ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα,10/12/2015
Αριθ.Πρωτ.: 290606

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **007168001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/12/2015** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **479383**, η αρίθ 1075/ 30-11-2015 Πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΜΠΑΒΕΑ ΜΑΡΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 30/11/2015 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ προστέθηκε το άρθρο 28, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 6 και 13 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007168001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΕΠΕ
   ΚΡΗΤΗΣ 42, 12243, ΑΙΓΑΛΕΩ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΡΙΘΜΟΣ: 1075

Α. ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ: [150.000,00] ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ: [46.467,39] ΜΕ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.-

Β. ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΎ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ 120.000,00 ΕΥΡΩ

Γ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Νοεμβρίου, του έτους δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015), ημέρα Δευτέρα,

στην κατοικία των εδώ συμβαλλομένων που βρίσκεται στην οδό Κειριαδών αριθμός 7, Κάτω Πετράλωνα, όπου κληθείσα προσήλθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, σε μένα τη συμβολαιογράφο Αθήνας **ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΒΕΑ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ,** με έδρα στην Αθήνα, στη Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας αριθμός 137 (Γ' όροφος) και με Α.Φ.Μ. 061570329 (Δ.Ο.Υ. Ψυχικού), εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **αφ' ενός ο κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ του Ελευθέριου και της Βασιλικής,** ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στο Περιστέρι Αττικής στις 30-11-1972, κάτοικος Αθηνών οδός Κειριάδων αριθμός 7 (Κάτω Πετράλωνα), κάτοχος του με αριθμό ΑΚ-793247 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 18-11-2013 από το Τμήμα Ασφάλειας Πετραλώνων, με αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ.) 078384525 και αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία τη Δ.Ο.Υ. ΣΤ' Αθηνών, Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας **και αφ' ετέρου η κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ θυγατέρα Παντελή και Μαρίας ΤΖΟΥΜΑ, σύζυγος κατά δήλωσή της Ιωάννη ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ**, γιατρός, που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη Θεσσαλονίκης στις 24-2-1975, κάτοικος Αθηνών οδός Κειριάδων αριθμός 7 (Κάτω Πετράλωνα), κάτοχος του με αριθμό ΑΕ-003878 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε στις 2-2-2007 από το Τμήμα Ασφάλειας Πετραλώνων, με αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ.) 121652829 και αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία τη Δ.Ο.Υ. ΣΤ' Αθηνών, Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας, οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα επόμενα:

Ο αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος Ιωάννης Πολυχρόνης του Ελευθερίου και της Βασιλικής, δηλώνει ότι τυγχάνει μοναδικός εταίρος και εκπρόσωπος της μονοπρόσωπης

εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»,** (πρώην κοινή εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΕΠΕ»), η οποία έχει έδρα στο Δήμο Αιγάλεω Αττικής, επί της οδού Κρήτης αριθμός 42, αριθμό φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) 999090044, αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία τη Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω και αριθμό καταχώρησης της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.) 7168001000 και η οποία συστάθηκε ως ακολούθως:

Αρχικά δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.183/26-10-2006 καταστατικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αφροδίτης Σπυρίδωνος Μπούρα, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 1-11-2006, με αύξ. Αριθμό Γενικό 16374 και Ειδικό 4492 και σε περίληψη δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 11963/1-11-2006 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 906/22-5-2015 συμβόλαιό μου, η άνω εταιρεία είχε συσταθεί από τον αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενο Ιωάννη Πολυχρόνη του Ελευθερίου και της Βασιλικής και τους αδελφούς του Γεώργιο Πολυχρόνη του Ελευθερίου και της Βασιλικής και Σταύρο Πολυχρόνη του Ελευθερίου και της Βασιλικής, ως κοινή εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΕΠΕ», η οποία σύμφωνα με το καταστατικό της είχε διάρκεια αορίστου

χρόνου και το κεφάλαιό της ανερχόταν στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ, διηρημένο σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, το οποίο καλύφθηκε από τους άνω ιδρυτές εταίρους ως εξής: α) Καθένας από τους εκ των ιδρυτών εταίρων Γεώργιο Ελευθερίου Πολυχρόνη και Σταύρο Ελευθερίου Πολυχρόνη κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας από ενενήντα εννιά χιλιάδες (99.000,00) ευρώ και ανέλαβε από τρείς χιλιάδες τριακόσια (3.300) εταιρικά μερίδια, αποτελούντα τη μερίδα συμμετοχής εκάστου εξ αυτών του στην εταιρεία και β) ο εκ των ιδρυτών εταίρων Ιωάννης Ελευθερίου Πολυχρόνης (αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος), κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας εκατόν δύο χιλιάδες (102.000,00) ευρώ και ανέλαβε τρείς χιλιάδες τετρακόσια (3.400) εταιρικά μερίδια, αποτελούντα τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.-

Εν συνεχεία, δυνάμει του υπ' αριθμόν 906/22-5-2015 συμβολαίου μου, που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.) στις 2-6-2015 με αριθμό ΚΑΚ 380478, όπως προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 44321/1-7-2015 ανακοίνωση-βεβαίωση του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΕΒΕΑ) που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο σε επικυρωμένο αντίγραφο, οι εκ των αρχικών – ιδρυτών εταίρων Γεώργιος Ελευθερίου Πολυχρόνης και Σταύρος Ελευθερίου Πολυχρόνης, εκχώρησαν λόγω πωλήσεως, παραχώρησαν και μεταβίβασαν, σε εκτέλεση του υπ' αριθμόν 845/31-03-2015 προσυμφώνου συμβολαίου μου, το σύνολο των σε αυτούς ανηκόντων έξι χιλιάδων εξακοσίων (6.600) εταιρικών μεριδίων στον τρίτο εκ των άνω ιδρυτών εταίρων (αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενο) Ιωάννη Ελευθερίου Πολυχρόνη και αποχώρησαν από την εταιρεία και κατόπιν αυτού ο αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος κατέστη, πλέον, μοναδικός εταίρος της ως άνω εταιρείας και του συνόλου των δέκα χιλιάδων (10.000,00) εταιρικών μεριδίων, η οποία εταιρεία τροποποιήθηκε ως προς

