ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,17/12/2015
Αριθ.Πρωτ.:4066

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΑΔΜΟΣ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».
Ανακοινώνεται ότι την **17/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **483244** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών , ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΔΜΟΣ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **13383117000**(πρώηνΑρ.ΜΑΕ34470/11/Β/95/23).
Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας (Αρ. Πρωτ.:6333 / 14/12/2015).

Ο Πρόεδρος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Αγνιάδης Παναγιώτης

Κοινοποίηση: ΚΑΔΜΟΣ ΑΕΤΕ» 3 ΧΛΜ ΠΕΟ ΘΗΒ-ΑΘΗΝ, 32200, ΘΗΒΑ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: *https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».*

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΑΔΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΗΣ 30/04/2015

Στη Θήβα σήμερα 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14.00 μ.μ. συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα γραφεία της με παρόντα άπαντα τα μέλη του και αποφασίζει τα ακόλουθα:
Ο πρόεδρος του Δ.Σ. Κος Κοβάνης Παναγιώτης αναφέρει προς τα υπόλοιπα μέλη ότι συντάχθηκε από τον συνεργάτη μας κ. Μπόβαλη Αριστείδη σε συνεργασία με το τμήμα λογιστηρίου της εταιρείας από 30/04/2015, ο Ισολογισμός της εταιρείας, που συνοδεύεται από τα αποτελέσματα χρήσης και λογ/μό εκμετάλλευσης καθώς και το προσάρτημα της χρήσης.
Κατόπιν των ανωτέρω υποβάλλει για έγκριση στο Δ.Σ. την ακόλουθη επεξηγηματική έκθεση, η οποία θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε."

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2014.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η δέκατη ένατη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 έως και 31 Δεκεμβρίου 2014.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 2014 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών έφθασε τα 5.183.532,12 ευρώ έναντι των 5.459.320,34 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 1.862.687,01 ευρώ, έναντι των μικτών κερδών 1.223.342,61 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών, εκτάκτων, πλέον εκτάκτων εσόδων, παρέμειναν

κέρδη χρήσης 375.526,46 ευρώ, έναντι των κερδών 604.478,83 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2014, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2014
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	88,96%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	35,93%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	26,34%
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη Εκμεταλλ.+Χρηματ. Εξοδα / Συνολικά Απασχολημένα Κεφάλαια	5,35%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	20,37%
Οικονομική Μόχλευση	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων / Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	380,59%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ιδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	52,57%
Κάλυψη Τόκων	Καθαρά Κέρδη προ Φόρων και Τόκων	222,38%

	Σύνολο Τόκων	
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	Μέσος Όρος Απαιτήσεων Καθαρές Πωλήσεις	182
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Μέσο Απόθεμα Κόστος Πωλήσεων	55
Κέρδη ανά Μετοχή	Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως Μέσος Αριθμός Μετοχών	1,95
Μέρισμα ανά Μετοχή	Σύνολο Μερισμάτων Μέσος Αριθμός Μετοχών	1,04
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Αριθμός Μετοχών	34,87

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ.

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2014. Ωστόσο, η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

5. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2014 ήτοι την 31/12/2014 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

6. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Με δεδομένο την περίοδο οικονομικής ύφεσης που διατρέχει η ελληνική οικονομία και ιδιαιτέρως ο τομέας των κατασκευών καθώς σε συνάρτηση με τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται από την πλευρά της εταιρείας,

προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη σταθερής προόδου και βιωσιμότητας της εταιρείας.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2014, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Οικονομική Κατάσταση της Επιχειρήσεως μας κατά την 31-12-2014:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**ΧΡΗΣΗ 2014**	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.285,03	4.285,03	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	75.975,94	75.975,93	0,01
	80.260,97	**80.260,96**	**0,01**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις			
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	5.175.110,96	1.601.041,15	3.574.069,81
ΙΙ. Ενσώματες Ακιν/σεις			
1. Οικόπεδα - Γήπεδα	4.500.000,00		4.500.000,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	162.633,53	118.760,34	43.873,19
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκαταστάσεις	1.893.056,60	910.566,42	982.490,18
5. Μεταφορικά μέσα	565.270,86	492.428,87	72.841,99
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	306.594,17	275.310,84	31.283,33
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00		0,00

