ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αθήνα, 12 – 12 - 2024

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ &
ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ

Αριθμ. Πρωτ. : 3482939

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Αικ. Γιασλά
Τηλέφωνο : 210-3893229
Email : kgiasla@mindev.gov.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»**.

Ανακοινώνεται ότι την 12-12-2024 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000:**

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4914023** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2023-31/12/2023**, που εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30-10-2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4914024** το από 30-10-2024 πρακτικό της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της σύμφωνα με το οποίο για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης **01/01/2024 - 31/12/2024** εκλέχθηκαν, ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής ο κ. Γλέζος Λογοθέτης του Ιωάννη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 54691 και ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής ο κ. Φιλίππου Ιωάννης του Θωμά με Α.Μ. ΣΟΕΛ 17201, μέλη της ελεγκτικής εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 125.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΔΙΣΑΚΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2023

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31523/105/Β/94/11

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Συνοπτικός Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023 3
Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων των χρήσης 1/1-31/12/2023 3
Προσάρτημα (σημειώσεις) πολύ μικρών επιχειρήσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023 4

Συνοπτικός Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2023

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Περιουσιακά στοιχεία	**2023**	**2022**
Πάγια	319.785,11	316.870,11
Μείον: Αποσβεσμένα	-285.083,03	-275.543,83
Αποθέματα	1.430,00	1.430,00
Απαιτήσεις	117.996,28	279.121,34
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	88.255,84	139.466,10
Λοιπά	204.311,32	135.468,84
Σύνολο ενεργητικού	**446.695,52**	**596.812,56**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	193.141,83	191.216,12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.300,00	1.740,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	243.253,69	403.856,44
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**446.695,52**	**596.812,56**

Σημειώσεις:

- Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο τέλους χρήσεως 2023 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 58.694,06.
- Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων τέλους χρήσεως 2023 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 193.141,83.
- Η εταιρεία, δεν κατείχε στις αρχές & δεν απόκτησε κατά την διάρκεια της χρήσεως του 2023, ίδιες μετοχές.

Συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων των χρήσης 1/1-31/12/2023

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	44.105,60	61.206,86
Λοιπά συνήθη έσοδα	49.036,50	46.469,89
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	100,70
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-225,00	-225,50
Παροχές σε εργαζόμενους	-24.571,68	-19.766,55
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-385,38	-601,46
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-66.019,33	-61.299,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη	742,28	3.440,96
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1.584,87	201,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	**4.267,86**	**29.526,97**
Φόροι	-2.342,15	-8.670,33
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.925,71**	**20.856,64**

Προσάρτημα (σημειώσεις) πολύ μικρών επιχειρήσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2023

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2023	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2023 - 31.12.2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 75 Τ.Κ. 118 55 Αθήνα**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ. 1514501000 ΠΡΩΗΝ ΑΡ.Μ.Α.Ε31523/105/Β/94/11**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**

Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις **μέχρι και το 2017** έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Σημαντικά γεγονότα στην κλειόμενη χρήση	Δεν έλαβαν χώρα τέτοια γεγονότα.
Λοιπά	Η εταιρεία έχει λάβει μία (1) Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης για την εκμίσθωση & εκμετάλλευση του Κυλικείου στο ΓΠΑ συνολικού ποσού ευρώ 9.066,00: - ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ CATERING ΙΚΕ ευρώ 9.066,00
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα έκανε χρήση της δυνατότητας που της δίνει ο ν. 4308/14 άρθρο 16 παρ.7 και κατάρτισε συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων με βάση το υπόδειγμα Β.5 & Β.6 του ίδιου νόμου.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Η οντότητα επειδή κατάρτισε συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6 στο παρόν προσάρτημα παρέχει τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχει την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου αυτού.

ΑΘΗΝΑ, 18 Οκτωβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Καθ. ΚΙΝΤΖΙΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΤ: ΑΚ 712425	Καθ. ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΔΤ: ΑΝ 624122	ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΤ: ΑΚ 578339 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ : 0005363- Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

30η ΧΡΗΣΗ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

ΑΘΗΝΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Περιεχόμενα

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες 3
2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας 4
3. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης του 2023 5
4. Οικονομικές αποτελέσματα της ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ 5
   - 4.1 Οικονομικά στοιχεία 6
   - 4.2 Διάθεση αποτελεσμάτων 6
   - 4.3 Οικονομική κατάσταση της εταιρείας 6
   - 4.4 Έσοδα και έξοδα 7
5. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση 8
   - 5.1 Αγρόκτημα Κωπαΐδας – Μαυρομάτι 8
   - 5.2 Αγρόκτημα γιαλού Σπάτων 10
   - 5.3 Αγρόκτημα Ωρωπού 11
   - 5.4 Θερμοκήπιο 12
   - 5.5 Γαλακτοκομείο 13
   - 5.6 Ζωική εκμετάλλευση 13
   - 5.7 Δαπάνες για το Γ.Π.Α. 13
6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας 14
7. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες 14
   - 7.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι 14
   - 7.2 Λειτουργικοί κίνδυνοι 15
   - 7.3 Λοιποί κίνδυνοι 15
8. Ασφάλεια, Περιβάλλον, Εργασία 15
9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα 15
10. Ακίνητα της εταιρείας 16
11. Υποκαταστήματα εταιρείας 16
12. Μεταγενέστερα γεγονότα 16

