**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ**

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411.
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,11.12.2024
Αριθ.Πρωτ.: 3509010

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ESTATE ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006649501000**.

Την **10.12.2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4899084**, η **υπ'αρ.1450 / 2.12.2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΣΕΒΑΣΤΗΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 2.12.2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 3** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ,** το διακριτικό τίτλο **Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ESTATE ΕΠΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **006649501000.**

**Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΑΡΙΘΜΟΣ 1450**

**Α] ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Β] ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

---

Στην Αθήνα σήμερα στις δύο (2) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται Φειδίου αριθμός 14-16, ιδιοκτησίας Δημητρίου Σαλβάρη, σε εμένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **Σεβαστή Κωνσταντίνου Ζαχαράκη** με έδρα την Αθήνα και με Α.Φ.Μ. 110796623 του ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, παρουσιάστηκαν ενώπιόν μου, οι μη εξαιρούμενες από τον νόμο: **1) ΕΛΒΙΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ του Εμμανουήλ και της Άννας**, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής στις 20-5-1987, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Θερμοπυλών αρ. 16, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΙ122207/4-1-2010 του Τ.Α Βούλας (ΑΦΜ 142900290 του ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) **και 2) ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ του Εμμανουήλ και της Άννας**, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Μαρούσι Αττικής στις 16-12-1989, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Θερμοπυλών αρ. 16, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 153245/16-3-2007 του Τ.Α. Ηρακλείου (Α.Φ.Μ. 148865940 του ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), που ενεργούν στην πράξη μου αυτή η μεν Εμμανουέλα Παπαϊωάννου ως διαχειρίστρια και από κοινού και οι δύο εμφανισθείσες ως μοναδικές εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ESTATE ΕΠΕ»**, με έδρα την Δ.Ε. Ταύρου του Δήμο Μοσχάτου - Ταύρου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, οδός Ταύρου αριθμός 13, Α.Φ.Μ. 998948370, αρμόδιο το ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 006649501000.

Η άνω εταιρεία συστάθηκε με το με αριθμό 3.167/27-10-2005 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Σ. Καμπανέλλου, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία εταιρειών τον Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 15246 και ειδικό 4065 και περίληψη αυτού έχει δημοσιευθεί στο με αριθμό 11.425/2-11-2005 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην πράξη μου αυτή.

Στις 17/3/2016 εγγράφηκε στο ΓΕΜΗ, όπου και έλαβε αριθμό και έκτοτε το καταστατικό της τροποποιήθηκε ως εξής:

1) Την 29/07/2016 καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 704870, η με αριθμό 11000 /14/07/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Καμπανέλλου, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 35, 24, του καταστατικού της άνω εταιρείας και την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 502097/1-8-2016 ανακοίνωσης του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στην πράξη αυτή.

2) Την 02/10/2017 καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1204647, η με αριθμό 11.301 - 22/09/2017 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Καμπανέλλου, από την οποία προκύπτει ότι, με την 12/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας και την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 1045925/3-10-2017 ανακοίνωσης του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στην πράξη αυτή.

3) Την 15/03/2018 καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1349268, η με αριθμό 11407 / 20/02/2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου Καμπανέλλου Γεωργίας, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 21/01/2018 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της άνω ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της και την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 1151424/15-3-2018 ανακοίνωσης του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στην πράξη αυτή.

4) Την 01/10/2018 καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1500665, η με αριθμό 11585- 21/09/2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου Καμπανέλλου Γεωργίας, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 31/08/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της και την ίδια ημερομηνία

καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 1388719/2-10-2018 ανακοίνωσης του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στην πράξη αυτή.

5) Την 12/03/2019 καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1693755, η με αριθμό 11743-22/02/2019 Πράξη της Συμβολαιογράφου Καμπανέλλου Γεωργίας, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 04/02/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας και την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 1525439/13-3-2019 ανακοίνωσης του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στην πράξη αυτή.

6) Την 06/04/2021 καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2520879, η με αριθμό 12463-23/03/2021 Πράξη της Συμβολαιογράφου Καμπανέλλου Γεωργίας, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 02/03/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της και την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό

πρωτοκόλλου 2358263/7-4-2021 ανακοίνωσης του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στην πράξη αυτή.

Και 7) Την 22/06/2023 καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3661726, η με αριθμό 13987 / 08/06/2023 Πράξη του Συμβολαιογράφου Θεοδώρου Αναγνωστόπουλου, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 06/06/2023 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της άνω ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της και την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό πρωτοκόλλου 2982931/23-6-2023 ανακοίνωσης του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στην πράξη αυτή. Σημειώνεται ότι, το άνω καταστατικό είναι το τελευταίο κωδικοποιημένο καταστατικό της παραπάνω εταιρείας που προσαρτάται στην πράξη αυτή.

Οι ανωτέρων τροποποιήσεις του καταστατικού της παραπάνω εταιρείας προκύπτουν και από το με αριθμό πρωτοκόλλου 2680768.4062912/4-7-2024 γενικό πιστοποιητικό του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στην πράξη μου αυτή. Από το άνω πιστοποιητικό προκύπτει επιπλέον ότι όσον αφορά τη σύσταση και τις τροποποιήσεις καταστατικού της ως άνω εταιρείας προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ., τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο με αριθμό πρωτοκόλλου 4288/23-03-2016 έγγραφο του Πρωτοδικείου ΑΘΗΝΩΝ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πιστοποιητικού που προσαρτάται εδώ. Από το εν λόγω έγγραφο του Πρωτοδικείου Αθηνών προκύπτει ότι ουδεμία τροποποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας

έγινε μέχρι και την εγγραφή της στο ΓΕΜΗ κατά τα παραπάνω αναφερόμενα.

