Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.06 14:29:26 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3507293

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΥΑΛΟΔΟΜΗ Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003581401000**.

Την **06/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4833368 οι εγκεκριμένες από την 19/11/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4833369 η από 19/11/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ - δ.τ. ACTION AUDITING SA**», Α.Φ.Μ. 800402120-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 120365201000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 164.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

«ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα

με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2023

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023)

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2023, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. την 15 Νοεμβρίου 2024, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεδουλευμένα έξοδα προηγουμένων χρήσεων ποσού ευρώ 105 χιλ περίπου, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα, έχουν καταχωρηθεί στο λογαριασμό "Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως". Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/2023 ποσό ευρώ 85 χίλ. περίπου. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, εμφανίζονται αυξημένα κατά 85 χιλ περίπου τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων.
2. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις», ποσού ευρώ 989 χιλ περίπου, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχής ανωνύμου εταιρείας και μεριδίων Ι.Κ.Ε μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας επαρκή στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και των μεριδίων (εκτίμηση εύλογης αξίας) και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
3. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 1.614 χιλ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της απομειωσης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.614 χιλ, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 61 χιλ και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά 1.553 χιλ.
4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 38 χιλ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 38 χιλ περίπου, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 38 χιλ περίπου.

5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων δεν έχουν επιβαρυνθεί με χρεωστικούς τόκους ποσού ευρώ 211 χιλ περίπου, με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Το ανωτέρω ποσό είχε καταχωρηθεί στον λογαριασμό «λοιπές απαιτήσεις», ο οποίος σε προηγούμενες χρήσεις μειώθηκε με αντίστοιχη διαγραφή της οφειλής προς την τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ, με συνέπεια οι δανειακές υποχρεώσεις προς την τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες.
6. Η εταιρεία έχει προβεί σε διαγραφή οφειλής προς την πιστώτρια τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ σε όφελος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 601 χιλ περίπου, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ οι υποχρεώσεις προς τις τράπεζες να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό.
7. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση

υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14331
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

"ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε." ΕΜΠΟΡΙΟ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ & ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 -24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43863/04/Β/99/173

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	Ε.1	**4.446.215,28**	**4.328.407,71**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Ε.1	**1.203.111,84**	**1.110.733,72**
Λοιπός εξοπλισμός	Ε.1	**230.987,31**	**230.778,69**
Σύνολο		5.880.314,43	5.669.920,12
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	Ε.2	**137.267,16**	**137.331,49**
Σύνολο		137.267,16	137.331,49
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		**64.175,50**	**64.175,50**
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Ε.3	**989.549,30**	**916.006,30**
Σύνολο		1.053.724,80	980.181,80
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.071.306,39	6.787.433,41
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	Ε.4	**770.550,40**	**1.032.485,00**
Προκαταβολές για αποθέματα			
Σύνολο		770.550,40	1.032.485,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	Ε.5	**3.562.505,53**	**3.548.972,94**
Λοιπές απαιτήσεις		**142.131,75**	**172.845,62**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**308.582,67**	**344.739,86**
Σύνολο		4.013.219,95	4.066.558,42
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.783.770,35**	**5.099.043,42**
Σύνολο Ενεργητικού		**11.855.076,74**	**11.886.476,83**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Καθαρή θέση		31.12.2023	31.12.2022
Κεφάλαιο	Π.1	3.150.000,00	3.150.000,00
Σύνολο		3.150.000,00	3.150.000,00
Διαφορές Εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		170.415,50	154.415,50
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.236.196,96	3.126.752,00
Αποτελέσματα εις νέο		-860.854,06	-1.105.083,31
Σύνολο		2.545.758,40	2.176.084,19
Σύνολο καθαρής θέσης		5.695.758,40	5.326.084,19
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Π.2	2.956.931,11	3.291.303,77
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικά δάνεια		59.591,42	68.207,06
Σύνολο		3.016.522,53	3.359.510,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		216.000,00	216.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.3	1.391.011,08	1.445.054,40
Λοιποί φόροι τέλη		839.838,03	892.583,89
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		18.111,34	17.591,98
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.4	653.055,12	621.619,13
Έσοδα επόμενων χρήσεων		24.780,25	8.032,41
Σύνολο		3.142.795,82	3.200.881,81
Σύνολο υποχρεώσεων		6.159.318,35	6.560.392,64
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		11.855.076,75	11.886.476,83

ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ & ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2023 31/12/2023	1/1/2022 31/12/2022
Κύκλος εργασιών	Α.1	**5.293.484,20**	**4.721.408,35**
Κόστος πωλήσεων	Α.2	-4.374.366,65	-4.086.297,87
Μικτό Αποτέλεσμα		**919.117,55**	**635.110,48**
Λοιπά συνήθη έσοδα		**277.079,73**	**355.635,11**
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.196.197,28**	**990.745,59**
Έξοδα διοίκησης		-420.716,06	-523.890,09
Έξοδα διαθέσεως		-180.627,70	-105.071,03
Λοιπά Έξοδα και ζημίες		-126,26	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη			0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**594.727,26**	**361.784,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		6,29	3,44
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-197.865,07	-105.819,51
Αποτελέσματα προ φόρων		396.868,48	255.968,40
Φόροι εισοδήματος		-27.194,27	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**369.674,21**	**255.968,40**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΥΑΛΟΔΟΜΗ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία και υπόκειται στον Ν.4548/2018 περί ανωνύμων εταιριών. συστάθηκε στις 20/9/1999 με την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (ΦΕΚ 7879/ 4-10-1999) του καταστατικού της (πράξη υπ' αριθμόν 409/21-7-1999 πράξη του Συμβολαιογράφου Κρωπίας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Γ. ΠΟΛΙΤΗ) και λειτουργεί με την επωνυμία «ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» Το καταστατικό της εταιρείας διορθώθηκε με τις πράξεις 412/4-8-1999 και 414/14-9-1999 του ίδιου συμβολαιογράφου. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα 50 έτη αρχίζοντας από την νόμιμη σύσταση της και έδρα της επιχειρήσεως είναι ο δήμος Παλλήνης Αττικής. Την 29/06/2020 έγινε η εναρμόνιση του καταστατικού της εταιρείας με το Ν.4548/18 περί ανωνύμων εταιρειών.

Αντικείμενο εργασιών

Ο Σκοπός της εταιρίας είναι:

Η εμπορία, εισαγωγή, βιοτεχνική επεξεργασία, κατασκευή και τοποθέτηση υαλοπινάκων, καθρεπτών και συναφών ειδών. Για την επίτευξη του άνω σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό, και οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο	:	Μαυρόπουλος Δημήτριος – Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος Μαυροπούλου Σοφία – Μέλος Μαυροπούλου Γεωργία – Μέλος
Έδρα Εταιρείας	:	Δήμος Πάλληνης Αττικής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡ.Μ.Α.Ε.	:	43863/04/Β/99/173

Ελεγκτική Εταιρεία	:	ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ. ΑΜ ΣΟΕΛ 164 ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 45, ΤΚ 115 28 ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15 Νοεμβρίου 2024 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.2 Λογιστικές Αρχές και Μέθοδοι

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν κατά τη διαμόρφωση των κονδυλίων, τα οποία κρίνονται σημαντικά για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως και της απεικόνισης της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, είναι οι ακόλουθες:

Βάση λογιστικής απεικόνισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και τα επιμέρους χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης τους.

Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η ορθή σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από τη διοίκηση, που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και μεθόδων, τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων αλλά και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εξυπακούεται ότι οι πραγματικές επιδράσεις των γεγονότων που εκτιμώνται από τη διοίκηση, έτσι όπως μελλοντικά θα προκύψουν, ενδέχεται να διαφέρουν από τις παρούσες εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης για τα μελλοντικά αυτά γεγονότα. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

Πάγια στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μειωμένα κατά: (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να περιέλθει ένα περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ενσώματα πάγια στοιχεία ήτοι μέσα μεταφοράς και λοιπός εξοπλισμός. Η απόσβεση τους διενεργείται με την σταθερή μέθοδο που στοχεύει στη συστηματική και ομοιόμορφη απόσβεση των ενσώματων παγίων στοιχείων μέσα στις χρήσεις της πιθανολογούμενης διάρκειας της παραγωγικής ζωής τους, όπως εκτιμήθηκε από τη διοίκηση. Οι συντελεστές απόσβεσης που αντανακλούν την

εκτιμώμενη παραγωγική ζωή τους είναι: κτιριακές εγκαταστάσεις 4%, μηχανήματα 10%, ηλεκτρονικοί υπολογιστές και συναφής εξοπλισμός 20%, λοιπός εξοπλισμός πλην Η/Υ 10%, φορτηγά μέσα μεταφοράς 12% και επιβατηγά μεταφορικά μέσα 16%. Πάγια με αξία κτήσης μέχρι Ευρώ 1.500,00 αποσβένονται εξ' ολοκλήρου εντός της χρήσεως που αποκτήθηκαν.

Άυλα πάγια στοιχεία είναι τα λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών που αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους με συντελεστή 10%.

Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημιά που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, αναγνωρίζεται στις ζημιές απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο συμφωνηθέν τίμημα (κόστος κτήσης), είναι άτοκες και απομειώνονται κατά το ποσό εκείνο που κρίνεται επισφαλούς εισπράξεως. Οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις εκτιμώμενες ζημιές απομείωσης. Οι απαιτήσεις διαγράφονται όταν έχουν εξαντληθεί οι προσπάθειες είσπραξης και η πιθανότητα ανάκτησής τους θεωρείται απομακρυσμένη.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η πρόβλεψη για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης αποτιμάται στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά, με βάση νέο τρόπο υπολογισμού ο οποίος εφαρμόζεται από την χρήση 2019. Σύμφωνα με την απόφαση που εκδόθηκε τον Μάιο 2021 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" και ειδικότερα για το επίμαχο χρονικό διάστημα επιμερισμού του κόστους της σχετικής υποχρέωσης, αποφασίστηκε να γίνεται κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου των εργαζομένων από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Σύμφωνα επίσης με οδηγία της ΕΛΤΕ, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης

αποσβένονται με την μεταφορά τους στα έσοδα την ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα του παγίου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα μισθώματα που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις άγονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από τις πωλήσεις αποθεμάτων αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια: α) μεταβιβάζονται στον πελάτη οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, γ) το τίμημα και γενικότερα τα οικονομικά οφέλη έχουν προσδιοριστεί και επιμετρηθεί, ή μπορούν να προσδιοριστούν και να επιμετρηθούν αξιόπιστα και δ) είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους. Η εισπραξιμότητα των οικονομικών αυτών ωφελημάτων εκτιμάται σε εξατομικευμένη βάση. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Αναγνώριση εξόδων

Αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Καταχωρούνται αρχικά με την ισοτιμία των ξένων νομισμάτων που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσεως.

Φόροι εισοδήματος

Αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνουν τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας, τις διαφορές φορολογικών ελέγχων για φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο. Οι φορολογικές υποχρεώσεις καθίστανται οριστικές μετά τον έλεγχο των φορολογικών δηλώσεων από τη Φορολογική Διοίκηση ή την έλευση της περιόδου οριστικοποίησης ή παραγραφής.

Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Η διόρθωση των λογιστικών λαθών διενεργείται άμεσα με τον εντοπισμό τους.

3. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

	Ακίνητα			Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός			
Ποσά σε €	**Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Σύνολο Ακινήτων**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού**	**Σύνολο**
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	**2.205.689,75**	**2.222.444,31**	**4.428.134,06**	**1.314.967,20**	**19.034,81**	**162.484,47**	**181.519,28**	**5.924.620,54**
Προσθήκες	0,00	77.149,27	**77.149,27**	34.197,94	75.000,00	33.987,62	**108.987,62**	220.334,83
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	176.875,62	**176.875,62**	238.431,42	4.701,21	55.027,00	**59.728,21**	475.035,25
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	2.205.689,75	4.534.302,35	**6.739.992,10**	6.192.828,37	527.032,74	890.350,27	**1.417.383,01**	14.350.203,48
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	2.411.584,39	**2.411.584,39**	5.082.094,65	437.699,14	748.905,18	**1.186.604,32**	8.680.283,36
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	**2.205.689,75**	**2.122.717,96**	**4.328.407,71**	**1.110.733,72**	**89.333,60**	**141.445,09**	**230.778,69**	**5.669.920,12**
Προσθήκες	0,00	282.000,00	**282.000,00**	332.542,82	0,00	47.223,68	**47.223,68**	661.766,50
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	164.192,43	**164.192,43**	240.164,70	7.500,00	39.515,06	**47.015,06**	451.372,19
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	2.205.689,75	4.816.302,35	**7.021.992,10**	6.525.371,19	527.032,74	937.573,95	**1.464.606,69**	15.011.969,98
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	2.575.776,82	**2.575.776,82**	5.322.259,35	445.199,14	788.420,24	**1.233.619,38**	9.131.655,55
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**2.205.689,75**	**2.240.525,53**	**4.446.215,28**	**1.203.111,84**	**81.833,60**	**149.153,71**	**230.987,31**	**5.880.314,43**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 10 - στ -) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν 4308/14.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

Ε.2 Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως

Οι κυριότερες κατηγορίες των Λοιπών Εξόδων Εγκαταστάσεως, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	Έξοδα Ιδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα αναδιοργανώσεως	Έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Έξοδα μετεγκατάστασης	Σύνολο
Λογιστική αξία την 31/12/2021	**0,04**	**0,16**	**68.801,31**	**-5.695,68**	**-16.203,78**	**104.997,38**	**0,16**	**151.899,59**
Προσθήκες	0,00	0,00	419,81	0,00	0,00	0,00	0,00	419,81
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσέσεις πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	-11.597,92	-711,96	-2.678,03	0,00	0,00	-14.987,91
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	8.334,44	209.188,39	305.059,98	0,00	33.383,50	143.413,69	160.101,70	859.481,70
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-8.334,40	-209.188,23	-247.436,78	-6.407,64	-52.265,31	-38.416,31	-160.101,54	-722.150,21
Λογιστική αξία την 31/12/2022	**0,04**	**0,16**	**57.623,20**	**-6.407,64**	**-18.881,81**	**104.997,38**	**0,16**	**137.331,49**
Προσθήκες	0,00	0,00	15.028,23	0,00	0,00	0,00	0,00	15.028,23
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσέσεις πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	0,00	-14.380,60	-711,96	0,00	0,00	0,00	-15.092,56
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	8.334,44	209.188,39	320.088,21	0,00	33.383,50	143.413,69	160.101,70	874.509,93
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-8.334,40	-209.188,23	-261.817,38	-7.119,60	-52.265,31	-38.416,31	-160.101,54	-737.242,77
Λογιστική αξία την 31/12/2023	**0,04**	**0,16**	**58.270,83**	**-7.119,60**	**-18.881,81**	**104.997,38**	**0,16**	**137.267,16**

Ε.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες

Η ανάλυση των Συμμετοχών σε θυγατρικές , συγγενείς και κοινοπραξίες έχει ως εξής:

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Συμμετοχές σε Λοιπές Επιχειρήσεις	989.549,30	916.006,30
Σύνολο	**989.549,30**	**916.006,30**

Η εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α.Β.Ε. με ποσοστό 12,9% και στην εταιρεία ΕΜ ΠΛΑΣ ΓΟΥΑΪ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με 96,66%.

