ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: SAKALIS NIKOLAOS
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: gemisakalis@gmail.com

Κοζάνη,05/12/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3505596

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, μετατροπής της Εταιρείας με την επωνυμία **Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο **SPECIAL CONSTRUCTION** και αριθμό ΓΕΜΗ **011017936000** σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **05/12/2024** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **4819563,** η υπ. αριθμόν 14917-26/11/2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Εορδαίας κυρίας Θεοδώρας Γούλιαρου. από την οποία προκύπτει η μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία **Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο **SPECIAL CONSTRUCTION** και αριθμό ΓΕΜΗ **011017936000**, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.). με την επωνυμία Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ », σύμφωνα με τις διατάξεις των ν. 4601/2019 και ν. 4072/2012.

Η εν λόγω συμβολαιογραφική πράξη η οποία εμπεριέχει και το καταστατικό της ΙΚΕ ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

NIKOLAOS SAKALIS
05/12/2024 13:42

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΙΚΕ
   ΟΛΥΜΠΙΑΔΑ 0, 50200, ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

ΓΟΥΛΙΑΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 31 - 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΤΗΛ. 2463081655
Α.Φ.Μ. 044256445 - Δ.Ο.Υ. ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ: 14917

ΣΥΣΤΑΣΗ
&
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία
«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.»
και διακριτικό τίτλο
«SPECIAL CONSTRUCTION».

ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία
«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
& τον διακριτικό τίτλο
«SPECIAL CONSTRUCTION»
με ΑΦΜ 999138960 της Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας
& αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 11017936000 του Επιμελητηρίου Κοζάνης

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4935/2022).

*****

Εταιρικό Κεφάλαιο	**300.000,00 €.**
Κεφαλαιακές εισφορές «εις είδος»	**295.000,00 €.**
Κεφαλαιακές εισφορές τοις μετρητοίς	**5.000,00 €.**
300.000 Εταιρικά Μερίδια του ενός (1,00) € έκαστο.	

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα, την εικοστή έκτη (26) **του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024),** ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** στο γραφείο μου που βρίσκεται στην οδό 25ης Μαρτίου αριθμό 31, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Εορδαίας **ΘΕΟΔΩΡΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΟΥΛΙΑΡΟΥ,** με Α.Φ.Μ. 044256445 Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας, που κατοικώ και εδρεύω στην

Πτολεμαΐδα, παρουσιάστηκε η μη εξαιρούμενη από καμιά διάταξη Νόμου: παρουσιάστηκαν, οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

Α΄ Ο Κωνσταντίνος Λίτος του Πέτρου Λίτου και της Μαρίας ελεύθερος επαγγελματίας, κάτοικος Ολυμπιάδας Πτολεμαΐδας Κοζάνης με ΑΔΤ: **ΑΗ 290186/17-11-2008 ΤΑ Πτολεμαΐδας** και με **Α.Φ.Μ. 125521403** ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες 80% και διαχειριστής της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«SPECIAL CONSTRUCTION»** που εδρεύει στην Ολυμπιάδα Πτολεμαΐδας, με διάρκεια αόριστη της οποίας οι σκοποί είναι: Η κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων Πολιτικού Μηχανικού (ΚΑΔ 45.21), η κατεδάφιση κτιρίων - εκτέλεση χωματουργικών εργασιών (ΚΑΔ 45.11), οι υπηρεσίες εκπόνησης μελετών υδραυλικών έργων (ΚΑΔ 74203404), το χονδρικό εμπόριο υδραυλικού εξοπλισμού και εξοπλισμού θέρμανσης καθώς και σχετικών παροχών (ΚΑΔ 515412), η εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού πάρκου, το χονδρικό εμπόριο κλιματιστικών μηχανημάτων (ΚΑΔ 51651637), οι οριζόντιες διατρήσεις για το πέρασμα καλωδίων ή υδρορροών (43131001), εργασίες επιχωματώσεων (43121202), δοκιμαστικές γεωτρήσεις (4313), και εργασίες γεωτρήσεων (για άντληση ύδατος) (42212401), το δε κεφάλαιο της ανέρχεται στο ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000,00) ευρώ

και

Β΄. Η Αικατερίνη Κουρτούμη του Αθανασίου Κουρτούμη και της Ελένης Κούρτη κάτοικος Ολυμπιάδας Πτολεμαΐδας Κοζάνης με ΑΔΤ: **ΑΡ 332498/25-8-2022 ΤΑ Εορδαίας,** και με **ΑΦΜ 138131280,** ετερόρρυθμη εταίρος με ποσοστό στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες 20% της ως άνω ετερόρρυθμης εταιρείας

Οι παραπάνω εμφανισθέντες, ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, οι οποίοι τυγχάνουν οι μόνοι εταίροι της ως άνω ετερόρρυθμης εταιρείας, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής:

<u>Ιστορικό ιδρύσεως και μεταβολών της εταιρείας:</u>

Α΄. Ο πρώτος των συμβαλλομένων **Κωνσταντίνος Λίτος** με τη **Φανή Λίτου του Πέτρου** με ΑΦΜ 138115807 στις 15/07/2008 συνέστησαν Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ Π. ΛΙΤΟΥ Ο.Ε»** και διακριτικό τίτλο **«SPECIAL**

CONSTRUCTION», με αντικείμενο εργασιών την κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων Πολιτικού Μηχανικού, την κατεδάφιση κτιρίων - εκτέλεση χωματουργικών εργασιών, τις δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων και επιχειρήσεων οργανωμένων εκδρομών - δραστηριότητες παροχής τουριστικής βοήθειας π.δ.κ.α., τις υπηρεσίες εκπόνησης μελετών υδραυλικών έργων, το χονδρικό εμπόριο υδραυλικού εξοπλισμού και εξοπλισμού θέρμανσης καθώς και σχετικών παροχών και το χονδρικό εμπόριο κλιματιστικών μηχανημάτων, με έδρα την Ολυμπιάδα Πτολεμαΐδας, με κεφάλαιο 50.000,00 ευρώ, με διαχειριστή τον Λίτο Κωνσταντίνο και με ποσοστό συμμετοχής του καθενός 50%, η οποία δημοσιεύθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με **αύξ. αρ. 252/2008.**

Β΄. Στη συνέχεια το καταστατικό τροποποιήθηκε λόγω της αποχώρησης της **Λίτου Φανής** από την εταιρία και της εκχώρησης του 30% του μεριδίου της, στην μητέρα της **Λίτου Μαρία** και το υπόλοιπο 20% του μεριδίου της στον αδελφό της **Λίτο Κωνσταντίνο**. Έτσι στην εταιρεία εταίροι πλέον ήταν ο **Λίτος Κωνσταντίνος** με ποσοστό **70%** και η **Λίτου Μαρία** με ποσοστό **30%.** Επίσης η εταιρεία μετατράπηκε από ομόρρυθμη σε ετερόρρυθμη, με ομόρρυθμο μέλος τον Λίτο Κων/νο και ετερόρρυθμο μέλος την Λίτου Μαρία και η επωνυμία έγινε **«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** με διακριτικό τίτλο **«SPECIAL CONSTRUCTION».** Παράλληλα, έπαυσαν οι δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων και επιχειρήσεων οργανωμένων εκδρομών - δραστηριότητες παροχής τουριστικής βοήθειας π.δ.κ.α.. και επεκτάθηκε ο σκοπός της εταιρείας και σε εκμετάλλευση φωτοβολτάϊκού πάρκου. Η τροποποίηση δημοσιεύθηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης με **αυξ. αρ. 39/2010.** Διαχειριστής ανέλαβε το ομόρρυθμο μέλος Λίτος Κων/νος. Το κεφάλαιο της εταιρείας παρέμεινε το ίδιο.

