Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ

Αθήνα,11/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3509453

Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007158101000**.

Την **11/12/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4903569,** η από 25/11/2024 Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007158101000**, από την οποία προκύπτει ότι:

Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Περρωτής λαμβάνει το λόγο και ενημερώνει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ότι με την από 25.11.2024 απόφαση της η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε ανεπιφύλακτα την κατάρτιση των από 20 Νοεμβρίου 2024 και 21 Νοεμβρίου 2024 δύο (2) Συμβάσεων κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η Εταιρεία με τις εταιρείες «ΕΡΥΘΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («ΕΡΥΘΕΙΑ ΑΕ») και «ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» («ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ») αντίστοιχα, και χορήγησε την ειδική, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 97 παρ. 3 και 100 παρ. 4 του ν. 4548/2018, άδεια για την κάλυψη από την Εταιρεία των ανωτέρω αναφερόμενων προγραμμάτων κοινού ομολογιακού δανείου.
Ειδικότερα ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννης Περρωτής, αναφέρει στα μέλη του Δ.Σ. ότι:
α) η ΕΡΥΘΕΙΑ ΑΕ προέβη, ως εκδότρια, στην έκδοση του από 15.11.2024 προγράμματος κοινού ομολογιακού δανείου ποσού €2.880.000 που εκδόθηκε σε μία σειρά έκδοσης (σειρά Α) και το οποίο δύναται να διαιρεθεί σε 2.880.000 κοινές ομολογίες σειράς Α. Το εν λόγω πρόγραμμα κοινού ομολογιακού δανείου ανέλαβε να καλύψει η Εταιρεία μας το αργότερο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης των ομολογιών του δανείου ως εξής:
ι. διά συμψηφισμού της απαίτησης που έχει η Εταιρεία μας ως κάτοχος του συνόλου των ομολογιών του από 23.11.2007 προγράμματος έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου ποσού €10.000.000, που εξέδωσε ομοίως η ΕΡΥΘΕΙΑ ΑΕ ως Εκδότρια, ομού μετά της σύμβασης διοργάνωσης, διαχείρισης, εκπροσώπησης και κάλυψης και πρωτογενούς διάθεσης Ομολογιών που είχε συναφθεί αρχικά μεταξύ της ως άνω Εκδότριας Εταιρείας και της Τράπεζας Πειραιώς ΑΕ (ως ομολογιούχου δανείστριας, διοργανώτριας & εκπρόσωπου του Ο.Δ.), και των κ. Ιωάννη Περρωτή, «ΑΜΑΛΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.», «MATASE CONSULTANT LTD» και της «ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (ως εγγυητών), με αριθμό δανείου 5029098402973 και του οποίου το χρεωστικό υπόλοιπο ανέρχεται σήμερα σε ευρώ €2.868.752,12, καθώς και ιι. κατά το ποσό των €11.247,88 διά καταβολής μετρητών. Σκοπός του ομολογιακού δανείου είναι η εξόφληση από την ΕΡΥΘΕΙΑ ΑΕ της ως άνω απαίτησης της Εταιρείας μας και η κάλυψη των επιχειρηματικών αναγκών της εκδότριας. Το ομολογιακό δάνειο συμφωνήθηκε να είναι έντοκο, ο τόκος θα υπολογίζεται τοκαριθμικώς σε ετήσια βάση με κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο θα ισούται με ποσοστό ίσο με βάση το Euribor μηνός πλέον σταθερού περιθωρίου ποσοστού 6%, και το κεφάλαιο των ομολογιών θα εξοφληθεί σε μία (1) δόση κατά την ημερομηνία λήξης του δανείου, που συμφωνήθηκε η 31η.12.2034, και
β) η ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ προέβη, ως εκδότρια, στην έκδοση του από 15.11.2024 προγράμματος κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως €2.000.000 που θα εκδοθεί σε δύο σειρές έκδοσης κατ' ανώτατο όριο (σειρά Α και σειρά Β) και που δύναται να διαιρεθεί κατ' ανώτατο όριο σε έως 2.000.000 κοινές ομολογίες. Το εν λόγω πρόγραμμα κοινού ομολογιακού δανείου ανέλαβε να καλύψει η Εταιρεία μας το αργότερο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης των ομολογιών κάθε σειράς του δανείου ως εξής:
ι. διά συμψηφισμού της απαίτησης που έχει η Εταιρεία μας ως κάτοχος του συνόλου των ομολογιών του από 30.04.2010 προγράμματος έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου ποσού €1.850.000,00, που εξέδωσε ομοίως η ως άνω εταιρεία ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ ως εκδότρια, ομού μετά της σύμβασης διοργάνωσης, διαχείρισης, εκπροσώπησης και Κάλυψης και πρωτογενούς διάθεσης Ομολογιών η οποία είχε συναφθεί αρχικά μεταξύ της Αμαλία Α.Ε και της «Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Κύπρου Χρηματιστηριακή Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (ως ομολογιούχων δανειστών), και του κ. Ιωάννη Περρωτή (ως εγγυητή) με αριθμό δανείου 5029098403066 και της οποίας το χρεωστικό υπόλοιπο ανέρχεται σήμερα σε ευρώ €1.645.467,22, καθώς και ιι. κατά το ποσό των €354.532,78 διά καταβολής μετρητών. Σκοπός του ομολογιακού δανείου είναι η εξόφληση από την ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ της ως άνω απαίτησης της Εταιρείας μας και η κάλυψη των επιχειρηματικών αναγκών της εκδότριας. Το ομολογιακό δάνειο συμφωνήθηκε να είναι έντοκο, ο τόκος θα υπολογίζεται τοκαριθμικώς σε ετήσια βάση με κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο θα ισούται με ποσοστό ίσο με βάση το Euribor