	7.427.555,16	**1.797.066,47**	**5.630.488,69**
Σύνολο Ακινητ/σεων (ΓΙ +ΓΙΙ)	**12.602.666,12**	**3.398.107,62**	**9.204.558,50**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			16.642,74
Σύνολο παγίου Ενεργητικού (Γ Ι + Γ ΙΙ + Γ ΙΙΙ)			**9.221.201,24**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι. Αποθέματα			
2.Προιόντα έτοιμα & ημιτελή			326.629,21
4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες-αναλώσιμα			30.703,77
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			264.413,09
			621.746,07
ΙΙ. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες			2.317.651,31
3α.Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημενες			0,00
3β.Επιταγές εισπρ.σε καθυστερηση			45.273,92
11. Χρεώστες διάφοροι			251.542,71
			2.614.467,94
ΙV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ			
1.Ταμείο			220.378,34
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			198.716,01
			419.094,35
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			40.541,03

Σύνολον Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)	**3.695.849,39**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)	**12.917.050,64**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	39.081,21

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**ΧΡΗΣΗ 2014**
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο	
(192.181 μετοχές x 29,35)	
1. Καταβλημένο	5.640.512,35
IV. Αποθεματικό κεφάλαιο	
1. Τακτικό Αποθεματικό	194.592,25
V. Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	866.084,13
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	
1.Καταθέσεις μετόχων	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (AI + AIV + AV + AVI)	**6.701.188,73**

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
2.Δάνεια τραπεζών	2.106.835,40
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1.Προμηθευτές	662.502,78
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	254.079,36
3.Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.687.902,79
4.Προκαταβολές πελατών	161.029,30
5.Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	283.233,55
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	43.857,30
7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	684.443,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	200.000,00
11.Πιστωτές διάφοροι	131.978,43
	4.109.026,51
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**6.215.861,91**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**12.917.050,64**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	39.081,21

I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		**ΧΡΗΣΗ 2014**	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) από εκτέλεση έργ.			5.183.532,12
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			3.320.845,11
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**1.862.687,01**
ΠΛΕΟΝ:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			25.300,00
Σύνολο			**1.887.987,01**
Μείον:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		216.156,94	216.156,94
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**1.671.830,07**
ΠΛΕΟΝ:			
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		108,76	
Μείον:			
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		306.758,59	-306.649,83
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			**1.365.180,24**
ΙΙ ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα		53.311,90	
2.Εκτακτα κέρδη		10.999,99	
		64.311,89	
Μείον:			
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	18.943,48		
2.Εκτακτες ζημίες	0,00	18.943,48	45.368,41
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			**1.410.548,65**
ΜΕΙΟΝ:			
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.154.680,22	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματούμενες			

στο λειτουργικό κόστος	119.658,03	1.035.022,19
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**375.526,46**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΗ 2014
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	375.526,46
Υπόλοιπο κερδών πρ.χρήσεων	811.407,01
Σύνολο	**1.186.933,47**
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος	97.636,88
2. Φόρος παρελθουσών χρήσεων	9.317,98
Κέρδη προς διάθεση	**1.079.978,61**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
1. Τακτικό αποθεματικό	13.894,48
2. Μερίσματα	200.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	866.084,13
	1.079.978,61

ΘΗΒΑ, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΥΣΤ. ΜΠΟΒΑΛΗΣ
ΑΔΤ. ΑΕ 492577	ΑΔΤ. ΑΜ 496560	ΑΔΤ. ΑΙ 491694

Ακριβές αντίγραφο της έκθεσης του Δ.Σ. προς του Μετόχους

Για τα ανωτέρω εκτεθέντα ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ζητά από τα υπόλοιπα μέλη του Δ.Σ. να εγκρίνουν τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014, ως και την έκθεση που θα υποβληθεί στην Γ.Σ. των μετόχων.
Το Δ.Σ. ομόφωνα αποδέχεται την εισήγηση του Προέδρου και αποφασίζει να θέσει το θέμα για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα εγκρίνει τον Ισολογισμό.

