ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ

Ηγουμενίτσα , 26-4-2013
Αριθ. Πρωτ. : 3582

Ταχ. Δ.νση Κυρά Βασιλικής 13
Ταχ. Κώδικας : 46100
Αρμόδιος για την Καταχώρηση : Μπιρμπίλη Χαρίκλεια
Τηλέφωνο 26650-29480
Αριθμ. συσκ. Τηλ/τυπίας : 26650-29489
Ηλεκτρονική Διεύθυνση :

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με βάση τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010 της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε.»

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Την **26/4/2013** καταχωρήθηκε με ΚΑΚ 48950 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου Θεσπρωτίας, το ιδιωτικό συμφωνητικό Τροποποίησης της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε» και, η οποία **έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ** 019746628000 .

**Η περίληψη της τροποποίησης Καταστατικού της έχει ως εξής:**

Με το παρόν, οι τρείς συμβαλλόμενοι συμφωνούν στην δημιουργία υποκαταστημάτων της εταιρείας και την προσθήκη νέων δραστηριοτήτων που έχουν σκοπό την αγορά, ίδρυση, ανακαίνιση, κατασκευή και εκμετάλλευση τουριστικών και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων κάθε μορφής.

Κατόπιν των ανωτέρω, το από 13/9/2009 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Σύστασης – Εταιρικό Καταστατικό, τροποποιηθέν κατά τα ανωτέρω, Κωδικοποιείται σε Ενιαίο Κείμενο ως ακολούθως :

**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε.»**

Στην Ηγουμενίτσα την 23η του μηνός Απριλίου και του έτους 2013, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων :

α) Χαρίλαου Παπαγιάννη του Δημητρίου, κατοίκου Ιωαννίνων, οδός Νεοφύτου Δούκα αρ. 14, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΖ243099 Α.Δ.Τ., με ΑΦΜ 017250320

β) Κωνσταντίνου Παπαγιάννη του Ιωάννη, κατοίκου Ηγουμενίτσας, οδός Χαριλάου Τρικούπη αρ. 10, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΕ289359 Α.Δ.Τ., με ΑΦΜ 121708264 και

γ) Ευαγγελίας Παπαγιάννη του Χαριλάου, κατοίκου Ιωαννίνων, οδός Νεοφύτου Δούκα αρ. 14, κατόχου του υπ' αριθμ. Χ365525 Α.Δ.Τ., με ΑΦΜ 137845486

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΣΚΟΠΟΣ

**Άρθρο 1ο** : Η **επωνυμία** της Ομόρρυθμης εταιρίας είναι **«ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Ο.Ε.».**

**Άρθρο 2ο** : **Έδρα** της εταιρίας είναι η πόλη της Ηγουμενίτσας και συγκεκριμένα μισθωμένο γραφείο επί της οδού Κύπρου αρ. 16. Η εταιρία δύναται να μεταφέρει την έδρα της ή να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα ή και σε εξωτερικό, χωρίς να απαιτείται τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

**Άρθρο 3ο** : Η **διάρκεια** της εταιρίας ορίζεται αόριστη.

**Άρθρο 4ο** : **Σκοπός** της εταιρίας είναι η κατασκευή πολυκατοικιών και μονοκατοικιών με το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά οικοπέδων και κατασκευή πολυκατοικιών και κατοικιών με σκοπό πώλησης αυτών, η πώληση διαμερισμάτων, κατοικιών και γενικότερα οριζοντίων ιδιοκτησιών, η κατασκευή δημοσίων τεχνικών έργων και γενικά εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών για ιδία άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του φπα των εισροών τους.Επίσης,η αγορά, ίδρυση, ανακαίνιση, κατασκευή και εκμετάλλευση τουριστικών και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων κάθε μορφής καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων και η δημιουργία υποκαταστημάτων.Τέλος,η συμμετοχή σε κοινοπραξίες για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

**Άρθρο 5ο** : Το **κεφάλαιο** της εταιρίας ανέρχεται στο ποσόν των εξήντα χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 60.000,00), το οποίο κατεβλήθη ολοσχερώς στο ταμείο της εταιρείας από τους εταίρους ως εξής :

(α) Ο ομόρρυθμος εταίρος Χαρίλαος Παπαγιάννης κατέβαλε μετρητοίς το ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 18.000,00) που αναλογούν στο 30% (τριάντα τοις εκατό) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

(β) Ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Παπαγιάννης κατέβαλε μετρητοίς το ποσό των τριάντα χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 30.000,00) που αναλογούν στο 50% (πενήντα τοις εκατό) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

(γ) Η ομόρρυθμος εταίρος Ευαγγελία Παπαγιάννη, κατέβαλε μετρητοίς το ποσό των δώδεκα χιλιάδων Ευρώ (Ευρώ 12.000,00) που αναλογούν στο 20% (είκοσι τοις εκατό) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

Η **συμμετοχή** των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας είναι αντίστοιχη με τη συμμετοχή τους στο κεφάλαιο αυτής, ήτοι έκαστος εξ αυτών συμμετέχει στα κέρδη και τις ζημίες με ποσοστό ο μεν πρώτος 30%, ο δεύτερος 50% και η τρίτη 20%

Άπαντες οι εταίροι θα προσφέρουν την προσωπική τους εργασία και υπηρεσία καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρίας για την πραγματοποίηση των σκοπών της, μη δικαιουμένων για το λόγο αυτό ξεχωριστής αποζημίωσης ή μισθού.

