Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.09 14:39:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Τηλέφωνο: 2461034669

E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,09/12/2024

Αριθ. Πρωτ.:3509845

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.ΚΑΙ Φ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **010943436000**.

Την **09/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4877485,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.ΚΑΙ Φ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **010943436000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ - Α. & Φ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε.

Α.Μ.Α.Ε. 10946/56/Β/86/13 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 10943436000 - ΕΔΡΑ ΚΟΖΑΝΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

42η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Ισολογισμός (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
(Ποσά σε Ευρώ)

	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	663.916,10	474.727,07
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.869,34	4.277,19
Λοιπός εξοπλισμός	30.700,77	56.513,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	223.019,46
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	697.486,21	758.537,50
Άϋλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	-117,52	-117,52
Σύνολο	-117,52	-117,52
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκε	1.564,33	1.564,33
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	9.035,64	9.035,64
Λοιπά		
Σύνολο	10.599,97	10.599,97
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	707.968,66	769.019,95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	2.280.649,57	2.546.244,75
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	59.191,44	55.172,54
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	2.339.841,01	2.601.417,29
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.017.324,42	3.940.758,59
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	1.318.693,21	1.317.514,98
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	3.358,29	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67.820,24	80.959,25
Σύνολο	5.407.196,16	5.339.232,82
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.747.037,17**	**7.940.650,11**
Σύνολο ενεργητικού	**8.455.005,83**	**8.709.670,06**

	31.12.2023	31.12.2022
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.212.000,00	4.212.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	4.212.000,00	4.212.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	72.149,59	72.149,59
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.046.491,33	1.046.491,33
Αποτελέσματα εις νέο	-13.108.665,55	-11.501.567,88
Σύνολο	-11.990.024,63	-10.382.926,96
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	**-7.778.024,63**	**-6.170.926,96**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	733,68	733,68
Λοιπές προβλέψεις	9.483,85	9.483,85
Σύνολο	**10.217,53**	**10.217,53**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	11.970.150,09	1.300.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	11.970.150,09	1.300.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.052.687,87	10.398.673,52
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.192.174,79	394.856,37
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	449.937,15	479.323,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	409.052,66	388.630,22
Λοιπές υποχρεώσεις	148.810,37	1.908.895,65
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	4.252.662,84	13.570.379,49
Σύνολο υποχρεώσεων	**16.222.812,93**	**14.870.379,49**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**8.455.005,83**	**8.709.670,06**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.108.774,77	1.730.396,74
Κόστος πωλήσεων		(1.020.503,41)	(1.417.394,18)
Μικτό αποτέλεσμα		88.271,36	313.002,56
Λοιπά συνήθη έσοδα		34.538,60	170.544,24
		122.809,96	483.546,80
Έξοδα διοίκησης		(71.375,03)	(85.828,46)
Έξοδα διάθεσης		(287.300,10)	(332.905,78)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(50.520,67)	(20.523,61)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.536,41	241.086,71
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων		(281.849,43)	285.375,66
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		11.675,31	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(1.325.733,73)	(606.465,25)
Αποτέλεσμα (ζημία) προ φόρων		(1.595.907,85)	(321.089,59)
Φόροι εισοδήματος		(800,00)	(950,00)
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημία) μετά από φόρους		(1.596.707,85)	(322.039,59)

ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ – Α.&Φ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2023	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ – Α.&Φ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2023 - 31.12.2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**4ο χλμ. Κοζάνης-Θεσσαλονίκης, Κοζάνη 50100**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Α.Μ.Α.Ε.: 10946/56/Β/86/13** **Γ.Ε.ΜΗ.: 10943436000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Μείωση κεφαλαίων**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Ταήρηση ΕΓΛΣ, ΕΛΠ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**-**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του (Παρ. 7 άρθρου 29)	**-**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Ακίνητα 663.916,10** **Μηχανολογικός εξοπλισμός 2.869,34** **Λοιπός εξοπλισμός 30.700,77** **Επενδύσεις σε ακίνητα 0,00** **Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία 0,00** **Λοιπά ενσώματα στοιχεία 0,00** **Σύνολο 697.486,21**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**13022837,26**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**13022837,26**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**10.599,97**
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**-**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών (Παρ. 18 άρθρου 29)	**1325733,73**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**12**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**1.318.693,21**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ Δ.Σ.
ΘΕΜΑ: ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1.1.2023 - 31.12.2023 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κοζάνη, σήμερα 28 Ιουνίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 5η μ.μ., συνήλθαν ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αλέξανδρου Ιωαννίδη τα μέλη του Δ.Σ. της ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ Α. & Φ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε. στα γραφεία της εταιρείας για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα ημερήσιας διάταξης. Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως οι Σύμβουλοι :

