ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: Απόστολος Κοκράνης
Τηλέφωνο: 2461034669
Fax: 2461033976
E-mail: apkokranis@gmail.com

Κοζάνη,21/12/2015
Αριθ.Πρωτ.: 315994

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **"ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΕΠΕ"** και αριθμό ΓΕΜΗ **10920936000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/12/2015** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **486180**, η αρίθ 24529 / 17/12/2015 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΦΑΡΔΗ-ΠΑΝΤΑΖΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από null απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 16, 15, 14, 12, 11, 10, 9, 7, 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 10920936000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η Υπηρεσία ΓΕΜΗ

Απόστολος Κοκράνης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
"ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΜΕΠΕ"
ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΟΥΛΙ ΚΑΤΑΦΥΓΙ 0, 50400, ΒΕΛΒΕΝΤΟΣ- καταφυγι

ΑΡΙΘΜΟΣ 24529

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με ΑΦΜ 099580445 και ΓΕΜΗ 010920936000 ΛΟΓΩ ΓΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΞΙΑΣ 197.069,71 ΕΥΡΩ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ και ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ.-

---

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις δέκα επτά (17) του μηνός Δεκεμβρίου του δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015) έτους, ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και στα γραφεία της εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία "Εταιρεία συμβολαιογράφων Χριστίνα Φαρδή-Πανταζή, Γεωργία Πατέλη" και τον διακριτικό τίτλο **"NOTACTION",** (Α.Φ.Μ. 998975635) που βρίσκονται στον όγδοο όροφο της επί της οδού Τσιμισκή αριθμός 17 οικοδομής, σε μένα την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Θεσσαλονίκης **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΦΑΡΔΗ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ,** που ενεργώ ως μέλος της ως άνω εταιρίας συμβολαιογράφων, εμφανίστηκαν οι γνωστοί μη εξαιρετέοι από το Νόμο και ικανοί προς δικαιοπραξία ----------

ΑΦ ΕΝΟΣ η Φρόσω Καρασίμου του Νικολάου και της Μαρίας, συνταξιούχος Ταμείου Νομικών, που γεννήθηκε το

έτος 1931 στη Θεσσαλονίκη και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη (Αφεντούλη 8) κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΑ 240509 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, της οποίας μου προσκομίστηκε το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτ. 61297608 της 24-11-2015 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 040765181 και **ΑΦ ΕΤΕΡΟΥ ο Γεώργιος Γιαννακού του Νικολάου και της Ευφροσύνης,** ηλεκτρολόγος-μηχανικός, που γεννήθηκε το έτος 1957 στη Θεσσαλονίκη και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη (Τσιμισκή 17) κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΗ 199286 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 029168535. ----------

Αυτοί μου ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν τα παρακάτω: --- ----------

Με το υπ αριθμόν 35303/10-4-2009 συμβόλαιο σύστασης Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Σαρρή, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με αριθμό 23/2009 περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ αριθμόν 2820/15-4-2009 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε και Ε.Π.Ε) που προσαρτάται στο παρόν, συστήθηκε από την αφ ενός συμβαλλόμενη Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**Διαχειριστική Επενδύσεων**

Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» και διακριτικό τίτλο **«Διαχειριστική Επενδύσεων ΜΕΠΕ»** με έδρα το άλλοτε Δημοτικό Διαμέρισμα Καταφυγίου του Δήμου Βελβενδού του Νομού Κοζάνης και ήδη σήμερα την Τοπική Κοινότητα Καταφυγίου της Δημοτικής Ενότητας Βελβενδού του Δήμου Σερβίων Βελβενδού με σκοπό την αγορά και μεταπώληση ακινήτων, την διαχείριση ιδίων ακινήτων (εκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση, υπεκμίσθωση κλπ) ή ακινήτων τρίτων χωρίς υπαγωγή στο ΦΠΑ, την απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων με σκοπό την αξιοποίησή τους κατά οποιονδήποτε τρόπο, την εκποίησή τους μετά από βελτιώσεις και την εν γένει εκμετάλλευσή τους και την παροχή γενικών συμβουλευτικών υπηρεσιών για επενδύσεις και επιδοτούμενα προγράμματα. Η διάρκεια της εν λόγω εταιρείας ορίστηκε αόριστη, αρχόμενη από τη νομότυπη δημοσίευση της στο Δελτίο Α.Ε και ΕΠΕ της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, με ολοσχερώς καταβεβλημένο κεφάλαιο διακοσίων έξι χιλιάδων ευρώ (206.000,00) διαιρεμένο σε δύο χιλιάδες εξήντα (2060) εταιρικά μερίδια αξίας ευρώ εκατό (100) το καθένα. Διαχειριστής της ως άνω εταιρίας ορίστηκε η μοναδική εταίρος Φρόσω Γιαννακού. ----------

