ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,23/12/2015
Αριθ.Πρωτ.: Φ.315/5508

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο **Amiridis & Associates Constructions** και αριθμό ΓΕΜΗ **12739646000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **23/12/2015** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **489584**, το από 16/12/2015 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 12739646000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Amiridis & Associates Constructions
40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ 33, 67100, ΞΑΝΘΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Ε.» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ « Amiridis & Associates Constructions»

Στην Ξάνθη σήμερα την 16η Δεκεμβρίου του έτους 2015, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1.Ο Μιχαήλ Αμοιρίδης του Χρήστου, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Ξάνθης (οδός 40 Εκκλησιών 33), κάτοχος του υπ. αριθ. Α.Δ.Τ ΑΒ 918664 που εκδόθηκε στις 22-06-2006 από το Τ.Α. Ξάνθης, με Α. Φ. Μ 047219086 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης,
2. Η Ρωξάνη Βασιλοπούλου του Νικολάου, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Ξάνθης (οδός 40 Εκκλησιών 33), κάτοχος του υπ. αριθ. Α.Δ.Τ ΑΕ416271 που εκδόθηκε στις 09-01-2007 από το Α.Τ. Γενισσέας , με Α. Φ. Μ 114425631 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και
3. Η Χριστίνα Σαραντάκη του Γεωργίου, Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός, κάτοικος Ξάνθης (οδός Αγ. Λαύρας 6), κάτοχος του υπ΄αριθ. Α.Δ.Τ. ΑΖ 428725 που εκδόθηκε στις 28-12-2007 από το Υ.Α. Ορεστιάδας, με Α.Φ.Μ. 130838265 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν πλήρως αποδεκτά τα παρακάτω:

Την 1η Μαρτίου του έτους 2008, δυνάμει του υπό την ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, **συστήθηκε** μεταξύ των δύο πρώτων συμβαλλομένων, ετερόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία « **ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Ε** .» και το διακριτικό τίτλο «**Amiridis & Associates Constructions**» με έδρα την οδό 40 εκκλησιών 33 στην Ξάνθη και σκοπό την άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων και η κατασκευή παντός είδους τεχνικών έργων και εργασιών. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε για αόριστο χρονικό διάστημα, ως κεφάλαιο αυτής ορίστηκε το ποσό των χιλιάδων ευρώ (1000,00€), για το σχηματισμό του οποίου ο πρώτος συμβαλλόμενος κατέβαλε το ποσό των εφτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00€), ενώ η δεύτερη συμβαλλομένη το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€) η συμμετοχή των εταίρων τις κερδοζημίες της εταιρίας ορίστηκε για τον καθένα από τους εταίρους σε ποσοστό 75% και 25% αντίστοιχα. Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος Αμοιρίδης Μιχαήλ του Χρήστου και ο οποίος με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία θα αντιπροσωπεύει μεμονωμένα την εταιρεία, κατά τα λοιπά δε η εταιρία διέπεται από τους όρους που διαλαμβάνονται στο καταστατικό της εταιρίας το οποίο δημοσιεύτηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αυξ.αριθ.22 και ημεροχρονολογία 06-03-2008.

Με το από 1ης Φεβρουαρίου του έτους 2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, το οποίο νόμιμα κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αυξ.αριθ. 22 και ημεροχρονολογία 6-2-2012 **τροποποιήθηκε το καταστατικό και διευρύνθηκε ο σκοπός και οι δραστηριότητες της εταιρίας** και συγκεκριμένα ορίσθηκε ότι σκοπός της εταιρείας είναι η άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων και η κατασκευή παντός είδους τεχνικών έργων και εργασιών, δηλαδή η ανέγερση πολυώροφων ή μονώροφων οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας ή σε ξένης ιδιοκτησίας ύστερα βέβαια από ειδική συμφωνία (αντιπαροχή) μετά των ιδιοκτητών και η πώληση αυτών, καθώς και εκτέλεση εργολαβιών, υπεργολαβιών, ιδιωτικών έργων, δημόσιων έργων, η αγοραπωλησία ακινήτων, η εκτέλεση εμπορικών εργασιών αγορά και πώλησης αγαθών. Η εκπόνηση παντός είδους τεχνικών μελετών ιδιωτικών έργων Αρχιτέκτονα, Πολιτικού Μηχανικού κ.τ.λ. ανάλογα με τα επαγγελματικά δικαιώματα των εταίρων της Ε.Ε, για την υποβολή του σε οποιαδήποτε υπηρεσία για την έκδοση οικοδομικών αδειών και άλλων αδειών και εγκρίσεων όπως και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς ιδιώτες, Δημόσιο και Ν.Π.Ι.Δ.

