οποίου αντίτυπο υποβάλλεται στη Διεύθυνση Εμπορίου της Αρμοδίας Νομαρχίας. Επίσης οι εκκαθαριστές οφείλουν να συντάξουν και δημοσιεύσουν Ισολογισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση του άρθρου 7α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

3. Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.

4. Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.

5. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση.

Κατ' έτος τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων τα οποία παρεμπόδισαν το τέλος της εκκαθάρισης.

Μετά το πέρας της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις τις οποίες δημοσιεύουν στο τεύχος ανωνύμων εταιρειών και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

6. Το στάδιο της εκκαθάρισης δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία, από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης, οπότε και η εταιρεία διαγράφεται από το μητρώο ανωνύμων εταιρειών.

Για τη συνέχιση της εκκαθάρισης πέραν της πενταετίας απαιτείται ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου. Το στάδιο όμως της εκκαθάρισης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί τη δεκαετία.

7. Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του διοικητικού συμβουλίου.

Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το διοικητικό συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο

βιβλίο πρακτικών του διοικητικού συμβουλίου.

"**2.** *Οι εκκαθαριστές πρέπει να περατώσουν, χωρίς καθυστέρηση, τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις αυτής. Μπορούν δε να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας. Οι εκκαθαριστές μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της. Εντός της προθεσμίας των τεσσάρων (4) μηνών από τη λύση της εταιρείας, κάθε μέτοχος ή και δανειστής της μπορούν να ζητήσουν το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας, το οποίο δικάζει κατά τα άρθρα 739 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, να καθορίσει την κατώτερη τιμή πώλησης των ακινήτων, κλάδων ή τμημάτων ή του συνόλου της εταιρείας, η απόφαση δε αυτού δεσμεύει τους εκκαθαριστές και δεν υπόκειται σε τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα.*

3. *Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη γενική Συνέλευση.*

Κατ' έτος τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων με έκθεση των αιτίων τα οποία παρεμπόδισαν το μέλος της εκκαθάρισης. Μετά το πέρας της

εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τις τελικές οικονομικές καταστάσεις τις οποίες δημοσιεύουν στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αποδίδουν τις εισφορές των μετόχων και διανέμουν το υπόλοιπο προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους μετόχους, κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο.

4. *Το στάδιο της εκκαθάρισης δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία από την ημερομηνία έναρξης της εκκαθάρισης, οπότε και η εταιρεία διαγράφεται από το μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών,*

Για τη συνέχιση της εκκαθάρισης πέραν της πενταετίας απαιτείται ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου. Το στάδιο όμως της εκκαθάρισης δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβεί τη δεκαετία.

5. *Ο διορισμός εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας του Διοικητικού Συμβουλίου.*

Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Γενική Συνέλευση μπορεί να διορίζει και ένα μόνον εκκαθαριστή, εφόσον το καταστατικό δεν ορίζει διαφορετικά".

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄

Γενική Διάταξη

Άρθρο 34

Το καταστατικό αυτό περιορίζεται στη ρύθμιση των αντικειμένων που αξιώνει το άρθρο 2 του Κ.Ν. 2190/1920. Για όλα τα υπόλοιπα θέματα ισχύουν οι ρυθμίσεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι΄

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 35

Ι. Το Κεφάλαιο της Εταιρείας όπως αναφέρθηκε στο άρθρο 5 του παρόντος αναλήφθηκε από τους ιδρυτές της εταιρείας με τον ακόλουθο τρόπο:

1. Ο Σπυρίδων Αθανασιάδης του Ιωάννου καλύπτει εξήντα μία χιλιάδες (61.000) μετοχές συνολικής αξίας δραχμών εξήντα ενός εκατομμυρίων (61.000.000) και λαμβάνει εξήντα μία χιλιάδες (61.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών χιλίων (1.000) κάθε μίας. Η κάλυψη των εξήντα μιας χιλιάδων (61.000) μετοχών γίνεται ως εξής:

α) Με εισφορά του ποσοστού του εκ δραχμών είκοσι τριών εκατομμυρίων (23.000.000) της εισφερθείσης καθαρής θέσης της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία "Σ.Αθανασιάδης & Υιοί Ο.Ε.", η οποία καθορίσθηκε στην αξία των δραχμών εξήντα εννέα εκατομμυρίων (69.000.000).

β) Με εισφορά του πιστωτικού υπολοίπου του δοσοληπτικού λογαριασμού του εκ δραχμών τριάντα εκατομμυρίων

επτακοσίων επτά χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα (30.707.670), όπως αναφέρεται στην έκθεση εκτιμήσεως της επιτροπής του άρθρου 9 της συγχωνευθείσης εταιρείας με την επωνυμία "Σ.Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε." και

γ) αα) Με καταβολή μετρητών δραχμών επτά εκατομμυρίων διακοσίων ενενήντα δύο χιλιάδων τριακοσίων τριάντα (7.292.330), **ββ)** Με καταβολή επί πλέον μετρητών δραχμών επτακοσίων επτά χιλιάδων (707.000) για την κάλυψη της αναλογούσης σε αυτόν εκ δραχμών ενός εκατομμυρίου δέκα χιλιάδων (1.010.000) αρνητικής θέσης της συγχωνευθείσης εταιρείας " Σ. Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε..Ε. ".

2. Ο Ιωάννης Αθανασιάδης του Σπυρίδωνος καλύπτει τριάντα έξι χιλιάδες (36.000) ονομαστικές μετοχές συνολικής αξίας δραχμών τριάντα έξι εκατομμυρίων (36.000.000) και λαμβάνει τριάντα έξι χιλιάδες (36.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δραχμών χιλίων (1.000) κάθε μίας. Η κάλυψη των 36.000 μετοχών γίνεται ως εξής:

α) Με εισφορά του ποσοστού εκ δραχμών είκοσι τριών εκατομμυρίων (23.000.000) της εισφερθείσης καθαρής θέσης της ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία "Σ.Αθανασιάδης & Υιοί Ο.Ε.", η οποία καθορίσθηκε στην αξία των δραχμών εξήντα εννέα εκατομμυρίων (69.000.000).

β) Με εισφορά του πιστωτικού υπολοίπου του δοσοληπτικού

λογαριασμού του, εκ δραχμών δέκα τριών εκατομμυρίων (10.000.000), όπως αναφέρεται στην έκθεση εκτιμήσεως της επιτροπής του άρθρου 9, της συγχωνευθείσης εταιρείας με την επωνυμία "Σ.Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε." και

γ) Με καταβολή μετρητών δραχμών τριακοσίων τριών χιλιάδων (303.000) προς κάλυψη μέρους της εκ δραχμών ενός εκατομμυρίου δέκα χιλιάδων (1.010.000) αρνητικής θέσης της συγχωνευθείσης εταιρείας "Σ. Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε." και

3. Ο Γεώργιος Αθανασιάδης του Σπυρίδωνος καλύπτει είκοσι τρεις χιλιάδες (23.000) μετοχές συνολικής αξίας δραχμών είκοσι τριών εκατομμυρίων (23.000.000) και λαμβάνει είκοσι τρείς χιλιάδες (23.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών χιλίων (1.000) της κάθε μίας. Η κάλυψη των είκοσι τριών χιλιάδων (23.000) μετοχών γίνεται με την εισφορά του ποσοστού του εκ δραχμών είκοσι τριών εκατομμυρίων (23.000.000) της εισφερθείσης καθαρής θέσης της ομόρρυθμης εταιρείας "Σ.Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.", η οποία καθορίσθηκε στην αξία των δραχμών εξήντα εννέα εκατομμυρίων (69.000.000).

ΙΙ. Της δια του παρόντος γενομένης συγχωνεύσεως των άνω εταιρειών (ετερόρρυθμης και ομόρρυθμης) προηγήθηκε η εκτίμηση του Ενεργητικού και Παθητικού αυτών από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κωδ. Νόμου 2190/1929 "περί Ανωνύμων Εταιρειών"

α) με βάση την περιουσιακή κατάσταση, Ενεργητικού και

Παθητικού της 1.1.1995 της εταιρείας με την επωνυμία "Σ.Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε." και της οποίας επιτροπής η έκθεση για την εταιρεία αυτή πρωτοκολλήθηκε στη Νομαρχία Αθηνών Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και έλαβε αριθμόν πρωτοκόλλου 27495/27.11.1995 και **β)** με βάση την περιουσιακή κατάστημα, Ενεργητικού και Παθητικού βάσει ισολογισμού της 31.12.1994 της εταιρείας με την επωνυμία "Σ.Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ Ο,Ε." και της οποίας επιτροπής η έκθεση για την εταιρεία αυτή πρωτοκολλήθηκε στη Νομαρχία Αθηνών Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και έλαβε αριθμόν πρωτοκόλλου 26593/7.12.1995. Πρωτότυπα αντίγραφα των άνω εκθέσεων προσαρτώνται στο παρόν και έχουν ως εξής:

«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΕΝΤΡ. ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΗΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Τμήμα: ΣΤ΄
Ταχ.Δ/νση: Σταδίου 60
Ταχ.Κώδικας: 10564
Πληροφορίες: Νικ. Παπαδάκης
Τηλέφωνο: 3240164

Αθήνα 27 Νοεμβρίου 1995
Αριθμ.πρωτ. 27495

ΠΡΟΣ: Σ. Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ

Λαυράγκα 5

10444

ΘΕΜΑ: *Διαβίβαση έκθεση εκτίμησης και καταβολής αμοιβής εκτιμητών.*

1.- *Σας πληροφορούμε ότι σε εκτέλεση της απόφασής μας*

18557/95 με την οποία συστήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, μας υποβλήθηκε η από 20.11.95 έκθεσή της.

