



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 13/12/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3515384

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006030801000**.

Την **13/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4933377 οι εγκεκριμένες από την 13/12/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4933378 η από 13/12/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/ση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΑ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

18^η Εταιρική Χρήση

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006030801000

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006030801000

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023

	Ποσά σε ευρώ	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		134.469,76	127.860,51
Μείον: Αποσβεσμένα		(104.820,87)	(88.375,57)
Απαιτήσεις		2.561.677,76	2.304.614,96
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		326.454,54	6.726.727,54
Λοιπά		4.994.933,35	137.127,51
Σύνολο ενεργητικού		<u>7.912.714,54</u>	<u>9.207.954,95</u>
 Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.889.448,02	231.131,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.023.266,52	8.976.823,66
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>7.912.714,54</u>	<u>9.207.954,95</u>

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01/2023 - 31/12/2023)

	Ποσά σε ευρώ	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		5.334.899,69	8.677.251,67
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.400,00	2.645,16
Παροχές σε εργαζόμενους		(496.471,10)	(346.318,20)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		(16.445,30)	(9.193,85)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(2.430.801,95)	(10.504.964,98)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.462.796,60	3.462.305,11
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		94.864,52	61.540,24
Αποτέλεσμα προ φόρων		<u>3.951.242,46</u>	<u>1.343.265,15</u>
Φόρος εισοδήματος		(295.025,73)	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		<u>3.656.216,73</u>	<u>1.343.265,15</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 3 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Προσάρτημα

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2023 - 31/12/2023 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Σκουφά 59, ΤΚ 10672, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 006030801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε στις 31/12/2023 προήλθε κυρίως από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών με αντικείμενο την πλήρη αδειοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχουν δύο (2) πρώην θυγατρικές της εταιρείας. Το Νοέμβριο του 2022 η Εταιρεία και μία εκ των κατά 100% θυγατρικών της υπέγραψαν με ξένο επενδυτή σύμβαση βασικών όρων (term sheet) με αντικείμενο τη δυνητική μεταβίβαση του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της συγκεκριμένης θυγατρικής. Τον Μάρτιο του 2023 η Εταιρεία, η εν λόγω θυγατρική της και ο ξένος επενδυτής υπέγραψαν συμφωνία προαίρεσης αγοράς (option agreement) της εν λόγω θυγατρικής. Στην περίπτωση άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης από την πλευρά του επενδυτή, θα υπογραφεί μεταξύ της Εταιρείας, του επενδυτή και της συγκεκριμένης θυγατρικής σύμβαση παροχής υπηρεσιών με αντικείμενο την πλήρη αδειοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχει η εν λόγω θυγατρική.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η Εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες. Η Εταιρεία βάσει του Ισολογισμού με 31/12/2023 και του μέσου όρου απασχολούμενου κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης χρήσης προσωπικού, υπερέβη για δεύτερη συνεχόμενη χρήση δύο από τα τρία κριτήρια που αφορούν στην κατάταξη των νομικών οντοτήτων ως πολύ μικρές οντότητες. Βάσει της παραγράφου 9 του άρθρου 2, του νόμου 4308/2014, η αλλαγή κατηγορίας μεγέθους ενεργοποιείται από την περίοδο που έπεται των δύο εν λόγω διαδοχικών περιόδων.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014.
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

Έως 31/12/2023, προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων που έχει εκδώσει θυγατρική εταιρεία και καλύφθηκαν από τρίτα μέρη, έχουν συσταθεί ενέχυρα επί των μετοχών αυτής της θυγατρικής.

Στις συμβάσεις πώλησης των μετοχών των δύο (2) μεταβιβασθεισών θυγατρικών εταιρειών σε διαφορετικούς επενδυτές οι οποίες έλαβαν χώρα το 2022, υπάρχουν ρήτρες για την αποζημίωση του κάθε αγοραστή από τον πωλητή στην περίπτωση που ο αγοραστής υποστεί ζημιά από συναλλαγές αυτών των εταιρειών που έλαβαν χώρα έως την ημερομηνία πώλησης αυτών.