Με το από 6ης Μαΐου του έτους 2015 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, το οποίο νόμιμα κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) του Επιμελητηρίου Ξάνθης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 358265 και ημεροχρονολογία 8-5-2015, τροποποιήθηκε το καταστατικό και διευρύνθηκε ο σκοπός και οι δραστηριότητες της εταιρίας με την επωνυμία «**ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Ε**» και το διακριτικό τίτλο «**Amiridis & associates constructions**» και συγκεκριμένα ορίσθηκε ότι η εταιρία έχει τη δυνατότητα να ιδρύει εργοτάξια και υποκαταστήματα, στο Νομό Ξάνθης, στην ελληνική επικράτεια και στο εξωτερικό».

Ήδη, σήμερα, με το παρόν συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού, συμφώνησαν ομόφωνα μεταξύ τους τα παρακάτω:
Α) Αποχωρεί από την εταιρία η δεύτερη συμβαλλομένη Ρωξάνη Βασιλοπούλου του Νικολάου, η οποία, σήμερα, πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει α) το 20% του ποσοστού της στην εταιρία, που αναλογεί στο ποσό τον 200€, προς τον πρώτο συμβαλλόμενο, ήτοι στον Μιχαήλ Αμοιρίδη, ο οποίος έτσι αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρία κατά 20% επιπλέον και β) το 5% του ποσοστού της στην εταιρία, που αναλογεί στο ποσό τον 50€, προς την τρίτη συμβαλλομένη Χριστίνα Σαραντάκη του Γεωργίου.
Μετά την αποχώρηση από την εταιρία της Ρωξάνης Βασιλοπούλου του Νικολάου, ετερόρρυθμου μέλους, η οποία δηλώνει ρητά ότι δεν έχει καμία περαιτέρω αξίωση-απαίτηση από την εταιρία και τους λοιπούς συμβαλλομένους, που να

αφορά στην εταιρική της σχέση μέχρι και την αποχώρησή της, την είσοδο σε αυτήν της Χριστίνας Σαραντάκη του Γεωργίου και την αύξηση της εταιρικής μερίδας του Μιχαήλ Αμοιρίδη, μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η συμμετοχή ενός εκάστου των εταίρων στα κέρδη και στις τυχόν ζημίες της εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής: Μιχαήλ Αμοιρίδης ποσοστό 95% και Χριστίνα Σαραντάκη ποσοστό 5%.

Μετά την αλλαγή αυτή, τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού, καθώς το ιδρυτικό κεφάλαιο της εταιρίας που έχει οριστεί και καταβληθεί από τους συμβαλλόμενους φθάνει το ποσό των 1000 ευρώ, κατά το σχηματισμό το οποίου ο Μιχαήλ Αμοιρίδης προσέφερε το ποσό των 950 ευρώ και η Χριστίνα Σαραντάκη το ποσό των 50 ευρώ.

Επίσης, μετά την αλλαγή αυτή, τροποποιείται το άρθρο 6 του καταστατικού, καθώς πλέον ομόρρυθμο μέλος της εταιρίας παραμένει ο Μιχαήλ Αμοιρίδης, με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες και στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας 95 % και ετερόρρυθμο μέλος γίνεται η Χριστίνα Σαραντάκη με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες και στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας 5 %, παραμένοντος του αρχικού κεφαλαίου αμετάβλητου.

Μετά τα ανωτέρω, το καταστατικό **της εταιρίας** με την επωνυμία « **ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Ε** » και το διακριτικό τίτλο **«Amiridis & associates constructions»** κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, ως εξής:

Άρθρο 1 .

Ιδρύεται με το παρόν **Ετερόρρυθμη Τεχνική και Εμπορική εταιρία, με Επωνυμία «Αμοιρίδης & Συνεργάτες Κατασκευές Ε.Ε.» και Διακριτικό τίτλο «Amiridis & Associates Constructions»**

Άρθρο 2.

Έδρα των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Ξάνθης και επί του γραφείου κειμένου επί της οδού **40 Εκκλησιών 33,** στο **1°** όροφο.

Άρθρο 3 .