τη νομική της μορφή και κατέστη μονοπρόσωπη εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης, ενώ τροποποιήθηκαν επίσης: Ι) Το άρθρο (1) που αφορά στην επωνυμία η οποία έγινε ως έχει σήμερα, δηλαδή «ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο της, ο οποίος παρέμεινε ως είχε, με τη σύμφωνη γνώμη απάντων των αρχικών εταίρων, πλην, όμως, προστέθηκε σ' αυτήν η λέξη ¨ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ¨ και έτσι έγινε: «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» και ΙΙ) το άρθρο 6 που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας, τα εταιρικά μερίδια και την κάλυψή τους από τον μοναδικό εταίρο, τα οποία έχουν ως αναφέρονται στο άνω υπ' αριθμόν 906/22-5-2015 συμβόλαιό μου και τέλος κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο κείμενο, στο οποίο ενσωματώθηκαν όλες οι άνω γενόμενες τροποποιήσεις.-

Έκτοτε το καταστατικό της άνω εταιρείας δεν έχει τροποποιηθεί και η εταιρεία δεν έχει λυθεί, δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση, ούτε έχει πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, όπως μου δήλωσε ο αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος μοναδικός εταίρος της εταιρείας.-

Α. ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ: [150.000,00] ΚΑΙ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ: [46.467,39]

Ότι ο αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος, μοναδικός εταίρος της ως άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης, αποσκοπών να εκχωρήσει και μεταβιβάσει με δωρεά εν ζωή προς την αφ' ετέρου ώδε συμβαλλομένη σύζυγό του Αναστασία θυγατέρα Πεντελή Τζούμα, το πενήντα τοις εκατό (50%) των σ' αυτόν ανηκόντων δέκα χιλιάδων (10.000) εταιρικών μεριδίων, προσήλθε σε αυτόκλητη γενική συνέλευση στις 30-11-2015, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν υπό ιδίαν

ημερομηνία πρακτικό που προσυπογράφηκε και από μένα τη συμβολαιογράφο, σύμφωνα με όσα ορίζει ο νόμος και το καταστατικό της εταιρείας, και αποφάσισε την άνω εκχώρηση και μεταβίβαση λόγω δωρεάς εν ζωή των πέντε χιλιάδων (5.000) εταιρικών μεριδίων της ως άνω εταιρείας, η οποία εταιρεία μετά από αυτό θα τροποποιηθεί ως προς την νομική μορφή της, δεδομένου ότι από μονοπρόσωπη εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης γίνεται και πάλι κοινή εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης, τροποποιουμένων σχετικά και των άρθρων 1 και 6 που αφορούν, αντίστοιχα, στην επωνυμία και διακριτικό τίτλο της εταιρίας και το κεφάλαιο της εταιρείας και την κάλυψή του από τους εταίρους.-

Τώρα με το παρόν συμβόλαιο, ο αφ' ενός ώδε συμβαλλόμενος, που θα αποκαλείται στη συνέχεια, για λόγους συντομίας, με τη λέξη «ΔΩΡΗΤΗΣ», σε υλοποίηση της ως άνω ληφθείσης απόφασης, δηλώνει ότι εκχωρεί, παραχωρεί και μεταβιβάζει κατά πλήρη κυριότητα, **με δωρεά εν ζωή** ισχυρή και απρόσβλητή, και άνευ ανταλλάγματος, το πενήντα τοις εκατό (50%) εκ του συνόλου των ανηκόντων σ' αυτόν δέκα χιλιάδων (10.000) εταιρικών μεριδίων, δηλαδή τα πέντε χιλιάδες **(5.000)** εταιρικά μερίδια της ως άνω μονοπρόσωπης εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», προς την αφ' ετέρου ώδε συμβαλλομένη σύζυγό του και νεοεισερχομένη στην εταιρεία εταίρο, **Αναστασία θυγατέρα Παντελή και Μαρίας Τζουμα**, η οποία θα αποκαλείται στη συνέχεια, για λόγους συντομίας, με τη λέξη «ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΣ» και κατόπιν αυτού τροποποιείται η ως άνω εταιρεία ως προς τη νομική της μορφή, δεδομένου ότι μετά την εκχώρηση των άνω εταιρικών μεριδίων και την είσοδο στην εταιρεία και άλλου εταίρου

παύει να είναι "μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης" και γίνεται και πάλι «κοινή εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης».

Δηλώνει ακόμη ο δωρητής και τα εξής:

α) Ότι προβαίνει στη δωρεά αυτή από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον, σε ένδειξη ιδιαίτερης αγάπης και εκτίμησης στο πρόσωπο της δωρεοδόχου και για λόγους ευπρέπειας.

β) Ότι εκχωρεί, παραχωρεί και μεταβιβάζει λόγω δωρεάς εν ζωή προς την δωρεοδόχο, τα παραπάνω πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, μαζί με όλα τα επ' αυτών και εξ αυτών δικαιώματά του προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και ενστάσεις του, καθώς και τις εξ αυτών υποχρεώσεις του που συνεπάγονται τα εταιρικά αυτά μερίδια, όπως αυτά προσδιορίζονται από το Καταστατικό, τα βιβλία και τους ισολογισμούς της εταιρείας, υπόσχεται δε και εγγυάται αυτά ελεύθερα από κάθε βάρος, μεσεγγύηση, ενεχυρίαση, κατάσχεση και από κάθε γενικά δικαίωμα τρίτου.-

γ) Ότι κατόπιν της άνω γενομένης δωρεάς αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά του επί των μεταβιβαζομένων ως άνω εταιρικών μεριδίων της παραπάνω εταιρείας και η δωρεοδόχος υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του δωρητή απέναντι στην άνω εταιρεία και αποκαθίσταται αποκλειστική κυρία και δικαιούχος των άνω μεταβιβασθέντων εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας, η οποία μπορεί και έχει το δικαίωμα όπως από σήμερα και στο εξής ασκεί όλα τα από αυτά τα εταιρικά μερίδια δικαιώματα και διαθέτει αυτά, όπως αυτή θέλει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της Εταιρείας.-

δ) Ότι επιθυμεί η αξία αυτής της δωρεάς να μην υπολογιστεί στην κληρονομική μερίδα της δωρεοδόχου.

Η δωρεοδόχος, δηλώνει ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την με το παρόν συμβόλαιο γενομένη προς αυτήν εκχώρηση και μεταβίβαση με δωρεά εν ζωή των προαναφερθέντων πέντε χιλιάδων (5.000) εταιρικών μεριδίων της παραπάνω εταιρείας και ότι έλαβε γνώση των όρων του καταστατικού της εταιρείας και γενικά αποδέχεται και όσα προαναφέρθηκαν, δηλώνει επίσης ότι έχει λάβει γνώση των εταιρικών βιβλίων, της οικονομικής καταστάσεως και γενικά των εργασιών της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, του καταστατικού αυτής και γενικά όλων των εγγράφων που αφορούν την εν λόγω εταιρεία και ότι συμφωνεί με όλα όσα προαναφέρθηκαν και τα αποδέχεται.