Ε.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων της εταιρίας παρατίθεται ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας	770.550,40	1.032.485,00
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	0,00	0,00
Συνολική αξία	**770.550,40**	**1.032.485,00**
Μείον : Προβλέψη υποτίμησης	0,00	0,00
Τελική αξία	**770.550,40**	**1.032.485,00**

Ε.5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών απαιτήσεων για την εταιρία παρατίθεται ως ακολούθως

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Πελάτες	2.615.627,25	2.740.681,26
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	6.231,90	8.231,90
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	21.210,30	21.210,30
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	901.104,76	760.518,16
Επιταγές σε καθυστέρηση	18.331,32	18.331,32
Σύνολο απαιτήσεων	**3.562.505,53**	**3.548.972,94**
Μείων : Προβλέψη υποτίμησης	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**3.562.505,53**	**3.548.972,94**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Π.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2023 και δεν έχει καταβληθεί.
Δεν συντρέχει περίπτωση

(β)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-β : Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Ποσά σε €		
	3/12/2023	**3/12/2022**
Κεφάλαιο	3.150.000,00	3.150.000,00

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
-**Κοινές μετοχές Ονομαστικές**.	105.000	30	3.150.000,00

(γ)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12 -γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

(δ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

(ε) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ίδιων τίτλων μέσα στη χρήση.

Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.2 Δάνεια

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.956.931,11	3.291.303,77
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**2.956.931,11**	**3.291.303,77**

Την 30/06/2016 συνάφθηκε σύμβαση διευθέτησης με την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ για κεφάλαιο δανείου ευρώ 1.583.258,00. Το μακροπρόθεσμο μέρος αυτού του δανείου απεικονίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επίσης περιλαμβάνεται και το δάνειο της CEPAL HELLAS, που αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος του δανείου. Την 6/10/2020 η εταιρεία ήρθε σε συμφωνία με την πιστώτρια τράπεζα CEPAL HELLAS στην οποία έχει παραχωρηθεί η απαίτηση δανείου από την ΕΘΝΙΚΗ τράπεζα, για την ρύθμιση αποπληρωμής του δανείου της.
Στη ρύθμιση δανείου με την CEPAL HELLAS αναφέρεται ρητά ότι η εταιρεία αν τηρήσει την αποπληρωμή των δόσεων με την τελευταία δόση του 20/12/2030, τότε το υπόλοιπο του δανείου θα διαγραφεί. Από τη πλευρά της τράπεζας αναφέρεται επίσης ότι το ποσό προς διαγραφή θα τηρείται προσωρινώς σε διακριτό λογαριασμό και θα παραμένει άτοκο καθ'όλο το χρονικό διάστημα κατά το οποίο τηρείται η ρύθμιση του δανείου.
Την 9/12/2021 η εταιρεία ήρθε σε συμφωνία με την εταιρεία ειδικού σκοπού COSMOS SECURITISATION DESIGNATED ACTIVITY COMPANY η οποία εκπροσωπείται από την διαχειρίστρια CEPA HELLAS, η οποία εκπροσωπεί την τράπεζα ALPHA BANK, για τη ρύθμιση αποπληρωμής του δανείου της.
Η εταιρεία την χρήση 2020, διέγραψε ποσό υποχρεώσεων προς την τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ ευρώ 211 χιλ (αφορούσαν τόκους προηγούμενων χρήσεων) και ποσό ευρώ 601 χίλ ήτοι συνολικά ποσό 812 χίλ, λόγω της ρήτρας που αναφέρεται πιο πάνω ότι η εταιρεία αν τηρήσει την αποπληρωμή των δόσεων μέχρι την τελευταία δόση του 20/12/2030, τότε το υπόλοιπο του δανείου θα διαγραφεί.

Π.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	332.228,72	472.204,46
Υποσχετικές πληρωτέες	2.000,00	2.000,00
Επιταγές πληρωτέες	1.056.782,36	970.849,94
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.391.011,08**	**1.445.054,40**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.4 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις της εταιρίας ανά κατηγορία αναλύονται ώς εξής:

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Δικαιούχοι αμοιβών	0,00	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	81.077,54	94.713,12
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	202.977,58	157.906,01
Λοιπές υποχρεώσεις	369.000,00	369.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**653.055,12**	**621.619,13**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023

Α.1 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορική δραστηριότητα		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	114,36	0,00
	114,36	0,00
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων	4.244.168,15	3.861.112,83
	4.244.168,15	3.861.112,83
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού-χονδρική	1.031.139,01	791.128,51
	1.031.139,01	791.128,51
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών	18.062,68	69.167,01
	18.062,68	69.167,01
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	**5.293.484,20**	**4.721.408,35**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 24: Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 23:

Ο μέσος όρος του προσωπικού κατά τη χρήση 2023 ήταν σαράντα δυο (42) άτομα (και κατά τη χρήση 2022 ήταν 42 άτομα)

Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρίας ανά κατηγορία είναι η εξής:

31/12/2023									
	Ποσά σε €	Υπόλοιπα 31/12/2023	Κόστος πωλήσεων	Σύνολικό κόστος πωλήσεων	Κόστος παραγωγής	ΧΡΗΜ/ΚΑ	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
20	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων		0,00	0,00					0,00
24	Αναλώσεις αποθεματων πρώτων υλών	770.550,40	2.558.195,23	2.558.195,23					2.558.195,23
26	Αναλώσεις Ανταλλακτικά παγίων	0,00	0,00	0,00					0,00
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	812.341,57		639.743,22	639.743,22		136.125,84	36.472,51	1.452.084,79
61	Αμοιβές& έξοδα τρίτων	153.144,25		69.384,42	69.384,42		22.185,96	61.573,87	222.528,67
62	Παροχές τρίτων	655.033,11		531.505,71	531.505,71		94.117,72	29.409,68	1.186.538,82
63	Φόροι - τέλη	61.051,88		37.387,57	37.387,57		7.667,32	15.996,99	98.439,45
64	Διάφορα έξοδα	269.479,62		197.053,74	197.053,74		56.194,56	16.231,32	466.533,36
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	197.865,07		0,00		197.865,07			197.865,07
66	Αποσβέσεις	466.464,75		341.096,76	341.096,76		104.424,66	20.943,33	807.561,51
78	Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	0,00		0,00					0,00
	Σύνολο	**3.385.930,65**	**2.558.195,23**	**4.374.366,65**	**1.816.171,42**	**197.865,07**	**420.716,06**	**180.627,70**	**6.989.746,90**

31/12/2022									
	Ποσά σε €	Υπόλοιπα 31/12/2022	Κόστος πωλήσεων	Σύνολικό κόστος πωλήσεων	Κόστος παραγωγής	ΧΡΗΜ/ΚΑ	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
20	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων		0,00	0,00					0,00
24	Αναλώσεις αποθεματων πρώτων υλών	1.032.485,00	2.375.042,99	2.375.042,99					2.375.042,99
26	Αναλώσεις Ανταλλακτικά παγίων	0,00	0,00	0,00					0,00
60	Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	766.634,16		560.592,03	560.592,03		171.621,79	34.420,34	1.327.226,19
61	Αμοιβές& έξοδα τρίτων	174.092,95		127.303,38	127.303,38		38.973,14	7.816,43	301.396,33
62	Παροχές τρίτων	600.628,47		439.202,36	439.202,36		134.459,09	26.967,02	1.039.830,83
63	Φόροι - τέλη	59.304,58		43.365,76	43.365,76		13.276,16	2.662,66	102.670,34
64	Διάφορα έξοδα	249.532,69		182.467,79	182.467,79		55.861,37	11.203,52	432.000,47
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	105.819,51		0,00	0,00	105.819,51	0,00	0,00	105.819,51
66	Αποσβέσεις	490.023,16		358.323,56	358.323,56		109.698,54	22.001,06	848.346,72
78	Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	0,00		0,00					0,00
	Σύνολο	**3.478.520,52**	**2.375.042,99**	**4.086.297,87**	**1.711.254,88**	**105.819,51**	**523.890,09**	**105.071,03**	**6.532.333,38**

4. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 9: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Πέραν των ήδη αναφερομένων τις οικονομικές καταστάσεις, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που να τις επηρεάζουν ή να χρήζουν αναφοράς σε αυτές.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

-Ύπαρξη προσημειώσεων για την ΕΘΝΙΚΗ τράπεζα και συγκεκριμένα προσημείωση 250.000,00 επί αγροτεμαχίου εκτάσεως 285,50 τ.μ. κείμενου στην Δημοτική Κοινότητα Παλλήνης στη θέση Καλτσάδες. Προσημείωση 250.000,00 επί ενός ακινήτου άρτιου και οικοδομήσιμου μετά των συστατικών και παραρτημάτων του, των επ'αυτών κτισμάτων,

μηχανολογικών, μηχανικών και λοιπών εγκαταστάσεων, κείμενου εντός της κτηματικής περιφέρειας Παλλήνης Αττικής στη θέση Άγιος Αθανάσιος εκτάσεως 4.094,29 τ.μ. Προσημείωση 1.641.000 επί ενός αγροτεμαχίου εμβαδού 4.498,62 τ.μ. μετά των επ'αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, κείμενου στο Γέρακα Αττικής.
-Ύπαρξη προσημείωσης υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για ποσό 1.900.000 Ευρώ επί 5 συνενωμένων αγροτεμαχίων, μετά κτίσματος, συνολικής έκτασης 7.543,07 τ.μ, στο Μαρκόπουλο Αττικής.
- Ύπαρξη Β΄ προσημείωσης, ποσού πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (#500.000#) υπέρ της πρώην Εμπορικής Τράπεζας-νυν ALPHA BANK σε ένα (1) ενιαίο αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο με κτίσμα επί αυτού, με συνολική έκταση επτά χιλιάδες πεντακόσια σαράντα τρία και 07/οο (7.543.07) μέτρα τετραγωνικά με πρόσοψη επί της συνδετήριας οδού Μαρκοπούλου-Σκοπευτηρίου (οδός 2).
-Ύπαρξη προσημείωσης ποσού πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (#500.000#) υπέρ της πρώην Εμπορικής Τράπεζας-νυν ALPHA BANK επί ενός (1) ενιαίου αγροτεμαχίου, με έκταση μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες πεντακόσια είκοσι και 83/οο (3.520,83) με πρόσοψη επί οδού μεταβλητού πλάτους (Ευριπίδου), στο Μαρκόπουλο Αττικής.
- Ύπαρξη προσημείωσης ποσού πεντακοσίων χιλιάδων (#500.000#) Ευρώ υπέρ της πρώην εμπορικής Τράπεζας-νυν ALPHA BANK επί των 577/οοο εξ αδιαιρέτου ενός ενιαίου αγροτεμαχίου, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ενός και 80/00 (9.451.80) με κτίσμα επί αυτού, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Καλαμάκι-Μαυρομανδήλα» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μεγάλης Βρύσης Φθιώτιδος. του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ), στο 5° χλμ της Παλαιάς Εθνικής οδού Λαμίας-Στυλίδας, με πρόσοψη επί της Παλαιάς Εθνικής Οδού Λαμίας -Στυλίδας και αγροτικής οδού.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 18: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν υφίστανται.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 19: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

Η διάθεση των κερδών/ζημιών γίνεται ως εξής	
Ποσά σε €	31/12/2023
Αποτ/τα χρήσης Κέρδη	369.674,21
Τακτικό Αποθεματικό	16.000,00

Αποτελέσματα εις νέον	353.674,21
Σύνολο	**353.674,21**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 20: Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα κατά την ελεγχόμενη χρήση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(α) Δικαστικές αγωγές

Επίδικες υποθέσεις δεν υφίστανται.

(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρεία.

5. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

- Η Διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε σειρά ενεργειών προκειμένου να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της με ταυτόχρονη επίλυση των όποιων προβλημάτων έχουν σχέση με ρευστότητά της ή την επίτευξη θετικού λειτουργικού αποτελέσματος, και θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών. Άλλωστε η εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία. Επίσης υπήρξε σύναψη ρύθμισης και αναδιάρθρωσης του δανείου με την τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ (CEPAL HELLAS διαχειρίστρια εταιρεία) την 06/10/2020. Επίσης υπήρξε σύναψη ρύθμισης και αναδιάρθρωσης του δανείου με τη τράπεζα ALPHA BANK (COSMOS SECURITISATION DESIGNATED ACTIVITY COMPANY), την 9/12/2021.

Γέρακας , 15 Νοεμβρίου 2024

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.	*ΤΟ ΜΕΛΟΣ*	*ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ*
ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	*ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ*	*ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ*

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14331

ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.

Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164

Μέλος της Russell Bedford International

Russell Bedford
taking you further

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» ΤΗΣ 24ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (1.1.2023 – 31.12.2023)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, τον ισολογισμό της 24ης εταιρικής χρήσης, που καλύπτει διάστημα 1/1/2023 έως 31/12/2023 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της.

Πέρα από αυτά κρίνουμε αναγκαίο με την παρούσα μας έκθεση να αναφερθούμε συνοπτικά σε ορισμένους λογαριασμούς, το ύψος των οποίων επηρέασε την διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσεως.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

α) Ο κύκλος εργασιών της 24ης εταιρικής χρήσης που έκλεισε στις 31/12/2023 ανήλθε σε 5.293.484,20 ευρώ έναντι € 4.721.408,35 της περσινής χρήσεως αυξημένος κατά € 572.075,85.

Ειδικότερα ο κύκλος εργασιών διακρίνεται κατά περιοχή:

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορική δραστηριότητα		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	114,36	0,00
	114,36	0,00
Βιομηχανική δραστηριότητα		
Πωλήσεις προϊόντων	4.244.168,15	3.861.112,83
	4.244.168,15	3.861.112,83
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων		
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού-χονδρική	1.031.139,01	791.128,51
	1.031.139,01	791.128,51
Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών		
Παροχή υπηρεσιών	18.062,68	69.167,01
	18.062,68	69.167,01
Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)	**5.293.484,20**	**4.721.408,35**

β) Έξοδα που αφορούν τις διοικητικές λειτουργίες και έξοδα διαθέσεως ευρώ 420.716,06 και € 180.627,70 αντίστοιχα, έναντι € 523.890,09 και € 105.071,03 της περσινής χρήσεως. Τα Αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται σε κέρδη ευρώ 369.674,21 έναντι κερδών € 255.968,40 της προηγούμενης χρήσεως.

γ) Η εταιρεία διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια περιουσιακά της στοιχεία για το χρονικό διάστημα 1/1/2023-31/12/2023, βάσει των φορολογικών συντελεστών του ισχύοντος άρθρου 24 του Ν.4172/2013, ύψους 466.464,75 ευρώ.

