Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.10 14:44:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3510631

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Γ.Α.Π Α.Κ.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **006620701000**.

Την **10/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4887995,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Γ.Α.Π Α.Κ.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **006620701000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΑΡ. ΓΕΜΗ 006620701000

2023

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2023-31/12/2023, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 Τα έσοδα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 172.300,00 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 928.036,97 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 1.037.017,61 ευρώ.

1.4 Τα αποτελέσματα της εταιρείας προ φόρων (τέλος επιτηδεύματος) ανήλθαν σε κέρδη ύψους 34.244,11 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα :

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

5. Ακίνητα της εταιρείας :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα στον Δήμο Αμαρουσίου.

6. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/ 2023-31/12/2023.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/ 2023-31/12/2023.

Μαρούσι, 30 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Η Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	SUZANNE MILLER	ΝΙΑΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
"Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2023

Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ --ΑΡ.ΓΕΜΗ 6620701000
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31/12/2023 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		2023		2022
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		3.230.700,37		3.228.456,71
Μείον: Αποσβεσμένα	2.302.663,40		2.199.848,13	
Απομειωμένα		928.036,97		1.028.608,58
Αποθέματα				
Απαιτήσεις				7.086,48
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		13.569,11		207,57
Λοιπά		95.411,53		2.081,51
Σύνολο ενεργητικού		**1.037.017,61**		**1.037.984,14**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		346.870,41		313.626,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		690.147,20		724.357,84
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.037.017,61**		**1.037.984,14**

Β.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2022	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	172.300,00	146.600,00
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	(102.815,27)	(100.807,85)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(35.018,32)	(59.074,13)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		2.006,42
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(222,30)	(220,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**34.244,11**	**(11.496,06)**
Φόροι	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**33.244,11**	**(12.496,06)**

Μαρούσι, 30η Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Προιστ.Λογιστηρίου	Το Μέλος
ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ	ΝΙΑΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Προσάρτημα της " Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

της 31ης Δεκεμβρίου 2023 - Νίκης 38 - Μαρούσι ΤΚ 15123– Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 006620701000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	Γ.Α.Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2023 έως 31.12.2023
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΝΙΚΗΣ 38, ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ 15123
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	006620701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014 Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας την 31/12/2023 ανέρχεται 441.000 ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 346.870,41 ευρώ. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Ένα Μέλος του Δ.Σ.	Ο Προϊστ. του Λογιστηρίου
ΠΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΑΔΗΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