Γ΄. Στη συνέχεια τροποποιήθηκε εκ νέου το καταστατικό της εταιρίας δυνάμει του από **29-4-2013** ιδιωτικού συμφωνητικού καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αρ. 49310 και επεκτάθηκε ο σκοπός της εταιρίας και σε οριζόντιες διατρήσεις για το πέρασμα καλωδίων ή υδρορροών (43131001), εργασίες επιχωματώσεων (43121202), δοκιμαστικές γεωτρήσεις (4313), εργασίες γεωτρήσεων (για άντληση ύδατος) (42212401). Κατά τα λοιπά ίσχυσαν και ισχύουν όλοι οι όροι και συμφωνίες του αρχικού καταστατικού όπως ως άνω τροποποιήθηκε.

Δ΄. Τέλος με το από **20-12-2019** ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρίσθηκε την **27-12-2019** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **ΚΑΚ 2031234,** τροποποιήθηκαν τα

άρθρα 5 και 6, αποχώρησε η εταίρος ΛΙΤΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, εισήλθε στην εταιρεία ως νέα εταίρος η ΚΟΥΡΤΟΥΜΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ. Η αποχωρούσα Μαρία Λίτου του Γεωργίου μεταβίβασε ποσοστό της που ανέρχονταν στο 30% στους εξής πλέον εταίρους: στη νεοεισερχόμενη ως ετερόρρυθμη εταίρο Κουρτούμη Αικατερίνη του Αθανασίου μεταβίβασε ποσοστό 20% και στον εταίρο Λίτο Κωνσταντίνο του Πέτρου (*ομόρρυθμο εταίρο)* μεταβίβασε ποσοστό 10%. Επομένως η σύνθεση της εταιρίας άλλαξε και εφεξής είναι η εξής: Ο ΛΙΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΠΕΤΡΟΥ με ποσοστό συμμετοχής **80%** ως **ομόρρυθμος** εταίρος (& διαχειριστής) και η ΚΟΥΡΤΟΥΜΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ με ποσοστό συμμετοχής **20%** ως **ετερόρρυθμη** εταίρος και αποφασίσθηκε η εκ νέου κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας. Κατά τα λοιπά ισχύουν και εφαρμόζονται οι όροι οι διαλαμβανόμενοι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό δημοσιεύτηκε στα Βιβλία Εταιρειών του Πρωτοδικείου Κοζάνης και ως έχουν κατά καιρούς τροποποιηθεί μέχρι σήμερα. Όλα τα ανωτέρω προκύπτουν από το προσαρτημένο στο παρόν υπ' αριθμό πρωτ. 2833726.4316422/21-11-2024 γενικό Πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ Κοζάνης σύμφωνα με το οποίο δεν έγινε άλλη τροποποίηση του Καταστατικού πλην των ανωτέρω και η εταιρία δεν βρίσκεται σε κατάσταση πτώχευσης ούτε ήλθε στην άνω υπηρεσία απόφαση που την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης

Έκτοτε το εταιρικό καταστατικό **δεν τροποποιήθηκε περαιτέρω,** αλλά εξακολουθεί να ισχύει ως άνω, όπως δε δηλώνουν υπεύθυνα οι συμβαλλόμενοι ως άνω μοναδικοί της εταίροι, η παραπάνω **Ε.Ε.** λειτουργεί συνεχώς νόμιμα, δεν έχει λυθεί, ούτε έχει καταγγελθεί από κανένα, ούτε τελεί υπό πτώχευση, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση πιστωτών, ούτε σε καθεστώς προστασίας από τους δανειστές της, ούτε σε καθεστώς εξυγίανσης, ούτε σε άλλη ανάλογη κατάσταση του νέου Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 4738/2020).

Προς τον σκοπό του μετασχηματισμού της εταιρείας από ετερόρρυθμη σε Ι.Κ.Ε., προέβησαν στη σύνταξη του από **30-6-2024** ισολογισμού των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρίας και ζήτησαν την εκτίμηση της περιουσίας της από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές, **Νικόλαο Αριστ. Καμπούτα** και

Σοφία Κων. Καλογήρου της εταιρείας **«ΣΟΛ Α.Ε.»**, οι οποίοι συνέταξαν την από **29-10-2024** Έκθεση Εμπειρογνωμόνων – Έκθεση Εκτίμησης, βάσει του άρθρου 17 Ν. 4548/2018, επικυρωμένο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, και η οποία νομίμως δημοσιεύθηκε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., **την 01-11-2024** με **Κ.Α.Κ. 45512657,** όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' **αριθμ. Πρωτ. 3430773** Ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. Κοζάνης, της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος στο παρόν συμβόλαιό μου.

ΗΔΗ ΣΗΜΕΡΑ, με την παρούσα πράξη μου, τηρηθείσας της νομίμου διαδικασίας, οι εμφανισθέντες **Κωνσταντίνος Λίτος του Πέτρου** και **Αικατερίνη Κουρτούμη του Αθανασίου**, μοναδικοί εταίροι της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«SPECIAL CONSTRUCTION»**, εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μερίδων, δηλώνουν ότι:

Α΄. Εγκρίνουν τον ανωτέρω, από **30-6-2024** ισολογισμό μετασχηματισμού της υπό μετατροπή ετερόρρυθμης εταιρίας τους και την από **29-10-2024** Έκθεση Εμπειρογνωμόνων – Έκθεση Εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών **Νικολάου Αριστ. Καμπούτα** και **Σοφίας Κων. Καλογήρου** της εταιρείας **«ΣΟΛ Α.Ε.»**, βάσει του άρθρου 17 Ν. 4548/2018, νομίμως δημοσιευθείσας στο ΓΕΜΗ την 01-11-2024 με Κ.Α.Κ. 45512657, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθμ. Πρωτ. 3430773 Ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. Κοζάνης.

Β΄. Αποδέχονται την εκτιμηθείσα από την ως άνω Έκθεση Εμπειρογνωμόνων αξία της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρίας, η οποία ανέρχεται συνολικά σε **διακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες Ευρώ.**

Γ΄. Καθορίζουν τη σχέση συμμετοχής των εταίρων στο κεφάλαιο της νέας εταιρίας, το οποίο, με βάση την εκτιμηθείσα αξία του της μετατρεπόμενης εταιρίας και την καταβολή **5.000,00 ευρώ** μετρητών, θα ανέρχεται συνολικά σε **300.000,00 ευρώ,** ως σήμερα ισχύει, δηλαδή **80%** ο **Κωνσταντίνος Λίτος** και **20%** η **Αικατερίνη Κουρτούμη** αντίστοιχα.

Δ΄. Επίσης δηλώνουν υπεύθυνα κατά το άρθρο 106 παρ.4 Ν 4601/2019, να μην καταρτισθεί επεξηγηματική έκθεση του διαχειριστή της για την προκείμενη μετατροπή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019.

