ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. Ηλιοπούλου
Τηλέφωνο: 210 3382152
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,11/12/2015
Αριθ.Πρωτ.:104532

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 004012501000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 34064/1ΑΤ/Β/95/0405).**

Ανακοινώνεται ότι την **02/12/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **480548** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **004012501000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 34064/1ΑΤ/Β/95/0405).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π. 17015/15 - 22/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 ΚΑΙ ΚΟΔΡΟΥ, Τ.Κ. 15451, Ν. ΨΥΧΙΚΟ.
2. Περιφέρεια Αττικής
Γεν. Δ/νση Ανάπτυξης
Δ/νση Ανάπτυξης Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών
Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.

ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ
ΤΗΛ: 67.17.110 FAX: 67.19.990
Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
της 20ης Μαΐου 2015

Στην Αθήνα σήμερα την 20-5-2015 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 12.00 μ.μ. στα ενταύθα και επί της οδού Δημ. Βασιλείου 18 & Κόδρου κείμενα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.» με Αρ. Μ.Α.Ε. 34064/01ΑΤ/Β/95/405/00 και Αρ. ΓΕΜΗ 4012501000, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, προκειμένου να λάβουν απόφαση για τα παρακάτω θέματα της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ:

1. **Έγκριση της εκθέσεως των πεπραγμένων του Δ.Σ. και των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας χρήσεως 2014 περίοδος (1/1/2014 - 31/12/2014).**
2. **Έγκριση προτάσεως διανομής μερίσματος και αμοιβών μελών Δ.Σ χρήσεως 2014.**
3. **Έγκριση προτάσεως συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως και καθορισμός ημερομηνίας συγκλήσεώς της.**

Στην συνεδρίαση αυτή παρέστησαν οι εξής, ήτοι:

Παρόντες :

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, **Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος**
2. Αριστείδης - Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, **Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος**
3. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, **Μέλος του Δ.Σ**
4. Ιωάννης Ιορδάνης του Ευστρατίου , **Μέλος του Δ.Σ**
5. Λιάλιαρη Μαρία του Αντωνίου, **Μέλος του Δ.Σ**
6. Γεώργιος Πακτίτης του Σπυρίδωνα, **Μέλος του Δ.Σ**
7. Χρήστος Σιταρένιος του Παναγιώτη, **Μέλος του Δ.Σ**

Αφού διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία λόγω της παρουσίας των παραπάνω μελών, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει και να παίρνει αποφάσεις σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας.

<u>ΘΕΜΑ 1ον:</u> Έγκριση της εκθέσεως των πεπραγμένων του Δ.Σ. και των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας χρήσεως 2014 περίοδος 1/1/14-31/12/14.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Αλέξανδρος Φραγάκης αναφερόμενος στον καταρτισθέντα, υπό του Λογιστηρίου της εταιρείας και με την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου, Ισολογισμό της 19ης εταιρικής χρήσεως 2014 (1/1/14-31/12/14) και στα αποτελέσματα αυτής, μετά δε την επ' αυτού έκθεσιν των ελεγκτών της εταιρείας, εισηγείται το περιεχόμενο της εκθέσεως του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο επί του Ισολογισμού 2014, όσο και για τα όσα έγιναν κατά την ως άνω διαχειριστική χρήση, περίοδος από 1/1/14 έως 31/12/14.

Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων εγκρίνει ομόφωνα τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις και καταρτίζει την έκθεση αυτού επί του ισολογισμού χρήσεως 2014 και την υποβάλλει εις την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας προς έγκριση, η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον δέκατο ένατο Ισολογισμό της εταιρείας χρήσεως 2014 περιόδου (1/1/14-31/12/14) ο οποίος συνοδεύεται με ανάλυση των αποτελεσμάτων της ως άνω περιόδου καθώς και έκθεση των ελεγκτών για τα όσα έγιναν κατά την εν λόγω διαχειριστική χρήση.

<u>Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>

1. Η εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 1995 για να καλύψει τον κλάδο των μεγάλων τεχνικών έργων τόσο στον Δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα.

2. Η εταιρεία διανύει το δέκατο ένατο έτος της λειτουργίας της, τα δε μέχρι τώρα αποτελέσματα είναι αρκετά ικανοποιητικά όπως προκύπτει από την παρακάτω απεικόνιση ενδεικτικών οικονομικών στοιχείων και στη χρήση 2015 θα γίνουν προσπάθειες παραπέρα βελτίωσης των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας στην διαχειριστική περίοδο (1/1/14 – 31/12/14) ανήλθε στο ποσό των 3.067.531,57 €.

3. Οι λογ/σμοί που εμφανίζονται στον Ισολογισμό χρήσεως 2014 και στον λογ/σμό Αποτελέσματα Χρήσεως, αποτελούνται από στοιχεία που ανήκουν σε αυτούς τους ίδιους λογ/σμούς και δεν περιλαμβάνουν άλλα στοιχεία ξένα προς αυτούς.