Σκοπός της εταιρίας είναι: Η άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων και η κατασκευή παντός είδους τεχνικών έργων και εργασιών, δηλαδή η ανέγερση πολυώροφων ή μονώροφων οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρίας ή σε οικόπεδα ξένης ιδιοκτησίας ύστερα βέβαια από ειδική συμφωνία (αντιπαροχή) μετά των ιδιοκτητών και η πώληση αυτών, καθώς και εκτέλεση εργολαβιών, υπεργολαβιών Ιδιωτικών Έργων, Δημόσιων Έργων, η αγοραπωλησία ακινήτων, η εκτέλεση εμπορικών εργασιών αγορά και πώλησης αγαθών. Η εκπόνηση παντός είδους τεχνικών μελετών ιδιωτικών έργων Αρχιτέκτονα, Πολιτικού Μηχανικού κ.τ.λ. ανάλογα με τα επαγγελματικά δικαιώματα των εταίρων της Ε.Ε, για την υποβολή

του σε οποιαδήποτε υπηρεσία για την έκδοση οικοδομικών αδειών και άλλων αδειών και εγκρίσεων όπως και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς ιδιώτες, Δημόσιο και Ν.Π.Ι.Δ. Η εταιρία έχει τη δυνατότητα να ιδρύει εργοτάξια και υποκαταστήματα, στο Νομό Ξάνθης, στην ελληνική επικράτεια και στο εξωτερικό.

Άρθρο 4 .
Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται να είναι αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5 .
Το ιδρυτικό κεφάλαιο της εταιρίας που έχει οριστεί και καταβληθεί από τους συμβαλλόμενους φθάνει το ποσό των 1000,00 ΕΥΡΩ (ΧΙΛΙΑ ΕΥΡΩ). Για το σχηματισμό του παραπάνω κεφαλαίου πρόσφερε ο κάθε συμβαλλόμενος ο μεν Μιχαήλ Αμοιρίδης το ποσό των 950,00 (ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ), η δε Χριστίνα Σαραντάκη 50,00 (ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ).

Άρθρο 6 .
Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στις κερδοζημίες και στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας θα είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής του στο σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρίας , έτσι:

1. Ο Αμοιρίδης Μιχαήλ θα συμμετέχει με ποσοστό 95%, ο οποίος είναι το ομόρρυθμο μέλος της εταιρίας
2. Η Χριστίνα Σαραντάκη θα συμμετέχει με ποσοστό 5%, η οποία είναι το ετερόρρυθμο μέλος της εταιρίας.

Ο Διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται: ο εταίρος Αμοιρίδης Μιχαήλ του Χρήστου και ο οποίος με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία θα αντιπροσωπεύσει μεμονωμένα την εταιρία σε κάθε Δημόσια Αρχή , τράπεζα, τελωνείο, ταχυδρομείο και γενικά σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου. Θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον των δικαστηρίων κάθε βαθμού και κάθε δικαιοδοσίας και με οποιαδήποτε ιδιότητα διαδίκου . Θα εκπροσωπεί την εταιρία και θα υπογράφει με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ή παραστατικό απαιτηθεί. Έχει το δικαίωμα να εισπράττει χρήματα της εταιρίας, να ενεργεί μόνος του, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, καταθέσεις και αναλήψεις χρημάτων από τις τράπεζες ως και κάθε τραπεζική εργασία. Να εισπράττει και να εξοφλεί για λογαριασμό της εταιρίας τραπεζικές και ταχυδρομικές επιταγές . Να συνάπτει συμβάσεις δανείων σε ανοικτό λογαριασμό, δάνεια με ενέχυρο άλλες συμβάσεις παροχής πίστωσης ή εγγυητικές επιστολές, υπογράφοντας για αυτό κάθε σχετική σύμβαση. Να αναλαμβάνει υποχρέωση για λογαριασμό της εταιρίας είτε με συναλλαγματικές ή γραμμάτια και επιταγές είτε με τιμολόγια αγοράς με πίστωση του τιμήματος, να παρέχει για λογαριασμό της εταιρίας εγγυήσεις σε τρίτους, να εξοφλεί υποχρεώσεις της εταιρίας ,να οπισθογραφεί γραμμάτια και επιταγές, και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη που θα εξυπηρετεί τα συμφέροντα και το σκοπό της εταιρίας.

Άρθρο 7

Οι εταίροι υποχρεούνται να αλληλοενημερώνονται μεταξύ τους για κάθε εμπορική πράξη που θα πρόκειται να ακολουθήσει η εταιρία και εφόσον υπάρξει ομόφωνη απόφαση θα πραγματοποιείται.