δ) Η προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων για τη χρήση 2023, τα οποία θα τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, παρατίθεται ως κάτωθι:

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε. ΕΜΠΟΡΙΟ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ & ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2023 31/12/2023	1/1/2022 31/12/2022
Κύκλος εργασιών	**Α.1**	**5.293.484,20**	**4.721.408,35**
Κόστος πωλήσεων	Α.2	-4.374.366,65	-4.086.297,87
Μικτό Αποτέλεσμα		**919.117,55**	**635.110,48**
Λοιπά συνήθη έσοδα		**277.079,73**	**355.635,11**
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.196.197,28**	**990.745,59**
Έξοδα διοίκησης		-420.716,06	-523.890,09
Έξοδα διαθέσεως		-180.627,70	-105.071,03
Λοιπά Έξοδα και ζημίες		-126,26	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη			0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**594.727,26**	**361.784,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		6,29	3,44
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-197.865,07	-105.819,51
Αποτελέσματα προ φόρων		396.868,48	255.968,40
Φόροι εισοδήματος		-27.194,27	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**369.674,21**	**255.968,40**

Από την ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 2023 και της προηγούμενης χρήσης 2022 προκύπτουν τα παρακάτω:

- Η εταιρεία εφάρμοσε για ένατη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Ν.4308/2014 οπότε και τα αποτελέσματα 2023, 2022 έχουν περιλάβει όλες τις απαραίτητες προσαρμογές στα ΕΛΠ.
- Λαμβάνοντας υπόψη τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, λόγω μεγάλης οικονομικής δυσπραγίας και έλλειψη ρευστότητας για πολλές επιχειρήσεις παγκοσμίως εξαιτίας της πανδημίας, η εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί και να έχει ενεργό ρόλο στον τομέα αυτό.
- Η εταιρεία δραστηριοποιείται έντονα και κατά τη διαδικασία της επέκτασης της , καθώς και το μερίδιό τους στην αγορά, μέσω των συνεχών και προσπαθειών της Διοίκησης για νέες συνεργασίες.
- Η Διοίκηση πιστεύει ότι έχουν τεθεί οι βάσεις για την αποτελεσματική και μακρόπνοη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα το όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού της εταιρείας που καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης.

Ο Ισολογισμός του Ενεργητικού & Παθητικού απεικονίζεται ως κάτωθι:

"ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε." ΕΜΠΟΡΙΟ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ & ΚΡΥΣΤΑΛΛΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 -24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43863/04/Β/99/173

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	Ε.1	**4.446.215,28**	**4.328.407,71**
Μηχανολογικός εξοπλισμός	Ε.1	**1.203.111,84**	**1.110.733,72**
Λοιπός εξοπλισμός	Ε.1	**230.987,31**	**230.778,69**
Σύνολο		5.880.314,43	5.669.920,12
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	Ε.2	**137.267,16**	**137.331,49**
Σύνολο		137.267,16	137.331,49
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		**64.175,50**	**64.175,50**
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Ε.3	**989.549,30**	**916.006,30**
Σύνολο		1.053.724,80	980.181,80
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.071.306,39	6.787.433,41
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	Ε.4	**770.550,40**	**1.032.485,00**
Προκαταβολές για αποθέματα			
Σύνολο		770.550,40	1.032.485,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	Ε.5	**3.562.505,53**	**3.548.972,94**
Λοιπές απαιτήσεις		**142.131,75**	**172.845,62**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**308.582,67**	**344.739,86**
Σύνολο		4.013.219,95	4.066.558,42
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.783.770,35**	**5.099.043,42**
Σύνολο Ενεργητικού		**11.855.076,74**	**11.886.476,83**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Καθαρή θέση		31.12.2023	31.12.2022
Κεφάλαιο	Π.1	3.150.000,00	3.150.000,00
Σύνολο		3.150.000,00	3.150.000,00
Διαφορές Εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		170.415,50	154.415,50
Αφορολόγητα αποθεματικά		3.236.196,96	3.126.752,00
Αποτελέσματα εις νέο		-860.854,06	-1.105.083,31
Σύνολο		2.545.758,40	2.176.084,19
Σύνολο καθαρής θέσης		5.695.758,40	5.326.084,19
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	Π.2	2.956.931,11	3.291.303,77
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικά δάνεια		59.591,42	68.207,06
Σύνολο		3.016.522,53	3.359.510,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		216.000,00	216.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	Π.3	1.391.011,08	1.445.054,40
Λοιποί φόροι τέλη		839.838,03	892.583,89
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		18.111,34	17.591,98
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.4	653.055,12	621.619,13
Έσοδα επόμενων χρήσεων		24.780,25	8.032,41
Σύνολο		3.142.795,82	3.200.881,81
Σύνολο υποχρεώσεων		6.159.318,35	6.560.392,64
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		11.855.076,75	11.886.476,83

2. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΥΑΛΟΔΟΜΗ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία και υπόκειται στον Ν.4548/18 περί ανωνύμων εταιριών. συστάθηκε στις 20/9/1999 με την καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (ΦΕΚ 7879/ 4-10-1999) του καταστατικού της (πράξη υπ' αριθμόν 409/21-7-1999 πράξη του Συμβολαιογράφου Κρωπίας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Γ. ΠΟΛΙΤΗ) και λειτουργεί με την επωνυμία «ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» Το καταστατικό της εταιρείας διορθώθηκε με τις πράξεις 412/4-8-1999 και 414/14-

9-1999 του ίδιου συμβολαιογράφου. Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα 50 έτη αρχίζοντας από την νόμιμη σύσταση της και έδρα της επιχειρήσεως είναι ο δήμος Παλλήνης Αττικής. Την 29/6/2020 διενήργησε εναρμόνιση καταστατικού με τον Ν.4548/18.

Αντικείμενο εργασιών

Ο Σκοπός της εταιρίας είναι:

Η εμπορία, εισαγωγή, βιοτεχνική επεξεργασία, κατασκευή και τοποθέτηση υαλοπινάκων, καθρεπτών και συναφών ειδών. Για την επίτευξη του άνω σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με παρεμφερή σκοπό, και οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή.

Πελάτες της είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου εμπορίας υαλοπινάκων και πελάτες λιανικής.

Η Εταιρία διαθέτει ένα ευέλικτο και καλά οργανωμένο δίκτυο προώθησης εμπορευμάτων προσανατολισμένο στην κατεύθυνση της ολοκληρωμένης ενημέρωσης, υποστήριξης και εφοδιασμού των πελατών της. Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας καλύπτει το σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας, ηπειρωτικής και νησιωτικής, καθώς και στο εξωτερικό.

- Βασικό ρόλο στην άρτια οργάνωση του δικτύου πωλήσεων και διανομής της Εταιρίας, έχει το τμήμα Διεύθυνσης Πωλήσεων το οποίο είναι επανδρωμένο με άτομα καταρτισμένα τόσο σε εξειδικευμένες γνώσεις όσο και στις σύγχρονες τεχνικές πωλήσεων.
- Το Δίκτυο πωλήσεων αποτελείται από πωλητές και αντιπροσώπους οι οποίοι σε τακτά χρονικά διαστήματα επισκέπτονται τους πελάτες της εταιρίας ανά την Ελλάδα και φροντίζουν για την λήψη των παραγγελιών.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται :

α) μέσω της ιστοσελίδας που τηρεί η εταιρεία www.yalodomi.gr .

