ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ελ. Βενιζέλου 4
Τ.Κ.: 73110
Πληροφορίες: CHANIA admin
Τηλέφωνο: 2821052329
E-mail: savakis@chania-cci.gr

Χανιά, 04/12/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3488772

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Κ. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ -ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ -ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»**.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Την **04/12/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4801435,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Κ. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ -ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ -ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **123987658000** για τη **χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Σαββάκης Δημήτριος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Κ. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ -ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ-ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ -ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ-ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»
   ΜΑΛΕΜΕ 0, 73100, ΧΑΝΙΩΝ

2. Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   , ,

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΕ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΜΑΛΕΜΕ ΧΑΝΙΑ
Α.Φ.Μ.: 099778700
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 123987658000

χρηματοοικονομικές καταστάσεις□(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)□ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01

	Σημειώσεις	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.153.067,46	1.201.582,55
Μηχανολογικός εξοπλισμός		18.166,18	18.166,18
Λοιπός εξοπλισμός		140.086,68	52.686,83
Σύνολο		1.311.320,32	1.272.435,56
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		940,00	940,00
Σύνολο		940,00	940,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		-100.000,00	-200.000,00
Σύνολο		-100.000,00	-200.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.212.260,32	1.073.375,56
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		548,66	1.635,49
Προκαταβολές για αποθέματα		2.743,28	21.927,20
Σύνολο		3.291,94	23.562,69
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.764,63	2.326,61
Λοιπές απαιτήσεις		107.652,37	140.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		728.915,57	978.616,20
Σύνολο		839.332,57	1.120.942,81
Σύνολο κυκλοφορούντων		842.624,51	1.144.505,50
Σύνολο ενεργητικού		2.054.884,83	2.217.881,06
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί			
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		226.790,41	226.790,41
Σύνολο		226.790,41	226.790,41
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.289.335,00	1.289.335,00
Σύνολο		1.289.335,00	1.289.335,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		91.925,06	79.880,53
Αφορολόγητα αποθεματικά		14,05	14,05
Αποτελέσματα εις νέο		429.311,19	243.465,06
Σύνολο		521.250,30	323.359,64
Σύνολο καθαρής θέσης		1.810.585,30	1.612.694,64
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		23.456,43	19.254,27
Σύνολο		23.456,43	19.254,27
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	1.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		5.783,49	113.377,65
Φόρος εισοδήματος		31.015,37	34.760,59
Λοιποί φόροι και τέλη		5.136,14	6.275,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		873,67	134,37
Λοιπές υποχρεώσεις		178.034,43	430.384,33

	Σημειώσεις	2023	2022
Σύνολο		220.843,10	585.932,15
Σύνολο υποχρεώσεων		244.299,53	605.186,42
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		2.054.884,83	2.217.881,06
Λογαριασμοί Τάξεως Πιστωτικοί			
Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		226.790,41	226.790,41
Σύνολο		226.790,41	226.790,41

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΣΤΑΘΗ ΚΑΝΕΛΛΑ
Δ/ση:ΡΕΝΙΕΡΗ 13 ΧΑΝΙΑ 731
ΤΚ:73100

ΑΦΜ:301669330

Ο Λογιστής
ΠΕΡΡΑΚΗ ΓΑΛΑΤΕΙΑ
Δ/ση:ΥΨΗΛΑΝΤΩΝ 50 ΧΑΝΙΑ

ΑΦΜ:040488763
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α030300

, / /

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΕ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΜΑΛΕΜΕ ΧΑΝΙΑ
Α.Φ.Μ.: 099778700
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 123987658000

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		971.081,41	888.304,49
Κόστος πωλήσεων		-117.440,19	-96.754,11
Μικτό αποτέλεσμα		853.641,22	791.550,38
Λοιπά συνήθη έσοδα		1.465,00	63.051,07
		855.106,22	854.601,45
Έξοδα διοίκησης		-55.771,70	-45.830,90
Έξοδα διάθεσης		-501.945,52	-412.478,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-23.243,65	-5.753,54
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		-113.252,56	-85.711,96
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		101.682,95	5.378,91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		262.575,74	310.205,81
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.247,60	295,44
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.218,52	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		264.604,82	310.501,25
Φόροι εισοδήματος		-66.714,16	-61.706,33
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		197.890,66	248.794,92

