Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.12 09:39:58 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,12/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3513013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**, το διακριτικό τίτλο **MARKET SERVICE** και αριθμό ΓΕΜΗ **011192836000**.

Την **12/12/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4913541**, η από 19/11/2024 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Εκτίμησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

«ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε»

με ημερομηνία μετασχηματισμού την 30η Ιουνίου 2024, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4935/2022 και του Ν. 4548/2018

Θεσσαλονίκη, Νοέμβριος 2024

Προς τους Εταίρους της:

«ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε»

DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Θεσσαλονίκη, 19 Νοεμβρίου 2024

Αξιότιμοι Συνεργάτες,

Με την παρούσα επιστολή μας, σας κοινοποιούμε την Έκθεση Εκτίμησης, η οποία συντάχθηκε ύστερα από απόφαση των Εταίρων της εταιρείας **«ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε»** (στο εξής «η Εταιρεία»), προκειμένου αυτή να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 4935/2022, και τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2024.

Με εκτίμηση,

Για την Ελεγκτική Εταιρεία
«DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πανεπιστημίου 59, Τ.Κ. 105 64, Αθήνα
Φράγκων 6-8, Τ.Κ. 546 26, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας: 206
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. Εταιρείας: 77

Θεσσαλονίκη, 19 Νοεμβρίου 2024

Δημήτριος Κων. Πρωτογερόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 4142
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 2357

Περιεχόμενα

1. Σκοπός της Έκθεσης Εκτίμησης και περιορισμός της χρήσης 5
2. Δηλώσεις και μεθοδολογία 6
3. Πληροφοριακά Στοιχεία της Εταιρείας 7
3.1. Γενικές πληροφορίες της εταιρείας 7
3.2. Σκοπός της Εταιρείας 7
3.3. Εταιρικό Κεφάλαιο 8
3.4. Διενεργηθείσα επαλήθευση και εκτίμηση της καθαρής περιουσίας 8
4. Ανάλυση των Κονδυλίων του Ενεργητικού 9
4.1 Ενσώματα Πάγια 9
4.1.1 Ακίνητα 9
4.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός 10
4.1.3 Λοιπός εξοπλισμός 10
4.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία 12
4.2.1 Λοιπά Άυλα 12
4.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
4.3.1 Λοιπά 13
4.4 Αποθέματα 13
4.4.1.Εμπορεύματα 13
4.4.2.Προκαταβολές για αποθέματα 13
4.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 13
4.5.1.Εμπορικές απαιτήσεις 13
4.5.2.Λοιπές απαιτήσεις 14
4.5.3.Προπληρωμένα έξοδα 14
4.5.4.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 14
5. Ανάλυση των κονδυλίων Του Παθητικού 15
5.1. Καθαρή Θέση 15
5.1.1. Κεφάλαιο 15
5.1.2. Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων 15
5.1.3. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού 15
5.1.4.Αφορολόγητα αποθεματικά 15
5.1.3. Αποτελέσματα εις νέο 15
5.2. Προβλέψεις 16
5.2.1.Λοιπές προβλέψεις 16
5.3.Υποχρεώσεις 16
5.3.1.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 16
5.3.1.1.Δάνεια 16
5.3.1.2.Κρατικές επιχορηγήσεις 16

5.3.2.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 16
5.3.2.1.Τραπεζικά δάνεια 16
5.3.2.2.Εμπορικές υποχρεώσεις 17
5.3.2.3.Φόρος εισοδήματος 17
5.3.2.4. Λοιποί φόροι και τέλη 17
5.3.2.5.Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 17
5.3.2.6.Λοιπές υποχρεώσεις 17
7. Συμπέρασμα 19
8. Ισολογισμός της 30ης Ιουνίου 2024 21

1. Σκοπός της Έκθεσης Εκτίμησης και περιορισμός της χρήσης

Η εργασία που μας ανατέθηκε έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την διαπίστωση της καθαρής λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της «ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» κατά την 30η Ιουνίου 2024, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 4935/2022

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Ανάθεσης Εργασιών Διασφάλισης 3000 «Έργα διασφάλισης Πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης».

Ωστόσο, θα πρέπει να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω.

Η Έκθεσή μας αφορά την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της «ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» κατά την 30η Ιουνίου 2024 και δεν επεκτείνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στο σύνολό τους.

Η Έκθεση Εκτίμησης συντάχθηκε αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρεται ανωτέρω και απευθύνεται αποκλειστικά προς τους Εταίρους της εταιρείας στο πλαίσιο των διατάξεων του του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 4935/2022, και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση της για άλλους σκοπούς ή να διανεμηθεί σε τρίτους εκτός της κοινοποίησης της Έκθεσης κατόπιν άδειας και ευθύνης των εντολέων.

