Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.05 14:29:15 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,05/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3506324

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **THERMI Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058662604000**.

Την **05/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4821118 οι εγκεκριμένες από την 11/11/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4821121 η από 11/11/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 801300660-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 153873906000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΟΥΔΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 41391.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΥΡΙΤΣΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ του ΣΠΥΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2968.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



«THERMI Α.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

9ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 18
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 18

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30 / 10 / 2024 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την προηγούμενη χρήση, η εταιρία παρακολούθησε την πορεία των επενδύσεών της σύμφωνα με τα υπογραφέντα ιδιωτικά συμφωνητικά εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο των θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών και φρόντισε για την κάλυψη των αναγκών τους. Ταυτόχρονα μερίμνησε για την κάλυψη των χώρων της θερμοκοιτίδας με παλιούς και νέους μισθωτές. Τέλος διερεύνησε για συνεργασίες με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς, που θα χρηματοδοτούσαν με νέα κεφάλαια νεοφυείς καινοτομικές επιχειρήσεις.

Στα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Οι συνολικά εγκατεστημένες εταιρίες στη θερμοκοιτίδα την 31-12-2023 ήταν οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
1	COSMOS BUSINESS SOLUTIONS A.E.B.E.	Ανάπτυξη και υποστήριξη λογισμικού για τη διαχείριση εταιρικών διαδικασιών.
2	TRINITY SYSTEMS O.E.	Έρευνα και ανάπτυξη ασύρματων φορητών συσκευών για την καταγραφή και αποστολή ιατρικών παραμέτρων. Σχεδιασμός ενσωματωμένων κεραιών.
3	BIOTEX A.E.	Εταιρεία βιολογικών καθαρισμών και επεξεργασίας νερού
4	THE SECOND METHOD A.E.	Ανάπτυξη λογισμικού και γραφικών για την αύξηση της προσβασιμότητας σε Η/Υ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής Α.Μ.Ε.Α.
5	HELLABIO O.E.	Ανάπτυξη και εφαρμογή προηγμένων μεθόδων ηλεκτροφόρησης πρωτεϊνών.
6	BYTE COMPUTER A.E.B.E.	Εταιρεία Παροχής Ολοκληρωμένων Λύσεων Πληροφορικής
7	INNOVIS PHARMA AEBE.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.

8	HEALTHINK IKE	Έρευνα και Ανάπτυξη της Ιατρικής επιστήμης
9	D-CUBE IKE	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ
10	VIO PHARMACEUTICALS AE	ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ
11	HEALTHINK IKE	Έρευνα και Ανάπτυξη της Ιατρικής επιστήμης
12	ΒΙΣΤΑ ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΠΕΜΒΑΤΙΚΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ
13	ΒΙΣΤΑ NOVUS Μ.ΕΠΕ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
14	MOVERSE IKE	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
15	INNOVIS MEDICAL MON AE	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΩΝ, ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΩΝ
16	YUNEX	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Η ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΓΙΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥΣ, ΤΡΟΧΙΟΔΡΟΜΟΥΣ, ΔΡΟΜΟΥΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΥΔΑΤΙΝΕΣ ΟΔΟΥ
17	INNOVIS MEDICAL	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται εταιρείες, οι οποίες αποφοίτησαν από τη θερμοκοιτίδα από την αρχή της λειτουργίας της έως σήμερα:

Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
1	EUTREK Ε.Π.Ε.
2	LINK TECHNLOGIES A.E.
3	NAVINEXT A.E.

4	RFID TECHNOLOGY A.E.
5	ΑΝΑΓΕΝΝΗΤΙΚΗ ΚΥΤΤΑΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.
6	RETHINK A.E.
7	METRON ARISTON O.E.
8	BIOINSECTA E.E.
9	HISOFT A.E.
10	A.I.T. A.E.
11	NOVASOFT FOCUS M.E.Π.Ε.
12	PSE E.Π.Ε.
13	ONISIS O.E.
14	SIGMAPLAN E.Π.Ε.
15	HELLASTAT A.E.
16	SOLAR SYSTEM A.E.
17	NILOS A.E.
18	AMPHEON E.Π.Ε.
19	DIVERSA A.E.
20	MBM M.E.Π.Ε.
21	HELIC A.E.
22	NEUROPUBLIC A.E.
23	FIELD TELECOM SOLUTIONS A.E.
24	INFORM. TEHNOL. "OMNICON" A.E.
25	APIX AUTOMATION ΕΠΕ
26	MECHATRON A.E.B.E.
27	FIG LEAF MEDIA A.E.
28	LIAISON BIOMATRIX E.Π.Ε.
29	VIDAVO A.E.
30	MOTOR PRESS
31	CAPITAL MARKET SYSTEMS
32	ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
33	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΗΛΙΑΔΗΣ

34	Q AGRICULTTURE A.E.
35	BIOPROTEIN O.E.
36	BLUESTREAM E.Π.E.
37	FRONTAL FARMA OE
38	GAS SYSTEM INT. A.E.
39	LIBYTEC AE
40	HDL Design House IKE
41	DELIVERY HERO
42	INTRALOT AE
43	ADAM PACK
44	ΜΙΧΟΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ
45	MEDICAL TRANS SER A.E.
46	BLOCKACHAIN IKE
47	BIOMEROSIN
48	VISTA MEDICAL
49	K.T. NUEVO PHARMA IKE
50	INNOVATE A.E.
51	EXAPSYS IKE
52	METRICSENSE OE
53	INTERSYS AE

Η THERMI Α.Ε. συνεχίζει επιτυχώς τη λειτουργία της και παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις υψηλού επιπέδου χώρους εγκατάστασης, ολοκληρωμένη τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως ενδεικτικά: Μελέτες έρευνας αγοράς, Μελέτες τάσεων αγοράς και ανάδειξης αναδυόμενων αγορών, Στρατηγικές αποτελεσματικού marketing, Μελέτες τεχνολογικού παρατηρητηρίου και τεχνολογικών εξελίξεων και νομική και λογιστική υποστήριξη.