Ο Πρόεδρος προτείνει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30ης Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 πμ στα γραφεία της εταιρείας στην έδρα αυτής με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακόλουθα:

1.-Ανάγνωση της έκθεσης πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών για τον Ισολογισμό χρήσης 1/1/2014 έως 31/12/2014.

2.-Έγκριση του Ισολογισμού χρήσης 1/1/2014-31/12/2014

3.-Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για την χρήση 1/1/2014-31/12/2014

4.-Έγκριση αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου χρήσης 2014 και καθορισμός της αμοιβής αυτών για την χρήση 2015.

5.-Εκλογή ενός Τακτικού Ελεγκτού και ενός αναπληρωματικού από τον Σ.Ο.Λ. τρέχουσας χρήσης και καθορισμός της αμοιβής αυτών.

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση και αφού υπογράφεται το παρόν πρακτικό λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ	ΚΟΒΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
		ΚΟΒΑΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
		ΜΑΜΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του Βιβλίου πρακτικών Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΟΒΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Κ Α Δ Μ Ο Σ Α. Ε. Τ. Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 34470/11/Β/95/23
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιημένες με τα άρθρα 30 και 31 του Ν. 3756/2009 ισχύουν από 31.3.2009)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Αρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού(2).	Δεν έγινε
(β) Αρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Αρθρο 42β παρ. 2: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Αρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Αρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Αρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων (α) Αρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι

υποτιμήσεως της αξίας τους(3).	προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας. (3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. (4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής κτήσεως που ακολουθείται πάγια.
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. Σημείωση: Παρέκκλιση από τις άνω αρχές επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις. Κάθε τέτοια παρέκκλιση αναφέρεται στο προσάρτημα κατάλληλα αιτιολογημένη όπου παρατίθενται οι επιδράσεις της στην περιουσιακή διάρθρωση, στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα χρήσης της εταιρείας.	Δεν έγινε
(δ) Αρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε) Αρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει.
(στ) Αρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού Διαφορές αναπροσαρμογής . Σημείωση: Όταν από διατάξεις νόμων, όπως, π.χ. Ν. 2065/1992 επιβάλλεται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, αυτή πραγματοποιείται από τη συνήθη γενική συνέλευση και χωρίς τροποποίηση του καταστατικού (Υπ. Εμπορίου Κ2-8081/1995, «Λογιστής» 1995, σελ. 1515 και 1516).	Δεν έγινε
(ζ) Αρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ(4): Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

παρέχονται πληροφορίες. (η) Αρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ (5): Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Δεν υπάρχουν
§. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α) Αρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Αρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Αρθρο 43 παρ. 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη(6) υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκε
(δ) Αρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μετέφερε στο λογαριασμό «Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις» το ποσό των 800 χιλ. ευρώ από τα έξοδα της χρήσης.
(ε) Αρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	
(στ) Αρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως, Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
§. 4. Συμμετοχές	
(α) Αρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Όταν η Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή ΕΠΕ ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§. 5. Αποθέματα και λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-ια: Η έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. **Σημείωση:** Σε περίπτωση που από την παρέκκλιση αυτή αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις σε επόμενες χρήσεις παρέχονται με το προσάρτημα λεπτομερείς επεξηγήσεις(7).	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.	Δεν υπάρχουν

§. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθ.	Ον/κή αξία	Συν.αξία
- Ονομ. μετοχές	192.181	X 29,35 =	€ 5.640.512,35

(β) Αρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν
(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

§. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Αρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού 'Λοιπές προβλέψεις' αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010 καθώς και 2013, 2014 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για το διάστημα αυτό. Για τις χρήσεις 2011 και 2012 ο φορολογικός έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων πραγματοποιήθηκε από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές βάσει της πολ.1159/2011 και έλαβε πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη το 2011 και με επιφύλαξη το 2012.

