Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,04/12/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3503218

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΣΙΤΥ ΓΙΟΥ)**, το διακριτικό τίτλο **CITY UNITY LTD (ΣΙΤΙ ΓΙΟΥΝΙΤΙ ΕΛ ΤΙ ΝΤΙ)** και αριθμό ΓΕΜΗ **003503401000**.

Την **03/12/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4804531**, η υπ΄αρίθ 2855 / 03/12/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΜΑΡΑΝΤΗ ΧΡΥΣΑΝΘΗΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 03/12/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ΣΙΤΥ ΓΙΟΥ)**»**, το διακριτικό τίτλο CITY UNITY LTD (ΣΙΤΙ ΓΙΟΥΝΙΤΙ ΕΛ ΤΙ ΝΤΙ) και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003503401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 2.855

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και με διακριτικό τίτλο «CITY UNITY L.T.D.» (αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 3503401000)

~~~~~~*~~~~~~

Στην Αθήνα σήμερα στις τρεις (3) του μηνός Δεκεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τρίτη και στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Σκουφά αριθμός 66, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Αθήνας, **ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΑΝΤΗ,** με έδρα την Αθήνα και με Α.Φ.Μ. 116903782, υπαγόμενη φορολογικά στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, παρουσιάστηκαν οι μη από το Νόμο εξαιρούμενοι: **1) Χαράλαμπος Γερονικόλας του Νικολάου και της Σαπφούς,** ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε το έτος 1966 στο Μόναχο Γερμανίας και κατοικεί στη Βούλα Αττικής, οδός Σύρου αριθμ.3, ο οποίος είναι κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΚ 137500/29-11-2011 του Τ.Α. Βούλας και Α.Φ.Μ 036289140 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου h.geronikolas@cityu.gr, **2) Ιωάννης Γερονικόλας του Νικολάου και της Σαπφούς**, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1976 και κατοικεί στη Νέα Σμύρνη Αττικής, οδός

Βυζαντίου αριθμός 6, ο οποίος είναι κάτοχος δελτίου ταυτότητας με στοιχεία ΑΜ 512890/9-2-2016 του Τ.Α. Νέας Σμύρνης και Α.Φ.Μ. 102909148 Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας, με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου j.geronikolas@cityu.gr., **3) Γεώργιος Σταμούλης του Αντωνίου Σταμούλη και της Ειρήνης Λιναρδάκη,** που γεννήθηκε την 15/7/1999 στο Μαρούσι Αττικής και κατοικεί στην Κηφισιά Αττικής, στην οδό Ιωαννίνων αριθμός 15 και ο οποίος είναι κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΚ 559491, που εκδόθηκε την 20.06.2012 από το Α.Τ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ, με Α.Φ.Μ. 133409138, υπαγόμενος φορολογικά στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και **4) η Ζωή – Αντωνία Σταμούλη του Αντωνίου Σταμούλη και της Ειρήνης Λιναρδάκη,** που γεννήθηκε την 25/6/2004 στο Μαρούσι Αττικής και κατοικεί στην Κηφισιά Αττικής, στην οδό Ιωαννίνων αριθμός 15 και η οποία είναι κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία Α00173109, που εκδόθηκε από το Α.Τ. Κηφισιάς την 21.12.2023, με ημερομηνία λήξης 20.12.2033 και Α.Φ.Μ. 143546349, υπαγόμενη φορολογικά στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι, άπαντες δηλώσαντες υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 και με γνώση των ποινικών κυρώσεων ότι έχουν την Ελληνική Ιθαγένεια και υπηκοότητα και δεν απώλεσαν αυτή μέχρι σήμερα και κατοικούν στην Ελλάδα στις παραπάνω διευθύνσεις, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Ότι έχει συσταθεί νόμιμα και λειτουργεί μεταξύ των δύο πρώτων εμφανισθέντων, ήτοι Χαράλαμπου Γερονικόλα του Νικολάου και

της Σαπφούς και Ιωάννη Γερονικόλα του Νικολάου και της Σαπφούς και του αποβιώσαντος ως κατωτέρω εκτίθεται, **Στυλιανού Λιναρδάκη του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας - Μαριάνθης**, κατοίκου εν ζωή Κηφισιάς Αττικής, στην οδός Ιωαννίνων 15, η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία: **«CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** (ΣΙΤΙ ΓΙΟΥ) και με διακριτικό τίτλο **«CITY UNITY L.T.D.»** (ΣΙΤΙ ΓΙΟΥΝΙΤΙ ΕΛ ΤΙ ΝΤΙ), με Α.Φ.Μ 099632631 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, έδρα της, ο Δήμος Αθηναίων και κατάστημα επί της οδού Θησέως αριθμός 15-17, με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 3503401000** της οποίας οι προαναφερόμενοι είναι οι μοναδικοί εταίροι και κατέχουν το σύνολο του εταιρικού της κεφαλαίου.

Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμόν 4633/1-7-1999 συστατικού και Καταστατικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Γεωργίου Αναστασάκη, που νόμιμα κατατέθηκε, δημοσιεύτηκε και καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 8797 και ειδικό 3228 στις 20-8-1999 και του οποίου περίληψη δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμόν 8115/11-10-1999 φύλλο του Τεύχους Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 7/28-9-2004 συμβόλαιό μου, όπως το καταστατικό αυτό τροποποιήθηκε διαδοχικά με τις εξής πράξεις: **α)** την υπ' αριθμόν 62581/22-4-2003 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδριανής Πασχίδη Τραυλού που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών Ε.Π.Ε. του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 5847 και ειδικό 1741 στις 9-5-2003, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 3744/16-5-2003 φύλλο του Τεύχους Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου

προσαρτάται στο προαναφερόμενο με αριθμό 7/28-9-2004 συμβόλαιό μου, **β)** την υπ' αριθμόν 7/28-9-2004 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών Ε.Π.Ε. του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 15193 και ειδικό 4971, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 12604/2004 φύλλο του Τεύχους Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 25/22-12-2004 συμβόλαιό μου, **γ)** την υπ' αριθμόν 25/22-12-2004 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών Ε.Π.Ε. του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 20090 και ειδικό 6278, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 15213/30-12-2004 φύλλο του Τεύχους Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, **δ)** την υπ' αριθμόν 68/8-9-2005 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών Ε.Π.Ε. του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 12710 και ειδικό 3419, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 9995/2005 φύλλο του Τεύχους Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 168/11-5-2006 πληρεξούσιο συμβόλαιό μου, **ε)** την υπ' αριθμόν 221/1-11-2006 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών Ε.Π.Ε. του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 16790 και ειδικό 4597, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 12390/2006 φύλλο του Τεύχους Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ΄ αριθμόν 475/2008 συμβόλαιό μου, **στ)** την υπ' αριθμόν 475/8-11-2008 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών Ε.Π.Ε.

του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 20195 και ειδικό 5792, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 13965/2008 φύλλο του Τεύχους Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 524/2009 συμβόλαιό μου**, ζ)** την υπ' αριθμόν 524/28-9-2009 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών Ε.Π.Ε. του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 9379 και ειδικό 2912, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 5015/15-6-2009 φύλλο του Τεύχους Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 847/21-6-2011 συμβόλαιό μου, **η)** την υπ' αριθμόν 847/21-6-2011 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών Ε.Π.Ε. του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 10776 και ειδικό 3030, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε νόμιμα στο υπ' αριθμ. 5507/4-7-2011 φύλλο του Τεύχους Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην 880/14-9-2011 πράξη μου, όπως διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 880/14-9-2011 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στα ανωτέρω βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με α.α. γενικό 14767 και ειδικό 4151 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 10057/21-9-2011 φύλλο του Τεύχους Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 1120/2013 πράξη μου, **θ)** με την υπ' αριθμ. 1120/27-6-2013 πράξη μου, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 70969 την 1/7/2013 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο υπ' αριθμόν 12932/4-12-2014 φύλλο του Τεύχους Α.Ε. και Ε.Π.Ε. και ΓΕΜΗ, της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 1314/2-11-2015 πράξη μου**, ι)** με την υπ' αριθμ. 1.314/2-11-2015 πράξη μου, που καταχωρίστηκε

νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 468935 στις 20/11/2015 και αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. η με αρ. πρωτ. 265007/26-11-2015 ανακοίνωση, εκτυπωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 1505/16-10-2017 πράξη μου, **ια)** με την υπ' αριθμόν 1.505/16-10-2017 πράξη μου, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 1222923 στις 18/10/2017 και αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. η με αρ. πρωτ. 1070272/19-10-2017 ανακοίνωση, εκτυπωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 1.513/2017 πράξη μου και τέλος **ιβ)** με την υπ' αριθμόν 1.513/23-10-2017 πράξη μου, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 1242784 στις 03/11/2017 και αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. η με αρ. πρωτ. 1081731/6-11-2017 ανακοίνωση, εκτυπωμένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2.273/14-06-2022 πράξη μου, **ιγ)** με την υπ' αριθμόν 1.529/18-12-2017 πράξη μου, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. με ΚΑΚ 1300656 στις 27/12/2017 και αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. η με αριθμό πρωτ. 1118358/9-1-2018 ανακοίνωση, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2.273/14-06-2022 πράξη μου, **ιδ)** με την υπ' αριθμόν 9.077/17-5-2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαργαρίτας Αναστασάκη, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 7/6/2019 με ΚΑΚ 1766233 και αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. η με αριθμ. πρωτ. 1566294/18-6-2019 ανακοίνωση, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην υπ' αριθμόν 2.273/14-06-2022 πράξη μου, **ιε)** με την υπ' αριθμόν 9.279/27-9-2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαργαρίτας Αναστασάκη, που

καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 03/10/2019 με ΚΑΚ 1903821 και αναρτήθηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. η με αριθμ. πρωτ. 1805101 ανακοίνωση, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 2130/20-10-2021 συμβόλαιό μου, **ιστ)** με την υπ' αριθμόν 2130/20-10-2021 πράξη μου, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ στις 22/10/2021 με ΚΑΚ 2656485, καθώς και το κωδικοποιημένο καταστατικό, εκτυπωμένα από το διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 2.273/14-06-2022 πράξη μου και τέλος, **ιζ)** με την υπ' αριθμόν 2.273/14-06-2022 πράξη μου, που καταχωρίστηκε νόμιμα στο Γ.Ε.ΜΗ στις 22/06/2022 με ΚΑΚ 2891145 και αναρτήθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 2646711/22.06.2022 ανακοίνωση στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ καθώς και κωδικοποιημένο το εταιρικό καταστατικό, εκτυπωμένα αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται στο υπ' αριθμόν 2761/02.07.2024 συμβόλαιό μου, μη τροποποιηθέντος έκτοτε του εταιρικού καταστατικού κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση της ανωτέρω εμφανισθείσας και σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο παρόν, υπ' αριθμόν 2846188.4336800/29.11.2024 Γενικό Πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ.