***2.-** Αντίγραφο αυτής της έκθεσης σας διαβιβάζουμε για χρήση σας.*

***α)** Η έκθεση αυτή ισχύει για χρονικό διάστημα (6) εξ μηνών.*

Με εντολή Νομάρχη Αθηνών
Ο Δ/ντής
Ιωάννης Πετροδασκαλάκης
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
(Τ.Σ.) Υπογραφή δυσανάγνωστος

Αθήνα 20 Νοεμβρίου 1995

Προς
Νομαρχία Αθηνών
Δ/νση: Ανωνύμων Εταιρειών
Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ

Εκτίμησης του κατά την 01.01.95 Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας "Σ. Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε."

Σε εκτέλεση της με αριθμ. 18557/20.07.95 εντολής σας, οι υπογράφοντες

***1)** Αναστάσιος Τζαγκαράκης, υπάλληλος του Υπουργείου Εμπορίου,*

***2)** Μιχαήλ Λαμπαδάκης, υπάλληλος του Υπουργείου Εμπορίου,*

***3)** Διομήδης Ξανθόπουλος, εκπρόσωπος του Ε.Β.Ε.Α.,*

που οριστήκαμε μέλη, της κατά το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/20 ως ισχύει, εκτιμητικής επιτροπής για να εκτιμήσουμε την αξία του κατά την 01.01.95 Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρείας "Σ.Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε." προκειμένου να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς σε είδος κατά τη συγχώνευση της με την επιχείρηση "Σ.Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ Ε.Ε." και την δημιουργία ανώνυμης εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του 1297/72, προβήκαμε οε έλεγχο των βιβλίων και λοιπών λογιστικών στοιχείων της, το δε πόρισμα μας έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

****

*Η Εταιρεία "Σ.Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε." συστήθηκε και λειτουργεί με το από 15 Οκτωβρίου 1962 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των **1)** Ιωάννη Σπυρ. Αθανασιάδη και **2)** Σπυρίδων Ιωαν. Αθανασιάδη, το οποίο νόμιμα δημοσιεύτηκε στα Βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμόν 6070/16.10.1962 και το οποίο μέχρι σήμερα έχει υποστεί τις παρακάτω τροποποιήσεις, 23.10.67, 25.10.72, 19.9.73, 29.12.78, 20.1.82, 25.10.82, 31.10.84, 22.3.91 και 12.1.95 νόμιμα δημοσιευθέντες στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 8867/24.10.67, 13702/25.10.72, 13128/20.9.73, 23531/29.12.78, 1891/20.1.82, 16247/26.10.82, 17247/13.11.84, 6497/28.3.91 και 1189/23.1.1995 αντίστοιχα, λειτουργεί μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις έως και σήμερα με την επωνυμία "Σ.Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.", με μέλη τον ΣΠΥΡΟ*

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ κατά 70% και τον ΙΩΑΝΝΗ ΣΠΥΡΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ κατά 30% με κεφάλαιο 720.000 και έδρα την Αθήνα.

Υπογραφές δυσανάγνωστες

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

****

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

5. Μεταφορικά μέσα

Α) Πρόκειται για αυτ/το φορτηγό κλειστό εργοστασίου κατασκευής MITSUBISHI Τύπου L 300 με πρ. πλαισίου JMBJZP12VSA000363. κινητήρος 4G32FW0488 και κυκλοφορίας ΥΑΧ-9403 και ωφελίμου φορτίου 1145 KG εκτιμάται από την επιτροπή σε δρχ. 2.000.000.

Β) Πρόκειται για μοτοποδήλατο HONDA C-50 με αριθμό πλαισίου 5301519, κινητήρος 5301519 και κυκλοφορίας ΥΟ-4413, εκτιμάται από την επιτροπή σε δρχ. 50.000

6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός

Πρόκειται για τον ηλεκτρονικό εξοπλισμό της εταιρείας ήτοι Η/Υ TARGA, Εκτυπωτή OKI MICROLINE 280, τηλέφωνο ERICKSON, καθώς επίσης ένα κλάρκ και τον λοιπό εξοπλισμό σε έπιπλα των γραφείων της εταιρείας. Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψην της την κατάσταση αυτών, τα εκτιμά σύμφωνα με την συνημμένη κατάσταση Νο 1, ήτοι δρχ. 1.000.000

Δ . ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Αποθέματα

1. Εμπορεύματα

Πρόκειται κυρίως ψυκτικά μηχανήματα επαγγελματικής χρήσης διαφόρων τύπων και μεγεθών καθώς επίσης και διαφόρων ανταλλακτικών αυτών. Ανέρχονται σύμφωνα με τα Βιβλία της εταιρείας, όπου αποτιμώνται στην τιμή κτήσεως των σε δρχ.

11.641.021.

II. Απαιτήσεις

1. Πελάτες

Πρόκειται για το χρεωστικό υπόλοιπο των πελατών κατά την 01.01.95 ανέρχεται σύμφωνα με τα βιβλία της εταιρείας σε δρχ. 35.645.033 μείον επισφάλεια 1.000.000, ήτοι δρχ. 34.645.033.

IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

1. Ταμείο

Πρόκειται για το υπόλοιπο του ταμείου κατά την 01.01.95 ανέρχεται σύμφωνα με το ημερολόγιο ταμείου της εταιρείας σε δρχ. 7.000.000

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 56.336.054

Υπογραφή δυσανάγνωστη

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

****

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

1. ΔΟΣΟΛΗΠΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΤΑΙΡΩΝ

Πρόκειται για δοσοληπτικούς λογαριασμούς των εταίρων των οποίων το πιστωτικό υπόλοιπο κατά την 01.01.95 ανερχόταν σύμφωνα με τα βιβλία της εταιρείας σε δρχ. 44.878.101

Αθανασιάδης Σπύρος 70% 31.414.670 δρχ.

Αθανασιάδης Ιωάννης 30% *13.463.431 δρχ.*

Γ. Υποχρεώσεις

ΙΙ. Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις

4. Προκαταβολές πελατών

Πρόκειται για το πιστωτικό υπόλοιπο των πελατών κατά την 01.01.95 ανέρχονται δε σύμφωνα με τα βιβλία της εταιρείας σε δρχ. *261.365*

5. Υποχρ/σεις από φόρους τέλη

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας προς το δημόσιο (φόρος εταιρείας 35%, Φ.Π.Α.) ανέρχονται δε σύμφωνα με τα βιβλία της εταιρείας σε δρχ. *8.824.701*

5. Προμηθευτές

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 01.01.95 προς τους προμηθευτές της. Ανέρχονται δε σύμφωνα με τα βιβλία της εταιρείας σε δρχ. *3.381.887*

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ *57.346.054*

Σύμφωνα με τα παραπάνω στο Σύνολο του Ενεργητ. "Σ. Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε." την 01.01.95

ανερχόταν σε δρχ. *56.336.054*

του Παθητικού σε δρχ. *57.346.054*

Και η καθαρή θέση της εταιρείας σε δρχ. *-1.010.000*

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η καθαρή θέση της "Σ.Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε,Ε." κατά την 01.01.95 ανήρχετο σε δρχ. μείον ενα εκατομμύριο δέκα χιλιάδες (-1.010.000).

Τα παραπάνω στοιχεία, εκτός από τις προβλέψεις για αποζημίωση

προσωπικού έχουν καταχωρηθεί στις σελίδες 1-13 του βιβλίου Απογράφων και Ισολογισμού που φέρει την με αριθμ. 84/4.1.95 θεώρηση της ΚΒ΄ Δ.Ο.Υ. Αθηνών, καθώς και στο βιβλίο Ταμείου που φέρει την με αριθμ. 84/4.1.95 θεώρηση της ΚΒ΄ Δ.Ο.Υ. Αθηνών.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υπογραφές δυσανάγνωστες

Αναστ.Τζαγκαράκης - Μιχ.Λαμπαδάκης - Διον.Ξανθόπουλος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΠΑΓΙΟΥ: ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΑΞΙΑ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΠΛΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1987 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 75.000 ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 75.000

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ------ ΑΞΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9 55.000

ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΤΟΙΧΟΥ ΤΕΜ. 3

ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1986 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 45.000

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 45.000 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ----- ΑΞΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9 30.000.

ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΤΕΜΑΧΙΑ 2 ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1986 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 25.000

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 25.000 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ----- ΑΞΙΑ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9 20.000

ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΤΕΜΑΧΙΑ 10

ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1989 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 300.000

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 300.000 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ------ ΑΞΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΡΘΡΟ 9 200.000

ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΤΕΜΑΧΙΑ 2 ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1986 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 15.000

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 15.000 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ------ ΑΞΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9 10.000

ΕΠΙΠΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1980 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 15.000

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 15.000 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ------ ΑΞΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9 13.000

ΨΥΓΕΙΟ ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1985 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 40.000

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 40.000 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ----- ΑΞΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9 35.000

ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

COMRUTER TARGA ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1993 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 320.000 ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 320.000 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ----- ΑΞΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9 200.000

ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ OKI MIGRAINE 250 ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1993 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 75.000

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 75.000 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ------- ΑΞΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9 70.000

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ERICKSON ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1991 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 35.000

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 35.000 ΠΡΟΤΕΙΝΩΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ------- ΑΞΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9 35.000

ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΠΑΡΚ ΠΕΛΑΤΩΝ ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1985 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 150.000

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 150.000 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ------ ΑΞΙΑ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9 100.000

ΤΕΜ. 2 ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1985 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 25.000

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 25.000 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ----- ΑΞΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9 20.000

ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΕΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ 1990 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 300.000

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 300.000 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ------ ΑΞΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9 212.000

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 1.420.000 ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 1.420.000 ΑΞΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟ 9 1.000.000

Υπογραφές δυσανάγνωστες"

"*ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ*
Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΚΕΝΤΡ. ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΗΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ: ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
Ταχ.Δ/νση: Σταδίου 60
Ταχ.Κώδικας: 10564
Πληροφορίες: Αν. Τζαγκαράκη

Αθήνα 7 Δεκεμβρίου 1995
Αριθμ. Πρωτ. 26593

Τηλέφωνο: 3240164

ΠΡΟΣ: Σ. Αθανασιάδης & Υιοί ΟΕ

Λένορμαν 64

Τ.Κ. 104.44

***ΘΕΜΑ:** Διαβίβαση έκθεσης εκτίμησης*

***ΣΧΕΤ.:** Απόφαση μας αριθ. 18556/95*

1. Σας πληροφορούμε ότι σε εκτέλεση του ανωτέρω σχετικού με τας οποίας συστήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 9 του Β.Δ. 174/1963 "Περί κωδικοποιήσεως του Ν. 2190/1920 εις ενιαίον κείμενο", μας υποβλήθηκε η από 09/11/95 έκθεσή της.