Η THERMI Α.Ε. συνεχώς εξετάζει περιπτώσεις νέων, τεχνολογικά καινοτόμων επιχειρήσεων προς εγκατάσταση στη θερμοκοιτίδα, καθώς και νέα, καινοτόμα, επιχειρηματικά σχέδια στα οποία ενδιαφέρεται να επενδύσει.

Στη χρήση που έληξε στις 31.12.2023, η Εταιρεία εμφάνισε ζημίες ποσού 55.729,06 ευρώ, έναντι κερδών την περσινή χρονιά, γεγονός που οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών. Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 578.184,14 ευρώ, έναντι 611.057,64 ευρώ της προηγουμένης χρήσης σημειώνοντας μείωση 5,38%. Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν στα 216.259,47 ευρώ, έναντι 223.527,20 ευρώ της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης. Η χρήση έκλεισε με ζημίες, και ως εκ τούτου δεν θα πραγματοποιηθεί διάθεση αποτελεσμάτων στην παρούσα χρήση.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρίας μας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εικόνα που εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τις οποίες και θέσαμε υπόψη σας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

	31/12/2023		31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	489.485,31	14,31%	1.054.708,22	24,32%
Σύνολο ενεργητικού	3.420.147,21		4.336.224,48	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.930.661,90	85,69%	3.281.516,26	75,68%
Σύνολο ενεργητικού	3.420.147,21		4.336.224,48	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	2.317.248,87	210,11%	2.372.977,93	120,87%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.102.898,34		1.963.246,55	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.102.898,34	32,25%	1.963.246,55	45,28%
Σύνολο παθητικού	3.420.147,21		4.336.224,48	
Καθαρή Θέση	2.317.248,87	67,75%	2.372.977,93	54,72%
Σύνολο παθητικού	3.420.147,21		4.336.224,48	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	2.317.248,87	79,07%	2.372.977,93	72,31%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.930.661,90		3.281.516,26	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	489.485,31	119,97%	1.054.708,22	90,67%

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	408.006,51		1.163.253,47

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	81.478,80	16,65%	-108.545,25	-10,29%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	489.485,31		1.054.708,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-26.171,59	-4,53%	51.725,02	8,46%
Κύκλος εργασιών	578.184,14		611.057,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	-55.729,06	-9,64%	21.796,88	3,57%
Κύκλος εργασιών	578.184,14		611.057,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	-55.729,06	-2,40%	21.796,88	0,92%
Καθαρή Θέση	2.317.248,87		2.372.977,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτελέσματα	216.259,47	37,40%	223.527,20	36,58%
Κύκλος εργασιών	578.184,14		611.057,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αναφορικά με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης που επέφερε ο πόλεμος στην Ουκρανία, αναμένεται να συνεχίσει να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην εγχώρια και στην παγκόσμια οικονομία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη και τις επιπτώσεις των ανωτέρω επανεξετάζοντας τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και μελετώντας τους πιθανούς

παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματά της.

Για το 2024 η διοίκηση έχει στόχο την διατήρηση της ρευστότητας σε ικανοποιητικά επίπεδα και την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση όλων των παραγωγικών της συντελεστών. Με τα μέχρι στιγμής στοιχεία ο κύκλος εργασιών του 2024 θα διαμορφωθούν στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση 2023.

Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις, τα οποία δεν μεταβλήθηκαν στη χρήση που έκλεισε.

Ε. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

VIDAVO AE	24,99%
DIVERSA	3,5795%
THE SECOND METHOD	96,00%
RETHINK AE	16,90%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ ΑΕ	24.60%
AGROSENSE A.E. (πρώην DQVERY A.E.)	100,00%
ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΑΕ	0,437%
ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε.	0,92%
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΑΕ	3,39%
GAS SYSTEMS AE	15,00%
BIOTEX AE	49,00%

Κατά το διάστημα από 01.01.2023 έως 31.12.2023 η εταιρία παρακολούθησε τόσο τα συμφωνητικά συμμετοχής της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών, όσο και την πορεία των ίδιων των εταιριών σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αυτών, ενώ προχώρησε στην πώληση του ποσοστού 0,08% που κατείχε στην εταιρεία ΧΗΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ.

Στη νέα χρονιά η THERMI συνεχίζει να εξετάζει νέες υποψήφιες εταιρίες για την ένταξή τους στη θερμοκοιτίδα και να μισθώνει σε αυτές καθώς και στις ήδη υφιστάμενες χώρους, ενώ παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των υπογραφέντων συμφωνητικών εισόδου της στο μετοχικό κεφάλαιο θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών στις οποίες συμμετέχει. Επιπλέον, μετά την επιτυχή

ολοκλήρωση των κύκλων υποβοήθησης δημιουργίας και ανάπτυξης νέων, καινοτόμων επιχειρήσεων (προγράμματα προθερμοκοιτίδας), η εταιρία συνεχίζει να διενεργεί αντίστοιχα προγράμματα και εντός της νέας χρονιάς, με στόχο την προσέλκυση-συγκέντρωση ιδιωτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση νέων συμμετοχών σε καινοτόμες επιχειρήσεις με σκοπό την ενίσχυση της ροής και ανακύκλωσης νέων καινοτόμων επιχειρήσεων στους χώρους της.