Η «DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αναλαμβάνει την ευθύνη μόνο προς τους αποδέκτες της Έκθεσης Εκτίμησης βάσει της σχετικής σύμβασης και δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη προς άλλα μέρη, σε περίπτωση που τους κοινοποιηθεί το περιεχόμενο αυτής. Εφόσον οποιοδήποτε άλλο μέρος επιλέξει να βασισθεί στο περιεχόμενο της Έκθεσης Εκτίμησης, αυτό γίνεται αποκλειστικά με δική του ευθύνη.

Σε επόμενο κεφάλαιο της έκθεσης αυτής παραθέτουμε την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης της «ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» κατά την 30η Ιουνίου 2024, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 4935/2022.

2. Δηλώσεις και μεθοδολογία

Οι Εταίροι της εταιρείας έχουν την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας στην λογιστική τους αξία.

Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στην σχετική παράγραφο με τον Σκοπό της Έκθεσης και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι διαδικασίες διενεργήθηκαν αποκλειστικά για να αποτιμήσουμε ότι τα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού μετατροπής της 30ης Ιουνίου 2024 προκύπτουν και είναι σύμφωνα με τα λογιστικά αρχεία της «ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε».

3. Πληροφοριακά Στοιχεία της Εταιρείας

3.1. Γενικές πληροφορίες της εταιρείας

Η εταιρεία συστάθηκε με την από 5943/7.12.2001 συμβολαιογραφική πράξη, μονοπρόσωπη εταιρία περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία «ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π.ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε».

Ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της εταιρείας είναι 099884987 και ο Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. είναι 011192836000.

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Εορδαίας και συγκεκριμένα το με αριθμό 13336 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Πτολεμαΐδας και στη θέση 2ο χιλιόμετρο Πτολεμαΐδας – Άδρασσας, όπου η εταιρία έχει και το κέντρο της διαχειρίσεως των εργασιών της.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση της σύστασής της στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης. Η διάρκεια της εταιρίας δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της συνέλευσης των εταίρων. Η διάρκειας της εταιρίας καθίσταται αόριστη εφόσον έχει παρέλθει ο χρόνος διάρκειας που έχει οριστεί στο καταστατικό και οι εταίροι δεν αποφασίσουν τη λύση της εταιρείας (αρθ. 6 Α Ν. 3190/1955).

3.2. Σκοπός της Εταιρείας

Ο σκοπός της εταιρείας «ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε», σύμφωνα με το τελευταίο κωδικοποιημένο Καταστατικό της εταιρείας, είναι :

(α) Η εμφιάλωση και παραγωγή χυμών και αναψυκτικών, η συσκευασία και τυποποίηση προϊόντων,

(β) Η εμπορία και διακίνηση παντός είδους τροφίμων, ποτών, αναψυκτικών χαρτικών και απορρυπαντικών,

(γ) Η οργάνωση, μεταφορά και διαχείριση αποθηκευμένων προϊόντων τρίτων καθώς και η διακίνηση και η παράδοση πωλουμένων προϊόντων προς τελικούς πελάτες,

(δ) Η παροχή υπηρεσιών marketing και η παροχή συμβουλών οργάνωσης πωλήσεων και διοίκησης επιχειρήσεων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Επίσης η διοργάνωση και διαχείριση τμημάτων πωλήσεων (management) άλλων εταιριών,

(ε) Η συμμετοχή σε κάθε τύπου εταιρίες, προϋπάρχουσες και νεοϊδρυόμενες, ανώνυμες και προσωπικές στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, ως και κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς,

(στ) Η παροχή υπηρεσιών διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων (ΚΑΔ 63.11.11.00),

(ζ) Η παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης (ΚΑΔ 63.12.10.00),

(η) Οι υπηρεσίες συσκευασίας και αποσυσκευασίας εμπορευμάτων (ΚΑΔ 63.40.20.05).

Επίσης ο σκοπός της εταιρίας εκτείνεται:

(α) (ΚΑΔ 49.41.10.00) στις Υπηρεσίες οδικής μεταφοράς εμπορευμάτων,

(β) (ΚΑΔ 49.41.19.00) σε άλλες υπηρεσίες οδικών μεταφορών εμπορευμάτων,

(γ) (ΚΑΔΣ 49.41.19.01) σε οδικές μεταφορές άλλων εμπορευμάτων με φορτηγό αυτοκίνητο με οδηγό ιδιοκτήτη,

(δ) (ΚΑΔ 49.41.19.02) σε οδικές μεταφορές άλλων εμπορευμάτων με φορτηγό αυτοκίνητο με οδηγό μη ιδιοκτήτη,

(ε) (ΚΑΔ 49.41.19.03) σε οδικές μεταφορές άλλων εμπορευμάτων, με φορτηγό αυτοκίνητο διεθνών μεταφορών και με οδηγό ιδιοκτήτη,

(στ) (ΚΑΔ 49.41.19.04) σε οδικές μεταφορές άλλων εμπορευμάτων, με φορτηγό αυτοκίνητο διεθνών μεταφορών και με οδηγό μη ιδιοκτήτη και

(ζ) (ΚΑΔ 52.29.19.03) σε υπηρεσίες μεταφοράς με διαχείριση της αλυσίδας εφοδιασμού (logistics).