Χρηματοοικονομικές
δεσμεύσεις-εγγυήσεις
(Παρ. 16 άρθρου 29)

Στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης έργων που έχουν υπογραφεί από την Εταιρεία, τις δύο (2) μεταβιβασθείσες εταιρείες και τους νέους μετόχους αυτών, υπάρχουν ρήτρες που αφορούν στις υποχρεώσεις της Εταιρείας στην περίπτωση που κάποιο από τα έργα – βεβαιώσεις παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας δεν ολοκληρωθεί. Η χρηματική υποχρέωση της Εταιρείας σε κάθε μία από αυτές τις περιπτώσεις είναι συνάρτηση αρκετών παραγόντων και δε μπορεί να ποσοτικοποιηθεί εκ των προτέρων.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ιδρύσεως της.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2023 χορήγησε δάνεια ποσού €65.000 καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις ποσού €23.000 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η διάρκεια των δανείων είναι 5-ετή και το επιτόκιο κυμαίνεται από 6,42% έως 7,03%. Επιπλέον χορήγησε δάνειο ύψους 30.000€ με τριετή διάρκεια και επιτόκιο 6,86% σε εταιρεία στην οποία συμμετέχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και μέλος της οικογένειάς του.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2022 η Εταιρεία προχώρησε στη χορήγηση δανείου, προς τον μέτοχο, πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο αυτής ύψους 10.000€, με πενταετή διάρκεια και ετήσιο επιτόκιο 6,5%.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε
μέλη Δ.Σ.
(Παρ. 25 άρθρου 29)

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2021 χορήγησε δύο (2) δάνεια συνολικού ποσού €300.000, πενταετούς διάρκειας με ετήσιο επιτόκιο 6,5% σε δύο (2) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης που θα λήξει 31/12/2024 χορήγησε έως την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ταμειακές διευκολύνσεις ποσού 35.000€ σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δύο (2) δάνεια συνολικού ύψους 45.000€ με τριετή διάρκεια και επιτόκιο 6,84% και ταμειακή διευκόλυνση 5.000€ σε εταιρεία στην οποία συμμετέχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και μέλος της οικογένειάς του.

Χρηματοοικονομικές
καταστάσεις που συντάχθηκαν
(Παρ. 34 άρθρου 29)

Η Εταιρεία συνέταξε συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις B5 & B6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος B5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος B6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3, 16, 25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των λοιπών παραγράφων του άρθρου 29. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 34.695,00€ διαιρούμενο σε 115.650 δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές των 0,30€ εκάστη. Δεν έχει γίνει απόκτηση ιδίων μετοχών. Οι πολύ μικρές ανώνυμες εταιρείες, εκτός από τις ανώνυμες εταιρείες οι οποίες αποτελούν οντότητες δημόσιου ενδιαφέροντος, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α' του ν. 4308/2014 (Α' 251), εξαιρούνται από την υποχρέωση να καταρτίζουν έκθεση διαχείρισης με την προϋπόθεση ότι οι

Λοιπά

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006030801000

ενδείξεις που αναφέρονται στην περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του παρόντος περιλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Όπως ορίζεται στο καταστατικό της, κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η παροχή συμβουλών πάσης φύσεως συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά συμβουλών σε θέματα επενδύσεων, χρηματοοικονομικά, αναδιοργάνωσης και μετασχηματισμού επιχειρήσεων, χρηματοδότησης, μάρκετινγκ (προώθησης πωλήσεων), στρατηγικού σχεδιασμού, εταιρικής οργάνωσης και διοίκησης, σχεδίασης, ανάπτυξης και κατασκευής ενεργειακών έργων και έργων προστασίας του περιβάλλοντος, σε ιδιωτικές και δημόσιες επιχειρήσεις ή οργανισμούς καθώς και σε ιδιώτες.