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

30η ΧΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της 30ης χρήσης για τη χρονική περίοδο 1/1-31/12/2023. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε., περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για την επόμενη χρήση καθώς και αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και βασικές αξίες

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε. (ΕΑΔΠ) στοχεύει στη βέλτιστη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΓΠΑ), τα οποία αποτελούνται από τέσσερις εκμεταλλεύσεις. Τα αγροκτήματα τα οποία βρίσκονται στην Αλίαρτο Βοιωτίας (Κωπαΐδα), στην περιοχή Γιαλού του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδας (Αττική) και στον Ωρωπό καθώς και το φυτώριο το οποίο εδρεύει στο χώρο του πανεπιστημίου. Το αγρόκτημα της Κωπαΐδας έχει έκταση περίπου 1020 στρεμμάτων και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αλιάρτου. Το πρόγραμμα καλλιέργειας περιλαμβάνει τα ακόλουθα είδη: βαμβάκι, αραβόσιτο, μηδική και χειμερινά δημητριακά. Επίσης, πειραματικοί αγροί υποστηρίζουν τις εκπαιδευτικές ανάγκες φοιτητών και ερευνητών σε προπτυχιακό και μεταπτυχιακό επίπεδο. Το αγρόκτημα στα Σπάτα έχει έκταση περίπου 375 στρέμματα. Περίπου τα 215 στρέμματα καλύπτονται από καλλιέργεια οινοποιήσιμων ποικιλιών αμπέλου και τα 57 στρέμματα περίπου από ελαιώνα. Ο αμπελώνας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών (ΓΠΑ) στα Σπάτα, περιλαμβάνει αποκλειστικά λευκές, γηγενείς ποικιλίες αμπέλου όπως: τις παραδοσιακές ποικιλίες Σαββατιανό και Ροδίτη από την περιοχή της Αττικής, το Ασύρτικο και το Αθήρι από το Αιγαίο, καθώς και τη Μαλαγουζιά από την Στερεά Ελλάδα.

Το ξηροθερμικό κλίμα της περιοχής, οι ήπιοι άνεμοι και η σύνθεση του εδάφους προσθέτουν στο κρασί όλα αυτά τα οργανοληπτικά χαρακτηριστικά που καθορίζουν την υψηλή ποιότητά του.

Η ΕΑΔΠ ΓΠΑ λειτουργεί ως εταιρεία της Α.Ε. και έχει μεγάλη εμπειρία στην οικονομική και λογιστική διαχείριση. Επίσης, η ΕΑΔΠ υποστηρίζει τις ερευνητικές δράσεις των εργαστηρίων του ΓΠΑ.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) που αποτελείται από επτά (7) μέλη. Το Δ.Σ. συγκροτείται με απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, μετά από εισήγηση του Πρύτανη. Το Συμβούλιο Διοίκησης αποτελεί τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τα εξής μέλη:
α. Τον Πρόεδρο
β. Τον Αντιπρόεδρο
γ. Τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και
δ. Τέσσερα (4) μέλη
Το Δ.Σ. αποτελείται από τον Πρύτανη ή έναν (1) από τους Αντιπρυτάνεις ή άλλο μέλος Διδακτικού Ερευνητικού Προσωπικού (Δ.Ε.Π.) του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών, που υποδεικνύεται από τον Πρύτανη, ως Πρόεδρο του Δ.Σ. Τα υπόλοιπα μέλη προέρχονται από μέλη Δ.Ε.Π. του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέχθηκαν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 23/1/2023 και συγκροτήθηκαν σε σώμα την 30/1/2023. Η διάρκειά του ΔΣ έχει οριστεί έως την 23/1/2027.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αριθμεί επτά μέλη και κατά την 31.12.2023 έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	**Ιδιότητα μέλους ΔΣ**	**Πανεπιστημιακή Ιδιότητα**
Κίντζιος Σπυρίδων	Πρόεδρος	Πρύτανης, Καθηγητής Γ.Π.Α.
Φλεμετάκης Εμμανουήλ	Αντιπρόεδρος	Καθηγητής Γ.Π.Α.
Χατζηπαυλίδης Ιορδάνης,	Δ/νων Σύμβουλος	Καθηγητής Γ.Π.Α.
Κοτσερίδης Γεώργιος	Μέλος	Καθηγητής Γ.Π.Α.
Μαυρίκου Σοφία	Μέλος	Επικ. Καθηγήτρια Γ.Π.Α.
Οικονόμου–Αντώνακα Γαρουφαλιά	Μέλος	Καθηγήτρια Γ.Π.Α
Ρεκλείτης Παναγιώτης	Μέλος	Καθηγητής Γ.Π.Α.