Για τη μεταβίβαση εταιρικής μερίδας ή μέρους αυτής, την αποχώρηση εταίρου ή την είσοδο άλλου απαιτείται ομόφωνη όλων των εταίρων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

### ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ – ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

**Άρθρο 6ο** : **Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος** της εταιρίας ορίζεται ο Χαρίλαος Παπαγιάννης, ο οποίος θα διαχειρίζεται όλες τις εταιρικές υποθέσεις. Ειδικότερα ο διαχειριστής έχει τα κατωτέρω δικαιώματα και υποχρεώσεις :

Εκπροσωπεί και αντιπροσωπεύει την εταιρία σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές ενώπιον κάθε Υπηρεσίας, Δικαστηρίου, Τράπεζας ή Αρχής καθώς και ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου. Προβαίνει σε πληρωμές δαπανών και υποχρεώσεων της εταιρίας και εισπράττει κάθε χρηματικό ποσό εκδίδοντας τις νόμιμες αποδείξεις. Εκδίδει, οπισθογραφεί, αποδέχεται και εξοφλεί αξιόγραφα. Συστήνει τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρίας πραγματοποιώντας σ' αυτούς καταθέσεις και αναλήψεις. Όλες οι παραπάνω πράξεις γίνονται με την υπογραφή του διαχειριστή υπό την εταιρική επωνυμία.

Η ανωτέρω απαρίθμηση δεν είναι περιοριστική αλλά ενδεικτική και επομένως ο διαχειριστής έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε όλες τις πράξεις και ενέργειες τακτικής διαχειρίσεως που εμπίπτουν στη λειτουργία και τους σκοπούς της εταιρίας ακόμη και εάν δεν μνημονεύονται ρητά στο παρόν καταστατικό.

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με ομοφωνία των μελών. Επίσης απαιτείται ομοφωνία των μελών για πρόσληψη προσωπικού απαραίτητου για τη λειτουργία της εταιρικής επιχειρήσεως.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

**Άρθρο 7ο** : Η **εταιρική χρήση** (διαχειριστική περίοδος) αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου έτους οπότε συντάσσεται ισολογισμός και κλείνονται οι λογαριασμοί.

**Άρθρο 8ο** : Η **διανομή των καθαρών κερδών** γίνεται στο τέλος κάθε έτους και αφού συνταχθεί ο ετήσιος ισολογισμός μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα έσοδα των εξόδων, τυχόν ζημιών, τυχόν απολήψεων και

αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους. Οι εταίροι δικαιούνται σε μηνιαίες απολήψεις ανάλογες με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία με τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

**Άρθρο 9ο** : Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως και με τα τρίτα πρόσωπα της επιλογής του των εταιρικών υποθέσεων, να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα και να λαμβάνει αντίγραφα αυτών, όπως και να καταρτίσει περίληψη της περιουσιακής κατάστασης της εταιρίας.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

**Άρθρο 10ο** : Η εταιρία λύεται οποτεδήποτε με κοινή συμφωνία των εταίρων.

**Άρθρο 11ο** : Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων, η εταιρία θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, υποχρεουμένων των τελευταίων όπως εντός διμήνου από το θάνατο υποδείξουν έναν μόνο εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος θα τους εκπροσωπεί μέσα στην εταιρία.

**Άρθρο 12ο** : Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάριση. Εκκαθαριστές ορίζονται από κοινού άπαντες οι εταίροι οι οποίοι θα προβούν σε γενική απογραφή όλης της εταιρικής περιουσίας, στη σύνταξη ισολογισμού, στην εξόφληση των εταιρικών χρεών, στη ρευστοποίηση όλων των στοιχείων του ενεργητικού, στη συνέχεια δε κάθε εταίρος θα λάβει το τυχόν απομένον ενεργητικό ανάλογα με τη συμμετοχή του στο κεφάλαιο και τα κέρδη της εταιρίας.

Ρητά συμφωνείται ότι οι εταίροι δεν μπορούν να ζητήσουν ως ασφαλιστικό μέτρο τη σφράγιση του καταστήματος και των εγκαταστάσεων της εταιρίας.

**Άρθρο 13ο** : Κάθε προσθήκη, τροποποίηση, συμπλήρωση ή κατάργηση του παρόντος καταστατικού θα συνάπτεται εγγράφως και θα δημοσιεύεται στα βιβλία εταίρων του Πρωτοδικείου Ηγουμενίτσας.

**Άρθρο 14ο** : Κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται ειδικά από το παρόν διέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Εμπορικού Νόμου, θα αντιμετωπίζεται δε με κοινή απόφαση των εταίρων.

Αυτά αφού συμφωνήθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων, σε πίστωση συνετέθη το παρόν καταστατικό της εταιρίας και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ωε έπεται, εξουσιοδοτείται δε ο να προβεί στη δημοσίευση του παρόντος καταστατικού.

---

**Με εντολή Προέδρου**

Πέτρος Φ. Ζουμπούλης
Προϊστάμενος Τμ. Μητρώου
& Μηχ/κών Εφαρμογών

Κοινοποίηση:

**1.** εταιρεία