Εν συνεχεία, οι συμβαλλόμενοι, για τον υπολογισμό και την καταβολή του φόρου δωρεάς και των λοιπών δικαιωμάτων και τελών του παρόντος συμβολαίου, υπέβαλαν στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ΣΤ' Αθηνών, δήλωση φόρου δωρεάς η οποία πήρε αριθμό δήλωσης 484/30-11-2015 και αριθμό φακέλου Ζ-336, θεωρημένο αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, βάσει της οποίας η αξία των δωριζόμενων μεριδίων προσδιορίστηκε σε 46.467,39 ευρώ βάσει δήλωσης προσδιορισμού φορολογητέας αξίας (ΠΟΛ 1055/2003).

Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι:

1) Ρώτησα τους συμβαλλομένους σύμφωνα με το νόμο τονίζοντάς τους ιδιαίτερα τις συνέπειες του άρθρου 117 του Ν.Δ. 118/1973, όπως ισχύει σήμερα, σε περίπτωση που δεν απαντήσουν ειλικρινά, μήπως έγινε προηγούμενη δωρεά από τον δωρητή προς την δωρεοδόχο και μου απάντησαν **αρνητικά**.

2) Όπως μου δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι, αυτοί γεννήθηκαν: α) ο δωρητής στο Περιστέρι Αττικής στις 30-11-1972 και β) η

δωρεοδόχος στη Θεσσαλονίκη Θεσσαλονίκης στις 24-2-1976, τυγχάνει δε αυτή σύζυγος με τον δωρητή.

3) Αντίγραφο του παρόντος θα διαβιβάσω στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία.

Έτσι, μετά την πιο πάνω γενομένη εκχώρηση, παραχώρηση και μεταβίβαση με δωρεά εν ζωή των προαναφερθέντων εταιρικών μεριδίων, εταίροι της ως άνω εταιρείας καθίστανται αμφότεροι οι ώδε συμβαλλόμενοι Ιωάννης Πολυχρόνης του Ελευθερίου και της Βασιλικής και Αναστασία θυγατέρα Παντελή και Μαρίας Τζούμα, καθένας των οποίων συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελουμένη από πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου εξ αυτών, οι οποίοι ως μόνοι εταίροι και εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ε.Π.Ε.», **ερχόμενοι σε αυτόκλητη συνέλευση που λαμβάνει χώρα με το παρόν συμβόλαιο**, δηλώνουν από κοινού και εκ συμφώνου ότι:

Τροποποιούν την άνω μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» ως προς τη νομική μορφή της, την οποία μετατρέπουν από μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σε κοινή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, **τροποποιώντας ταυτόχρονα το καταστατικό της εταιρείας ως προς**:

Ι) το άρθρο 1 που αφορά στην επωνυμία και το διακριτικό τίτλο της εταιρείας, εκ τον οποίων αφαιρείται η λέξη

«ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ» και ορίζουν ότι στο εξής η επωνυμία της εταιρείας θα είναι **«ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και ο διακριτικός τίτλος της θα είναι **«ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ε.Π.Ε.»,** το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 1ον

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ε.Π.Ε.».-**

Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία θ' αναγράφεται σε μετάφραση.

ΙΙ) το άρθρο 6 που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας, τα εταιρικά μερίδια και την κάλυψή τους από αμφότερους τους ώδε συμβαλλόμενους –μόνους εταίρους-, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 6ον

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων **(300.000,00) ευρώ** και διαιρείται σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο.

Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου και υπάρχει στο ταμείο της εταιρείας και καλύπτεται από τους ώδε συμβαλλόμενους εταίρους ως κατωτέρω αναφέρεται, καθένας των οποίων συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής και ειδικότερα:

1) Ο εκ των εταίρων Ιωάννης Πολυχρόνης του Ελευθερίου, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελουμένη από πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια,

αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου, δηλαδή συνολικής αξίας εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) ευρώ.- Και,

2) Η εκ των εταίρων Αναστασία Παντελή Τζούμα, συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελουμένη από πέντε χιλιάδες (5.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου, δηλαδή συνολικής αξίας εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000,00) ευρώ.-

Για τις οποιεσδήποτε εταιρικές υποχρεώσεις θα ευθύνεται μόνη η εταιρεία, με την περιουσία της, ενώ οι άνω εταίροι ατομικώς δεν θα υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση.

Επιτρέπεται αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένη με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εφαρμοζομένων σε τέτοια περίπτωση κατά τα λοιπά όσων αναφέρονται στο άρθρο 40 του Νόμου 3190/1929.-

ΙΙΙ) τροποποιούν το άρθρο 13 του καταστατικού απαλείφοντας την τελευταία παράγραφο, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 13ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε Συνέλευσή τους, η οποία είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας. Η Συνέλευση των εταίρων, τηρούσα το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την εταιρεία, για το οποίο ο νόμος ή το Καταστατικό της απαιτούν απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Οι λαμβανόμενες νομίμως αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων δεσμεύουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

Οι εξουσίες της συνελεύσεως ασκούνται από τους εταίρους. Οι αποφάσεις των εταίρων που λαμβάνονται με τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό που υπογράφεται αυθημερόν από τους παριστάμενους στη συνέλευση εταίρους.

IV) προσθέτουν νέο άρθρο 28 που αφορά στην **αυτούσια διανομή** σε περίπτωση εκκαθάρισης της εταιρείας, ως εξής:

Άρθρο 28ο

ΑΥΤΟΥΣΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Οι εταίροι σε περίπτωση λύσης της εταιρείας συμφωνούν από τώρα ότι θα προβούν σε αυτούσια διανομή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, και δη των ακινήτων αυτής.-

V) το παλαιό άρθρο 28 αναριθμείται αντίστοιχα σε άρθρο 29.