Το έτος 2023 πραγματοποιήθηκαν 7 συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση επικεντρώθηκαν στους ακόλουθους κύριους άξονες:

- προώθηση της ορθής διαχείρισης των περιουσιακών στοιχείων, προς πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους
- συμβολή στο εκπαιδευτικό και ερευνητικό έργο του Ιδρύματος
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή διαχείριση των γεωργικών εκμεταλλεύσεων
- υλοποίηση δράσεων για την ορθή περιβαλλοντική διαχείριση άχρηστου υλικού και αποβλήτων του Ιδρύματος σε συνεργασία με το Γραφείο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Γ.Π.Α.

3. Σημαντικά γεγονότα της χρήσης του 2023

Τα σημαντικότερα γεγονότα του 2023 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Συνεχίστηκαν, με την συνδρομή του Τμήματος Γ. Εκμεταλλεύσεων, οι πειραματικές καλλιέργειες εργαστηρίων του Γ.Π.Α. στα αγροκτήματα Κωπαΐδας και Σπάτων, συνολικής έκτασης 60 στρεμμάτων περίπου.
- Συνεργασία με την εταιρεία Smart Agro Hub Α.Ε. 45 στρεμμάτων του αγροκτήματος Κωπαΐδας, με σκοπό τη δημιουργία πειραματικών υποδομών ανοιχτού αγρού για την διενέργεια πειραμάτων.
- Συνεχίστηκε η παραγωγή και προώθηση τριών ειδών φυτοχωμάτων «ΓΝΩΣΗ», για φυτά εσωτερικού & εξωτερικού χώρου, για κάκτους & παχύφυτα και για οξύφιλα , όπου τα έσοδα από τις πωλήσεις τους αποτέλεσαν περίπου το 30% των συνολικών εσόδων του Θερμοκηπίου.
- Ενίσχυση προβολής – διαφήμισης των προϊόντων της ΕΑΔΠ ΓΠΑ ΑΕ (καλλωπιστικά φυτά, φυτοχώματα, κρασιά), μέσω συνεντεύξεων, άρθρων (in 2life.gr) αλλά και συμμετοχές σε εκθέσεις.
- Δωρεές φυτών σε Σχολεία, Συλλόγους και Μονάδες Στήριξης ατόμων με ιδιαιτερότητες και αναπηρίες, Δήμους και Οργανισμούς – Μονάδες Φροντίδας ηλικιωμένων, κέντρα ψυχικής υγείας κ.α.

Από πλευράς οικονομικών αποτελεσμάτων, η χρήση έκλεισε κερδοφόρα.

4. Οικονομικές αποτελέσματα της ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ έχουν ως εξής:

4.1 Οικονομικά στοιχεία

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	2023	2022
Λειτουργικά έσοδα	93.142,10	107.676,75
Καθαρά Αποτ/τα (Κέρδη) χρήσης προ φόρων	4.267,86	29.526,97
Φόροι	-2.342,15	-8.670,33
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	1.925,71	20.856,64

4.2 Διάθεση αποτελεσμάτων

	2023	2022
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης προ φόρων	4.267,86	29.526,97
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	-2.342,15	-8.670,33
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσης μετά από φόρους	1.925,71	20.856,64
Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων (Κερδών) Προηγ. Χρήσεων	121.097,09	102.326,11
Αποτελέσματα προς διάθεση	123.022,80	123.182,75

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

	2023	2022
Αποτελέσματα προς διάθεση	123.022,80	123.182,75
Διάθεση σε:		
1. Τακτικό αποθεματικό	192,57	2.085,66
8. Αποτελέσματα εις νέον	122.830,23	121.097,09

4.3 Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό 193.141,83 € έναντι ποσού 191.216,12 € της προηγούμενης χρήσεως 2022.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	411.993,44	92,23%	555.486,28	93,08%
Σύνολο ενεργητικού	446.695,52		596.812,56	
Πάγιο ενεργητικό	34.702,08	7,77%	41.326,28	6,92%
Σύνολο ενεργητικού	446.695,52		596.812,56	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	193.141,83	76,17%	191.216,12	47,14%
Σύνολο υποχρεώσεων	253.553,69		405.596,44	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	253.553,69	56,76%	405.596,44	67,96%
Σύνολο παθητικού	446.695,52		596.812,56	