Η ως άνω εταιρία φέρει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 099580445 και αριθμό ΓΕΜΗ 010920936000.----------

Η αφ΄ενός εδώ συμβαλλόμενη μοναδική εταίρος της ως άνω εταιρείας κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισε την μεταβίβαση των 2060 εταιρικών της μεριδίων στον γιο της

Γεώργιο Γιαννακού συνταγέντος του υπ αριθμόν 6/10-12-2015 πρακτικού της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης που προσαρτάται στο παρόν. ----------

Η Δ Η με το παρόν: **α) Η αφ ενός συμβαλλόμενη Φρόσω Γιαννακού** τα ανήκοντα σ αυτήν **δύο χιλιάδες εξήντα (2060) εταιρικά μερίδια** ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ το καθένα, παρέχει λόγω γονικής παροχής προς τον αφ ετέρου συμβαλλόμενο γιό της **Γεώργιο Γιαννακού**, κατά πλήρη κυριότητα και με όλα γενικά τα επ αυτών και από αυτά απορρέοντα δικαιώματά της, αξιώσεις και υποχρεώσεις της στα κέρδη ή ζημίες της εταιρίας , με το σκοπό δημιουργίας της οικογενειακής και οικονομικής του αυτοτέλειας κατά τις διατάξεις του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν.1329/83 και αποχωρεί από την εταιρία. ----------

Αποξενώνεται λοιπόν η αφ ενός συμβαλλόμενη από κάθε δικαίωμά της επί των άνω εταιρικών μεριδίων και αποκαθίσταται ο αφ ετέρου συμβαλλόμενος τέλειος κύριος και νομέας αυτών που θα μπορεί να τα διαθέτει κατά δικαίωμα πλήρους κυριότητας. ----------

Ο αφ ετέρου συμβαλλόμενος δήλωσε ότι αποδέχεται την προς αυτόν γενομένη γονική παροχή των εταιρικών μεριδίων που παρέλαβε στην πλήρη κυριότητά του, υπόσχεται να τα χρησιμοποιήσει για τον σκοπό που του παραχωρούνται και αποδέχεται όλα όσα αναγράφηκαν πιο πάνω. ----------

Την πιο πάνω γονική παροχή κάνει η αφ ενός συμβαλλόμενη και αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον, γονικό ενδιαφέρον και λόγους ευπρέπειας για τον αφ ετέρου συμβαλλόμενο και δεν υπερβαίνει το προσήκον μέτρο. ----------

Τα συμβαλλόμενα μέρη παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή ή διάρρηξη της παρούσας γονικής παροχής.----------

Όλα τα έξοδα του παρόντος καθώς και οι φόροι που τυχόν θα βεβαιωθούν βαρύνουν τον αφ ετέρου συμβαλλόμενο, άλλη γονική παροχή ή δωρεά δεν έγινε μεταξύ τους εκτός από αυτές που υποβλήθηκαν με την υπ' αριθμόν Z-147/00 δήλωση αξίας 52927,77 ευρώ και την υπ' αριθμόν Z-8423/97 δήλωση αξίας 7064,10 ευρώ, ο αφ ετέρου συμβαλλόμενος είναι παιδί της αφ ενός συμβαλλομένης και εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις των άρθρων 112,117 και τις υπόλοιπες διατάξεις του Ν. Δ 118/73 όπως σήμερα ισχύει. ----------