Β. ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ 120.000,00 ΕΥΡΩ

Περαιτέρω, οι ώδε συμβαλλόμενοι ως μόνοι εταίροι και εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων της άνω εταιρείας περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ε.Π.Ε.», **ερχόμενοι σε αυτόκλητη συνέλευση που λαμβάνει χώρα με το παρόν συμβόλαιο**, δηλώνουν από κοινού και εκ συμφώνου ότι:

1) **Προβαίνουν σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου** της εταιρείας **κατά εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000,00) ευρώ** με αντίστοιχη αύξηση των εταιρικών κεφαλαίων κατά τέσσερις χιλιάδες (4.000) νέα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου εξ αυτών, ανερχόμενο έτσι στο συνολικό ποσό των τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων

(420.000,00) ευρώ, διηρημένο σε δέκα τέσσερις χιλιάδες (14.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ εκάστου εξ αυτών. Το ποσό της εν λόγω αύξησης αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καλύψουν αμφότεροι οι ώδε συμβαλλόμενοι εταίροι κατά το λόγο συμμετοχής τους στην εταιρείας, δηλαδή καθένας από αυτούς ανέλαβε την υποχρέωση να καταβάλει στο ταμείο της εταιρείας από εξήντα χιλιάδες (60.000,00) ευρώ και να αναλάβει από δύο χιλιάδες (2.000) νέα εταιρικά μερίδια,

2) **Τροποποιούν το καταστατικό** της εταιρείας **ως προς το άρθρο 6ο** που αφορά στο κεφάλαιο της εταιρείας, τα εταιρικά μερίδια, όπως διαμορφώνονται μετά τη άνω γενομένη αύξηση και την κάλυψη του κεφαλαίου από τους ώδε συμβαλλόμενους – μόνους εταίρου της εταιρείας, κατόπιν αυτού το τροποποιούμενο αυτό άρθρο θα έχει ως εξής:

Άρθρο 6ον

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων (420.000,00) ευρώ και διαιρείται σε δέκα τέσσερις χιλιάδες (14.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο.

Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου και υπάρχει στο ταμείο της εταιρείας και καλύπτεται από τους ώδε συμβαλλόμενους μόνους εταίρους ως εξής:

1) Ο εκ των εταίρων Ιωάννης Πολυχρόνης του Ελευθερίου, έχει καταβάλει συνολικά στο ταμείο της εταιρείας διακόσια δέκα χιλιάδες (210.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελουμένη από επτά χιλιάδες (7.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου. Και,

2) Η εκ των εταίρων Αναστασία Παντελή Τζούμα, έχει καταβάλει συνολικά στο ταμείο της εταιρείας διακόσια δέκα χιλιάδες (210.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελουμένη από επτά χιλιάδες (7.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου.

Για τις οποιεσδήποτε εταιρικές υποχρεώσεις θα ευθύνεται μόνη η εταιρεία, με την περιουσία της, ενώ οι άνω εταίροι ατομικώς δεν θα υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση.

Επιτρέπεται αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένη με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εφαρμοζομένων σε τέτοια περίπτωση κατά τα λοιπά όσων αναφέρονται στο άρθρο 40 του Νόμου 3190/1929.-

Γ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τέλος, οι εδώ συμβαλλόμενοι κωδικοποιούν και εναρμονίζουν αναλόγως το καταστατικό της εταιρείας, στο οποίο ενσωματώνουν όλες τις άνω γενόμενες τροποποιήσεις, ούτως ώστε το νέο κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας να είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του νόμου 3190/1955 περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, όπως αυτό ισχύει μετά την τροποποίησή του από το Π.Δ. 419/25-11-1986, το Ν. 2065/30-6-1995 και το Ν. 3661/19-5-2008 [ΦΕΚ 89/2008] και τις κάθε φορά τροποποιήσεις αυτού, σε συνδυασμό με το υπ' αριθμόν 279/ 8-7-93 Προεδρικό Διάταγμα περί Προσαρμογής του Νόμου 3190/1955 περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και του άρθρου 38 του Β.Δ. της 16 Ιουνίου 1910 και προς τις διατάξεις της Δωδεκάτης Οδηγίας 89/667/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21-12-1989 και τα ακόλουθα άρθρα του Καταστατικού που ρυθμίζουν τις εν γένει

δραστηριότητες της εταιρείας και αποτελούν το καταστατικό αυτής, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ον

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΙΔΑΝΙΚΗ ΣΤΕΓΗ Ε.Π.Ε.».-**

Για τις σχέσεις της με την αλλοδαπή η επωνυμία θ' αναγράφεται σε μετάφραση.

Άρθρο 2ον

Ε Δ Ρ Α

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής στη διεύθυνση Κρήτης αριθμός σαράντα δύο (42).

Προς εκπλήρωση των σκοπών της η εταιρεία μπορεί, με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων της, να ιδρύει υποκαταστήματα αυτής οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό, σε ιδιόκτητα ή μισθωμένα ή άλλης έννομης σχέσης καταστήματα, τηρούσα τους όρους και τις διατυπώσεις του άρθρου 8 παρ 6 του Νόμου 3190/1955, όπως ισχύει τροποποιημένος.

Άρθρο 3ον

Σ Κ Ο Π Ο Σ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η αγορά, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση, ανέγερση, κατασκευή, μετασκευή, ανακαίνιση, αναπαλαίωση, διαχείριση, εκμετάλλευση και λειτουργία αστικών,

επαγγελματικών και τουριστικών ακινήτων και ειδικότερα κατοικιών, καταστημάτων, γραφείων, χώρων στάθμευσης, εκθεσιακών και καλλιτεχνικών χώρων, αιθουσών εκδηλώσεων, αθλητικών εγκαταστάσεων, εστιατορίων, καφε-αναψυκτηρίων, κέντρων διασκέδασης, ξενοδοχείων, παραθεριστικών εγκαταστάσεων και τουριστικών μονάδων κάθε είδους.

2) Η αντιπροσώπευση ελληνικών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων οποιασδήποτε μορφής, οι οποίες έχουν με οποιοδήποτε τρόπο σχέση με τους επιδιωκόμενους σκοπούς της εταιρείας.

3) Η ενέργεια κάθε άλλης πράξης ή δραστηριότητας, η οποία εξυπηρετεί ή διευκολύνει άμεσα ή έμμεσα την πραγματοποίηση των σκοπών της εταιρείας.

Για την επίτευξη των σκοπών της η εταιρεία μπορεί:

α) Να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή συσταθησόμενες εταιρείες κάθε μορφής ή και κοινοπραξίες που επιδιώκουν σκοπούς παρεμφερείς.

β) Να συμμετέχει είτε αυτοτελώς είτε σε συνεργασία με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες σε πάσης φύσεως διαγωνισμούς και δημοπρασίες του Δημοσίου, άλλων αρχών, οργανισμών και νομικών προσώπων ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου και κοινοπραξιών,

γ) Να προβαίνει στην ίδρυση υποκαταστημάτων, γραφείων, αποθηκών, καταστημάτων, εκθέσεων στην ημεδαπή και αλλοδαπή και γενικά να διενεργεί κάθε άλλη συναφή ή παρεμφερή δραστηριότητα ή πράξη που δεν κατονομάζεται στο παρόν άρθρο και είναι αναγκαία για την προώθηση των εργασιών και των επιδιώξεων της.