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω της 5ετίας.
(ε) Αρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Αναφέρονται κατά είδος (δάνεια, γραμμάτια πληρωτέα κ.λπ.)	Δεν υπάρχουν
§. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί	
- Αρθρο 42ε, παρ. 12, τελευταίο εδάφιο: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών 'Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα' , Έξοδα επομένων χρήσεων', Έσοδα επομένων χρήσεων' και Έξοδα χρήσεως δουλευμένα'.	Αφορά έξοδα επόμενων χρήσεων ποσού €40.541,03 που περιέχουν ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων και ενοίκια μηχανημάτων.
§. 9. Λογαριασμοί τάξεως	
- Αρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματες ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10).	Δεν υπάρχουν
§.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες	
- Αρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	
§.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	
Σημείωση: Δεν αναγράφονται οι παρακάτω (α) και (β) πληροφορίες, όταν μπορεί να προσδιοριστεί η ταυτότητα και τα εισοδήματα του οργάνου διοικήσεως και διευθύνσεως (άρθρο 43α παρ. 1-ιγ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 325/1994).	Δεν υπάρχουν
(α) Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας(9).	Δεν υπάρχουν
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών	Δεν υπάρχουν

συμβουλίων και διαχειριστές).

§.12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Αρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, περ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).	Κύκλος εργασιών : -Κατασκευή έργων € 5.163.532,12 - Πωλήσεις Υπηρεσιών € 20.000,00 Σύνολο € 5.183.532,12
(β) Αρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος(10) του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό, οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	(1) Μέσος όρος προσωπικού, άτομα 23 (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό, άτομα 19 - Ημερομίσθιοι, άτομα 4 (3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού : (α) Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού: Μισθοί: ευρώ 237.555,45 Κοινωνικές επιβαρ. και βοηθήματα ευρώ 66.614,05 (β) Ημερομίσθιοι : Μισθοί: ευρώ 48.274,04 Κοινωνικές επιβαρ. και βοηθήματα ευρώ 29.176,68 (γ) Αποζημιώσεις απολύσεων: ευρώ 1.870,40
(γ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών 'έκτακτα και ανόργανα έξοδα' και 'έκτακτα και ανόργανα έσοδα). Αν τα ποσά των λογαριασμών έκτακτες ζημίες και έκτακτα κέρδη είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	(1) **Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: € 18.943,48** - Φορολογικά πρόστιμα € 13.260,78 -Λοιπά πρόστιμα € 5.682,70
(δ) Αρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών Έσοδα προηγούμενων χρήσεων, Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων και Έξοδα προηγούμενων χρήσεων.	Δεν υπάρχουν
(ε) Αρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν
ζ) Αρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας,	Δεν υπάρχουν

της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Θήβα , 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ**

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΥΣΤ. ΜΠΟΒΑΛΗΣ

Βεβαίωση

Το ανωτέρω προσάρτημα αποτελούμενο από 7 σελίδες και ένα συνημμένο πίνακα παγίων είναι το αναφερόμενο στην έκθεση ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας που χορήγησα στις 03/06/2015.

Μαρούσι , 3 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α .Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ 2014

ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
		31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2014	31/12/2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2014	
10	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.500.000,00	0,00	0,00	4.500.000,00	0,00			0,00	4.500.000,00
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝ	162.633,53	0,00	0,00	162.633,53	112.255,00	6.505,34	0,00	118.760,34	43.873,19
12	ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.340.561,70	552.494,90	0,00	1.893.056,60	812.135,54	98.430,88	0,00	910.566,42	982.490,18
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	487.529,45	77.741,41	0,00	565.270,86	443.266,73	49.162,14	0,00	492.428,87	72.841,99
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	291.613,25	14.980,92	0,00	306.594,17	268.259,44	7.051,40	0,00	275.310,84	31.283,33
					0,00				0,00	0,00
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο	6.782.337,93	645.217,23	0,00	7.427.555,16	1.635.916,71	161.149,76	0,00	1.797.066,47	5.630.488,69
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ	4.285,03	0,00	0,00	4.285,03	4.285,03	0,00	0,00	4.285,03	0,00
16.04	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣ.ΕΝΣΩΜ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	72.824,00	3.151,94	0,00	75.975,94	66.018,95	9.956,98	0,00	75.975,93	0,01
16.13 & 16.17 & 16.19	ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	4.375.975,94	799.135,02	0,00	5.175.110,96	575.975,94	1.025.065,21	0,00	1.601.041,15	3.574.069,81
					0,00				0,00	0,00
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο	4.453.084,97	802.286,96	0,00	5.255.371,93	646.279,92	1.035.022,19	0,00	1.681.302,11	3.574.069,82

ΚΑΔΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2014 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014) 3ο ΧΑΜ Π.Ε.Ο. ΘΗΒΩΝ - ΑΘΗΝΩΝ - ΘΗΒΑ Α.Μ.Α.Ε. 34470/11/Β/95/23 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.013383117000 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2014			ΧΡΗΣΗ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ**
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.285,03	4.285,03	0,00	4.285,03	4.285,03	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	75.975,94	75.975,93	0,01	72.824,00	66.018,95	6.805,05
	80.260,97	**80.260,96**	**0,01**	**77.109,03**	**70.303,98**	**6.805,05**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5.Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	5.175.110,96	1.601.041,15	3.574.069,81	4.375.975,94	575.975,94	3.800.000,00
ΙΙ. Ενσώματες Ακιν/σεις						
1. Οικόπεδα - Γήπεδα	4.500.000,00		4.500.000,00	4.500.000,00		4.500.000,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	162.633,53	118.760,34	43.873,19	162.633,53	112.255,00	50.378,53
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκαταστάσεις	1.893.056,60	910.566,42	982.490,18	1.340.561,70	812.135,54	528.426,16
5. Μεταφορικά μέσα	565.270,86	492.428,87	72.841,99	487.529,45	443.266,73	44.262,72
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	306.594,17	275.310,84	31.283,33	291.613,25	268.259,44	23.353,81
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00		0,00	0,00		0,00
	7.427.555,16	**1.797.066,47**	**5.630.488,69**	**6.782.337,93**	**1.635.916,71**	**5.146.421,22**
Σύνολο Ακινητ/σεων (ΓΙ +ΓΙΙ)	**12.602.666,12**	**3.398.107,62**	**9.204.558,50**	**11.158.313,87**	**2.211.892,65**	**8.946.421,22**
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			16.642,74			16.642,74
Σύνολο παγίου Ενεργητικού (Γ Ι + Γ ΙΙ + Γ ΙΙΙ)			**9.221.201,24**			**8.963.063,96**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
2.Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			326.629,21			326.629,21
4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες-αναλώσιμα			30.703,77			39.072,20
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			264.413,09			33.880,42
			621.746,07			**399.581,83**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			2.317.651,31			2.295.616,94
3α.Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημενες			0,00			16.665,00
3Β.Επιταγές εισπρ.σε καθυστερηση			45.273,92			45.273,92
11. Χρεώστες διάφοροι			251.542,71			257.560,34
			2.614.467,94			**2.615.116,20**
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1.Ταμείο			220.378,34			48.789,52
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			198.716,01			531.924,58
			419.094,35			**580.714,10**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			40.541,03			10.299,72
Σύνολον Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**3.695.849,39**			**3.605.711,85**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ)			**12.917.050,64**			**12.575.580,86**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			39.081,21			39.081,21

