ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Β΄

Πληροφορίες: ΞΥΝΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae70@acci.gr

Αθήνα,04/12/2024
Αριθ.Πρωτ.:3499583

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **04/12/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4805786,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2024 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΛΙΒΑΔΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008761701000** για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης, **οι οποίες υποβλήθηκαν με την διαδικασία της αυτοματοποιημένης διαδικασίας καταχώρησης σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρισθέντος με ΚΑΚ 4435146 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3367600.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 8761701000

	2023	2022
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	571.479,62	142.610,00
Μείον: Αποσβεσμένα	69.673,83	64.542,36
Απομειωμένα	501.805,79	78.067,64
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	15.959,73	0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	47.147,07	17.012,06
Λοιπά	28.218,07	20.117,21
Σύνολο ενεργητικού	***593.130,66***	***115.196,91***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	586.330,66	107.895,61
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.000,00	5.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.800,00	2.301,30
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***593.130,66***	***115.196,91***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2023 - 31/12/2023) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 8761701000

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	20.000,00	10.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.664,25	9.047,37
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-5.131,47	-5.131,47
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-44.113,17	-8.677,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-589,48	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-23.169,87	5.238,89
Φόροι		1.395,08
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-23.169,87**	**3.843,81**

Μαλακάσα 31/7/2024

ΟΙ Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023 συντάχτηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Η Λογίστρια**
Νικόλαος Ντάβαρης ΑΔΤ : Σ 700252	Αικατερίνη Καλούδη ΑΔΤ : Σ 101566	Α.Μοράκη ΑΡ.ΑΔ 29319 Β ΤΑΞΗ

ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023 - 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	1 ΧΛΜ ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ-ΑΥΛΩΝΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΜΑΕ : 68012/01ΑΤ/Β/09/163 ΓΕ.ΜΗ. : 8761701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ ΩΣ ΑΡΘΡΟ 1 παρ. 2α,2β
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια εκτός από ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Δεν έχουν εξεταστεί απο τις φορολογικές αρχές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τη χρήση που έληξε την 31/12/2010 και ως εκ τούτου να μην έχουν καταστεί οριστικές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η οντότητα επέλεξε να συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β.6
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο € 575.880 και σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 586.330,66 Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές των άρθρων 48 & 49 Κ.Ν. 4548/2018
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Μαλακάσα 31/7/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
Νικόλαος Ντάβαρης ΑΔΤ : Σ 700252	Αικατερίνη Καλούδη ΑΔΤ : Σ 101566	Α. Μορακη ΑΔΤ : ΑΒ 999183 Β ΤΑΞΗ 29319