Στην συνέχεια οι άνω εμφανισθείσες δήλωσαν, με τις ιδιότητες που παρίστανται στο παρόν, ότι το καταστατικό της άνω εταιρείας δεν έχει περαιτέρω τροποποιηθεί, δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει κατατεθεί αίτηση, αγωγή ή

δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε έχει εκδοθεί απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση και επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης. Τα ανωτέρω προκύπτουν και από το άνω αναφερόμενο και εδώ προσαρτώμενο γενικό πιστοποιητικό του ΕΒΕΑ με αριθμό πρωτοκόλλου 2680768.4062912/4-7-2024.

Στην πράξη αυτή προσαρτάται και το με αριθμό πρωτοκόλλου 2680768.4062913/5-7-2024 αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης του ΕΒΕΑ, από το οποίο προκύπτει ότι η διαχείριση και εκπροσώπηση της άνω

εταιρείας ασκείται από την εδώ εμφανισθείσα Εμμανουέλα Παπαϊωάννου.

**Ήδη σήμερα με την παρούσα πράξη μου** οι εμφανισθείσες εκπροσωπούσες το σύνολο του καταβεβλημένο εταιρικού κεφαλαίου και των ψήφων, δυνάμει και σε εκτέλεση της έκτακτης συνέλευσης των εταίρων, την οποία κάνουν ενώπιόν μου σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, αποφασίζουν ελεύθερα και αβίαστα: **α) την τροποποίηση του άρθρου τρία (3) του καταστατικού της άνω εταιρείας όσον αφορά την προσθήκη ενός επιπλέον σκοπού** στον ήδη προβλεπόμενο σκοπό της εταιρείας στο μέχρι σήμερα ισχύον καταστατικό της και ειδικότερα την προσθήκη του εξής σκοπού: «***Η εμπορία και εκμετάλλευση των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας της Εταιρίας, ως και η αγορά, πώληση και κάθε είδους εκμετάλλευση δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, κάθε μορφής, από και προς άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.»***

Μετά την άνω προσθήκη το άρθρο 3 του καταστατικού της άνω εταιρείας θα έχει ως εξής:

**Άρθρο 3ο**

**Σ Κ Ο Π Ο Σ**

**Σκοπός της εταιρίας είναι:**

**1.** Η αγορά, πώληση, ανταλλαγή κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας ή δικαίωμα επικαρπίας ή ψιλής κυριότητας, αξιοποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, ιδιόχρηση, χρονομεριστική μίσθωση (timesharing) και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού οικονομικού χώρου ή τρίτες χώρες. Τα ακίνητα αυτά είναι κάθε λειτουργικής μορφής ενδεικτικά

δε γραφεία, καταστήματα, κατοικίες, τουριστικά ή βιομηχανικά ακίνητα, οικοδομικές εκτάσεις και κτίρια κάθε λειτουργικής μορφής.

**2.** Η ανέγερση, κατασκευή, συντήρηση, επέκταση, ανακατασκευή, ανακαίνιση, αναμόρφωση, ανάπλαση και μετασκευή ακίνητης περιουσίας, η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, η ανάπτυξη οικοπεδικών εκτάσεων ιδιόκτητων ή με το σύστημα της αντιπαροχής, η οργάνωση των πωλήσεων των ακινήτων αυτών και κάθε συναφής τεχνική και εμπορική δραστηριότητα.

**3.** Η εκμετάλλευση των ιδιόκτητων ακινήτων με την άσκηση σ' αυτά επιχειρήσεων κάθε λειτουργικής μορφής.

**4.** Η εμπορία και εκμετάλλευση των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας της Εταιρίας, ως και η αγορά, πώληση και κάθε είδους εκμετάλλευση δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, κάθε μορφής, από και προς άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

**5.** Η απαρίθμηση των σκοπών είναι απολύτως ενδεικτική και μόνον, μπορεί δε η εταιρία να πραγματοποιήσει και πράξεις μη περιγραφόμενες, οι οποίες ευρίσκονται σε άμεση ή έμμεση σχέση με αυτούς.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί:

**1.** Να συμμετέχει σε οποιουδήποτε εταιρικού τύπου εταιρίες, κοινοπραξίες και επιχειρήσεις που υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν και επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

**2.** Να ιδρύει θυγατρικές εταιρίες έχουσες όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

**3.** Να ιδρύει εταιρίες, κοινοπραξίες ή ενώσεις για την εκπόνηση μελετών, την παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, υπηρεσιών χρηματοδότησης, την παροχή εγγυήσεων και την εν γένει παροχή υπηρεσιών που συνδέονται με την κύρια δραστηριότητα της Εταιρίας.

**4.** Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφή με εταιρίες συμβούλων, τράπεζες, χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, κατασκευαστικές εταιρίες, εταιρίες μελετών τεχνικών έργων με σκοπό τη βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της και τη διαχείρισή της.

**5.** Να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συμφωνίες με φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, εταιρίες, οργανισμούς της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

**6.** Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.

**7.** Να αντιπροσωπεύει σχετικούς με τους σκοπούς της Εταιρίες εμπορικούς Οίκους ημεδαπούς ή αλλοδαπής.

**8.** Να παρέχει τεχνικές ή συμβουλευτικές εργασίες προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

**9.** Να συνάπτει δ’ εαυτήν δάνεια, να αποδέχεται προσωπικές ή άλλες εγγυήσεις, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια εκ διαταγών, επιταγές ή άλλα αξιόγραφα για λογαριασμό της Εταιρίας, να παρέχει εμπράγματες ασφάλειες. Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με το σκοπό της Εταιρίας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρίας.