Ε΄. Αποφασίζουν, οριστικά την μετατροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, του Ν. 4601/2019, και του Ν. 4935/2022, της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«SPECIAL CONSTRUCTION»**, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4072/2012 και από τους κατωτέρω ειδικότερους όρους και συμφωνίες, που αποτελούν το καταστατικό της και το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
με την επωνυμία
«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.»
και διακριτικό τίτλο
«SPECIAL CONSTRUCTION».
με ΑΦΜ 999138960 της Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας
& αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 11017936000 του Επιμελητηρίου Κοζάνης

******

Εταιρικό Κεφάλαιο	**300.000,00 €.**
Κεφαλαιακές εισφορές «εις είδος»	**295.000,00 €.**
Κεφαλαιακές εισφορές τοις μετρητοίς	**5.000,00 €.**
300.000 Εταιρικά Μερίδια του ενός (1,00) € έκαστο.	

****

Άρθρο 1.
ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ.

1. Η εταιρία θα λειτουργεί με την επωνυμία **«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«SPECIAL CONSTRUCTION»**, προερχόμενη από **μετατροπή και ως συνέχεια** κατά τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 4955/2022, της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«SPECIAL CONSTRUCTION»**, με ΑΦΜ 999138960 της Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας & αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 11017936000 του Επιμελητηρίου Κοζάνης, *(τους οποίους αριθμούς ΑΦΜ και Γ.Ε.ΜΗ. διατηρεί και η ΙΚΕ).*

2. Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδονται με λατινικούς χαρακτήρες. με την προσθήκη της ένδειξης ***«P.C.»***.

3. Η εταιρεία έχει νομική προσωπικότητα και είναι εμπορική, ακόμη και αν ο σκοπός της δεν είναι εμπορική επιχείρηση. Με την επιφύλαξη του άρθρου 79 του Ν. 4072/2012, για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνον η εταιρεία με την περιουσία της.

Άρθρο 2.
ΕΔΡΑ.

1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται η **Τοπική Κοινότητα Ολυμπιάδας της Δημοτικής Ενότητας Πτολεμαΐδας, του Δήμου Εορδαίας της Π.Ε. Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (τ.κ. 502 00)**, όπου βρίσκονται οι ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της εταιρίας και όπου αυτή ενάγει και ενάγεται για κάθε διαφορά της και στις περιπτώσεις ακόμη της ειδικής κατά τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δωσιδικίας, οπότε θα μπορούσε να εναχθεί και εκτός της έδρας της.

2. Η εταιρεία μπορεί να προβεί στην μεταφορά της καταστατικής της έδρας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, χωρίς να λυθεί, υπό την επιφύλαξη της αναγνώρισης της μεταφοράς αυτής από την εκεί εθνική, έννομη τάξη. Προ της μεταφοράς αυτής, ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζομένους. Η έκθεση αυτή, μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας, καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς *(σε άλλη χώρα)*, δεν λαμβάνεται, αν δεν παρέλθουν δύο μήνες από τη δημοσίευση αυτή. Η μεταφορά αποφασίζεται ομόφωνα από τους εταίρους.

3. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, εργοστάσια, εργαστήρια, εκθέσεις, αποθήκες, γραφεία ή άλλης μορφής δευτερεύουσες εγκαταστάσεις, σε άλλους τόπους της Ελλάδος ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3.
ΣΚΟΠΟΣ.

Ι. Σκοποί της εταιρείας είναι:

1. Η κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων Πολιτικού Μηχανικού (ΚΑΔ 45.21),
2. Η κατεδάφιση κτιρίων - εκτέλεση χωματουργικών εργασιών (ΚΑΔ 45.11),
3. Οι υπηρεσίες εκπόνησης μελετών υδραυλικών έργων (ΚΑΔ 74203404),
4. Το χονδρικό εμπόριο υδραυλικού εξοπλισμού και εξοπλισμού θέρμανσης καθώς και σχετικών παροχών (ΚΑΔ 515412),
5. Η εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού πάρκου (ΚΑΔ 35111009),
6. Το χονδρικό εμπόριο κλιματιστικών μηχανημάτων (ΚΑΔ 51651637), 7. Οι οριζόντιες διατρήσεις για το πέρασμα καλωδίων ή

υδρορροών (ΚΑΔ 43131001),
8. Οι εργασίες επιχωματώσεων (ΚΑΔ 43121202),
9. Οι δοκιμαστικές γεωτρήσεις (ΚΑΔ 4313), και
10. Οι εργασίες γεωτρήσεων (για άντληση ύδατος) (ΚΑΔ 42212401).

ΙΙ. Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρία μπορεί:

1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου ή να συγχωνεύεται με άλλες εταιρείες, να απορροφά άλλες επιχειρήσεις, να ιδρύει θυγατρικές στην ημεδαπή και την αλλοδαπή, να αποσχίζει κλάδους ή τμήματά της, να αποσχίζει κλάδους ή τμήματα δραστηριότητας, να μετατρέπεται σε εταιρεία άλλης νομικής μορφής κατά τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 κλπ.
2. Να πραγματοποιεί Εισαγωγές – Εξαγωγές, Ενδοκοινοτικές Αποκτήσεις – Παραδόσεις, να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό ή να μεσιτεύει μεταξύ αυτών, να συμπράττει ή να κοινοπρακτεί με άλλες επιχειρήσεις.
3. Να αποκτά και να εκποιεί ακίνητα.
4. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή συνεργασίας.
5. Να ιδρύει υποκαταστήματα, εργοστάσια, εργαστήρια, εκθέσεις, αποθήκες, ή άλλης μορφής δευτερεύουσες εγκαταστάσεις.
6. Να παρέχει εγγυήσεις, με τη μορφή εγγυητικής επιστολής, με εμπράγματες ασφάλειες ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, υπέρ του Δημοσίου, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των πάσης φύσεως Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου και Οργανισμών, Τραπεζών και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων τόσο για τον εαυτό της όσο και για τις θυγατρικές αυτής εταιρίες ή τις συνδεδεμένες με αυτήν επιχειρήσεις, ή τις επιχειρήσεις με τις οποίες έχει συναλλαγές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς και τα συμφέροντα της.
7. Γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται ειδικά πιο πάνω και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και επιδιώξεων της εταιρείας, την οποία ήθελε να αποφασίσει ο Διαχειριστής της.

Άρθρο 4.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ.
Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** και αρχίζει από την καταχώριση της παρούσας μετατροπής της σε Ι.Κ.Ε. στο Γ.Ε.ΜΗ.. Η διάρκεια μπορεί να παραταθεί ή να συντομευθεί, ή και να μετατραπεί σε **αόριστη**, με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 5. του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 5.
-Εταιρικά Μερίδια - Εταιρικό Κεφάλαιο και καταβολή του.
1. Τα εταιρικά μερίδια της εταιρείας ορίζονται σε **τριακόσιες χιλιάδες (300.000),** με ονομαστική αξία **ενός (1,00) ευρώ** έκαστο, που αντιστοιχούν σε **κεφαλαιακές εισφορές** ύψους **τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00),** εκ των οποίων οι **διακόσιες ενενήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (295.000,00),** είναι καταβλητέες με εισφορά **«εις είδος»** της καθαρής περιουσίας της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«SPECIAL CONSTRUCTION»**, με ΑΦΜ 999138960 της Δ.Ο.Υ. Πτολεμαΐδας & αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 11017936000 του Επιμελητηρίου Κοζάνης, *(τους οποίους αριθμούς ΑΦΜ και Γ.Ε.ΜΗ. διατηρεί και η Ι.Κ.Ε.)*, όπως αυτή εκτιμήθηκε ισόποσα από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της **30-6-2024** και με συμπληρωματική καταβολή **μετρητών** ύψους **5.000,00 ευρώ**.

Εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές δεν υφίστανται.

2. Τα μερίδια αναλαμβάνονται από τους ιδρυτές – εταίρους ως ακολούθως:
Α΄. Ο Κωνσταντίνος Λίτος του Πέτρου, θα εισφέρει *«εις είδος»* την αναλογία του **80%** στην καθαρή αξία της περιουσίας της ως άνω μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρίας όπως αυτή εκτιμήθηκε ισόποσα από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της **30-6-2024** στο ποσό των **236.000,00 ευρώ**, ***(295.000 Χ 80%)***, θα καταβάλει συμπληρωματικά **4.000,00 ευρώ μετρητά,** ήτοι συνολικά **240.000,00 ευρώ** και έτσι αναλαμβάνει **240.000** εταιρικά μερίδια του **ενός (1,00) ευρώ** έκαστο, ήτοι θα κατέχει ποσοστό **80%** των εταιρικών μεριδίων και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

Β΄. Η Αικατερίνη Κουρτούμη του Αθανασίου θα εισφέρει *«εις είδος»* την αναλογία της **20%** στην καθαρή αξία της περιουσίας της ως άνω μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρίας όπως αυτή εκτιμήθηκε ισόποσα από την επιτροπή του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της **30-6-**

2024 στο ποσό των **59.000,00 ευρώ,** ***(295.000 Χ 2%),*** θα καταβάλει συμπληρωματικά **1.000,00 ευρώ μετρητά,** ήτοι συνολικά **60.000,00 ευρώ** και έτσι αναλαμβάνει **60.000** εταιρικά μερίδια του **ενός (1,00) ευρώ** έκαστο, ήτοι θα κατέχει ποσοστό **20%** των εταιρικών μεριδίων και των δικαιωμάτων ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των εταίρων.

3. Κάθε μερίδιο έχει δικαίωμα **μίας (1) ψήφου**.

4. Όλα τα εταιρικά μερίδια έχουν υποχρεωτικά την ίδια ονομαστική αξία ***[του ενός (1,00) ευρώ έκαστο],*** ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν ***(κεφαλαιακές ή τυχόν μελλοντικές εξωκεφαλαιακές ή και εγγυητικές, κατά τα άρθρα 78 και 79 του Ν. 4072/2012).***

5. Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύσταση της εταιρείας ή από κάθε αύξηση του κεφαλαίου, να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του που καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ..

6. Σε περίπτωση μη ολοσχερούς καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού *(από έναν ή περισσότερους εταίρους),* ο διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας κατ' ανάγκη και την αρχική αναλογία των εταίρων.

7. Σε περίπτωση μη παροχής εξωκεφαλαιακής εισφοράς, η εταιρεία μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο είτε την εκπλήρωση είτε την ακύρωση των μεριδίων που αντιστοιχούν στην εισφορά η οποία δεν παρασχέθηκε. Περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης της εταιρείας δεν αποκλείεται.

8. Στις περιπτώσεις ακύρωσης εταιρικών μεριδίων λόγω εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου, καθώς και στην περίπτωση αναγκαστικής εκποίησης εταιρικών μεριδίων, ο εταίρος που δεν έχει παράσχει πλήρως την εξωκεφαλαιακή εισφορά του, υποχρεούται να καταβάλει στην εταιρεία σε μετρητά το μέρος των παροχών που δεν εκτέλεσε. Ως αξία των παροχών λογίζεται εκείνη της εισφοράς, όπως προσδιορίστηκε στο καταστατικό.

<u>Άρθρο 5α΄ - «Εις Είδος» Εισφορά για τον σχηματισμό του</u>

Εταιρικού Κεφαλαίου.
Η από **29-10-2024** Εκτιμητική Έκθεση των Περιουσιακών Στοιχείων της μετατρεπόμενης ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία **«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«SPECIAL CONSTRUCTION»,** των Ορκωτών Ελεγκτών **Νικολάου Αριστ. Καμπούτα** και **Σοφίας Κων. Καλογήρου** της εταιρείας **«ΣΟΛ Α.Ε.»**, έχει ήδη δημοσιευθεί στον ιστότοπο του Γ.Ε.ΜΗ. βάσει του άρθρου 17 Ν. 4548/2018, την **01-11-2024** με **Κ.Α.Κ. 45512657**, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν υπ' αριθμ. Πρωτ. **3430773** Ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. Κοζάνης.

Άρθρο 6 - Εταιρική διαφάνεια.
1. Η εταιρεία σε κάθε έντυπο της υποχρεούται να αναφέρει σύμφωνα με τον νόμο την επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του **Ν. 4072/2012**, τον αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.** της εταιρείας, την έδρα της και την ακριβή της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο.
2. Η εταιρεία θα διατηρεί εταιρική ιστοσελίδα στην διεύθυνση ***(domain name),*** στην οποία θα εμφανίζονται εκτός των ανωτέρω πληροφοριών και τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων, η κατηγορία εισφορών του καθενός και το πρόσωπο πού ασκεί τη διαχείριση. Η ιστοσελίδα καταχωρίζεται και στο **Γ.Ε.ΜΗ..**

Άρθρο 7 - Επίλυση διαφορών.
1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν. 4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το Ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.
2. Οι υποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν. 4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας επιλύονται διαιτητικά, αφού προηγουμένως αναγκαστικά τηρηθεί η διαδικασία της διαμεσολάβησης (ειδικότερα: οργανωμένη διαδικασία διαμεσολάβησης δια διαμεσολαβητή, που έχει τη σχετική πιστοποίηση), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3898/2010 (ΦΕΚ Α' 211).

Κεφάλαιο Δεύτερο.
Διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας.
Άρθρο 8 – Διαχειριστές.

Την εταιρεία διοικεί, διαχειρίζεται, εκπροσωπεί και δεσμεύει, για όλη την διάρκεια της, ο **διαχειριστής** της **Κωνσταντίνος Λίτος του Πέτρου και της Μαρίας,** κάτοικος Ολυμπιάδας Πτολεμαΐδας Κοζάνης με ΑΔΤ: **Τ. 375969** και με **Α.Φ.Μ. 125521403,** υπογράφοντας με το όνομα του και την ιδιότητα του κάτω από την εταιρική επωνυμία, *(χρήση εταιρικής σφραγίδας δεν είναι απαραίτητη, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 12 του Ν. 4156/2013).*
Κάθε διαχειριστής μπορεί να αντικατασταθεί ή ως τέτοιοι να διοριστούν και νέοι με απόφαση της **Γ.Σ.** των εταίρων, με συγκεκριμένη ή με αόριστη θητεία.
Η ανάκληση και η αντικατάσταση διαχειριστή μπορεί να γίνει ανεξάρτητα από τη ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Άρθρο 9 - Δημοσιότητα.
Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή, υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4635/2019 περί Γ.Ε.ΜΗ., όπως ορίζει το άρθρο 63 του νόμου 4072/2012.
Η έλλειψη δημοσιότητας έχει τις συνέπειες του άρθρου 94 του Ν. 4635/2019.