Ότι την **26.09.2023 απεβίωσε ο εκ των εταίρων, Στυλιανός Λιναρδάκης του Κωνσταντίνου και της Βαρβάρας - Μαριάνθης**, σύμφωνα με την προσαρτώμενη στο παρόν με στοιχεία 235/2/2023 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου Δήμου Κηφισιάς Αττικής και κληρονομήθηκε, κοινώς, αδιαιρέτως και ισομερώς, ήτοι κατά το ένα δεύτερο (1/2) εξ αδιαιρέτου από τον καθένα, από τους ανωτέρω, τρίτο και τέταρτη των εμφανισθέντων, ήτοι τον Γεώργιο Σταμούλη του Αντωνίου και της Ειρήνης και τη Ζωή – Αντωνία Σταμούλη του Αντωνίου και της Ειρήνης, οι οποίοι είναι τέκνα της προαποβιωσάσης αδελφής του, Ειρήνης Λιναρδάκη, δυνάμει της από 19.05.2022 ιδιόγραφης

διαθήκης του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Αθηνών την 25.10.2023, με το υπ' αριθμόν 5463/25.10.2023 πρακτικό (Τόμος: 686, Αριθμός 99), επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην παρούσα, στους οποίους περιήλθε πλην των λοιπών περιουσιακών στοιχείων και η εταιρική μερίδα του ανωτέρω εταίρου, Στυλιανού Λιναρδάκη του Κωνσταντίνου στην ανωτέρω εταιρεία, ήτοι χίλια δέκα **(1.010) εταιρικά μερίδια**, αξίας τριάντα ευρώ (30,οο) το καθένα και συνολικής ονομαστικής αξίας τριάντα χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (30.300,00€), που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του αποβιώσαντος εταίρου στην ανωτέρω εταιρεία.

Οι ανωτέρω, Γεώργιος Σταμούλης του Αντωνίου και της Ειρήνης και Ζωή – Αντωνία Σταμούλη του Αντωνίου και της Ειρήνης, έχουν καταχωριστεί στο βιβλίο των εταίρων από το διαχειριστή της ανωτέρω εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 15 του εταιρικού καταστατικού και τον Ν.3190/1955, έχοντας προηγούμενα νομιμοποιηθεί έναντι των φορολογικών αρχών ως κληρονόμοι και καθολικοί διάδοχοι του Στυλιανού Λιναρδάκη και έχοντας υποβάλει ο καθένας την απαιτούμενη δήλωση φόρου κληρονομιάς για τα εταιρικά μερίδια που περιέρχονται σε αυτούς (υπ' αριθμόν 39981 / 2024 ηλεκτρονική δήλωση φόρου κληρονομιά, αρμόδια Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΚ Αττικής, με αριθμό καταχώρισης 1734229/2024 και ημερομηνία υποβολής 02.12.2024, για τον Γεώργιο Σταμούλη και υπ' αριθμόν 39984 / 2024 ηλεκτρονική δήλωση φόρου κληρονομιάς για τη Ζωή – Αντωνία Σταμούλη, με αριθμό καταχώρισης 1734232/2024 και ημερομηνία υποβολής 02.12.2024 μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας **myproperty).**

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες ως μοναδικοί εταίροι της ανωτέρω εταιρείας, εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου αποφασίζουν ομόφωνα, ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝΤΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ (καθολική συνέλευσης κατά την έννοια της διάταξης του άρθρο 10 του Ν.3190/1955, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 3 του Ν.4541/2018: **α)** Την τροποποίηση του εταιρικού καταστατικού ώστε να εναρμονιστεί με την είσοδο νέων εταίρων λόγω κληρονομικής διαδοχής και **β)** την κωδικοποίηση του καταστατικού σε ένα ενιαίο κείμενο και την καταχώρισή του σύμφωνα με το νόμο στο Γ.Ε.ΜΗ.

Έτσι και σε συνάφεια με τα ανωτέρω:

Α - Σήμερα με το παρόν συμβόλαιο οι ώδε συμβαλλόμενοι εταίροι της άνω εταιρείας, σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, περιβάλλουν την απόφαση αυτή δια του τύπου του συμβολαιογραφικού εγγράφου και δηλώνουν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα :

Ότι τροποποιούν το άρθρο 5ο του καταστατικού της εν λόγω Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, ως εξής:

Άρθρο 5ο

Κεφάλαιο της Εταιρείας

1) Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ εκατόν μία χιλιάδες και σαράντα **(101.040,00 €)** και κατανέμεται σε τρεις χιλιάδες τριακόσια εξήντα οκτώ (3.368) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

Η κάλυψη και καταβολή του κεφαλαίου έγινε από τους εταίρους ως εξής:

Α) Ο Χαράλαμπος Νικολάου Γερονικόλας αναλαμβάνει χίλια τριακόσια σαράντα οκτώ (1.348) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας σαράντα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (40.440,00€) ευρώ, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.

Β) Ο Ιωάννης Νικολάου Γερονικόλας αναλαμβάνει χίλια δέκα (1.010) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας τριάντα χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (30.300,00€), που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία .

Γ) Ο Γεώργιος Σταμούλης του Αντωνίου και της Ειρήνης αναλαμβάνει πεντακόσια πέντε (505) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας δεκαπέντε χιλιάδων εκατόν πενήντα ευρώ (15.150,οο€), που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.

Δ) Η Ζωή – Αντωνία Σταμούλη του Αντωνίου και της Ειρήνης αναλαμβάνει πεντακόσια πέντε (505) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας δεκαπέντε χιλιάδων εκατόν πενήντα ευρώ (15.150,οο€), που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από τέσσερις (4) μερίδες συμμετοχής.

2) Μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένης με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου και με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, όπως ορίζεται στο άρθρο 9 παράγραφος 3 αυτού, δύνανται να αυξηθεί ή να μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο. Σε περίπτωση αυξήσεώς του προτιμούνται οι εταίροι.

Β. Οι συμβαλλόμενοι επίσης δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του καταστατικού της εταιρείας και ότι κωδικοποιούν όλα τα άρθρα και τις διατάξεις του, όπως αυτές διατυπώθηκαν αρχικά με το υπ' αριθμόν 4633/1999 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών

Νικολάου Γ. Αναστασάκη και κατόπιν με τα στην αρχή του παρόντος αναφερόμενα συμβόλαια, σε ένα ενιαίο κείμενο με ενσωματωμένες τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις, ώστε αυτό να είναι σύμφωνο και εναρμονισμένο με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 419/1986 και το Ν.4541/2018 και ισχύει και το οποίο θα έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο

Επωνυμία: Συστήνεται Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την Επωνυμία «CITY U ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (ΣΙΤΙ ΓΙΟΥ) και με διακριτικό τίτλο «CITY UNITY L.T.D.» (ΣΙΤΙ ΓΙΟΥΝΙΤΙ ΕΛ ΤΙ ΝΤΙ).