**Και β) την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο το οποίο θα έχει ως εξής:**

## ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

### ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

### Άρθρο 1ο

### ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Έχει συσταθεί Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία **«Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και διακριτικό τίτλο **«Ε & Ε ΚΑΛΥΨΟΥΣ ESTATE ΕΠΕ».**

### Άρθρο 2ο

### ΕΔΡΑ

**Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου τους Δ.Ε. Ταύρου τους Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής τους Περιφέρειας Αττικής και συγκεκριμένα επί της οδού Ταύρου αριθμός 13**, όπου η εταιρία ενάγεται για όλες της τις διαφορές. Οποιαδήποτε άλλη δωσιδικία απαγορεύεται.

Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία καθώς και αντιπροσωπείες ή άλλα γραφεία της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή της αλλοδαπής. Η ίδρυση, συγκρότηση και λειτουργία τους θα αποφασίζεται από την Συνέλευση των Εταίρων με απόφαση λαμβανομένη με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του ν. 3190/1955.

**Άρθρο 3ο**

**ΣΚΟΠΟΣ**

**Άρθρο 3ο**

**Ε Δ Ρ Α**

**Σκοπός της εταιρίας είναι:**

**1.** Η αγορά, πώληση, ανταλλαγή κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας ή δικαίωμα επικαρπίας ή ψιλής κυριότητας, αξιοποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, ιδιόχρηση, χρονομεριστική μίσθωση (timesharing) και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού οικονομικού χώρου ή τρίτες χώρες. Τα ακίνητα αυτά είναι κάθε λειτουργικής μορφής ενδεικτικά δε γραφεία, καταστήματα, κατοικίες, τουριστικά ή βιομηχανικά ακίνητα, οικοδομικές εκτάσεις και κτίρια κάθε λειτουργικής μορφής.

**2.** Η ανέγερση, κατασκευή, συντήρηση, επέκταση, ανακατασκευή, ανακαίνιση, αναμόρφωση, ανάπλαση και μετασκευή ακίνητης περιουσίας, η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, η ανάπτυξη οικοπεδικών εκτάσεων ιδιόκτητων ή με το σύστημα της αντιπαροχής, η οργάνωση των πωλήσεων των ακινήτων αυτών και κάθε συναφής τεχνική και εμπορική δραστηριότητα.

**3.** Η εκμετάλλευση των ιδιόκτητων ακινήτων με την άσκηση σ' αυτά επιχειρήσεων κάθε λειτουργικής μορφής.

**4.** Η εμπορία και εκμετάλλευση των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας της Εταιρίας, ως και η αγορά, πώληση και κάθε είδους εκμετάλλευση δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, κάθε μορφής, από και προς άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

**5.** Η απαρίθμηση των σκοπών είναι απολύτως ενδεικτική και μόνον, μπορεί δε η εταιρία να πραγματοποιήσει και πράξεις μη περιγραφόμενες, οι οποίες ευρίσκονται σε άμεση ή έμμεση σχέση με αυτούς.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρία μπορεί:

**1.** Να συμμετέχει σε οποιουδήποτε εταιρικού τύπου εταιρίες, κοινοπραξίες και επιχειρήσεις που υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν και επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.

**2.** Να ιδρύει θυγατρικές εταιρίες έχουσες όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

**3.** Να ιδρύει εταιρίες, κοινοπραξίες ή ενώσεις για την εκπόνηση μελετών, την παροχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, υπηρεσιών χρηματοδότησης, την παροχή εγγυήσεων και την εν γένει παροχή υπηρεσιών που συνδέονται με την κύρια δραστηριότητα της Εταιρίας.

**4.** Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε μορφή με εταιρίες συμβούλων, τράπεζες, χρηματοοικονομικούς οργανισμούς, κατασκευαστικές εταιρίες, εταιρίες μελετών τεχνικών έργων με σκοπό τη βέλτιστη αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της και τη διαχείρισή της.

**5.** Να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή συμφωνίες με φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, εταιρίες, οργανισμούς της ημεδαπής και της αλλοδαπής.

**6.** Να ιδρύει υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή.

**7.** Να αντιπροσωπεύει σχετικούς με τους σκοπούς της Εταιρίες εμπορικούς Οίκους ημεδαπούς ή αλλοδαπής.

**8.** Να παρέχει τεχνικές ή συμβουλευτικές εργασίες προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

**9.** Να συνάπτει δ' εαυτήν δάνεια, να αποδέχεται προσωπικές ή άλλες εγγυήσεις, να αναλαμβάνει υποχρεώσεις, να εκδίδει συναλλαγματικές, γραμμάτια εκ διαταγών, επιταγές ή άλλα αξιόγραφα για λογαριασμό της Εταιρίας, να παρέχει εμπράγματες ασφάλειες. Να αναλαμβάνει κάθε συναφή εμπορική ή άλλη δραστηριότητα και να διενεργεί κάθε υλική πράξη ή δικαιοπραξία συνδεόμενη αμέσως ή εμμέσως με το σκοπό της Εταιρίας ή αποβλέπουσα αμέσως ή εμμέσως στην εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρίας.

## Άρθρο 4ο
## ΔΙΑΡΚΕΙΑ

**Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) χρόνια** και αρχίζει από την νόμιμη δημοσίευση της ανακοίνωσης καταχώρησης στο Μητρώο Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης και περίληψης του αρχικού καταστατικού στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως-Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης- σύμφωνα με το νόμο. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, που θα λαμβάνεται με την πλειοψηφία την οποία ορίζει ο νόμος 3190/1955.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β’

## ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

### Άρθρο 5ο

### ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

**1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε ευρώ εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες (€ 960.000,00) και διαιρείται σε τριάντα δύο χιλιάδες (32.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€ 30,00) το καθένα.** Ο σχηματισμός και η καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε από τις παρακάτω εταίρους σε μετρητά και ως εξής:

α. Η από τις εταίρους **ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΛΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ** του Εμμανουήλ, εισέφερε στην Εταιρία ευρώ διακόσιες σαράντα χιλιάδες **(€ 240.000,00)** και μετέχει στην Εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από οκτώ χιλιάδες **(8.000) εταιρικά μερίδια,**

β. Η από τις εταίρους **ΕΛΒΙΡΑ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ** του Εμμανουήλ, εισέφερε στην Εταιρία ευρώ διακόσιες σαράντα χιλιάδες **(€ 240.000,00)** και μετέχει στην Εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από οκτώ χιλιάδες **(8.000)** εταιρικά μερίδια και

γ. Η από τις εταίρους Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΜΜΑΜΟDΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,**

εισέφερε στην Εταιρία ευρώ τετρακόσιες ογδόντα χιλιάδες **(€ 480.000,00)** και μετέχει στην Εταιρία με μια μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δεκαέξι χιλιάδες **(16.000)** εταιρικά μερίδια.