Άρθρο 10 - Εξουσίες και αμοιβή του διαχειριστή.
1. Κάθε διαχειριστής εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της, κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη των σκοπών της, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.
2. Πράξεις του κάθε διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.
3. Ο κάθε διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας, εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, είναι αρμόδιος να αποφασίζει επί πάσης υποθέσεως που θα αφορά την διοίκηση και την διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί

πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την Εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές αυτής και δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα έχει τις εξής αρμοδιότητες και εξουσίες:
Εκπροσωπεί την Εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και σε κάθε άλλη δημόσια, δημοτική, κοινοτική αρχή και σε κάθε Οργανισμό ή Νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.
Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες τις εταιρείας και γενικά είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας, να εισπράττει τα οφειλόμενα σε αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τις Τράπεζες, να ενεργεί αγορές και πωλήσεις τοις μετρητοίς και επί πιστώσει να καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων να διορίζει και παύει το πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό, να κανονίζει τις αμοιβές, την δικαιοδοσία και τις υποχρεώσεις καθενός υπαλλήλου να ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σ' αυτούς δικαστική πληρεξουσιότητα, κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρείας.
Ο κάθε διαχειριστής, αποφασίζει την απόκτηση των απαραιτήτων για την επιχείρηση ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις, ανταλλαγές, υποθηκεύσεις, ενεχυριάσεις, μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών, την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας.
Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις για λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρείας, παρέχει εγγυήσεις για την εταιρεία και προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου μετά του οποίου η Εταιρεία συναλλάσσεται και εφ' όσον κρίνει ότι τούτο είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού, εκδίδει, αποδέχεται και οπισθογράφει γραμμάτια, συναλλαγματικές και επιταγές προς τρίτους, τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας, και γενικά αναλαμβάνει κάθε υποχρέωση για την εταιρεία, προσδιορίζει εκάστοτε την χρήση των διαθεσίμων κεφαλαίων, παρέχει γενική ή ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους, (εταίρους, υπαλλήλους, δικηγόρους ή όχι), να εκπροσωπούν και να δεσμεύουν την εταιρεία.
Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και ουχί περιοριστική.
4. Ο κάθε διαχειριστής προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας,

δύναται με ειδική εξουσιοδότηση να μεταβιβάζει μέρος ή και το σύνολο των αρμοδιοτήτων και των εξουσιών του σε εταίρους, υπαλλήλους της εταιρείας, δικηγόρους ή και σε τρίτα πρόσωπα.

5. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή ή του νομίμως ειδικώς εξουσιοδοτηθέντος υπό αυτού, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

6. Ο κάθε διαχειριστής **αμείβεται** για την διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από την Γενική Συνέλευση των εταίρων.

Άρθρο 11 - Υποχρέωση πίστεως.

1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία.

Οφείλει ιδίως:

(α΄) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,

(β΄) να αποκαλύπτει έγκαιρα στην Γ.Σ. τα ίδια συμφερόντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων του,

(γ΄) να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν λάβει ειδική προς τούτο άδεια από την Γενική Συνέλευση των εταίρων,

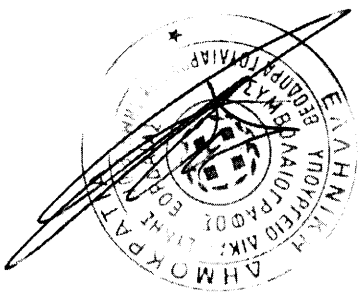
(δ΄) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

2. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης της ως άνω περίπτωσης γ' της παραγράφου 1, η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

Άρθρο 12 - Τήρηση βιβλίων.

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί:

(α΄) ***«Βιβλίο Εταίρων»,*** στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν, τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και



τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β΄) ***«Ενιαίο Βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ.Σ.) και αποφάσεων της διαχείρισης».*** Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις της Γ.Σ. των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από τον διαχειριστή και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο **Γ.Ε.ΜΗ.**

Τα ως άνω Βιβλία ο διαχειριστής σε περίπτωση αντικατάστασής του, τα παραδίδει στον επόμενο διαχειριστή.

Άρθρο 13 - Ευθύνη διαχειριστών.

Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση της Γ.Σ., ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

Με απόφαση της Γ.Σ. μπορεί να απαλλάσσεται ο κάθε διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η Γ.Σ. μπορεί επίσης να παρέχει γενική απαλλαγή.

Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί οποιοσδήποτε εταίρος της. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Κεφάλαιο Τρίτο.

Γενική Συνέλευση των Εταίρων.

Άρθρο 14 - Αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων λαμβάνει αποφάσεις:

(α΄) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και ή μείωση του κεφαλαίου,

(β΄) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος,

(γ΄) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ΄) για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε΄) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της,

(στ΄) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας και

(ζ΄) για κάθε άλλο ζήτημα, ως προς το οποίο ορίζεται αρμόδια από τον νόμο ή το παρόν καταστατικό ή για το οποίο δεν υπάρχει αρμοδιότητα άλλου οργάνου.

χώρα από εκείνη όπου διεξάγεται η συνέλευση ή αν υπάρχει άλλος σπουδαίος λόγος, ιδίως ασθένεια ή αναπηρία.

Άρθρο 17

Συμμετοχή στη συνέλευση – Διεξαγωγή της συνέλευσης και λήψη αποφάσεων.

1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.
2. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.
3. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (άρθρο 67 παράγραφος 4 του Ν. 4072/2012) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ' άρθρο 93 του ιδίου νόμου.
4. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με **απόλυτη πλειοψηφία *(50%+1)*** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.
5. Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68, περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄ και στ΄ του Ν. 4072/2012, αλλά και σε όσες άλλες ορίζονται στο παρόν καταστατικό, η συνέλευση αποφασίζει με την **αυξημένη πλειοψηφία των 2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
6. Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 18 - Αποφάσεις των εταίρων χωρίς συνέλευση.

Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς να τηρούνται οι διατυπώσεις της σύγκλησης της γενικής συνέλευσης.
Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς την τήρηση των εν λόγω διατυπώσεων.
Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων.
Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν. 4072/2012 και το άρθρο 12 του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 19 - Ελαττωματικές αποφάσεις των εταίρων.

1. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του

άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών. Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων. Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

2. Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

3. Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν. 4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Κεφάλαιο Τέταρτο.

Άρθρο 20 - Εταιρικά μερίδια και εισφορές.

1. Τα εταιρικά μερίδια παριστούν κεφαλαιακές εισφορές των εταίρων.

2. Η εταιρεία δύναται να χορηγεί έγγραφο για τα εταιρικά μερίδια που δεν έχει χαρακτήρα αξιόγραφου.

3.Αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει μόνο με αντίστοιχη αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου και ανάλογη τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

4. Τα εταιρικά μερίδια μπορεί να αποτελούν αντικείμενο κοινωνίας, επικαρπίας ή ενεχύρου. Υποχρεώσεις που προκύπτουν από εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές εισφορές, κατά την έννοια των άρθρων 78 και 79 του Ν. 4072/2012, βαρύνουν αποκλειστικά τον ψιλό κύριο ή τον ενεχυριαστή.

5. Αν εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους, οι συνδικαιούχοι οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Αν δεν υποδείξουν, δηλώσεις που έχουν σχέση με την εταιρική ιδιότητα των συνδικαιούχων μπορεί να γίνονται εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.

Άρθρο 21 - Επιστροφή εισφορών.

Η επιστροφή των κεφαλαιακών εισφορών πριν από τη λύση της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη διαδικασία της μείωσης κεφαλαίου. Επιστροφή των λοιπών εισφορών ή απαλλαγή των εταίρων από τις υποχρεώσεις που ανέλαβαν με τις εισφορές αυτές δεν είναι επιτρεπτή.

Κεφάλαιο Πέμπτο.

Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων και άλλες μεταβολές στη σύνθεση της εταιρείας.

Άρθρο 22 - Μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων.

1. Η μεταβίβαση ή η επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή **απαγορεύεται** χωρίς προηγούμενη έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία **των 2/3** του συνολικού αριθμού των μεριδίων.

2. Προβλέπεται δικαίωμα προτίμησης των λοιπών εταίρων, αν κάποιος εταίρος προτίθεται να μεταβιβάσει μερίδιά του, καθώς και δικαίωμα της εταιρείας, που ασκείται μετά από σχετική απόφαση της γενικής συνελεύσεως λαμβανομένης με πλειοψηφία των **2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, να υποδεικνύει εταίρο ή τρίτο για εξαγορά των μεριδίων, που πρόκειται να μεταβιβασθούν, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από τον διαιτητή σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος για την εξαγορά είναι εταίρος ή συγγενής εταίρου, ευθέως, εκ πλαγίου ή εξ αγχιστείας έως τρίτου βαθμού, άλλως προσδιοριζομένου από το αρμόδιο πολιτικό Δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνήσουν στο ύψος του.

3. Σε περίπτωση που η εταιρεία **παύσει** στο μέλλον να είναι **μονοπρόσωπη,** απαιτείται η τροποποίηση του καταστατικού της και η προσαρμογή των διατάξεών της στη φύση της **πολυπρόσωπης Ι.Κ.Ε.** και σύμφωνα πάντα με τις αντίστοιχες δημοσίου δικαίου διατάξεις του εκάστοτε ισχύοντος νόμου.

Άρθρο 23 - Ίδια μερίδια.

1. Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως.

2. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις

παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο **Γ.Ε.ΜΗ..**

Άρθρο 24 - Κατάσχεση εταιρικών μεριδίων.

Η, κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει, την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία. Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση, των εταιρικών μεριδίων σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο. Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.
Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία του και εκποιούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 146 του Πτωχευτικοί Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Άρθρο 25 - Αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται **μόνον** με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων. Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου.
Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις. Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα μήνα από την καταχώριση της απόφασης της Γ.Σ. των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ.
Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από

αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης των εταίρων. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές; εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.
Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού.

Κεφάλαιο Έκτο.
Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων - Σχέσεις εταίρων με την εταιρεία.

Άρθρο 26 - Δικαιώματα & υποχρεώσεις εταίρων - Ενδοεταιρικές Συμβάσεις.

1. Όλα τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.
2. Κάθε εταίρος δικαιούται οποτεδήποτε να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του ***«βιβλίου των εταίρων»*** και του ***«ενιαίου βιβλίου πρακτικών αποφάσεων των εταίρων (Γ.Σ.) και αποφάσεων της διαχείρισης»*** του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012.
3. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.
4. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή–λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.
5. Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του νόμου 4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν μήνα από την σύναψή της. Καμία σύμβαση μεταξύ εταιρείας και διαχειριστή δεν είναι έγκυρη εάν δεν προηγηθεί ή δεν ακολουθήσει σχετική εγκριτική απόφαση της συνελεύσεως, λαμβανομένη με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των εταιρικών μεριδίων.

Κεφάλαιο Έβδομο.

Άρθρο 27 - Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις - Διανομή κερδών – Έλεγχος.

Η εταιρεία συντάσσει ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν:

(α΄) τον ισολογισμό,

(β΄) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως,

(γ΄) το προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε.

Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

Άρθρο 28 – Ετήσια Απογραφή και Εταιρική Χρήση.

1. Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση.

2. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

3. Η εταιρική χρήση έχει **δωδεκάμηνη** διάρκεια, αρχίζοντας την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους και λήγοντας την 31 Δεκεμβρίου του ιδίου έτους.

Άρθρο 29 - Τρόπος κατάρτισης και δημοσίευσης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Για την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του **Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α΄ 251)** ***«Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων».***

2. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο **Γ.Ε.ΜΗ.**. Για τη δημοσίευση των **εγκεκριμένων** ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου **149 του Ν. 4548/2018.**

3. Για την κατάρτιση της **έκθεσης διαχείρισης** του διαχειριστή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων **149 & 150 του Ν. 4548/2018** και εφόσον η εταιρεία υποχρεούται στη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το **Ν. 4308/2014 (φεκ Α΄ 251),** εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων **153 & 154 του Ν. 4548/2018.**

Άρθρο 30 – Έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο τακτικός έλεγχος της εταιρείας όταν ο νόμος το απαιτεί, γίνεται με την εφαρμογή των διατάξεων του **Ν. 4336/2015** Μέρος Β΄. αρ. 2 Παρ. Α΄ Υποπαρ. Α1 (ΦΕΚ Α΄94/14-8-2015), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του **Ν. 4308/2014** «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων» και τις διατάξεις του **Ν. 4449/2017** (ΦΕΚ Α΄ 7/24-01-2017 *«Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων κλπ».*

Άρθρο 31 - Έγκριση των καταστάσεων από την Γ.Σ. και διανομή κερδών.

Για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων.

Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον **το ένα εικοστό (1/20) ή (5%)** των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες.

Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Η Γ.Σ. των εταίρων αποφασίζει για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Δεν υφίσταται υποχρέωση για ελάχιστη υποχρεωτική διανομή κερδών.

Κεφάλαιο Όγδοο.

Λύση και εκκαθάριση.

Άρθρο 32

Περιαγωγή της εταιρείας σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης οφειλών.

Αν ή εταιρεία περιέλθει σε κατάσταση επαπειλούμενης αδυναμίας εκπλήρωσης των οφειλών της, κατά την έννοια των άρθρων 3 παράγραφος 2 και 99 παράγραφος 1 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς υπαίτια βραδύτητα να προκαλέσει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, που θα αποφασίσει τη λύση της εταιρείας, ή την υποβολή αίτησης πτώχευσης, ή έναρξης διαδικασίας εξυγίανσής της ή την υιοθέτηση άλλου πρόσφορου και κατάλληλου μέτρου.

Άρθρο 33- Λόγοι λύσης της εταιρείας.

1. Η εταιρεία *(σύμφωνα με το άρ. 103 του Ν. 4072/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρ. 54 του Ν. 4872/2021),* λύεται:

α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων,

β) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και

γ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος ή το καταστατικό.

2. Η λύση της εταιρείας καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ., με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 34 - Εκκαθάριση και εκκαθαριστής.

Αν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις ***«υπό εκκαθάριση».***

Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Η εκκαθάριση ενεργείται από τον εκκαθαριστή ή τους εκκαθαριστές, που θα ορίσει η γενική συνέλευση των εταίρων με απόφασή της, λαμβανομένη με **πλειοψηφία των 2/3** του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, άλλως και σε περίπτωση παραλείψεώς της να ορίσει εκκαθαριστή, από τον διαχειριστή.

Οι διατάξεις του Νόμου και του παρόντος καταστατικού για τον διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και για τον ή τους εκκαθαριστές.

Άρθρο 35 - Εργασίες εκκαθάρισης.

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την **τριετία,** εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 169 του Ν. 4548/2018.