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) **Κίνδυνος ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

γ) **Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.** Ο κίνδυνος ταμειακών ροών διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

Η. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δεν έχουν προκύψει πωλήσεις ή άλλα σημαντικά γεγονότα και δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν σημαντικές ζημίες.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1, και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 & 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στις εμπορικές και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού 112 χιλ. ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού, οι αξίες των εμπορικών και των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζονται αυξημένες κατά 97 χιλ. και 15 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 112 χιλ.. 2) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζεται η ανακτήσιμη αξία μετοχών, ποσού 1.137 χιλ. ευρώ περίπου, δέκα ανωνύμων εταιρειών και μίας ενεργειακής κοινότητας, δύο εκ των οποίων είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύο από αυτών ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των συμμετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. 3) Οι φορολογικές

υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 18 Οκτωβρίου 2024

ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ Π. ΤΣΑΡΤΣΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 39761

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.655.676,95	1.863.025,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός		72.529,41	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		60.427,16	58.122,97
Σύνολο		**1.788.633,52**	**1.921.148,57**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		210,77	421,59
Σύνολο		**210,77**	**421,59**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	80.588,23
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.137.817,61	1.275.357,87
Λοιπά		4.000,00	4.000,00
Σύνολο		**1.141.817,61**	**1.279.357,87**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.930.661,90**	**3.281.516,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		366.037,57	324.863,50
Λοιπές απαιτήσεις		76.705,66	355.279,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		46.742,08	374.565,72
Σύνολο		**489.485,31**	**1.054.708,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**489.485,31**	**1.054.708,22**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.420.147,21**	**4.336.224,48**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.303.570,00	3.303.570,00
Σύνολο		**3.303.570,00**	**3.303.570,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-986.321,13	-930.592,07
Σύνολο		**-986.321,13**	**-930.592,07**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.317.248,87**	**2.372.977,93**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		19.088,95	43.040,73
Κρατικές επιχορηγήσεις		675.802,88	756.952,35
Σύνολο		**694.891,83**	**799.993,08**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		213.900,09	979.000,14
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		24.272,70	23.451,85
Εμπορικές υποχρεώσεις		75.914,82	76.170,60
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		44.972,36	37.766,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6,68	1.582,26
Λοιπές υποχρεώσεις		48.939,86	45.282,25
Σύνολο		**408.006,51**	**1.163.253,47**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.102.898,34**	**1.963.246,55**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.420.147,21**	**4.336.224,48**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		578.184,14	611.057,64
Κόστος πωλήσεων		-361.924,67	-387.530,44
Μικτό Αποτέλεσμα		**216.259,47**	**223.527,20**
Λοιπά συνήθη έσοδα		386,10	9.592,58
Έξοδα διοίκησης		-261.596,03	-261.653,30
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-18.219,22	-23.302,58
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-44.522,92	0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		4.224,25	3.895,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη		77.296,76	99.665,95
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-26.171,59**	**51.725,02**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,31	350,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-29.557,78	-30.278,40
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-55.729,06**	**21.796,88**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-55.729,06**	**21.796,88**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «ΤΗΕRΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» ιδρύθηκε το 2003 με την έδρα της να βρίσκεται στο 9ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 23/07/2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 54864/62/Β/03/137. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 1.100.000,00 για εξασφάλιση δανείων και εγγυητικών επιστολών, ενώ το υφιστάμενο εγκεκριμένο όριο έκδοσης Ε/Ε της εταιρείας είναι €150.000.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση υπέρ θυγατρικών εταιριών, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών συνολικού ποσού 43.552 ευρώ.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 & της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Πυλαία, 19 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΤΑΚΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 259370	Α.Δ.Τ. ΑΖ 173427

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΕ 211945



«THERMI Α.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

9ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 18
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 18

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30 / 10 / 2024 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την προηγούμενη χρήση, η εταιρία παρακολούθησε την πορεία των επενδύσεών της σύμφωνα με τα υπογραφέντα ιδιωτικά συμφωνητικά εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο των θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών και φρόντισε για την κάλυψη των αναγκών τους. Ταυτόχρονα μερίμνησε για την κάλυψη των χώρων της θερμοκοιτίδας με παλιούς και νέους μισθωτές. Τέλος διερεύνησε για συνεργασίες με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς, που θα χρηματοδοτούσαν με νέα κεφάλαια νεοφυείς καινοτομικές επιχειρήσεις.

Στα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Οι συνολικά εγκατεστημένες εταιρίες στη θερμοκοιτίδα την 31-12-2023 ήταν οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
1	COSMOS BUSINESS SOLUTIONS A.E.B.E.	Ανάπτυξη και υποστήριξη λογισμικού για τη διαχείριση εταιρικών διαδικασιών.
2	TRINITY SYSTEMS O.E.	Έρευνα και ανάπτυξη ασύρματων φορητών συσκευών για την καταγραφή και αποστολή ιατρικών παραμέτρων. Σχεδιασμός ενσωματωμένων κεραιών.
3	BIOTEX A.E.	Εταιρεία βιολογικών καθαρισμών και επεξεργασίας νερού
4	THE SECOND METHOD A.E.	Ανάπτυξη λογισμικού και γραφικών για την αύξηση της προσβασιμότητας σε Η/Υ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής Α.Μ.Ε.Α.
5	HELLABIO O.E.	Ανάπτυξη και εφαρμογή προηγμένων μεθόδων ηλεκτροφόρησης πρωτεϊνών.
6	BYTE COMPUTER A.E.B.E.	Εταιρεία Παροχής Ολοκληρωμένων Λύσεων Πληροφορικής
7	INNOVIS PHARMA AEBE.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.