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
ΣΤΑΘΗ ΚΑΝΕΛΛΑ
Δ/ση:ΡΕΝΙΕΡΗ 13 ΧΑΝΙΑ 731
ΤΚ:73100

ΑΦΜ:301669330

Ο Λογιστής
ΠΕΡΡΑΚΗ ΓΑΛΑΤΕΙΑ
Δ/ση:ΥΨΗΛΑΝΤΩΝ 50 ΧΑΝΙΑ

ΑΦΜ:040488763
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α030300

, / /

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2023 έως 31/12/2023

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΜΑΛΕΜΕ 73100 ΧΑΝΙΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 123987658000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικινομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

α) Οι "Λογιστικές Πολιτικές " αναλύονται στο " Παράρτημα Νο 1"

β) Δεν έγιναν αλλαγές στις "λογιστικές πολιτικές" και στις "λογιστικές εκτιμήσεις".

γ) Δεν έγιναν "διόρθωσεις λαθών".

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγινε παρέκκλιση

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Συνημμένος Πίνακας

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχει

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν ενσωματώθηκαν

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

13

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

Σημειώσεις

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Ο Νομίμος Εκπροσώπος
ΣΤΑΘΗ ΚΑΝΕΛΛΑ
Δ/ση:ΡΕΝΙΕΡΗ 13 ΧΑΝΙΑ 731
ΤΚ:73100
ΑΦΜ:301669330

Ο Λογιστής
ΠΕΡΡΑΚΗ ΓΑΛΑΤΕΙΑ
Δ/ση:ΥΨΗΛΑΝΤΩΝ 50 ΧΑΝΙΑ

ΑΦΜ:040488763
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α030300

, / /

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΕ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΜΑΛΕΜΕ ΧΑΝΙΑ
Α.Φ.Μ.: 099778700
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 123987658000

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

	Ακίνητα	Μηχ/κος Εξοπλ.	Λοιπός Εξοπλ.	Βιολογικα Πάγια	Λοιπά Ενσώμ.	Δαπάνες Αναπτ.	Υπεραξία	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης								
Κόστος κτήσης 01/01	2.630.554,62	144.466,88	979.864,99	0,00	0,00	0,00	0,00	23.578,06
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12	2.630.554,62	144.466,88	979.864,99	0,00	0,00	0,00	0,00	23.578,06
Αποσβέσεις								
Σωρευμ. Αποσβ 01/01	1.428.972,07	126.300,70	927.178,16	0,00	0,00	0,00	0,00	22.638,06
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12	1.428.972,07	126.300,70	927.178,16	0,00	0,00	0,00	0,00	22.638,06
Αναπόσβεστη αξία 31/12	1.201.582,55	18.166,18	52.686,83	0,00	0,00	0,00	0,00	940,00

Ο Νομίμος Εκπροσώπος
ΣΤΑΘΗ ΚΑΝΕΛΛΑ
Δ/ση:ΡΕΝΙΕΡΗ 13 ΧΑΝΙΑ 731
ΤΚ:73100
ΑΦΜ:301669330

Ο Λογιστής
ΠΕΡΡΑΚΗ ΓΑΛΑΤΕΙΑ
Δ/ση:ΥΨΗΛΑΝΤΩΝ 50 ΧΑΝΙΑ

ΑΦΜ:040488763
Αρ.Μητρ.Αδ.:Α030300

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Κ. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 123987658000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2023 – 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι, σύμφωνα με το άρθρο 43α του ν. 2190/1920 και το καταστατικό, σας καλέσαμε σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας:

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία Κ. ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2001 και εδρεύει στο Μάλεμε του Δήμου Πλατανιά του Νομού Χανίων.
Δραστηριοποιείται στον τουριστικό κλάδο και η κύρια δραστηριότητα της είναι η παροχή υπηρεσιών ξενοδοχείου με λειτουργία εστιατορίου.
Το πελατολόγιο της εταιρεία προέρχεται από συνεργασίες με ταξιδιωτικά πρακτορεία κυρίως του εξωτερικού αλλά και του εσωτερικού.
Η εταιρεία διοικείται από τους:

– Στάθη Κανέλλα Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
- Μυλωνάκης Θεοχάρης – Αντιπρόεδρος ΔΣ
- Στάθη Ευγενία – Μέλος ΔΣ