Άρθρο 8

Για κάθε παράβαση γενικά, της εργατικής νομοθεσίας και των Ασφαλιστικών Ιδρυμάτων (Ι.Κ.Α.), των αστυνομικών και αγορανομικών διατάξεων, όπως επίσης και για κάθε οικονομική οφειλή έναντι τρίτου (ιδιώτη ή δημόσιο) ορίζεται σαν ποινικά και οικονομικά υπεύθυνος ο εταίρος Αμοιρίδης Μιχαήλ του Χρήστου.

Άρθρο 9

Τα αποτελέσματα θα κλείνουν μια φορά κάθε ημερολογιακό έτος και συγκεκριμένα, την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους θα υπογράφεται από τους δυο συνεταίρους και θα αποτελεί την πλήρη απόδειξη μεταξύ τους, απαγορεύεται η αμφισβήτηση των αποτελεσμάτων και των επί μέρους κονδυλίων, εκτός βέβαια την περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

Άρθρο 10

Τις προσλήψεις και απολύσεις του προσωπικού θα ενεργεί ο διαχειριστής της εταιρίας.

Άρθρο 11

Η λύση της εταιρίας επέρχεται με κάθε νόμιμο τρόπο, είτε με κοινή συμφωνία και απόφαση, είτε με καταγγελία σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα.

Άρθρο 12

Μετά τον οποιοδήποτε τρόπο διάλυσης της εταιρίας, θα συνταχθεί οριστικός ισολογισμός και θα γίνει εκκαθάριση από πρόσωπο κοινής εμπιστοσύνης που θα ορισθεί από τους συνεταίρους με έγγραφο. Στην αρχή θα εξοφληθούν οι οφειλές της εταιρίας στους τρίτους και θα γίνει είσπραξη των τυχών απαιτήσεων της εταιρίας από τους οφειλέτες, μετά θα μετατραπεί η εταιρική περιουσία σε χρήματα για την απόδοση των εισφορών. Αυτό που θα απομείνει μετά την αφαίρεση όλων των πληρωμών θα μοιραστεί μεταξύ των συνεταίρων, σύμφωνα με την συμμετοχή τους. Αν τα εταιρικά πράγματα δεν φθάνουν για την εξόφληση όλων των οφειλών, αναλαμβάνει ο ομόρρυθμος εταίρος Αμοιρίδης Μιχαήλ του Χρήστου να πληρώσει με δικά του χρήματα, προτού από κάθε διανομή και απόδοση εισφοράς κεφαλαίου, θα εξοφληθούν τα χρέη που θα υπάρχουν μεταξύ των συνεταίρων, παρακρατούμενα από την μερίδα των κερδών που θα μοιρασθούν ή από την εισφορά του αν δεν υπάρχουν κέρδη.

Άρθρο 13.

Για κάθε περίπτωση που δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζεται ο Εμπορικός Νόμος και ο Αστικός Κώδικας.

Άρθρο 14 .

Για κάθε διαφορά που πιθανόν να προκύψει μεταξύ των συνεταίρων, προτού και κατά την λύση της εταιρίας θα προηγείται διαιτησία κοινής εμπιστοσύνης που θα ορίζεται με έγγραφο και σε περίπτωση αποτυχίας θα ορίζει ο κάθε συνεταίρος και από ένα διαιτητή και σε περίπτωση πάλι αποδεδειγμένης αποτυχίας θα επεμβαίνει ο Πρόεδρος Πρωτοδικών Ξάνθης του οποίου η απόφαση θα είναι οριστική και αμετάκλητη.

Άρθρο 15

Σε περίπτωση, ο μη γένετο, θανάτου του ενός από τους δυο συνεταίρους ή από της αποχώρησης του ενός εκ των δυο συνεταίρων για οποιανδήποτε λόγο, αυτομάτως η εταιρία θα βρίσκεται σε περίοδο διάλυσης και εκκαθάρισης της περιουσιακής κατάστασης, ορίζοντας για αυτό από τους ενδιαφερομένους (κληρονόμος κτλ) έναν εκκαθαριστή. Σε περίπτωση μη συμφωνίας θα εφαρμόζονται κατά αναλογία οι όροι του άρθρου 14 του παρόντος.