2. Αντίγραφο αυτής της εκθέσεώς σας διαβιβάζουμε για ενημέρωση και σας πληροφορούμε ότι, η έκθεση ισχύει για χρονικό διάστημα (6) έξι μηνών.

Με εντολή Νομάρχη Αθηνών
Ο Δ/ντής
Υπογραφή δυσανάγνωστη
Ιωάν. Πετροδασκαλάκης
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
(τ.σ.) α.α. Υπογραφή δυσανάγνωστη

Προς Νομαρχία Αθηνών
Κεντρικός Τομέας Αθήνας
Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών
Τμήμα Α΄
Σταδίου 60
Αθήνα

ΑΘΗΝΑ 9.11.95

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας με την επωνυμία "Σ.Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε.", βάσει ισολογισμού της 31.12.94.

Σε εκτέλεση της εντολής σας με αριθ. 18556/20.7.95 οι υπογράφοντες:

1) *Δημήτριος Αντωνόπουλος, υπάλληλος Υπ.Εμπορίου*

2) *Χρήστος Θεοχαρόπουλος, υπάλληλος Υπ.Εμπορίου,*

3) *Μ. Κουράκος, εκπρόσωπος του ΕΒΕΑ,*

που οριστήκαμε μέλη της επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, προβήκαμε σε εκτίμηση των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων της εταιρείας "Σ.Ι,ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΟΕ" βάσει ισολογισμού της 31.12.94, για την εξακρίβωση της καθαρής θέσης της εταιρείας προκειμένου να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς σε είδος κατά την συγχώνευση της με την εταιρεία "Σ.Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ", σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1297/72. Προς τούτο μεταβήκαμε στα γραφεία και τις εγκαταστάσεις της επιχείρησης όπου τέθηκαν υπόψην μας τα λογιστικά και λοιπά παραστατικά στοιχεία της επιχείρησης, κάναμε αυτοψία στα περιουσιακά στοιχεία, το πόρισμα δε της εκτίμησης μας έχει ως ακολούθως:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η παραπάνω εταιρεία συστάθηκε με το από 6.6.1989 ιδιωτικό συμφωνητικό που έχει δημοσιευθεί στο βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 11963/1989, όπως αυτό

ΣΕΛ. 2

τροποποιήθηκε με το από 4-7-1989 ιδιωτικό συμφωνητικό που έχει δημοσιευθεί στο βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 13817/1989, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 4.1.1992 ιδιωτικό συμφωνητικό, που έχει δημοσιευθεί στο Βιβλίο εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 516/1992, όπως τέλος και αυτό τροποποιήθηκε με το από 15.12.1992 ιδιωτικό συμφωνητικό, που έχει δημοσιευθεί στο βιβλίο Εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμόν 21619/1992.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. ΠΑΓΙΑ

1) ΚΤΙΡΙΑ

(φύλλο 200 του βιβλίου Απογραφών και ισολογισμών)

Πρόκειται για τον τρίτο (Γ) και τέταρτο (Δ) όροφο τετραόροφης οικοδομής καθώς και το δικαίωμα ανεγέρσεως μελλοντικών ορόφων πάνω από τον τέταρτο (Δ) πάνω από το ισόγειο όροφο.

Η τετραόροφη οικοδομή ευρίσκεται κτισμένη επί οικοπέδου 524 τ.μ. εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, της περιφερείας του Δήμου Αθηναίων στη θέση "Χαμοστέρνα" της συνοικίας Κολωνού, στη διασταύρωση των οδών Λένορμαν 64 και Δ.Λαυράκα 5, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γερασίμου Διον. Μαρκάτου, κατά νεώτερη δε καταμέτρηση που έγινε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Ν. Καρατζά, το ανωτέρω οικόπεδο έχει έκταση 518 τ.μ.

α) ΤΡΙΤΟΣ (Γ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ

όπως αυτός φαίνεται στο από Ιουλίου 1988 σχεδιάγραμμα κατόψεως Γ΄ ορόφου του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Ν. Καρατζά έχει επιφάνεια 275,40 μ.τ, όγκο ιδιόκτητο 784,89 κ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το φρέαρ του μεταλλικού ανελκυστήρα ατόμων, το πλατύσκαλο του ορόφου και μία αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-κατάστημα. Το κατάστημα αυτό αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα μετά WC. και ένα μικρό χώρο. Ο όροφος αυτός είναι ημιτελής στο στάδιο ενάρξεως των ελαιοχρωματισμών.

β) ΤΕΤΑΡΤΟΣ (Δ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ

όπως αυτός φαίνεται στο από Ιούλιο 1988 σχεδιάγραμμα κατόψεως Δ ορόφου του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Ν. Καρατζά, έχει επιφάνεια 275,4 τ.μ., όγκο ιδιόκτητο 798,66 κ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το φρέαρ του μεταλλικού ανελκυστήρα ατόμων, τα πλατύσκαλο του ορόφου και μία αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία - κατάστημα. Το κατάστημα αυτό αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα μετά WC και ένα μικρό χώρο. Ο όροφος αυτός είναι ημιτελής στο στάδιο ενάρξεως των ελαιοχρωματισμών.

Για τους προαναφερθέντες (Γ) και (Δ) πάνω από το ισόγειο ορόφους έχει εκδοθεί η με αριθμό 853/24.11.93 άδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών.

Υπογραφές δυσανάγνωστες

Σελ. 3

γ) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΟΦΩΝ

(ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ)

Πρόκειται για το δικαίωμα ανέγερσης μελλοντικών ορόφων πάνω από τον τέταρτο (Δ) πάνω από το ισόγειο όροφο εφόσον τούτο επιτραπεί από την αρμοδία Δ/νση Πολεοδομίας.

Οι όροφοι (Γ) και (Δ) επωλήθησαν στην ομόρρυθμη εταιρεία "Σ.Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ ΟΕ" από τους Σπυρίδωνα Αθανασιάδη του Ιωάννου και Ελένη συζ. Σπυρίδωνα Αθανασιάδη ως κατωτέρω:

- *135,844/1000 εξ αδιαιρέτου του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν στον (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο*
- *138,227/1000 εξ αδιαιρέτου του όλου οικοπέδου, που αντιστοιχούν στον (Δ) πάνω από το ισόγειο όροφο.*

Συμβόλαια 4306/31.12.93 και 4307/31.12.93 αντίστοιχα της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Αριστείδη Θεοδωράκου.

- *30/1000 εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου που αντιστοιχούν στο δικαίωμα ανεγέρσεως μελλοντικών ορόφων επί της αέρινης στήλης πάνω από τον (Δ) πάνω από το ισόγειο όροφο, απεριόριστα και όποτε αυτό επιτραπεί από την ισχύουσα περί πολεοδομίας νομοθεσία.*

Συμβόλαιο 4307/31.12.93 της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Αριστείδη Θεοδωράκου.

Με το συμβόλαιο 4305/31.12.93 της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Αριστείδη Θεοδωράκου έχει γίνει σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας επί του προαναφερθέντος ακινήτου.

Σημειώνεται ότι τα παραπάνω συμβόλαια έχουν μεταγραφεί στο βιβλίο Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών ως

ακολούθως:

Αριθ.Συμβολαίου 4306/31-12-93 τόμος 3919 Αυξ.αριθμός 459

Αριθ.συμβολαίου 4307/31-12-93 τόμος 3919 Αυξ.Αριθμός 460

όπως προκύπτει από τα πιστοποιητικά βαρών του Υποθηκοφύλακα Αθηνών δεν υφίσταται βάρη, δεν έχει σημειωθεί καμμία πράξη εκποίησης ή διεκδίκησης και δεν έχει γίνει άλλη πράξη μεταγραφής μέχρι έκδοσης των πιστοποιητικών την 25.9.95.

Αφού ελήφθησαν υπόψην οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, η βεβαίωση της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Αριστείδη Θεοδωράκου της 12.10.1995, η κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το ακίνητο και οι τιμές που επικρατούν στην αγορά για την περιοχή, η επιτροπή εκτιμά το παραπάνω ακίνητο ως εξής:

α) Γ όροφος: 275.40Μ. Χ 140,000 = 38.556.000 δρχ.

β) Δ όροφος: 275,40Μ. Χ 140.000 = 38.556.000 δρχ.

γ) Δικαίωμα Υψούν: Δεν αποτιμάται λόγω εξαντλήσεως του συντελεστή δομήσεως.