Άρθρο 2ο

Έδρα: Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και ειδικότερα το κατάστημα αυτής επί της οδού Θησέως αριθμός 15-17. Επιτρέπεται η ίδρυση υποκαταστημάτων, πρακτορείων, αντιπροσωπειών ή άλλων γραφείων σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της Ελλάδας ή της αλλοδαπής μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 3ο

Σκοπός:

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ιδιωτικής εκπαίδευσης και επαγγελματικής κατάρτισης με την ίδρυση και λειτουργία των αντιστοίχων φορέων εκπαίδευσης και κατάρτισης. Για την επίτευξη του ανωτέρου σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

α) να ιδρύει και να λειτουργεί Κολλέγια που αποτελούν παρόχους υπηρεσιών μη τυπικής μεταλυκειάκης εκπαίδευσης και κατάρτισης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νόμου 3696/2008 και των

σχετικών εγκυκλίων και υπουργικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή αυτού, καθώς και όποιας τυχόν μελλοντικής τροποποίησής του.

β) να ιδρύει και να λειτουργεί ιδιωτικά Ινστιτούτα Επαγγελματικές Κατάρτισης (ΙΙΕΚ), ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΕΝΑ (Κε.Δι.Βι.Μ1), ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΔΥΟ (Κε.Δι.Βι.Μ2), ΚΕΝΤΡΑ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ, καθώς και να συνεργάζεται με άλλες εταιρίες που λειτουργούν τα ανωτέρω (ΙΙΕΚ, Κε.Δι.Βι.Μ1 και Κε.Δι.Βι.Μ2 και ΚΕΝΤΡΑ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ).

γ) να συνάπτει συμφωνίες και συνεργασίες με Πανεπιστήμια του εξωτερικού, να διαμεσολαβεί για την παροχή πληροφοριών σε σπουδαστές που επιθυμούν να φοιτήσουν σε Πανεπιστήμια του εξωτερικού, να προετοιμάζει την ένταξή τους σε αυτά, να προβαίνει σε ανταλλαγές εκπαιδευτικών προγραμμάτων με τα Πανεπιστήμια αυτά και να συμμετέχει στην υλοποίηση εθνικών και κοινοτικών προγραμμάτων με τα Πανεπιστήμια αυτά,

δ) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και να δραστηριοποιείται σε όλους τους τομείς της εκπαίδευσης και της έρευνας,

ε) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,

στ) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό,

ζ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση στην ημεδαπή ή αλλοδαπή με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό,

η) να εμπορεύεται επιστημονικά συγγράμματα και άλλα βιβλία τα οποία χρησιμοποιούνται για την επίτευξη του επιστημονικού της έργου,

θ) να δημιουργεί, ενοικιάζει και εκμεταλλεύεται οικιστικούς χώρους στέγασης ως φοιτητικές εστίες,

ι) να ενοικιάζει ή να πουλάει το όλο σύστημα λειτουργίας και ονόματος σε τρίτους (δικαιοδοσία – Franchise),

ια) να προβαίνει στην ενοικίαση, στην αγορά κατάλληλων χώρων στέγασης των φορέων εκπαίδευσης και κατάρτισης και να πράττει ό, τι άλλο είναι αναγκαίο για την ορθή και συμφέρουσα λειτουργία αυτών (των φορέων εκπαίδευσης και κατάρτισης).

ιβ) να προβαίνει στο σχεδιασμό, τη δημιουργία, την ανάπτυξη, την εφαρμογή, αντιπροσώπευση και εμπορία προγραμμάτων λογισμικού (Software), την αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών νομικών προσώπων που ασχολούνται με προγράμματα λογισμικού, την εκπαίδευση εις την χρήση, ανάπτυξη και εφαρμογή σε τέτοια προγράμματα, την παροχή συμβουλών σε θέματα μηχανοργάνωσης, οργάνωσης, εκπαίδευσης, διαχείρισης, επενδύσεως σε εμπορικές, βιομηχανικές και βιοτεχνικές και λοιπές επιχειρήσεις, μεταφορά τεχνογνωσίας και τεχνολογίας.

ιγ) να προβαίνει στην ανάπτυξη, εγκατάσταση / εφαρμογή / προσαρμογή, χρήση και παροχή τεχνικής υποστήριξης συστημάτων πληροφορικής, καθώς και λογισμικού μεταφοράς / διαχείρισης δεδομένων.

ιδ) να διαχειρίζεται και να εκμισθώνει παντός είδους οχήματα ακόμη και δίτροχα (συμπεριλαμβανομένων και ηλεκτρικών).

Σκοπός της εταιρείας επίσης είναι:

- Η διαχείριση παντός είδους και προέλευσης επικοινωνιακών και διαφημιστικών προγραμμάτων και project και των σχετικών

κονδυλίων

αναφορικά και με την έρευνα και την ανάλυση.

- Η άσκηση ξενοδοχειακών επιχειρήσεων : ι) με την εκμετάλλευση και διαχείριση τουριστικών ξενοδοχείων ή καταλυμάτων οπουδήποτε εντός της Ελληνικής Επικράτειας, ιι) η ανέγερση και κατασκευή κατοικιών, επαγγελματικών χώρων και ξενοδοχειακών συγκροτημάτων οπουδήποτε εντός της Ελληνικής Επικράτειας, ιιι) η μίσθωση ξένης ιδιοκτησίας Ξενοδοχείων, ξενώνων και τουριστικών περιπτέρων σε οποιαδήποτε περιοχή της Ελληνικής Επικράτειας.