Άρθρο 16

Ο κάθε συνεταίρος θα μπορεί να ασκεί παράλληλα και άλλες παρεμφερείς επαγγελματικές δραστηριότητες.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν πλήρως αποδεκτά οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωσή τους συντάχθηκε το παρόν και αφού το διάβασαν το συνυπογράφουν παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΜΙΧΑΗΛ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ

2. ΡΩΞΑΝΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

3.ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Ε.» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ « Amiridis & Associates Constructions»

Στην Ξάνθη σήμερα την 16η Δεκεμβρίου του έτους 2015, οι παρακάτω υπογράφοντες:

1.Ο Μιχαήλ Αμοιρίδης του Χρήστου, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Ξάνθης (οδός 40 Εκκλησιών 33), κάτοχος του υπ. αριθ. Α.Δ.Τ ΑΒ 918664 που εκδόθηκε στις 22-06-2006 από το Τ.Α. Ξάνθης, με Α. Φ. Μ 047219086 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης,
2. Η Ρωξάνη Βασιλοπούλου του Νικολάου, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Ξάνθης (οδός 40 Εκκλησιών 33), κάτοχος του υπ. αριθ. Α.Δ.Τ ΑΕ416271 που εκδόθηκε στις 09-01-2007 από το Α.Τ. Γενισσέας , με Α. Φ. Μ 114425631 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης και
3. Η Χριστίνα Σαραντάκη του Γεωργίου, Διπλωματούχος Αρχιτέκτων Μηχανικός, κάτοικος Ξάνθης (οδός Αγ. Λαύρας 6), κάτοχος του υπ΄αριθ. Α.Δ.Τ. ΑΖ 428725 που εκδόθηκε στις 28-12-2007 από το Υ.Α. Ορεστιάδας, με Α.Φ.Μ. 130838265 της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν πλήρως αποδεκτά τα παρακάτω:

Την 1η Μαρτίου του έτους 2008, δυνάμει του υπό την ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, **συστήθηκε** μεταξύ των δύο πρώτων συμβαλλομένων, ετερόρρυθμη εμπορική εταιρία με την επωνυμία « **ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Ε** .» και το διακριτικό τίτλο «**Amiridis & Associates Constructions**» με έδρα την οδό 40 εκκλησιών 33 στην Ξάνθη και σκοπό την άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων και η κατασκευή παντός είδους τεχνικών έργων και εργασιών. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε για αόριστο χρονικό διάστημα, ως κεφάλαιο αυτής ορίστηκε το ποσό των χιλιάδων ευρώ (1000,00€), για το σχηματισμό του οποίου ο πρώτος συμβαλλόμενος κατέβαλε το ποσό των εφτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00€), ενώ η δεύτερη συμβαλλομένη το ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€) η συμμετοχή των εταίρων τις κερδοζημίες της εταιρίας ορίστηκε για τον καθένα από τους εταίρους σε ποσοστό 75% και 25% αντίστοιχα. Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος Αμοιρίδης Μιχαήλ του Χρήστου και ο οποίος με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία θα αντιπροσωπεύει μεμονωμένα την εταιρεία, κατά τα λοιπά δε η εταιρία διέπεται από τους όρους που διαλαμβάνονται στο καταστατικό της εταιρίας το οποίο δημοσιεύτηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αυξ.αριθ.22 και ημεροχρονολογία 06-03-2008.

Με το από 1ης Φεβρουαρίου του έτους 2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, το οποίο νόμιμα κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αυξ.αριθ. 22 και ημεροχρονολογία 6-2-2012 **τροποποιήθηκε το καταστατικό και διευρύνθηκε ο σκοπός και οι δραστηριότητες της εταιρίας** και συγκεκριμένα ορίσθηκε ότι σκοπός της εταιρείας είναι η άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων και η κατασκευή παντός είδους τεχνικών έργων και εργασιών, δηλαδή η ανέγερση πολυώροφων ή μονώροφων οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρείας ή σε ξένης ιδιοκτησίας ύστερα βέβαια από ειδική συμφωνία (αντιπαροχή) μετά των ιδιοκτητών και η πώληση αυτών, καθώς και εκτέλεση εργολαβιών, υπεργολαβιών, ιδιωτικών έργων, δημόσιων έργων, η αγοραπωλησία ακινήτων, η εκτέλεση εμπορικών εργασιών αγορά και πώλησης αγαθών. Η εκπόνηση παντός είδους τεχνικών μελετών ιδιωτικών έργων Αρχιτέκτονα, Πολιτικού Μηχανικού κ.τ.λ. ανάλογα με τα επαγγελματικά δικαιώματα των εταίρων της Ε.Ε, για την υποβολή του σε οποιαδήποτε υπηρεσία για την έκδοση οικοδομικών αδειών και άλλων αδειών και εγκρίσεων όπως και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς ιδιώτες, Δημόσιο και Ν.Π.Ι.Δ.