Για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών η εταιρία δικαιούται:

(α) να ανεγείρει ιδιόκτητες ακίνητες εγκαταστάσεις, να προβαίνει στον εν γένει εξοπλισμό τους, να αγοράζει, να νοικιάζει, να μισθώνει χρονομεριστικώς (timescharing) ακίνητα και αυτοκίνητα μηχανήματα, εξοπλισμό κλπ.

(β) να ιδρύει υποκαταστήματα σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού και ιδιαίτερα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σύμφωνα με το αντίστοιχο νομοθετικό καθεστώς του κράτους υποδοχής,

(γ) να αγοράζει και να μισθώνει συναφείς επιχειρήσεις,

(δ) να αναπτύσσει οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα έχουσα σχέση με τους παραπάνω σκοπούς, στους οποίους οι επι μέρους στόχοι και ενέργειες αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

3.3. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2024 ορίζεται σε τριακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (393.000 €) και διαιρείται σε 13.100 εταιρικά μερίδια των τριάντα ευρώ (30 €) το καθένα. Το εταιρικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου από τον Παναγιώτη Λαζούλα σε μετρητά και η μερίδα συμμετοχής του είναι 13.100 εταιρικά μερίδια των 30 ευρώ το κάθε ένα.

3.4. Διενεργηθείσα επαλήθευση και εκτίμηση της καθαρής περιουσίας

Επαληθεύσαμε τους κατωτέρω λογαριασμούς, οι οποίοι περιλαμβάνονται στον συνημμένο, στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης, Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2024. Η επιχείρηση τηρεί βιβλία του διπλογραφικού λογιστικού συστήματος σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από τον Ν. 4308/2014 (Νόμος περί των «Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις») και τις σχετικές εγκυκλίους.

Στη συνέχεια της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την εκτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2024.

4. Ανάλυση των Κονδυλίων του Ενεργητικού

4.1 Ενσώματα Πάγια

4.1.1 Ακίνητα

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 214.143,39

Το κονδύλι περιλαμβάνει την αναπόσβεστη αξία των ακινήτων, συγκεκριμένα αφορά οικόπεδο και κτίριο, όπως προκύπτει από το Μητρώο Παγίων την 30η Ιουνίου 2024 και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

Η λογιστική αξία των ανωτέρω, σύμφωνα με το Μητρώο Παγίων της 30ης Ιουνίου 2024 και το Μητρώο Παγίων για το οικονομικό έτος 2024 (μέχρι και την 30η Ιουνίου 2024), αναλύεται ως εξής:

Συνολική αξία κτήσης 30/06/2024	€	808.817,38
Συνολικές αποσβέσεις 30/06/2024	€	(594.673,99)
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2024	€	214.143,39

Συγκεκριμένα το με αριθμό 13336-13339 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή του αγροκτήματος Πτολεμαΐδας της Δημοτικής Κοινότητας και Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας του Δήμου Εορδαίας της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με ΚΑΕΚ 271126532008/0/0, εμβαδού συνολικού κατά τον τίτλο κτήσης 10.584,01 τ.μ. κατά δε το απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Μακεδονίας (Νομός: Κοζάνης, ΟΤΑ: Πτολεμαΐδας) 10.660,00 τ.μ., κατά νεώτερη δε εμβαδομέτρηση 10.591,01 τ.μ. το οποίο προέρχεται από συνένωση των υπ' αριθμ.13336 και 13339 αγροτεμαχίων, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 11.185/02-12-2014 πράξη συνένωσης αγροτεμαχίων και δήλωσης του Νόμου 960/1979 της συμβολαιογράφου Εορδαίας, Θεοδώρας Γούλιαρου, η οποία καταχωρίστηκε στο ανωτέρω Κτηματολογικό Γραφείο και έλαβε αριθμό καταχώρισης 1.571/05-12-2014.

Επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου κτίστηκε εμπορική αποθήκη συνολικού εμβαδού 918 τ.μ. ενώ λειτουργούν και γραφεία, εμβαδού 128 τ.μ. Τα κτίσματα ανεγέρθηκαν δυνάμει των υπ' αριθμ. 13/24-02-1994 (510 τμ), 11/07-02-2002 (128 τμ) και 13/22-02-2008 (408 τ.μ.) Οικοδομικών Αδειών του Τμήματος Πολεοδομίας Πτολεμαΐδας ενώ εκδόθηκε και η υπ' αριθμ. 54/24-12-2014 Έγκριση Δόμησης, η οποία δεν έχει ακόμη υλοποιηθεί. Υπάρχει ανοιχτός Η/Χ 76,50 τ.μ. βάσει της υπ. αριθμ.13/24-02-2008 Αδείας, ενώ τακτοποιήθηκε με το Ν.4178/2013 ανεξάρτητο κτίσμα 11,70 τ.μ. με χρήση «στέγαση πομόνας». Το σημείο αυτό υδροληψίας έχει δηλωθεί στο Ε.Μ.Σ.Υ. και έλαβε Κωδικό Αριθμό Αδείας 092189000158. Δυνάμει της προαναφερόμενης συμβολαιογραφικής πράξη συνένωσης δεσμεύτηκαν είκοσι έξι (26) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτου-γκαράζ στον ακάλυπτο χώρο του συνολικού αγροτεμαχίου, οι οποίες θα έχουν εμβαδό συνολικό τριακόσια ενενήντα (390) τετραγωνικά μέτρα και ειδικότερα η καθεμία θα έχει εμβαδόν δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα, οι οποίες τέθηκαν στη διαρκή εξυπηρέτηση του κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.960/1979, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.1221/81

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας ακινήτων από το μητρώο παγίων της εταιρείας:

Κωδικός	Περιγραφή	Αναπόσβεστη αξία
10-04-000	ΑΓΡΟΣ	29.599,65
11-00-000	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2002-2008	76.391,03
11-00-001	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ 30/11/2008	90.766,85
11-00-002	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΤΙΡΙΩΝ 31/12/2008	5.316,21
11-00-003	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ	7.652,32
11-00-004	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ	2.435,92
11-01-001	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΚΕΠΑΣΤΡΟ 4,5Μ	1.981,41

4.1.2 Μηχανολογικός εξοπλισμός

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 23.745,83

Το κονδύλι περιλαμβάνει την αναπόσβεστη αξία του Μηχανολογικού Εξοπλισμού, συγκεκριμένα αφορά μηχανήματα, όπως προκύπτει από το Μητρώο Παγίων την 30η Ιουνίου 2024 και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού. Όλα τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στον Μηχανολογικό εξοπλισμό έχουν παραγωγική ζωή μεγαλύτερη από ένα έτος.

Η λογιστική αξία των ανωτέρω, σύμφωνα με το Μητρώο Παγίων της 30ης Ιουνίου 2024 και το Μητρώο Παγίων για το οικονομικό έτος 2024 (μέχρι και την 30η Ιουνίου 2024), αναλύεται ως εξής:

Συνολική αξία κτήσης 30/06/2024	€	53.020,00
Συνολικές αποσβέσεις 30/06/2024	€	(29.274,17)
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2024	€	23.745,83

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας μηχανολογικού εξοπλισμού:

Κωδικός	Περιγραφή	Αναπόσβεστη αξία
12-00-000	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ ΧΕΙΡ.FIAT QUICKLIFT 2ΤΟΝ.	0,01
12-00-002	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟ LINDE E201600-02	1.237,50
12-00-003	ΗΚΕΚΤΡ.ΑΝΥΨΩΤ.LINDE G1X336N00793	383,30
12-00-004	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΠΑΛΙΑ	11.537,52
12-00-005	ΨΥΚΤΙΚΟΣ ΘΑΛΑΜΟΣ 800χ500χ4.5	9.900,00
12-02-001	ΦΟΡΗΤΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΧΕΙΡΟΣ	687,50

4.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 247.686,66

Το κονδύλι περιλαμβάνει την αναπόσβεστη αξία του Λοιπού Εξοπλισμού, συγκεκριμένα αφορά μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, όπως προκύπτει από το Μητρώο Παγίων την 30η

Ιουνίου 2024 και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού. Όλα τα αντικείμενα που περιλαμβάνονται στον Λοιπό εξοπλισμό έχουν παραγωγική ζωή μεγαλύτερη από ένα έτος.

