Κ.Α.Κ.....

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΦΟΙ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ο.Ε.»
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 018346539000)

(ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ)

Στη Τοπική Κοινότητα Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας σήμερα την 15ην Δεκεμβρίου 2015 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Νικόλαος Γεωργούλας του Σταύρου , κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΜ-345127 Δελτίου Αστυν.Ταυτότητας και με Α.Φ.Μ. 034768210 και,

2) Αθανάσιος Γεωργούλας του Σταύρου , κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΖ-096388 Δελτίου Αστυν. Ταυτότητας και με Α.Φ.Μ. 034768050, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής

Τήν 7ην Ιουλίου 1988, βάσει ιδιωτικού εγγράφου, συστήθηκε μεταξύ των , παραπάνω συμβαλλομένων και του Ιωάννη Ηλία του Χρήστου ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **"ΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ και ΣΙΑ Ε.Ε "** , με έδρα την Μονεμβασία Λακωνίας , διάρκεια αόριστο, κεφάλαιο πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) δρχ. και τούς λοιπούς όρους που αναφέρονται στο ώς άνω αρχικό καταστατικό το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 8-7-1988 και υπ'αύξοντα αριθμόν καταχωρήσεως 154/1988 και έλαβε ΑΦΜ 082878872 από την Δ.Ο.Υ. Μολάων.

Βάσει του καταστατικού αυτού ο μεν Ιωάννης Ηλίας συμμετείχε στο κεφάλαιο της εταιρίας με ποσοστό 20% οι δε Νικόλαος και Αθανάσιος Γεωργούλας συμμετείχαν με ποσοτό 40% έκαστος.

Η εταιρία αυτή ελειτούργησε χωρίς καμμία μεταβολή και τροποποίηση του καταστατικού της μέχρι και την 11ην Δεκεμβρίου 1995, οπότε έγινε τροποποίηση του καταστατικού της δια της οποίας

αποφασίστηκε να μετατραπεί η εταιρία από Ετερόρρυθμη σε Ομόρρυθμη. Η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 20.12.1995 με αύξοντα αριθμόν καταχώρησης 98/95.

Εν συνεχεία την 23ην Μαίου 2005 αποφασίστηκε :

Α) ο εκ των εταίρων Ιωάννης Ηλίας **(α1)** να μεταβιβάσει, πωλήσει και εκχωρήσει εις έκαστον των άλλων εταίρων ήτοι στους Νικόλαο και Αθανάσιο Γεωργούλα εκ της εταιρικής του ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας του) ποσοστόν 9,32% όλης της εταιρίας, και **(α2)** να δωρίσει με δωρεά εν ζωή, ισχυρή και αμετάκλητη , παραχωρήσει , μεταβιβάσει, και παραδώσει στους ιδίους ως άνω εταίρους, το υπόλοιπο της εταιρικής του ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας του) εις την ως άνω εταιρίαν, αντιστοιχούσα σε ποσοστόν 1,36% ολοκλήρου του κεφαλαίου της εταιρίας, (ήτοι 0,68% εις έκαστον εξ' αυτών) .

Β) Οι εναπομείναντες εταίροι εν συνεχεία αποφάσισαν όπως:

(i) Συμπληρώσουν στο σκοπό της εταιρίας την εκμετάλλευση Καφετέριας και Εστιατορίου.

(ii) Μεταβάλλουν την επωνυμία της εταιρίας σε "ΑΦΟΙ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ο.Ε."

(iii) Αυξήσουν το κεφάλαιο της εταιρίας στο ύψος των 6.000,00 ευρώ, καταβάλλοντες το ποσό της αύξησης των 4.532,65 ευρώ κατά το ήμισυ έκαστος. Η τροποποίηση δε αυτή καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 31/5/2005 με αύξοντα αριθμόν καταχώρησης 73/2005.

Ακολούθως την 15ην Δεκεμβρίου 2013 αποφασίστηκε :

Α. Να αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά διακόσιες σαράντα τέσσερες χιλιάδες (244.000,00) ευρώ, με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων στο ταμείο της εταιρίας και κατά ποσοστό 50% έκαστος. Η αύξηση αυτή έγινε δια την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του

σε αυτόν έγινε με την υπ' 27894/11266/Π08/5/00624/Ε/Ν.3299 /04/31.1.2013 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου .

Β) Να μεταβάλλουν την διάρκεια της εταιρίας από αόριστο σε ορισμένη και συγκεκριμένα να ορίσουν αυτή σε πενήντα έτη. Η διάρκεια αρχίζει από την δημοσίευση του αρχικού καταστατικού (8/7/1988) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2038. Η διάρκεια όμως της εταιρίας δύναται να συνεχίζεται αυτοδικαίως για μία νέα εκάστοτε τριετία εφ' όσον κανένας από τους εταίρους δεν γνωστοποιήσει το αντίθετο, εγγράφως με δικαστικό επιμελητή προς τους άλλους εταίρους, ένα μήνα πριν τη λήξη της εκάστοτε τριετίας. Η Τροποποίηση δε αυτή καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ την 16/12/2013 με Κ.Α.Κ. **136267.**

Ηδη δια του παρόντος οι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν να αυξήσουν προσέτι το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά είκοσι χιλιάδες (20.000,00) ευρώ, με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται επ' ονόματί της. Η αύξηση αυτή γίνεται δια την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης, λόγω μη χρησιμοποιήσεως τραπεζικού δανείου, στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 27894/11266/Π08/5/00624/Ε/Ν.3299/04/31.1.2013 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου .

Μετά την τροποποίση αυτή ως και τις προηγούμενες τροποποιήσεις, το Καταστατικό της εταιρίας κωδικοποιημένο έχει ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

1. Συνιστάται ομόρρυθμος εταιρίας με εταίρους τους : **α)** Νικόλαο Γεωργούλα του Σταύρου , Ξενοδόχο, κάτοικο Μονεμβασίας Λακωνίας κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΜ-345127 Δελτίου Αστυν. Ταυτότητας και με Α.Φ.Μ. 034768210 και. **(β)** Αθανάσιο Γεωργούλα του Σταύρου , επίσης Ξενοδόχο, κάτοικο

Μονεμβασίας Λακωνίας κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΖ-096388 Δελτίου Αστυν. Ταυτότητας και με Α.Φ.Μ. 034768050 ,

2. Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρία είναι **"ΑΦΟΙ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ο.Ε".**

Η εταιρική επωνυμία θα μνημονεύεται απαραιτήτως επί παντός εγγράφου της εταιρίας.

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρίας ορίζεται το Κάστρο της Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας.

Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρίας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

Άρθρο 3

Σκοπός της εταιρίας θα είναι:

1] Ο σκοπός της εταιρίας, είναι η εκμετάλλευση Ξενώνος, Καφετέριας και Εστιατορίου στο Κάστρο Μονεμβασίας.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχομένη από της δημοσιεύσεως του αρχικού καταστατικού , συνεχιζομένης όμως αυτοδικαίως για μία νέα εκάστοτε τριετία εφ' όσον κανένας από τους εταίρους δεν γνωστοποιήσει το αντίθετο, εγγράφως με δικαστικό επιμελητή προς τους άλλους εταίρους, ένα μήνα πριν τη λήξη της εκάστοτε τριετίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000,00) ευρώ και για το σχηματισμό του κεφαλαίου κάθε εταίρος έχει εισφέρει στην εταιρία το ποσόν των εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδων (135.000,00) ευρώ, κατά τον χρόνο τον τρόπο και τον σκοπό που αναφέρονται παραπάνω.

Εκ του εταιρικού κεφαλαίου των 270.000,00 ευρώ το ποσόν των διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων (264.000,00) ευρώ έχει καταβληθεί με αποκλειστικό σκοπό την χρησιμοποίησή του για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 27894/11266/Π08/5/00624/Ε/Ν.3299/04/31.1.2013 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ – ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Άρθρο 6

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι δηλαδή ο **Νικόλαος και Αθανάσιος Γεωργούλας** οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρία, ενεργούντες είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά.

