Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.11 14:00:20 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/12/2024

Αριθ. Πρωτ.:3512786

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Υιοί Γιάννη Τζεβελέκα Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων – Τεχνική - Μελετητική**, το διακριτικό τίτλο **TZEVELEKAS CIVIL ESTATE S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008813901000**.

Την **11/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4905622,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Υιοί Γιάννη Τζεβελέκα Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων – Τεχνική - Μελετητική», το διακριτικό τίτλο «TZEVELEKAS CIVIL ESTATE S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008813901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΥΙΟΙ ΓΙΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ**

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
**31ης Δεκεμβρίου 2023 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8813901000**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | - |
| Ακίνητα | 386.354,52 | 425.644,82 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 5.516,30 | 7.019,76 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,12 | 0,12 |
| ***Σύνολο*** | ***391.870,94*** | ***432.664,70*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 0,03 | 237,93 |
| ***Σύνολο*** | ***0,03*** | ***237,93*** |
| **Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | 38.017,00 | - |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 300,00 | 300,00 |
| ***Σύνολο*** | ***38.317,00*** | ***300,00*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **430.187,97** | **433.202,63** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 18.598,34 | 7.564,83 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 267.778,50 | 321.417,76 |
| ***Σύνολο*** | 286.376,84 | 328.982,59 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **286.376,84** | **328.982,59** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **716.564,81** | **762.185,22** |

| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| ***Σύνολο*** | ***300.000,00*** | ***300.000,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | - 117.003,40 | - 103.669,25 |
| ***Σύνολο*** | ***- 117.003,40*** | ***- 103.669,25*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **182.996,60** | **196.330,75** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 533.568,21 | 565.854,47 |
| ***Σύνολο*** | ***533.568,21*** | ***565.854,47*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | |
| ***Σύνολο*** | - | - |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **533.568,21** | **565.854,47** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **716.564,81** | **762.185,22** |

**Ν.ΠΕΝΤΕΛΗ 30/04/2024**

| **Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος** | **Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου** | **Υπεύθυνος του Λογιστηρίου** |
|---|---|---|
| **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι . ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΑΜ 189294** | **ΚΩΣΤΑΚΗΣ Π.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ ΑΑ 019355** | **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ ΑΔΤ Σ624068 Α.Μ 134229** |

**ΥΙΟΙ ΓΙΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**
**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**
**31ης Δεκεμβρίου 2023 - 15η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8813901000**

| | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 76.630,47 | 74.398,52 |
| Κόστος πωλήσεων | - 39.290,30 | - 39.290,30 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **37.340,17** | **35.108,22** |
| Έξοδα διοίκησης | - 49.203,61 | - 20.966,78 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | - 1.502,41 | - 1.805,60 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | - | - |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **- 13.365,85** | **12.335,84** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 31,70 | 56,49 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **- 13.334,15** | **12.392,33** |
| Φόροι εισοδήματος | | |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **- 13.334,15** | **12.392,33** |

| **Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος** | **Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου** | **Υπεύθυνος του Λογιστηρίου** |
|---|---|---|
| **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι . ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΑΜ 189294** | **ΚΩΣΤΑΚΗΣ Π.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ ΑΑ 019355** | **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ ΑΔΤ Σ624068 Α.Μ 134229** |

# ΥΙΟΙ ΓΙΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ Α.Ε

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα

## ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:8813901000

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31ης Δεκεμβρίου 2023**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΥΙΟΙ ΓΙΑΝΝΗ ΤΖΕΒΕΛΕΚΑ Α.Ε** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **Α.Ε** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2023 - 31/12/2023** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ 2 Ν.ΠΕΝΤΕΛΗ** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **8813901000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Ναι** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Όχι** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Μικρή με διπλογραφικά βιβλία** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014** |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | **Η επιχείρηση διενέργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | **Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Δεν έγινε παρέκκλιση** |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις** |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | **Βλέπε συνημμένο παράρτημα Νο 1** |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχει** |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | **Όχι** |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | **Όχι** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Όχι** |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν** |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | **Δεν ενσωματώθηκαν** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | **0** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **0** |

| **Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος** | **Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου** | **Υπεύθυνος του Λογιστηρίου** |
|---|---|---|
| **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι . ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΑΜ 189294** | **ΚΩΣΤΑΚΗΣ Π.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΔΤ ΑΑ 019355** | **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ<br>ΑΔΤ Σ624068<br>Α.Μ 134229** |