8	HEALTHINK IKE	Έρευνα και Ανάπτυξη της Ιατρικής επιστήμης
9	D-CUBE IKE	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ
10	VIO PHARMACEUTICALS AE	ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ
11	HEALTHINK IKE	Έρευνα και Ανάπτυξη της Ιατρικής επιστήμης
12	ΒΙΣΤΑ ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΠΕΜΒΑΤΙΚΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ
13	ΒΙΣΤΑ NOVUS Μ.ΕΠΕ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
14	MOVERSE IKE	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
15	INNOVIS MEDICAL MON AE	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΩΝ, ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΩΝ
16	YUNEX	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Η ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΓΙΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥΣ, ΤΡΟΧΙΟΔΡΟΜΟΥΣ, ΔΡΟΜΟΥΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΥΔΑΤΙΝΕΣ ΟΔΟΥ
17	INNOVIS MEDICAL	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται εταιρείες, οι οποίες αποφοίτησαν από τη θερμοκοιτίδα από την αρχή της λειτουργίας της έως σήμερα:

Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
1	EUTREK Ε.Π.Ε.
2	LINK TECHNLOGIES A.E.
3	NAVINEXT A.E.

4	RFID TECHNOLOGY A.E.
5	ΑΝΑΓΕΝΝΗΤΙΚΗ ΚΥΤΤΑΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.
6	RETHINK A.E.
7	METRON ARISTON O.E.
8	BIOINSECTA E.E.
9	HISOFT A.E.
10	A.I.T. A.E.
11	NOVASOFT FOCUS M.E.Π.Ε.
12	PSE E.Π.Ε.
13	ONISIS O.E.
14	SIGMAPLAN E.Π.Ε.
15	HELLASTAT A.E.
16	SOLAR SYSTEM A.E.
17	NILOS A.E.
18	AMPHEON E.Π.Ε.
19	DIVERSA A.E.
20	MBM M.E.Π.Ε.
21	HELIC A.E.
22	NEUROPUBLIC A.E.
23	FIELD TELECOM SOLUTIONS A.E.
24	INFORM. TEHNOL. "OMNICON" A.E.
25	APIX AUTOMATION ΕΠΕ
26	MECHATRON A.E.B.E.
27	FIG LEAF MEDIA A.E.
28	LIAISON BIOMATRIX E.Π.Ε.
29	VIDAVO A.E.
30	MOTOR PRESS
31	CAPITAL MARKET SYSTEMS
32	ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
33	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΗΛΙΑΔΗΣ

34	Q AGRICULTTURE A.E.
35	BIOPROTEIN O.E.
36	BLUESTREAM E.Π.E.
37	FRONTAL FARMA OE
38	GAS SYSTEM INT. A.E.
39	LIBYTEC AE
40	HDL Design House IKE
41	DELIVERY HERO
42	INTRALOT AE
43	ADAM PACK
44	ΜΙΧΟΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ
45	MEDICAL TRANS SER A.E.
46	BLOCKACHAIN IKE
47	BIOMEROSIN
48	VISTA MEDICAL
49	K.T. NUEVO PHARMA IKE
50	INNOVATE A.E.
51	EXAPSYS IKE
52	METRICSENSE OE
53	INTERSYS AE

Η THERMI Α.Ε. συνεχίζει επιτυχώς τη λειτουργία της και παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις υψηλού επιπέδου χώρους εγκατάστασης, ολοκληρωμένη τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως ενδεικτικά: Μελέτες έρευνας αγοράς, Μελέτες τάσεων αγοράς και ανάδειξης αναδυόμενων αγορών, Στρατηγικές αποτελεσματικού marketing, Μελέτες τεχνολογικού παρατηρητηρίου και τεχνολογικών εξελίξεων και νομική και λογιστική υποστήριξη.

Η THERMI Α.Ε. συνεχώς εξετάζει περιπτώσεις νέων, τεχνολογικά καινοτόμων επιχειρήσεων προς εγκατάσταση στη θερμοκοιτίδα, καθώς και νέα, καινοτόμα, επιχειρηματικά σχέδια στα οποία ενδιαφέρεται να επενδύσει.

Στη χρήση που έληξε στις 31.12.2023, η Εταιρεία εμφάνισε ζημίες ποσού 55.729,06 ευρώ, έναντι κερδών την περσινή χρονιά, γεγονός που οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών. Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 578.184,14 ευρώ, έναντι 611.057,64 ευρώ της προηγουμένης χρήσης σημειώνοντας μείωση 5,38%. Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν στα 216.259,47 ευρώ, έναντι 223.527,20 ευρώ της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης. Η χρήση έκλεισε με ζημίες, και ως εκ τούτου δεν θα πραγματοποιηθεί διάθεση αποτελεσμάτων στην παρούσα χρήση.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρίας μας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εικόνα που εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τις οποίες και θέσαμε υπόψη σας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

	31/12/2023		31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	489.485,31	14,31%	1.054.708,22	24,32%
Σύνολο ενεργητικού	3.420.147,21		4.336.224,48	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.930.661,90	85,69%	3.281.516,26	75,68%
Σύνολο ενεργητικού	3.420.147,21		4.336.224,48	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	2.317.248,87	210,11%	2.372.977,93	120,87%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.102.898,34		1.963.246,55	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.102.898,34	32,25%	1.963.246,55	45,28%
Σύνολο παθητικού	3.420.147,21		4.336.224,48	
Καθαρή Θέση	2.317.248,87	67,75%	2.372.977,93	54,72%
Σύνολο παθητικού	3.420.147,21		4.336.224,48	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	2.317.248,87	79,07%	2.372.977,93	72,31%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.930.661,90		3.281.516,26	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	489.485,31	119,97%	1.054.708,22	90,67%

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	408.006,51		1.163.253,47

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	81.478,80	16,65%	-108.545,25	-10,29%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	489.485,31		1.054.708,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-26.171,59	-4,53%	51.725,02	8,46%
Κύκλος εργασιών	578.184,14		611.057,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	-55.729,06	-9,64%	21.796,88	3,57%
Κύκλος εργασιών	578.184,14		611.057,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	-55.729,06	-2,40%	21.796,88	0,92%
Καθαρή Θέση	2.317.248,87		2.372.977,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτελέσματα	216.259,47	37,40%	223.527,20	36,58%
Κύκλος εργασιών	578.184,14		611.057,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αναφορικά με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης που επέφερε ο πόλεμος στην Ουκρανία, αναμένεται να συνεχίσει να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην εγχώρια και στην παγκόσμια οικονομία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη και τις επιπτώσεις των ανωτέρω επανεξετάζοντας τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και μελετώντας τους πιθανούς

παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματά της.