- Η ίδρυση Γραφείων «ΓΕΝΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ», τα οποία θα ιδρυθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, προκειμένου να αποκτήσουν και ίδια μεταφορικά μέσα (χερσαία και θαλάσσια) προς εξυπηρέτηση του σκοπού τους.

- Η ανέγερση επαύλεων οικιών ή εν γένει διαμερισμάτων για τουριστική ή γενική εκμετάλλευση.

- Η αγορά-πώληση, δημιουργία-ανέγερση, διαχείριση και εκμετάλλευση (εκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση, κλπ.) παντός είδους ακινήτων και η παροχή συναφών υπηρεσιών και συμβουλών προς τρίτους που αφορούν την επένδυση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

- Η ίδρυση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση καταστημάτων εστίασης και αναψυχής, καθώς και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά την έννοια της Αιβ/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης, όπως εκάστοτε ισχύει.

- Η ίδρυση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση παντός είδους στεγασμένων και υπαίθριων χώρων στάθμευσης οχημάτων.

- Η συμμετοχή, ίδρυση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση δικτύου δικαιόχρησης (Franchising) με σκοπό και αντικείμενο την προώθηση κάθε τομέα της συναφούς επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας.
- Η ίδρυση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση (μίσθωση και εκμίσθωση) ποδηλάτων, μοτοποδηλάτων, αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων και σκαφών αναψυχής μηχανοκίνητων και ιστιοπλοϊκών.
- Η ίδρυση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση καταστημάτων λιανικού εμπορίου διαφόρων τουριστικών και λοιπών παρόμοιων ειδών.
- Η ίδρυση, λειτουργία και εν γένει εκμετάλλευση οδικής μεταφοράς επιβατών καθώς επίσης και η μεταφορά επιβατών για περιήγηση σε αξιοθέατα με ιδία μεταφορικά μέσα ή με μισθωμένα.
- Η διοργάνωση ψυχαγωγικών, αθλητικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων (π.χ. συνεδρίων, γάμων, αγώνων και συναφών).

Η εταιρεία δύναται προς επίτευξη των σκοπών της να συμμετάσχει σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς του δημοσίου, των ΟΤΑ και γενικώς κάθε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου.

Άρθρο 4ο

Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε μετά από παρατάσεις σε σαράντα (40) έτη, λήγουσα την 11 Οκτωβρίου 2039 έτους, δυνάμενη να παραταθεί ή να συντμηθεί με τροποποίηση του παρόντος άρθρου μετά από απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

Άρθρο 5ο

Κεφάλαιο της Εταιρείας

1) Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ εκατόν μία χιλιάδες και σαράντα **(101.040,00 €)** και κατανέμεται σε τρεις χιλιάδες

τριακόσια εξήντα οκτώ (3.368) εταιρικά μερίδια των τριάντα (30) ευρώ το καθένα.

Η κάλυψη και καταβολή του κεφαλαίου έγινε από τους εταίρους ως εξής:

Α) Ο Χαράλαμπος Νικολάου Γερονικόλας αναλαμβάνει χίλια τριακόσια σαράντα οκτώ (1.348) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας σαράντα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (40.440,00€) ευρώ, που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.

Β) Ο Ιωάννης Νικολάου Γερονικόλας αναλαμβάνει χίλια δέκα (1.010) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας τριάντα χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (30.300,00€), που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία .

Γ) Ο Γεώργιος Σταμούλης του Αντωνίου και της Ειρήνης αναλαμβάνει πεντακόσια πέντε (505) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας δεκαπέντε χιλιάδων εκατόν πενήντα ευρώ (15.150,οο€), που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.

Δ) Η Ζωή – Αντωνία Σταμούλη του Αντωνίου και της Ειρήνης αναλαμβάνει πεντακόσια πέντε (505) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας δεκαπέντε χιλιάδων εκατόν πενήντα ευρώ (15.150,οο€), που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από τέσσερις (4) μερίδες συμμετοχής.

2) Μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένης με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, εκπροσωπούντων τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου και με τροποποίηση του παρόντος

καταστατικού, όπως ορίζεται στο άρθρο 9 παράγραφος 3 αυτού, δύνανται να αυξηθεί ή να μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο. Σε περίπτωση αυξήσεώς του προτιμούνται οι εταίροι.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 6ο

Συνέλευση: 1) Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και οι αποφάσεις αυτής είναι υποχρεωτικές και για τους εταίρους που διαφωνούν με αυτές ή απουσιάζουν από τη συνεδρίαση.

2) Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του Καταστατικού. β) Για το διορισμό, την ανάκληση, την αμοιβή των διαχειριστών όπως και για την απαλλαγή αυτών από τυχόν ευθύνες. γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και διάθεση κερδών. δ) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας ή των ιδίων των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας κατά αυτών για αποζημίωση, που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις αυτών είτε κατά τη σύσταση είτε λειτουργία της εταιρείας. ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για τη συγχώνευση αυτής, για τη διάλυσή της και διορισμό ή ανάκληση του ή των εκκαθαριστών και στ) Για κάθε άλλο θέμα που ορίζεται στον Ν. 3190/55 ή στο παρόν Καταστατικό.

Άρθρο 7ο

Σύγκληση της Συνέλευσης

1.Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από τους Διαχειριστές υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

2. Αν δε συγκληθεί η Γενική Συνέλευση κατά το χρόνο αυτό από τους Διαχειριστές, η σύγκληση ενεργείται από οποιονδήποτε εταίρο σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν. 3190/1955.