Σε εντελώς εξαιρετικές περιπτώσεις όπου υπάρχει ενσωμάτωση περισσοτέρων λογ/σμών σε ένα παρέχεται παρακάτω σχετική ανάλυση.

4. Κατά την σύσταση της εταιρείας το μετοχικό της κεφάλαιο ήταν της τάξεως των 60.000.000 Δρχ. ή 176.082,17 €, διαιρούμενο σε 6.000 μετοχές των 10.000 Δρχ. ή 29,35 € της κάθε μίας.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 12-10-2000 το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 600.000.000 Δρχ. ή 1.760.821,72 €. Μετά την ως άνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 660.000.000 δρχ. ή 1.936.903,89 € και διαιρείται σε 66.000 μετοχές αξίας 10.000 δρχ. ή 29,35 € η κάθε μία. Με την μετατροπή του Μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ σύμφωνα με το ν. 2842/2000 το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 196,11 € με καταβολή μετρητών, κατόπιν αυτού το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε σε 1.937.100,00 € διαιρούμενο σε 66.000 ανώνυμες μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15-12-2006 το Μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 228.930 € . Μετά την ως άνω αύξηση το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 2.166.030 € διαιρούμενο σε 73.800 ονομαστικές μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.

Με την από 23-11-2010 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά διακόσιες σαράντα πέντε χιλιάδες τριακοσίων εξήντα έξι ΕΥΡΩ (€ 245.366,00) το οποίο προήλθε : α) από την κεφαλαιοποίηση της διαφοράς που προέκυψε από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων με βάση τον Ν 2065/92 ποσού διακόσια σαράντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα ευρώ και τριάντα ένα λεπτά (244.860,31 €), και β) από κατάθεση μετρητών ποσού πεντακοσίων πέντε ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά (505,69 €) για την στρογγυλοποίηση του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε δύο εκατομμύρια τετρακόσιες έντεκα χιλιάδες τριακόσια ενενήντα έξι ΕΥΡΩ (€ 2.411.396,00) διαιρούμενο σε ογδόντα δύο χιλιάδες εκατόν εξήντα (82.160) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 30/06/2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά (€99.790,00) ενενήντα εννέα χιλιάδες επτακόσια ενενήντα ευρώ δι' εκδόσεως (3.400) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) ευρώ εκάστης καταβληθέντων σε μετρητά και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια πεντακόσιες έντεκα χιλιάδες εκατόν ογδόντα έξι ευρώ (€2.511.186,00) ευρώ διαιρούμενο σε ογδόντα πέντε χιλιάδες πεντακόσιες εξήντα (85.560) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 20/10/2011 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά (€ 350.439,00) τριακόσιες πενήντα χιλιάδες

τετρακόσια τριάντα εννέα ευρώ δι' εκδόσεως (11.940) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (29,35) ευρώ εκάστης καταβληθέντων σε μετρητά και έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα μία χιλιάδες εξακόσια είκοσι πέντε ευρώ (€2.861.625,00) ευρώ διαιρούμενο σε ενενήντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (97.500) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 15.06.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες οκτακόσια πέντε (1.182.805,00) ευρώ δι' εκδόσεως σαράντα χιλιάδων τριακοσίων (40.300) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης και συγκεκριμένα το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ένα εκατομμύριο εκατόν ογδόντα δύο χιλιάδες εκατόν δέκα πέντε ευρώ και είκοσι λεπτά (€ 1.182.115,20) λόγω της απορρόφησης της εταιρείας «ΔΗΜΕΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και κατά το ποσό των 689,80 ευρώ σε μετρητά για στρογγυλοποίηση και έτσι ανέρχεται συνολικά σε τέσσερα εκατομμύρια σαράντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα (4.044.430,00) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν τριάντα επτά χιλιάδες οκτακόσιες (137.800) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

Με την από 5/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο αυτής κατά διακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες διακόσια ενενήντα τρία ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (€ 267.293,84) με κεφαλαιοποίηση αναπροσαρμογής παγίων και κατά χίλια διακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα έξι λεπτά (€ 1.258,66) με μετρητά (συνολικό ποσό αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (€ 268.552,50) διακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια πενήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά) δι' εκδόσεως εννέα χιλιάδων εκατόν πενήντα (9.150) νέων μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε τέσσερα εκατομμύρια τριακόσιες δώδεκα χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (4.312.982,50) διαιρούμενο σε εκατόν σαράντα έξι χιλιάδες εννιακόσιες πενήντα (146.950) μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (€ 29,35) εκάστης.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την 30/06/2018 έχει την παρακάτω σύνθεση:

1. Αλέξανδρος Φραγάκης του Αριστείδη, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Αριστείδης - Σωτήριος Φραγάκης του Αριστείδη, Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
3. Μαρία Πρίνου του Σωτηρίου, Μέλος του Δ.Σ
4. Ιωάννης Ιορδάνης του Ευστρατίου , Μέλος του Δ.Σ
5. Λιάλιαρη Μαρία του Αντωνίου, Μέλος του Δ.Σ
6. Γεώργιος Πακτίτης του Σπυρίδωνα, Μέλος του Δ.Σ
7. Χρήστος Σιταρένιος του Παναγιώτη, Μέλος του Δ.Σ

Β. ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1. Η εταιρεία κατά την υπό κρίσιν διαχειριστική περίοδο πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών 3.067.531,57 €, με καθαρά αποτελέσματα κέρδη, τα οποία ανήλθαν στο ποσό των 536.761,03 €.

2. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των 264.822,37 €.

3. Τα έσοδα χρεογράφων ανήλθαν στο ποσό των 27.667,90 €, τα κέρδη από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων ανήλθαν στο ποσό των 262.104,26 € και οι πιστωτικοί τόκοι στο ποσό των 4.369,81€.

4. Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα κατά την υπό εξέταση περίοδο 1/1/14 – 31/12/14 ανήλθαν στο ποσό των 17.787,41 €, τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα στο ποσό των 1.832,34 €, τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα στο ποσό των 64.339,89 €, οι έκτακτες ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 41.972,11 € και τα έξοδα προηγουμένων χρήσεων στο ποσό των 23.654,03 € .

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Το ποσό των 3.178,61 € αφορά αναπόσβεστη αξία εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως και λοιπών εξόδων εγκαταστάσεως.

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το ποσό των 1.929.312,82 € αντιστοιχεί στη συνολική αναπόσβεστη αξία των παγίων της εταιρείας με 31.12.2014 και αναλύεται ως εξής:

Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις

3.Υπεραξία επιχείρησεως(GOODWILL)	222.770,22 €
	222.770,22 €

ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Αναπ/στη αξία ακινήτων και εγκαταστάσεων	1.660.767,57 €
2. Αναπ/στη αξία μηχ/των & λ. μηχ/κού εξοπλισμού	7.452,40 €
3. Αναπ/στη αξία μεταφορικών μέσων	24.110,25 €
4. Αναπ/στη αξία επίπλων & λ. εξοπλισμού	14.212,38 €
ΣΥΝΟΛΟ	**1.706.542,60 €**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	**1.929.312,82 €**

Τα ακίνητα της εταιρείας αναλύονται ως εξής: (Με αξία κτήσεως)

1. Οικόπεδο με κτίριο στην οδό Δ. Βασιλείου 18, Ν. Ψυχικό	1.299.551,08 €

2.	Οικόπεδο με κτίριο στην οδό Ύδρας 4, Ν. Ψυχικό (Υπ – Ισ)	250.706.77 €
3.	Κτίσμα Λαλέχου & Ολυμπιονικών 192 – Ν. Ψυχικό (1ος ορ)	190.242,89 €
4.	Κτίσμα Λαλέχου & Ολυμπιονικών 192 – Ν. Ψυχικό (2ος ορ)	127.934,74 €
5.	Κτίσμα Λαλέχου & Ολυμπιονικών 192 – Ν. Ψυχικό(3ος ορ)	135.941,45 €
6.	Κτίσμα Λαλέχου & Ολυμπιονικών 192 – Ν. Ψυχικό(4ος ορ)	117.699,95 €
7.	Τροίας 47 – Αθήνα	67.984,80 €
8.	Βουλής 36-Αθήνα	100.000,00 €
		2.293.448,59 €

III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:

Α 1.	Συμμετοχή σε εταιρεία «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.»	912.726,67 €
Β 4.	Εγγύηση AUTO HELLAS-HERTZ	864,00 €
		913.590,67 €

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το ποσό των 2.732.756,40€ αντιπροσωπεύει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού και αναλύεται ως εξής:

1. Το ποσό των 6.138,79 € αναφέρεται σε προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων.

2. Το ποσό των 894.409,97 € περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτήσεων που είχε η εταιρεία την 31.12.2014 οι οποίες αναλύονται ως εξής :

1.	Απαιτήσεις από πελάτες	721.267,07 €
3.	Απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες	173.142,90 €
	ΣΥΝΟΛΟ	**894.409,97€**

3. Το ποσό των 1.832.207,64 € αναφέρεται στα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.14 και το οποίο ποσό αναλύεται ως εξής:

3 α.	Ταμείο	20.564,37 €
β.	Τράπεζες καταθέσεις όψεως	1.811.643,27€
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.832.207,64 €**

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ **2.732.756,40 €**

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1.Το ποσό των 661,39 € αναφέρεται σε έξοδα επομένων χρήσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

1. Το ποσό των 4.725.628,94 € αντιστοιχεί στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού δηλαδή στις 31.12.2014 και το οποίο αναλύεται όπως παρακάτω :

I.	Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, αποτελούμενο από 146.950 Ονομαστικές μετοχές των 29,35 € η κάθε μία, ανέρχεται σε καταβεβλημένο	4.312.982,50 €
		4.312.982,50 €

III.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις

2.	Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00 €

IV. Αποθεματικά κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό	121.879,04 €
2. Έκτακτα αποθεματικά	122.601,58 €
3. Αφορολ. Αποθεματικά ειδ. Διατάξεων & Νόμων	40.526,82 €
	285.007,44 €

V. Αποτελέσματα εις νέον

Υπόλοιπο (Κερδών) εις νέον	127.639,00 €
	127.639,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	**4.725.628,94 €**

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των υποχρεώσεων ανέρχεται σε 851.261,19 €.

