ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Πληροφορίες: ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2510223328 εσωτ: 1
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,28/12/2015
Αριθ.Πρωτ.: 333387

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Μ.ΦΥΛΑΚΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΥΛΑΚΤΟΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **20769530000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/12/2015** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **491225**, το από 20/12/2015 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Μ.ΦΥΛΑΚΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20769530000 , ως ακολούθως :

Εξοδος εταίρου, είσοδος εταίρου, μεταβίβαση ποσοστών.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΦΥΛΑΚΤΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΥΑΝΗΣ 0, 64008, ΜΟΥΣΘΕΝΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Μ. ΦΥΛΑΚΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ.» ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΓΡΑΦΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 020769530000

Στην Καβάλα σήμερα, 20 Δεκεμβρίου 2015, οι κατωτέρω υπογράφοντες :

1. Ο **Μηνάς Φυλάκτου** του Οδυσσέα και της Ευδοκίας, εργολάβος οικοδομών, γεννηθείς στην Ελευθερούπολη στις 7.9.1971, κάτοικος Παραλίας Οφρυνίου, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Ν 606951, που εκδόθηκε το έτος 1987 από το Αστυνομικό Τμήμα Ελευθερουπόλεως, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 051977668 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας
2. Η **Ευδοκία Φυλάκτου** του Αχιλλέα και της Γεωργίας, έμπορος, γεννηθείσα στον Δραβίσκο Σερρών στις 2.6.1949, κάτοικος Παραλίας Οφρυνίου κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Ζ 834880, που εκδόθηκε το έτος 1996 από το Υ.Χ ΠΑΓΓΑΙΟΥ, με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 041247664 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας

3.Ο **Γρηγόριος Ματενόγλου** του Λεοντίου και της Μαρίας ελεύθερος επαγγελματίας, γεννηθείς στις Σέρρες στις 14.11.1962 κάτοικος Δραβίσκου Σερρών , κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 858169, που εκδόθηκε το έτος 2007 από το Αστυνομικό Τμήμα Νέας Ζιχνης , με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 042731671 της Δ.Ο.Υ. Σερρών

δήλωσαν και συμφώνησαν τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 21.02.2006 ιδιωτικού συμφωνητικού, δημοσιευθέντος νομίμως στα οικεία Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 67 /21.02.2006 , συνεστήθη μεταξύ του πρώτου από τους συμβαλλόμενους και του Οδυσσέα Φυλάκτου του Μηνά και της Ασημίνας εργολάβου οικοδομών γεννηθείς στο Οφρύνιο Παγγαίου Καβάλας στις 05.02.1940 κάτοικος Παραλίας Οφρυνίου Παγγαίου Καβάλας , κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αριθμό Ξ 583769, που εκδόθηκε το έτος 1987 από το Αστυνομικό Σταθμό Ελευθερούπολης , με αριθμό φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.) 022302049 της Δ.Ο.Υ. Ελευθερούπολης, η ομόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία «Μ. ΦΥΛΑΚΤΟΥ και ΣΙΑ ΟΕ.» και με διακριτικό τίτλο ''ΦΥΛΑΚΤΟΣ'' (η οποία θα καλείται στο εξής με τον όρο "*εταιρία*"), σύμφωνα με τους περαιτέρω όρους και τις ειδικές συμφωνίες που περιελήφθησαν στο εν λόγω ιδρυτικό ιδιωτικό συμφωνητικό.

Κατόπιν δυνάμει του από 20.12.2008 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού, δημοσιευθέντος νομίμως στα οικεία Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 554/08 20.12.2008, ο δεύτερος εκ των ιδρυτών της εταιρίας, **Οδυσσέας Φυλάκτου** , αποχώρησε για προσωπικούς του λόγους από την εταιρία, και μεταβίβασε την εταιρική του μερίδα , ποσοστού 20% , προς την δεύτερη εκ των συμβαλλομένων Ευδοκία Φυλάκτου, έναντι συνολικού τιμήματος ποσού έξι χιλιάδες (6.000,00) ευρώ, το οποίο καταβλήθηκε σ' αυτόν αυθημερόν από την αγοράστρια τοις μετρητοίς .

Κατόπιν δυνάμει του από 1.7.2013 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης καταστατικού ,δημοσιευθέντος νομίμως στο ΓΕΜΗ με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 85668/05.08.2013 έγινε αλλαγή έδρας της εταιρίας.

Ήδη σήμερα δια του παρόντος, η δεύτερη των συμβαλλομένων, **Ευδοκία Φυλάκτου** , αποχωρεί για προσωπικούς τους λόγους από την εταιρία, και μεταβιβάζει την εταιρική της μερίδα , ποσοστού 20% , προς τον πρώτο των συμβαλλομένων Οδυσσέα Φυλάκτου, έναντι συνολικού τιμήματος ποσού πέντε χιλιάδων επτακοσίων (5.700,00) ευρώ και προς τον τρίτο των συμβαλλομένων Ματενόγλου Γρηγόριο, έναντι συνολικού τιμήματος ποσου τριακοσίων (300,00) ευρώ , το οποίο καταβλήθηκε σ' αυτή σήμερα από τους αγοραστές τοις μετρητοίς .