δ) Να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής ή χρονομεριστικής μίσθωσης, συμβάσεις franchising, παροχής εγγυήσεων υπέρ τρίτων για την εξασφάλιση δανείων ή πιστώσεων και

ε) Να λαμβάνει επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις κάθε είδους δυνάμει των εκάστοτε εν ισχύ αναπτυξιακών νόμων από οποιονδήποτε αρμόδιο φορέα.

Άρθρο 4ον

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου, αρχομένη από της δημοσιεύσεως του καταστατικού της εταιρείας στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955.-

Άρθρο 5ον

Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραιτήτως να αναγράφονται η επωνυμία της, το εταιρικό της κεφάλαιο, ο αριθμός καταχώρησής της στο οικείο μητρών εταιρειών περιωρισμένης ευθύνης και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.Μ.Η.) του αρμόδιου Επιμελητηρίου, το ΑΦΜ και η έδρα της.

Με επιμέλεια κάθε εταίρου ή του διαχειριστή της εταιρείας και με δαπάνες της εταιρείας, θα δημοσιεύεται στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης και ΓΕ.Μ.Η. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, ανακοίνωση για την καταχώρηση στο ΓΕ.Μ.Η. των πράξεων και των στοιχείων που υποβάλλονται κατά το νόμο σε δημοσιότητα.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ν Β'

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ, ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ, ΑΠΟΓΡΑΦΗ, ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΊ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ

Άρθρο 6ον

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων (420.000,00) ευρώ και διαιρείται σε δέκα τέσσερις χιλιάδες (14.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ έκαστο.

Το κεφάλαιο της εταιρείας έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου και υπάρχει στο ταμείο της εταιρείας και καλύπτεται από τους ώδε συμβαλλόμενους μόνους εταίρους ως εξής:

1) Ο εκ των εταίρων Ιωάννης Πολυχρόνης του Ελευθερίου, έχει καταβάλει συνολικά στο ταμείο της εταιρείας διακόσια δέκα χιλιάδες (210.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελουμένη από επτά χιλιάδες (7.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου. Και,

2) Η εκ των εταίρων Αναστασία Παντελή Τζούμα, έχει καταβάλει συνολικά στο ταμείο της εταιρείας διακόσια δέκα χιλιάδες (210.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία (1) μερίδα συμμετοχής αποτελουμένη από επτά χιλιάδες (7.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου.

Για τις οποιεσδήποτε εταιρικές υποχρεώσεις θα ευθύνεται μόνη η εταιρεία, με την περιουσία της, ενώ οι άνω εταίροι ατομικώς δεν θα υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση.

Επιτρέπεται αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων λαμβανομένη με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, εφαρμοζομένων σε τέτοια περίπτωση κατά τα λοιπά όσων αναφέρονται στο άρθρο 40 του Νόμου 3190/1929.-

Άρθρο 7ον

Σε περίπτωση ζημιών της εταιρείας, βεβαιουμένων σε οποιοδήποτε ισολογισμό της και μετά την εξάντληση του κεφαλαίου της και του κατά το άρθρο 10 του παρόντος Καταστατικού αποθεματικού της, καθώς επίσης και των τυχόν εκτάκτων αποθεματικών της, οι εταίροι με απόφαση τους που θα λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν προς κάλυψη των ζημιών της, να υποχρεωθούν σε καταβολή, πέρα από την κατά το άρθρο 6 του παρόντος εισφορά τους, συμπληρωματικής εισφοράς μέχρι ποσού ίσου με το αναφερόμενο στο άρθρο 6 του παρόντος εταιρικό κεφάλαιο, καθένας κατά το λόγο της εισφοράς του στην εταιρεία και μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από την έγγραφη πρόσκληση προς κάθε εταίρο. Σε τέτοια περίπτωση δεν επιτρέπεται συμψηφισμός της υποχρέωσης αυτής κάθε εταίρου με οποιαδήποτε τυχόν απαίτηση του κατά της εταιρείας. Η μη έγκαιρη καταβολή από ένα ή περισσότερους εταίρους της συμπληρωματικής αυτής εισφοράς θα θεωρείται σπουδαίος λόγος συνεπαγόμενος τον αποκλεισμό από την εταιρεία του μη καταβάλλοντος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 37 του Ν.3190/1955.

Άρθρο 8ον

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή θα γίνεται είτε προς εταίρο ή εταίρους, είτε προς τρίτο ή τρίτους ύστερα από ομόφωνη απόφαση των εταίρων, διαφορετικά θα είναι άκυρη.

Δεν απαγορεύεται η αιτία θανάτου μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων, αλλά η ανήκουσα στον αποθανόντα εταίρο εταιρική μερίδα θα εξαγοράζονται από πρόσωπο, που μπορεί να

είναι και ένας ή περισσότεροι εταίροι, που θα υποδειχθούν με ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των επιζώντων εταίρων, κατά την πραγματική τους αξία που θα προσδιορίζεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας ή από τον κατ' έφεση Δικαστή σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 29 του Ν.3190/1955.

Η υπόδειξη του ή των αγοραστών πρέπει να γίνει μέσα στην προθεσμία και κατά τον τύπο και τις διατυπώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 29 του Ν. 3190/1955. Αν ασκήσουν περισσότεροι εταίροι δικαίωμα προτίμησης θα συντρέχουν όλοι κατά το λόγο της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Σε περίπτωση κατάσχεσης και πλειστηριασμού εταιρικής μερίδας ή σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου και εκποίησης των εταιρικών του μεριδίων θα εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 30 του Ν. 3190/1955. Το άρθρο 31 του νόμου αυτού έχει σε οποιαδήποτε περίπτωση εφαρμογή.

Άρθρο 9ο

ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Έξοδος εταίρου από την εταιρεία χωρίς την τήρηση των ανωτέρω αναφερομένων δεν επιτρέπεται παρά μόνο ένεκα σπουδαίου λόγου και ύστερα από δικαστική απόφαση αναγνωρίζουσα ότι όντως υφίσταται σπουδαίος λόγος και προσδιορίζουσα ταυτόχρονα την αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου, οπότε η εταιρεία θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων της, που είναι υποχρεωμένοι να εξαγοράσουν με την πιο πάνω αξία το μερίδιο του εξερχόμενου. Κατ' εξαίρεση, αν ληφθεί νόμιμα απόφαση για μεταβολή του αντικειμένου της εταιρικής επιχείρησης, ο εταίρος που τυχόν θα διαφωνεί στην απόφαση αυτή, θα δικαιούται να εξέλθει από την εταιρεία, εφ' όσον δηλώσει αυτό

εγγράφως στους υπόλοιπους εταίρους μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την δημοσίευση της ληφθείσας απόφασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 39 του Ν.3190/1955. Τα περί αποκλεισμού εταίρου από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο, εφ' όσον έχει ληφθεί η σχετική απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, ρυθμίζονται από το άρθρο 33 του Νόμου 3190/1955.