Με το από 6ης Μαΐου του έτους 2015 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, το οποίο νόμιμα κατατέθηκε και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η) του Επιμελητηρίου Ξάνθης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 358265 και ημεροχρονολογία 8-5-2015, τροποποιήθηκε το καταστατικό και διευρύνθηκε ο σκοπός και οι δραστηριότητες της εταιρίας με την επωνυμία «**ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Ε**» και το διακριτικό τίτλο «**Amiridis & associates constructions**» και συγκεκριμένα ορίσθηκε ότι η εταιρία έχει τη δυνατότητα να ιδρύει εργοτάξια και υποκαταστήματα, στο Νομό Ξάνθης, στην ελληνική επικράτεια και στο εξωτερικό».

Ήδη, σήμερα, με το παρόν συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού, συμφώνησαν ομόφωνα μεταξύ τους τα παρακάτω:
Α) Αποχωρεί από την εταιρία η δεύτερη συμβαλλομένη Ρωξάνη Βασιλοπούλου του Νικολάου, η οποία, σήμερα, πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει α) το 20% του ποσοστού της στην εταιρία, που αναλογεί στο ποσό τον 200€, προς τον πρώτο συμβαλλόμενο, ήτοι στον Μιχαήλ Αμοιρίδη, ο οποίος έτσι αυξάνει το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρία κατά 20% επιπλέον και β) το 5% του ποσοστού της στην εταιρία, που αναλογεί στο ποσό τον 50€, προς την τρίτη συμβαλλομένη Χριστίνα Σαραντάκη του Γεωργίου.
Μετά την αποχώρηση από την εταιρία της Ρωξάνης Βασιλοπούλου του Νικολάου, ετερόρρυθμου μέλους, η οποία δηλώνει ρητά ότι δεν έχει καμία περαιτέρω αξίωση-απαίτηση από την εταιρία και τους λοιπούς συμβαλλομένους, που να

αφορά στην εταιρική της σχέση μέχρι και την αποχώρησή της, την είσοδο σε αυτήν της Χριστίνας Σαραντάκη του Γεωργίου και την αύξηση της εταιρικής μερίδας του Μιχαήλ Αμοιρίδη, μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η συμμετοχή ενός εκάστου των εταίρων στα κέρδη και στις τυχόν ζημίες της εταιρίας διαμορφώνεται ως εξής: Μιχαήλ Αμοιρίδης ποσοστό 95% και Χριστίνα Σαραντάκη ποσοστό 5%.

Μετά την αλλαγή αυτή, τροποποιείται το άρθρο 5 του καταστατικού, καθώς το ιδρυτικό κεφάλαιο της εταιρίας που έχει οριστεί και καταβληθεί από τους συμβαλλόμενους φθάνει το ποσό των 1000 ευρώ, κατά το σχηματισμό το οποίου ο Μιχαήλ Αμοιρίδης προσέφερε το ποσό των 950 ευρώ και η Χριστίνα Σαραντάκη το ποσό των 50 ευρώ.

Επίσης, μετά την αλλαγή αυτή, τροποποιείται το άρθρο 6 του καταστατικού, καθώς πλέον ομόρρυθμο μέλος της εταιρίας παραμένει ο Μιχαήλ Αμοιρίδης, με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες και στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας 95 % και ετερόρρυθμο μέλος γίνεται η Χριστίνα Σαραντάκη με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημίες και στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας 5 %, παραμένοντος του αρχικού κεφαλαίου αμετάβλητου.

Μετά τα ανωτέρω, το καταστατικό **της εταιρίας** με την επωνυμία « **ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ε.Ε** » και το διακριτικό τίτλο **«Amiridis & associates constructions»** κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, ως εξής:

Άρθρο 1 .

Ιδρύεται με το παρόν **Ετερόρρυθμη Τεχνική και Εμπορική εταιρία, με Επωνυμία «Αμοιρίδης & Συνεργάτες Κατασκευές Ε.Ε.» και Διακριτικό τίτλο «Amiridis & Associates Constructions»**

Άρθρο 2.

Έδρα των επιχειρησιακών δραστηριοτήτων της εταιρίας ορίζεται η πόλη της Ξάνθης και επί του γραφείου κειμένου επί της οδού **40 Εκκλησιών 33,** στο **1°** όροφο.

Άρθρο 3 .