ΣΥΝΟΛΟ 77.112.000

Υπογραφές δυσανάγνωστες

Σελ. 4

2) <u>ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ</u>

(φύλλο 200-201 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού)

Πρόκειται για διάφορα έπιπλα και σκεύη όπως καρέκλες γραφείου, γραφεία, ράφια, ψυγείο, τηλεφωνικό κέντρο, εγκατάσταση κλιματισμού, ηλεκτρονικούς υπολογιστές, εκτυπωτές κ.π., αποτιμώμενα από την επιτροπή ως η συνημμένη 10.794.337δρχ.

3) ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

(φύλλο 201 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμού)

α) Ένα φορτηγό αυτοκίνητο, μη ανατρεπόμενο, εργοστασίου κατασκευής SKODA, τύπου κατασκευής PICK UP, αριθμός πλαισίου TMBDEA 200 N 5000986, αριθμός κινητήρα 1465494781135, αριθμό κυκλοφορίας YBP 7071 και ημερομηνία έκδοσης της άδειας 18.12.91.

β) Ένα δίτροχο (μοτοποδήλατο) εργοστασίου κατασκευής HONDA, τύπου C 50, με αριθμό πλαισίου 9330359, αριθμό κινητήρα 9328133 και αριθμό κυκλοφορίας AAB3119,

γ) Ένα δίτροχο (μοτοποδήλατο) εργοστασίου κατασκευής HONDA, τύπου C 50, το οποίο δεν αποτιμάται από την επιτροπή διότι είναι κατεστραμμένο.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψην της το έτος κυκλοφορίας, την τιμή κτήσεως, τις τρέχουσες τιμές για παρόμοια αυτοκίνητα και μοτοποδήλατα, τα αποτιμά ως η συνημμένη κατάσταση 785.313 δρχ.

4) ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

(φύλλο 201 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών)

Πρόκειται για μία αριθμομηχανή 3X16000, αποτιμώμενη από την επιτροπή ως η συνημμένη κατάσταση 29.478 δρχ.

II. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ

1) ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ

(σελ. 122-200 του βιβλίου απογραφών και Ισολογισμών)

Πρόκειται για ψυκτικά ανταλλακτικά (συμπιεστές, βαλβίδες,

πρεσσοστάτες, θερμοστάτες, χρονοδιακόπτες, εργαλεία

α) στο υπόγειο σελ. 122-129 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών

β) στο υπόγειο σελ. 129-151 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών

γ) στον δεύτερο όροφο σελ.151-200 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών αποτιμώμενα από την επιτροπή σε τιμές κτήσεως ως η απογραφή 197.510.989 δρχ.

2) <u>ΠΕΛΑΤΕΣ</u>

(σελ. 201-203 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών)

Πρόκειται για τα χρεωστικά υπόλοιπα πελατών και ανέρχονται σε 5.621.713 δρχ.

Υπογραφές δυσανάγνωστες

ΣΕΛ. 5

3) <u>Φ.Π.Α.</u>

(σελ.203 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών)

Πρόκειται για απαίτηση της Ο.Ε. από επιστροφή Φ.Π.Α. δρχ. 1.795.303

4) <u>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</u>

(Σελ. 205 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών)

Πρόκειται για χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών (απαιτήσεις της εταιρείας από προμηθευτές) 3.617.196 δρχ.

5) <u>ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</u>

ΤΑΜΕΙΟ (σελ. 203 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών)

Ο λογαριασμός παρουσιάζει το υπόλοιπο του Ταμείου στις

31.12.1994 που ανέρχεται σε *31.273,361 δρχ.*

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ *328.539.690 δρχ.*

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ι. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

(σελ. 205 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών)

Πρόκειται για ειδικό αφορολόγητο ποσό επενδύσεων 1993 που ανέρχεται σε *3.956.606 δρχ.*

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1) ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

(σελ.204 του Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών)

Πρόκειται για πιστωτικά υπόλοιπα προμηθευτών (υποχρεώσεις σε προμηθευτές) *32.092.381 δρχ.*

2) ΠΙΣΤΩΤΕΣ

(σελ.204 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών)

Πρόκειται για καταθέσεις του εταίρου Σπ. Αθανασιάδη στο ταμείο της εταιρείας και ανέρχονται σε *127.674.600 δρχ.*

ΙΙΙ. ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

1) ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(σελ. 204 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών)

Πρόκειται για υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς *742.720 δρχ.*

2) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ

(σελ.205 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών)

Πρόκειται για υποχρεωθείς της εταιρείας που αφορούν Φ.Μ.Υ. κλπ. *3.270.951 δρχ.*

3) ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

(σελ. 205 Βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών)

Πρόκειται για υποχρεώσεις της εταιρείας σε Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., Ε.ΥΔ.Α.Π. *162.187 δρχ.*

4) ΠΕΛΑΤΕΣ

Πρόκειται για πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού πελατών λόγω προκαταβολών για μελλοντική αγορά εμπορευμάτων 45.621.882 δρχ.

Υπογραφές δυσανάγνωστες

ΣΕΛ. 6

4) *ΔΟΣΟΛΗΠΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΤΑΙΡΩΝ*

(σελ. 205 του βιβλίου Απογραφών και Ισολογισμών) Πρόκειται για

α) Επιχειρηματική αμοιβή των:

Ιωάννη Αθανασιάδη	*2.251.361 δρχ.*
Γεώργιου Αθανασιάδη	*2.251.361 δρχ.*

6) Διανέμοντα κέρδη χρήσης σε:

Σπ. Αθανασιάδη	*2.926.769 δρχ.*
Ιωάννη Αθανασιάδη	*1.463.385 δρχ.*
Γεώργιο Αθανασιάδη	*1.463.385 δρχ.*
γ) κέρδη προηγούμενων χρήσεων	*34.520.783 δρχ.*

Πρόκειται για μη αναληφθέντα και φορολογηθέντα καθαρά κέρδη οικονομικών ετών 1991, 1992, 1993 και 1994 σύμφωνα με τις συνημμένες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος τα οποία έχουν κατ' έτος και κατά εταίρο ως εξής:

ΚΕΡΔΗ ΜΗ ΑΝΑΛΗΦΘΕΝΤΑ: Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ, Γ.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ, ΣΠ.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΟΙΚΟΝ.ΕΤΟΣ 1991	*Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ*	*2.563.444*
Γ.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ		*854.482*
ΣΠ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ		*854.482*
ΟΙΚΟΝ.ΕΤΟΣ 1992	*Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ*	*10.254.037*
Γ.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ		*3.418.013*
ΣΠ.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ		*3.418.013*
ΟΙΚΟΝ.ΕΤΟΣ 1993	*Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ*	*2.671.488*
Γ.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ		*2.671.488*
ΣΠ.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ		*2.671.488*
ΟΙΚΟΝ.ΕΤΟΣ 1994	*Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ*	*1.285.769*
Γ.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ		*1.285.769*
ΣΠ.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ		*2.572.310*
ΣΥΝΟΛΟ	***Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ***	***16.774.738***
	Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	***8.229.752***
	ΣΠ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ	***9.516.293***
	ΣΥΝΟΛΟ	*34.520.783*
	ήτοι	*44.877.044 δρχ.*

5) ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ Ν.2112/90

για αποζημιώσεις προσωπικού σε περίπτωση απολύσεως 1.141.319 δρχ.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 259.539.690 δρχ.

Τα βιβλία που έχουν καταχωρηθεί τα παραπάνω στοιχεία όπως λεπτομερώς αναφέρονται έχουν τις ακόλουθες θεωρήσεις.

1. Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών

Θεώρηση: 11171/24.12.91 πράξη της Δ.Ο.Υ. ΙΕ΄ Αθηνών για σελ. 1-299

2. Βιβλίο Ημερολόγιο Ταμείου

Θεώρηση: 3312/25.5.93 πράξη της Δ.Ο.Υ. ΙΕ΄ Αθηνών για σελ. 1-101

3. Βιβλίο Γεν. Καθολικό

Θεώρηση: 88/4.1.94 πράξη της Δ.Ο.Υ. ΙΕ΄ Αθηνών

Υπογραφές δυσανάγνωστες

ΣΕΛ. 7

Σύμφωνα με τα παραπάνω το σύνολο του ενεργητικού της εταιρείας "Σ. Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε." ανερχόταν κατά την 31.12.1994

σε δρχ. 328,539.690

του παθητικού σε δρχ. 259.539690

η δε καθαρή θέση σε δρχ. 69.000.000

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ: Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η καθαρή θέση της εταιρείας "Σ. Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΥΙΟΙ Ο.Ε." κατά την 31.12.1994 ανερχόταν σε δρχ. 69.000.000

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Υπογραφές δυσανάγνωστες

ΧΡ.ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ - Δ.ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ - Μ.ΚΟΥΡΑΚΟΣ»

III. Δηλαδή η εταιρεία με την επωνυμία "Σ.Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε." θα εισφέρει στην συνιστώμενη με το παρόν, ως άνω, Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 τα ακίνητα αυτής που περιγράφονται στην άνω έκθεση, ως και στο σημείο αυτό, ήτοι:

1.- ΤΡΙΤΟΣ (Γ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ: Ο όροφος

αυτός φαίνεται στο από Ιουλίου 1988 σχεδιάγραμμα κατόψεως του τρίτου (Γ) ορόφου (αριθμός σχεδίου ΑΝ5) και στο από Ιουλίου 1992 πίνακα αναλογισμού κοινοχρήστων οικοδομής και τα δύο του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Ν.Καρατζά, που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4305/1993 πράξη μου, περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το φρέαρ του μεταλλικού ανελκυστήρα ατόμων, το πλατύσκαλο του ορόφου και μία αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-κατάστημα. Το κατάστημα αυτό αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα μετά W.C. και από ένα μικρό χώρο, συνορεύει βόρεια με πλατύσκαλον ορόφου και με Βόρειο όριο του οικοπέδου, Νότια με φρέαρ μεταλλικού ανελκυστήρα ατόμων και με οδόν Λαυράγκα, Ανατολικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, πλατύσκαλον του ορόφου, φρέαρ του μεταλλικού ανελκυστήρα ατόμων και με κεντρικό κλιμακοστάσιο και Δυτικά με οδόν Λένορμαν, έχει δε επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια εβδομήντα πέντε και σαράντα εκατοστά (275,40), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά επτακόσια ογδόντα τέσσερα και ογδόντα εννέα εκατοστά (784,89), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα έξι και 0,496 (46,496), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά οκτακόσια τριάντα ένα και 0,836 (831,386), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εκατόν τριάντα πέντε χιλιοστά και 0,844 του χιλιοστού (135,844/1000), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εβδομήντα και 0,498 (70,498), αναλογία δαπανών κοινοχρήστων εκατόν σαράντα και 0,045 (140,045/1000) και αναλογία ψήφων εκατόν σαράντα και

0,045 (140,045/1000). Ο όροφος αυτός είναι ημιτελής βρίσκεται στο στάδιο ενάρξεως των ελαιοχρωματισμών.