ΙΙ. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το συνολικό ποσό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσό των 851.261,19 € και αναλύεται όπως παρακάτω :

1. Προμηθευτές	132.363,37 €
2. Επιταγές πληρωτέες	139.538,37 €
3. Τράπεζες λογ. βραχ. υποχρεώσεων	366,60 €
4. Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	199.103,16 €
5. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.646,78 €
6. Πιστωτές διάφοροι	371.242,91 €
ΣΥΝΟΛΟ	**851.261,19 €**

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

1. Η εταιρεία στη χρήση 2014 περίοδος (1/1–31/12/14) πραγματοποίησε μικτά κέρδη από την κύρια δραστηριότητά της τα οποία ανέρχονται στο ποσό των 652.702,53 € πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως 660,00 €.
2. Κατά την ίδια χρονική περίοδο η εταιρεία δαπάνησε για έξοδα διοικητικής λειτουργίας το ποσό των 264.822,37 €. Επίσης η εταιρεία κατέβαλε για χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα το ποσό των 17.787,41 €.
3. Οι πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 4.369,81 €, τα έσοδα χρεογράφων στο ποσό των 27.667,90 € και τα κέρδη από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων 262.104,26 €.
4. Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα ανήλθαν στο ποσό των 1.832,34 €.
5. Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 64.339,89 € οι έκτακτες ζημίες στο ποσό των 41.972,11 € και τα έξοδα προηγ. Χρήσεων ανήλθαν σε 23.654,03 €.

Εάν στα μικτά κέρδη της εταιρείας προστεθούν, τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως, οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα, τα έσοδα χρεογράφων, τα κέρδη από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων, τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και ταυτόχρονα αφαιρεθούν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα, τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα, οι έκτακτες ζημιές και τα έξοδα προηγουμένων χρήσεων, τότε θα έχουμε θετικό αποτέλεσμα, δηλαδή κέρδη προ φόρων το ποσό των 536.761,03 €.

Γ.ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

1. Κέρδη χρήσης προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια(αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας)

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων, ανερχόταν για την χρήση 2014 σε 11,36% έναντι 14,01% της προηγούμενης χρήσης.

2. Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων(οικονομική αυτάρκεια)

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει τον βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2014 σε 555,13% έναντι 308,02% της προηγούμενης χρήσης.

3. Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις(δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού)

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει την γενική ρευστότητα της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2014 σε 321,02% έναντι 191,61% της προηγούμενης χρήσης.

4. Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών(% μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας)

Ο δείκτης αυτός, ο οποίος απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των συνολικών πωλήσεων της εταιρείας, ανερχόταν για την χρήση 2014 σε 21,28% έναντι 25,95% της προηγούμενης χρήσης.

Αθήνα, 20-5-2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ 2^{ον} : Έγκριση προτάσεως διανομής μερίσματος και Αμοιβών μελών Δ.Σ.

Για το θέμα αυτό ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κος Αλέξανδρος Φραγάκης είπε ότι η εταιρεία με βάση τον ισολογισμό χρήσεως 2014 παρουσιάζει κέρδη της τάξεως των 536.761,03€ και πρότεινε την μη διανομή Αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος είπε ότι το ποσό των κερδών, το οποίο προέκυψε με βάση τον Ισολογισμό χρήσεως 2014 και το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 536.761,03 € συν των υπόλοιπων κερδών προηγούμενης χρήσεως ποσού 157.678,77 €, αλλά και των

ζημιών από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων παρελθ. Χρήσεων ποσού 440.980,75 αποτυπώνεται ως εξής:

ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 (1-1-14 /1-12-14)		
(+) Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) Χρήσεως		536.761,03 €
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων		157.678,77 €
(-) Ζημιά από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων Προς συμψηφισμό		440.980,75 €
	ΣΥΝΟΛΟ	**253.459,05 €**
Μείον		
Φόρος εισοδήματος		105.959,89 €
Κέρδη προς διάθεση		**147.499,16 €**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1.Τακτικό αποθεματικό	19.860,16 **€**
2.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	127.639,00 **€**
	147.499,16 €

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων απεδέχθη παμψηφεί και ομόφωνα την πρόταση του Προέδρου αυτού και τον εξουσιοδότησε να προβεί στις δέουσες ενέργειες για την προώθηση της εν λόγω αποφάσεως του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση.