3.Για κάθε περίπτωση δύναται να συγκληθεί η Γενική Συνέλευση μετά από αίτηση εταίρου ή εταίρων εκπροσωπούντων τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, απευθυνομένων προς τους Διαχειριστές και οι οποίοι (εταίροι) προσδιορίζουν συνάμα και το αντικείμενο των συζητητέων θεμάτων. Εάν οι Διαχειριστές δε συγκαλέσουν τη Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης η σύγκληση ενεργείται από τον εταίρο ή τους εταίρους, μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας κατά τη διαδικασία του άρθρου 682 επ. του Κωδ. Πόλ. Δικ.

4. Οι προσκλήσεις για σύγκληση της Συνέλευσης ενεργούνται εγγράφως, με επιδιδόμενη πρόσκληση προς τους εταίρους, αποδεδειγμένα, στη σημειούμενη στο βιβλίο εταίρων διεύθυνσή τους, οκτώ (8) τουλάχιστον μέρες πριν από τη Συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η μέρα, η ώρα και ο τόπος της Συνέλευσης, όπως και τα προς συζήτηση θέματα.

Άρθρο 8ο

Αυτόκλητη Συνέλευση

Εφόσον συμφωνούν όλοι οι εταίροι, δύνανται να συνεδριάσουν σε Συνέλευση, ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις στο άρθρο έβδομο (7) του παρόντος Καταστατικού. Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Δύναται όμως η Συνέλευση να αποφασίζει και για κάθε άλλο θέμα της

αρμοδιότητάς της, εφόσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και δεν υπάρχει αντίρρηση κανενός από αυτούς.

Άρθρο 9ο

Δικαίωμα ψήφου - Λήψη αποφάσεων

1.Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας ψήφου για κάθε εταιρικό μερίδιό του. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο στην περίπτωση όπου πρόκειται να ληφθεί απόφαση για απαλλαγή του από οποιαδήποτε ευθύνη ή για έγερση αγωγής εναντίον του , σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 (δ) του άρθρου 6, του παρόντος.

2.Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία άνω του μισού του όλου αριθμού των εταίρων, οι οποίοι εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό (1/2) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

3.Εξαιρετικά για τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού, η οποία αφορά τη μεταβολή στην εθνικότητα της εταιρείας και την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους όπως και για μείωση των δικαιωμάτων τους από το Καταστατικό, απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων. Για κάθε άλλη τροποποίηση του καταστατικού απαιτείται πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 10ο

Αντιπροσώπευση στη Συνέλευση

1.Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη Συνέλευση από τρίτο πρόσωπο με έγγραφη εξουσιοδότηση η οποία κατατίθεται στη Συνέλευση.

2.Ο αντιπρόσωπος δύναται να αντιπροσωπεύει ταυτόχρονα και περισσοτέρους από έναν εταίρους.

Άρθρο 11ο

Προσβολή αποφάσεων της Συνέλευσης

Οι Διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις της Συνέλευσης, μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από τη λήψη της απόφασης, ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, εφόσον οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του Ν.3190/1955 ή του παρόντος Καταστατικού.

Άρθρο 12ο

Διαχείριση και Εκπροσώπηση

Α. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εν γένει εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται σε έναν (1) ή περισσότερους διαχειριστές. Εάν έχει οριστεί ένας μόνο διαχειριστής, όλες οι διατάξεις του καταστατικού, οι οποίες αναφέρονται στους "διαχειριστές", θα θεωρούνται ότι αναφέρονται στο μοναδικό διαχειριστή, εκτός και αν ρητά ορίζεται στη διάταξη το αντίθετο.

Β. Ορίζεται ως διαχειρίστρια της εταιρείας για αόριστο χρονικό διάστημα και μέχρις ανακλήσεώς της η **Αφροδίτη Σιδέρη του Χαραλάμπους και της Σταυρούλας,** γεννηθείσα στο Κερατσίνι Αττικής στις 21/07/1973, κάτοικος Κερατσινίου Αττικής (Δ. Αρεοπαγίτου αριθμ. 24, Τ.Κ. 18757), κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΚ 599687/11-8-2012 του Τ.Α. Κερατσινίου, με Α.Φ.Μ. 126203263, υπαγόμενη φορολογικά στη Δ.Ο.Υ. Ε΄ Πειραιά και με διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείο, aphrodite.sideri@gmail.com η οποία δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την επωνυμία της εταιρείας.

Άρθρο 13ο

Εξουσία των Διαχειριστών

Α. Οι Διαχειριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και ενεργούν για λογαριασμό της από κοινού αλλά και έκαστος μεμονωμένα, μετά από εξουσιοδότηση του άλλου ή των άλλων διαχειριστών, για κάθε υπόθεση και για κάθε ζήτημα σχετικό με τους σκοπούς της. Για το σκοπό αυτό οι Διαχειριστές:

1. Εκπροσωπούν την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενεργητικά και παθητικά σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές αυτής απέναντι σε κάθε φυσικό ή νομικό ή διεθνή οργανισμό και απέναντι σε κάθε Δημόσια , Δημοτική και Κοινοτική Αρχή, κάθε Τράπεζα είτε αυτή εδρεύει ή λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, κάθε Επιμελητήριο και απέναντι σε κάθε Δικαστήριο οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας συμπεριλαμβανομένων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας.

2. Κανονίζουν τα της εσωτερικής και εξωτερικής λειτουργίας της εταιρείας και προσδιορίζουν κάθε δαπάνη εκτός από εκείνες οι οποίες δυνάμει του Νόμου ή του Καταστατικού ανήκουν στη δικαιοδοσία της Συνέλευσης των εταίρων.