2. Οι παραπάνω εταίροι δηλώνουν ότι οι εισφορές τους έχουν καταβληθεί στο ταμείο της Εταιρίας στο σύνολό τους σε μετρητά.»

**Άρθρο 6ο**

**ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

1. Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με τη πλειοψηφία του άρθρου 38 παρ.1 του Ν.3190/1955 (3/4 εταίρων + 3/4 κεφαλαίου).

2. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου θα γίνεται προνομιακά από τους εταίρους, με αναλογία της συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, με δήλωσή τους που καταχωρείται στα πρακτικά συνεδρίασης της Συνέλευσης που πήρε την απόφαση για την αύξηση του κεφαλαίου.

3. Αν εταίρος ή εταίροι δεν θελήσουν να αναλάβουν τα από την αύξηση του κεφαλαίου νέα εταιρικά μερίδια, αυτά δικαιούνται να τα αναλάβουν οι επιθυμούντες υπόλοιποι εταίροι κατά το λόγο της συμμετοχής τους στην εταιρία και αν πάλι παραμείνουν αδιάθετα νέα εταιρικά μερίδια θα έχει το δικαίωμα έγγραφης δήλωσης ανάληψης, οποιοσδήποτε τρίτος.

4. Η ανάληψη των νέων εταιρικών μεριδίων μετά την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της Εταιρίας και αυτών που θα τα αναλάβουν.

5. Απαγορεύεται η εξόφληση της αξίας των νέων εταιρικών μεριδίων, με συμψηφισμό απαιτήσεων κατά της Εταιρίας,

των εταίρων ή τρίτων που τα αναλαμβάνουν.

6. Εάν αυτός που ανέλαβε νέα εταιρικά μερίδια δεν εκπληρώσει την αντίστοιχη υποχρέωση κάλυψης του ποσού της αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου σύμφωνα με όσα έχουν καθορισθεί από τη Γενική Συνέλευση, κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να ζητήσει τον αποκλεισμό του από την Εταιρία, με εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν. 3.190/1955.

**Άρθρο 7ο**

**ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ-ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΗΣ**

1. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία του άρθρου 38 παρ. 1 του Ν. 3.190/1955 (3/4 εταίρων + 3/4 κεφαλαίου).

Στην απόφαση αυτή πρέπει να γράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής και ο τρόπος κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

2. Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η κατά τις διατάξεις του ν. 3190/1955 καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλεισμένο εταίρο, της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

3. Σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (€ 18.000,00), ούτε η αξία του εταιρικού μεριδίου κάτω από ευρώ τριάντα (€ 30,00).

4. Σε περίπτωση απώλειας του μισού (1/2) εταιρικού κεφαλαίου, ο/οι διαχειριστές έχουν υποχρέωση να καλέσουν τη Συνέλευση των εταίρων με θέμα τη διάλυση της Εταιρίας ή για μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, η οποία δεν μπορεί να

γίνει για ποσό κάτω απ' αυτό που ορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 3.190/1955 (τόσο για το εταιρικό κεφάλαιο όσο και για την αξία του εταιρικού μεριδίου).

5. Η τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, στην περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου, μπορεί να γίνει μόνο αφού περάσουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση, με φροντίδα του/των διαχειριστών, μία (1) φορά στο δελτίο που ορίζει το άρθρο 8 παρ. 2 του Ν. 3190/1955 και δύο (2) φορές σε ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα της Εταιρίας, της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και εφόσον μέσα στη προθεσμία αυτή, δεν προβληθούν εγγράφως προς την Εταιρία, αντιρρήσεις ή απαιτήσεις από τυχόν δανειστές της.

**Άρθρο 8ο**

**ΕΤΑΙΡΟΙ - ΜΕΡΙΔΕΣ - ΜΕΡΙΔΙΑ**

1. Η κυριότητα σε κάθε εταιρικό μερίδιο ή μερίδια δημιουργεί την ιδιότητα του εταίρου της Εταιρίας και συνεπάγεται αυτοδίκαια για τον δικαιούχο ολοκληρωτική αποδοχή του καταστατικού της και την δέσμευσή του από τις αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων και τις ενέργειες των Διαχειριστών, εφόσον όμως θα είναι μέσα στα όρια της αρμοδιότητας αυτών (όπως καθορίζονται από το παρόν καταστατικό και τον Νόμο).

2. Η κυριότητα κάθε εταίρου σε εταιρικά μερίδια προκύπτει από το παρόν καταστατικό και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, που μεταφέρονται στο βιβλίο των εταίρων που θα τηρείται από τον/τους διαχειριστές. Κάθε εταίρος συμμετέχει στην Εταιρία με μία και μόνο μερίδα συμμετοχής, που θα αποτελείται από ένα εταιρικό μερίδιο ή περισσότερα εταιρικά μερίδια, εάν η εισφορά του είναι πολλαπλάσια του ελάχιστου ποσού μεριδίου συμμετοχής.