2.- ΤΕΤΑΡΤΟΣ (Δ) ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΡΟΦΟΣ: Αυτός φαίνεται στο από Ιουλίου 1988 σχεδιάγραμμα κατόψεως του τετάρτου (Δ) ορόφου (αριθμός σχεδίου ΑΝ5) και στον από Ιουλίου 1992 πίνακα αναλογισμού κοινοχρήστων οικοδομής και τα δύο του άνω πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Ν.Καρατζά, που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 4305/1993 πράξη μου, περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, το φρέαρ του μεταλλικού ανελκυστήρα ατόμων, το πλατύσκαλον του ορόφου και μία αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία-κατάστημα. Το κατάστημα αυτό θα αποτελείται από μία ενιαία αίθουσα μετά W.C. και από ένα μικρό χώρο, συνορεύει Βόρεια με πλατύσκαλον ορόφου και με βόρειο όριο του οικοπέδου, Νότια με φρέαρ μεταλλικού ανελκυστήρα ατόμων και με οδόν Λαυράγκα, Ανατολικά με πλάγιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, πλατύσκαλον του ορόφου, φρέαρ του μεταλλικού ανελκυστήρα ατόμων και με κεντρικό κλιμακοστάσιο και Δυτικά με οδόν Λένορμαν, έχει δε επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια εβδομήντα πέντε και σαράντα εκατοστά (275,40), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά επτακόσια ενενήντα οκτώ και εξήντα έξι εκατοστά (798,66), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά σαράντα επτά και 0,312 (47,312), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά οκτακόσια σαράντα πέντε και 0,972 (845,972), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο εκατόν τριάντα οκτώ χιλιοστά και 0,227 (138,227/1000), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εξ

αδιαιρέτου στο οικόπεδο εβδομήντα ένα και 0,734 (71,734), αναλογία δαπανών κοινοχρήστων εκατόν σαράντα δύο και 0,502 (142,502/1000) και αναλογία ψήφων εκατόν σαράντα δύο και 0,502 (142,502/1000). Ο όροφος αυτός είναι ημιτελής, βρίσκεται στο στάδιο ενάρξεως των ελαιοχρωματισμών και

3.- Τα τριάντα χιλιοστά (30/1000) εξ αδιαιρέτου του κατωτέρω περιγραφομένου οικοπέδου, που αντιστοιχούν στο δικαίωμα ανεγέρσεως μελλοντικών ορόφων (δικαίωμα υψούν) επί της αέρινης στήλης, πάνω από τον τέταρτο (Δ) πάνω από το ισόγειο όροφο, απεριόριστα και όποτε αυτό επιτραπεί, δοθέντος ότι σήμερα εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης στον άνω τέταρτο (Δ) πάνω από το ισόγειο όροφο, όπως το δικαίωμα αυτό λεπτομερώς περιγράφεται στην υπ' αριθμόν 4305/1993 πράξη μου συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας.

Οι παραπάνω περιγραφόμενοι ημιτελείς όροφοι και δικαίωμα υψούν βρίσκονται σε οικοδομή που έχει κτισθεί σε οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο κείμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, της περιφερείας του Δήμου Αθηναίων στην θέση "Χαμοστέρνα" της συνοικίας Κολωνού, πλησίον του σιδηροδρομικού σταθμού Αθηνών-Πελοποννήσου και στη διασταύρωση των οδών Λένορμαν που έχει τον αριθμό 64 και Δ.Λαυράγκα, πρώην Πωγωνιανής, που έχει τον αριθμόν 5, το οποίο εμφαίνεται με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 8, 7, 1 στο από Σεπτεμβρίου 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γερασίμου Διον. Μαρκάτου, φωτοτυπία του οποίου

προσαρτάται στο άνω υπ' αριθμόν 54.670/1986 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δ.Τζαβέλλα, περιέχει δε την υπό του Ν. 651/1977 επιβαλλομένη δήλωση, ότι το ως άνω οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και ορίζεται κατά το σχεδιάγραμμα αυτό Βόρεια επί πλευράς 1,7 μέτρων τριάντα ενός και 0,40 (31,40), εν μέρει με οδόν Λένορμαν και εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια εν μέρει ε πι προσόψεως 2,3 μέτρων τεσσάρων και 0,50 (4,50) με απότμηση οδών Λένορμαν και Δ.,Λαυράγκα και εν μέρει επί προσόψεως 4,8 μέτρων είκοσι έξι και 0,70 (26,70) με οδό Δ.Λαυράγκα, Ανατολικά επί πλευράς 7,8 μέτρων δέκα επτά (17,00) με ιδιοκτησία αγνώστου και Δυτικά εν μέρει και επί προσόψεως 1,2 μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,20 (14,20) με οδόν Λένορμαν και εν μέρει επί προσόψεως 3.4 μέτρων τριών και 0,50 (3,50) με απότμηση των οδών Λένορμαν και Δ.Λαυράγκα. Τα παραπάνω οικόπεδο αποτελέσθηκε από δύο (2) συνεχόμενα οικόπεδα, του ενός στην οδό Λένορμαν αριθμός 64 και του άλλου στην οδό Δ.Λαυράγκα αριθμός 5, τα οποία ενώθηκαν στο πρόσωπο της άνω δικαιοπαρόχου Σοφίας συζύγου Ιωάννου Βαρβιτσιώτη, το γένος Θωμά Λαναρά, δυνάμει των πιο κάτω συμβολαίων αγοράς των: **1)** Το οικόπεδο στην οδό Λένορμαν αριθμός 64 αγόρασε η άνω Σοφία σύζυγος Ιωάννου Βαρβιτσιώτη, το γένος Θωμά Λαναρά με το 'υπ' αριθμόν 20.252 της 10 Φεβρουαρίου 1964 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Παπαγιαννοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του

Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2141 και αύξοντα αριθμόν 318 στις 11 Φεβρουαρίου 1964, από τον Νικόλαο Κασκαντάμη του Παναγιώτου και της Στυλιανής, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμόν 54.669/8.7.1986 πράξη έγκρισης αυτού του συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα, που έχει και αυτή νόμιμα μεταγραφεί στα ίδια, ως άνω, βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, στον τόμο ..... και αριθμό ..... από την άνω Σοφία σύζυγο Ιωάννου Βαρβιτσιώτη, το γένος Θωμά Λαναρά. Ο Νικόλαος Κασκαντάμης είχε αγοράσει αυτό το οικόπεδο με το υπ' αριθμόν 2446 της 2 Σεπτεμβρίου 1954 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Κωνσταντίνου Χαραλάμπους Κουγεσβετοπούλου, που μεταγράφηκε στα ίδια βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2596 και αύξοντα αριθμόν 239 στις 3 Σεπτεμβρίου 1954, από τους Γεώργιο Σπυρίδωνος Κορδώση και Θεόδωρο Παναγιώτου Παναγιωτακόπουλο, οι οποίοι τα είχαν αγοράσει με το υπ' αριθμόν 8497 της 10 Ιουλίου 1942 συμβόλαια του συμβολαιογράφου Αθηνών Φώτη Θεμιστοκλέους Φραγκουλη, που μεταγράφηκε στα ίδια βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1268 και αύξοντα αριθμόν 436, στις 14 Ιουλίου 1942, από τον Ιωάννη Δημητρίου Πετρίδη, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμόν 2571 της 24 Νοεμβρίου 1950 πράξη αναγνώρισης της πιο πάνω κατοχικής αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Πειραιά Αλεξίου Αθ. Παπαλεύκα, που μεταγράφηκε νόμιμα στα ίδια βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 1427 και αύξοντα αριθμόν 379 στις