Η εταιρεία ασκείται από τους κάτωθι, οι οποίοι είναι και μέτοχοι:

Α/Α	ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧcΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	%
1	Μαυρόπουλος Δημήτριος	96.940	96.940	92,30%
2	Μαυρόπουλος Δ. ΑΒΕ	8.060	8.060	7,70%
	ΣΥΝΟΛΟ	**105.000**	**105.000**	**100**

Το Διοικητικό Συμβούλιο με ομόφωνη απόφασή του και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του Καταστατικού της Εταιρείας, όρισε, σχετικά. με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, τα ακόλουθα:

1. Δημήτριος Μαυρόπουλος του Χαραλάμπους, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεωργία Μαυροπούλου του Χαραλάμπους, μέλος

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
β) Εξειδικευμένο προσωπικό

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι στόχοι μιας επιχείρησης, ως απόρροια της αποστολής της, πρέπει να συναρπάζουν και να προκαλούν όλο το ανθρώπινο δυναμικό της και να το προκαλούν να αποδίδει πέρα από τα συνηθισμένα όρια απόδοσης του. Πρέπει ταυτόχρονα όμως να είναι και κατορθωτοί. Και τα δύο αυτά χαρακτηριστικά είναι ικανά και αναγκαία στον καθορισμό στόχων για μια επιτυχημένη πορεία. Η Διοίκηση πρέπει να κρίνει τι απόδοση είναι δυνατή με βάση τόσο τις εξωτερικές συνθήκες όσο και την κατάσταση και δεξιότητες της επιχείρησης εσωτερικά. Κάτι τέτοιο δεν είναι πάντα εύκολο και επιβάλλει την εξέταση πολλών παραγόντων μέσα και έξω από την επιχείρηση, όπως τις ανταγωνιστικές συνθήκες του κλάδου και τι

απόδοση επιτρέπουν ρεαλιστικά, τι απόδοση μπορεί να έχει η επιχείρηση αν την πιέσει κανείς, και τι αποτελέσματα μπορεί να θεωρούνται ως επιτυχία. Ας σημειωθεί ότι στις επιλογές αυτές στρατηγικοί και χρηματοοικονομικοί στόχοι είναι στενά συνδεδεμένοι, γιατί οι στρατηγικοί στόχοι απαιτούν πάντα κάποιους οικονομικούς πόρους και έτσι χρηματοοικονομικούς στόχους.

Στόχοι

Η αποστολή της εταιρείας είναι η συνεχή βελτίωσή της εσωτερικά, αναπτύσσοντας τις δυνατότητες και τις δεξιότητες των στελεχών μας σε όλα τα επίπεδα, παραμένοντας στην πρώτη γραμμή της καινοτομίας.

α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
γ) Επενδύσεις σε υποδομές

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

α) Δυναμική πελατών/αγοράς
β) Δραστηριότητα ανταγωνισμού
γ) Δυναμική κύριας τεχνολογίας
δ) Χρηματοοικονομικοί περιορισμοί

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών) .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία κατέγραψε αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά € 572.075,85 η οποία κρίνεται αναμενόμενη.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023

Το Μικτό κέρδος για το 2023 ανέρχεται σε € 919.117,55 έναντι € 635.110,48 το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση € 284.007,07.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή αυξήθηκαν σε € 197.865,07 το 2023 από € 105.819,51 που ήταν το 2022.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 3.575.510,83 στις 31/12/2022 μειώθηκε σε € 3.232.522,53 στις 31/12/2023.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2023 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 308.582,67 έναντι € 344.739,86 την προηγούμενη χρήση.

δ.(α) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δ.(β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2023

Το 2023, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

α) Επέκταση των αποθηκευτικών (παραγωγικών) εγκαταστάσεων, αξίας € 282.000,00.

β) Αγορά μηχανημάτων, αξίας € 332.542,82.

γ) Αγορά μεταφορικών μέσων, αξίας € 0,00.

δ) Αγορά Επίπλων & Λοιπού εξοπλισμού αξίας € 47.223,68.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία είναι και κάτοχος των κάτωθι εμπορικών κοινοτικών σημάτων :

Echolam, Aspislam, Chromalam, Thermobelt.

ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική, σε σχέση με την οικονομική συγκυρία τόσο στην χώρα όσο και διεθνώς .Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό 5.695.758,40 ευρώ έναντι 5.326.084,19 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.
Στη συνέχεια επισημαίνονται και σχολιάζονται οι σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία του Ισολογισμού μεταξύ της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 καθώς και τα κονδύλια του Ισολογισμού αναλύονται ως κάτωθι :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2023	31.12.2022
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	4.446.215,28	4.328.407,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.203.111,84	1.110.733,72
Λοιπός εξοπλισμός	230.987,31	230.778,69
Σύνολο	5.880.314,43	5.669.920,12
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους	137.267,16	137.331,49
Σύνολο	137.267,16	137.331,49
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	64.175,50	64.175,50
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	989.549,30	916.006,30
Σύνολο	1.053.724,80	980.181,80
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	7.071.306,39	6.787.433,41

- Τα μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις βάσει του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013.
- Ύπαρξη προσημειώσεων για την ΕΘΝΙΚΗ τράπεζα και συγκεκριμένα προσημείωση 250.000,00 επί αγροτεμαχίου εκτάσεως 285,50 τ.μ. κείμενου στην Δημοτική Κοινότητα Παλλήνης στη θέση Καλτσάδες. Προσημείωση 250.000,00 επί ενός ακινήτου άρτιου και οικοδομήσιμου μετά των συστατικών και παραρτημάτων του, των επ'αυτών κτισμάτων, μηχανολογικών, μηχανικών και λοιπών εγκαταστάσεων, κείμενου εντός της κτηματικής περιφέρειας Παλλήνης Αττικής στη θέση Άγιος Αθανάσιος εκτάσεως 4.094,29 τ.μ. Προσημείωση 1.641.000 επί ενός αγροτεμαχίου εμβαδού 4.498,62 τ.μ. μετά των επ'αυτού πάσης φύσεως κτισμάτων, κείμενου στο Γέρακα Αττικής.
- Ύπαρξη προσημείωσης υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς για ποσό 1.900.000 Ευρώ επί 5 συνενωμένων αγροτεμαχίων, μετά κτίσματος, συνολικής έκτασης 7.543,07 τ.μ, στο Μαρκόπουλο Αττικής.
- Ύπαρξη Β΄ προσημείωσης, ποσού πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (#500.000#) υπέρ της πρώην Εμπορικής Τράπεζας-νυν ALPHA BANK σε ένα (1) ενιαίο αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο με κτίσμα επί αυτού, με συνολική έκταση επτά χιλιάδες πεντακόσια σαράντα τρία και 07/οο (7.543.07) μέτρα τετραγωνικά με πρόσοψη επί της συνδετήριας οδού Μαρκοπούλου-Σκοπευτηρίου (οδός 2).
- Ύπαρξη προσημείωσης ποσού πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (#500.000#) υπέρ της πρώην Εμπορικής Τράπεζας-νυν ALPHA BANK επί ενός (1) ενιαίου αγροτεμαχίου, με έκταση μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες

πεντακόσια είκοσι και 83/οο (3.520,83) με πρόσοψη επί οδού μεταβλητού πλάτους (Ευριπίδου), στο Μαρκόπουλο Αττικής.

- Ύπαρξη προσημείωσης ποσού πεντακοσίων χιλιάδων (#500.000#) Ευρώ υπέρ της πρώην εμπορικής Τράπεζας-νυν ALPHA BANK επί των 577/οοο εξ αδιαιρέτου ενός ενιαίου αγροτεμαχίου, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ενός και 80/00 (9.451:80) με κτίσμα επί αυτού, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Καλαμάκι-Μαυρομανδήλα» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Μεγάλης Βρύσης Φθιώτιδος. του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ), στο 5° χλμ της Παλαιάς Εθνικής οδού Λαμίας-Στυλίδας, με πρόσοψη επί της Παλαιάς Εθνικής Οδού Λαμίας -Στυλίδας και αγροτικής οδού.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**770.550,40**	**1.032.485,00**
Προκαταβολές για αποθέματα		
Σύνολο	770.550,40	1.032.485,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	**3.562.505,53**	**3.548.972,94**
Λοιπές απαιτήσεις	**142.131,75**	**172.845,62**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**308.582,67**	**344.739,86**
Σύνολο	4.013.219,95	4.066.558,42
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.783.770,35**	**5.099.043,42**
Σύνολο Ενεργητικού	**11.855.076,74**	**11.886.476,83**