3. Εταίροι και ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοί τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας, κατάσχεση ή σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου της Εταιρίας ή των βιβλίων της Εταιρίας, ούτε να αναμειχθούν στη διοίκησή της περισσότερο από το όριο που αναγνωρίζεται από το παρόν καταστατικό και από το νόμο.

**Άρθρο 9ο**

**ΑΔΙΑΙΡΕΤΟ ΜΕΡΙΔΙΟΥ**

1. Το εταιρικό μερίδιο είναι για την Εταιρία αδιαίρετο.
2. Αν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, αυτοί έχουν υποχρέωση να υποδείξουν εγγράφως στην Εταιρία ένα και μόνο κοινό εκπρόσωπο για τη διαχείριση του κοινού μεριδίου τους.
3. Ο κοινός αυτός εκπρόσωπος ασκεί όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από την εταιρική ιδιότητα.
4. Εάν δεν υποδεχθεί κοινός εκπρόσωπος, η Εταιρία θεωρεί εκπρόσωπο του μεριδίου οποιονδήποτε απ' αυτούς και οι ανακοινώσεις της Εταιρίας θα γίνονται σ' ένα από τους συγκυρίους του μεριδίου και θα επιφέρουν αποτελέσματα απέναντι όλων. Οι συγκύριοι του κοινού εταιρικού μεριδίου ευθύνονται για τις απέναντι της Εταιρίας υποχρεώσεις τους που απορρέουν από το εταιρικό μερίδιο σε ολόκληρο.

**Άρθρο 10ο**

**ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ**

1. Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή εταιρικών μεριδίων είναι ελεύθερη μόνο μεταξύ των συμβαλλομένων στο παρόν ιδρυτικών μελών (αρχικών εταίρων).

2. Εταιρικό μερίδιο ή μερίδια ή ολόκληρη μερίδα μπορεί να μεταβιβασθεί με πράξη εν ζωή, σε μη εταίρους μόνο μετά από άδεια της Συνέλευσης των εταίρων, που θα χορηγείται με απόφασή της, η οποία θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εταίρων που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η Συνέλευση κρίνει ελεύθερα και αναιτιολόγητα για τη χορήγηση ή όχι άδειας μεταβίβασης ή και το πρόσωπο ή πρόσωπα προς τα οποία επιτρέπεται η μεταβίβαση.

4. Η μεταβίβαση, χωρίς άδεια της Συνέλευσης των εταίρων ή προς πρόσωπο άλλο απ' αυτό που επέτρεψε η Συνέλευση είναι απόλυτη άκυρη απέναντι στην εταιρία και στους υπόλοιπους εταίρους.

5. Η μεταβίβαση είναι ισχυρή μόνον εάν γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο, καταχωρηθεί στο βιβλίο εταίρων, τηρηθούν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 28 του Ν.3190/1955 και επάγεται αποτελέσματα ως προς την Εταιρία μόνο μετά την ανωτέρω καταχώριση.

6. Η Εταιρία δεν έχει δικαίωμα, σε καμμία περίπτωση, να αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια.

7. Επιτρέπεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου θανόντος εταίρου, στην περίπτωση όμως αυτή το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο που θα υποδείξει η Συνέλευση των εταίρων, με απόφασή της που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των εταίρων που εκπροσωπούν τα δύο τρίτα (2/3) του εταιρικού κεφαλαίου, στην πραγματική αξία του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 παρ. 1 του Ν. 3190/1955.

**Άρθρο 11ο**

**ΔΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

1. Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την Εταιρία με

εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας. Παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2. Η εξόφληση από την εταιρία των δανείων που έγιναν προς αυτή από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται στο σύνολό τους ή μερικά η ικανοποίηση των κατά τον χρόνο αυτό απαιτήσεων των τρίτων.

3. Σε περίπτωση λύσεως της Εταιρίας για οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κηρύξεως της σε κατάσταση πτωχεύσεως οι εκ δανείων απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της Εταιρίας.

**Άρθρο 12ο**

**ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ**

1. Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την Εταιρία, για σπουδαίο λόγο, μετά από δικαστική απόφαση, με την οποία ορίζεται και η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου.

2. Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο με αίτηση των διαχειριστών ή εταίρου, μπορεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων με πλειοψηφία μεγαλύτερη του μισού (1/2) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, να αποκλείσει εταίρο ή εταίρους από την Εταιρία, με καταβολή σε αυτούς της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους, που προσδιορίζεται όπως πιο πάνω. Μετά την καταβολή αυτή, η Εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών

εταίρων.

**Άρθρο 13ο**

**ΜΕΙΩΣΗ ΑΠΟ ΕΞΟΔΟ ΕΤΑΙΡΟΥ**

1. Σε κάθε περίπτωση που κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 και του παρόντος καταστατικού εξέρχονται από την Εταιρία ένας ή περισσότεροι εταίροι, πρέπει να προηγηθεί και αποβεί άγονη η διαδικασία του άρθρου 10 του παρόντος για τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων στους λοιπούς εταίρους ή τρίτους. Η καταβολή στους εξερχόμενους εταίρους της αξίας της μερίδας συμμετοχής τους δεν μπορεί να γίνει πριν από την τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 και 42 του ν. 3190/1955.

2. Εάν δεν ληφθεί απόφαση από τη Γενική Συνέλευση των εταίρων για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση στην Εταιρία της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας που ορίζει την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου ή εάν δεν επακολουθήσει μέσα σε εύλογο χρόνο η κατά το ανωτέρω άρθρο διαδικασία, ο εξερχόμενος εταίρος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο τη λύση της Εταιρίας.

3. Οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση σύγχρονης αύξησης του εταιρικού κεφαλαίου κατά ποσό ίσο με την αξία στην οποία αποτιμήθηκε η μερίδα συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου.

**Άρθρο 14ο**

**ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών

υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρίας. Δικαιούται επίσης, με έξοδά του να ζητεί να του παραδίδονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών συνελεύσεων.