Για το 2024 η διοίκηση έχει στόχο την διατήρηση της ρευστότητας σε ικανοποιητικά επίπεδα και την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση όλων των παραγωγικών της συντελεστών. Με τα μέχρι στιγμής στοιχεία ο κύκλος εργασιών του 2024 θα διαμορφωθούν στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση 2023.

Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις, τα οποία δεν μεταβλήθηκαν στη χρήση που έκλεισε.

Ε. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

VIDAVO AE	24,99%
DIVERSA	3,5795%
THE SECOND METHOD	96,00%
RETHINK AE	16,90%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ ΑΕ	24.60%
AGROSENSE A.E. (πρώην DQVERY A.E.)	100,00%
ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΑΕ	0,437%
ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε.	0,92%
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΑΕ	3,39%
GAS SYSTEMS AE	15,00%
BIOTEX AE	49,00%

Κατά το διάστημα από 01.01.2023 έως 31.12.2023 η εταιρία παρακολούθησε τόσο τα συμφωνητικά συμμετοχής της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών, όσο και την πορεία των ίδιων των εταιριών σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αυτών, ενώ προχώρησε στην πώληση του ποσοστού 0,08% που κατείχε στην εταιρεία ΧΗΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ.

Στη νέα χρονιά η THERMI συνεχίζει να εξετάζει νέες υποψήφιες εταιρίες για την ένταξή τους στη θερμοκοιτίδα και να μισθώνει σε αυτές καθώς και στις ήδη υφιστάμενες χώρους, ενώ παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των υπογραφέντων συμφωνητικών εισόδου της στο μετοχικό κεφάλαιο θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών στις οποίες συμμετέχει. Επιπλέον, μετά την επιτυχή

ολοκλήρωση των κύκλων υποβοήθησης δημιουργίας και ανάπτυξης νέων, καινοτόμων επιχειρήσεων (προγράμματα προθερμοκοιτίδας), η εταιρία συνεχίζει να διενεργεί αντίστοιχα προγράμματα και εντός της νέας χρονιάς, με στόχο την προσέλκυση-συγκέντρωση ιδιωτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση νέων συμμετοχών σε καινοτόμες επιχειρήσεις με σκοπό την ενίσχυση της ροής και ανακύκλωσης νέων καινοτόμων επιχειρήσεων στους χώρους της.

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) **Κίνδυνος ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

γ) **Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.** Ο κίνδυνος ταμειακών ροών διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

Η. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δεν έχουν προκύψει πωλήσεις ή άλλα σημαντικά γεγονότα και δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν σημαντικές ζημίες.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1, και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 & 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στις εμπορικές και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού 112 χιλ. ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού, οι αξίες των εμπορικών και των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζονται αυξημένες κατά 97 χιλ. και 15 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 112 χιλ.. 2) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζεται η ανακτήσιμη αξία μετοχών, ποσού 1.137 χιλ. ευρώ περίπου, δέκα ανωνύμων εταιρειών και μίας ενεργειακής κοινότητας, δύο εκ των οποίων είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύο από αυτών ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των συμμετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. 3) Οι φορολογικές

υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 18 Οκτωβρίου 2024

ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ Π. ΤΣΑΡΤΣΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 39761

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.655.676,95	1.863.025,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός		72.529,41	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		60.427,16	58.122,97
Σύνολο		**1.788.633,52**	**1.921.148,57**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		210,77	421,59
Σύνολο		**210,77**	**421,59**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	80.588,23
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.137.817,61	1.275.357,87
Λοιπά		4.000,00	4.000,00
Σύνολο		**1.141.817,61**	**1.279.357,87**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.930.661,90**	**3.281.516,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		366.037,57	324.863,50
Λοιπές απαιτήσεις		76.705,66	355.279,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		46.742,08	374.565,72
Σύνολο		**489.485,31**	**1.054.708,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**489.485,31**	**1.054.708,22**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.420.147,21**	**4.336.224,48**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.303.570,00	3.303.570,00
Σύνολο		**3.303.570,00**	**3.303.570,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-986.321,13	-930.592,07
Σύνολο		**-986.321,13**	**-930.592,07**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.317.248,87**	**2.372.977,93**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		19.088,95	43.040,73
Κρατικές επιχορηγήσεις		675.802,88	756.952,35
Σύνολο		**694.891,83**	**799.993,08**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		213.900,09	979.000,14
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		24.272,70	23.451,85
Εμπορικές υποχρεώσεις		75.914,82	76.170,60
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		44.972,36	37.766,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6,68	1.582,26
Λοιπές υποχρεώσεις		48.939,86	45.282,25
Σύνολο		**408.006,51**	**1.163.253,47**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.102.898,34**	**1.963.246,55**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.420.147,21**	**4.336.224,48**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		578.184,14	611.057,64
Κόστος πωλήσεων		-361.924,67	-387.530,44
Μικτό Αποτέλεσμα		**216.259,47**	**223.527,20**
Λοιπά συνήθη έσοδα		386,10	9.592,58
Έξοδα διοίκησης		-261.596,03	-261.653,30
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-18.219,22	-23.302,58
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-44.522,92	0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		4.224,25	3.895,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη		77.296,76	99.665,95
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-26.171,59**	**51.725,02**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,31	350,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-29.557,78	-30.278,40
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-55.729,06**	**21.796,88**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-55.729,06**	**21.796,88**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «ΤΗΕRΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» ιδρύθηκε το 2003 με την έδρα της να βρίσκεται στο 9ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 23/07/2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 54864/62/Β/03/137. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 1.100.000,00 για εξασφάλιση δανείων και εγγυητικών επιστολών, ενώ το υφιστάμενο εγκεκριμένο όριο έκδοσης Ε/Ε της εταιρείας είναι €150.000.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση υπέρ θυγατρικών εταιριών, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών συνολικού ποσού 43.552 ευρώ.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 & της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Πυλαία, 19 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΤΑΚΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 259370	Α.Δ.Τ. ΑΖ 173427