Ενδεικτικά οι Διαχειριστές θα μπορούν να εκπροσωπούν την εταιρία ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, καθώς και ενώπιον κάθε Διοικητικής, Φορολογικής και Αστυνομικής Αρχής και στις διαφορές μετά τρίτων, Τραπεζών, Δημοσίου καθώς και οποιουδήποτε άλλου Οργανισμού Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου. Θα διενεργούν δε όλες γενικά τις συναλλαγές της εταιρίας, ως και κάθε πράξη που αφορά την εταιρία, μη ρητώς κατονομαζόμενης στο παρόν καταστατικό. Θα δύνανται δε να δεσμεύουνι την εταιρία με μόνη την υπογραφή τους για τη σύναψη δανείων, αποδοχή, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση ή έκδοση Συναλλαγματικών, Γραμματίων εις διαταγήν ή επιταγών, καθώς και τη λήψη, τη διενέργεια απολήψεων παντός ποσού χρημάτων οφειλομένων στην εταιρία, και ακόμη θα παρέχουν τις δέουσες αποδείξεις και εξοφλήσεις, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε κάθε έγγραφο που απαιτείται γι' αυτό. Η εταιρία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή της που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Άρθρο 7

Οι εταίροι υποχρεούνται στη νομότυπη τήρηση των υπό του Εμπορικού Νόμου οριζομένων λογιστικών βιβλίων και στοιχείων, ως ταύτα προβλέπονται και επιβάλλονται από τον Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών, θεωρούμενα υπό του αρμοδίου προς τούτο Οικονομικού εφόρου και την καταχώριση κάθε διαχειριστικής πράξεώς τους για λογαριασμό της εταιρίας.

Άρθρο 8

Απαγορεύεται σε οποιονδήποτε εταίρο να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα ή μέρος αυτής σε οποιονδήποτε τρίτο μη εταίρο, εκτός εάν συμφωνήσουν προς τούτο όλοι οι εταίροι. Σε αντίθετη περίπτωση η μεταβίβαση είναι άκυρη.

Αντιθέτως επιτρέπεται ελεύθερα η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων ή μέρους αυτών σε μέλη της εταιρίας ή σε τέκνα και συζύγους των εταίρων .

Άρθρο 9

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή τη συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 10

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται με τη μέριμνα του διαχειριστή απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Φ.Α.Σ. Μετά την υπογραφή του είναι υποχρεωτικός για τους εταίρους και τους δεσμεύει απόλυτα, απαγορευομένης της αμφισβήτησής τους πλην της περιπτώσεως λογιστικού λάθους.

Άρθρο 11

Καθαρά κέρδη νοούνται το απομένον υπόλοιπο από τα ακαθάριστα έσοδα, μετά την αφαίρεση παντός εξόδου που πραγματοποιήθηκε για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρίας.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρίας.

Ανεξάρτητα από την κατ' αναλογίαν διανομή των εταιρικών κερδών, οι εταίροι μπορούν, εφ' όσον συμφωνούν, να προβαίνουν σε μηνιαίες απολήψεις (εφ' όσον υφίσταται οικονομική ευχέρεια) οι οποίες θα συμψηφίζονται στο τέλος της χρήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 12

Η εταιρία λύεται με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου διαρκείας της (αρχικού ή κατά παράταση) ή με απόφαση των εταίρων.

Σε περίπτωση αποχωρήσεως εταίρου ή υπαγωγής του σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης και σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρίας από κάποιον εταίρο, αυτή δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρία δεν θα διαλύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος.

Άρθρο 13

Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

Εκκαθαριστες ορίζονται όλοι οι εταίροι.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων,

απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 14

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με τη διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του ΚΠολΔ από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Σπάρτης ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος.

Το παρόν συντάχθηκε σε 3 όμοια πρωτότυπα, τα οποία, αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν από όλους τους συμβαλλόμενους εταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΔΗΜ. ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ

Α.Β.Κ. 40

Παραλήφθηκε όμοιο
Για την πράξη αυτή καταβλήθηκε φόρος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1676 / 1986

ΕΥΡΩ 200,00

Διπλ. εισπραξης Χ14 928 χφ4 1

Σπάρτη 16/12 2015

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ.