β) Η διεξαγωγή μελετών σε θέματα : 1) επενδύσεων και χρηματοοικονομικά, 2) ανάλυσης κλάδων οικονομικής δραστηριότητας, 3) σκοπιμότητας για την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων με την αξιοποίηση Εθνικών και Κοινοτικών αναπτυξιακών νόμων και κινήτρων, 4) περιφερειακής ανάπτυξης και αποκέντρωσης, 5) οργάνωσης μάρκετινγκ και στρατηγικού σχεδιασμού, 6) ανάλυσης της αγοράς εργασίας και ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού, 7) εντοπισμού κατάλληλων προγραμμάτων και υποβολής προτάσεων σε ερευνητικά και αναπτυξιακά προγράμματα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά της Ελλάδος και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη χρηματοδότηση επιχειρήσεων και παροχή συγκεκριμένων υπηρεσιών προγραμματισμού και διαχείρισης στους ενδιαφερόμενους οργανισμούς.

γ) Η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την υλοποίηση και ολοκλήρωση παραγωγικών έργων και δικτύων πάσης φύσεως, τα οποία (έργα) αναπτύσσονται είτε από την ίδια, είτε μέσω θυγατρικών της ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, είτε από τρίτους.

δ) Η ανάπτυξη, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση παραγωγικών έργων και δικτύων πάσης φύσεως, τα οποία (έργα) αναπτύσσονται είτε από την ίδια, είτε μέσω θυγατρικών της ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, καθώς και η παροχή των σχετικών υπηρεσιών ανάπτυξης σε τρίτους.

ε) Η συμμετοχή ή/και συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής (ημεδαπά ή αλλοδαπά) για την χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους παραγωγικών έργων και δικτύων .

στ) Η εκπόνηση οικονομοτεχνικών, ενεργειακών και περιβαλλοντικών μελετών, μελετών βιωσιμότητας, μελετών χάραξης ενεργειακής πολιτικής.

ζ) Η διεξαγωγή μετρήσεων ενεργειακών και περιβαλλοντικών μεγεθών.

η) Η σχεδίαση και υλοποίηση έργων τεχνολογικής έρευνας, έργων επίδειξης και έργων διάδοσης στους τομείς της ενέργειας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

θ) Η παραγωγή κώδικα, η ανάπτυξη, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών, κινητών τηλεφώνων (smart phones) και tablets, η εκπόνηση προγραμμάτων και σχεδιασμών για την υλοποίηση εφαρμογών λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών, smart phones και tablets.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μία συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση διαμερίσματος του πρώτου ορόφου πολυκατοικίας που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων επί των οδών Σκουφά αρ. 59 και Μαντζάρου. Η συμφωνία αυτή έχει διάρκεια έως 31/10/2025. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις, με βάση την τελευταία υπογεγραμμένη σύμβαση, αναλύεται ως εξής:

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις
- Μελλοντικά Πληρωτέα
μισθώματα λειτουργικών
μισθώσεων (Ως μισθωτής)

Πληρωτέα	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Εντός 1 έτους	21.600,00	18.600,00
Από 2 μέχρι 5 έτη	18.000,00	39.600,00
Σύνολο	39.600,00	58.200,00

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006030801000

Γεγονότα μετά την περίοδο
αναφοράς

Πέραν των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω σχετικά με τα δάνεια και τις ταμειακές
διευκολύνσεις δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των
χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2023 που να επηρεάζουν
σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα
έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των
δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

ο Λογιστής

Ιωάννης Δημητρίου
Α.Δ.Τ. Α00007903

Αναστασία Τσουχλαράκη
Α.Δ.Τ. ΑΕ 021908

Σπύρος Ροντογιάννης
Αρ. Αδείας 100771 Α΄ τάξη
EUROACCOUNTING ΙΚΕ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 μέχρι 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. (“DCM”) countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Η Εταιρεία δεν τήρησε τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το άρθρο 119 παρ.1 του Ν.4548/2018 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 52 του Ν.5135/2024 (ΦΕΚ 147/Α/16.09.2024) , αναφορικά με την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2023.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2024

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμητρα Ι. Παϊσίου

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 40731

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Λογιστών Α.Ε

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 120