Σημειώσεις επί των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων:

1. Αποθέματα: Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως,, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2. Εμπορικές απαιτήσεις: Αφορά κυρίως υπόλοιπα πελατών και επιταγών εισπρακτέων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Καθαρή θέση	31.12.2023	31.12.2022
Κεφάλαιο	**3.150.000,00**	**3.150.000,00**
Σύνολο	3.150.000,00	3.150.000,00
Διαφορές Εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	**0,00**	**0,00**
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**170.415,50**	**154.415,50**
Αφορολόγητα αποθεματικά	**3.236.196,96**	**3.126.752,00**
Αποτελέσματα εις νέο	**-860.854,06**	**-1.105.083,31**
Σύνολο	2.545.758,40	2.176.084,19
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.695.758,40**	**5.326.084,19**

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας την 31/12/2023 ανήλθαν στο ποσό των 5.695.758,40 ευρώ . (αύξηση ευρώ 369.674,21)

Το Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο την 31/12/2023, εμφανίζεται με το ποσό € 3.150.000,00 (105.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30,00 εκάστου) που αναλογεί στους μετόχους με τα ποσοστά που αναγράφονται δίπλα στον καθένα:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υποχρεώσεις	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	**2.956.931,11**	**3.291.303,77**
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**0,00**	**0,00**
Κρατικά δάνεια	**59.591,42**	**68.207,06**
Σύνολο	3.016.522,53	3.359.510,83
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**216.000,00**	**216.000,00**
Εμπορικές υποχρεώσεις	**1.391.011,08**	**1.445.054,40**
Λοιποί φόροι τέλη	**839.838,03**	**892.583,89**
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**18.111,34**	**17.591,98**
Λοιπές υποχρεώσεις	**653.055,12**	**621.619,13**
Έσοδα επόμενων χρήσεων	**24.780,25**	**8.032,41**
Σύνολο	3.142.795,82	3.200.881,81
Σύνολο υποχρεώσεων	6.159.318,35	6.560.392,64
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**11.855.076,75**	**11.886.476,83**

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις απεικονίζονται και υποχρεώσεις φόρων και ασφαλιστικών εισφορών οι οποίες έχουν ρυθμιστεί και τηρούνται οι δόσεις τους.

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2023		31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.783.770,35	40,35%	5.099.043,42	42,90%
Σύνολο ενεργητικού	11.855.076,74		11.886.476,83	
Πάγιο ενεργητικό	7.071.306,39	59,65%	6.787.433,41	57,10%
Σύνολο ενεργητικού	11.855.076,74		11.886.476,83	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.695.758,40	92,47%	5.326.084,19	81,19%
Σύνολο υποχρεώσεων	6.159.318,35		6.560.392,64	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	6.159.318,35	51,96%	6.560.392,64	55,19%
Σύνολο παθητικού	11.855.076,74		11.886.476,83	
Ίδια κεφάλαια	5.695.758,40	48,04%	5.326.084,19	44,81%
Σύνολο παθητικού	11.855.076,74		11.886.476,83	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν

Ίδια κεφάλαια	5.695.758,40	80,55%	5.326.084,19	78,47%
Πάγιο ενεργητικό	7.071.306,39		6.787.433,41	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.783.770,35	152,21%	5.099.043,42	159,30%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.142.795,82		3.200.881,81	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.640.974,54	34,30%	1.898.161,61	37,23%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.783.770,35		5.099.043,42	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2023		31/12/2022	
Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	396.994,74	7,50%	255.968,39	5,42%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.293.484,20		4.721.408,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρ. προ φόρων	396.868,48	6,97%	255.968,40	4,81%
Ίδια κεφάλαια	5.695.758,40		5.326.084,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	919.117,55	17,36%	635.110,48	13,45%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.293.484,20		4.721.408,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας δεν παρεκκλίνει του βασικού της στόχου που είναι η αύξηση των πωλήσεων. Οι ενέργειες της διοίκησης έχουν προσαρμοστεί στην επιδίωξη και την προσαρμογή μας στις νέες συνθήκες της αγοράς για την αύξηση των πωλήσεων.

Λαμβανομένου υπόψη των δύσκολων συγκυριών που επικρατούν στην ελληνική αλλά και στην παγκόσμια αγορά, η εταιρεία έχει ως στόχο να διατηρήσει μία σταθερή και ανοδική πορεία όσον αφορά τα οικονομικά της αποτελέσματα κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση. Η εταιρεία ευελπιστούμε ότι θα παραμείνει μία υγιή επιχείρηση.

Όσον αφορά την πολιτική πιστώσεων προς τους πελάτες της η εταιρεία ακολουθεί πιστά την πολιτική των τελευταίων χρόνων που αφορά σε αυστηρό έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών της και την πίστωση εντός των πλαισίων που δίνει η ασφαλιστική τους κάλυψη.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν αναπτύσσονται ιδιαίτερες δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία είναι εταιρεία εμπορίας υαλοπινάκων.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η επιχείρηση στη χρήση 2023 δεν είχε δάνεια σε συνάλλαγμα αλλά είχε μικρό ποσό καταθέσεων και δεν διατρέχει συναλλαγματικό κίνδυνο. Το λειτουργικό της νόμισμα είναι το ΕΥΡΩ που είναι ιδιαίτερα δυνατό διεθνώς

6. Ακίνητα της εταιρίας

Την 31-12-2023 η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα . Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων με την αξία κτήσεως, αποσβέσεις, αναπόσβεστη αξία.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Οικόπεδα	2.205.689.75		2.205.689.75
Κτίρια & Κτιριακές Εγκαταστάσεις	4.816.302,35	2.575.776,82	2.240.525,53
Σύνολο	7.021.992,10	2.575.776,82	4.446.215,28

7. Κυριότεροι κίνδυνοι . (άρθρο 150 ν.4548/18)

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

α)Πιστωτικός κίνδυνος

β)Κίνδυνος αγοράς

γ)Κίνδυνος ρευστότητας

δ)Λοιποί Κίνδυνοι

ε) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας..

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1.Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα..

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότεροι πελάτες της εταιρείας είναι μεγάλες εταιρείες σε Ελλάδα και Εξωτερικό οι οποίες παρουσιάζουν υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα . Πελάτες στους οποίους έχουν γίνει πωλήσεις που να ξεπερνούν το 10% του συνολικού τζίρου δεν υπάρχουν .Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του κινδύνου για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας η την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η εταιρεία εκτιμούμε ότι δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον αλλά συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Β) Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα έσοδα της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος δεν είναι σημαντικός εξαιτίας του μακροπρόθεσμου των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων.

Γ) Κίνδυνος τιμής εμπορευμάτων

Ο κίνδυνος επί των κερδών η κεφαλαίων ο οποίος οφείλεται στις διακυμάνσεις των τιμών των εμπορευμάτων.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην κατασκευή και εμπορία υαλοπινάκων και γυαλιών με αποτέλεσμα η αξία της τιμής των γυαλιών (πρώτες ύλες) να επηρεάζεται από την τιμή , όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει προβεί σε σειρά ενεργειών προκειμένου να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της με ταυτόχρονη επίλυση των όποιων προβλημάτων έχουν σχέση με ρευστότητά της ή την επίτευξη θετικού λειτουργικού αποτελέσματος, και θετικών λειτουργικών ταμειακών ροών. Άλλωστε η εταιρεία δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία. Επίσης υπήρξε την προηγούμενη χρήση σύναψη ρύθμισης και αναδιάρθρωσης του δανείου με την τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ (CEPAL HELLAS διαχειρίστρια εταιρεία) την 06/10/2020. Επίσης υπήρξε σύναψη ρύθμισης και αναδιάρθρωσης του δανείου με τη τράπεζα ALPHA BANK (COSMOS SECURITISATION DESIGNATED ACTIVITY COMPANY), την 9/12/2021.

