Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.08 14:49:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,08/12/2024

Αριθ. Πρωτ.:3508375

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BLUEGREEN A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **020786730000**.

Την **08/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4864160,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «BLUEGREEN A.E» και αριθμό ΓΕΜΗ **020786730000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 31/10/2024

ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ μετόχων

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN Α Γ.Ε.ΜΗ.:

20786730000 - Α.Φ.Μ. : 800127258, περιόδου

01/01/2023 έως : 31/12/2023

Σήμερα, την 31/10/2024, ημέρα Πεμπτη και ώρα 19 : 30, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού ΠΕΥΚΑΡΙ ΘΑΣΟΥ 0 περιοχή ΘΑΣΟΥ 64002, συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, μετά από πρόσκληση του Δ.Σ. της Εταιρείας, για να συζητήσουν θέματα που αφορούν την εταιρική χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2023 έως : 31/12/2023) και να λάβουν αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιαςδιατάξεως.

Η πρόσκληση η οποία περιλαμβάνει τα παρακάτω θέματα, κοινοποιήθηκε στους μετόχους χωρίς να δημοσιευθεί σε εφημερίδες.

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ’ αυτών εκθέσεων.
2. Απαλλαγή των μελών μετοχών, των υπευθύνων Λογιστηρίου και παντός υπευθύνου από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση καθώς και έγκριση των διαχειριστικών πράξεων για την εταιρική κλειόμενη χρήση 2023.
3. Εκλογή ή μη ελεγκτών για την νέα χρήση 2024.
4. Προέγκριση τυχόν αμοιβών μετοχών για το έτος 2025 και έγκριση υπαρχόντων αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2024 εφόσον υφίστανται.
5. Διάφορες ανακοινώσεις.

Στη Συνέλευση προεδρεύει, προσωρινά σύμφωνα με το καταστατικό, η πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Καρκαλέμη Βενετιά ο οποίος προβαίνει στην ανάγνωση του Πίνακα των μετόχων, οι οποίοι εμπρόθεσμα, κατέθεσαν τις μετοχές τους για νόμιμη παράσταση στη Συνέλευση αυτή.

Ο πίνακας με τα ονόματα των μετόχων, που έχουν δικαίωμα ψήφου κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 31/10/2024, με αναφορά του αριθμού μετοχών και ψήφων του καθενός, των τυχόν αντιπροσώπων και των διευθύνσεών τους, έχει ως εξής:

Πίνακας μετοχών

Α/Α	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡ. ΨΗΦΩΝ
1	ΚΑΡΚΑΛΕΜΗ ΒΕΝΕΤΙΑ Ως αντιπρόσωπος της εταιρίας ΚΑΡΚΑΛΕΜΗΣ ΑΕ	ΠΕΥΚΑΡΙ ΘΑΣΟΥ	8.000	8.000
2	ΚΑΡΚΑΛΕΜΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΠΕΥΚΑΡΙ ΘΑΣΟΥ	1.000	1.000
3.	ΚΑΡΚΑΛΕΜΗ ΒΕΝΕΤΙΑ	ΠΕΥΚΑΡΙ ΘΑΣΟΥ	67.060	67.060
4.	ΚΑΡΚΑΛΕΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΥΚΑΡΙ ΘΑΣΟΥ	67.060	67.060
5.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΘΑΣΟΥ	35.780	35.780
6.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ,.	ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΘΑΣΟΥ	35.780	35.780
7.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ,	ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΘΑΣΟΥ	35.780	35.780
8.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ,	ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΘΑΣΟΥ	35.780	35.780
		ΣΥΝΟΛΟ	**286.240**	**286.240**

Διαπιστώθηκε ότι στη Συνέλευση παρίστανται μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του κεφαλαίου της εταιρείας. Αφού έγινε έλεγχος των τίτλων των παρισταμένων μετοχών και εφόσον καμία ένσταση δεν υποβλήθηκε για τη συμμετοχή κάποιου μετόχου στη Συνέλευση, επικυρώνεται ο παραπάνω πίνακας και διαπιστώθηκε ότι στην Συνέλευση παρίστανται όλοι οι μέτοχοι που εκπροσωπούν το 100% του κεφαλαίου της εταιρείας.