**Άρθρο 15ο**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ**

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για τις ζημίες ανάλογα με την εισφορά τους.

2. Αν γίνει διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέφουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ**

**Άρθρο 16ο**

**ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Τα όργανα της εταιρίας είναι: Α) Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ των Εταίρων και Β) Ο ή ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ της Εταιρίας.

**Α) ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

**Άρθρο 17ο**

**ΓΕΝΙΚΑ ΠΕΡΙ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ**

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο κυρίαρχο όργανο της Εταιρίας. Δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και αποκλειστικά μόνο αυτή εκείνες που ορίζεται από το Ν. 3.190/1955 και από το παρόν καταστατικό όταν χρειάζεται απόφαση της Συνέλευσης.

2. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται σύμφωνα με τον νόμο και τους όρους του παρόντος

καταστατικού και υποχρεώνουν όλους ανεξαιρέτως τους εταίρους και αυτούς που λείπουν ή που διαφωνούν.Άρθρο 18ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

1. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον/τους διαχειριστές και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρίας μια φορά κάθε έτος, μέσα στο πρώτο τρίμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης.

2. Ο/Οι Διαχειριστές, όποτε κρίνουν αναγκαίο, έχουν το δικαίωμα να συγκαλέσουν τη Συνέλευση σε έκτακτη συνεδρίαση, με πρόσκληση που θα κοινοποιείται στους εταίρους προ δύο (2) τουλάχιστον ημερών. Η πρόσκληση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 2 του Ν. 3.190/1955

3. Με αίτηση των εταίρων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου, ο/οι διαχειριστές έχουν υποχρέωση να συγκαλέσουν Έκτακτη Συνέλευση των εταίρων και να ορίσουν την ημέρα συνεδρίασης της, η οποία δεν θα απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της επίδοσης της αίτησης σ' αυτούς. Η αίτηση πρέπει να περιέχει το αντικείμενο των θεμάτων που θα συζητηθούν.

4. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση από τον/τους διαχειριστές μέσα στη πιο πάνω προθεσμία των είκοσι (20) ημερών η σύγκληση γίνεται από τους εταίρους που την έχουν ζητήσει, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που θα δικάζεται με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

5. Κάθε εταίρος δύναται να ορίσει ένα μόνο αντιπρόσωπο για την εκπροσώπησή του στις Συνελεύσεις των εταίρων. Ο διορισμός του αντιπροσώπου γίνεται με έγγραφο

απευθυνόμενο προς τον διαχειριστή της εταιρίας και ισχύει μέχρις ότου ανακληθεί.

**Άρθρο 19ο**

**ΑΥΤΟΚΛΗΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση και αν ακόμη δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 18. Η Συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, αποφασίζει μόνο στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Μπορεί όμως να αποφασίζει και για κάθε άλλο θέμα της αρμοδιότητάς της, εφόσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν υπάρχει αντίρρηση κανενός από αυτούς ως προς την συζήτηση και αυτών των θεμάτων.

**Άρθρο 20ο**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ - ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ**

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη Συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.
2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην άσκηση του άρθρου 14 παραγρ. 2 εδ. 4 του Ν.

3190/1955. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων παίρνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού των εταίρων εφόσον εκπροσωπούν πάνω από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου, με την προϋπόθεση ότι η λήψη αποφάσεων δεν αναφέρεται σε υποθέσεις για τις οποίες κατά το παρόν καταστατικό και τον Ν. 3.190/55 απαιτείται μεγαλύτερη πλειοψηφία.

## Άρθρο 21ο

## ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών, δ) για την άσκηση αγωγής αποζημιώσεως κατά των οργάνων της εταιρίας ή των εταίρων για αξιώσεις της Εταιρίας κατ' αυτών που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά τη λειτουργία της Εταιρίας, ε) για την παράταση της διάρκειας της Εταιρίας ή τη συγχώνευση αυτής, για τη διάλυση της και το διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών, στ) για τον διορισμό και την ανάκληση των εκκαθαριστών, ζ) για την αμοιβή που μπορεί να καταβληθεί στους διαχειριστές και εκκαθαριστές για την άσκηση της διαχειριστικής τους εξουσίας, η) για την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, θ) για την αλλαγή της επωνυμίας, της έδρας και του σκοπού της εταιρίας, ι) για τη παροχή αδείας σε εταίρους και διαχειριστές να ασκούν στο όνομά τους και για δικό τους λογαριασμό συναφείς με το σκοπό της Εταιρίας επιχειρηματικές δραστηριότητες, ια) για τη έξοδο ή αποκλεισμό εταίρου, ιγ) για τη τύχη της Εταιρίας στη περίπτωση απώλειας περισσότερου από το μισό (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου και ιδ) για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στο Ν. 3190/1955.

## Άρθρο 22ο

## ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Οι αποφάσεις που λαμβάνονται στις Συνελεύσεις καταχωρούνται υποχρεωτικά στο βιβλίο πρακτικών Συνελεύσεων, που τηρούν ο/οι διαχειριστές και

υπογράφονται από τον Πρόεδρο της Συνέλευσης ή από όλους τους εταίρους που παραστάθηκαν στη Συνέλευση.

**Άρθρο 23ο**

1. Ο/Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της Συνελεύσεως στο αρμόδιο Δικαστήριο, αν οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού αυτού.
2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή ασκείται κατά της Εταιρίας μέσα σε τρεις (3) μήνες από την απόφαση.
3. Αν η απόφαση προσβάλλεται από τον/τους διαχειριστές της εταιρίας το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της Εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης.
4. Η δικαστική απόφαση που αποφαίνεται για την ακυρότητα ισχύει για κάθε εταίρο και για τον/τους διαχειριστές.