Ίδια κεφάλαια	193.141,83	43,24%	191.216,12	32,04%
Σύνολο παθητικού	446.695,52		596.812,56	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	193.141,83	556,57 %	191.216,12	462,70 %
Πάγιο ενεργητικό	34.702,08		41.326,28	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	411.993,44	169,37 %	555.486,28	137,55 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	243.253,69		403.856,44	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	168.739,75	40,96%	151.629,84	27,30%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	411.993,44		555.486,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.267,86	4,58%	29.526,97	27,40%
Σύνολο εσόδων	93.142,10		107.777,45	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	4.267,86	2,21%	29.526,97	15,44%
Ίδια κεφάλαια	193.141,83		191.216,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	18.923,54	42,91%	104.497,79	97,05%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	44.105,60		107.676,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης δεν έχουν διαχρονικά σημαντικές μεταβολές. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ουσιαστικά δε μεταβλήθηκαν σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.

4.4 Έσοδα και έξοδα

Έσοδα Νομικού Προσώπου Εταιρείας (ποσά σε ευρώ):

Έσοδα	**2023**	**2022**
Λοιπές δραστηριότητες Εταιρείας [α]	57.613,36	58.861,09
Αμοιβή διαχείρισης από το ΓΠΑ [β]	35.528,74	48.916,36
Πιστωτικοί τόκοι	2.498,81	866,49
Λοιπά έσοδα	742,28	3.440,96
Σύνολο	**96.383,19**	**112.084,90**

[α] Τα έσοδα του Νομικού Προσώπου της Εταιρείας προέρχονται από δραστηριότητες που αφορούν τη διαχείριση προϊόντων και εμπορευμάτων (βιβλίων, ηλεκτρονικών

καρτών για τη βιβλιοθήκη Γ.Π.Α, εμφιαλωμένου οίνου, φυτών, φυτοχωμάτων, άχρηστου υλικού κ.λ.π.) και την παραχώρηση και μίσθωση χώρων.

[β] Η αμοιβή της Εταιρείας για την παροχή υπηρεσιών για τη διαχείριση της Περιουσίας του Γ.Π.Α. υπολογίστηκε σε ποσοστό 10% επί των εσόδων των εκμεταλλεύσεων (355.287,40 x 10%) σύμφωνα με απόφαση της Γ.Σ. (30/10/2023).

Δαπάνες Διοικητικής Λειτουργίας Νομικού Προσώπου Εταιρείας (ποσά σε ευρώ):

Κατηγορία δαπάνης	**2023**	**2022**
Ανάλωση αποθεμάτων	225,00	225,50
Αμοιβές Έμμισθου Προσωπικού	24.571,68	19.766,55
Αμοιβές Λογιστών	7.800,00	7.800,00
Αμοιβές Ελεγκτών	5.000,00	5.000,00
Αμοιβές δικηγόρων	3.000,00	0,00
Αμοιβές μηχανογράφησης	1.104,00	1.221,60
Λοιπές αμοιβές τρίτων	3.658,88	4.299,88
Τηλεφωνικά - τηλεγραφικά	3.329,09	3.335,95
Επισκευές συντηρήσεις	300,43	1.060,08
ΦΠΑ μη εκπιπτόμενος	9.409,57	6.544,15
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι	198,95	15,68
Διάφορα έξοδα	23.089,51	28.427,33
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	385,38	601,46
Έξοδα τραπεζών	913,94	665,17
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.352,00	2.352,00
Λοιπά έξοδα	5.776,90	242,58
Σύνολο	**92.115,33**	**82.557,93**

5. Ανασκόπηση ανά εκμετάλλευση

Ο αναλυτικός απολογισμός για τις δραστηριότητες της Εταιρείας για την περίοδο αναφοράς έχει ως ακολούθως:

5.1 Αγρόκτημα Κωπαΐδας – Μαυρομάτι

Το αγρόκτημα της Κωπαΐδας έχει έκταση περίπου 1.000 στρεμμάτων και το αγρόκτημα Μαυροματίου περίπου 72 στρεμμάτων και βρίσκεται στο ανατολικό άκρο της περιοχής Κωπαΐδας στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Μαυροματίου Βοιωτίας με τον Δήμο Αλιάρτου. Το αγρόκτημα Μαυροματίου δεν καλλιεργείται τα τελευταία χρόνια καθώς εκκρεμεί απάντηση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, σχετικά με την κυριότητα του.

Το 2023 καλλιεργήθηκαν συνολικά 1027 στρ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 114/10.10.2023 απόφαση έγκρισης του καλλιεργητικού προγράμματος (Πίνακας. 1).