1. Αλέξανδρος Ιωαννίδης του Φιλίππου, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Ελευθερία Ιωαννίδου του Φίλιππου, Αντιπρόεδρος
3. Ελένη Ιωαννίδου του Αλέξανδρου, Μέλος

Μετά τη διαπίστωση πλήρους απαρτίας του Δ.Σ. που μπορεί έγκαιρα να συζητήσει και αποφασίσει πάνω στα θέματα ημερήσιας διάταξης, υποβάλλεται στην κρίση του Δ.Σ. η έκθεση που καταρτίσθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και έχει ως εξής :

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 42ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1.1.2023 - 31.12.2023 και να σας εκθέσουμε όσα πραγματοποιήθηκαν μέσα σε αυτή.

α. Εξέλιξη εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε ζημίες πρό φόρων ποσού ευρώ 1.657.111,34 έναντι ζημίας ποσού 322.039,59 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2023 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 1.108.774,77 € μειωμένος σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.
Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 88.271,36 €, ποσοστό 8% (18% στην προηγούμενη χρήση) επί του κύκλου εργασιών ποσοστό μη ικανοποιητικό για την εταιρεία.
Σύμφωνα με τις υποβαλλόμενες προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα ίδια κεφάλαια είναι αρνητικά ανερχόμενα σε (7.778.024,63) €. Το πάγιο ενεργητικό δεν καλύπτεται από τα ίδια κεφάλαια.
Η γενική ρευστότητα της εταιρείας ανέρχεται στο 0,61 ενώ στην προηγούμενη χρήση ανέρχονταν στο 0,66.

Στις υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται τραπεζικές χρηματοδοτήσεις ποσού 11.970.150,09 ευρώ, έναντι 11.698.673,52 ευρώ στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρέμειναν σε υψηλά επίπεδα.

γ. Προβλεπόμενη πορεία-βασικές αξίες-επιχειρηματικό μοντέλο

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρίας είναι η εισαγωγή και εμπορία γεωργικών μηχανημάτων και αυτοκινήτων και συγκαταλέγεται σε τοπικό αλλά και πανελλαδικό επίπεδο στις μεγαλύτερες του είδους.
Στόχος της είναι η πώληση γεωργικών μηχανημάτων στους αγρότες, η αγορά και πώληση μεταχειρισμένων και καινούργιων αυτοκινήτων καθώς και η πώληση ηλεκτρικών εργαλείων καλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές (ΜΑΡΚΕΤ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ). Επίσης η εταιρεία ασχολείται με την αγορά και πώληση ανταλλακτικών αυτοκινήτων και στις εγκαταστάσεις της λειτουργούν συνεργεία επισκευής γεωργικών μηχανημάτων και αυτοκινήτων.

Η εταιρεία μας παραμένει σταθερά ανάμεσα στους βασικούς ανταγωνιστές και αντιπροσώπους διαφορών εμπορικών σημάτων τόσο οίκων του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού, χωρίς να έχει παρουσιάσει καμία απώλεια στις παραπάνω αντιπροσώπευσης, πάρα την πρωτοφανή οικονομική κρίση. Επικεντρώθηκε ιδιαιτέρα στην εξασφάλιση των προμηθευτών διασφαλίζοντας την επάρκεια της σε προϊόντα, καλύπτοντας τις ανάγκες της αγοράς και του πελατολογίου της. Έτσι κατάφερε να διατηρηθεί στην αγορά με της λιγότερο δυνατές απώλειες, ταυτόχρονα μείωσε τα λειτουργικά της έξοδα διατηρώντας όμως ένα δυναμικό και ευέλικτό επιχειρηματικό σχήμα.