3. Εγείρουν αγωγές, εκδικάζουν αυτές υπερασπίζονται την εταιρεία κατά αγωγών εναντίον αυτής, ασκούν τακτικά ή έκτακτα ένδικα μέσα και παραιτούνται αυτών ή και όλης της δίκης, συνάπτουν για λογαριασμό της εταιρείας δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς, εκτελούν και πράττουν κάθε τι που κρίνουν σκόπιμο ή αναγκαίο για την προάσπιση των συμφερόντων της εταιρείας.

4. Λαμβάνουν, εκχωρούν και ενεχυριάζουν με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνουν φορτωτικές, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρηματόγραφα, συνάλλαγμα, χρεωστικές αποδείξεις τρίτων και απαιτήσεις κατά τρίτων από πώληση εμπορευμάτων ή υπηρεσιών.

5. Αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα, μηχανήματα, ανταλλακτικά και οιαδήποτε άλλα υλικά.

6. Ανοίγουν, κινούν και διατηρούν τραπεζικούς λογαριασμούς.

7. Συνάπτουν συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών, με όποιους όρους αυτοί εγκρίνουν.

8. Εκδίδουν και οπισθογραφούν από κοινού επιταγές.

9. Εκδίδουν, αποδέχονται και οπισθογραφούν συναλλαγματικές και γραμμάτια σε διαταγή και παρέχουν εγγυήσεις, οι οποίες αφορούν στη συνήθη πορεία των εργασιών της εταιρείας.

10. Εισπράττουν και αποδέχονται χρήματα, καταρτίζουν συμφωνίες με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα περιλαμβανομένου και του Ελληνικού Δημοσίου ή οιασδήποτε Αρχής και Υπηρεσίας του.

11. Προσλαμβάνουν και απολύουν το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της εταιρείας και ορίζουν τις αποδοχές του.

12. Διορίζουν δικηγόρους της εταιρείας και χορηγούν σε αυτούς γενικά ή ειδικά πληρεξούσια.

13. Διορίζουν υπαλλήλους της εταιρείας ως γενικούς ή ειδικούς πληρεξουσίους της εταιρείας και χορηγούν σε αυτούς γενικές ή ειδικές πληρεξουσιότητες.

14. Συνάπτουν συμβόλαια και συμφωνητικά για οποιαδήποτε δικαιοπραξία και νομική πράξη για λογαριασμό της εταιρείας και οιουσδήποτε όρους και συμφωνίες κατά την κρίση τους.

15. Αποφασίζουν και συμφωνούν για κάθε αγορά, ανταλλαγή και ειδικότερα για κάθε μεταβίβαση ή απόκτηση κινητών ή ακινήτων κάθε είδους ή δικαιωμάτων πάνω σε αυτά, όπως επίσης για κάθε μίσθωση κινητών ή ακινήτων πραγμάτων.

16. Εκχωρούν οποιεσδήποτε απαιτήσεις, ενεργούν κατασχέσεις και άρσεις κατασχέσεων επί κινητών και ακινήτων, ανακοπές και εγγραφές υποθηκών και προσημειώσεων και άλλων δικαιωμάτων.

Β. Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων των Διαχειριστών είναι απλά ενδεικτική, δεδομένου ότι με βάση το Νόμο 3190/1955, όπως και με το παρόν Καταστατικό παρέχεται στους Διαχειριστές το δικαίωμα να ενεργούν από κοινού στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διοίκησης για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.

Άρθρο 14ο

Απαγόρευση Ανταγωνισμού

1.Κάθε διαχειριστής και οι εταίροι δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις ίδιες με το σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης, ετερόρρυθμης ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που θα επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με την εταιρεία που συνίσταται με το παρόν, χωρίς προηγούμενη ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 15ο

Τήρηση Υποχρεωτικών Βιβλίων

Οι Διαχειριστές πέρα από οποιαδήποτε άλλα βιβλία, τα οποία υποχρεούνται να τηρούν, με βάση άλλους Νόμους, υποχρεούνται να τηρούν στην Ελληνική και τα παρακάτω βιβλία, τα οποία πρέπει να είναι θεωρημένα από τον αρμόδιο Οικονομικό Έφορο:

α) Βιβλίο εταίρων στο οποίο θα καταχωρούνται το όνομα εκάστου εταίρου, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας του, ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων του, όπως και όλες οι τυχόν μεταγενέστερες μεταβολές.

β) Βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης στο οποίο θα καταχωρούνται οι αποφάσεις οι οποίες λαμβάνονται από τους

εταίρους, τα πρακτικά δε των αποφάσεων αυτών θα υπογράφονται από τους εταίρους , από τους εκπροσώπους των παραστάντων εταίρων στη Συνέλευση και από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της Συνέλευσης.

γ) Βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις των Διαχειριστών.

Άρθρο 16ο

Δάνεια προς την Εταιρεία από τους Εταίρους

Απαγορεύεται στους εταίρους να δανείζουν την εταιρεία λαμβάνοντας εμπράγματες ασφάλειες επί της εταιρικής περιουσίας.

Η εξόφληση από την εταιρεία στους εταίρους των δανείων τους θα θεωρείται ότι δεν έγινε αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται εξ ολοκλήρου ή μερικά η ικανοποίηση κατά το χρόνο αυτό , τρίτων δανειστών της εταιρείας.

Σε περίπτωση που λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης , οι απαιτήσεις των εταίρων από δάνεια ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των υπολοίπων χρεών της εταιρείας.

Άρθρο 17ο

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1η) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του Καταστατικού στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του χρόνου 2000.

2. Στο τέλος της εταιρικής χρήσης οι Διαχειριστές υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας με λεπτομερή περιγραφή καθενός από αυτά. Με βάση αυτή την περιγραφή καταρτίζεται από τους Διαχειριστές ο Ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας. Τον Ισολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "Κερδών και Ζημιών".

3. Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, τα οποία υφίστανται κατά τη μέρα της απογραφής, οι αποσβέσεις τους και η κατάρτιση του Ισολογισμού γίνονται με βάση τις διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 43 του Ν. 2190/1920 περί " Ανωνύμων Εταιρειών".