5. **Άρθρο 24ο**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ**

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας ανατίθεται με το παρόν για αόριστο χρόνο στην Εμμανουέλλα Παπαϊωάννου του Εμμανουήλ και της Άννας, η οποία ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης. Ο διαχειριστής διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την Εταιρία, υπογράφει για αυτήν, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και γενικά διαχειρίζεται, εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρία σε όλες τις σύμφωνες με τον εταιρικό σκοπό συναλλαγές της, σε κάθε αρμόδιο δικαστήριο, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ακόμη και στον Άρειο Πάγο και στο Συμβούλιο της

Επικράτειας, στα Φορολογικά ή Διοικητικά Δικαστήρια και στις εκδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική, οικονομική ή άλλη αρχή ή επιτροπή, στις Δ.Ο.Υ., σε κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, στις τράπεζες και τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις, εκδίδει ή αποδέχεται ή μεταβιβάζει συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, τραπεζικές επιταγές, προσλαμβάνει και απολλύει προσωπικό και γενικά ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης ή διάθεσης, σχετική με τους σκοπούς της Εταιρίας και μέσα στον κύκλο των εταιρικών υποθέσεων, για την πραγμάτωση του εταιρικού σκοπού. Ο διαχειριστές είναι και ταμίας της Εταιρίας και δικαιούται κατά την ανωτέρω διάκριση, να εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζες κ.τ.λ., να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις. Ο διαχειριστής υποχρεούται επίσης να εκτελεί όλα τα από το ν. 3190/1955 επιβαλλόμενα καθήκοντα και μάλιστα αυτά που αφορούν την κατάρτιση, ετησίου ισολογισμού και απογραφής, τη σύγκληση των συνελεύσεων των εταίρων, την τήρηση των κατά νόμο υποχρεωτικών βιβλίων και γενικά κάθε καθήκον που επιβάλλεται από το νόμο ή το παρόν.

2. Σε περίπτωση που ο διαχειριστές απουσιάζει ή κωλύεται να ασκήσει τα καθήκοντά του, μπορεί να εξουσιοδοτήσει με έγγραφο, συμβολαιογραφικό ή και με ιδιωτικό, όπου αυτό από το νόμο επιτρέπεται, στο οποίο όμως να βεβαιώνεται νόμιμα το γνήσιο της υπογραφής του, τρίτο πρόσωπο, εταίρο ή μη, να προβαίνει σε διαχειριστικές ενέργειες. Προκειμένου για τρίτο μη εταίρο, η ανάθεση πρέπει να αφορά πάντοτε συγκεκριμένη διαχειριστική πράξη.

3. Η αναφορά των ανωτέρω εξουσιών του διαχειριστή είναι καθαρά ενδεικτική, δεδομένου ότι στα καθήκοντά του περιλαμβάνονται όλες οι εταιρικές ενέργειες και πράξεις οι οποίες από το νόμο ή το παρόν καταστατικό δεν ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

4. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 3190/1955, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους και οι πράξεις του, ακόμη και εάν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός εάν αποδείξει η Εταιρία, ότι ο τρίτος γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού.»

**Άρθρο 25ο**

**ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ**

1. Η διαχείριση που με το καταστατικό αυτό ανατέθηκε κατά τα ανωτέρω στην ως άνω εταίρο, ανακαλείται οποτεδήποτε, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του ν. 3.190/1955.

2. Αν ο διαχειριστής ανακληθεί, πεθάνει ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει για την αντικατάστασή του με την ανωτέρω πλειοψηφία. Η εκλογή διαχειριστού ή διαχειριστών πρέπει να υποβληθεί στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Τα αποτελέσματα της ανάκλησης αυτής απέναντι στους τρίτους ισχύουν από την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

## Άρθρο 26ο

## ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο/Οι διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν στα ελληνικά εκτός από άλλα εμπορικά βιβλία που προβλέπει ο νόμος και τα εξής βιβλία θεωρούμενα από τον αρμόδιο οικονομικό έφορο: Το βιβλίο των εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας τους, οι εισφορές του καθενός και οι τυχόν μεταβολές τους.

1. Το βιβλίο πρακτικών της συνελεύσεως στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που παίρνονται από τους εταίρους.
2. Το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

## Άρθρο 27ο

## ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Ο/Οι διαχειριστές ευθύνονται σε αποζημίωση απέναντι στην Εταιρία, τους εταίρους και τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του ν.3190/1955 ή για πταίσμα κατά τη διαχείριση αυτών.
2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την Εταιρία ή εφόσον δεν πάρθηκε απόφαση της Συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο. Η πιο πάνω αξίωση παραγράφεται μετά από πέντε (5) χρόνια.

## Άρθρο 28ο

## ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο/Οι Διαχειριστές για τις παρεχόμενες διαχειριστικές τους υπηρεσίες μπορούν να λαμβάνουν αμοιβή, η οποία, καθώς και το ύψος της θα καθορίζεται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, με την απαρτία και πλειοψηφία του άρθρου 20

παρ. 3 του παρόντος. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

## ΧΡΗΣΗ - ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

### Άρθρο 29ο

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

1. Η Εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουάριου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.

2. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση έχει λήξει την τριακοστή πρώτη (31) Δεκεμβρίου δύο χιλιάδες έξι (2006).

### Άρθρο 30ο

### ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης ο/οι διαχειριστές ενεργούν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού αυτής, μετά λεπτομερούς περιγραφής εκάστου τούτων και βάσει αυτής συντάσσουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσάρτημα).

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλογικά οι σχετικές διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, καθώς και οι σχετικές διατάξεις της φορολογικής και λοιπής νομοθεσίας που ισχύουν εκάστοτε και καθορίζουν τα σχετικά για τις αποσβέσεις, το ενεργητικό και την σύνταξη απογραφής. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης των διαχειριστών που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές Εκθέσεις του Διαχειριστή ή Διαχειριστών και των Ελεγκτών της Εταιρίας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε Εταίρου ή των Διαχειριστών, στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο Νόμος. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εφαρμόζονται αναλογικά.

4. Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 5, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 36 και 3, καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από την Συνέλευση των Εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Αν κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, η Εταιρία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, που προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 4. Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, εφαρμόζονται αναλογικά.

5. Ο Ισολογισμός υπογεγραμμένος από τους διαχειριστές, υποβάλλεται για έγκριση στην Συνέλευση των εταίρων, που είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίσει για την διάθεση των κερδών, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στα επόμενα άρθρα.

**Άρθρο 31ο**

**ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ**

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστο από τα καθαρά κέρδη για να σχηματιστεί το αποθεματικό κεφάλαιο. Η αφαίρεση αυτή σταματά μέχρι να φτάσει το αποθεματικό στο ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου.

**Άρθρο 32ο**

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ**

1. Το υπόλοιπο των κερδών που απομένει, διανέμεται στους εταίρους, κατά την αναλογία των εταιρικών μεριδίων του καθενός. 2. Η διανομή αυτή των κερδών γίνεται για κάθε διαχειριστικό έτος, μετά από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από τη Συνέλευση, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για την διάθεση των κερδών και με φροντίδα του/των διαχειριστών.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'**

**ΔΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

**Άρθρο 33ο**

**ΛΥΣΗ**

1. Η εταιρία λύεται:

α) Στις περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος ή το παρόν καταστατικό.

β) Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που

λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο μετά από αίτηση εταίρου ή εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

ε) Με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, στην περίπτωση που όλα τα εταιρικά μερίδια συγκεντρωθούν σε ένα πρόσωπο, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί «Μονοπρόσωπης ΕΠΕ» εάν σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό μπορούν να τύχουν εφαρμογής. Στη περίπτωση αυτή, για τις υποχρεώσεις που ανέλαβε η Εταιρία κατά τη διάρκεια της συγκέντρωσης των εταιρικών μεριδίων σε ένα πρόσωπο, αυτό ευθύνεται απεριόριστα, αν η Εταιρία είναι αφερέγγυα.

2. Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση ή το θάνατο ή τη πτώχευση εταίρου ή εταίρων.

3. Η λύση της Εταιρίας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Σε περίπτωση απώλειας του μισού (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη Συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για τη διάλυση της Εταιρίας ή για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

Εάν δεν συγκληθεί η Συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθούν αποφάσεις, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το Δικαστήριο την διάλυση της Εταιρίας.

**Άρθρο 34ο**

**ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

1. Σε περίπτωση λύσης της Εταιρίας, αυτή τίθεται σε

εκκαθάριση. Από τότε στην επωνυμία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Εκτός από την περίπτωση που η παμψηφία των εταίρων ορίσει τότε άλλους, ως εκκαθαριστές, ορίζονται από τώρα οι κατά το χρόνο της λύσης διαχειριστές, οι οποίοι από τότε θα ενεργούν ως εκκαθαριστές στις εργασίες της εκκαθάρισης της Εταιρίας.

3. Οι εκκαθαριστές οφείλουν, μετά την ανάληψη των καθηκόντων τους να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύσουν, στο τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ τους ισολογισμούς που προβλέπονται από το Ν. 3.190/1955.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ*

## ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

### Άρθρο 35ο

Η Εμμανουέλλα Παπαϊωάννου στην οποία έχει ανατεθεί για αόριστο χρόνο η διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 24 του παρόντος καταστατικού, δικαιούται να ενεργεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της Εταιρίας ή να είναι εταίρος ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας ή εταιρίας περιορισμένης ευθύνης που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό.

### Άρθρο 36ο

Επί κάθε άλλου θέματος για το οποίο δεν όρισε το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3.190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Σημειώνεται ότι: α] Οι συμβαλλόμενες δήλωσαν υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις τού Ν.1599/86 ότι έχουν μόνιμη κατοικία στη διεύθυνση πού αναφέρεται στην αρχή, έδρα της

άνω εταιρείας είναι αυτή που δηλώθηκε ανωτέρω και έχουν την υπηκοότητα πού δήλωσαν και δεν την έχουν χάσει μέχρι σήμερα, β) Ότι εγώ η συμβολαιογράφος υπέμνησα στις συμβαλλόμενες ότι το παρόν πρέπει να καταχωρηθεί στην Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) και ανακοίνωση της ως άνω καταχώρησης να δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ.

Οι δηλώσεις των εμφανισθεισών, καταχωρήθηκαν στο παρόν συμβόλαιο που γράφηκε σε δεκαοκτώ (18) φύλλα, για τέλη και δικαιώματα του οποίου με δύο (2) αντίγραφα εισπράχθηκαν συνολικά ευρώ (409,28) τετρακόσια είκοσι εννέα και είκοσι οκτώ λεπτά, με το αναλογούν στην πράξη αυτή τέλος υπέρ ΤΑΧΔΙΚ των (10,00) ευρώ, το οποίο θα αποδώσω εμπρόθεσμα, εκ των οποίων ευρώ είναι η μικτή αμοιβή 322,00 και ΦΠΑ το ποσό των 77,28 ευρώ, σύμφωνα με την ΠΟΛ1100/24-06-2010 θα καταβληθεί εμπρόθεσμα από εμένα τον Συμβολαιογράφο υπολογιζόμενο στο σύνολο των άνω δικαιωμάτων και αφού διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στις συμβαλλόμενες, οι οποίες το άκουσαν, βεβαίωσαν και συμφώνησαν με το περιεχόμενό του, υπογράφεται από αυτές και εμένα τον συμβολαιογράφο, νόμιμα. Παρακρατήθηκε φόρος 20% επί της μικτής αμοιβής το ποσό των (64,40) ευρώ.

**ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΕΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

**Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**