Παραμένουμε από τους σημαντικούς προμηθευτές Γεωργικών μηχανημάτων με πωλήσεις σε όλη την Ελληνική επικράτεια, δραστηριότητα της εταιρείας στην οποία επικεντρώνουμε την προσοχή μας και εντείνουμε τις επιχειρηματικές μας προσπάθειες, καθώς ο συγκεκριμένος κλάδος της πρωτογενής παραγωγής αναμένεται να παρουσιάσει ιδιαίτερη συγκριτικά ανάπτυξη σε σχέση με άλλούς κλάδους τις οικονομάς. Χαρακτηριστικό είναι η βαρύτητα που δίδεται στην αγροτική ανάπτυξη ως έναν από του σημαντικού πυλώνες εξόδου της Ελληνικής Οικονομίας από την κρίση. Τα σχετικά προγράμματα – σχέδια βελτίωσης έχουν απεγκλωβιστεί και ήδη ανακοινώνονται τα ονόματα των δικαιούχων, ενώ ταυτόχρονα αναμένονται και νέα προγράμματα μέσω Ευρωπαϊκών πόρων τα οποία θα δώσουν ιδιαίτερη ώθηση στον κλάδο που δραστηριοποιούμαστε.

Η Διοίκηση της εταιρίας γίνεται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων και συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

δ. <u>Οικοδομές και Ακίνητα</u>

Στην πλήρη κυριότητα της εταιρείας ανήκουν τα κατωτέρω ακίνητα:

<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ</u>

1. Ένα (1) Αγροτεμάχιο 9.144,36 τ.μ. κυριότητας 100% στο 4ο χιλ.της Ε.Ο.Κοζάνης-Θεσ/νικης, στη θέση Κασλάς Ν.Κοζάνης αξίας κτήσεως (1987) 5.854,02 ευρώ όπου υπάρχουν και οι Κεντρικές εγκαταστάσεις της εταιρείας.
2. Ένα (1) αγροτεμάχιο 12.693 τ.μ. που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Αμπελοκήπων, δήμου Ίωνα Δραγούμη, νομού Καστοριάς αξίας κτήσης 102.714,63 ευρώ.
3. Ένα (1) αγροτεμάχιο 2.238,35 τ.μ. που βρίσκεται στο 4ο χιλ.της Ε.Ο.Κοζάνης-Θεσ/νικης,στην θέση Κασλάς Ν.Κοζάνης αξίας κτήσης 30.000,00 ευρώ.
4. Ένα (1) αγροτεμάχιο 6.079,10 τ.μ. που βρίσκεται στο 4ο χιλ.της Ε.Ο.Κοζάνης-Θεσ/νικης,στην θέση Κασλάς Ν.Κοζάνης αξίας κτήσης 88.898,15 ευρώ.
5. Ένα αγροτεμάχιο 5.031,29 τ.μ. στην θέση Ποτόκι του Δήμου Φλώρινας αξίας κτήσης 300.000,00 ευρώ.

Στις χρήσεις 1996, 2000, 2004 & 2008 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ανωτέω Οικοπέδων, βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992 και προέκυψε υπεραξία 62.418,94 ευρώ που επαύξησε την ανωτέρω αξία κτήσης.

<u>ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ</u>

-Οι εγκαταστάσεις της επιχείρησης στο 4ο χιλ.της Ε.Ο Κοζάνης –Θεσ/νικης.	Ευρώ	2.384.895,35
-Κτιριακές εγκαταστάσεις στο 10ο χλμ. Καστοριάς – Κοζάνης (Υποκ/μα Καστοριάς).	>>	657.896,69
-Υποκείμενες σε απόσβεση διαμορφώσεις γηπέδων στο 4ο χιλ.της Ε.Ο Κοζάνης –Θεσ/νικης.	>>	27.004,74
-Οι εγκαταστάσεις του ΣΙΛΟ στο Δρέπανο Κοζάνης	>>	<u>1.350.933,54</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ	>>	<u>4.420.730,32</u>

Στο ακίνητο που είναι στο 4ο χιλ/τρο Ε.Ο. Κοζάνης – Θεσ/νίκης έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Α.Ε» για τον εαυτό της και με την ιδιότητα της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών, οι οποίοι είναι αφενός η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ BANK» και αφετέρου η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία «ALPHA BANK LONDON LTD» εγγραφείσα την 25-11-2011 στον τόμο 370 φύλλο 18 και αριθμό 2 των Βιβλίων Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης για το ποσό των € 2.650.000.

Στο ακίνητο που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Αμπελοκήπων, δήμου Ίωνα Δραγούμη, νομού Καστοριάς, εκτάσεως 12.693 τ.μ., έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης, δυνάμει της υπ' αριθμ. 850/4.6.2003 & 2702/2008 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, υπέρ της "ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ"

για ποσό € 400.000,00, καθώς και προσημείωση υποθήκης, δυνάμει της υπ΄αρίθμ 2698/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, υπέρ της "ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ" για ποσό € 1.500.000,00.