Σκοπός της εταιρίας είναι: Η άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων και η κατασκευή παντός είδους τεχνικών έργων και εργασιών, δηλαδή η ανέγερση πολυώροφων ή μονώροφων οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα της εταιρίας ή σε οικόπεδα ξένης ιδιοκτησίας ύστερα βέβαια από ειδική συμφωνία (αντιπαροχή) μετά των ιδιοκτητών και η πώληση αυτών, καθώς και εκτέλεση εργολαβιών, υπεργολαβιών Ιδιωτικών Έργων, Δημόσιων Έργων, η αγοραπωλησία ακινήτων, η εκτέλεση εμπορικών εργασιών αγορά και πώλησης αγαθών. Η εκπόνηση παντός είδους τεχνικών μελετών ιδιωτικών έργων Αρχιτέκτονα, Πολιτικού Μηχανικού κ.τ.λ. ανάλογα με τα επαγγελματικά δικαιώματα των εταίρων της Ε.Ε, για την υποβολή

του σε οποιαδήποτε υπηρεσία για την έκδοση οικοδομικών αδειών και άλλων αδειών και εγκρίσεων όπως και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς ιδιώτες, Δημόσιο και Ν.Π.Ι.Δ. Η εταιρία έχει τη δυνατότητα να ιδρύει εργοτάξια και υποκαταστήματα, στο Νομό Ξάνθης, στην ελληνική επικράτεια και στο εξωτερικό.

Άρθρο 4 .
Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται να είναι αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5 .
Το ιδρυτικό κεφάλαιο της εταιρίας που έχει οριστεί και καταβληθεί από τους συμβαλλόμενους φθάνει το ποσό των 1000,00 ΕΥΡΩ (ΧΙΛΙΑ ΕΥΡΩ). Για το σχηματισμό του παραπάνω κεφαλαίου πρόσφερε ο κάθε συμβαλλόμενος ο μεν Μιχαήλ Αμοιρίδης το ποσό των 950,00 (ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ), η δε Χριστίνα Σαραντάκη 50,00 (ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ).

Άρθρο 6 .
Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στις κερδοζημίες και στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας θα είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής του στο σχηματισμό του κεφαλαίου της εταιρίας , έτσι:

1. Ο Αμοιρίδης Μιχαήλ θα συμμετέχει με ποσοστό 95%, ο οποίος είναι το ομόρρυθμο μέλος της εταιρίας
2. Η Χριστίνα Σαραντάκη θα συμμετέχει με ποσοστό 5%, η οποία είναι το ετερόρρυθμο μέλος της εταιρίας.

Ο Διαχειριστής της εταιρίας ορίζεται: ο εταίρος Αμοιρίδης Μιχαήλ του Χρήστου και ο οποίος με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία θα αντιπροσωπεύσει μεμονωμένα την εταιρία σε κάθε Δημόσια Αρχή , τράπεζα, τελωνείο, ταχυδρομείο και γενικά σε κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου. Θα εκπροσωπεί την εταιρία ενώπιον των δικαστηρίων κάθε βαθμού και κάθε δικαιοδοσίας και με οποιαδήποτε ιδιότητα διαδίκου . Θα εκπροσωπεί την εταιρία και θα υπογράφει με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ή παραστατικό απαιτηθεί. Έχει το δικαίωμα να εισπράττει χρήματα της εταιρίας, να ενεργεί μόνος του, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, καταθέσεις και αναλήψεις χρημάτων από τις τράπεζες ως και κάθε τραπεζική εργασία. Να εισπράττει και να εξοφλεί για λογαριασμό της εταιρίας τραπεζικές και ταχυδρομικές επιταγές . Να συνάπτει συμβάσεις δανείων σε ανοικτό λογαριασμό, δάνεια με ενέχυρο άλλες συμβάσεις παροχής πίστωσης ή εγγυητικές επιστολές, υπογράφοντας για αυτό κάθε σχετική σύμβαση. Να αναλαμβάνει υποχρέωση για λογαριασμό της εταιρίας είτε με συναλλαγματικές ή γραμμάτια και επιταγές είτε με τιμολόγια αγοράς με πίστωση του τιμήματος, να παρέχει για λογαριασμό της εταιρίας εγγυήσεις σε τρίτους, να εξοφλεί υποχρεώσεις της εταιρίας ,να οπισθογραφεί γραμμάτια και επιταγές, και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη που θα εξυπηρετεί τα συμφέροντα και το σκοπό της εταιρίας.

Άρθρο 7

Οι εταίροι υποχρεούνται να αλληλοενημερώνονται μεταξύ τους για κάθε εμπορική πράξη που θα πρόκειται να ακολουθήσει η εταιρία και εφόσον υπάρξει ομόφωνη απόφαση θα πραγματοποιείται.