Για την εν λόγω γονική παροχή οι συμβαλλόμενοι υπέβαλαν δήλωση φόρου γονικής παροχής στην Δ΄ Δ.Ο.Υ Θεσσαλονίκης που καταχωρήθηκε με αριθμό 835/Z-799/2015 αντίγραφο της οποίας θεωρημένο από την πιο πάνω ΔΟΥ προσαρτάται στο παρόν από την οποία προκύπτει ότι η αξία των εταιρικών μεριδίων ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ εκατόν ενενήντα επτά χιλιάδων εξήντα εννέα και εβδομήντα ενός λεπτών (197.069,71). ----------

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι η με το παρόν γενομένη μεταβίβαση θα ισχύει από την εγγραφή της στο κατά το άρθρο 25 παρ. 1 του Νόμου 3190/1955 βιβλίο των εταίρων της εταιρείας στο οποίο θα καταχωρηθεί μετά από αίτηση του αφ ετέρου συμβαλλομένου, ο οποίος υποχρεούται κατά το άρθρο 28 παρ. 3 να προσκομίσει αντίγραφο της παρούσας σύμβασης. ----------

και β) Ο αφ ετέρου συμβαλλόμενος: **1)** Μετά την ως άνω μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων λόγω γονικής παροχής από την μητέρα του Φρόσω Γιαννακού και την αποχώρησή της από την εταιρία τροποποιεί το άρθρο «6» του καταστατικού της παραπάνω εταιρίας το οποίο στο εξής θα έχει ως ακολούθως:

Άρθρο 6ο. ----------

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε διακόσιες έξι χιλιάδες (206.000,00) ευρώ και σύμφωνα με την ρητή δήλωση του αφ' ετέρου συμβαλλομένου έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά στο ταμείο της Εταιρίας, από την αρχική εταίρο. Το κεφάλαιο αυτό διαιρείται σε δύο χιλιάδες εξήντα (2060) εταιρικά μερίδια αξίας εκατό (100) Ευρώ το καθένα. Μετά από γονική παροχή ο μοναδικός εταίρος Γεώργιος Γιαννακού κατέστη κύριος των 2060 μεριδίων είναι δε μοναδικός εταίρος της Εταιρίας αυτής και κάτοχος των δύο χιλιάδων εξήντα (2060) εταιρικών μεριδίων με ποσοστό συμμετοχής εκατό τοις εκατό (100%). Σε περίπτωση μειώσεως του εταιρικού

κεφαλαίου κάτω των 206.000,00 ευρώ ο μοναδικός εταίρος υποχρεούται να το συμπληρώσει. Σε περίπτωση αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου ο εταίρος δικαιούται να απαιτήσει την ανάληψη των επιπλέον εισφορών. Επίσης οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν να προσθέσουν στο τέλος του άρθρου 15 τη φράση «είτε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία» ----------

και **2)** προβαίνει στην κωδικοποίηση του καταστατικού αυτής, προσαρμόζοντάς το κατά τα παραπάνω, το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'----------

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ----------

Άρθρο 1ο ----------

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με μοναδικό εταίρο τον Γεώργιο Γιαννακού του Νικολάου που θα λειτουργήσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 και του Π.Δ. 279/1993.---------

Άρθρο 2ο ----------

Επωνυμία ----------

1. Επωνυμία της εταιρίας ορίζεται **«Διαχειριστική Επενδύσεων Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης»** και διακριτικός τίτλος **«Διαχειριστική Επενδύσεων ΜΕΠΕ».** ----------

2. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και το διακριτικό της τίτλο σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία « INVESTMENT

MANAGEMENT» . ----------

Άρθρο 3ο ----------

Έδρα ----------

Έδρα της εταιρίας ορίζεται το άλλοτε Δημοτικό Διαμέρισμα Καταφύγιου του Δήμου Βελβενδού του Νομού Κοζάνης και ήδη σήμερα η Τοπική Κοινότητα Καταφυγίου της Δημοτικής Ενότητας Βελβενδού του Δήμου Σερβίων Βελβενδού Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης

Η εταιρία μπορεί με απόφαση του Διαχειριστή να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία της εταιρίας , ή να διορίζονται αντιπρόσωποι οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.----------

Για την εκδίκαση τυχόν διαφορών της εταιρίας με τα μέλη της ή διαφορών των μελών αυτής μεταξύ τους αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης. ----------

Άρθρο 4ο ----------

Σκοπός ----------

Σκοπός της εταιρίας είναι: 1) Η αγορά και μεταπώληση ακινήτων.