Τότε το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση της **Γ.Σ.** των εταίρων κατά το άρθρο 72 παράγραφος 5 του Ν. 4072/2012.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης,

τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφαση τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής αποδίδει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους.
Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.
Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για τα λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (Ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να **αναβιώσει** με απόφαση της **Γ.Σ.** των εταίρων.

Κεφάλαιο Ένατο.
Μετατροπή - Συγχώνευση
Άρθρο 36 - Μετατροπή της εταιρείας σε άλλη εταιρική μορφή.
Η εταιρεία μπορεί να μετατραπεί σε εταιρεία οιασδήποτε άλλης μορφής ***(προσωπική ή κεφαλαιουχική),*** με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων κατά τις διατάξεις του νόμου **4601/2019** ***«Περί εταιρικών μετασχηματισμών».***
Για τη μετατροπή ακολουθείται κατά τα λοιπά ή διαδικασία που απαιτείται για τη σύσταση της νέας εταιρικής μορφής. Από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της απόφασης μετατροπής και του νέου καταστατικού, η μετατρεπόμενη συνεχίζεται υπό τη νέα εταιρική μορφή. Η νομική της προσωπικότητα συνεχίζεται και οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται στο όνομα της εταιρείας υπό τη νέα της νομική μορφή, χωρίς να επέρχεται διακοπή της δίκης, ούτε να υπάρχει ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση της.

Άρθρο 37 - Συγχώνευση.
Η εταιρεία μπορεί να συγχωνευθεί με κάθε άλλη **προσωπική ή κεφαλαιουχική** εταιρεία. Η συγχώνευση πραγματοποιείται είτε με απορρόφηση είτε με σύσταση νέας εταιρείας.
Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου **4601/2019** ***«Περί εταιρικών μετασχηματισμών».***
Κατά τη διαδικασία της συγχώνευσης λαμβάνεται πρόνοια για την προστασία των δανειστών, εκτιμώνται τα περιουσιακά στοιχεία των συγχωνευόμενων εταιριών, συντάσσεται προς τούτο έκθεση, όπως ο νόμος προβλέπει, η δε απόφαση της συγχώνευσης εγκρίνεται από τους εταίρους και καταχωρίζεται αρμοδίως στο **Γ.Ε.ΜΗ..**

Άρθρο 38 - Αποτελέσματα της συγχώνευσης.
Από το χρόνο της καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. της συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου **4601/2019** ***«Περί εταιρικών μετασχηματισμών»,*** επέρχονται, έναντι των συγχωνευόμενων εταιρειών και των τρίτων, αυτοδικαίως και χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, τα ακόλουθα αποτελέσματα:

(α΄) Η συγχωνεύουσα εταιρεία υποκαθίσταται σε όλα γενικώς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών περιλαμβανομένων των διοικητικών (ή επαγγελματικών) αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ της ή των συγχωνευόμενων εταιρειών και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή.
(β΄) Οι εταίροι ή οι μέτοχοι της (ή των) συγχωνευόμενων εταιρειών γίνονται εταίροι ή μέτοχοι της συγχωνεύουσας εταιρείας.
(γ΄) Οι υποχρεώσεις των εταίρων που συμμετέχουν στις συγχωνευόμενες εταιρείες με ***«εξωκεφαλαιακές»*** ή ***«εγγυητικές»*** εισφορές, εξακολουθούν να υφίστανται όπως και προηγουμένως.
(δ΄) Οι συγχωνευθείσες εταιρείες παύουν να υπάρχουν χωρίς να απαιτείται εκκαθάρισή τους.
(ε΄) Οι εκκρεμείς δίκες των συγχωνευθεισών εταιρειών συνεχίζονται αυτοδικαίως στο όνομα της συγχωνεύουσας εταιρείας χωρίς να επέρχεται, λόγω της συγχώνευσης βιαία διακοπή της δίκης, ούτε να υπάρχει ανάγκη δήλωσης για την συνέχιση τους.

Άρθρο 39.
-Έννομα αποτελέσματα της παρούσας μετατροπής:
Η παρούσα μετατροπή σύμφωνα με το **άρθρο 104 του Ν. 4601/2018** είναι η πράξη με την οποία **μία εταιρεία, χωρίς να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση, μεταβάλλει τη νομική μορφή της, διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα,** κατά συνέπεια από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας μετατροπής ***(από Ε.Ε. σε Ι.Κ.Ε.),*** σύμφωνα με την παρ. 2, του **άρθρου 113 του ως άνω νόμου**, ήτοι με μόνη την καταχώριση, σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα' της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 3419/2005, του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού – Καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ., **επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:**
α. Η μετατραπείσα εταιρεία **διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα** και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή **χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή,**
β. Οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετατραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται,
γ. Οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή,

δ. Δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις εταιρικές συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή.
ε. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.

Άρθρο 40.
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.

Στη μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**SPECIAL CONSTRUCTION**» ανήκει, κατά **ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου στο κάτωθι περιγραφόμενο ακίνητο**: σε αγρό με αριθμό τεμαχίου 86, με αριθμό ΚΑΕΚ 270930233019/0/0, έκτασης κατά τον τίτλο κτήσης του δέκα χιλιάδων (10.000) τετραγωνικών μέτρων Που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή αγροκτήματος Ολυμπιάδας, Δήμου Εορδαίας, περιφερειακής ενότητας Κοζάνης, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και συνορεύει γύρω: με πλευρές ΑΒ 114,50 γρ.μ. και ΒΓ μήκους 82,50 γρ.μ. με τον υπ' αρ. 3^{α} αγρό, ΓΔ μήκους 135 γρ.μ. με τον 87 αγρό και ΔΑ μήκους 80,87 γρ.μ. με τον 3^{α} αγρό και πέραν αυτού με ασφαλτόδρομο, καθώς τα σύνορα και οι διαστάσεις φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87) της Πολιτικού Μηχανικού Ολυμπίας Τασκάρη που προσαρτάται στο υπ' αρ. 28779/17-5-2016 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Εορδαίας Κοσμά Παπακοσμά.

Στο ως άνω αγροτεμάχιο υπάρχει ισόγειο βιοτεχνικό κτίσμα με υπόγειο, αοτελούμενο από: α) υπόγεια δεξαμενή εμβαδού 135,10 τ.μ. σύμφωνα με την κάτοψη οικίσκου- υπόγειας δεξαμενής, της ίδιας ως άνω Μηχανικού που προσαρτάται στο άνω συμβόλαιο κτισμένο το 1972 και β) ισόγειο οικίσκο εμβαδού 31,10 τ.μ., σύμφωνα με την άνω κάτοψη της ίδιας ως άνω Μηχανικού που προσαρτάται στο άνω συμβόλαιο κτισμένο το 1972 τα οποία τακτοποιήθηκαν με τον Ν. 4178/2013. Περιήλθε το ποσοστό επί του ακινήτου με το υπ' αριθμόν 28779/17-5-2016 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Εορδαίας Κοσμά Παπακοσμά που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Εορδαίας με αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 537/23-5-2016.