Άρθρο 8

Για κάθε παράβαση γενικά, της εργατικής νομοθεσίας και των Ασφαλιστικών Ιδρυμάτων (Ι.Κ.Α.), των αστυνομικών και αγορανομικών διατάξεων, όπως επίσης και για κάθε οικονομική οφειλή έναντι τρίτου (ιδιώτη ή δημόσιο) ορίζεται σαν ποινικά και οικονομικά υπεύθυνος ο εταίρος Αμοιρίδης Μιχαήλ του Χρήστου.

Άρθρο 9

Τα αποτελέσματα θα κλείνουν μια φορά κάθε ημερολογιακό έτος και συγκεκριμένα, την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους θα υπογράφεται από τους δυο συνεταίρους και θα αποτελεί την πλήρη απόδειξη μεταξύ τους, απαγορεύεται η αμφισβήτηση των αποτελεσμάτων και των επί μέρους κονδυλίων, εκτός βέβαια την περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

Άρθρο 10

Τις προσλήψεις και απολύσεις του προσωπικού θα ενεργεί ο διαχειριστής της εταιρίας.

Άρθρο 11

Η λύση της εταιρίας επέρχεται με κάθε νόμιμο τρόπο, είτε με κοινή συμφωνία και απόφαση, είτε με καταγγελία σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα.

Άρθρο 12

Μετά τον οποιοδήποτε τρόπο διάλυσης της εταιρίας, θα συνταχθεί οριστικός ισολογισμός και θα γίνει εκκαθάριση από πρόσωπο κοινής εμπιστοσύνης που θα ορισθεί από τους συνεταίρους με έγγραφο. Στην αρχή θα εξοφληθούν οι οφειλές της εταιρίας στους τρίτους και θα γίνει είσπραξη των τυχών απαιτήσεων της εταιρίας από τους οφειλέτες, μετά θα μετατραπεί η εταιρική περιουσία σε χρήματα για την απόδοση των εισφορών. Αυτό που θα απομείνει μετά την αφαίρεση όλων των πληρωμών θα μοιραστεί μεταξύ των συνεταίρων, σύμφωνα με την συμμετοχή τους. Αν τα εταιρικά πράγματα δεν φθάνουν για την εξόφληση όλων των οφειλών, αναλαμβάνει ο ομόρρυθμος εταίρος Αμοιρίδης Μιχαήλ του Χρήστου να πληρώσει με δικά του χρήματα, προτού από κάθε διανομή και απόδοση εισφοράς κεφαλαίου, θα εξοφληθούν τα χρέη που θα υπάρχουν μεταξύ των συνεταίρων, παρακρατούμενα από την μερίδα των κερδών που θα μοιρασθούν ή από την εισφορά του αν δεν υπάρχουν κέρδη.

Άρθρο 13.

Για κάθε περίπτωση που δεν ρυθμίζεται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζεται ο Εμπορικός Νόμος και ο Αστικός Κώδικας.

Άρθρο 14 .

Για κάθε διαφορά που πιθανόν να προκύψει μεταξύ των συνεταίρων, προτού και κατά την λύση της εταιρίας θα προηγείται διαιτησία κοινής εμπιστοσύνης που θα ορίζεται με έγγραφο και σε περίπτωση αποτυχίας θα ορίζει ο κάθε συνεταίρος και από ένα διαιτητή και σε περίπτωση πάλι αποδεδειγμένης αποτυχίας θα επεμβαίνει ο Πρόεδρος Πρωτοδικών Ξάνθης του οποίου η απόφαση θα είναι οριστική και αμετάκλητη.

Άρθρο 15

Σε περίπτωση, ο μη γένετο, θανάτου του ενός από τους δυο συνεταίρους ή από της αποχώρησης του ενός εκ των δυο συνεταίρων για οποιανδήποτε λόγο, αυτομάτως η εταιρία θα βρίσκεται σε περίοδο διάλυσης και εκκαθάρισης της περιουσιακής κατάστασης, ορίζοντας για αυτό από τους ενδιαφερομένους (κληρονόμος κτλ) έναν εκκαθαριστή. Σε περίπτωση μη συμφωνίας θα εφαρμόζονται κατά αναλογία οι όροι του άρθρου 14 του παρόντος.

Άρθρο 16

Ο κάθε συνεταίρος θα μπορεί να ασκεί παράλληλα και άλλες παρεμφερείς επαγγελματικές δραστηριότητες.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν πλήρως αποδεκτά οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωσή τους συντάχθηκε το παρόν και αφού το διάβασαν το συνυπογράφουν παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΜΙΧΑΗΛ ΑΜΟΙΡΙΔΗΣ

2. ΡΩΞΑΝΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ

3.ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