ΘΕΜΑ 3ον: Έγκριση προτάσεως συγκλήσεως της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την συζήτηση και την λήψη αποφάσεως τόσο για το πρώτο όσο και για το δεύτερο θέμα της ημερησίας διατάξεως, απεφάσισε παμψηφεί και ομόφωνα την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και όρισε σαν ημερομηνία συγκλήσεως την 30/6/2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.
Η συνεδρίαση θα λάβει χώρα στα γραφεία της έδρας της εταιρείας και ειδικότερα στην οδό Δημητρίου Βασιλείου 18 και Κόδρου, Νέο Ψυχικό.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας και μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας της 20ης Μαΐου 2015 καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι της Ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝ. ΤΕΧΝΙΚΗ –ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" σε τακτική Γενική Συνέλευση την 30/06/15 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., στα γραφεία της έδρας της εταιρείας και ειδικότερα στην οδό Δημητρίου Βασιλείου 18 και Κόδρου στο Νέο Ψυχικό, για συζήτηση και λήψη αποφάσεως στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ :

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (του ισολογισμού, του λογ/σμού "Αποτελέσματα Χρήσεως", του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, και του προσαρτήματος) της εταιρικής χρήσεως 2014

(1/1/14-31/12/14) και των αντίστοιχων οικονομικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Έγκριση της διαχειρίσεως (όλων των πράξεων και ενεργειών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας από 1/1/14-31/12/14) και απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την εταιρική χρήση 2014 (1/1/14-31/12/14).
3. Μείωση του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.
4. Έγκριση προτάσεως διανομής μερίσματος και αμοιβών μελών Δ.Σ χρήσεως 2014.
5. Έγκριση Αμοιβής των ορκωτών ελεγκτών λογιστών χρήσεως 2014.
6. Έγκριση αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου χρήσεως 2014 και προέγκριση αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου χρήσεως 2015.
7. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ελεγκτή για την χρήση 2015 (1/1/15 – 31/12/15).
8. Διάφορες ανακοινώσεις.

Οι κ.κ. μέτοχοι για να έχουν δικαίωμα παραστάσεως και ψήφου κατά την Συνέλευση (οι ίδιοι προσωπικά ή με τον αντιπρόσωπό τους), οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συγκλήσεως της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως να καταθέσουν στο ταμείο της εταιρείας ή στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τους τίτλους των μετοχών τους μέσα δε στην ίδια προθεσμία να καταθέσουν τις σχετικές αποδείξεις των τίτλων των μετοχών και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσωπεύσεως στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Δημ. Βασιλείου 18 και Κόδρου , Νέο Ψυχικό.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΦΡΑΓΑΚΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΒΟΥΛΟΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ–ΣΩΤΗΡΙΟΣ Α. ΦΡΑΓΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΜΑΡΙΑ ΠΡΙΝΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΛΙΑΛΙΑΡΗ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΤΑΡΕΝΙΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΟΔΡΑΝΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΚΤΙΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.

Αθήνα αυθημερόν

Για την ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε..

Αλέξανδρος Φραγάκης
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 18 & ΚΟΔΡΟΥ - Ν. ΨΥΧΙΚΟ 154 51
Α.Φ.Μ.: 094421629 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 6717110 - FAX: 210 6719990

ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)
ΑΡ. ΜΑΕ. 34064/01ΑΤ/Β/405/00
ΓΕΜΗ:4012501000

Για να καταστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 σαφείς και να εμφανίζουν την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της επιχείρησης, πρέπει να παρατεθούν οι κατωτέρω αναφερόμενες πληροφορίες και επεξηγήσεις:

Παρ.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο **42α παρ.3:**
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ

(β) Άρθρο **42β παρ.1:**
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".
ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ

(γ) Άρθρο **42β παρ.2:**
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
ΔΕΝ ΣΥΝΕΤΡΕΞΕ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

(δ) Άρθρο **42β παρ.3:**
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
ΔΕΝ ΣΥΝΕΤΡΕΞΕ ΤΕΤΟΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ

(ε) Άρθρο **42β παρ.4**
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

(στ) Άρθρο **42β παρ.5:**
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ

Παρ.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

(α) Άρθρο **43α παρ.1-α:**
Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. (Π.Δ. 299/2003).
(2) Το κονδύλι του λογαριασμού του Ενεργητικού «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις» αντιπροσωπεύει την αξία κτήσης μετοχών ποσού ευρώ 912.726,67 σε μια ανώνυμη εταιρεία, μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, ανέρχεται συνολικά στο ποσό € 174.167,68. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 738.558,99.
(3) (β) Άρθρο **43α παρ.1-α:**
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

(γ) Άρθρο **43 παρ.2:**
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ

(δ) Άρθρο **43 παρ.7-β :**
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή κινητών αξιών.
ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ

(ε) Άρθρο **43 παρ.7-γ:**
Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ

(στ) Άρθρο **43 παρ.9:**

Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".
ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ

Παρ.3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Άρθρο **42ε παρ.8:**
Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΑΝΑΛΥΣΙΣ	Αξία κτήσεως αναπρος.	Αγορές Χρήσης	Πωλήσεις - Διαγραφές χρήσ- Αποσχίσεις	Αφαιρέσεις- Μειώσεις- Εκκαθ/σεις	Προσθήκ.- Απορροφ.- Αναπρ/γές	Αποσβέσεις Χρήσης- Απορροφ.Αναπρ/γές	Μειώσεις- Αποσβέσεων- Εκκαθ/σεις	Συνολικές Αποσβ.	Αναπόσβεστη Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ									
1. Εξοδα ιδρυσεως & πρώτης εγκ/σης	19.794,19	-	-	-	-	-	-	19.794.01	0,18
2.Λοιπά έξοδα εγκατ/σεως	88.693,67	391,14	-	-	-	2.020,39	-	85.906,38	3.178,43
ΣΥΝΟΛΟ	**108.487,86**	**391,14**	-	-	-	**2.020,39**	-	**105.700,39**	**3.178,61**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ασώματες ακιν/σεις									
Υπεραξία επιχειρησης	556.925,58	-	-	-	-	111.385,12	-	334.155,36	222.770,22
Ενσώματες ακιν/σεις									
α) Γήπεδα-οικόπεδα	880.129,42	-	-	-	-	-	-	-	880.129,42
β) Κτίρια-Τεχν.Έργα	1.413.319,17	-	-	-	-	56.397,29	-	632.681,02	780.638,15
γ) Μηχ/τα-Τεχν. Εγκ/σεις-λοιπός εξοπλισμός	508.527,20	-	-	-	-	8.109,12	-	501.074,80	7.452,40
δ) Μεταφ. μέσα	95.861,68	-	-	-	-	3.810,38	-	71.751,43	24.110,25
ε) Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	153.936,62	12.230,62	-	-	-	2.229,46	-	151.954,86	14.212,38
ΣΥΝΟΛΟ	**3.608.699,67**	**12.230,62**	-		-	**181.931,37**		**1.691.617.47**	**1.929.312,82**

(β) Άρθρο **43 παρ.5-δ:**
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ

(γ) Άρθρο **43 παρ.5-ε:**
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
ΔΕΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΘΗΚΑΝ

(δ) Άρθρο **43 παρ. 3-ε:**
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση:

- Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	281,14
- Έξοδα αναδιοργανώσεως	110,00
	391,14

(ε) Άρθρο 43 **παρ.3-γ:**
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

(στ) Άρθρο **43 παρ.4 εδαφ. α' και β':**
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεων", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

			Αναπ.αξία
Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)	556.925,58	334.155,36	222.770,22

Παρ.4. Συμμετοχές.
(α) Άρθρο **43α παρ.1-β:**
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
1) ΦΡΑΤΕΚ ΑΕ 13,60%.
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΟΙΝ/ΞΙΑ

(β) Άρθρο **43α παρ.1-ιε:**
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
ΟΧΙ

Παρ.5. Αποθέματα.

α) Άρθρο **43α παρ.1-ια:**
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ.

(β) Άρθρο **43α παρ.1-ι:**
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο.

(α) Άρθρο **43α παρ.1-δ:**
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
146.950 ΚΟΙΝΕΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΞΙΑΣ 29,35 ΕΥΡΩ ΕΚΑΣΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 4.312.982,50 ΕΥΡΩ

(β) Άρθρο **43α παρ.1-γ:**
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου
ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ 9.150 ΚΟΙΝΕΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΑΞΙΑΣ 29,35 ΕΥΡΩ ΕΚΑΣΤΗ

(δ) Άρθρο **43α παρ.1-ιστ:**
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
ΔΕΝ ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο **42ε παρ.14 εδαφ. δ:**
Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

(β) Άρθρο **43α παρ.1-ζ:**
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

(γ) Άρθρο **43α παρ.1-ιβ:**
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά οι χρήσεις 2010,2011,2012,2013,2014 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές, εάν προκύψουν μελλοντικά θα βαρύνουν την χρήση του καταλογισμού.

(δ) Άρθρο **43α παρ.1-στ:**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

(ε) Άρθρο **43α παρ.1- στ:**
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Παρ.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί.

Άρθρο **42ε παρ.12:**
Ανάλυση κονδυλίων και μεταβατικών λογαριασμών "Έξοδα επομένων χρήσεων" .

1)	Ασφάλιστρα έτους 2015	231,99 Ευρώ
2)	Τέλη κυκλοφορίας	429,40 Ευρώ
3)	Έξοδα συμβάσεων	0,00 Ευρώ
		661,39 Ευρώ

Παρ.9. Λογαριασμοί τάξεως.