Στο αγροτεμάχιο στην θέση Ποτόκι του Δήμου Φλώρινας εκτάσεως 5.031,29 τ.μ. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης, δυνάμει της υπ΄αρίθμ 1033/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, υπέρ της "ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Συν. ΠΕ" για ποσό € 300.000,00.

Επί του αγροτεμαχίου εκτάσεως 5.597,54 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κασλάς» της κτηματικής περιοχής Κοζάνης έχει εγγραφεί Προσημείωση Υποθήκης υπέρ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε την 23-9-2011 δυνάμει της υπ' αριθμόν 1025\11 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης για το ποσό των 100.000 €, καθώς και Προσημείωση υποθήκης υπέρ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε, στις 24-1-2012 για το ποσό των 100.000 €.

Επί του αγροτεμαχίου εκτάσεως 2.238,35 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κασλάς» της κτηματικής περιοχής Κοζάνης έχει εγγραφεί Προσημείωση Υποθήκης υπέρ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε στις 24-1-2012 για το ποσό των 100.000 €.

ε. <u>Διαθέσιμο συννάλλαγμα</u>

Η εταιρία δεν κατέχει συνάλλαγμα την 31.12.2023.

στ. <u>Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα</u>

Η εταιρία την 31.12.2023 κατέχει εξήντα πέντε (130) Μερίδες της Συνεταιριστικής τράπεζας Δυτ. Μακεδονίας με αξία κτήσης 8.920,64 ευρώ και μία (1) Μερίδα της ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ Συνεταιριστικής τράπεζας αξία κτήσης 115,00 €.

ζ. <u>Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές</u>

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2023 - 31.12.2023, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας.

η. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας</u>

Υποκαταστήματα της εταιρείας δεν υπάρχουν.

θ. <u>Απασχολούμενο προσωπικό</u>

Εργαζόμενοι την 1.1.2023	12
Προσλήψεις στην χρήση 2022	1
Αποχωρήσεις στην χρήση 2022	(1)
Εργαζόμενοι την 31.12.2023	12

ι. Ίδιες μετοχές

Δεν υπάρχουν

κ. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

-Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών:
Η εταιρία κάνει ενδελεχή έλεγχο αγοράς και προσπαθεί να ελαχιστοποιήσει τον ανωτέρω κίνδυνο μέσω της υπογραφής συμβάσεων με τους προμηθευτές κλπ.

-Κίνδυνος ρευστότητας:
Ο δανεισμός της εταιρίας είναι ελεγχόμενος και γίνεται πολύ μεγάλη προσπάθεια ώστε το ύψος των δανειακών υποχρεώσεων να μειωθεί. Επίσης γίνονται προσπάθειες για τη συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

-Πιστωτικός κίνδυνος:
Ο ανωτέρω κίνδυνος είναι σημαντικός, αλλά η εταιρία δίνει μεγάλη βάση στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων μέσω πωλήσεων τοις μετρητοίς, αξιολόγησης της φερεγγυότητας των υποψήφιων πελατών, εξασφάλισης απαιτήσεων με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της, διασπορά του πελατολογίου κλπ.

λ. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

μ. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ.), ενώ σέβεται τα δικαιώματα όλων των εργαζόμενων και παρέχει συνδικαλιστική ελευθερία.
Όταν απαιτείται, οι εργαζόμενοι παρακολουθούν εκπαιδευτικά σεμινάρια με στόχο την ατομική τους βελτίωση, αλλά και την αύξηση της παραγωγικότητας.
Τυχόν προαγωγές/αναβαθμίσεις κλπ. γίνονται κατόπιν απόφασης του Δ.Σ.

ν. <u>Διανομή κερδών</u>

Κατά την παρούσα χρήση η εταιρεία είχε ζημιές ποσού 1.657.111,34 € και το «Υπόλοιπο ζημιών εις νέο» την 31.12.2023 ανέρχεται σε -13108665,55€.

ξ. <u>Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης</u>

Με εξαίρεση το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο 21 του Προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μή υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και το παρόν πρακτικό, αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο εκ του Βιβλίου των Πρακτικών του Δ.Σ.

Κοζάνη, 28 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Αλέξανδρος Ιωαννίδης