Κατ' αυτόν τον τρόπο, **η Ευδοκία Φυλάκτου** παύει να είναι πλέον εταίρος της εταιρίας και υπεισέρχεται ο τρίτος συμβαλλόμενος Γρηγόριος Ματενόγλου, ο οποία έτσι θα συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρίας με συνολικό ποσοστό 1% και θα αποτελεί ομόρρυθμο εταίρο και ο πρώτος συμβαλλόμενος Μηνάς Φυλάκτου θα συμμετέχει στο κεφάλαιο της εταιρίας με συνολικό ποσοστό 99%

Το καταστατικό της εταιρείας όπως αυτό αρχικά κατατέθηκε την 24.2.2006 με αριθ. καταχώρησης στο βιβλιο εταιριών 67 και στην συνέχεια τροποποιήθηκε την 20.12.2008 με αριθ.καταχώρησης στο βιβλίο εταιριών 554/31.12.2008 και στην συνέχεια τροποποιήθηκε την 1.07.2013 με αριθ.καταχώρησης στο ΓΕΜΗ 85668/05.08.2013 μετα και την τελευταία τροποποίηση θα ισχύει ως εξής:

.. Άρθρο 1 - *Σύσταση, Επωνυμία.*

Συνίσταται Ομόρρυθμος Εταιρία με την επωνυμία «Μ. ΦΥΛΑΚΤΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και τον διακριτό τίτλο «ΦΥΛΑΚΤΟΣ».

Άρθρο 2 – *Σκοπός.*

1.- Σκοπός της Εταιρίας είναι η ανέγερση οικοδομών, η κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών έργων, η παροχή πάσης φύσεως τεχνικών υπηρεσιών, η αγορά, εμπορία, εκμίσθωση, μεσιτεία και γενικώς οικονομική εκμετάλλευση ακινήτων και η εμπορία οικοδομικών υλικών και τεχνικού εξοπλισμού.

2.- Για την επιδίωξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση παρεμφερούς σκοπού με οιονδήποτε εταιρικό τύπο και να συνεργάζεται με οποιονδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Άρθρο 3- *Έδρα*

1.- Έδρα της εταιρίας ορίζεται η περιοχή της παραλίας Οφρυνίου Καβάλας.

2.- Οι διαχειριστές της εταιρίας, με από κοινού λαμβανόμενη απόφαση τους, θα μπορούν να ιδρύσουν υποκαταστήματα, πρατήρια, αποθήκες ή γραφεία, οπουδήποτε στην ημεδαπή ή αλλοδαπή κρίνουν σκόπιμο, ορίζοντας συγχρόνως τις αρμοδιότητες, τη φύση και την έκταση των εργασιών τους.

Άρθρο 4 – *Διάρκεια.*

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστη και αρχίζει από την δημοσίευση του παρόντος στα οικεία Βιβλία Εταιριών του Πρωτοδικείου Καβάλας.

Άρθρο 5 - *Κεφάλαιο, Κάλυψη του Κεφαλαίου.*

1.- Το Κεφάλαιο της Εταιρίας, που θα αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων σε μετρητά χρήματα και ορίζεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ.

2.- Το Κεφάλαιο αυτό καταβλήθηκε σήμερα εξ' ολοκλήρου από τους συμβαλλόμενους της εταιρίας ως εξής:

α) ο Μηνάς Φυλάκτου, κατέβαλε σε μετρητά χρήματα το ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων επτακοσίων (29.700,00) ευρώ, με αποτέλεσμα να συμμετέχει κατ' αυτόν τον τρόπο στο εταιρικό κεφάλαιο σε ποσοστό εννενήντα εννέα τοις εκατό (99%), ως ομόρρυθμος εταίρος και

β) ο Ματενόγλου Γρηγόριος κατέβαλε σε μετρητά χρήματα το ποσό των τριακοσίων (300,00) ευρώ, με αποτέλεσμα να συμμετέχει κατ' αυτόν τον τρόπο στο εταιρικό κεφάλαιο σε ποσοστό ενα τοις εκατό (1%)

Άρθρο 6 - *Διαχειριστές.*

1.- Διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται ο πρώτος των συμβαλλομένων και εκ των ιδρυτών της εταιρίας, δηλαδή ο Μηνάς Φυλάκτου.

2.- Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, αστυνομικές, δικαστικές κλπ) και γενικώς διοικεί την εταιρία και διαχειρίζεται την περιουσία αυτής (ενδεικτικώς, ενεργώντας για λογαριασμό της εταιρίας, εκδίδει επιταγές, αποκτά ακίνητα εξ οιασδήποτε αιτίας, μεταβιβάζει ακίνητα εξ οιασδήποτε αιτίας, εκμισθώνει και μισθώνει ακίνητα, εκχωρεί απαιτήσεις, παραχωρεί υποθήκες ή προσημειώσεις υποθήκης, λαμβάνει δάνεια, παρέχει εγγυήσεις προς τρίτους κλπ. Η εταιρία δεσμεύεται και αναλαμβάνει υποχρεώσεις μόνο όταν κάτω από την εταιρική επωνυμία υπογράφει ο ανωτέρω διαχειριστής της.