Συνεπώς η Γενική Συνέλευση μπορεί να αποφασίσει για οποιοδήποτε θέμα. Στη συνέχεια, η Γενική Συνέλευση εισήλθε στη συζήτηση των θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ:

Υποβολή και εγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023 (Ισολογισμός, Αποτελέσματα χρήσεως, Προσάρτημα) μετά των επ' αυτών εκθέσεων.

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης υποβάλλει για έγκριση τον Ισολογισμό, την Κατάσταση αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα της χρήσης 2023, η οποία εγκρίνεται ομόφωνα από την γενική συνέλευση.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ:

Απαλλαγή των μελών μετοχών, των υπευθύνων Λογιστηρίου και παντός υπευθύνου από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση καθώς και έγκριση των διαχειριστικών πράξεων για την εταιρική κλειόμενη χρήση 2023.

Στην συνέχεια, η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στο δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Με

πρόταση του Προέδρου της Γενικής Συνέλευσεως και έπειτα απο ειδική ψηφοφορία, που

διενεργείται με ειδική κλήση, η Γενική Συνέλευση κατά το άρθρο 108 του Ν.4548/2018 εγκρίνει ομόφωνα την συνολική διαχείριση των μελών μετοχών : και απαλλάσσει ομόφωνα τους υπεύθυνους λογιστηρίου της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την κλεισθείσα εταιρική χρήση 2023.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ:

Εκλογή ή μη ελεγκτών για την νέα χρήση 2024. Με εισήγηση του προέδρου η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφασίζει να μην εκλεγούν ελεγκτές για το φορολογικό έτος 2024 σύμφωνα με τον Ν.4336/2015.

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ:

Προέγκριση τυχόν αμοιβών μετοχών για το έτος 2025 και έγκριση υπαρχόντων αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2023 εφόσον υφίστανται.

Δεν υφίσταται.

ΘΕΜΑ ΠΕΜΠΤΟ:

Διάφορες ανακοινώσεις .

Μετά από εισήγηση του προέδρου έγινε συζήτηση για την γενική πορεία της εταιρείας και τις μελλοντικές προοπτικές της.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της

συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος της Γενικής	Τα μέλη
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ
ΚΑΡΚΑΛΕΜΗ ΒΕΝΕΤΙΑ	ΚΑΡΚΑΛΕΜΗ ΛΑΣΚΑΡΟΥΔΑ

Ακριβές Αντίγραφο

ΘΑΣΟΥ 64002, 31/10/2024

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ BLUEGREEN**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023 - 31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΠΕΥΚΑΡΙ ΘΑΣΟΥ 64002**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**20786730000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντοτητα λειτουργει με την παραδοχη της συνεχιζομενης δραστηριοτητας.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντοτητα δεν εχει τεθει σε εκκαθαριση.**
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρη οντοτητα (παρ. 2 του Αρθρου 2 του Ν 4308/2014).**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικες καταστασεις εχουν καταρτηστει βαση του Ν 4308/2014.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπαρχουν προοπτικες που θετουν σε κινδυνο την συνεχιζομενη δραστηριοτητα της οντοτητας.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**1)Αποσβέσεις παγίων. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. 2) Η επιμετρηση των εμπορευματων γινετε στην χαμηλοτερη αξια μεταξυ αξιας κτησης και καθαρης ρευστοποιησιμης αξιας. 3) Οι δαπανες αναγνωριζονται βαση της αρχης του δεδουλευμενου. Ο τρεχων φορος αναγνωριζεται ως εξοδο στην καταταση αποτελεσματων. 4) Δεν υπαρχει αλλαγη λογιστικων πολιτικων ή λογιστικων εκτιμησεων ή διορθωση λαθων.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπαρχει καμια παρεκκλιση.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Δεν υπαρχει.**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν εχει γινει επιμετρηση στην ευλογη αξια.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφισταται Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Ολες οι υποχρεωσεις της οντοτητας αναμενεται να διακανονιστουν πριν την παρελευση πέντε ετων από την ημερομηνία του ισολογισμού.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπαρχουν χρηματοοικονομικες δεσμευσεις - εγγυησεις.**
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφισταται Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπαρχουν τοκοι περιοδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**5 ατομα.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπαρχουν προκαταβολες και πιστωσεις σε μελη Δ.Σ. .**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων

άρθρου 30, παράγρ. 9, Ν. 4308/2014	3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΛΗ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

BLUE GREEN AE
ΑΦΜ 800127258
ΠΕΥΚΑΡΙ ΘΑΣΟΥ 0 64002
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 20786730000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2023

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Γη - Οικοπεδα	1.078.967,68	1.078.967,68
Κτιρια Εγκαταστασεις	337.889,06	367.317,69
Ενσώματα πάγια	47.853,58	1.681,97
Μεταφορικα Μεσα	10.948,15	13.825,64
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.322,91	48.387,01
Ασωματες Ακινητοποιησεις	0,01	0,00
Σύνολο	**1.476.981,39**	**1.510.179,99**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Πελατες	31.457,59	31.457,59
Σύνολο	31.457,59	31.457,59
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.508.438,98**	**1.541.637,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αναλωσιμα	0,00	0,00
Χρεωστες Διαφοροι	2.797,97	7.778,24
Λοιπές απαιτήσεις	0,10	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	278.682,76	196.985,14
Σύνολο	**281.480,83**	**204.763,38**
Σύνολο κυκλοφορούντων	281.480,83	204.763,38
Σύνολο ενεργητικού	**1.789.919,81**	**1.746.400,96**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.431.200,00	1.431.200,00
Σύνολο	1.431.200,00	1.431.200,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικο	177.235,37	177.184,89
Αποτελέσματα εις νέο	142.610,95	107.633,99
Σύνολο	319.846,32	284.818,88
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.751.046,32**	**1.716.018,88**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.003,67	9.003,67
Λοιποί φόροι και τέλη	16.504,72	6.374,80
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	-9.116,50	-7.231,29
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-1.441,72	-1.441,72
Προμηθευτες	23.923,32	23.676,52
Σύνολο	**38.873,49**	**30.381,98**
Σύνολο υποχρεώσεων	**38.873,49**	**30.381,98**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.789.919,81**	**1.746.400,86**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος

	2023	**2022**
Κυκλος Εργασιων	228.646,80	193.115,85
Κοστος Πωλησεων	0,00	0,00
Μικτο Αποτελεσμα	228.646,80	193.115,85
Λοιπα Συνηθη Εσοδα	0,00	0,00
Εξοδα Διοικησης	16.667,60	14.579,06
Εξοδα Διαθεσης	117.341,67	84.176,55
Λοιπα Εξοδα Και Ζημιες	31,43	0,00
Αποσβεσεις	47.403,73	43.679,16
Κερδη Από Διαθεση Μη κυκλοφορουντων στοιχειων	0,00	0,00
Κερδος Από αγορα οντοτητας	0,00	0,00
Λοιπα εσοδα και κερδη	0,00	0,00
Αποτελεσματα Προ φορων και Τοκων και Αποσβεσεων	94.637,53	94.360,24
Πιστωτικοι Τοκοι και συναφη εσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοι Τοκοι και συναφη εξοδα	0,00	0,00
Αποτελεσματα προ φορων (Λογιστικη βαση)	47.202,37	50.681,08
Φοροι	10.384,52	0,00
Αποτελεσματα μετα φορων (Λογιστικη βαση)	47.202,37	50.681,08

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΚΑΡΚΑΛΕΜΗ ΒΕΝΕΤΙΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΛΟΓΙΩΡΓΗ ΜΑΡΙΑ