4. Οι Διαχειριστές υποχρεούνται να δημοσιεύσουν τον Ισολογισμό σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των οικείων νόμων.

Άρθρο 18ο

Αποθεματικό Κεφάλαιο

1.Τακτικό. Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για το σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού . Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το Αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του Κεφαλαίου που έχει καταβληθεί.

2. Έκτακτο. Από του δευτέρου διαχειριστικού έτους ήτοι από 1ης Ιανουαρίου 2000, δύναται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης να κρατείται από τα καθαρά κέρδη τουλάχιστον το ένα πεντηκοστό (1/50) από αυτά προς σχηματισμό Εκτάκτου Αποθεματικού Κεφαλαίου. Η κράτηση αυτή παύει όταν το έκτακτο αποθεματικό κεφάλαιο ανέλθει στο ένα όγδοο (1/8) του κατατεθειμένου ως άνω κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 19ο

Εταιρικό μερίδιο

1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια ενός εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

2. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρεία, το οποίο αποτελεί απλά απόδειξη για την εταιρική ιδιότητα του εταίρου.

Άρθρο 20ο

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων δια πράξεως εν ζωή επιτρέπεται ελεύθερα μόνο σε εταίρο της εταιρείας ή στους συζύγους των εταίρων και στους κατιόντες τους Ά βαθμού και πιο συγκεκριμένα σε ένα μόνο εξ αυτών αν τυχόν υπάρχουν περισσότεροι κατιόντες ή στους ανιόντες τους ‘Α βαθμού ή και σε τρίτο μη εταίρο με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων που θα λαμβάνεται στη συνέλευσή τους στην οποία πρέπει να αναφέρεται ότι κανείς από τους εταίρους δεν ασκεί δικαίωμα προτιμήσεώς τους στην απόκτηση του μεταβιβαζομένου εταιρικού μεριδίου. Είναι αυτονόητο έτσι ότι οι υπόλοιποι εταίροι έχουν δικαίωμα προτιμήσεως στην εξαγορά του μεταβιβαζομένου εταιρικού μεριδίου , κατά τις διατυπώσεις του άρθρου 29 του Ν. 3190/1955. Η αιτία θανάτου μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου επιτρέπεται , όμως σε αυτήν την περίπτωση το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία στην πραγματική αξία του σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 29 του Ν. 3190/1955.

Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα δικά της εταιρικά μερίδια.

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου που γίνεται κατά παράβαση των παραπάνω ορισμών είναι αυτοδίκαια άκυρη για την εταιρεία και δεν επιφέρει κανένα έννομο σε βάρος της αποτέλεσμα.

Άρθρο 21ο

Διανομή κερδών

Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη, τα οποία προκύπτουν από τον ετήσιο Ισολογισμό μετά την αφαίρεση των κρατήσεων για το σχηματισμό των αποθεματικών κεφαλαίων και αντίστοιχη υποχρέωση για τις ζημίες, ανάλογα με τα εταιρικά τους μερίδια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 22ο

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ: Η εταιρεία λύεται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες περιπτώσεις του Νόμου 3190/1955. Η εταιρεία δε λύεται με την πτώχευση ή την απαγόρευση ή το θάνατο εταίρου.

Άρθρο 23ο

Εκκαθάριση

1. Με τη λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο , εκτός από την κήρυξη αυτής σε κατάσταση πτώχευσης, η εταιρεία τίθεται υπό εκκαθάριση. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής η εταιρεία θεωρείται ότι υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθεται η φράση "υπό εκκαθάριση".

2. Η εκκαθάριση διενεργείται από έναν ή από περισσότερους εκκαθαριστές οι οποίοι διορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και στην οποία εκκαθάριση εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως και οι διατάξεις των παραγράφων ένα (1) και τρία (3) του άρθρου 13 του παρόντος Καταστατικού.

3. Οι εκκαθαριστές μόλις αρχίσει η διαδικασία της εκκαθάρισης, υποχρεούνται να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν Ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν σύμφωνα με το Νόμο.

4. Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν την εταιρεία και πρέπει να περατώσουν χωρίς να αμελήσουν τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της εταιρείας, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, εκτός και εάν επέλθει συμφωνία μεταξύ των εταίρων για αυτούσια διανομή του μετά από αυτά απομένοντος ενεργητικού.

5. Μόλις τελειώσει η εκκαθάριση οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό Ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν σύμφωνα με το νόμο και διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, σύμφωνα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

Άρθρο 24ο

Εφαρμογή Νόμου 3190/1955 & Ν. 4541/2018

Για κάθε θέμα το οποίο αφορά τις εταιρικές υποθέσεις το οποίο δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 "περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4541/2018.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή και ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, ακόμα και για αυτούς που αναφέρονται στις διατάξεις των άρθρων 178, 179, και

388 του Αστικού Κώδικα και ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Γίνεται μνεία ότι: α) Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους άνω εμφανισθέντες και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις της Συνέλευσης των Εταίρων και του διαχειριστή.

β) Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους συμβαλλομένους την υποχρέωσή τους για τις διατυπώσεις δημοσιότητας του παρόντος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3190/1955 περί ΕΠΕ σε συνδυασμό και με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 2 του ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74 Α') και Ν.4281/2014 (ΦΕΚ Α 160) περί δημοσίευσης της πράξης ή του στοιχείου στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ καθώς και τις διατάξεις του Ν. 1676/1986, όπως ισχύει.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δεκαπέντε (15) φύλλα

Εισπράχθηκαν ευρώ πέντε (5,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφων, εισπράχθηκαν ευρώ 691,96. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 132,96.

Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση 20%, ήτοι ευρώ 110,80.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το

περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**