Πίνακας 1. Κατανομή των καλλιεργειών στο Αγρ. Κωπαΐδας – Μαυροματίου (σε στρ)

Είδος Καλλιέργειας	**2023**	**2022**
Βαμβάκι	420	420
Μηδική	160	120
Αραβόσιτος	120	152
Σκληρός σίτος	134	217
Βρώμη	45	0
Κτηνοτροφικό Κουκί	0	0
Κριθάρι Ζυθοποιίας	66	66
Σόγια	0	0
Πειραμ. Σίτος	0	0
Πειραματικός Αγρός	20	15
Αγρανάπαυση	90	65
Κτίσματα και ελεύθεροι χώροι	17	17
Σύνολο	**1072**	**1072**

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 43.142,40 (Έσοδα 196.358,05 μείον δαπάνες 153.215,65)

Τα έσοδα από τις πωλήσεις των παραγόμενων προϊόντων αναλύονται ως εξής:

Είδος Καλλιέργειας	**2023**	**2022**
Βαμβάκι	32.573	90.276
Μηδική	10.859	5.440
Αραβόσιτος	29.096	55.446
Βρώμη	3.512	_
Σκληρός σίτος	11.631	48.242
Κριθάρι Ζυθοποιίας	7.462	10.986
Επιδοτήσεις ΟΣΔΕ	92.765	97.739

Ενοίκια	8.500	0
Σύνολο	**196.398**	**326.220**

Οι δαπάνες αφορούν (ποσά σε ευρώ):

Κατηγορία δαπάνης	**2023**	**2022**
Πρώτες ύλες, λιπάσματα, σπόροι	78.473,90	69.780,37
Καύσιμα	23.997,44	28.440,11
Αμοιβές προσωπικού	13.244,05	16.739,35
Αμοιβές τρίτων	14.155,91	26.992,61
Τέλη άρδευσης	5.052,24	7.825,04
Επισκευές-συντηρήσεις, αναλώσιμα, διάφορα έξοδα, κ.λ.π	18.449,01	24.977,50
Αποσβέσεις γεωργ. ελκυστήρα κ.λ.π εξοπλισμού	2.020,00	1.860,00
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων*	-2.176,90	-9.605,10
Σύνολο	**153.215,65**	**167.009,88**

Από τη συνολική παραγωγή μηδικής, διατέθηκαν **ΔΩΡΕΑΝ** στο Γ.Π.Α 20.200 kg μηδική, για τις ανάγκες του κτηνοτροφείου. Το κόστος παραγωγής της ποσότητας αυτής υπολογίζεται σε 2.176,90 **€** και δεν περιλαμβάνεται στα έσοδα του Αγροκτήματος Κωπαΐδας.

5.2 Αγρόκτημα γιαλού Σπάτων

Το αγρόκτημα Σπάτων έχει έκταση περίπου 375 στρεμμάτων. Το 2023 καλλιεργήθηκαν περίπου 215 στρέμματα αμπέλια οινοποιίας βιολογικής καλλιέργειας και περίπου 57 στρέμματα ελαιώνα.

Πίνακας 2. Κατανομή των εκτάσεων στο Αγρόκτημα Σπάτων (σε στρ.)

Είδος Καλλιέργειας	**Έτος 2023**
Αμπέλια οινοποιήσιμα	210
Αναμπέλωση	21
Ελαιώνας	57
Έκταση ενταγμένη στο σχέδιο σε χρήση Γ.Π.Α*	40
Μη καλλιεργήσιμη έκταση και οικόπεδο ελαιοτριβείου	47
Σύνολο	**375**

*Σε αυτή την έκταση διεξάγονται πειράματα εργαστηρίων και έχουν εγκατασταθεί οι ζωντανές συλλογές των Εργαστηρίων Δενδροκομίας και Γεωργίας.

Οι ζημιές της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 102.117,23 (Έσοδα 64.557,63 μείον δαπάνες 166.674,86 €)

Τα έσοδα (κατά προσέγγιση) αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία Εσόδων	**2023**	**2022**
Πωλήσεις σταφυλιού	33.595,97	55.312,98
Πωλήσεις Οίνου	29.761,66	10.101,76
Μίσθωση εδαφικής έκτασης	0,00	15.000,00
Ενοίκιο Κτιρίων	1.200,00	1.200,00
Ενιαία Ενίσχυση	0,00	9.500,00
Γενικό Σύνολο Εσόδων	**64.557,63**	**91.114,74**

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**2023**	**2022**
Αμοιβές προσωπικού	51.207,25	40.361,39
Αμοιβές τρίτων	24.978,57	3.563,29
Ύδρευση	1.146,49	1.699,35
ΕΛΓΑ	2.829,33	2.377,59
Καύσιμα – Λιπαντικά & λοιπές δαπάνες	49.995,89	22.876,52
Αποσβέσεις μηχ/των – εγκ/σεων	5.394,93	5.729,31
Πρώτες ύλες, υλικά	32.873,42	10.048,66
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων	-1.751,02	-1.274,90
Σύνολο	**166.674,86**	**85.381,21**

Από τη συνολική παραγωγή οίνου, διατέθηκαν **ΔΩΡΕΑΝ** στο Γ.Π.Α φιάλες οίνου αξίας 1.751,02 €, για τις ανάγκες του ΓΠΑ και δεν περιλαμβάνεται στα έσοδα του Αγροκτήματος Σπάτων.