2) Η διαχείριση ιδίων ακινήτων (εκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση, υπεκμίσθωση κλπ) ή ακινήτων τρίτων χωρίς χωρίς υπαγωγή στο ΦΠΑ.

3) Η απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων με σκοπό την αξιοποίησή τους κατά οποιονδήποτε τρόπο, την εκποίησή τους μετά από βελτιώσεις και την εν γένει εκμετάλλευσή

τους και

4) Η παροχή γενικών συμβουλευτικών υπηρεσιών για επενδύσεις και επιδοτούμενα προγράμματα

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρία δύναται να συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσας εταιρίας. ----

Άρθρο 5ο ----------

Διάρκεια ----------

Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται αόριστη και αρχίζει από την ημέρα που θα ολοκληρωθούν οι νόμιμες διατυπώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 8 του Ν.3190/1955 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του π.δ. 419/1986 δηλαδή από την καταχώρηση αντιγράφου του εταιρικού στο μητρώο Ε.Π.Ε. αρμοδίου Πρωτοδικείου και από τη δημοσίευση της περίληψης του καταστατικού της Εταιρίας στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. ----------

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ----------

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 6ο ----------

Κεφάλαιο ----------

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε διακόσιες έξι χιλιάδες (206.000,00) ευρώ και σύμφωνα με την ρητή δήλωση του εμφανισθέντος έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου σε μετρητά στο ταμείο της Εταιρίας, από την αρχική εταίρο. Το κεφάλαιο αυτό διαιρείται σε δύο χιλιάδες εξήντα (2060) εταιρικά μερίδια αξίας εκατό (100) Ευρώ το καθένα. Μετά από τη γονική παροχή εταιρικών μεριδίων ο μοναδικός εταίρος Γεώργιος Γιαννακού κατέστη κύριος 2060 μεριδίων είναι δε μοναδικός εταίρος της Εταιρίας αυτής και κάτοχος των δύο χιλιάδων εξήντα (2060) εταιρικών μεριδίων με ποσοστό συμμετοχής εκατό τοις εκατό (100%). Σε περίπτωση μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου κάτω των 206.000,00 ευρώ ο μοναδικός εταίρος υποχρεούται να το συμπληρώσει. Σε περίπτωση αυξήσεως του εταιρικού κεφαλαίου ο εταίρος δικαιούται να απαιτήσει την ανάληψη των επιπλέον εισφορών.----------

---------- **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄**----------

---------- **ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ ΑΚΥΡΟΤΗΤΕΣ** ----------

Άρθρο 7ο ----------

Ο δικαιοπρακτών εν προκειμένω Γεώργιος Γιαννακού, δεν δύναται επί ποινή ακυρότητας να καταστεί μοναδικός εταίρος άλλης πλην της παρούσας Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης ούτε αυτή δύναται επί ποινή ακυρότητας και πάλι να καταστεί μοναδική εταίρος Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης. ----------

Άρθρο 8ο ----------

Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου ή μέρους αυτού με πράξη εν ζωή, για οποιαδήποτε νομική αιτία. ----------