15 Δεκεμβρίου 1950. **2)** Το οικόπεδο στην οδό Δ.Λαυράγκα αριθμός 5, επί του οποίου υπήρχε η ισόγειος οικία που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος, αγόρασε η Σοφία σύζυγος Ιωάννου Βαρβιτσιώτη, το γένος Θωμά Λαναρά με το υπ' αριθμόν 24.607 της 1ης Νοεμβρίου 1971 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Ευγενίου Κωστοπούλου, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2614 και αύξοντα αριθμόν 22 στις 5 Νοεμβρίου 1971, από την Αικατερίνη χήρα Κωνσταντίνου Καυτσογιαννοπούλου, το γένος Σταματίου και Βασιλικής Αγγελέτου, η οποία το είχε κληρονομήσει από το σύζυγό της Κωνσταντίνο Θεμιστοκλέους Κουτσογιαννόπουλο, που πέθανε στις 23 Ιανουαρίου 1965 και δυνάμει της από 23 Μαΐου 1963 ιδιόγραφης διαθήκης του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών με το υπ' αριθμόν 2398/1.4.1965 πρακτικό του και κηρύχθηκε κυρία με την υπ' αριθμόν 6855/1965 απόφασή του, την κληρονομιά δε του συζύγου της είχε αποδεχθεί η Αικατερίνη Κουτσογιαννόπούλου με την υπ' αριθμόν 2158 της 5 Ιουνίου 1968 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Δημητριάδη, που μεταγράφηκε στα ίδια βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 2413 και υπ' αύξοντα αριθμόν 397 στις 2 Σεπτεμβρίου 1968. Στον Κωνσταντίνο Κουτσογιαννόπουλο τέλος το πιο πάνω ακίνητο είχε περιέλθει με το υπ' αριθμόν 59.133 της 15 Ιουνίου 1920 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Γ.Οικονομοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα ίδια βιβλία

μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 768 και αύξοντα αριθμόν 304 στις 15 Ιουνίου 1920. Σύμφωνα με τα πιο πάνω συμβόλαια αγοράς των, το οικόπεδο στην οδό Λένορμαν αριθμός 64, είχε επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων ογδόντα τριών (483) και το συνεχόμενο οικόπεδο στην οδό Λαυράγκα αριθμός 5 είχε επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα εννέα (159). Η επιφάνεια του ενιαίου οικοπέδου που περιγράφεται παραπάνω και που είναι μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων είκοσι τεσσάρων (524) προέκυψε μετά από νεώτερη καταμέτρηση που αποτυπώνεται στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γερασίμου Δ ιον. Μαρκάτου και μετά από τις διαρρυθμίσεις που έγιναν στο οικόπεδο της οδού Λένορμαν αριθ. 64, δυνάμει και κατ' εφαρμογήν της υπ' αριθμόν 1/1980 πράξης αποζημιώσεως της Διεύθυνσης τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής, που επικυρώθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής με την υπ' αριθμόν 122 978/285 απόφασή της και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο 3284 και αύξοντα αριθμόν 10 στις 25 Ιανουαρίου 1984.

Ότι το άνω οικόπεδο, επί του οποίου η άνω οικοδομή και μετά την κατεδάφιση των επί αυτού κτισμάτων, κατά νεώτερη καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Ιωάννη Μ.Καρατζά, και αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο στην υπ' αριθμόν 4305/1993 πράξη μου, ως κατωτέρω αναφέρεται, τοπογραφικό διάγραμμα έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια δέκα οκτώ και ενενήντα

έξι εκατοστά (518,96), εμφαίνεται περιμετρικά με τους αριθμούς 1-2-3-3α-4-5-6-7-8-1 στο από Ιουλίου 198 7 τοπογραφικό διάγραμμα του άνω πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Ν.Καρατζά, που έχει συνταγεί σύμφωνα με το Ν.651/1977, φωτοτυπία του οποίου διαγράμματος προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 4305/1993 πράξη μου και συνορεύει κατά το σχεδιάγραμμα αυτό Βόρεια εν μέρει επί πλευρών 1-2 μέτρων τεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών (4,25) και 2-3 μέτρων οκτώ και ενενήντα πέντε εκατοστών (8,95) με ιδιοκτησία αγνώστων, εν μέρει επί πλευράς 3-3α μέτρων δέκα και σαράντα πέντε εκατοστών (10,45) με ιδιοκτησία αγνώστων και εν μέρει επί πλευράς 3α-4 μέτρων επτά και πενήντα εκατοστών (7,50) επίσης με ιδιοκτησία αγνώστων, Νότια με οδόν Δ.Λαυράγκα πλάτους μέτρων έξι (6,00), εν μέρει επί πλευράς-προσώπου 6-5 μέτρων είκοσι έξι και είκοσι πέντε εκατοστών (26,25) και εν μέρει επί πλευράς-προσώπου 8-7 μέτρων τεσσάρων και πενήντα εκατοστών (4,50), Ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστων επί πλευράς 5-4 μέτρων εξι και ογδόντα εκατοστών (6,80) και Δυτικά με οδόν Λένορμαν πλάτους μέτρων είκοσι τριών (23,οο) επί πλευράς-προσώπου 8-1 μέτρων δέκα τεσσάρων και είκοσι πέντε εκατοστών (14,25).και επί πλευράς-προσώπου 6-7 μέτρων τριών και πενήντα εκατοστών (3,50).

Η ανέγερση των άνω ημιτελών Γ και Δ ορόφων της άνω οικοδομής γίνεται Βάσει της με αριθμό 853/24.11.1993 αδείας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αθηνών.

Οι άνω περιγραφόμενες ιδιοκτησίες και το όλο ακίνητο διέπονται

από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, Ν.Δ. 1024/1971, των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και τις διατάξεις της πράξεως συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας, που έγινε με την υπ' αριθμόν 4305/1993 πράξη μου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3919 και αριθμό 458, περιήλθαν δε οι ιδιοκτησίες αυτές και το δικαίωμα υψούν στην άνω εταιρεία με την επωνυμία "Σ.Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.", ως ακολούθως:

Δυνάμει του υπ' αριθμόν 4306/1993 συμβολαίου μου που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3919 και αριθμό 459, οι Σπυρίδων Ιωάννου Αθανασιάδης και Ελένη σύζυγος Σπυρίδωνος Αθανασιάδη, το γένος Γεωργίου Πυλαρινού επώλησαν στην εταιρεία αυτή τα ανήκοντα στον τρίτο (Γ) όροφο, ως άνω, 135,844/1000, η οποία εταιρεία με δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη της ανήγειρε τον όροφο αυτό, σε όποια πραγματική κατάσταση είναι και Βρίσκεται αυτός σήμερα και στην συνέχεια δυνάμει του υπ' αριθμόν 4307/1993 συμβολαίου μου, που έχει και αυτό νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3919 και αριθμό 460 οι αυτοί, ως άνω, Σπυρίδων Ιωάννου Αθανασιάδης και Ελένη σύζυγος Σπυρίδωνος Αθανασιάδη, το γένος Γεωργίου Πυλαρινού επώλησαν στην άνω εταιρεία **α)** τα ανήκοντα στον Δ όροφο 138,227/1000 εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, η οποία εταιρεία με δαπάνες, επιμέλεια και ευθύνη της ανήγειρε τον όροφο αυτό, σε όποια πραγματική κατάσταση

είναι και Βρίσκεται αυτός σήμερα και **β)** τα ανήκοντα στο δικαίωμα υψούν 30/1000 εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου. Στους δικαιοπαρόχους της εταιρείας τα χιλιοστά αυτά και ολόκληρο το οικόπεδο, επί του οποίου κτίσθηκε η άνω οικοδομή είχε περιέλθει με τον τρόπο και τίτλους κτήσεως που αναφέρονται στα άνω πωλήτρια συμβόλαιά μου, στα οποία και αναφέρονται οι συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επαναλήψεων.

Καταρτίζεται με το παρόν ειδική σύμβαση μεταβιβάσεως των παραπάνω περιγραφομένων ακινήτων υποκείμενη σε μεταγραφή, με την οποία σύμβαση η δεύτερη, ως άνω, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία "Σ.Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε." όπως παρίσταται και εκπροσωπείται εδώ, μόνη και αποκλειστική κυρία των ακινήτων αυτών κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίνει, λόγω εισφοράς σε είδος, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή αυτά προς την με το παρόν συνιστώμενη ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "FRIGO-ΚΛΙΜΑ ΑΕΒΕ ΨΥΚΤΙΚΑ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ- ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ- ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε.", με όλα τα επί αυτών και από αυτά δικαιώματα της προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές προς αυτά αγωγές και ενστάσεις της, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι περί απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και περί προστασίας της νομής, υποσχόμενη και εγγυωμένη αυτά ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε γενικά βάρος, χρέος, υποθήκη και προσημειώσει, κατάσχεση,

μεσεγγύηση, μίσθωση ή χρήση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπα, απαίτηση από Κληρονομιά ή άλλη αιτία, δουλεία, εκτός από τις δημιουργούμενες από τον Ν. 3741/1929, τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και της άνω πράξεως συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας τοιαύτες, απαλλοτρίωση, ρυμοτομία, αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες, από φόρους, τέλη και εισφορές, διεκδίκηση, διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου, αποξενουμένη και απεκδυομένη από κάθε επί αυτών τίτλου και δικαιώματος και αποκαθιστούσα την άνω ιδρυόμενη Ανώνυμη Εταιρεία τελεία και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, δυναμένη και δικαιούμενη στην συνέχεια να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει αυτά, όπως θέλει και με πλήρες και αποκλειστικό ιδιοκτησίας δικαίωμα και κατά τις άνω διατάξεις περί οριζόντιας ιδιοκτησίας, παραιτούμενη συγχρόνως ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα της περί προσβολής, ακυρώσεως ή διαρρήξεως του παρόντος για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία και ακόμη και για κάποιο λόγο από τους αναφερομένους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και δηλώνουσα ότι τα άνω ακίνητα τα μεταβιβάζει σε όποια πραγματική κατάσταση είναι και βρίσκονται αυτά σήμερα.

Η δε συνιστώμενη με το παρόν, ως άνω, Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "FRIGO-ΚΛΙΜΑ ΑΕΒΕ ΨΥΚΤΙΚΑ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ - ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ" και τον διακριτικό τίτλο "ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ Α.Ε." αποδέχεται την με το παρόν γενομένη σε αυτήν, ως άνω, μεταβίβαση των

παραπάνω περιγραφομένων ακινήτων-οριζοντίων ιδιοκτησιών και όλα γενικά τα παραπάνω, ως επίσης αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως την πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και ανεπιφύλακτα στις διατάξεις της προσχωρεί.