Τα αγροκτήματα Κωπαΐδας και Σπάτων έχουν άμεση συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παραγωγούς. Ταυτόχρονα συμβάλουν και ενισχύουν τις τοπικές οικονομίες μέσω των συνεργασιών με τοπικές επιχειρήσεις αλλά και λόγω των αναγκών για εποχικό προσωπικό.

5.3 Αγρόκτημα Ωρωπού

Το αγρόκτημα Ωρωπού έχει έκταση περίπου 27 στρεμμάτων. Τα έσοδα από τη μίσθωση του αγροτεμαχίου το έτος 2023 ανήλθαν σε 2.600,00€.

5.4 Θερμοκήπιο

Το θερμοκήπιο καλλωπιστικών φυτών έκτασης 1,7στρ., είναι ένα γυάλινο θερμοκήπιο στο οποίο παράγονται και πωλούνται πάνω από 40 είδη καλλωπιστικών φυτών εσωτερικού χώρου. Επίσης, σε περιφραγμένο υπαίθριο χώρο έκτασης 1 στρ., φιλοξενούνται καλλωπιστικά φυτά εξωτερικού χώρου, εποχιακά και ετήσια ανθόφυτα, εσπεριδοειδή, ελιές και αρωματικά φυτά, τα οποία πωλούνται σε επισκέπτες.

Από τον Ιούλιο του 2019 πωλούνται τρία νέα είδη φυτοχωμάτων με το λογότυπο «ΓΝΩΣΗ» της ΕΑΔΠ ΓΠΑ ΑΕ, τα οποία παρήχθησαν από το Τμήμα Κηποτεχνίας του ΓΠΑ και τη συμβολή όσον αφορά στη μέτρηση των ποιοτικών χαρακτηριστικών, του Εργαστηρίου Εδαφολογίας.

Το θερμοκήπιο πέραν του παραγωγικού και εμπορικού του χαρακτήρα, συμβάλει σημαντικά στις εκπαιδευτικές και ερευνητικές διαδικασίες του Πανεπιστημίου, αφού αποτελεί επισκέψιμο χώρο για μαθητές πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στο πλαίσιο εκπαιδευτικών ξεναγήσεων, χώρο διεξαγωγής εργαστηριακών ασκήσεων και πειραμάτων στο πλαίσιο ερευνητικών προγραμμάτων εργαστηρίων του Πανεπιστημίου, αλλά και χώρο ενδιαφέροντος για την πρακτική άσκηση των φοιτητών.

Παράλληλα, σημαντικός είναι ο κοινωνικός ρόλος του Θερμοκηπίου και η κοινωνική προσφορά του με την παροχή μόνιμης και εποχιακής απασχόλησης (κυρίως σε αποφοίτους φοιτητές), δημιουργικής απασχόλησης σε άτομα ΑμΕΑ στο πλαίσιο εκπαιδευτικού – ψυχοθεραπευτικού προγράμματος που υλοποιείται από το 2007 σε συνεργασία με το Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων ΑμΕΑ Δυτικής Αττικής «Η ΕΛΠΙΔΑ», τη δωρεά φυτών σε σχολεία, Ιδρύματα, Οικοτροφεία, Δήμους και άλλους κοινωνικούς φορείς και τη συμμετοχή του σε εκθέσεις αλλά και εκδηλώσεις κοινωνικού ενδιαφέροντος με γεωπονικό χαρακτήρα.

Το έτος 2023, πραγματοποιήθηκαν δωρεές φυτών σε περίπου 15 φορείς (Ειδικά Σχολεία, Ιδρύματα, Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας κ.α.).

Συμβουλές σχετικές με τις καλλιεργητικές φροντίδες και απαιτήσεις των φυτών που φιλοξενούνται και πωλούνται στο θερμοκήπιο, παρέχονται καθημερινά και χωρίς κόστος για το κοινό. Με όλες τις παραπάνω δραστηριότητες το θερμοκήπιο προβάλει το Πανεπιστήμιο μας προς την κοινωνία.