Άρθρο **42ε παρ.11:**
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

1) Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης	526.245,43 ευρώ.
2) Εγγυητικές επιστολές δεκάτων	20.000,00 ευρώ
	546.245,43 ευρώ

Παρ.10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο **42ε παρ.9:**
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) Άρθρο **43α παρ.1-ιγ:**
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

(β) Άρθρο **43α παρ.1-ιγ:**
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

(γ) Άρθρο **43α παρ.1-ιδ:**
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α)Άρθρο **43α παρ.1-η:**
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α).

(1) Παροχής υπηρεσιών(τεχνικά έργα-εκμ/ση ακινήτων):

Εσωτερικό	3.067.531,57
Εξωτερικό	0,00
	3.067.531,57

(β)Άρθρο **43α παρ.1-ο:**

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο " Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα

2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα	6
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	21

3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:		
Μισθοί	Ευρώ	119.968,39
Εργοδοτικές εισφορές υπαλλ.	Ευρώ	31.324,28
-Εργατοτεχνικού προσωπικού:		
Ημερομίσθια-Μισθοί	Ευρώ	27.134,57
Εργοδοτικές εισφορές υπαλλ.	Ευρώ	16,739,26
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα		-

γ)Άρθρο **42ε παρ.15-β:**
Ανάλυση των εκτάκτων και αποτελεσμάτων

1)Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

α) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	204,80
β) Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλ.ταμείων	0,00
γ) Λοιπά έκτακτα &ανόργανα έξοδα	64.135,09
	64.339,89

2)Έκτακτες ζημίες

α) Ζημίες από ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις	41.972,11
	41.972,11

3) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

α) Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.832,34
	1.832,34

(δ)Άρθρο **42ε παρ.15-β:**

1) Έσοδα προηγουμένων χρήσεων

α) Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00

2)Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

α)Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων 23.654,03

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΑΚΗΣ	ΑΡΙΣ.-ΣΩΤ. ΦΡΑΓΑΚΗΣ	ΦΩΤΙΟΣ Ι. ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ
ΑΔΤ. ΑΗ 042813	ΑΔΤ. ΑΙ 119007	ΑΔΤ. ΑΙ 574962

ΑΘΗΝΑ 25/05/2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΟΛΥΜΠΙΑ Γ.ΜΠΑΡΖΟΥ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 21371

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε."

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 34064/01ΑΤ/Β/405/00----ΑΡ.ΓΕΜΗ:4012501000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσ. & πρώτης εγκ/σεως	19.794,19	19.794,01	0,18	19.794,19	19.794,01	0,18
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	89.084,81	85.906,38	3.178,43	88.693,67	83.885,99	4.807,68
	108.879,00	105.700,39	3.178,61	108.487,86	103.680,00	4.807,86
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις						
3.Υπεραξία επιχειρήσεως(GOODWILL)	556.925,58	334.155,36	222.770,22	556.925,58	222.770,24	334.155,34
Σύνολο Ασώματων ακινητοποιήσεων (ΓΙ)	556.925,58	334.155,36	222.770,22	556.925,58	222.770,24	334.155,34
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	880.129,42	0,00	880.129,42	880.129,42	0,00	880.129,42
3. Κτίρια-Τεχνικά Εργα	1.413.319,17	632.681,02	780.638,15	1.413.319,17	576.283,73	837.035,44
4. Μηχανήματα-Τεχν εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπλισμός	508.527,20	501.074,80	7.452,40	508.527,20	492.965,68	15.561,52
5. Μεταφορικά μέσα	95.861,68	71.751,43	24.110,25	95.861,68	67.941,05	27.920,63
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	166.167,24	151.956,86	14.212,38	163.936,62	149.725,40	4.211,22
Σύνολο Ενσώματων ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.064.004,71	1.357.462,11	1.706.542,60	3.051.774,09	1.286.915,86	1.764.858,23
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.620.930,29	1.691.617,47	1.929.312,82	3.608.699,67	1.509.686,10	2.099.013,57
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σιμες						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			912.726,67			912.720,00
7. Λοιπές μακρ/σιμες απαιτήσεις			864,00			1.396,40
			913.590,67			914.116,40
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.842.903,49			3.013.129,97
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
3α.Έργα σε εξέλιξη			0,00			0,00
4.Πρώτες & βοθ ύλες-Αναλώσιμα υλικά			0,00			25.160,80
5. Προκ/λές για αγορές αποθεμάτων			6.138,79			12.593,54
			6.138,79			37.754,34
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			721.267,07			649.154,07
3α.Επιταγές εισπρακτέες			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			173.142,90			173.095,54
			894.409,97			822.249,61
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			20.564,37			24.340,34
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.811.643,27			1.786.548,81
			1.832.207,64			1.810.889,15
Σύνολο κυκλ. Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.732.756,40			2.670.893,10
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επομένων χρήσεων			661,39			1.073,90
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**5.579.499,89**			**5.689.904,83**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΟΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			546.245,43			546.245,43
			546.245,43			546.245,43