Εν συνεχεία όλοι οι παραπάνω συμβαλλόμενοι τα ακίνητα και κινητά πράγματα, μεταφορικά μέσα κ.τ.λ. των συγχωνευομένων, ως άνω, εταιρειών, όπως αυτά περιγράφονται στις ανωτέρω δύο (2) αντίστοιχες εκθέσεις της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920 μεταβιβάζουν στην συνιστώμενη με το παρόν, ως άνω, Ανώνυμη Εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, η οποία ανώνυμη εταιρεία καθίσταται κυρία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, συμφωνείται δε ότι αυτά θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τις ανάγκες αυτής. Υπόσχονται δε και εγγυώνται όλα τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραχωρούμενα περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα από κάθε βάρος, ειδικά όσον αφορά τα μεταφορικά μέσα, όπως αυτά λεπτομερώς περιγράφονται στις άνω εκθέσεις της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920, ότι θα τηρηθούν οι διατυπώσεις των κειμένων νόμων, υπόσχονται δε οι συμβαλλόμενοι αυτά ελεύθερα και απαλλαγμένα ενεχυρίασης, κατάσχεσης, λείας πολέμου και οποιαδήποτε επιβάρυνσης.

IV. Την ανωτέρω συγχώνευση των δύο εταιρειών, ετερόρρυθμης και ομόρρυθμης και μετατροπή και τις εξ αυτής ανωτέρω μεταβιβάσεις αποδέχονται επ' ονόματι και δια λογαριασμό της συνιστώμενης Ανώνυμης Εταιρείας όλοι οι συμβαλλόμενοι.

Έτσι κατά ρητή συνομολογουμένη συμφωνία των παρόντων συμβαλλομένων, ιδρυτών της ανώνυμης Εταιρείας:

α) Όλες οι απαιτήσεις αα) της ετερόρρυθμης εταιρείας "Σ.Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε." που υπήρχαν την 1-1-1995 και ββ) της ομόρρυθμης εταιρείας "Σ.Ι.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο,Ε." που υπήρχαν την 31.12.1994 όπως και μέχρι της νομίμου σύστασης της Εταιρείας δημιουργηθείσες ή δημιουργηθησόμενες από τη συναλλακτική δραστηριότητα των επιχειρήσεων, μεταφέρονται στην συνιστώμενη με το παρόν Ανώνυμη Εταιρεία.

β) Η συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία αναλαμβάνει την πληρωμή όλων των υποχρεώσεων των άνω εταιρειών όπως αυτές εμφανίζονται στις άνω εκθέσεις της επιτροπής του άρθρου 9 του Ν. 2190/1920 και τις μεταγενέστερες και μέχρι της νομίμου συστάσεως της εταιρείας δημιουργηθείσες και δημιουργηθησόμενες, όπως αυτές θα εμφανίζονται στα βιβλία των εν λόγω εταιρειών.

γ) Όλες οι συναλλαγές και πράξεις των άνω ετερόρρυθμης και ομόρρυθμης εταιρειών από 1.2.1995 και 1.1.1995 αντίστοιχα μέχρι και της σύστασης νομίμως της παρούσης Ανωνύμου Εταιρείας, θεωρούνται γενόμενες για λογαριασμό και επ' ωφελεία της δια του παρόντος συνιστώμενης Ανωνύμου Εταιρείας. Σε περίπτωση που εκ των εν λόγω συναλλαγών ή πράξεων προκύψει ζημία για την Ανώνυμο Εταιρεία αυτή βαρύνει τους εταίρους, οι οποίοι ατομικώς υποχρεούνται σε άμεση καταβολή τοις μετρητοίς στο Ταμείο της Εταιρείας του ποσού αυτής. Συνεπεία των ανωτέρω οριζομένων

και συνομολογουμένων, οι μέχρι τώρα επ' ονόματι των άνω συγχωνευομένων και μετατρεπομένων ετερόρρυθμης και ομόρρυθμης εταιρειών πάσης φύσεως συμφωνίες και πιστωτικές συμβάσεις μετά τραπεζών, μετά τρίτων, ως και κάθε δικαιοπραξία με κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, συνεχίζεται από τη συνιστώμενη Ανώνυμη Εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής γενικής και ειδικής διαδόχου να κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια των συγχωνευομένων και μετατρεπομένων επιχειρήσεων.

Άρθρο 36

Κατ' εξαίρεση του άρθρου 19 του παρόντος καταστατικού το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο, που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα συγκληθεί το πρώτο εξάμηνο του έτους 1998 για την έγκριση των ετησίων οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 1997 αποτελείται από τους:

1. Σπυρίδωνα Αθανασιάδη του Ιωάννου και της Αθηνάς, γεννημένο στα καλύβια Φενεού Κορινθίας το έτος 1934, μηχανολόγο-ηλεκτρολόγο, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Άρεως αριθμός 54, κάτοχο του υπ' αριθμόν Κ.079.537/1976 δελτίου ταυτότητας του ΛΖ΄ Παραρτήματος Ασφάλειας Αθηνών.
2. Ιωάννης Αθανασιάδης του Σπυρίδωνος και της Ελένης, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1971, απόφοιτος Ηλεκτρολόγος Μηχανολόγος, υπηρετών τη στρατιωτική του θητεία στην Ελληνική Αεροπορία ως Σμηνίτης, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Άρεως αριθμός 54, κάτοχος του υπ' αριθμόν Α-711/1995 δελτίου ταυτότητας

Κληρωτού Υπουργείου Εθνικής Άμυνας Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας.

3. Γεώργιο Αθανασιάδη του Σπυρίδωνος και της Ελένης, γεννημένο στην Αθήνα το έτος 1973, φοιτητή, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Άρεως αριθμός 54, κάτοχο του υπ' αριθμόν Ξ.351018/16.4.1987 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Κηφισιάς.
4. Ελένη σύζυγο Σπυρίδωνα Αθανασιάδη, θυγατέρα του Γεωργίου και της Χριστίνας Πυλαρινού, γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1946, λογίστρια, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Άρεως αριθμός 54, κάτοχο του υπ' αριθμόν Κ.079538/1976 δελτίου ταυτότητας του ΛΖ΄ Παραρτήματος Ασφάλειας Αθηνών.

Όλοι τους είναι Έλληνες υπήκοοι.

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 30.6.1998.

Άρθρο 37

Ελεγκτές για την πρώτη εταιρική χρήση διορίζονται:

Τακτικοί:

1. Ελευθέριος Χαροντάκης του Θρασυβούλου και της Βαλασίας, γεννημένος στην Ν.Αγχίαλο Νομού Μαγνησίας, το έτος 1944, πτυχιούχος Α.Β.Σ.Π., κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Αναβρύτων αριθμός 16, κάτοχος του υπ' αριθμόν Δ.386764/1962 δελτίου ταυτότητας της Υποδιοίκησης Χωροφυλακής Αλμυρού Βόλου, με αριθμό Μητρώου Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος 04373 και
2. Παύλος Μποτίνης του Χαραλάμπους και της Μαρίας, γεννημένος στην Μηλιά Νομού Φωκίδος, το έτος 1955, πτυχιούχος Α.Β.Σ.Θ.,

κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Αγίας Κυριακής αριθμός 9, κάτοχος του υπ' αριθμόν Ν. 010948/1986 δελτίου ταυτότητας του Παραρτήματος Ασφαλείας Αθηνών, με αριθμό Μητρώου του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος 22106.

Αναπληρωματικοί δε ελεγκτές ορίζονται οι:

1. Νικόλαος Παναγόπουλος του Διονυσίου και της Άννας, γεννημένος στο Ρουπάκι Ν.Ηλείας, το έτος 1954, πτυχιούχος της Α.Β.Σ.Θ., κάτοικος Ν.Σμύρνης Αττικής, οδός Κρά αριθμός 27 (Άγιος Σωστής), κάτοχος του υπ' αριθμόν Ζ.048173/1987 δελτίου ταυτότητας του Παραρτήματος Ασφαλείας Ν. Σμύρνης Αττικής, με αριθμό Μητρώου του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος 2349 και
2. Ζωή Γκαμάλια του Γεωργίου και της Ειρήνης, γεννημένη στις Μικροθήβες Ν.Μαγνησίας, το έτος 1965, πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε., κάτοικος Αλίμου Αττικής οδός Ευθ.Παππά αριθμός 11 (Άνω Καλαμάκι), κάτοχος του υπ' αριθμόν Λ.749109/1989 δελτίου ταυτότητας του Αστυνομικού Τμήματος Αλμυρού Βόλου, με αριθμό Μητρώου του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος 29105.

Άρθρο 38

Όλοι οι συμβαλλόμενοι δίνουν την ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στους κ.κ. **1)** Ευάγγελο Ιωάννη Πολυχρονίου, δικηγόρο, κάτοικο Αθηνών οδός Ζ.Πηγής αρ. 2-4 και **2)** τον εκ των ιδρυτών της εταιρείας Σπυρίδωνα Ιωάννου Αθανασιάδη, μηχανολόγο-ηλεκτρολόγο, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής οδός Άρεως αρ. 54, ίνα και οι δύο μαζί ή κάθε ένας χωριάτα καταθέσει την κατά νόμο

αίτηση και το παρόν για έγκριση στην Εποπτεύουσα Δημόσια Αρχή και να εκπροσωπήσει τους συμβαλλομένους με την ειδικώτερη ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα όπως, για παραλείψεις ή διορθώσεις σφαλμάτων του παρόντος καταστατικού ή για συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις ή κωδικοποίηση, που επιβάλλονται από το Νόμο ή κατά την κρίση του, στο στάδιο της έγκρισης, υπογράψει τις σχετικές συμβολαιογραφικές πράξεις, τις οποίες εγκρίνουν και αποδέχονται από τώρα και παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε αντίρρηση κατά του κύρους αυτών.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι επιβεβαιώνουν με ατομική τους ευθύνη όσα στην αρχή του καταστατικού εδήλωσαν.