Τα αποτελέσματα (ζημιές) της εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 10.467,61 (Έσοδα 45.732,51 μείον δαπάνες 56.200,12 €)

Το έτος 2023, όπως και το 2022, αποτέλεσε μια δύσκολη χρονιά αφού συνεχίστηκε η ανοδική πορεία των τιμών των πρώτων υλών και γενικότερα όλων των προϊόντων και ως εκ τούτου το γεγονός αυτό είχε επιπτώσεις τόσο στην παραγωγική διαδικασία όσο και στις πωλήσεις του Θερμοκηπίου Καλλωπιστικών Φυτών, αφού ο κόσμος προτίμησε να καλύψει τις καθημερινές του ανάγκες βάζοντας σε δεύτερη μοίρα την προμήθεια καλλωπιστικών φυτών. Επίσης, λόγω έντονου καύσωνα τους καλοκαιρινούς μήνες παρατηρήθηκαν μειωμένες πωλήσεις (έσοδα), καθώς επίσης αποφασίστηκε το Θερμοκήπιο να παραμείνει κλειστό τα Σάββατα του Αυγούστου.

Οι δαπάνες κατά το έτος 2023 & 2022 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	**2023**	**2022**
Πρώτες ύλες, υλικά	33.888,27	26.620,91
Μισθοδοσία εργατικού προσωπικού	14.660,16	14.887,22
Αμοιβή έκτακτων απασχολούμενων	2.761,00	3.012,00
Λοιπά έξοδα	5.472,03	2.704,35
Αποσβέσεις εξοπλισμού	358,00	358,00
Μείον: Δωρεάν διάθεση αποθεμάτων	-939,34	-859,20
Σύνολο	**56.200,12**	**46.723,28**

5.5 Γαλακτοκομείο

Το Εργαστήριο Γαλακτοκομίας Γ.Π.Α διαθέτει γαλακτοκομικά προϊόντα παραγωγής του και με τα έσοδα καλύπτει δαπάνες του Εργαστηρίου .

Η εκμετάλλευση για τη χρήση 2023 εμφανίζεται κερδοφόρα κατά το ποσό 1.887,12 € (Έσοδα μείον δαπάνες= 7.408,33 – 5.521,21 €), ενώ για τη χρήση 2022 εμφανίζεται κερδοφόρα κατά το ποσό 748,90 € (Έσοδα μείον δαπάνες= 7.116,24 – 6.367,34 €)

5.6 Ζωική εκμετάλλευση

Η εκμετάλλευση για τη χρήση 2023 εμφανίζεται κερδοφόρα κατά το ποσό 16.408,75 € (Έσοδα μείον δαπάνες= 25.186,76 – 8.778,01 €), ενώ για τη χρήση 2022 εμφανίζεται κερδοφόρα κατά το ποσό 6.980,47 € (Έσοδα μείον δαπάνες= 7.668,18 – 687,71 €).

5.7 Δαπάνες για το Γ.Π.Α.

Η ΕΑΔΠ/ΓΠΑ ΑΕ εκτός της διαχείρισης της Περιουσίας του Γ.Π.Α. διενεργεί δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ μετά από σχετική εντολή. Οι δαπάνες αφορούν σε δραστηριότητες Εργαστηρίων, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης και της Φιλοζωικής Ομάδας (καύσιμα, λειτουργικές δαπάνες και συντήρηση οχημάτων, ταχυδρομικά τέλη, συντηρήσεις, έκτακτες ανάγκες κλπ.).

Οι δαπάνες αναλύονται (κατά προσέγγιση) ως εξής:

Κατηγορία δαπάνης	2023	2022
Ενοίκια μεταφορικών μέσων	6.773,57	5.500,95
Αμοιβές τρίτων & προσωπικού	1.236,01	0,00
Διάφορα έξοδα & Καύσιμα	22.785,08	22.953,43
Δαπάνες επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων και μηχανημάτων ,τέλη κυκλοφορίας, ασφάλιστρα	2.230,76	1.917,43
ΦΠΑ μη εκπιπτόμενος	4.263,47	5.462,28
Σύνολο	**37.288,89**	**35.834,09**

Αναλυτικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις εξής δαπάνες για λογαριασμό του ΓΠΑ για το έτος 2023:

α) Εγκρίθηκαν αιτήματα Εργαστήριων του Ιδρύματος, κατόπιν αιτημάτων τους που αφορούσαν την παραχώρηση χώρων πειραματισμού, την κάλυψη καυσίμων και αναλωσίμων και την δωρεάν παραχώρηση σανού μηδικής

β) Εγκρίθηκε η δαπάνη για εργασίες συντήρησης και φυτοπροστασίας στον περιβάλλοντα χώρο του Ιδρύματος.

γ) Εγκρίθηκαν οι λειτουργικές δαπάνες των αυτοκινήτων.

δ) Εγκρίθηκαν οι δαπάνες καυσίμων της Διοίκησης του Ιδρύματος.