Άρθρο 10ο

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

Μία φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή. Οι αρχικές και οι τροποποιημένες από τη Συνέλευση των εταίρων ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εκτός από το προσάρτημα καθώς και το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου σε περίπτωση που τυχόν, σύμφωνα με όσα παρακάτω αναφέρονται, απαιτείται έλεγχος, δημοσιεύονται στο σύνολο τους είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Συνέλευσης των εταίρων και σε περίπτωση τροποποίησης τους, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από αυτήν. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή, που απευθύνεται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή του διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει εφαρμόζονται αναλόγως και στην εταιρεία.

Έλεγχος των οικονομικών καταστάσεων απαιτείται μόνο σε περίπτωση υπέρβασης από την εταιρεία, κατά την ημέρα κλεισίματος κάθε ισολογισμού της, των αριθμητικών ορίων των δύο από τα τρία κριτηρίων της παραγράφου 6 του άρθρου 42α του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ετησίως αφαιρείται υποχρεωτικά το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών προς σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.3190/1955. Κάθε εταιρική χρήση, εκτός από την πρώτη και από την τελευταία, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Η πρώτη εταιρική χρήση άρχισε από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2007.

Άρθρο 11ο

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα στα προκύπτοντα από τον ετήσιο ισολογισμό της εταιρείας καθαρά κέρδη αναλόγως με τον αριθμό των εταιρικών του μεριδίων. Η παράγραφος 2 του άρθρου 35 του Ν. 3190/1955 εφαρμόζεται και εδώ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ[1]

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΒΙΒΛΙΑ, ΔΑΝΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ

Άρθρο 12ο

ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Η εταιρεία διοικείται από τη Συνέλευση των εταίρων της και από τον διαχειριστή της.

Άρθρο 13ο

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε Συνέλευσή τους, η οποία είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας. Η Συνέλευση των εταίρων, τηρούσα το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά την εταιρεία, για το οποίο ο νόμος ή το Καταστατικό της απαιτούν απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Οι λαμβανόμενες νομίμως αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων δεσμεύουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

Οι εξουσίες της συνελεύσεως ασκούνται από τους εταίρους. Οι αποφάσεις των εταίρων που λαμβάνονται με τον τρόπο αυτό καταγράφονται σε πρακτικό που υπογράφεται αυθημερόν από τους παριστάμενους στη συνέλευση εταίρους.

Άρθρο 14ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από το διαχειριστή. Οι εταίροι καλούνται εγγράφως και η πρόσκληση δίδεται σε αυτούς αποδεδειγμένα στη διεύθυνση τους που σημειώνεται στο βιβλίο εταίρων που προβλέπει το άρθρο 25 του Ν. 3190/1955 οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Συνέλευσης. Στην πρόσκληση πρέπει να γράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της Συνέλευσης και τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν.

2. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Εάν μέσα στα πιο πάνω χρονικά όρια οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη Συνέλευση, η σύγκληση της γίνεται από κάθε εταίρο με ανάλογη εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 11 του Ν.3190/1955.

3. Εάν όλοι οι εταίροι είναι σύμφωνοι, μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι παραπάνω διατυπώσεις. Επίσης, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και κανείς τους δεν έχει αντίρρηση, αποφασίζουν έγκυρα για οποιοδήποτε θέμα που ανήκει στην αρμοδιότητα της Συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 15ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπευθεί στη Συνέλευση από άλλον εταίρο ή τρίτο μη εταίρο.

Άρθρο 16ο

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Συνέλευσης των εταίρων προσδιορίζοντας στην αίτηση τους το αντικείμενο των θεμάτων που πρόκειται να συζητηθούν.

Αν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη συνέλευση τω εταίρων μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που θα του επιδοθεί η σχετική αίτηση, η σύγκληση γίνεται από το μοναδικό εταίρο ή τους εταίρους, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, ύστερα από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας, εκδιδομένη κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας.

Άρθρο 17ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1) Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιάς (1) τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση των εταίρων. Αν έχει περισσότερα του ενός εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων του είναι ανάλογος με τον αριθμό των μεριδίων του.

2) Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, αν πρόκειται να ληφθούν αποφάσεις αναφερόμενες στην απαλλαγή του από ευθύνη ή σε έγερση κατ' αυτού αγωγής σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 14 του Νόμου 3190/1955.-

Άρθρο 18ο

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία περισσότερο από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

2. Κατ' εξαίρεση οι αποφάσεις που αφορούν σε διορισμό ή ανάκληση διαχειριστή, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, έγερση αγωγής κατά οργάνων της εταιρείας ή κατά εταίρου για αξιώσεις αποζημίωσης της εταιρείας, που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας, τροποποίηση στη διάρκεια της εταιρείας, συγχώνευσή της, διάλυσή της και διορισμό ή ανάκληση εκκαθαριστή λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.-

Άρθρο 19ο

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη που έχει αρμοδιότητα να αποφασίζει για:

α) Τις τροποποιήσεις του Καταστατικού της εταιρείας,

β) Το διορισμό ή την ανάκληση του διαχειριστή της εταιρείας και την απαλλαγή του από ευθύνη.

γ) Την έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας και τη διάθεση των κερδών.

δ) Την έγερση αγωγής της εταιρείας κατά των οργάνων της, ή κατά εταίρου μεμονωμένα, για αξιώσεις της κατ' αυτών απορρέουσες από πράξεις τους ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας.

ε) Την μείωση ή παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη συγχώνευσή της, τη διάλυσή της και το διορισμό ή την ανάκληση του εκκαθαριστή της.

στ) Την αγορά και πώληση ακινήτων. Και,

ζ) Κάθε άλλη περίπτωση προβλεπομένη από το Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ή από το καταστατικό της εταιρείας.-

Άρθρο 20ο

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1) Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν δικαίωμα να προσβάλουν αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων στο αρμόδιο Δικαστήριο, αν αυτές πάρθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του Καταστατικού της εταιρείας.