Η λογιστική αξία των ανωτέρω, σύμφωνα με το Μητρώο Παγίων της 30ης Ιουνίου 2024 και το Μητρώο Παγίων για το οικονομικό έτος 2024 (μέχρι και την 30η Ιουνίου 2024), αναλύεται ως εξής:

Συνολική αξία κτήσης 30/06/2024	€	572.279,56
Συνολικές αποσβέσεις 30/06/2024	€	(324.592,90)
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2024	€	247.686,66

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας λοιπού εξοπλισμού:

Κωδικός	Περιγραφή	Αναπόσβεστη αξία
13-01-001	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΜΕΤΑΧ.FORD FIESTA	6.300,00
13-02-011	Φ.Ι.Χ 2009	162.550,13
13-02-004	Φ.Ι.Χ.ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ KZP 8199	0,01
13-02-005	Φ.Ι.Χ.ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ KZT 6987	0,01
13-02-007	Φ.Ι.Χ.ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ VOLVO YXI 5167	0,01
13-02-009	Φ.Ι.Χ.ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ MERCEDES MNA 1891	960,00
13-02-010	Φ.Ι.Χ. DAIMLER CHRYS ΤΥΠΟΣ 970.24	2.835,00
13-02-012	ΦΟΡΤΗΓΟ MERCEDES WDB9066331S605526	7.590,00
13-02-013	ΦΙΧ MERCEDES MNA3459 ΜΕΤΑΧΕΙΡ ΑΡ ΠΛWDB9061551N571004	13.600,00
13-02-014	ΦΙΧ MERCEDES -MNA3489-ΑΡ ΠΛ WDB90663318689716 (ΠΑΤΡΑ)	8.840,00
13-06-007	ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ ΤΥΠΟΥ EME114 82603485	0,01
13-06-008	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟ ΠΑΛΕΤΟΦΟΡΟ SEMIELECTRIC PALLET	1.650,00
14-00-018	ΜΟΝΑΔΑ ΡΑΦΙΩΝ PALLET	0,01
14-00-019	ΤΡΙΘΕΣΙΟΣ ΚΑΝΑΠΕΣ ΣΕΝΑΤΟΡ	14,11
14-00-020	ΚΑΡΕΚΛΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΤΡΟΧ	7,80
14-00-021	ΡΑΦΙΑ PALLET	1.949,99
14-01-001	ΨΥΓΕΙΟ FREEZER SILVER	1.048,39
14-03-034	INTERMEC ΦΟΡΤΙΣΤΗΣ 4ΘΕΣ.S/N34161700215 (100%)	5,38
14-03-035	INTERMEC ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΟ ΒΑΣΗΣ (100%)	1,00
14-03-036	INTERMEC PDA CK3RA KIT 2D1M SN359F17912 (100%)	14,93
14-03-037	INTERMEC BATTERY ENTENDED LI (100%)	1,43
14-03-038	INTERMEC PDA CK3RA KIT 2DIM SN359F17912 (100%)	14,92
14-03-039	INTERMEC BATTERY EXTENDED LI(100%)	1,43
14-03-040	INTERMEC PDA CK3RA KIT 2D1M SN359F17912(100%)	14,92
14-03-041	INTERMEC BATTERY EXTENDED LI(100%)	1,43
14-03-042	SRV R530 E5-2620/16G/120/2x6 SN5YQKQ2 (20%)	174,10
14-03-043	ΔΙΣΚΟΣ DELL 600GB 15K SAS 3.(100%)	0,01
14-03-044	ΜΝΗΜΗ DELL DDR4 16GB DIMM 24	0,01
14-03-045	HDD DELL 120GB SSD SATA 66B2(100%)	0,01
14-03-046	SRV WIN2016 STANDARD ROK(100%)	0,01
14-03-047	MONITOR DELL 22"" P2212 USB A(100%)	0,01
14-03-048	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ 1.1_UPS APC SMART 1500VA 230	383,33

14-03-049	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ 1.3_UPS APC 1400VA	266,67
14-03-050	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ 1.3_ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΥ DELL + ΟΘΟΝΗ	1.036,67
14-03-051	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ 1.5/1.2_ΣΥΣΤΗΜΑ ΦΟΡΗΤΟΥ ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΥ SYMBOL	485,33
14-03-052	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ 1.3_ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ OKI ML3321-ECO	260,00
14-03-053	ΦΟΡΟΛΟΓ ΜΗΧΜΟΣ SFPDK020011245	120,00
14-03-054	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ 1.3_ΕΚΤΥΠΩΤΗΣ XEROX WORKCENT 6515V	154,00
14-08-011	SONY XPERIA XA1 ULTRA (100%)	0,01
14-08-012	CATERPILLAR B30 DUAL SIM BLACK	22,54
14-08-013	HUAWEI MEDIAPAD T3 10.0 16GB GREY	53,01
14-08-014	ΚΙΝΗΤΟ IPHONE αρθρ39	486,00
14-09-0000	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 2009	32.267,61
14-09-036	ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ ΣΚΑΛΑ ΣΙΔΗΡΟΥ	0,02
14-09-038	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ & ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΠΑΝΕ	1.175,00
14-09-040	ΤΕΝΤΑ ΚΟΜΠΛΕ ΜΕ ΕΞΑΡΤ.ΑΛΟΥΜ.	991,40
14-09-042	ΤΕΝΤΑ ΖΕΛΑΤΙΝΑ ΚΟΜΠΛΕ	1.150,01
14-09-043	ΤΕΝΤΑ 11.50Χ 3.50μ	1.260,00