ε) Εγκρίθηκαν διάφορα έξοδα της Πρυτανείας, της Διοίκησης, της Βιβλιοθήκης, των Δημοσίων Σχέσεων και της Φιλοζωϊκής Ομάδας (λειτουργικά, φιλοξενίας, εκδηλώσεων, συνδρομές, μαγνητικές κάρτες κλπ)

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Το έτος 2024 -2025 υλοποιείται ήδη το εγκεκριμένο από το Δ.Σ. καλλιεργητικό πρόγραμμα, στο αγρόκτημα Κωπαΐδας και Σπάτων, όπως και η παραγωγική διαδικασία καλλωπιστικών φυτών στο Θερμοκήπιο

Επίσης συνεχίζονται οι συνεργασίες με έτερους συμβαλλόμενους με σκοπό την αξιοποίηση της περιουσίας στον Ωρωπό.

7. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

7.1 Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό, πιστωτικό κίνδυνο, επιτοκιακό και κίνδυνο ρευστότητας) που μπορεί να εκτεθεί, λόγω των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία, αναφέρουμε τα παρακάτω:

Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όγκος των δραστηριοτήτων της εταιρείας αφορά δραστηριότητες εντός ευρωζώνης και διεξάγεται σε ευρώ. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Γενικά, οι πωλήσεις είναι κατανεμημένες σε αρκετά μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου. Τυχόν καθυστερήσεις αντιμετωπίζονται άμεσα μέσω νομικής οδού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με τη διατήρηση ικανών ρευστών διαθεσίμων.

Έπιτοκιακός Κίνδυνος

Δεν συντρέχει περίπτωση επιτοκιακού κινδύνου διότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

7.2 Λειτουργικοί κίνδυνοι

Προμηθευτές

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές και κανένας προμηθευτής της, δεν διαθέτει εξαιρετικά σημαντικό και μη διαχειρίσιμο υπόλοιπο την 31.12.2023.

7.3 Λοιποί κίνδυνοι

Οι κίνδυνοι αυτοί εντοπίζονται στις πιθανές επιπτώσεις από ακραία καιρικά φαινόμενα επί της παραγωγής.

8. Ασφάλεια, Περιβάλλον, Εργασία

Η προστασία του περιβάλλοντος, η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία, η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η αρμονική συνεργασία μεταξύ του προσωπικού και της Διοίκησης της εταιρείας. συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της εταιρείας.

9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρεόγραφα

10. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα

11. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

12. Μεταγενέστερα γεγονότα

Έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης:

Πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία:

Η πρόσφατη πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εκτιμάται ότι θα έχει αρνητική επίδραση σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα δεδομένου ότι η Ευρώπη προμηθεύεται σχεδόν το 40% του φυσικού αερίου και το 25% του πετρελαίου της από τη Ρωσία και είναι πιθανό να βρεθεί αντιμέτωπη με νέες ανατιμήσεις. Επιπλέον η Ρωσία είναι ο μεγαλύτερος προμηθευτής σιταριού στον κόσμο και μαζί με την Ουκρανία αντιπροσωπεύουν σχεδόν το 1/4 των συνολικών παγκόσμιων εξαγωγών. Ο αντίκτυπος εξαρτάται από το πώς θα εξελιχθεί και πόσο θα διαρκέσει ο πόλεμος.

Όπως κατέστη σαφές από την πανδημία, μικρές διακοπές (της οικονομικής δραστηριότητας) σε μια περιοχή μπορεί να προκαλέσουν αναταραχές σε μέρη πολύ μακρινά. Οι μεμονωμένες ελλείψεις και οι αυξήσεις των τιμών —είτε πρόκειται για φυσικό αέριο, σιτάρι, αλουμίνιο ή νικέλιο— μπορούν να προκαλέσουν μια χιονοστιβάδα σε έναν κόσμο που εξακολουθεί να αγωνίζεται να ανακάμψει από την πανδημία. Αυτό σημαίνει ότι ο πόλεμος θα μπορούσε να έχει διπλό αποτέλεσμα – επιβράδυνση της οικονομικής δραστηριότητας και αύξηση των τιμών.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και δεν έχει άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα στην Ουκρανία ωστόσο εκτιμάται ότι θα υπάρξει επίδραση στον βαθμό που η σύρραξη θα διαρκέσει αρκετό χρόνο. Αναλόγως με τις εξελίξεις, οι πιο σημαντικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία ίσως να φανούν μόνο μακροπρόθεσμα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2023.

Αθήνα, 18/10/2024

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

Καθηγητής Γ.Π.Α.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών Α.Ε. επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2023, που αποτελείται από 17 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα προς τους Μετόχους της εταιρείας με ημερομηνία 18 Οκτωβρίου 2024.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2024

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1720

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 έως και 2023 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

2. Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού 27 χιλ. ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 27 χιλ. ευρώ περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό 27 χιλ. ευρώ περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία " ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. "και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2024

ΙΩΑΝΝΗΣ Θ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1720

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125