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΕ 211945



«THERMI Α.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

9ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 11
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023 15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 18
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 18
3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 18

ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ THERMI Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30 / 10 / 2024 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Κατά την προηγούμενη χρήση, η εταιρία παρακολούθησε την πορεία των επενδύσεών της σύμφωνα με τα υπογραφέντα ιδιωτικά συμφωνητικά εισόδου στο μετοχικό κεφάλαιο των θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών και φρόντισε για την κάλυψη των αναγκών τους. Ταυτόχρονα μερίμνησε για την κάλυψη των χώρων της θερμοκοιτίδας με παλιούς και νέους μισθωτές. Τέλος διερεύνησε για συνεργασίες με κρατικούς ή ιδιωτικούς φορείς, που θα χρηματοδοτούσαν με νέα κεφάλαια νεοφυείς καινοτομικές επιχειρήσεις.

Στα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Οι συνολικά εγκατεστημένες εταιρίες στη θερμοκοιτίδα την 31-12-2023 ήταν οι εξής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
1	COSMOS BUSINESS SOLUTIONS A.E.B.E.	Ανάπτυξη και υποστήριξη λογισμικού για τη διαχείριση εταιρικών διαδικασιών.
2	TRINITY SYSTEMS O.E.	Έρευνα και ανάπτυξη ασύρματων φορητών συσκευών για την καταγραφή και αποστολή ιατρικών παραμέτρων. Σχεδιασμός ενσωματωμένων κεραιών.
3	BIOTEX A.E.	Εταιρεία βιολογικών καθαρισμών και επεξεργασίας νερού
4	THE SECOND METHOD A.E.	Ανάπτυξη λογισμικού και γραφικών για την αύξηση της προσβασιμότητας σε Η/Υ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής Α.Μ.Ε.Α.
5	HELLABIO O.E.	Ανάπτυξη και εφαρμογή προηγμένων μεθόδων ηλεκτροφόρησης πρωτεϊνών.
6	BYTE COMPUTER A.E.B.E.	Εταιρεία Παροχής Ολοκληρωμένων Λύσεων Πληροφορικής
7	INNOVIS PHARMA AEBE.	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων.

8	HEALTHINK IKE	Έρευνα και Ανάπτυξη της Ιατρικής επιστήμης
9	D-CUBE IKE	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ
10	VIO PHARMACEUTICALS AE	ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ
11	HEALTHINK IKE	Έρευνα και Ανάπτυξη της Ιατρικής επιστήμης
12	ΒΙΣΤΑ ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΠΕΜΒΑΤΙΚΗΣ ΚΑΡΔΙΑΣ
13	ΒΙΣΤΑ NOVUS Μ.ΕΠΕ	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΥΛΙΚΩΝ
14	MOVERSE IKE	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΓΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ
15	INNOVIS MEDICAL MON AE	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΕΙΡΟΥΡΓΙΚΩΝ, ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΡΘΟΠΕΔΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΚΕΥΩΝ
16	YUNEX	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ Η ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΓΙΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥΣ, ΤΡΟΧΙΟΔΡΟΜΟΥΣ, ΔΡΟΜΟΥΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΥΔΑΤΙΝΕΣ ΟΔΟΥ
17	INNOVIS MEDICAL	Ανάπτυξη μεθόδων παραγωγής δραστικών ουσιών φαρμάκων

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται εταιρείες, οι οποίες αποφοίτησαν από τη θερμοκοιτίδα από την αρχή της λειτουργίας της έως σήμερα:

Α/Α	**ΕΠΩΝΥΜΙΑ**
1	EUTREK Ε.Π.Ε.
2	LINK TECHNLOGIES A.E.
3	NAVINEXT A.E.

4	RFID TECHNOLOGY A.E.
5	ΑΝΑΓΕΝΝΗΤΙΚΗ ΚΥΤΤΑΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.
6	RETHINK A.E.
7	METRON ARISTON O.E.
8	BIOINSECTA E.E.
9	HISOFT A.E.
10	A.I.T. A.E.
11	NOVASOFT FOCUS M.E.Π.Ε.
12	PSE E.Π.Ε.
13	ONISIS O.E.
14	SIGMAPLAN E.Π.Ε.
15	HELLASTAT A.E.
16	SOLAR SYSTEM A.E.
17	NILOS A.E.
18	AMPHEON E.Π.Ε.
19	DIVERSA A.E.
20	MBM M.E.Π.Ε.
21	HELIC A.E.
22	NEUROPUBLIC A.E.
23	FIELD TELECOM SOLUTIONS A.E.
24	INFORM. TEHNOL. "OMNICON" A.E.
25	APIX AUTOMATION ΕΠΕ
26	MECHATRON A.E.B.E.
27	FIG LEAF MEDIA A.E.
28	LIAISON BIOMATRIX E.Π.Ε.
29	VIDAVO A.E.
30	MOTOR PRESS
31	CAPITAL MARKET SYSTEMS
32	ΤΟΥΜΑΝΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
33	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ-ΗΛΙΑΔΗΣ

