ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Γιδογιάννου 7, 331 00 Άμφισσα
Πληροφορίες: Λιάκος Αναστάσιος
Τηλέφωνο: 2265028697
Fax: 2265022185
E-mail: epimfokidas@gmail.com

Άμφισσα, 11/12/2015
Αριθμ. Πρωτ.: 1406

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **11/12/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κ.Α.Κ. **480140** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, ο Ισολογισμός (οικονομικά στοιχεία και λοιπές καταστάσεις) για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.»**, τον διακριτικό τίτλο **«TRIZONIA ISLAND HOTEL LTD»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: **013992056000.**

Με εντολή Προέδρου,

Αναστ. Λιάκος
Διοικ. Προϊστάμενος

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: «TRIZONIA ISLAND HOTEL LTD» 330 58, ΤΡΙΖΟΝΙΑ ΦΩΚΙΔΑΣ

ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

δ.τ. "TRIZONIA ISLAND HOTEL LTD"

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ ΤΗΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2014 6η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014) ***Ποσά σε Ευρώ***

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 13992056000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013	**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	Χρήση 2014	Χρήση 2013
			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	4.319,73	4.319,73	I. Κεφάλαιο (μετοχικό)	139.800,00	139.800,00
Μείον αποσβέσεις	4.129,73	4.069,73	III. Διαφορές Αναπρ)γής- Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	127.170,00	127.170,00
	190,00	250,00	V. Αποτελέσματα εις νέο	-237.904,03	-184.883,75
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	29.065,97	82.086,25
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	499.560,68	496.624,84			
Μείον αποσβέσεις	150.316,70	124.834,80			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	349.243,98	371.790,04			
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρ/σμες			**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	707,70	707,70	**Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**	199.713,45	182.174,73
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	349.951,68	372.497,74	**ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	123.829,24	112.155,02
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	323.542,69	294.329,75
ΙΙ. Απαιτήσεις	1.624,61	1.658,65			
IV. Διαθέσιμα	842,37	2.009,61			
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)	2.466,98	3.668,26			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	**352.608,66**	**376.416,00**	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)**	**352.608,66**	**376.416,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2014

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	38.204,20	31.562,51
Μείον : Κόστος πωλήσεων	54.616,99	52.788,43
Μικτά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σεως	-16.412,79	-21.225,92
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	-16.412,79	-21.225,92
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	10.814,91	10.836,12
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σεως	-27.227,70	-32.062,04
ΠΛΕΟΝ: 3. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.104,96	20.733,28
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σεως	-52.332,66	-52.795,32
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ :Έκτακτα αποτελέσματα		
Πλέον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,04	0,50
Μείον : 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	687,66	3.331,51
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (Ζημίες)	-53.020,28	-56.126,33
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	25.541,90	25.546,98
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	25.541,90	25.546,98
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-53.020,28	-56.126,33

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-53.020,28	-56.126,33
Πλέον: Υπόλοιπο Ζημιών Προηγούμενων Χρήσεων	-184.883,75	-128.757,42
Σύνολο	-237.904,03	-184.883,75
Ζημίες εις νέο	-237.904,03	-184.883,75

Τριζόνια 31 Αυγούστου 2015

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
Παναγιώτης Δ. Ζέτος	Νικόλαος Δ. Ζέτος
ΑΔΤ Λ 695229	ΑΤΔ ΑΕ 519511
	Α.Μ.Α.ΟΕΕ 19229/Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

δ.τ. "TRIZONIA ISLAND HOTEL LTD"

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ ΤΗΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2014 6η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014) ***Ποσά σε Ευρώ***

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 13992056000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013	**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	Χρήση 2014	Χρήση 2013
			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	4.319,73	4.319,73	I. Κεφάλαιο (μετοχικό)	139.800,00	139.800,00
Μείον αποσβέσεις	4.129,73	4.069,73	III. Διαφορές Αναπρ)γής- Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	127.170,00	127.170,00
	190,00	250,00	V. Αποτελέσματα εις νέο	-237.904,03	-184.883,75
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	29.065,97	82.086,25
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	499.560,68	496.624,84			
Μείον αποσβέσεις	150.316,70	124.834,80			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	349.243,98	371.790,04			
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρ/σμες			**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	707,70	707,70	**Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**	199.713,45	182.174,73
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	349.951,68	372.497,74	**ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	123.829,24	112.155,02
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	323.542,69	294.329,75
ΙΙ. Απαιτήσεις	1.624,61	1.658,65			
IV. Διαθέσιμα	842,37	2.009,61			
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)	2.466,98	3.668,26			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	**352.608,66**	**376.416,00**	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)**	**352.608,66**	**376.416,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2014