2) Η κατά την προηγούμενη παράγραφο του άρθρου αυτού αγωγή απευθύνεται κατά της εταιρείας και ασκείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την ημέρα που λήφθηκε η απόφαση. Η δικαστική απόφαση που θα εκδοθεί επί μίας τέτοιας αγωγής, αν απαγγέλλει ακυρότητα, ισχύει για κάθε εταίρο και για το διαχειριστή. Η παράγραφος 3 του άρθρου15 του Ν.3190/1955 ισχύει και στην περίπτωση αυτή.

Άρθρο 21ο

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1) Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον εκ των εταίρων Ιωάννη Πολύχρονη του Ελευθερίου και της Βασιλικής, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία και θα ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που καλύπτεται από τον σκοπό της. Πράξεις του διαχειριστή αυτού, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το

Καταστατικό της εταιρείας ή τις τροποποιήσεις του. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έχει εφαρμογή και εδώ.

2) Σε περίπτωση που η Συνέλευση των εταίρων αποφασίσει την ανάκληση του διαχειριστή ή διορισμό άλλου, η απόφαση της υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους καλόπιστους τρίτους, εφ' όσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας.

Άρθρο 22ο

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Οι εκάστοτε Διαχειριστές:

1) Εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες γενικώς τις σχέσεις της και συναλλαγές της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο, με κάθε Ελληνική ή αλλοδαπή Τράπεζα και γενικώς με κάθε Οργανισμό και Αρχή.

2) Εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο ποινικό, πολιτικό ή διοικητικό, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο της Επικρατείας.

3) Διορίζουν πληρεξούσιο ή πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας.

4) Επιχειρούν όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις, που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητα τους, χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες, για τις οποίες ο νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα και συναινεί αρμοδίως για την

εγγραφή ή εξάλειψη προσημειώσεων, υποθηκών, ενεχύρων, άρση κατασχέσεων κ.λ.π.

4) Επάγονται, δέχονται, δίδουν και αντεπάγουν όρκους για λογαριασμό της εταιρείας.

5) Υπογράφουν κάτω από την επωνυμία της εταιρείας για λογαριασμό της κάθε έγγραφο, με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρεία και παρέχουν εμπράγματες ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρείας προς ασφάλεια δανείων, πιστώσεων και απαιτήσεων κατά της εταιρείας, όπως π.χ. ενέχυρο, υποθήκη κ.λ.π.

6) Συνάπτουν για λογαριασμό της εταιρείας οποιεσδήποτε συμβάσεις, λαμβάνουν δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια και παρέχουν εγγυήσεις προς Τράπεζες ή προς άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

8) Για λογαριασμό της εταιρείας εκδίδουν, οπισθογραφούν και εισπράττουν τραπεζικές επιταγές, εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν και τριτεγγυώνται γραμμάτια «εις διαταγήν» και συναλλαγματικές, παραλαμβάνουν, οπισθογραφούν, μεταβιβάζουν και προεξοφλούν φορτωτικές εμπορευμάτων ή εντολές παράδοσης, ανοίγουν πιστώσεις, ενεργούν καταθέσεις, αναλαμβάνουν χρήματα και άλλες αξίες - ανεξάρτητα από ποσόν – από Τράπεζες, από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εισπράττουν οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρείας ή εμβάσματα προς αυτήν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα, από τα Ελληνικά Ταχυδρομεία, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, από οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό Ίδρυμα και από το Ελληνικό Δημόσιο και δίνουν ή παίρνουν τις σχετικές αποδείξεις.

9) Προβαίνουν για λογαριασμό της εταιρείας στην κατάρτιση συμβάσεων ανοικτού λογαριασμού με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα του εσωτερικού ή του εξωτερικού.

10) Για λογαριασμό της εταιρείας αγοράζουν και πωλούν εμπορεύματα.

11) Αγοράζουν, πωλούν, εκμισθώνουν ή μισθώνουν για λογαριασμό της εταιρείας κινητά, αυτοκίνητα, πλην αγοράς ή πώλησης ακινήτων που απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες ή τιμήματα εγκρίνουν.

12) Προσλαμβάνουν και απολύουν το υπαλληλικό, εργατοτεχνικό και υπηρετικό προσωπικό της εταιρείας και κανονίζουν τους όρους εργασίας και το ύψος των αποδοχών του.

13) Συμβιβάζονται για λογαριασμό της εταιρείας για κάθε υπόθεση της. Και,

14) Ενεργούν γενικά και ειδικά στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στο σκοπό της εταιρείας, την οποία δεσμεύουν με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, η δε παραπάνω αρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Σε περίπτωση ασθένειας, απουσίας στο Εξωτερικό ή οποιουδήποτε κωλύματος του διαχειριστή ή των διαχειριστών ή ενός εξ' αυτών, δύναται ο ασθενών, απουσιάζων ή κωλυόμενος διαχειριστής να αναθέτει εν όλω ή εν μέρει την άσκηση των εκ του παρόντος εξουσιών του και αρμοδιοτήτων του στον τυχόν άλλο διαχειριστή ή σε εταίρο ή εταίρους κατ' επιλογή του, με ιδιωτικό εξουσιοδοτικό έγγραφο του, στο οποίο θα επικυρώνεται το γνήσιο της υπογραφής του από Δημοτική, Κοινοτική ή Αστυνομική Αρχή, είτε Τράπεζα που

θα ισχύει επί όσο χρόνο θα αναγράφεται σε καθένα από αυτά τα έγγραφα. Ειδικά προβλέπεται με το παρόν ότι δύνανται όλοι οι εταίροι από κοινού ή χωριστά να εκδίδουν, υπογράφουν και οπισθογραφούν επιταγές της εταιρείας.

Άρθρο 23ο

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής, πέρα από τα Βιβλία που επιβάλλονται από άλλους νόμους, υποχρεούται να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα και τα παρακάτω βιβλία, θεωρημένα από την αρμόδια Δημοσία Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ): 1) Βιβλίο Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα κάθε εταίρου, η ιθαγένεια, η διεύθυνση κατοικίας του, οι εισφορές του, καθώς και οι τυχόν μεταβολές του προσώπου του, 2) Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους και 3) Βιβλίο Πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

Άρθρο 24ο

Για τα δάνεια των εταίρων προς την εταιρεία και για τη γνώση των εταιρικών υποθέσεων εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις των άρθρων 32 και 34 του Ν.3190/1955. Απαγορεύεται στο διαχειριστή και σε κάθε εταίρο η συμμετοχή του σε συσταθησομενη ή σε ήδη λειτουργούσα Εταιρεία οποιασδήποτε μορφής επιδιώκουσα σκοπούς παρεμφερείς με τον οριζόμενο στο άρθρο 3 του παρόντος **χωρίς την** προηγούμενη έγγραφη συναίνεση των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 25ο

1) Τροποποίηση του Καταστατικού της εταιρείας μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, **που** παίρνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία της παραγράφου 2του άρθρου

18 του παρόντος Καταστατικού και περιβάλλεται τον συμβολαιογραφικό τύπο.