---------- **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄**----------

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ----------

Άρθρο 9ο ----------

Η Εταιρία διοικείται από τον μοναδικό εταίρο Γεώργιο Γιαννακού, ο οποίος αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την Εταιρία και ασκεί όλες τις εξουσίες, που στις κοινές (πολυπρόσωπες) Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης ασκεί η Γενική Συνέλευση των εταίρων, όπως αυτές καθορίζονται από τον Ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα και θα καθορίζονται στο μέλλον από την νομοθεσία που κάθε φορά θα ισχύει. Οι εν λόγω εξουσίες ασκούνται προσωπικά από τον εν λόγω μοναδικό εταίρο απαγορευμένης της μεταβίβασης της άσκησης τους σε τρίτο. Ενδεικτικά, ο εταίρος αποφασίζει: α) για την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, β) για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών, γ) για την παράταση της διάρκειας της Εταιρίας, δ) για τη συγχώνευση ή λύση της Εταιρίας, ε) για την μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, στ) για την ίδρυση και λειτουργία ή διακοπή της λειτουργίας υποκαταστημάτων, γραφείων, αποθηκών, βιοτεχνικών ή βιομηχανικών μονάδων κλπ. ζ) για την ανάθεση ή ανάληψη εμπορικών αντιπροσωπειών και εν γένει για κάθε νομική ή υλική πράξη που θα κατατείνει στην

υλοποίηση των εταιρικών σκοπών, η) για τον διορισμό φορολογικών ή άλλων τεχνικών συμβούλων κλπ. Οι παραπάνω αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που απαριθμήθηκαν ενδεικτικά, καταγράφονται σε πρακτικό που προσυπογράφεται την ίδια ημέρα από συμβολαιογράφο της έδρας της Εταιρίας, που παρίσταται.----------

Άρθρο 10ο ----------

Η διαχείριση και νόμιμη εκπροσώπηση της Εταιρίας ανήκει στον μοναδικό της εταίρο Γεώργιο Γιαννακού, ο οποίος θα ενεργεί στο όνομα της Εταιρίας κάθε πράξη διαχειρίσεως, εκπροσωπήσεως και διαθέσεως για κάθε περίπτωση που αφορά τους εταιρικούς σκοπούς. Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της Εταιρίας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου) όπως ενδεικτικά, από το δημόσιο και τις κάθε είδους υπηρεσίες του, από Τράπεζες ή Υποκαταστήματα τους, από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο ή οποιονδήποτε άλλον οργανισμό, να παραλαμβάνει κατά κυριότητα, νομή ή κατοχή πράγματα, συστημένες επιστολές και να δίνει αποδείξεις. ----------

Ο μοναδικός εταίρος με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία δεσμεύει την Εταιρία έναντι οποιουδήποτε τρίτου που συναλλάσσεται με την Εταιρία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρία σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου), ενώπιον

οποιουδήποτε Δικαστηρίου κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας και του Συμβουλίου Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου, των Διοικητικών Δικαστηρίων, κατά τις συναλλαγές με τελωνειακές ή άλλες δημόσιες οικονομικές υπηρεσίες (όπως ΔΟΥ κλπ) ή άλλους οργανισμούς, οποιαδήποτε άλλη δημόσια, δημοτική, κοινοτική ή άλλη αρχή, αστυνομική αρχή και υπηρεσία κλπ. για οποιαδήποτε συναλλαγή και πράξη που καλύπτεται από τον σκοπό της Εταιρίας ή κατατείνει στην υλοποίηση των εταιρικών σκοπών. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει συγκεκριμένες από τις εξουσίες του σε τρίτα πρόσωπα με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. ----------

---------- **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄** ----------

---------- **ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ** ----------

Άρθρο 11ο ----------

Επιτρέπεται στον μοναδικό εταίρο και διαχειριστή της Εταιρίας να συμμετέχει, διοικεί και διαχειρίζεται επιχειρήσεις και εταιρίες οποιουδήποτε τύπου, εκτός από μονοπρόσωπες εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, και να διατηρεί ατομικές επιχειρήσεις με σκοπούς παρεμφερείς ή και όμοιους με τα αντικείμενα της παρούσας Εταιρίας. ----------

---------- **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄** ----------

Άρθρο 12ο ----------

Ο μοναδικός εταίρος με την ιδιότητά του ως διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική και τα εξής βιβλία, εκτός αυτών που τυχόν από άλλους νόμους προβλέπονται, θεωρημένα από την αρμόδια ΔΟΥ. ----------1. Το βιβλίο

εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται οι μεταβολές στα πρόσωπα των εκάστοτε μοναδικών εταίρων (μεταβιβάσεις της εταιρίας εν ζωή ή αιτία θανάτου). ----------2. Το βιβλίο πρακτικών οργάνωσης της εταιρίας επέχον τη θέση του υπό του άρθρου 25 Ν. 3190/55 προβλεπομένου βιβλίου πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρίζονται οι του άρθρου 9 του παρόντος αποφάσεις του μοναδικού εταίρου. ----------
και 3. Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου υπό την ιδιότητά του ως διαχειριστής. ----------

---------- **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄** ----------

---------- **ΧΡΗΣΗ - ΑΠΟΓΡΑΦΗ - ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ** --------

Άρθρο 13ο ----------

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, εκτός από την πρώτη χρήση, που κατά το αρχικό καταστατικό άρχιζε από την ημέρα της συστάσεως της Εταιρίας και έληξε την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του έτους 2010.-

Άρθρο 14ο ----------

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της Εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και σύμφωνα με την απογραφή αυτή να καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές

καταστάσεις της Εταιρίας (ισολογισμό, αποτελέσματα χρήσης, πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, παραρτήματα κλπ.) σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας και τους κανόνες της λογιστικής επιστήμης. Η απογραφή και οι οικονομικές καταστάσεις υπογράφονται και κυρώνονται από τον μοναδικό εταίρο -διαχειριστή και συνοδεύονται από τα απαιτούμενα έγγραφα και δικαιολογητικά. ----------

----------**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄** ----------

---------- **ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ** ----------

Άρθρο 15ο ----------

Η Εταιρία λύεται στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τον νόμο ή με δήλωση μονομερή, ενώπιον συμβολαιογράφου, του μοναδικού εταίρου και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος. Σε περίπτωση θανάτου του εταίρου η Εταιρία δεν θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται από τους κληρονόμους του, οι οποίοι θα έχουν το δικαίωμα επιλογής, είτε να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια σ' έναν από αυτούς, οπότε η Εταιρία θα συνεχίσει τη λειτουργία της με την ίδια μορφή, είτε να την μετατρέψουν σε κοινή Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης, είτε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 16ο ----------

Αμέσως μόλις λυθεί ή Εταιρία, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεώς της. Μέχρι το τέλος της εκκαθαρίσεως, η Εταιρία εξακολουθεί να

υφίσταται και να διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προσθέτεται η φράση ¨υπό εκκαθάριση¨. ----------

Εκκαθαριστής της Εταιρίας θα είναι ο ίδιος ο εταίρος, ο οποίος υποχρεούται να κάνει, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό της χρήσεως την οποία κατά τον χρόνο λύσεώς της θα διανύει η Εταιρία, ο οποίος θα δημοσιευθεί κατά νόμο. Εάν η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε χρόνου ισολογισμό. ----------

Ο εκκαθαριστής πρέπει να περατώσει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τις εκκρεμείς εταιρικές υποθέσεις, να εξοφλήσει τις οφειλές της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να ρευστοποιήσει την εταιρική περιουσία. Μόλις τελειώσει η εκκαθάριση, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίσει τον τελικό ισολογισμό, που επίσης θα υποβληθεί στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας και στη συνέχεια θα παρακρατήσει το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας για τον εαυτό του. ----------

Ο εκκαθαριστής μπορεί να αναθέσει το σύνολο ή μέρος των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του σε τρίτο, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. ----------

---------- **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄** ----------

---------- **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ** ----------

Για οποιοδήποτε θέμα δεν υπάρχει αναφορά, πρόβλεψη ή ρύθμιση στο παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του

Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα από το Π.Δ. 419/1986, και του Π.Δ. 279/1993. Επίσης, θα ισχύουν και οι διατάξεις της νομοθεσίας που κάθε φορά θα διέπει τις Μονοπρόσωπες Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης. ----------