4.2 Άυλα Πάγια Στοιχεία

4.2.1 Λοιπά Άυλα

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 21.735,95

Το κονδύλι περιλαμβάνει την αναπόσβεστη αξία Λοιπών Άυλων, συγκεκριμένα αφορά έξοδα ίδρυσης και λογισμικά προγράμματα, όπως προκύπτει από το Μητρώο Παγίων την 30η Ιουνίου 2024 και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

Η λογιστική αξία των ανωτέρω, σύμφωνα με το Μητρώο Παγίων της 30ης Ιουνίου 2024 και το Μητρώο Παγίων για το οικονομικό έτος 2024 (μέχρι και την 30η Ιουνίου 2024), αναλύεται ως εξής:

Συνολική αξία κτήσης 30/06/2024	€	68.489,00
Συνολικές αποσβέσεις 30/06/2024	€	(46.753,05)
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2024	€	21.735,95

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας λοιπών άυλων:

Κωδικός	Περιγραφή	Αναπόσβεστη αξία
16-17-013	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ 2.1_SW MS OFFICE HM & BSNSS 2019 GR (4 LICENSES)	320,00
16-17-014	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ_SQL 2016 ALNG(19.03.19)	0,01
16-17-015	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ (ΣΥΝΟΨΗ)	21.415,94

4.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.3.1 Λοιπά

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 17.857,16

Το κονδύλι περιλαμβάνει λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις.

4.4 Αποθέματα

4.4.1.Εμπορεύματα

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 363.345,85

Το κονδύλι περιλαμβάνει εμπορεύματα αξίας € 363.345,85, όπως αναλύονται στα βιβλία της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2024 και απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

4.4.2.Προκαταβολές για αποθέματα

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 8.315,61

Το κονδύλι περιλαμβάνει υπόλοιπα από προκαταβολές για αποθέματα αξίας € 8.315,61, όπως αναλύονται στα βιβλία της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2024 και απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

4.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

4.5.1.Εμπορικές απαιτήσεις

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 570.340,12

Το κονδύλι περιλαμβάνει υπόλοιπα από πελάτες μη συνδεδεμένων επιχειρήσεων και χρεώστες της επιχείρησης όπως αναλύονται στα βιβλία της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2024 και απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

4.5.2.Λοιπές απαιτήσεις

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 31.016,23

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει το λογιστικό υπόλοιπο των Λοιπών Απαιτήσεων αξίας € 31.016,23 την 30η Ιουνίου 2024, όπως αναλύεται στα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

4.5.3.Προπληρωμένα έξοδα

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 317,73

Τα Προπληρωμένα έξοδα της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2024 αφορούν έξοδα επόμενων χρήσεων καθώς και τέλη κυκλοφορίας επόμενης χρήσης.

4.5.4.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 642.838,52

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει το λογιστικό υπόλοιπο του Ταμείου αξίας € 159.299,49 και των καταθέσεων όψεως της εταιρείας αξίας € 483.539,03 την 30η Ιουνίου 2024, όπως αναλύεται στα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
βάσει λογιστικής αξίας:	**€ 2.141.343,05**

5. Ανάλυση των κονδυλίων Του Παθητικού

5.1. Καθαρή Θέση

5.1.1. Κεφάλαιο

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 393.000,00

Το κεφάλαιο της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2024 ορίζεται σε τριακόσιες ενενήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (393.000 €) και διαιρείται σε 13.100 εταιρικά μερίδια των τριάντα ευρώ (30 €) το καθένα. Το εταιρικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου από τον Παναγιώτη Λαζούλα σε μετρητά και η μερίδα συμμετοχής του είναι 13.100 εταιρικά μερίδια των 30 ευρώ το κάθε ένα.

5.1.2. Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 27.421,74

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει διαφορές αξίας ενσώματων παγίων αξίας € 27.421,74 την 30η Ιουνίου 2024, όπως αναλύεται στα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

5.1.3. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 48.172,28

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει το λογιστικό υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού αξίας € 48.172,28 την 30η Ιουνίου 2024, όπως αναλύεται στα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

5.1.4.Αφορολόγητα αποθεματικά

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 66.175,98

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει το λογιστικό υπόλοιπο του Αφορολόγητου Αποθεματικού αξίας € 66.175,98 την 30η Ιουνίου 2024, όπως αναλύεται στα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