3.- Κάθε είσπραξη και κάθε πληρωμή που γίνεται στα πλαίσια των εταιρικών εργασιών θα γίνεται με ταυτόχρονη έκδοση αντιστοίχου παραστατικού. Σε περίπτωση που ο διαχειριστής που διενήργησε τη συναλλαγή δεν προσκομίζει το παραστατικό αυτής, οι λοιποί εταίροι δεν υποχρεούνται να την αποδεχτούν ως πραγματική, οπότε το ποσό αυτής χρεώνεται στον εν λόγω διαχειριστή.

Άρθρο 7 – *Εταιρική Χρήση, Ισολογισμός, Κέρδη και Ζημίες.*

1.- Κάθε χρόνο θα κλείνουν τα εταιρικά βιβλία και θα συντάσσεται Ισολογισμός. Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ο Ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα περιλαμβάνει μία μόνο εταιρική χρήση.

2.- Τα κέρδη της εταιρίας που θα προκύπτουν στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως θα μοιράζονται μεταξύ των εταίρων αναλογικώς, δηλαδή κατά τον λόγο της εταιρικής μερίδας του καθενός. Κατά την εν λόγω αναλογία, δηλαδή κατά τον λόγο της εταιρικής μερίδας του καθενός, βαρύνονται οι εταίροι και για την πληρωμή των χρεών της εταιρίας. Ως καθαρό κέρδος εννοείται αυτό που προκύπτει μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως εξόδων λειτουργίας της εταιρίας (μισθοί, φόροι, υποχρεώσεις προς προμηθευτές, υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ).

Άρθρο 8 – *Απολήψεις.*

Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος Ισολογισμός της εταιρίας και , εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρίας και υπάρχει ενεργητικό, μπορούν να γίνονται απολήψεις από τους εταίρους για την

αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσης τους. Οι απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης. Για κάθε απόληψη υπογράφεται από τον εταίρο που λαμβάνει τα χρήματα σχετικό διπλότυπο παραστατικό.

Άρθρο 9 – Λύση της εταιρίας.

1.- Η εταιρία λύεται είτε με κοινή συμφωνία των εταίρων, είτε με καταγγελία της από οποιονδήποτε εταίρο για σπουδαίο λόγο. Στην τελευταία περίπτωση η σπουδαιότητα του λόγου της καταγγελίας θα κρίνεται με αυστηρά κριτήρια, δεδομένου ότι οι εταίροι επιθυμούν να αποκλείσουν το ενδεχόμενο της άκαιρης, καταχρηστικής και αδικαιολόγητης καταγγελίας και λύσης της εταιρίας.

2.- Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε από τους εταίρους η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του αποθανόντος. Στη περίπτωση αυτή , μοναδικός διαχειριστής θα παραμείνει ο εκ των ιδρυτών διαχειριστής που απέμεινε.

3.- Σε περίπτωση υποβολής σε δικαστική συμπαράσταση ή κήρυξης σε πτώχευση οποιουδήποτε εταίρου η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 10 – *Εκκαθάριση της εταιρίας, Εκκαθαριστές.*

1.- Μετά την λύση της, η εταιρία τίθεται υπό εκκαθάριση.

2.- Εκκαθαριστές ορίζονται οι ανωτέρω αναφερθέντες δύο διαχειριστές, οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού και όχι χωριστά ο καθένας.

3.- Οι εκκαθαριστές, αφού ρευστοποιήσουν το ενεργητικό της εταιρίας και πληρώσουν όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις τη προς τους τρίτους και προς

τους εταίρους, εν συνεχεία θα επιστρέψουν τις εισφορές των εταίρων σε αυτούς και τελικώς θα μοιράσουν το υπόλοιπο στους εταίρους σύμφωνα με το ποσοστό εταιρικής συμμετοχής του καθενός από αυτούς.

4. Αν η εταιρική περιουσία δεν αρκεί για την εξόφληση των χρεών και την απόδοση των εισφορών, για ό,τι λείπει ενέχονται οι εταίροι σύμφωνα με τη διάταξη του αρ. 7 παρ.2 εδ.β. Αν δεν είναι δυνατό να εισπραχθεί από έναν εταίρο το έλλειμμα που του αναλογεί, ενέχονται γι αυτό κατά την ίδια αναλογία οι λοιποί εταίροι.

Το παρόν συμφωνητικό αφού διαβάστηκε.

Βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους, εκδόθηκε σε πέντε(5) πρωτότυπα, τα οποία υπογράφηκαν από αυτούς.

Οι συμβαλλόμενοι

Μηνάς Φυλάκτου

Μ. ΦΥΛΑΚΤΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΙΑΝΗΣ - ΤΗΛ. 25940.31215
Α.Φ.Μ. 800117658 Δ.Ο.Υ. ΕΛ/ΠΟΛΗΣ

Ευδοκία Φυλάκτου

Ματενόγλου Γρηγόριος

Ματενόγλου Γρηγόριος