Άρθρο 39

Το καταστατικό αυτό περιορίζεται στην ρύθμιση των αντικειμένων που αξιώνει το άρθρο 2 του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

Για όλα τα υπόλοιπα θέματα ισχύουν οι ρυθμίσεις του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως ισχύει τροποποιηθείς σήμερα.

Σημειώνεται εδώ:

α) Ότι το συνολικό ποσό κατά προσέγγιση όλων των δαπανών, που απαιτήθηκαν για την σύσταση της εταιρείας και την βαρύνουν ανέρχονται σε δραχμές δύο εκατομμύρια εκατόν δέκα έξι χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα έξι (2.116.496) από τις οποίες δραχμές 175.496 [για σύνταξη του συμβολαίου, αμοιβή συμβολαιογράφου, για ταμείο Νομικών και τρία (3) αντίγραφα του παρόντος], για την δημοσίευση

στο τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως παράβολο δραχμές 110.000, για δικαιώματα ΤΑΠΕΤ δραχμές 6.000 και παράβολο Δ.Σ.Α. δραχμές 625.000 και τέλος δραχμές 1.200.000 για φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου.

Γίνεται μνεία: **α)** Ότι εγώ η συμβολαιογράφος υπόμνησα στους συμβαλλομένους την υποχρέωση της υποβολής δηλώσεως στον Προϊστάμενο της αρμοδίας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με το Ν. 1676/1986, **β)** Ότι για την προκειμένη εισφορά των πιό πάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών και δικαιώματος υψούν, σύμφωνα με το Ν.Δ. 1297/72, οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν στην Δ.Ο.Υ. Β΄ Κεφαλαίου Αθήνας μία (1) δήλωση φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων, που πήρε αριθμό 1405/1.4.1996, αντίγραφο της οποίας δηλώσεως που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της άνω Δ.Ο.Υ. μου επιδείχθηκε, επί της οποίας δηλώσεως αναγράφεται η λογιστική αξία των πιό πάνω οριζοντίων ιδιοκτησιών και δικαιώματος υψούν και βεβαιώνεται από τον προϊστάμενο της άνω Δ.Ο.Υ. ότι η μεταβίβαση αυτή απαλλάσσεται του φόρου μεταβιβάσεως, λόγω εφαρμογής του Ν.Δ. 1297/72. **γ)** Ότι για την προκειμένη μεταβίβαση δεν μεσολάβησε μεσίτης Αστικών Συμβάσεων, κατά την υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων. **δ)** Ότι υπόμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του, για την αξία των ακινήτων και τις συνέπειες για ανακρίβεια των δηλώσεων των συμβαλλομένων, τις διατάξεις του Ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυα ευθύνη τους για την πληρωμή του

οφειλομένου φόρου εισοδήματος από οικοδομές και των τελών στα τρία τελευταία χρόνια πριν από τη παρούσα σύμβαση, των νόμων 651/1977, 1337/1983, Ν. 1437/84, 1577/85, Ν. 1828/89, 2052/1992, 2065/1992, 2130/1993, 2238/1994, 2242/1994, τις διατάξεις του Ν.Δ. από 17.7.1923, του ν.δ. 690/1948 και του ν.4343/1929 όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, που απαγορεύουν τη μεταβίβαση και το κτίσιμο σε ορισμένα ακίνητα, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ), καθώς και τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες από την παράλειψή της. **ε)** Ότι σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 81 του Ν. 2238/1994 προσαρτώνται στο παρόν αντίγραφα θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. ΙΕ΄ Αθηνών δύο (2) υπευθύνων δηλώσεων, που υποβλήθηκαν στην άνω Δ.Ο.Υ. και πήραν αριθμούς 221/20.3.1996 και 262/1.4.1996. **στ)** Ότι σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.2130/1993, προσαρτάται στο παρόν η υπ' αριθμόν πρωτ. 1/3643 της 12ης Μαρτίου 1996 Βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων, από την οποία προκύπτει ότι η εισφέρουσα εταιρεία δεν οφείλει τέλος ακίνητης περιουσίας για τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα λόγω μη ολοκλήρωσης των διαδικασιών βεβαίωσης του. **ζ)** Ότι σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 1337/83 και το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 προσαρτώνται στο παρόν: α) επικυρωμένο φωτοαντίγραφο της υπ' αριθμόν 853/24.11.1993 αδείας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αθηνών και β) τρείς (3) υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 που υπογράφονται από τους συμβαλλόμενους, όπως εδώ παρίστανται, από τις οποίες προκύπτει ότι δεν έχει μεταβληθεί η

χρήση της άνω οικοδομής, ούτε οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης ή μέρους αυτών, σύμφωνα με την άνω άδεια. **η)** Ότι σύμφωνα με το άρθρο 26 του Νόμου 1882/1990 και την υπ' αριθμόν 2054401/7763-11/0061 ΠΟΛ 2011/23.8.1990 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα προσαρτώνται στο παρόν τα υπ' αριθμούς Α΄ 2764136/18.3.1996 της Δ.Ο.Υ. ΚΒ΄ Αθηνών και Α΄ 2351588/18.3.1996 της Δ.Ο.Υ. ΙΕ΄ Αθηνών δύο (2) αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας, από τα οποία προκύπτει, ότι οι συμβαλλόμενοι είναι ενήμεροι στα χρέη τους προς το Δημόσιο. **θ)** Ότι σύμφωνα με το Ν. 1828/1989 δεν απαιτείται βεβαίωση περί οφειλής ακαλύπτων χώρων, ούτε εισφορά από επέκταση σχεδίου πόλεως. **ι)** Ότι στο παρόν προσαρτώνται σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 15 του Ν. 2242/1994 ΦΕΚ 162Α, τρείς (3) υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 9 του Ν.1599/1986 που υπογράφονται άπου τους εδώ συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται εδώ, από τις οποίες προκύπτει ότι τα άνω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο. **ια)** Ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/70 και σύμφωνα με το Ν. 2166/1993 το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων, υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν.Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Σ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α., **ιβ)** προσαρτάται στο παρόν το υπ' αριθμόν

182974/1996 γραμμάτιο του Ταμείου Συντάξεως Νομικών εκ δραχμών 38.500 για τα δικαιώματα από αυτήν την σύμβαση, **ιγ)** Ότι οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 ότι είναι μόνιμοι κάτοικοι Ελλάδος και διαμένουν στις διευθύνσεις που αναφέρονται στην αρχή του συμβολαίου αυτού. **ιδ)**Το παρόν τυγχάνει απαλλαγής της υπεραξίας των στοιχείων του ενεργητικού Βάσει των διατάξεων του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1297/72 "περί παροχής φορολογικών κινήτρων δια συγχώνευση ή μετατροπή επιχειρήσεων προς δημιουργία μεγάλων οικονομικών μονάδων" ως και του φόρου μεταβιβάσεως των εισφερομένων ακινήτων, όπως αυτά περιγράφονται ανωτέρω και **ιε)** Ότι το παρόν συντάχθηκε βάσει σχεδίου του δικηγόρου Αθηνών κ.Ευαγγέλου Ι.Πολυχρονίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Ζ.Πηγής αριθμός 2-4, με αριθμό Μητρώου του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών 8271 και Α.Φ.Μ. 10936485, ο οποίος δικηγόρος παρέστη από την αρχή του παρόντος και υπέγραψε αυτό. Το άνω σχέδιο νόμιμα θεωρημένο από τον δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών προσαρτάται στο παρόν. Στο παρόν προσαρτάται επίσης το υπ' αριθμόν Κ85718/3.4.1996 γραμμάτιο του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, από το οποίο προκύπτει ότι καταβλήθηκε στο σύλλογο αυτό η εκ δραχμών 625.000 παράσταση του άνω δικηγόρου. Αντίγραφο του άνω γραμματίου εγώ η συμβολαιογράφος θα αποστείλω σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 1044290/3556/Α 0009 ΠΟΛ. 1161/18.6.1990 Εγκύκλιο (απόφαση) των Υπουργών Δικαιοσύνης και Οικονομικών στην διεύθυνση Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών. Σε όλα τα παραπάνω συμφώνησαν οι

συμβαλλόμενοι με αίτηση των οποίων συντάχθηκε το παρόν σε σαράντα δύο (42) φύλλα, το οποίο αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και δικαιώθηκε υπογράφεται από αυτούς, τον άνω δικηγόρο και εμένα νόμιμα. Εισπρακτέα για τέλη και δικαιώματα με τρία (3) αντίγραφο δραχμές εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα έξι (175.496), από τις οποίες δραχμή 38.500 υπέρ του Ταμείου Νομικών.

Οι Συμβαλλόμενοι

ΓΝΗΣΙΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΚ. ΕΚΤ. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 31/12/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

FRIGO - KLIMA A.E.B.E.
ΨΥΚΤΙΚΑ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ
ΜΗΧ/ΤΑ - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ
ΑΦΜ: 094460747 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΛΕΝΟΡΜΑΝ 64 - ΑΘΗΝΑ 10444
ΤΗΛ.: 2105143883 - 2105144859 FAX: 2105142426

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