34	Q AGRICULTTURE A.E.
35	BIOPROTEIN O.E.
36	BLUESTREAM E.Π.E.
37	FRONTAL FARMA OE
38	GAS SYSTEM INT. A.E.
39	LIBYTEC AE
40	HDL Design House IKE
41	DELIVERY HERO
42	INTRALOT AE
43	ADAM PACK
44	ΜΙΧΟΣ Ν. & ΣΙΑ ΟΕ
45	MEDICAL TRANS SER A.E.
46	BLOCKACHAIN IKE
47	BIOMEROSIN
48	VISTA MEDICAL
49	K.T. NUEVO PHARMA IKE
50	INNOVATE A.E.
51	EXAPSYS IKE
52	METRICSENSE OE
53	INTERSYS AE

Η THERMI Α.Ε. συνεχίζει επιτυχώς τη λειτουργία της και παρέχει στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις υψηλού επιπέδου χώρους εγκατάστασης, ολοκληρωμένη τηλεπικοινωνιακή υποστήριξη, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας, όπως ενδεικτικά: Μελέτες έρευνας αγοράς, Μελέτες τάσεων αγοράς και ανάδειξης αναδυόμενων αγορών, Στρατηγικές αποτελεσματικού marketing, Μελέτες τεχνολογικού παρατηρητηρίου και τεχνολογικών εξελίξεων και νομική και λογιστική υποστήριξη.

Η THERMI Α.Ε. συνεχώς εξετάζει περιπτώσεις νέων, τεχνολογικά καινοτόμων επιχειρήσεων προς εγκατάσταση στη θερμοκοιτίδα, καθώς και νέα, καινοτόμα, επιχειρηματικά σχέδια στα οποία ενδιαφέρεται να επενδύσει.

Στη χρήση που έληξε στις 31.12.2023, η Εταιρεία εμφάνισε ζημίες ποσού 55.729,06 ευρώ, έναντι κερδών την περσινή χρονιά, γεγονός που οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών. Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των 578.184,14 ευρώ, έναντι 611.057,64 ευρώ της προηγουμένης χρήσης σημειώνοντας μείωση 5,38%. Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν στα 216.259,47 ευρώ, έναντι 223.527,20 ευρώ της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης. Η χρήση έκλεισε με ζημίες, και ως εκ τούτου δεν θα πραγματοποιηθεί διάθεση αποτελεσμάτων στην παρούσα χρήση.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η οικονομική θέση της εταιρίας μας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εικόνα που εμφανίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, τις οποίες και θέσαμε υπόψη σας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

	31/12/2023		31/12/2022	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	489.485,31	14,31%	1.054.708,22	24,32%
Σύνολο ενεργητικού	3.420.147,21		4.336.224,48	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.930.661,90	85,69%	3.281.516,26	75,68%
Σύνολο ενεργητικού	3.420.147,21		4.336.224,48	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	2.317.248,87	210,11%	2.372.977,93	120,87%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.102.898,34		1.963.246,55	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.102.898,34	32,25%	1.963.246,55	45,28%
Σύνολο παθητικού	3.420.147,21		4.336.224,48	
Καθαρή Θέση	2.317.248,87	67,75%	2.372.977,93	54,72%
Σύνολο παθητικού	3.420.147,21		4.336.224,48	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	2.317.248,87	79,07%	2.372.977,93	72,31%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.930.661,90		3.281.516,26	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	489.485,31	119,97%	1.054.708,22	90,67%

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	408.006,51		1.163.253,47

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	81.478,80	16,65%	-108.545,25	-10,29%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	489.485,31		1.054.708,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.

	31/12/2023		**31/12/2022**	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-26.171,59	-4,53%	51.725,02	8,46%
Κύκλος εργασιών	578.184,14		611.057,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	-55.729,06	-9,64%	21.796,88	3,57%
Κύκλος εργασιών	578.184,14		611.057,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτελέσματα περιόδου προ φόρων	-55.729,06	-2,40%	21.796,88	0,92%
Καθαρή Θέση	2.317.248,87		2.372.977,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτελέσματα	216.259,47	37,40%	223.527,20	36,58%
Κύκλος εργασιών	578.184,14		611.057,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Αναφορικά με τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης που επέφερε ο πόλεμος στην Ουκρανία, αναμένεται να συνεχίσει να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην εγχώρια και στην παγκόσμια οικονομία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη και τις επιπτώσεις των ανωτέρω επανεξετάζοντας τα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και μελετώντας τους πιθανούς

παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τη χρηματοοικονομική θέση, τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματά της.

Για το 2024 η διοίκηση έχει στόχο την διατήρηση της ρευστότητας σε ικανοποιητικά επίπεδα και την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση όλων των παραγωγικών της συντελεστών. Με τα μέχρι στιγμής στοιχεία ο κύκλος εργασιών του 2024 θα διαμορφωθούν στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση 2023.

Δ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ακίνητα από προηγούμενες χρήσεις, τα οποία δεν μεταβλήθηκαν στη χρήση που έκλεισε.

Ε. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

VIDAVO AE	24,99%
DIVERSA	3,5795%
THE SECOND METHOD	96,00%
RETHINK AE	16,90%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ ΑΕ	24.60%
AGROSENSE A.E. (πρώην DQVERY A.E.)	100,00%
ΔΙΗΝΕΚΗΣ ΑΕ	0,437%
ΣΤΗΜΠΕΘΕΡΜ Α.Ε.	0,92%
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΑΕ	3,39%
GAS SYSTEMS AE	15,00%
BIOTEX AE	49,00%

Κατά το διάστημα από 01.01.2023 έως 31.12.2023 η εταιρία παρακολούθησε τόσο τα συμφωνητικά συμμετοχής της εταιρίας στο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών, όσο και την πορεία των ίδιων των εταιριών σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αυτών, ενώ προχώρησε στην πώληση του ποσοστού 0,08% που κατείχε στην εταιρεία ΧΗΜΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ.