5.1.3. Αποτελέσματα εις νέο

Λογιστική αξία την 30η Ιουλίου 2024 : € 219.034,75

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει το λογιστικό υπόλοιπο του Αποτελεσμάτων Χρήσεων όλων των ετών λειτουργίας της εταιρείας μέχρι και την ημερομηνία μετασχηματισμού της 30ης Ιουνίου 2024 θετικής

αξίας € 219.034,75, όπως αναλύεται στα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

5.2. Προβλέψεις

5.2.1.Λοιπές προβλέψεις

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 34.965,00

Το κονδύλι περιλαμβάνει λοιπές προβλέψεις αξίας € 34.965,00, όπως αναλύονται στα βιβλία της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2024 και απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

5.3.Υποχρεώσεις

5.3.1.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

5.3.1.1.Δάνεια

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 99.999,99

Το κονδύλι περιλαμβάνει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων αξίας € 99.999,99 την 30η Ιουνίου 2024, όπως αναλύεται στα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

5.3.1.2.Κρατικές επιχορηγήσεις

Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2024 : € 46.547,53

Το κονδύλι περιλαμβάνει κρατικές επιχορηγήσεις αξίας € 46.547,53 την 30η Ιουνίου 2024, όπως αναλύεται στα βιβλία της εταιρείας και απεικονίζεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

5.3.2.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

5.3.2.1.Τραπεζικά δάνεια

Λογιστική αξία την 30η Ιουλίου 2024 : € 200.000,00

Το κονδύλι, όπως απεικονίζεται στον Ισολογισμό μετατροπής, αφορά σε τραπεζικά δάνεια της εταιρείας, την 31η Ιουλίου 2024 συνολικής αξίας € 200.000,00

5.3.2.2.Εμπορικές υποχρεώσεις

Λογιστική αξία την 30η Ιουλίου 2024 : € 734.476,86

Το κονδύλι περιλαμβάνει υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πιστωτές εσωτερικού και εξωτερικού της εταιρείας, όπως αναλύονται στα βιβλία της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2024 και απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

5.3.2.3.Φόρος εισοδήματος

Λογιστική αξία την 30η Ιουλίου 2024 : € 62.267,03

Το κονδύλι, όπως απεικονίζεται στον Ισολογισμό μετατροπής, αφορά το φόρο εισοδήματος, την 31η Ιουλίου 2024 συνολικής αξίας € 62.267,03.

5.3.2.4. Λοιποί φόροι και τέλη

Λογιστική αξία την 30η Ιουλίου 2024 : € 14.405,81

Το κονδύλι περιλαμβάνει λοιπούς φόρους και τέλη αξίας € 14.405,81, όπως αναλύονται στα βιβλία της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2024 και απεικονίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

5.3.2.5.Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λογιστική αξία την 30η Ιουλίου 2024 : € 7.716,27

Το κονδύλι, όπως απεικονίζεται στον Ισολογισμό μετατροπής, αφορά σε υποχρεώσεις της εταιρείας προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης και πιο συγκεκριμένα προς τον Ε.Φ.Κ.Α. και τον Τ.Ε.Κ.Α., την 30η Ιουνίου 2024 συνολικής αξίας € 7.716,27.

5.3.2.6.Λοιπές υποχρεώσεις

Λογιστική αξία την 30η Ιουλίου 2024 : € 187.159,81

Το κονδύλι, όπως απεικονίζεται στον Ισολογισμό μετατροπής, αφορά σε λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας, την 30η Ιουνίου 2024 συνολικής αξίας € 187.159,81.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	
βάσει λογιστικής αξίας:	**€ 2.141.343,05**

6. Προκύπτουσα αξία της Καθαρής Θέσης

Ανακεφαλαιώνοντας όσα προαναφέρθηκαν για τους λογαριασμούς του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, προκύπτει η εξής συνοπτική εικόνα των αξιών, του Ισολογισμού μετατροπής της 30ης Ιουνίου 2024 της «ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε», ο οποίος επί της παρούσης Έκθεσης Εκτίμησης επισυνάπτεται για τους σκοπούς του μετασχηματισμού της εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 4935/2022, και αναφέρεται στην σχετική έκθεσή μας.

	Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	€ 2.141.343,05
Μείον:	Υποχρεώσεις και προβλέψεις	€ 1.387.538,30
	Λογιστική Καθαρή Θέση	**€ 753.804,75**
	Διαφορές εκτίμησης	**€ 0,00**
	Πραγματική Καθαρή Περιουσία	**€ 753.804,75**

Η ανωτέρω Πραγματική Καθαρή Περιουσία της εταιρείας βάσει αναλύεται στα παρακάτω ποσά :

(α) Εταιρικό Κεφάλαιο	€ 393.000,00
(β) Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	€ 27.421,74
(γ) Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	€ 48.172,28
(δ) Αφορολόγητα αποθεματικά	€ 66.175,98
(ε) Αποτελέσματα εις νέο	€ 219.034,75
Συνολική Πραγματική Καθαρή Περιουσία Ανώνυμης Εταιρείας	**€ 753.804,75**

Το μετοχικό κεφάλαιο της υπό σύσταση εταιρείας θα είναι:

(α) Μετοχικό Κεφάλαιο	€ 393.000,00
Σύνολο Μετοχικού κεφαλαίου Ανώνυμης εταιρείας	**€ 393.000,00**

7. Συμπέρασμα

Η εργασία μας, για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της μετασχηματιζόμενης εταιρείας, που αναλυτικά περιγράψαμε στην παρούσα Έκθεση Εκτίμησης, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 4935/2022, και τα γενικώς παραδεκτά πρότυπα που εφαρμόζουμε. Το κεφάλαιο της ανέρχεται σε ποσό ευρώ 393.000,00 και η αποτιμηθείσα καθαρή θέση ισούται με το ποσό των ευρώ 753.804,75 και προκύπτει ως το αποτέλεσμα της αποτιμηθείσας αξίας Ενεργητικού ευρώ 2.141.343,05 μείον Υποχρεώσεων-Προβλέψεων συνολικής αξίας ευρώ 1.387.538,30.

Ανακεφαλαιωτικά και σύμφωνα με όλα τα προαναφερθέντα στις επιμέρους παραγράφους της Έκθεσης Εκτίμησης, συνάγεται ότι η «**ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**» έχει τις προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 4935/2022, και δύναται να μετασχηματιστεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης, η οποία συντάχθηκε στα πλαίσια της εφαρμογής των διατάξεων του του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 4935/2022, παραδίδεται στους Εταίρους της «ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» ***για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο*** για τον σκοπό της μετατροπής της ως Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι η Λογιστική Κατάσταση της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» της 30ης Ιουνίου 2024, είναι αυτή που συντάχθηκε για την μετατροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 4935/2022, και αναφέρεται στην σχετική Έκθεσή μας.

Για την Ελεγκτική Εταιρεία
«DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πανεπιστημίου 59, Τ.Κ. 105 64, Αθήνα
Φράγκων 6-8, Τ.Κ. 546 26, Θεσσαλονίκη
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Εταιρείας: 206
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. Εταιρείας: 77

Θεσσαλονίκη, 19 Νοεμβρίου 2024

Δημήτριος Κων. Πρωτογερόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 4142
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε.: 2357

8. Ισολογισμός της 30ης Ιουνίου 2024

Παρακάτω, παρατίθεται ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού με ημερομηνία την 30η Ιουνίου 2024 κατά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014), σύμφωνα με τις διατάξεις του του Ν. 4601/2019, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 4935/2022, με σκοπό τη μετατροπή της εταιρείας «ΛΑΖΟΥΛΑΣ Π. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε» σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Ποσά σε ευρώ (€)	30/06/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	214.143,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	23.745,83
Λοιπός εξοπλισμός	247.686,66
Σύνολο	**485.575,88**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	21.735,95
Σύνολο	**21.735,95**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	17.857,16
Σύνολο	**17.857,16**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**525.168,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Εμπορεύματα	363.345,85
Προκαταβολές για αποθέματα	8.315,61
Σύνολο	**371.661,46**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	570.340,12
Λοιπές απαιτήσεις	31.016,23
Προπληρωμένα έξοδα	317,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	642.838,52
Σύνολο	**1.244.512,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.616.174,06**
Σύνολο Ενεργητικού	**2.141.343,05**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	393.000,00
Σύνολο	**393.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	27.421,74
Σύνολο	**27.421,74**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	48.172,28
Αφορολόγητα αποθεματικά	66.175,98
Αποτελέσματα εις νέο	219.034,75
Σύνολο	**333.383,01**
Σύνολο καθαρής θέσης	**753.804,75**
Προβλέψεις	
Λοιπές προβλέψεις	34.965,00
Σύνολο	**34.965,00**

Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	99.999,99
Κρατικές επιχορηγήσεις	46.547,53
Σύνολο	**146.547,52**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	200.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	734.476,86
Φόρος εισοδήματος	62.267,03
Λοιποί φόροι και τέλη	14.405,81
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.716,27
Λοιπές υποχρεώσεις	187.159,81
Σύνολο	**1.206.025,78**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.352.573,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.141.343,05**

Το περιεχόμενο του εγγράφου είναι εμπιστευτικό και αποκλειστικά για τους παραλήπτες που αναγράφονται στο έγγραφο. Η κοινοποίηση προς τρίτους επιτρέπεται μόνο κατόπιν γραπτής συγκατάθεσης από την DCP PROTAU.

© DCP PROTAU 2024
www.dcpprotau.gr