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό		
(Μετοχές 146950 Χ 29,35 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	4.312.982,50	4.044.430,00
	4.312.982,50	4.044.430,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	267.293,84
	0,00	267.293,84
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	121.879,04	102.018,88
Μείον:Ζημία από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων προς συμψηφισμό	0,00	-440.980,75
3. Ειδικά αποθεματικά	0,00	0,00
4. Εκτακτα Αποθεματικά	122.601,58	122.601,58
5. Αφορολ. αποθεματικά ειδ. Διατάξεων & Νόμων	40.526,82	40.526,82
Σύνολο	285.007,44	-175.833,47
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	127.639,00	157.678,77
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	127.639,00	157.678,77
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	4.725.628,94	4.293.569,14
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ)	0,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	132.363,37	15.082,80
2. Επιταγές πληρωτέες	139.538,37	265.938,76
3. Τράπεζες Βραχ. Υποχρ.	366,60	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	199.103,16	329.147,46
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	8.646,78	323,48
7.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επομενη χρήση	0,00	0,00
10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	24.474,25
11. Πιστωτές Διάφοροι	371.242,91	758.949,26
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	851.261,19	1.393.916,03
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	851.261,19	1.393.916,03
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Εσοδα επομένων χρήσεων	2.609,76	2.419,66
	2.609,76	2.419,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**5.579.499,89**	**5.689.904,83**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	546.245,43	546.245,43
	546.245,43	546.245,43

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών Κοινοπραξιών	0,00		0,00	
Κύκλος εργασιών (Εσοδα παρ. Υπηρ.)	3.067.531,57	3.067.531,57	3.880.133,73	3.880.133,73
Μείον: Κόστος Εκτελέσεως Εργων		2.414.829,04		2.873.315,02
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		652.702,53		1.006.818,71
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμ/σεως		660,00		1.978,70
Σύνολο		653.362,53		1.008.797,41
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	264.822,37		245.847,38	
3. Εξοδα λειτουργ. διαθέσεως	0,00	264.822,37	0,00	245.847,38
Μερικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως		388.540,16		762.950,03
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων	27.667,90		13.721,75	
3.Κέρδη από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	262.104,26			
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	4.369,81			
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	17.787,41	276.354,56	37.673,16	-23.951,41
Ολικά αποτ/τα (κέρδη/ζημίες) εκμ/σεως		664.894,72		738.998,62
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.832,34		10,73	
3.Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	1.832,34	0,02	10,75
		666.727,06		739.009,37
Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	64.339,89		1.398,16	
2. Εκτακτες ζημίες	41.972,11		130.442,12	
2. Ζημίες από πώληση χρεογράφων προηγ χρήσεων	0,00			
3. Εξοδα προηγ. Χρήσεων	23.654,03	129.966,03	5.485,36	137.325,64
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη/ζημίες)		536.761,03		601.683,73
Μείον: Σύνολο αποσβ παγίων στοιχ.	183.951,76		213.642,00	
Μείον: οι από αυτές ενσωματ. στο λειτ. Κόστος	183.951,76	0,00	213.642,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		536.761,03		601.683,73

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2014	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη/ζημία) χρήσεως	536.761,03	601.683,73
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών)πρ χρήσεων	157.678,77	-191.534,73
(+) Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	24.474,25
(-) Ζημιά από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων προς συμψηφισμό	-440.980,75	0,00
Σύνολο	253.459,05	434.623,25
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	105.959,89	230.207,93
Κέρδη προς διάθεση	**147.499,16**	**204.415,32**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	19.860,16	22.262,30
2.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	24.474,25
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	127.639,00	157.678,77
	147.499,16	**204.415,32**

Αθήνα 28 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΑΤΖΗΡΙΟΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ	ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 042813	Α.Δ.Τ. ΑΙ 119007	Α.Δτ. ΑΙ 574962
		ΑΡ.ΑΔ. 14880 ΤΑΞΗ Α'

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Το κονδύλι του λογαριασμού του Ενεργητικού Γ.ΙΙΙ.2 «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις», αντιπροσωπεύει την αξία κτήσεως μετοχών, ποσού € 912.726,67 , σε μια ανώνυμη εταιρεία μη εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, η οποία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εσωτερική λογιστική αξία των μετοχών αυτών, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου, ανέρχεται συνολικά σε ποσό € 174.167,68. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ.Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης των μετοχών αυτών, ποσού € 738.558,99, με συνέπεια η αξία των συμμετοχών αυτών και τα Ίδια Κεφάλαια να είναι ισόποσα αυξημένα.2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ.Ν.2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 24.705,15, με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 24.705,15 και τα αποτελέσματα της χρήσης αυξημένα κατά ποσό € 7.059,97. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του των θεμάτων 1 και 2 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 43α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 25 Μαΐου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΟΛΥΜΠΙΑ Γ. ΜΠΑΡΖΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371

BDO