4.Λοιποί Κίνδυνοι

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την αγορά της Ελλάδας .Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο την αξία των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης, η Εταιρεία δεν κατέχει ειδικές άδειες.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

5.Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα

και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	2023
Συνολικός Δανεισμός	3.232.522,53
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-308.582,67
Καθαρό χρέος	**2.923.939,86**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	5.695.758,40
Σύνολο κεφαλαίου	**8.619.698,26**
Συντελεστής μόχλευσης	**33,92%**

8. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση των επενδύσεων δίνουν τις απαραίτητες δυνάμεις να κινηθεί η εταιρεία «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»** με αισιοδοξία την επόμενη χρονιά.

Συνοπτικά οι στόχοι μας για το 2024 είναι οι εξής :

- αποτελεσματική και μακρόπνοη ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα το όφελος των μετόχων αλλά και του προσωπικού της εταιρείας που καταβάλλει σημαντικές προσπάθειες για τη περαιτέρω ανάπτυξη της επιχείρησης και
- Περαιτέρω δραστηριοποίηση της εταιρίας στην εγχώρια αγορά
- Διευθέτηση όλων των δανειακών συμβάσεων με τις τράπεζες.

Με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2023 μέχρι 31.12.2023 μετά του πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως και της έκθεσης ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή κ. Σταύρου Θ. Παπαντώνη.

Επίσης ο Ισολογισμός συνοδεύεται και από αναλυτικό προσάρτημα**,** το οποίο αναφέρεται σε κάθε στοιχείο που προβλέπει ο νόμος και είναι στην διάθεση τόσο την δική σας όσο και κάθε τρίτου στα γραφεία της εταιρίας μας καθώς και στο τηρούμενο από την Νομαρχία Αθηνών μητρώο της εταιρίας μας.

9. Εργασιακά ζητήματα (άρθρο 150 ν.4548/18) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες

που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε **42** εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης
3. Προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων
4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
5. Διερευνά, καταγράφει και αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και προτείνει μέτρα αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον
6. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων

7. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας
8. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφάλειας εργασίας
9. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
10. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων
11. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος.

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού, των περιφερειών που λειτουργούν τα υποκαταστήματά μας.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

10. Περιβαλλοντικά ζητήματα (άρθρο 150 ν.4548/18).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Πριν την οριστική καταστροφή των αποθεμάτων, η εταιρεία δύνανται με βάση το άρθρο 18 του νόμου των ΕΛΠ (Ν.4308/2014) να απομειώσει την αξία των αποθεμάτων της. Τα απαξιωθέντα αυτά εμπορεύματα μπορούν να παραμείνουν στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας για μεγάλο χρονικό διάστημα μέχρι την απόφαση για οριστική καταστροφή τους. Πολλές επιχειρήσεις έως την καταστροφή αυτή, μπορούν να τα αποτιμήσουν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ακόμη και στην αξία του ενός λεπτού (0,01€) (άρθρο 20 παρ. 6 των ΕΛΠ Ν.4308/2014).

Εκκαθάριση αποθήκης και περιβάλλον

Ένα λεπτό σημείο που χρίζει ιδιαίτερης προσοχής πριν την λήψη της απόφασης καταστροφής των ακατάλληλων αποθεμάτων είναι οι σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος. Η εταιρεία πριν προβεί στην καταστροφή θα πρέπει να μελετήσει την σχετική νομοθεσία ανάλογα με το είδος των καταστρεφόμενων στοιχείων και απευθύνεται για την καταστροφή αυτών σε αδειοδοτημένες εταιρίες διαχείρισης αποβλήτων και ανακύκλωσης. Αποθέματα που διέπονται από τις προαναφερόμενες διατάξεις είναι για παράδειγμα ηλεκτρονικοί υπολογιστές, τηλεοράσεις, μπαταρίες, λάδια-λίπη, φάρμακα και γενικά υλικά που προκαλούν καταστροφή στο περιβάλλον.

Σημειώνουμε ότι : Η εταιρεία διαθέτει Πιστοποιητικό ISO 9001: 2008 από τον φορέα πιστοποίησης TUV NORD CERT για παραγωγή επεξεργασία και εμπορία υαλοπινάκων ειδικών, ασφαλείας, αλεξίσφαιρων, triplex.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

11. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Κατάσταση με τα καταστήματα που διατηρεί η Εταιρεία παρατίθεται κατωτέρω:

Α/Α ΕΓΚ/ΣΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1	ΕΔΡΑ, ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 14 ΓΕΡΑΚΑΣ
2	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, 1ο ΧΛΜ Λ. ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ
3	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ, ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 8 ΠΑΛΛΗΝΗ

12. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

13. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΕΛΠ της χρήσεως 1/1/2023-31/12/2023 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

14. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2023 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρία, για οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει από τώρα τις παραπάνω αποφάσεις του, υπογράφει το παρόν πρακτικό και λύεται η συνεδρίαση.

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου Πρακτικών του Δ.Σ.

ΓΕΡΑΚΑΣ, 15 Νοεμβρίου 2024

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Γέρακας, 15 Νοεμβρίου 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	***ΤΟ ΜΕΛΟΣ***
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ	***ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ***

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από 22 (είκοσι δυο) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 18/11/2024.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14331
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International

Russell Bedford
taking you further

ACTION AUDITING
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Μιχαλακοπούλου 45,
Αθήνα, 115 28

Τ: +30 210 72 17 915 / 72 35 720
Φ: +30 210 72 17 925
Ε: action@rba.gr
www.russellbedford.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεδουλευμένα έξοδα προηγουμένων χρήσεων ποσού ευρώ 105 χιλ περίπου, που έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα, έχουν καταχωρηθεί στο λογαριασμό "Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως". Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/2023 ποσό ευρώ 85 χίλ. περίπου. Λόγω του λανθασμένου αυτού λογιστικού χειρισμού, εμφανίζονται αυξημένα κατά 85 χιλ περίπου τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων.
2. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις», ποσού ευρώ 989 χιλ περίπου, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχής ανωνύμου εταιρείας και μεριδίων Ι.Κ.Ε μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας επαρκή στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και των μεριδίων (εκτίμηση εύλογης αξίας) και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
3. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 1.614 χιλ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της απομειωσης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 1.614 χιλ, τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 61 χιλ και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά 1.553 χιλ.
4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 38 χιλ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164

μειωμένες κατά ευρώ 38 χιλ περίπου, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 38 χιλ περίπου.

5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων δεν έχουν επιβαρυνθεί με χρεωστικούς τόκους ποσού ευρώ 211 χιλ περίπου, με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Το ανωτέρω ποσό είχε καταχωρηθεί στον λογαριασμό «λοιπές απαιτήσεις», ο οποίος σε προηγούμενες χρήσεις μειώθηκε με αντίστοιχη διαγραφή της οφειλής προς την τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ, με συνέπεια οι δανειακές υποχρεώσεις προς την τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ να εμφανίζονται ισόποσα μειωμένες.
6. Η εταιρεία έχει προβεί σε διαγραφή οφειλής προς την πιστώτρια τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ σε όφελος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων ποσού ευρώ 601 χιλ περίπου, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, ενώ οι υποχρεώσεις προς τις τράπεζες να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό.
7. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή

αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΥΑΛΟΔΟΜΗ - ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 14331
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164
Μέλος της Russell Bedford International
Russell Bedford
taking you further

Μέλος της Russell Bedford International.
ΓΕΜΗ: 120365201000, ΑΦΜ: 800402120, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164