Τα έξοδα για τη σύνταξη του καταστατικού αυτού και τη δημοσίευσή του καθώς και οι λοιπές δαπάνες και κάθε φύσεως εισφορές υπέρ τρίτων, φόροι, αμοιβές κλπ. βαρύνουν την Εταιρία. ----------

Κατά δήλωση του αφ' ετέρου εδώ συμβαλλομενου η μόνιμη κατοικία του είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986. ----

Εξουσιοδοτείται με το παρόν ο δικηγόρος Θεσσαλονίκης Ιωάννης Γιαννακού (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 2487) να προβεί στις νόμιμες ενέργειες για την έγκριση του καταστατικού, με την ειδικότερη εξουσιοδότηση για τυχόν διόρθωση σφαλμάτων του παρόντος να υπογράψει σχετική συμβολαιογραφική πράξη διόρθωσης και τροποποίησης αυτού. ----------

Υπενθύμισα στους συμβαλλομένους τις εκ του Νόμου 3190/55 υποχρεώσεις τους και τις συνέπειες από τις παραβάσεις τους και ότι το παρόν θα καταχωρηθεί νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Κοζάνης όπως ο Νόμος 3190/55 ορίζει, η καταχώρηση δε αυτή θα δημοσιευθεί στο τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. –

Στους εμφανισθέντες υπενθύμισα τις διατάξεις του Ν.

3190/1955 "περί Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης", όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 279/8-7-1993. Επίσης υπενθύμισα τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986 και 279/1993 καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 17,18,21 και 23 του Ν. 1676/1986 και του Ν.3853/2010 . ----------

Επίσης ο αφ' ετέρου συμβαλλόμενος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α του Π.Δ 279/1993 που δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ αριθμόν 122/1993 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβέρνησης μου δήλωσε υπεύθυνα ότι δεν είναι μοναδικός εταίρος άλλης Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης.-----

Το παρόν δεν υπόκειται στο φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 4 του Ν.1676/86 ούτε σε τέλος χαρτοσήμου κατά τις διατάξεις του άρθρου 31 του ιδίου Νόμου. ----------

Αυτά δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι.----------

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη μου αυτή σε δέκα (10) φύλλα, για το οποίο θα εισπραχθούν για τέλη και δικαιώματά μου με τρία (3) αντίγραφα, μετά μεγαροσήμου (πρωτοτύπου και αντιγράφων) και μετά Φ.Π.Α. το ποσό των δύο χιλιάδων εκατόν είκοσι έξι ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (2.126,62) από τα οποία καθαρή αμοιβή 1.481,02 ευρώ με (3) αντίγραφα, μεγαρόσημο πρωτοτύπου 4,00 ευρώ και μεγαρόσημο αντιγράφων 1,50

ευρώ, για Τ.Ν. Τ.Α.Σ και λοιπά ταμεία 243,47 ευρώ. Επίσης για δικαιώματα ΦΠΑ επί της εξ ευρώ 1724,49 ευρώ μικτής αμοιβής (πλην μεγαροσήμου πρωτοτύπου και αντιγράφου) θα εισπραχθούν Φ.Π.Α (23%) το οποίο ανέρχεται σε ευρώ 396,63. ------

Προσαρτώνται στο παρόν α) το με σημερινή ημερομηνία αποδεικτικό πληρωμής εισφορών υπέρ ταμείου Νομικών ποσού 1.280,95 ευρώ στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Τραπεζικές Συναλλαγές Internet) και β) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 της υπ' αριθ. Φ21/116/4-7-2000 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών, προσαρτάται στο παρόν η με αριθμο πρωτ. 476156/24-11-2015 και με αριθμό συστήματος 000/Φ/37772/2015 βεβαίωση μη οφειλής-ασφαλιστικής ενημερότητας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Γενικής Διεύθυνσης Πληροφορικής). ----------

Το παρόν διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι οι οποίοι επιβεβαίωσαν το περιεχόμενό του και υπέγραψαν νόμιμα στο τέλος των προηγουμένων φύλλων και στο παρόν καθώς και εγώ.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(ακολουθούν υπογραφές)