από τους οποίους οι δύο πρώτοι -πρόεδρος και αντιπρόεδρος είναι μέτοχοι της εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στο ικανοποιημένο πελατολόγιο αλλά και την εξαιρετική διαχείριση σε όλους τους τομείς.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι
- Συνεχής αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών
- Αύξηση τζίρου

Βασικές αξίες
- Προτεραιότητα η εξυπηρέτηση των αναγκών των πελατών
- Ιδανικό περιβάλλον για τους εργαζόμενους

Κύριες στρατηγικές
-Συνεχής εκσυγχρονισμός της υφιστάμενης τουριστικής μονάδας για δημιουργία σύγχρονων υποδομών.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στο στάδιο της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών .
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Το 2023 ήταν μια αποδοτική οικονομικά χρονιά, η επιχείρηση αύξησε τον κύκλο εργασιών της και παρά την γενικότερη μεγέθυνση των εξόδων της λόγω τη ανόδου του πληθωρισμού, διατήρησε την κερδοφορία της περίπου στα ίδια επίπεδα. Τα αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη € 264.604,82 έναντι κερδών € 310.205,81 το 2022,.

δβ) «Αλυσίδα αξίας» [2]

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν τη μέγιστη αποδοτικότητα στην εξυπηρέτηση των πελατών μας

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Το 2023, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό Πίνακα των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι .

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Οι προμηθευτές της εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο εντός της Ελλάδας. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν

υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις του κλάδου. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο λόγω της σταθερής πορείας του Νομού Χανίων στον τουρισμό.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, και δεν υπάρχει κίνδυνος έλλειψης ρευστότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία εφαρμόζει πρακτικές ορθής περιβαλλοντικής διαχείρισης, αναγνωρίζοντας τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον αλλά και την ίδια την προσφορά του φυσικού τοπίου στην επίτευξη του σκοπού της εταιρείας και στην ανάγκη διατήρησης του.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων :

Η εταιρεία συμβάλει στον τακτικό καθαρισμό της ακτής προστατεύοντας έτσι τη θαλάσσια ζωή από τη ρύπανση

Διαχείριση αποβλήτων :
Η εταιρεία εφαρμόζει όλες τις πρακτικές για την ορθή διαχείριση των αποβλήτων

Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
Δεν υπάρχουν.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία έχει ως βασική αρχή την προώθηση των ίσων ευκαιριών και την προστασία της διαφορετικότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Το 2023 η εταιρεία απασχόλησε πολλούς εργαζόμενους διαφόρων εθνικοτήτων, ηλικιών και φύλων διατηρώντας άριστες σχέσεις διοίκησης – προσωπικού.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Στις εγκαταστάσεις της εταιρείας υπάρχει όλος ο απαραίτητος προστατευτικός εξοπλισμός των εργαζομένων αλλά και υλικά πρώτων βοηθειών. Η ασφάλεια στην εργασία αποτελεί βασική προτεραιότητα της εταιρείας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η εκπαίδευση του προσωπικού γίνεται εντός του χώρου εργασίας.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920) .

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας = $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$

= 842.624,51 / 220.843,10 = **3,82**

Το υψηλό αποτέλεσμα του δείκτη αυτού μας δείχνει ότι η επιχείρηση έχει εξαιρετική ρευστότητα και μπορεί να ανταπεξέλθει με άνεση στις υποχρεώσεις της.

Δείκτης Ταχύτητας Ενεργητικού = $\frac{\text{Καθαρός Κύκλος Εργασιών}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$

= 971.081,41 / 2.054.884,83 = **0,47**

Ο δείκτης αυτός μας δείχνει ότι γίνεται ορθή χρήση των ενεργητικών στοιχείων και ότι η επιχείρηση δεν χρησιμοποιεί απαρχαιωμένα στοιχεία.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η εταιρεία μέσα από τη γενικότερη δυσχέρεια που επικρατεί στην ελληνική οικονομία, έχει καταφέρει να διατηρήσει μια σταθερή κερδοφόρα πορεία η οποία προβλέπεται να διατηρηθεί ή και να βελτιωθεί ακόμα περισσότερο και το 2024.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2023.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Για το διοικητικό συμβούλιο

Χανιά
3 0 / 1 0 / 2 0 2 4

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΣΤΑΘΗ ΚΑΝΕΛΛΑ