Στη νέα χρονιά η THERMI συνεχίζει να εξετάζει νέες υποψήφιες εταιρίες για την ένταξή τους στη θερμοκοιτίδα και να μισθώνει σε αυτές καθώς και στις ήδη υφιστάμενες χώρους, ενώ παρακολουθεί στενά την εξέλιξη των υπογραφέντων συμφωνητικών εισόδου της στο μετοχικό κεφάλαιο θερμοκοιτιδιζόμενων εταιριών στις οποίες συμμετέχει. Επιπλέον, μετά την επιτυχή

ολοκλήρωση των κύκλων υποβοήθησης δημιουργίας και ανάπτυξης νέων, καινοτόμων επιχειρήσεων (προγράμματα προθερμοκοιτίδας), η εταιρία συνεχίζει να διενεργεί αντίστοιχα προγράμματα και εντός της νέας χρονιάς, με στόχο την προσέλκυση-συγκέντρωση ιδιωτικών κεφαλαίων για την υλοποίηση νέων συμμετοχών σε καινοτόμες επιχειρήσεις με σκοπό την ενίσχυση της ροής και ανακύκλωσης νέων καινοτόμων επιχειρήσεων στους χώρους της.

ΣΤ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) **Κίνδυνος ρευστότητας.** Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

γ) **Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.** Ο κίνδυνος ταμειακών ροών διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα.

Η. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δεν έχουν προκύψει πωλήσεις ή άλλα σημαντικά γεγονότα και δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν σημαντικές ζημίες.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1, και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 & 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στις εμπορικές και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού 112 χιλ. ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί, κατά την εκτίμησή μας, ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού, οι αξίες των εμπορικών και των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζονται αυξημένες κατά 97 χιλ. και 15 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 112 χιλ.. 2) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», απεικονίζεται η ανακτήσιμη αξία μετοχών, ποσού 1.137 χιλ. ευρώ περίπου, δέκα ανωνύμων εταιρειών και μίας ενεργειακής κοινότητας, δύο εκ των οποίων είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύο από αυτών ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των συμμετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. 3) Οι φορολογικές

υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 18 Οκτωβρίου 2024

ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ Π. ΤΣΑΡΤΣΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 39761

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.655.676,95	1.863.025,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός		72.529,41	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		60.427,16	58.122,97
Σύνολο		**1.788.633,52**	**1.921.148,57**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		210,77	421,59
Σύνολο		**210,77**	**421,59**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	80.588,23
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.137.817,61	1.275.357,87
Λοιπά		4.000,00	4.000,00
Σύνολο		**1.141.817,61**	**1.279.357,87**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.930.661,90**	**3.281.516,26**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		366.037,57	324.863,50
Λοιπές απαιτήσεις		76.705,66	355.279,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		46.742,08	374.565,72
Σύνολο		**489.485,31**	**1.054.708,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**489.485,31**	**1.054.708,22**
Σύνολο Ενεργητικού		**3.420.147,21**	**4.336.224,48**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.303.570,00	3.303.570,00
Σύνολο		**3.303.570,00**	**3.303.570,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-986.321,13	-930.592,07
Σύνολο		**-986.321,13**	**-930.592,07**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.317.248,87**	**2.372.977,93**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		19.088,95	43.040,73
Κρατικές επιχορηγήσεις		675.802,88	756.952,35
Σύνολο		**694.891,83**	**799.993,08**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		213.900,09	979.000,14
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		24.272,70	23.451,85
Εμπορικές υποχρεώσεις		75.914,82	76.170,60
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		44.972,36	37.766,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		6,68	1.582,26
Λοιπές υποχρεώσεις		48.939,86	45.282,25
Σύνολο		**408.006,51**	**1.163.253,47**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.102.898,34**	**1.963.246,55**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**3.420.147,21**	**4.336.224,48**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2023	31/12/2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		578.184,14	611.057,64
Κόστος πωλήσεων		-361.924,67	-387.530,44
Μικτό Αποτέλεσμα		**216.259,47**	**223.527,20**
Λοιπά συνήθη έσοδα		386,10	9.592,58
Έξοδα διοίκησης		-261.596,03	-261.653,30
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-18.219,22	-23.302,58
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-44.522,92	0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		4.224,25	3.895,17
Λοιπά έσοδα και κέρδη		77.296,76	99.665,95
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-26.171,59**	**51.725,02**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,31	350,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-29.557,78	-30.278,40
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-55.729,06**	**21.796,88**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-55.729,06**	**21.796,88**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η «ΤΗΕRΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ.ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ» ιδρύθηκε το 2003 με την έδρα της να βρίσκεται στο 9ο χλμ. Θεσσαλονίκης - Θέρμης. Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί για πενήντα (50) έτη από τη νόμιμη σύστασή της.

Η εταιρεία καταχωρήθηκε την 23/07/2003 στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και έλαβε Αριθμό Μητρώου 54864/62/Β/03/137. Επιπλέον η εταιρεία έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058662604000.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την περίοδο αναφοράς 1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023 έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού € 1.100.000,00 για εξασφάλιση δανείων και εγγυητικών επιστολών, ενώ το υφιστάμενο εγκεκριμένο όριο έκδοσης Ε/Ε της εταιρείας είναι €150.000.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση υπέρ θυγατρικών εταιριών, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών συνολικού ποσού 43.552 ευρώ.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 & της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4174/2013 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2017 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2023, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Πυλαία, 19 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΤΑΚΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 259370	Α.Δ.Τ. ΑΖ 173427

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΕ 211945