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	38.204,20	31.562,51
Μείον : Κόστος πωλήσεων	54.616,99	52.788,43
Μικτά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σεως	-16.412,79	-21.225,92
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	-16.412,79	-21.225,92
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	10.814,91	10.836,12
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σεως	-27.227,70	-32.062,04
ΠΛΕΟΝ: 3. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.104,96	20.733,28
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σεως	-52.332,66	-52.795,32
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ :Έκτακτα αποτελέσματα		
Πλέον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,04	0,50
Μείον : 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	687,66	3.331,51
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (Ζημίες)	-53.020,28	-56.126,33
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	25.541,90	25.546,98
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	25.541,90	25.546,98
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-53.020,28	-56.126,33

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-53.020,28	-56.126,33
Πλέον: Υπόλοιπο Ζημιών Προηγούμενων Χρήσεων	-184.883,75	-128.757,42
Σύνολο	-237.904,03	-184.883,75
Ζημίες εις νέο	-237.904,03	-184.883,75

Τριζόνια 31 Αυγούστου 2015

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
Παναγιώτης Δ. Ζέτος	Νικόλαος Δ. Ζέτος
ΑΔΤ Λ 695229	ΑΤΔ ΑΕ 519511
	Α.Μ.Α.ΟΕΕ 19229/Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

«ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την 6η εταιρική χρήση λειτουργίας της (01/01/2014 - 31/12/2014)

ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΓΕΘΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μας διαμορφώθηκε στα 38.204,20 ευρώ έναντι 31.562,51 ευρώ της προηγούμενης χρήσης (μείωση 21,04%). Τα δέ μικτά αποτελέσματα ήταν ζημίες -16.412,79 ευρώ έναντι ζημιών -21.225,92 ευρώ της χρήσης του 2013 (μείωση 22,68%), ενώ τα μερικά αποτελέσματα ήταν ζημίες -52.332,66 ευρώ έναντι ζημιών -52.795,32 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τέλος τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημίες -53.020,28 ευρώ , έναντι ζημιών -56.126,33 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Στην κλειόμενη χρήση, τα διοικητικά έξοδα της εταιρίας ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 10.814,91 (2013: 10.836,12€).

Το Πάγιο Ενεργητικό αποτελείται κυρίως από κτίρια, μεταφορικά μέσα και έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό. Στην κλειόμενη χρήση υπήρξαν προσθήκες σε πάγιο ενεργητικό αξίας Ευρώ 2.935,84, ενώ οι μειώσεις παγίων ανήλθαν σε Ευρώ 0,00.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μεταβολές των ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την χρήση 2014.

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014									
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
	Περιγραφη	ΥΠ.31-12-2013	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	ΥΠΟΛ.	ΥΠ.31-12-2013	ΠΡΟΣΘ	ΜΕΙΩΣ	ΥΠΟΛ	ΑΝ.ΑΞΙΑ
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	12.941,44 €	- €	- €	12.941,44 €	- €	- €	- €	- €	12.941,44 €
11	ΚΤΗΡΙΑ & ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	386.889,30 €	2.817,95 €	- €	389.707,25 €	70.819,06 €	15.526,48 €	- €	86.345,54 €	303.361,71 €
12	ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ.ΕΞ.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	ΜΕΤ.ΜΕΣΑ	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
14	ΕΠΙΠΛΑ - Λ.ΕΞΟΠΛ.	96.794,10 €	117,89 €	- €	96.911,99 €	54.015,74 €	9.955,42 €	- €	63.971,16 €	32.940,83 €
16	ΑΣΩΜ/ΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	4.319,73 €	0,00	- €	4.319,73 €	4.069,73 €	60,00 €	- €	4.129,73 €	190,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ	500.944,57 €	2.935,84 €	- €	503.880,41 €	128.904,53 €	25.541,90 €	- €	154.446,43 €	349.433,98 €

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό των 2.466,98 ευρώ την 31/12/2014 και αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €'	**31/12/2014**
Απαιτήσεις	
Πελάτες	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00
Χρεώστες διάφοροι	1.624,61
	1.6.24,61
Διαθέσιμα	
Ταμείο	842,37
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	0,00
	842,37
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**2.466,98**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας ανήλθαν την 31/12/2014 σε Ευρώ 199.713,45. Αναλυτικότερα φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €'	**31/12/2014**
Δάνεια Τραπεζών	199.713,45
Σύνολο	199.713,45