Επίσης στην μετατρεπόμενη εταιρ28779/17-5-2016 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Εορδαίας Κοσμά Παπακοσμά που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Εορδαίας με αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 537/23-5-2016ία ανήκουν κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή και τα κατωτέρω **ΙΧ οχήματα (επιβατικά και φορτηγά):**

ΑΡΙΘΜΟΣ					

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ					
ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΟ ΜΤΧ BURSTNER ΑΡ.ΠΛ:WBU5523TK1153689					
MAN ΓΕΡΑΝΟΣ ΥΡΤ5644					
ΦΟΡΤΗΓΟ ΚΖΤ9912					
ΦΙΧ ΕΕΝ7055					
TRAILER ΚΑΡΟΤΣΑ KW1019879 T4021091950005					
ΒΥΤΙΟ T4021091950005					
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ RENAULT TRAFFIC ΜΝΑ4289					
ΦΙΧ ΜΝΑ4018					
RANGER DBL WILDTRAK ΜΝΑ3091					
ΝΤΑΛΙΚΑ WMAN373809W032201					
ΚΑΡΟΤΣΑ ΝΤΑΛΙΚΑΣ					
ΤΕΛΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ Τ44					

FIAT SCUDO N1 265021 MNA3159					
ΦΙΧ MNA 4581					

Η μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«Κ.Π. ΛΙΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«SPECIAL CONSTRUCTION»**, δια των εδώ εμφανισθέντων μελών και εκπροσώπων της, χωρίς καμιά αποζημίωση ή αντάλλαγμα, όλα τα περιγραφόμενα ανωτέρω ακίνητα και αυτοκίνητα, καθώς και όλα τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία (μηχανήματα, κινητά πράγματα, απαιτήσεις, κ.λπ.), που αναγράφονται και περιγράφονται στην προαναφερόμενη έκθεση εκτιμήσεως, με όλα τα οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματά της σ' αυτά, προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις της, εισφέρει, εκχωρεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει προς την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, που συνιστάται με το παρόν, η οποία αποκαθίσταται τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος όλων των στοιχείων, που περιλαμβάνονται στο ενεργητικό της μετατρεπόμενης εταιρίας, δυνάμενη και δικαιούμενη στο εξής να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει, όπως θέλει κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Επίσης η εν λόγω μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρία, δια του αυτού ως άνω εκπροσώπου της, εκτός από τα ανωτέρω ακίνητα, αυτοκίνητα, μηχανήματα, κινητά πράγματα και απαιτήσεις, εκχωρεί και μεταβιβάζει, χωρίς κανένα αντάλλαγμα, προς την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, που συνιστάται με το παρόν και κάθε άλλο πράγμα, δικαίωμα, άϋλο αγαθό, απαίτηση, αξίωση ή περιουσιακό στοιχείο, ακόμα και αν τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται ρητά ούτε περιλαμβάνονται πλήρως στο παρόν ή στην ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση εκτιμήσεως, είτε από παράλειψή τους από παραδρομή ή αβλεψία είτε γιατί είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης χρηματικής αποτίμησης, όπως είναι ιδιαίτερα η πελατεία, η φήμη, ο τίτλος, η οργάνωση και τα συναφή, καθώς και αυτά που προαπαιτούνται αναγκαία για τη λειτουργία της ατομικής μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας, τα οποία όλα μετά τη νόμιμη σύστασή της ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία.

Τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία, μετά τον διά του παρόντος πραγματοποιούμενο μετασχηματισμό της ετερόρρυθμης εταιρίας, περιέρχονται αυτοδικαίως και ανήκουν κατά νόμο, χωρίς καμία

άλλη διατύπωση, στη κυριότητα, νομή και κατοχή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας, αφού με τον μετασχηματισμό μετατρέπεται η υφιστάμενη ετερόρρυθμη εταιρία κατά τον εταιρικό αυτής τύπο και η παλαιά εταιρία συνεχίζεται με διαφορετική εταιρική μορφή, **χωρίς να λυθεί και να εκκαθαρισθεί.**

Η μεταβολή αυτή, όσον αφορά στο ανωτέρω ακίνητο, θα σημειωθεί σύμφωνα με το νόμο στα βιβλία καταχώρησης και κτηματολογικών φύλλων μεταγραφών του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, για να τηρηθεί η υπό του νόμου προβλεπόμενη δημοσιότητα, παραγγέλλονται δε με το παρόν συμβόλαιο τον αρμόδιο προϊστάμενο του Κτηματολογικών Γραφείου Εορδαίας να προβεί στην δέουσες καταχωρήσεις και εγγραφές.

Οι ανωτέρω ιδρυτές, με τις ιδιότητες που παρίστανται, αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προβούν το ταχύτερο δυνατόν και σε κάθε διοικητική ή άλλη ενέργεια ή διατύπωση τυχόν απαιτείται για την τυπική μεταφορά των ανωτέρω αυτοκινήτων, κινητών πραγμάτων και απαιτήσεων στην εταιρεία που ιδρύεται με το παρόν.

Η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία που συνιστάται με το παρόν διασαφηνίζεται ότι αναδέχεται και αναλαμβάνει να εκπληρώσει σαν δικές της υποχρεώσεις, τις από οποιαδήποτε αιτία και προς οποιοδήποτε τρίτο υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης ομόρρυθμης εταιρίας, ως συνέχεια αυτής με άλλο εταιρικό τύπο.

Επειδή πρόθεση των συμβαλλομένων είναι η μετατροπή της ανωτέρω εταιρίας με την εισφορά των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία, που συνιστάται με το παρόν, η τελευταία υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της πρώτης και σε όλες τις έννομες σχέσεις της με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δημόσιες, δημοτικές, κοινοτικές ή άλλες Αρχές και Οργανισμούς, οι οποιασδήποτε δε φύσεως και μορφής συμβάσεις με κάθε τρίτο συνεχίζονται από την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, όπως στο όνομα της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας συνεχίζονται και οι δίκες, που εκκρεμούν τυχόν ενώπιον παντός είδους Δικαστηρίου.

Όλες οι συναλλακτικές πράξεις που έχουν ενεργηθεί ή θα ενεργηθούν από την μετατρεπόμενη ετερόρρυθμη εταιρία από τώρα και μέχρι την νόμιμη σύσταση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας θεωρούνται ότι γίνονται για λογαριασμό και προς όφελος της τελευταίας, θα μεταφερθούν δε συγκεντρωτικά στα βιβλία που θα τηρήσει η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία.

ΑΡΘΡΟ 41. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

1. Κάθε παραπομπή σε διάταξη νόμου λογίζεται ως παραπομπή στην εκάστοτε τρέχουσα μορφή και διατύπωσή του.
2. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του Ν. 4072/2012.

Το συνολικό ποσό κατά προσέγγιση, όλων των δαπανών που θα απαιτηθεί για τη σύσταση της εταιρίας και την βαρύνουν, για το παρόν συμβόλαιο και την έκδοση τριών αντιγράφων του ανέρχεται σε Ευρώ 420,00 περίπου.-

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Α.Ν. 148/1967 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύτηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Τ.Π.Δ.Α. επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 18 του νόμου "Για τον ορισμό των συντελεστών του φόρου προστιθέμενης αξίας και την ρύθμιση άλλων θεμάτων".

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

1) Μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

2) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010.

Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε δέκα έξι (16) φύλλα. Παρακρατήθηκε ποσό 70,80 για τέλη ΤΑΧΔΙΚ τα οποία θα αποδοθούν νόμιμα.. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τριών αντιγράφων θα εισπραχθούν ευρώ τριακόσια πενήντα τέσσερα (354,00) .Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων θα εισπραχθεί Φ.Π.Α. ευρώ 84,96. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής θα γίνει παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ευρώ 70,80 .

Το συμβόλαιο αυτό, αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους

συμβαλλόμενους και εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(έπονται υπογραφές)

26-11-2024