ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae30@acci.gr

Αθήνα,03/12/2024
Αριθ.Πρωτ.:3489749

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **29/11/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4789827,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «KJ FAMILY RESIDENCES» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **170422301000** για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023, ***τα οποία υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρισθέντος με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 4595786 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3462048_15/112024.***
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 103, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ 15234

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 170422301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014 (ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

1η Εταιρική Χρήση
5 Μαΐου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

KJ FAMILY RESIDENCES S.A

HEADQUARTERS: leoforos Pentelis 103 Chalandri, P.C: 15234

General Commercial Register No: 170422301000

FINANCIAL STATEMENTS

IN ACCORDANCE WITH THE PROVISION OF L. 4308/2014 (GREEK ACCOUNTING STANDARDS)

1st Financial Year
5 May to 31 December 2023

KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ / KJ FAMILY RESIDENCES S.A.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις / Financial statements 05/05/2023 - 31/12/2023

Ισολογισμός της 31.12.2023 / Balance Sheet as of 31.12.2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ASSETS	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**Non-Current Assets**	
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Advances and non-current assets under construction**	130.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**Total Non-Current Assets**	**130.000,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Current Assets**	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	**Financial assets**	
Λοιπές απαιτήσεις	Other requirements	640,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Cash and cash equivalents	166.028,56
Σύνολο	**Total Financial Assets**	**166.668,79**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**Total Currents**	**166.668,79**
Σύνολο Ενεργητικού	**Total Assets**	**296.668,79**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	LIABILITIES	31/12/2023
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**CLEAR POSITION**	
Καταβλημένα κεφάλαια	**Paid up capital**	
Κεφάλαιο	Capital	300.000,00
Σύνολο	**Total Paid Capital**	**300.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**Reserves and retained earnings**	
Αποτελέσματα εις νέο	Results carried forward	-3.997,88
Σύνολο	**Total Reserves**	**-3.997,88**
		296.002,12
Σύνολο καθαρής θέσης	**TOTAL EQUITY**	**296.002,12**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Short-term obligations**	
Λοιποί φόροι και τέλη	Other taxes and fees	666,67
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**TOTAL SHORT-TERM LIABILITIES**	**666,67**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**Total Liabilities**	**666,67**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**GRAND TOTAL OF LIABILITIES**	**296.668,79**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία / INCOME STATEMENT by FUNCTION

05/05/2023 - 31/12/2023

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	*INCOME STATEMENT BY FUNCTION*	**05/05/2023 - 31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	Turnover	0,00
Κόστος πωλήσεων	Cost of sales	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**Gross Operating Results**	**0,00**
Άλλα έσοδα	Other Operating income	0,00
Έξοδα διάθεσης	Administrative Expenses	0,00
Έξοδα διοίκησης	Sales Expenses	-3.945,88
Άλλα έξοδα και ζημιές	Other Expenses & Loses	0,00
Άλλα κέρδη	Other Revenues	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**Results Before Interests &Taxes**	**-3.945,88**
Πιστωτικοί τόκοι	Interest Income	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	Interest Expense	-52,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**Results before Tax**	**-3.997,88**
Φόροι εισοδήματος	Income Tax	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**Results After Tax**	**-3.997,88**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 170422301000 ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2023 (βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)		**NOTES «KJ FAMILY RESIDENCES S.A.» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 170422301000 OF FINANCIAL STATEMENTS 31/12/2023 (according to the provisions of L. 4308/2014)**	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	**Company Name** (Par. 3(a) article 29)	KJ FAMILY RESIDENCES S.A.
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	**Legal Form** (Par. 3(b) article 29)	S.A.
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	05.05.2023 έως 31.12.2023	**Reporting Period** (Par. 3(c) article 29)	05.05.2023 to 31.12.2023
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 103, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ 15234	**Headquarters Address** (Par. 3(d) article 29)	leoforos Pentelis 103 Chalandri, P.C: 15234
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών	**Public Registry** (Par. 3(e) article 29)	General Commercial Registry Athens Chamber of Commerce and Industry
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	**Continuing Activity** (Par. 3(f) article 29)	The entity operates under the assumption of continuing activity
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση	**Liquidation** (Par. 3(g) article 29)	The entity has not been liquidated
Κατηγορία Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)	**Category of Entity** (Par. 3(h) article 29)	Very small (par. 2(a) art 1)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014	**Basis of preparation of Financial Statements** (Par. 3(i) article 29)	The financial statements have been prepared in full compliance with L.4308/2014
Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	**Financial Commitments– Guarantees** (Par. 16 article 29)	There are no financial commitments, guarantees or potential liabilities (contingent liabilities) not shown on the balance sheet
Προκαταβολές και Πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται Προκαταβολές και Πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.	**Advances and Payments to Members of BoD** (Par. 25 article 29)	No advances or payments were granted to the Single Director-Administrator
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία επέλεξε, παρόλο που είχε την δυνατότητα, να μην συντάξει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υποδείγματα Β.5 και Β.6) αλλά Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις-Υποδείγματα Β.1 και Β.2.1)	**Specimen of Financial Statements** (Par. 34 article 29)	The company has chosen, notwithstanding its ability, not to draw up a condensed balance sheet and a condensed income statement (Specimen B.5 & B6) but a Balance Sheet and an Income Statement by Function (Individual Financial Statements- Specimen B.1.2 & B.2.1)
Σημειώσεις:	Την 19/04/2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4132265, το από	**Notes**	On 04/19/2024, with Registration Code Number 4132265, the minutes of the Board of Directors meeting

	16/04/2024 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία: KJ FAMILY RESIDENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο: KJ FAMILY RESIDENCES και με αριθμό ΓΕΜΗ 170422301000, με το οποίο πιστοποιήθηκε η ολική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους 100.000 ευρώ, που αποφασίστηκε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της 27/03/2024. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ διαιρούμενο σε πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (€1,00) ευρώ, εκάστη		dated 04/16/2024 were filed in the General Commercial Registry (G.E.MI.) for the corporation named KJ FAMILY RESIDENCES S.A., with the trade name "KJ FAMILY RESIDENCES" and G.E.MI. number 170422301000. This filing certified the full payment of the €100,000 share capital increase approved by the General Assembly of shareholders on 03/27/2024. Following this, the company's share capital amounts to five hundred thousand (€500,000), divided into five hundred thousand (500,000) registered shares, each with a nominal value of one (€1.00) euro.

Αθήνα / Athens, 31/08/2024

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής /
The Director-Administrator

Κυριακόπουλος Μάριος
Βασίλειος/
Kyriakopoulos Marios Vasilios
Α.Δ.Τ/ID: AP693513

Ο Λογιστής /
The Accountant

KPC FINANCE AE/SA
Παπαβασιλείου Ιωάννης/
Papavasiliou Ioannis
Α.Δ.Τ/ID: ΑΗ 073998
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306 Α'ΤΑΞΗΣ/
LICENSE No.ECG. 49306 A' CLASS