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας ανήλθαν την 31/12/2014 σε Ευρώ 123.829,24. Αναλυτικότερα φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €'	**31/12/2014**
Προμηθευτές	1.715,69
Επιταγές Πληρωτέες	0,00
Προκαταβολές Πελατών	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.776,33
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	14.122,75
Τράπεζες λογ. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	67.403,84
Πιστωτές διάφοροι	38.310,63
Σύνολο	123.829,24

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Αναλυτικότερα τα αποτελέσματα της χρήσης 2014 έχουν ως εξής:

Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			38.204,20
Μείον : Κόστος πωλήσεων			54.616,99
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**(16.412,79)**
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00
Σύνολο			**(16.412,79)**
ΜΕΙΟΝ			
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			(10.814,91)
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**(27.227,70)**
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)			
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	
Μείον			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		25.104,96	(25.104,96)
Ολικά Αποτελέσματα (ζημίες) Εκμεταλλεύσεως			**(52.332,66)**
Πλέον (ή μείον) : Έκτακτα Αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,04		
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		
4. Έσοδα από Προβλέψεις Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	0,04	
Μείον			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	687,66		
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	687,66	(687,62)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			**(53.020,28)**
Μείον			
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		25.541,90	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		(25.541,90)	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων)			**(53.020,28)**

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στη διάρκεια της χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας κος Ζέτος Παναγιώτης φρόντισε με σύνεση τις εταιρικές υποθέσεις και κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την καλύτερη εξυπηρέτηση των συμφερόντων της εταιρείας παρά την οξύτατη οικονομική κρίση που μαστίζει την χώρα, γεγονός το οποίο επηρέασε σημαντικά το επάγγελμα. Παρά την οξύτατη οικονομική κρίση και τον μεγάλο ανταγωνισμό στο χώρο που δραστηριοποιείται η εταιρεία, αποσκοπεί στο να αυξήσει την πελατεία της εταιρείας μέσω της διεύρυνσης της περιόδου δραστηριοποίησης της (αύξηση της σεζόν), και με ορθή πολιτική και συγκράτηση των απερίσκεπτων εξόδων, να φέρει την εταιρεία σε ικανοποιητικότερα από τα φετινά αποτελέσματα.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας.

Η στρατηγική της εταιρείας στο θέμα των χρηματοοικονομικών κινδύνων εστιάζεται στην προσπάθεια ελαχιστοποίησης των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων αυτών και κινείται μακριά από στρατηγικές προβλέψεων και εκτιμήσεων, που σκοπό έχουν την αποκομιδή κέρδους από διακυμάνσεις παραγόντων, όπως νομίσματα, επιτόκια κλπ. Για το λόγο αυτό, χρησιμοποιούνται ενδεδειγμένες τεχνικές αντιστάθμισης των εν λόγω κινδύνων, με γνώμονα πάντα τη προστασία των αποτελεσμάτων της εταιρείας. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και συναλλάσσεται στο λειτουργικό νόμισμα της χώρας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος προέρχεται από τις μεταβολές λοιπών νομισμάτων έναντι του Ευρώ. Σχετικά με τα χρηματικά διαθέσιμα, ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υφίσταται αφού στο σύνολό τους αφορούν χρηματοοικονομικά στοιχεία σε ευρώ.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Ο εν λόγω κίνδυνος προέρχεται από την πιθανότητα αύξησης των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων επιτοκίων, δεδομένου ότι το σύνολο του δανεισμού αφορά σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές της εταιρείας.

Την 31η Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου καθώς έχει λάβει μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ύψους 182.174,73 ευρώ, και βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ύψους 59.854,10 ευρώ.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο της παροχής Υπηρεσιών ξενοδοχείου και της εστίασης και δεν παρέχει πιστώσεις στους πελάτες, καθώς η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων της εταιρείας είναι λιανικώς και γίνεται μετρητοίς.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή χρηματικά διαθέσιμα και η ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η εταιρεία όπως προαναφέραμε έκλεισε τη χρήση με ζημίες συνολικού ποσού 53.020,28 τα οποία προσαυξήθηκαν από τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων 184.883,75, με αποτέλεσμα το ποσό που μεταφέρεται στον ισολογισμό της κλειόμενης χρήσης να ανέρχεται σε ζημίες εις νέο 237.904,03 ευρώ, όπως αναλυτικά φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.
Συνοπτικά μετά ο Πίνακας Διάθεσης των αποτελεσμάτων χρήσης διαμορφώνεται ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013	**Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2012**
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	(53.020,28)	(56.126,33)
Πλέον: Υπόλοιπο Ζημιών Προηγούμενων Χρήσεων	(184.883,75)	(128.757,42)
Σύνολο	(237.904,03)	(184.883,75)
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Συμπληρωματικός Φόρος 3%	0,00	0,00
Ζημίες προς διάθεση	(237.904,03)	(184.883,75)
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
1. Ζημίες Χρήσεως εις νέο	(237.904,03)	(184.883,75)
	(237.904,03)	(184.883,75)

Κύριοι Εταίροι,

Από τα παραπάνω αναφερθέντα και από την έκθεση ελέγχου των ελεγκτών της εταιρείας, έχετε όλα τα στοιχεία με τα οποία μπορείτε να εκτιμήσετε το όλο έργο του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την παρελθούσα χρήση.

Σας παρακαλούμε λοιπόν σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη των θεμάτων της συνέλευσης να:

1. Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014.
2. Απαλλάξετε με ψηφοφορία από κάθε ευθύνη αποζημίωσης τους Διαχειριστές για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/- 31/12/2014.
3. Αποφασίσετε και για τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Μάνδρα, 31 Αυγούστου 2015

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών Διαχειρίσεως

Ο Διαχειριστής

ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΡΙΖΟΝΙΑ Ν. ΦΩΚΙΔΟΣ Τ.Κ. 33058 ΤΗΛ: 22660-71301
Α.Φ.Μ.:800196400 Δ.Ο.Υ.: ΑΜΦΙΣΣΑΣ

Παναγιώτης Ζέτος

ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

δ.τ. "TRIZONIA ISLAND HOTEL LTD"

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ ΤΗΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2014 6η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014) ***Ποσά σε Ευρώ***

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 13992056000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013	**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	Χρήση 2014	Χρήση 2013
			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	4.319,73	4.319,73	I. Κεφάλαιο (μετοχικό)	139.800,00	139.800,00
Μείον αποσβέσεις	4.129,73	4.069,73	III. Διαφορές Αναπρ)γής- Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	127.170,00	127.170,00
	190,00	250,00	V. Αποτελέσματα εις νέο	-237.904,03	-184.883,75
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	29.065,97	82.086,25
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	499.560,68	496.624,84			
Μείον αποσβέσεις	150.316,70	124.834,80			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	349.243,98	371.790,04			
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρ/σμες			**Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	707,70	707,70	**Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**	199.713,45	182.174,73
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	349.951,68	372.497,74	**ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	123.829,24	112.155,02
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	323.542,69	294.329,75
ΙΙ. Απαιτήσεις	1.624,61	1.658,65			
IV. Διαθέσιμα	842,37	2.009,61			
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)	2.466,98	3.668,26			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	**352.608,66**	**376.416,00**	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)**	**352.608,66**	**376.416,00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2014

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	38.204,20	31.562,51
Μείον : Κόστος πωλήσεων	54.616,99	52.788,43
Μικτά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σεως	-16.412,79	-21.225,92
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
Σύνολο	-16.412,79	-21.225,92
ΜΕΙΟΝ : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	10.814,91	10.836,12
Μερικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σεως	-27.227,70	-32.062,04
ΠΛΕΟΝ: 3. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
ΜΕΙΟΝ : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.104,96	20.733,28
Ολικά αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σεως	-52.332,66	-52.795,32
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ :Έκτακτα αποτελέσματα		
Πλέον: 1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,04	0,50
Μείον : 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	687,66	3.331,51
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (Ζημίες)	-53.020,28	-56.126,33
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	25.541,90	25.546,98
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	25.541,90	25.546,98
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-53.020,28	-56.126,33

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-53.020,28	-56.126,33
Πλέον: Υπόλοιπο Ζημιών Προηγούμενων Χρήσεων	-184.883,75	-128.757,42
Σύνολο	-237.904,03	-184.883,75
Ζημίες εις νέο	-237.904,03	-184.883,75

Τριζόνια 31 Αυγούστου 2015

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
Παναγιώτης Δ. Ζέτος	Νικόλαος Δ. Ζέτος
ΑΔΤ Λ 695229	ΑΤΔ ΑΕ 519511
	Α.Μ.Α.ΟΕΕ 19229/Α' ΤΑΞΕΩΣ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010 (& Ν.3190/1955), όπως ισχύει)

της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

« ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προη-γούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α:

Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απο-τιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. (3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές, χρεόγραφα ή τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως (4) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο (5) Δεν υπάρχουν αποθέματα.
(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγ-ματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσ-διορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονο-μικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγω-γων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβα-νομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται: αα) για κάθε κατηγορία παράγω-γων χρηματοοικονομικών μέσων: - η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιο-ρισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παρα-γράφου 4 του άρθρου 43γ,	