2) Απαιτείται συναίνεση όλων των εταίρων για απόφαση σχετική με τη μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους, καθώς επίσης και για μείωση των από το Καταστατικό της εταιρείας δικαιωμάτων τους, εκτός ανορίζεται διαφορετικά στο Καταστατικό της εταιρείας ή στο Ν. 3190/1955.

3) Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

Άρθρο 26ο

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

- ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

Η εταιρεία λύεται: α) σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος, β) με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, λαμβανομένη με την πλειοψηφία της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του παρόντος, γ) με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο, μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων εκπροσωπούντων το μισό(1/2) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, δ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης.

2) Η εταιρεία δεν λύεται, εάν πτωχεύσει, πεθάνει ή τεθεί ένας ή περισσότεροι εταίροι σε δικαστική συμπαράσταση. Σε περίπτωση, ό μη γένοιτο, θανάτου ενός των εταίρων,

ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του παρόντος. Το άρθρο 45 του Ν. 3190/1955 εφαρμόζεται και εδώ. Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 27ο

1) Με τη λύση της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την περίπτωση που κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και τη διανομή της εταιρικής περιουσίας η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία όμως προστίθενται οι λέξεις «ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ».

2) Στο στάδιο της εκκαθάρισης η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Εκκαθαριστής της εταιρείας διορίζεται με το παρόν ο κατά την περίοδο αυτή διαχειριστής της, που ως «εκκαθαριστής» δρά μόνος του και που μπορεί να ανακληθεί μόνο για σπουδαίο λόγο κατ' ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 29 παρ. 1 του Νόμου 3190/1955. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να κάνει απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσει ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. , Ε.Π.Ε. και ΓΕ.Μ.Η.). Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να καταρτίζει κάθε έτος ισολογισμό.

3) Η εξουσία του εκκαθαριστή είναι αυτή που αναφέρεται στο άρθρο 49 του Νόμου 3190/1955.-

4) Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παρ. 1 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τον δημοσιεύει στο Δελτίο που προβλέπεται στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου (Τεύχος Α.Ε. – Ε.Π.Ε. και ΓΕ.Μ.Η.). Στη συνέχεια διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου.-

Άρθρο 28ο

ΑΥΤΟΥΣΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Οι εταίροι σε περίπτωση λύσης της εταιρείας συμφωνούν από τώρα ότι θα προβούν σε αυτούσια διανομή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, και δη των ακινήτων αυτής.-

Άρθρο 29ο

Κάθε θέμα που δεν προβλέπεται από το παρόν καταστατικό της Εταιρείας, θα λύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και με τις αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων και συμπληρωματικά σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

******

Τέλος, οι συμβαλλόμενοι όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, **δηλώνουν ότι**:

- Συμφωνούν με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω και ότι τα αποδέχονται.

- Παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους, γενικώς και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους για προσβολή ή διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού και της σύμβασης που γίνεται με το παρόν συμβόλαιο, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία.

- Θα φροντίσουν για τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος, με δαπάνες τους, στο οικείο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Α.Ε. , Ε.Π.Ε. και ΓΕΜΗ), σύμφωνα με όσα ορίζει ο νόμος.-

Τέλος, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 - τεύχος Β'), οι ώδε συμβαλλόμενοι δηλώνουν, με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις τις παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες *"Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλου περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτου ή σκόπευε να βλάψει άλλου, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών"*, ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του Νόμου 1599/1986, η μόνιμη κατοικία και διαμονή τους, είναι αυτή που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος.-

Ρώτησα τους ώδε συμβαλλόμενους, αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του

άρθρου 1 του Ν. 3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και μου απάντησαν **αρνητικά**.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του Ν. 3190/1955,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς επίσης και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3323/1955, όπως αυτός ισχύει μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 3 του άρθρου 8 του Νόμου 1828/1989, τις διατάξεις του Π.Δ. 419/1986, όπως ισχύει, του Νόμου 1676/1986, καθώς και τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Π.Δ. 129/1989, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το νόμο 2238/1994 και τις κυρώσεις της παράβασής τους και τέλος την υποχρέωσή τους για την καταχώρηση της παρούσας στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., την κοινοποίησή της στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., και τη δημοσίευση στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών, Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης και Γ.Ε.ΜΗ. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, ανακοινώσεως για την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιωρισμένης Ευθύνης των πράξεων και στοιχείων που υποβάλλονται σε δημοσιότητα.

Στο σημείο αυτό γίνεται μνεία ότι:

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 26 του ως άνω Νόμου 1882/1990 (ΦΕΚ 43 Α), όπως αυτό τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό και με το άρθρο 1 της με αριθμό πρωτ. 1109793/ 6134-11/0016/24-11-1999 (ΠΟΛ 1223), οι ώδε συμβαλλόμενοι δεν υποχρεούνται να προσκομίσουν αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη τους προς το Δημόσιο.-

Για την δια του παρόντος γενομένη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων λόγω δωρεάς εν ζωή προκαταβλήθηκαν σύμφωνα με το νόμο, στην Εθνική Τράπεζα, υπέρ του Ταμείου Νομικών, ευρώ εννιακόσια εβδομήντα πέντε (975,00) σύμφωνα με την από 30-11-2015 απόδειξη ηλεκτρονικής τραπεζικής πληρωμής με αριθμό εγγραφής 30171700533450192021, για τα δικαιώματά του παρόντος συμβολαίου, όπως τούτο προκύπτει από το επισυναπτόμενο στο παρόν, υπ' αριθμόν

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε δέκα εννέα (19) φύλλα για το οποίο: επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 7,00 ευρώ για το πρωτότυπο και πενήντα λεπτών (0,50) του ευρώ για το αντίγραφο και εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός αντιγράφου χίλια τετρακόσια πενήντα και 0,02 λεπτά (1.450,02) εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή πρωτοτύπου και αντιγράφου 1253,87 και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. [Τ.Α.Ν. και Τ.Σ.] 196,15 . Επί των μικτών δε δικαιωμάτων μου εισπράχθηκε Φ.Π.Α. με συντελεστή (23%), ποσού ευρώ τριακοσίων τριάντα τριών και 0,50 (333,50).

Το παρόν συμβόλαιο διαβάστηκε στους ώδε συμβαλλόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος όπως ορίζει ο νόμος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

(έπονται υπογραφές)