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
(192.181 μετοχές x 29,35)		
1. Καταβλημένο	5.640.512,35	5.640.512,35
IV. Αποθεματικό κεφάλαιο		
1. Τακτικό Αποθεματικό	194.592,25	180.697,77
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	866.084,13	811.407,01
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (AI + AIV + AV + AVI)	**6.701.188,73**	**6.632.617,13**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2.Δάνεια τραπεζών	2.106.835,40	1.899.884,47
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	662.502,78	936.778,02
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	254.079,36	367.784,81
3.Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.687.902,79	1.409.264,35
4.Προκαταβολές πελατών	161.029,30	7.156,00
5.Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	283.233,55	604.113,44
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	43.857,30	22.130,11
7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	684.443,00	573.333,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	200.000,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	131.978,43	122.519,53
	4.109.026,51	**4.043.079,26**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**6.215.861,91**	**5.942.963,73**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**12.917.050,64**	**12.575.580,86**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	39.081,21	39.081,21

Σημειώσεις : 1) Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής συνέλευσης των μετόχων της 25/9/2012 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 2.000.026,40 με την έκδοση 68.144 μετοχών ονομαστικής αξίας 29,35 εκάστης, με καταβολή μετρητών. 2) Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 28/9/2012 έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 200.020,25 με την έκδοση 6.815 μετοχών ονομαστικής αξίας 29,35 εκάστης, με καταβολή μετρητών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014 (1.1.2014 - 31.12.2014)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	**ΧΡΗΣΗ 2014**			**ΧΡΗΣΗ 2013**		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις) από εκτέλεση έργ.			5.183.532,12			5.459.320,34
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			3.320.845,11			4.235.977,73
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**1.862.687,01**			**1.223.342,61**
ΠΛΕΟΝ:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			25.300,00			25.365,00
Σύνολο			**1.887.987,01**			**1.248.707,61**
Μείον:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	216.156,94	216.156,94		320.513,54	320.513,54	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		**1.671.830,07**			**928.194,07**	
ΠΛΕΟΝ:						
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	108,76			15.099,87		
Μείον:						
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	306.758,59	-306.649,83		334.196,66	-319.096,79	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		**1.365.180,24**			**609.097,28**	
ΙΙ ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	53.311,90			0,00		
2.Εκτακτα κέρδη	10.999,99			0,00		
	64.311,89			**0,00**		
Μείον:						
1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	18.943,48			4.618,45		
2.Εκτακτες ζημίες	0,00	18.943,48	45.368,41	0,00	4.618,45	-4.618,45
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			**1.410.548,65**			**604.478,83**
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.154.680,22			702.499,54	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργικό κόστος		119.658,03	1.035.022,19		702.499,54	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**375.526,46**			**604.478,83**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	375.526,46	604.478,83
Υπόλοιπο κερδών πρ.χρήσεων	811.407,01	386.458,40
Σύνολο	**1.186.933,47**	**990.937,23**
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδήματος	97.636,88	157.164,50
2. Φόρος παρελθουσών χρήσεων	9.317,98	0,00
Κέρδη προς διάθεση	**1.079.978,61**	**833.772,73**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	13.894,48	22.365,72
2. Μερίσματα	200.000,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	866.084,13	811.407,01
	1.079.978,61	**833.772,73**

ΘΗΒΑ, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. — **Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ — **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ**
ΑΔΤ. ΑΕ 492577 — **ΑΔΤ. ΑΜ 496560**

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΥΣΤ. ΜΠΟΒΑΛΗΣ
ΑΔΤ. ΑΙ 491694, Αριθμός Αδείας: 219/1999 Α' τάξης

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.»** , οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μετέφερε στο λογαριασμό «Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις» το ποσό των 800 χιλ. ευρώ από τα έξοδα της χρήσης.
2. Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλείς απαιτήσεις και ακίνητα υπόλοιπα συνολικού ποσού € 70 χιλ. περίπου, για τα οποία η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το ενδεχόμενο μη είσπραξής τους.
3. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 ε του Κ.Ν. 2190/20 ύψους € 44 χιλ. περίπου εκ των οποίων € 19 χιλ. θα έπρεπε να είχαν βαρύνει τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης.
4. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 καθώς και 2013, 2014 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Μαρούσι, 3 Ιουνίου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α .Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