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και αβ) για τα πάγια χρηματοοικονο-μικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: - η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, - οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»	Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματο-οικονομικά μέσα. Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχουν αποθέματα
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών κατάστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια :

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι :

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ:

Κατηγορίες μεριδίων, στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολική αξία
Μερίδια	4.660	30,00	139.800,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ:

Εκδοθέντα μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10:

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ:

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ:

Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Στη διάρκεια της χρήσης δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ:

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ:

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μμελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικο-νομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρή-σεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβα-νομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρή-σεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρημα-τοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται: αα) για κάθε κατηγορία παράγω-γων χρηματοοικονομικών μέσων: - η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιο-ρισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παρα-γράφου 4 του άρθρου 43γ, - πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και	
αβ) για τα πάγια χρηματοοικο-νομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: - η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοι-χείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, - οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»	Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματο-οικονομικά μέσα. Δεν υπάρχουν πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Αλλότρια Περιουσιακά στοιχεία : 6

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Υπάρχει προσημείωση του ακινήτου της εταιρείας, για εξασφάλιση του συνόλου των Τραπεζικών Οφειλών υπέρ της Τραπέζης Πειραιώς Α.Ε.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η:
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Εμπορικής δραστηριότητας:		
- εσωτερικού	€	22.322,83,
- εξωτερικού	€	0,00
Σύνολο	**€**	**22.322,83**
Παροχής Υπηρεσιών		
- εσωτερικού	€	15.881,37
- εξωτερικού	€	0,00
Σύνολο	**€**	**15.881,37**
Γενικό Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**€**	**38.204,20**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ:
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα : 2

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό προσωπικό	άτομα 2
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	άτομα 0
Σύνολο	**άτομα 2**

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:		
-Μισθοί	€	11.643,35
-Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	3.155,96
Σύνολο	**€**	**14.799,31**

Εργατοτεχνικού προσωπικού		
-Μισθοί	€	0,00
-Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	0,00
Σύνολο	**€**	**0,00**

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β:
Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

-Φορολογικά Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	€	299,77
-Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	€	387,89
- Λοιπά έξοδα	€	0,00
Σύνολο	€	687,66

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Λοιπά έσοδα	€	0,04

(3) Έκτακτα κέρδη :
Δεν υπάρχουν

(4) Έκτακτες ζημιές :
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγού-μενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο **43α § 1-κ :** «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο: - Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».	Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΖΕΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΡΙΖΩΝΙΑ Ν. ΦΩΚΙΔΟΣ Τ.Κ. 33058 ΤΗΛ: 22660-71301
Α.Φ.Μ.:800196400 Δ.Ο.Υ.: ΑΜΦΙΣΣΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΕΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Λ 695229

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Νικόλαος Δ. Ζέτος
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Α.Ο.Ε.Λ.Ε. 0811229 - Α΄Τάξης
Κοιμήσεως Θεοτόκου 20 - 136 75 Αχαρναί
Τηλ. 2102444931
ΑΦΜ: 055665623 ΔΟΥ: Αχαρνών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΤΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΕ 519511
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ: 19229

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014									
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
	Περιγραφη	ΥΠ.31-12-2013	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	ΥΠΟΛ.	ΥΠ.31-12-2013	ΠΡΟΣΘ	ΜΕΙΩΣ	ΥΠΟΛ	ΑΝ.ΑΞΙΑ
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	12.941,44 €	- €	- €	12.941,44 €	- €	- €	- €	- €	12.941,44 €
11	ΚΤΗΡΙΑ & ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	386.889,30 €	2.817,95 €	- €	389.707,25 €	70.819,06 €	15.526,48 €	- €	86.345,54 €	303.361,71 €
12	ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ.ΕΞ.	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	ΜΕΤ.ΜΕΣΑ	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
14	ΕΠΙΠΛΑ - Λ.ΕΞΟΠΛ.	96.794,10 €	117,89 €	- €	96.911,99 €	54.015,74 €	9.955,42 €	- €	63.971,16 €	32.940,83 €
16	ΑΣΩΜ/ΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	4.319,73 €	0,00	- €	4.319,73 €	4.069,73 €	60,00 €	- €	4.129,73 €	190,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ	**500.944,57 €**	**2.935,84 €**	**- €**	**503.880,41 €**	**128.904,53 €**	**25.541,90 €**	**- €**	**154.446,43 €**	**349.433,98 €**