μηνός πλέον σταθερού περιθωρίου ποσοστού 6% και το κεφάλαιο των ομολογιών θα εξοφληθεί σε μία (1) δόση κατά την ημερομηνία λήξης του δανείου, που συμφωνήθηκε η 31η.12.2034.

Δεδομένου ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας είναι και μέλη των διοικητικών συμβουλίων των εταιρειών ΕΡΥΘΕΙΑ ΑΕ και ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ [και συγκεκριμένα ο κ. Ιωάννης Περρωτής είναι Πρόεδρος του ΔΣ και Δ/νων Σύμβουλος των ΕΡΥΘΕΙΑ ΑΕ και ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ και οι κ.κ. Ιωάννα Φωκά και Ασπασία Σταυροπούλου είναι μέλη του ΔΣ των εταιρειών ΕΡΥΘΕΙΑ Α.Ε. και ΑΜΑΛΙΑ Α.Ε.], οι εταιρείες αυτές ελέγχονται από τους παραπάνω και κατά συνέπεια εμπίπτουν στα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και ως εκ τούτου για την κάλυψη των ομολογιών των ως άνω ομολογιακών δανείων απαιτείται να χορηγηθεί ειδική άδεια κατάρτισης συναλλαγών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99επ. του Ν. 4548/2018, η δε άδεια αυτή της Γενικής Συνέλευσης δύναται να δοθεί και κατόπιν συνάψεως των συμβάσεων βάσει της παραγράφου 4 του άρθρου 100 Ν. 4548/2018, εφόσον δεν αντιτίθεται σε αυτή το 1/20 του εκπροσωπούμενου σε αυτήν μετοχικού κεφαλαίου.

Με την ως άνω απόφασή της, η Γενική Συνέλευση της Εταιρείας ομόφωνα και παμψηφεί δήλωσε ότι δεν αντιτίθενται και είναι απόλυτα σύμφωνη με την κάλυψη από την Εταιρεία των ανωτέρω αναφερόμενων προγραμμάτων κοινού ομολογιακού δανείου, ενέκρινε δε αυτά ανεπιφύλακτα σε όλο τους το περιεχόμενο, χορήγησε την ειδική άδεια σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 97 παρ. 3 και 100 παρ. 4 του ν. 4548/2018 και ενέκρινε ανεπιφύλακτα την κάλυψη από την Εταιρεία των ανωτέρω αναφερόμενων προγραμμάτων κοινού ομολογιακού δανείου.

Περαιτέρω ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννης Περρωτής, ενημερώνει τα μέλη του Δ.Σ. ότι παρίσταται η ανάγκη να δημοσιευθεί η σχετική ανακοίνωση της χορηγούμενης από την ως άνω Έκτακτη Γενική Συνέλευση ειδικής άδειας κατάρτισης της ως άνω συναλλαγής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 101 του Ν. 4548/2018.

Κατόπιν διαλογικής συζήτησης το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα και παμψηφεί παρέχει την έγκρισή του για την ανακοίνωση της χορηγούμενης με την από 25.11.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας ειδικής άδειας κατάρτισης των από 20 Νοεμβρίου 2024 και 21 Νοεμβρίου 2024 δύο (2) Συμβάσεων κάλυψης κοινού ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η Εταιρεία με τις εταιρείες «ΕΡΥΘΕΙΑ ΑΕ» (ποσού €2.880.000) και «ΑΜΑΛΙΑ ΑΕ» (ποσού €2.000.000) αντίστοιχα, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα ανωτέρω, και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Ιωάννη Περρωτή, όπως προβεί στη νομότυπη δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης της ως άνω χορηγούμενης δυνάμει της από 25.11.2024 Γενικής Συνέλευσης άδειας κατάρτισης συναλλαγής σύμφωνα με τα με τα οριζόμενα στο άρθρο 101 του Ν. 4548/2018.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx