Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.13 14:26:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/12/2024

Αριθ. Πρωτ.:3458038

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο **SOTOVIKIS A. A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008378301000**.

Την **13/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4930209,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «SOTOVIKIS A. A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008378301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - 2023 (ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2023) ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8378301000 ΑΡΜΑΕ 66526/01ΑΤ/Β/08/0369

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2023**	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα (10-11)	429.756,33 €	470.663,26 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός (12)	0,06 €	0,06 €
Λοιπός εξοπλισμός (13-14)	13.141,18 €	1,18 €
Επενδύσεις σε ακίνητα (10-11)	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***442.897,57 €***	***470.664,50 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα (18)	15.176,59 €	22.178,59 €
Σύνολο	***15.176,59 €***	***22.178,59 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (15)	**0,00 €**	**0,00 €**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	5.800,00 €	5.800,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες (18)	44.000,00 €	104.000,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***49.800,00 €***	***109.800,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	**0,00 €**	**0,00 €**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**507.874,16 €**	**602.643,09 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα(xy 50)	10.230,44 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***10.230,44 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις(30-31-33)	670,26 €	0,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου (36)	35.752,69 €	45.753,34 €
Λοιπές απαιτήσεις (33-57-18.11)	262.019,22 €	151.561,68 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο (34)	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα (36)	0,00 €	210,86 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	251.359,22 €	224.342,82 €
Σύνολο	***549.801,39 €***	***421.868,70 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***560.031,83 €***	***421.868,70 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.067.905,99 €***	***1.024.511,79 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	470.010,00 €	470.010,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών 43	266.510,21 €	139.690,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***736.520,21 €***	***609.700,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων 47	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση 41	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	20.221,27 €	-19.528,98 €
Σύνολο	***20.221,27 €***	***-19.528,98 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***756.741,48 €***	***590.171,02 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις 50-51-53.90	22.163,77 €	37.351,52 €
Φόρος εισοδήματος	11.535,62 €	9.779,10 €
Λοιποί φόροι και τέλη	17.068,20 €	7.746,85 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	239.792,03 €	346.712,03 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 56	10.130,06 €	9.020,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων 56	10.474,83 €	23.731,27 €
Σύνολο	***311.164,51 €***	***434.340,77 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	**311.164,51 €**	**434.340,77 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.067.905,99 €**	**1.024.511,79 €**
check	0,00 €	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**
ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	**ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ Π 014613

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – 2023 (ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2023) ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΕ ΑΡ.ΓΕΜΗ 8378301000 ΑΡΜΑΕ 66526/01ΑΤ/Β/08/0369

Σημείωση	**2023**	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός) 70-71-72-73	296.885,37 €	263.087,99 €
Κόστος πωλήσεων	0,00 €	0,00 €
Μικτό αποτέλεσμα	**296.885,37 €**	**263.087,99 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα 74-75-81	278,54 €	21.236,87 €
	297.163,91 €	**284.324,86 €**
Έξοδα διοίκησης	-227.571,83 €	-197.424,76 €
Έξοδα διάθεσης	-25.285,76 €	-21.936,09 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-148,75 €	0,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	2.561,68 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.611,63 €	134,85 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**51.769,20 €**	**67.660,54 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 76	22,22 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 65	-505,55 €	-411,55 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**51.285,87 €**	**67.248,99 €**
Φόροι εισοδήματος	-11.535,62 €	-9.779,10 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**39.750,25 €**	**57.469,89 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ **ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ** **ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ Π 014613

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΕ '' ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ''
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Επωνυμία **ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Λ.ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 42 ΤΚ 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ
Περίοδος Αναφοράς 1/1/23-31/12/23.
ΓΕΜΗ 8378301000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014,τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί .

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως μείον αξίας αποσβέσεων όπως αυτές ορίζονται από τις φορολογικές διατάξεις.. Δεν έγινε προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 με ημερομηνία 31/12/2023.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίσθηκαν με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως.
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ 25 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 4%
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΦΟΡΤΗΓΑ 8 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 12%
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Υ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ 5 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 20%

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων στοιχείων έχουν ως ακολούθως:

ΤΙΤΛΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	992.513,55	562.757,22	429.756,33
ΜΗΧΑΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	5.887,00	5.886,94	0,06
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	13.500,00	360,00	13.140,00
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	21.707,66	21.706,48	1,18
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**1.033.608,21**	**590.710,64**	**442.897,57**

Έγιναν αποσβέσεις και δεν έγιναν προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων στοιχείων.

4.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**43.654,80**	**28.478,21**	**15.176,59**

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ.

Δεν υπάρχουν.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΠΙΤΙ ΦΙΛΟΘΕΗ ΙΚΕ	44.000,00
ΣΠΙΤΙ NEAT EAT AND DELI ΓΛΥΦΑΔΑ ΙΚΕ	
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	5.800,00
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**49.800,00**

7.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2023
ΠΕΛΑΤΕΣ	670,26
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**670,26**

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2023
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	262.019,22
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**262.019,22**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Αποθέματα εμπορευμάτων δεν υπάρχουν και οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων είναι 10.230,44 ευρώ.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΥΣ ΛΟΓ/ΜΟΥΣ

Τα έξοδα επομένων χρήσεων είναι 0,00 ευρώ , τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα 35.752,69 ευρώ τα έσοδα επομένων χρήσεων είναι 10.474,83 και τα έξοδα χρήσης δουλευμένα 10.130,06 ευρώ.

8.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ονομαστικές μετοχές 47.001 ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη ήτοι 470.010.00 ευρώ μετοχικό κεφάλαιο και καταθέσεις ιδιοκτητών 266.510,21.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις ,και οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Όσον αφορά τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώνονται ως κάτωθι.

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2023
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	22.163,77
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**22.163,77**

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31/12/2023
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0.00
ΛΟΙΠΑ ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	239.792,03
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**239.792,03**

10. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ , ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.

Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου για το έτος 2023 δεν καταβλήθηκαν.

11. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ΕΣΟΔΑ	31/12/2023
ΠΩΛΗΣΕΙΣΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	296.885,37
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	278,54
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	7.611,63
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	304.775,54

ΕΞΟΔΑ	31/12/2023
ΔΙΑΦΟΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	204.588,66
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΔΟΑ	505,55
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	48.268,93
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	148,75
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	253.511,89

12.ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

13.ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

14.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν συνέβη κανένα γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτεί αναπροσαρμογή των αξιών.

15.ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

16.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ –ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΑΘΗΝΑ 30-06-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &ΔΣ
ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΥΠ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ.

ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΕ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ " ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ " ΣΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023

Κατόπιν εισηγήσεως του προέδρου του Δ.Σ. κυρίου ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΟΤΟΒΙΚΗ και ανταλλαγής απόψεων μεταξύ των. Συμβούλων διατυπώθηκε η έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων και του Ισολογισμού χρήσεως 2023 η οποία έχει ως εξής :

" ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ " ΓΕΜΗ 8378301000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2023)

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 και να σας δώσουμε πληροφορίες και επεξηγήσεις τόσο στον Ισολογισμό όσο και γενικότερα στα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσεως 2023. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης, καθώς και το Προσάρτημα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η πορεία των αποτελεσμάτων ήταν θετική καθώς τα Αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ποσού ευρώ (51.285,87) τα οποία μετά την αφαίρεση του φόρου 11.535,62 κατέληξαν σε υπόλοιπο κερδών εις νέο 39.750,25 ευρώ τα οποία συμψηφίσθηκαν με το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων ποσού 19.528,98 και έτσι το υπόλοιπο κερδών εις νέο είναι 20.221,27.
Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 1.067.905,99
Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

Α.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Η αναπόσβεστη αξία των άυλων παγίων ανήλθε στο ποσό των € 15.176,59
   Η αναπόσβεστη αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων ανήλθε σε ευρώ 429.756,33
2. Η αναπόσβεστη αξία των μηχανημάτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού ανήλθε σε ευρώ 0,06
3. Των έπιπλων και του λοιπού εξοπλισμού σε ευρώ 1,18
4. Στο λογαριασμό των Απαιτήσεων και Συμμετοχών προς λοιπές επιχειρήσεις περιλαμβάνονται οι δοσμένες εγγυήσεις ποσού 5.800,00 και συμμετοχή σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις ποσού 44.000,00 ευρώ.

Α.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Δεν υπάρχουν αποθέματα και προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων ποσού 10.230,44 ευρώ.
2. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 262.689,48 είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας.
3. Τα διαθέσιμα την 31/12/20232 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 251.359,22 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

Α.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 0,00
2. Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 261.955,80
   Η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

Α.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 296.885,37. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 0,00. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 252.857,59

Α.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα κέρδη της χρήσης 51.285,87 μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος 11.535,62 και την προσθήκη του υπολοίπου ζημιών των προηγούμενων χρήσεων ανέρχεται σε κέρδη ποσού ευρώ (20.221,27) και μεταφέρθηκε στο υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Α.6 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία και εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση, θα βελτιώσει την πορεία της στην επόμενη χρήση. Τούτο δε προκύπτει και από τα μέχρι τώρα στοιχεία.

Β ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους
Η εταιρεία σπάνια διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου
Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται καθόλου από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η τυχόν έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από έσοδα ενοικίων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.
Δεν υπάρχουν άλλες, πλην των ανωτέρω, σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Γ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής υπάρχει η πανδημία Covid-19 με τεράστιες επιπτώσεις στην οικονομία. Παρά τις δύσκολες συνθήκες, η εταιρία έχει λάβει όλα τα δυνατά μέτρα για την αντιμετώπιση της.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΤΗΜΑΤΑ
Η εταιρία δεν έχει καταρτίσει καμία περιβαλλοντική μελέτη διότι λόγω του αντικειμένου δραστηριότητος της δεν έχει τέτοια υποχρέωση**.**

Ε. ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.
Η εταιρία δεν κάνει καμία διάκριση στη διαχείριση του προσωπικού της από αυτές που αναφέρονται στην ενότητα 6 της εγκυκλίου 62784 6/6/2017

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης
Δεν υφίστανται δραστηριότητες σε τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Ακίνητα της εταιρίας
Η εταιρία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα

Υποκαταστήματα εταιρείας
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 20-8-2024

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΣΟΤΟΒΙΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΜΕΛΟΣ ΣΟΤΟΒΙΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