Κ.Α.Κ.....

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΦΟΙ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ο.Ε.»
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 018346539000)

(ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ)

Στη Τοπική Κοινότητα Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας σήμερα την 15ην Δεκεμβρίου 2015 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Νικόλαος Γεωργούλας του Σταύρου , κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΜ-345127 Δελτίου Αστυν.Ταυτότητας και με Α.Φ.Μ. 034768210 και,

2) Αθανάσιος Γεωργούλας του Σταύρου , κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΖ-096388 Δελτίου Αστυν. Ταυτότητας και με Α.Φ.Μ. 034768050, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής

Τήν 7ην Ιουλίου 1988, βάσει ιδιωτικού εγγράφου, συστήθηκε μεταξύ των , παραπάνω συμβαλλομένων και του Ιωάννη Ηλία του Χρήστου ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία **"ΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ και ΣΙΑ Ε.Ε "** , με έδρα την Μονεμβασία Λακωνίας , διάρκεια αόριστο, κεφάλαιο πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) δρχ. και τούς λοιπούς όρους που αναφέρονται στο ώς άνω αρχικό καταστατικό το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 8-7-1988 και υπ'αύξοντα αριθμόν καταχωρήσεως 154/1988 και έλαβε ΑΦΜ 082878872 από την Δ.Ο.Υ. Μολάων.

Βάσει του καταστατικού αυτού ο μεν Ιωάννης Ηλίας συμμετείχε στο κεφάλαιο της εταιρίας με ποσοστό 20% οι δε Νικόλαος και Αθανάσιος Γεωργούλας συμμετείχαν με ποσοτό 40% έκαστος.

Η εταιρία αυτή ελειτούργησε χωρίς καμμία μεταβολή και τροποποίηση του καταστατικού της μέχρι και την 11ην Δεκεμβρίου 1995, οπότε έγινε τροποποίηση του καταστατικού της δια της οποίας

αποφασίστηκε να μετατραπεί η εταιρία από Ετερόρρυθμη σε Ομόρρυθμη. Η τροποποίηση αυτή καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 20.12.1995 με αύξοντα αριθμόν καταχώρησης 98/95.

Εν συνεχεία την 23ην Μαίου 2005 αποφασίστηκε :

Α) ο εκ των εταίρων Ιωάννης Ηλίας **(α1)** να μεταβιβάσει, πωλήσει και εκχωρήσει εις έκαστον των άλλων εταίρων ήτοι στους Νικόλαο και Αθανάσιο Γεωργούλα εκ της εταιρικής του ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας του) ποσοστόν 9,32% όλης της εταιρίας, και **(α2)** να δωρίσει με δωρεά εν ζωή, ισχυρή και αμετάκλητη , παραχωρήσει , μεταβιβάσει, και παραδώσει στους ιδίους ως άνω εταίρους, το υπόλοιπο της εταιρικής του ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας του) εις την ως άνω εταιρίαν, αντιστοιχούσα σε ποσοστόν 1,36% ολοκλήρου του κεφαλαίου της εταιρίας, (ήτοι 0,68% εις έκαστον εξ' αυτών) .

Β) Οι εναπομείναντες εταίροι εν συνεχεία αποφάσισαν όπως:

(i) Συμπληρώσουν στο σκοπό της εταιρίας την εκμετάλλευση Καφετέριας και Εστιατορίου.

(ii) Μεταβάλλουν την επωνυμία της εταιρίας σε "ΑΦΟΙ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ο.Ε."

(iii) Αυξήσουν το κεφάλαιο της εταιρίας στο ύψος των 6.000,00 ευρώ, καταβάλλοντες το ποσό της αύξησης των 4.532,65 ευρώ κατά το ήμισυ έκαστος. Η τροποποίηση δε αυτή καταχωρήθηκε στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 31/5/2005 με αύξοντα αριθμόν καταχώρησης 73/2005.

Ακολούθως την 15ην Δεκεμβρίου 2013 αποφασίστηκε :

Α. Να αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά διακόσιες σαράντα τέσσερες χιλιάδες (244.000,00) ευρώ, με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων στο ταμείο της εταιρίας και κατά ποσοστό 50% έκαστος. Η αύξηση αυτή έγινε δια την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του

σε αυτόν έγινε με την υπ' 27894/11266/Π08/5/00624/Ε/Ν.3299 /04/31.1.2013 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου .

Β) Να μεταβάλλουν την διάρκεια της εταιρίας από αόριστο σε ορισμένη και συγκεκριμένα να ορίσουν αυτή σε πενήντα έτη. Η διάρκεια αρχίζει από την δημοσίευση του αρχικού καταστατικού (8/7/1988) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2038. Η διάρκεια όμως της εταιρίας δύναται να συνεχίζεται αυτοδικαίως για μία νέα εκάστοτε τριετία εφ' όσον κανένας από τους εταίρους δεν γνωστοποιήσει το αντίθετο, εγγράφως με δικαστικό επιμελητή προς τους άλλους εταίρους, ένα μήνα πριν τη λήξη της εκάστοτε τριετίας. Η Τροποποίηση δε αυτή καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ την 16/12/2013 με Κ.Α.Κ. **136267.**

Ηδη δια του παρόντος οι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν να αυξήσουν προσέτι το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά είκοσι χιλιάδες (20.000,00) ευρώ, με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται επ' ονόματί της. Η αύξηση αυτή γίνεται δια την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης, λόγω μη χρησιμοποιήσεως τραπεζικού δανείου, στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 27894/11266/Π08/5/00624/Ε/Ν.3299/04/31.1.2013 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου .

Μετά την τροποποίηση αυτή ως και τις προηγούμενες τροποποιήσεις, το Καταστατικό της εταιρίας κωδικοποιημένο έχει ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

1. Συνιστάται ομόρρυθμος εταιρίας με εταίρους τους : **α)** Νικόλαο Γεωργούλα του Σταύρου , Ξενοδόχο, κάτοικο Μονεμβασίας Λακωνίας κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΜ-345127 Δελτίου Αστυν. Ταυτότητας και με Α.Φ.Μ. 034768210 και. **(β)** Αθανάσιο Γεωργούλα του Σταύρου , επίσης Ξενοδόχο, κάτοικο

Μονεμβασίας Λακωνίας κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΖ-096388 Δελτίου Αστυν. Ταυτότητας και με Α.Φ.Μ. 034768050 ,

2. Η επωνυμία με την οποία θα λειτουργεί η εταιρία είναι **"ΑΦΟΙ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ο.Ε".**

Η εταιρική επωνυμία θα μνημονεύεται απαραιτήτως επί παντός εγγράφου της εταιρίας.

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρίας ορίζεται το Κάστρο της Τοπικής Κοινότητας Μονεμβασίας του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας.

Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρίας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Κ.Β.Σ.

Άρθρο 3

Σκοπός της εταιρίας θα είναι:

1] Ο σκοπός της εταιρίας, είναι η εκμετάλλευση Ξενώνος, Καφετέριας και Εστιατορίου στο Κάστρο Μονεμβασίας.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχομένη από της δημοσιεύσεως του αρχικού καταστατικού , συνεχιζομένης όμως αυτοδικαίως για μία νέα εκάστοτε τριετία εφ' όσον κανένας από τους εταίρους δεν γνωστοποιήσει το αντίθετο, εγγράφως με δικαστικό επιμελητή προς τους άλλους εταίρους, ένα μήνα πριν τη λήξη της εκάστοτε τριετίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000,00) ευρώ και για το σχηματισμό του κεφαλαίου κάθε εταίρος έχει εισφέρει στην εταιρία το ποσόν των εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδων (135.000,00) ευρώ, κατά τον χρόνο τον τρόπο και τον σκοπό που αναφέρονται παραπάνω.

Εκ του εταιρικού κεφαλαίου των 270.000,00 ευρώ το ποσόν των διακοσίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων (264.000,00) ευρώ έχει καταβληθεί με αποκλειστικό σκοπό την χρησιμοποίησή του για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 27894/11266/Π08/5/00624/Ε/Ν.3299/04/31.1.2013 Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου .

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ – ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Άρθρο 6

Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται και οι δύο εταίροι δηλαδή ο **Νικόλαος και Αθανάσιος Γεωργούλας** οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρία, ενεργούντες είτε από κοινού είτε ο καθένας χωριστά.

Ενδεικτικά οι Διαχειριστές θα μπορούν να εκπροσωπούν την εταιρία ενώπιον παντός αρμοδίου Δικαστηρίου παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, καθώς και ενώπιον κάθε Διοικητικής, Φορολογικής και Αστυνομικής Αρχής και στις διαφορές μετά τρίτων, Τραπεζών, Δημοσίου καθώς και οποιουδήποτε άλλου Οργανισμού Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου. Θα διενεργούν δε όλες γενικά τις συναλλαγές της εταιρίας, ως και κάθε πράξη που αφορά την εταιρία, μη ρητώς κατονομαζόμενης στο παρόν καταστατικό. Θα δύνανται δε να δεσμεύουνι την εταιρία με μόνη την υπογραφή τους για τη σύναψη δανείων, αποδοχή, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση ή έκδοση Συναλλαγματικών, Γραμματίων εις διαταγήν ή επιταγών, καθώς και τη λήψη, τη διενέργεια απολήψεων παντός ποσού χρημάτων οφειλομένων στην εταιρία, και ακόμη θα παρέχουν τις δέουσες αποδείξεις και εξοφλήσεις, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε κάθε έγγραφο που απαιτείται γι' αυτό. Η εταιρία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή της που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Άρθρο 7

Οι εταίροι υποχρεούνται στη νομότυπη τήρηση των υπό του Εμπορικού Νόμου οριζομένων λογιστικών βιβλίων και στοιχείων, ως ταύτα προβλέπονται και επιβάλλονται από τον Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών, θεωρούμενα υπό του αρμοδίου προς τούτο Οικονομικού εφόρου και την καταχώριση κάθε διαχειριστικής πράξεώς τους για λογαριασμό της εταιρίας.

Άρθρο 8

Απαγορεύεται σε οποιονδήποτε εταίρο να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα ή μέρος αυτής σε οποιονδήποτε τρίτο μη εταίρο, εκτός εάν συμφωνήσουν προς τούτο όλοι οι εταίροι. Σε αντίθετη περίπτωση η μεταβίβαση είναι άκυρη.

Αντιθέτως επιτρέπεται ελεύθερα η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων ή μέρους αυτών σε μέλη της εταιρίας ή σε τέκνα και συζύγους των εταίρων .

Άρθρο 9

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή τη συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 10

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται με τη μέριμνα του διαχειριστή απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Φ.Α.Σ. Μετά την υπογραφή του είναι υποχρεωτικός για τους εταίρους και τους δεσμεύει απόλυτα, απαγορευομένης της αμφισβήτησής τους πλην της περιπτώσεως λογιστικού λάθους.

Άρθρο 11

Καθαρά κέρδη νοούνται το απομένον υπόλοιπο από τα ακαθάριστα έσοδα, μετά την αφαίρεση παντός εξόδου που πραγματοποιήθηκε για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρίας.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρίας.

Ανεξάρτητα από την κατ' αναλογίαν διανομή των εταιρικών κερδών, οι εταίροι μπορούν, εφ' όσον συμφωνούν, να προβαίνουν σε μηνιαίες απολήψεις (εφ' όσον υφίσταται οικονομική ευχέρεια) οι οποίες θα συμψηφίζονται στο τέλος της χρήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 12

Η εταιρία λύεται με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου διαρκείας της (αρχικού ή κατά παράταση) ή με απόφαση των εταίρων.

Σε περίπτωση αποχωρήσεως εταίρου ή υπαγωγής του σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης και σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρίας από κάποιον εταίρο, αυτή δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρία δεν θα διαλύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος.

Άρθρο 13

Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

Εκκαθαριστες ορίζονται όλοι οι εταίροι.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων,

απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 14

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με τη διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του ΚΠολΔ από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Σπάρτης ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος.

Το παρόν συντάχθηκε σε 3 όμοια πρωτότυπα, τα οποία, αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν από όλους τους συμβαλλόμενους εταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