Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.02 14:09:11 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Τηλέφωνο: 2385022334
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα,02/12/2024
Αριθ. Πρωτ.:3501856

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ- Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α**, το διακριτικό τίτλο **" ΑΝΦΛΩ "** και αριθμό ΓΕΜΗ **017079855000**.

Την **02/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4782082 οι εγκεκριμένες από την 15/11/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4782085 η από 15/11/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ του ΣΤΕΦΑΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2425.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ του ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1968-03-20 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1502.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α», ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Α.Φ.Μ) 094196970 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Γ.Ε.ΜΗ) 017079855000

Στη Φλώρινα, σήμερα, την 15η Νοεμβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 18:00 απογευματινή , στην κείμενη στη Φλώρινα, επί της οδού Στεφάνου Δραγούμη, αριθμός 26 έδρα της Εταιρείας, συνήλθαν σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Φλώρινας Ανώνυμη Εταιρία – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α», με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ) 094196970, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) Φλώρινας και Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) 017079855000, κατόπιν της από 09 Οκτωβρίου 2024 Πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές σημείο του καταστήματος της Εταιρείας και δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, είκοσι (20) μέρες πριν από την αρχικώς προγραμματισθείσα Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσης των Μετόχων, με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στις 09 Οκτωβρίου 2024 και με αντίστοιχη δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με Αριθμό Πρωτοκόλλου Καταχώρισης 3402462 / 09-10-2024, το κείμενο της οποίας (Πρόσκλησης) επί λέξει έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 6 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Στ. Δραγούμη 26, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης είναι:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2023 (φορολογικό έτος 2023) μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023
3. Ορισμός ενός τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού για την χρήση 2024
4. Έγκριση των εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
5. Συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν στην λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά
6. Εκλογή νέου Δ.Σ.
7. Γενική συζήτηση περί οποιουδήποτε θέματος θιχθεί από οποιονδήποτε μέτοχο.

Οι μέτοχοι με δικαίωμα συμμετοχής στη Γ.Σ. υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος, ως κατωτέρω, είναι οι ακόλουθοι:

1) Π.Ε.Δ. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

3) ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
4) ΕΒΕ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
5) ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
6) Ε.Α.Σ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
7) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΕΣΠΩΝ
8) Ε.Α.Σ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
9) ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ
10) ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΦΙΛΩΤΑ
11) ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΛΕΣΧΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
12) Ένωση Απανταχου Πρεσπιωτων "Η ΠΡΕΣΠΑ"
13) ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ
14) ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ –ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ "ΤΟ ΒΙΤΣΙ"
15) Σύλλογος Φ.Σ.Φ. "Ο ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ"
16) ΛΕΣΧΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
17) ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
18) ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
19) ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΚΤΟΥΡΟΣ"
20) ΑΝΚΟ ΑΕ Ο.Τ.Α.

Κάθε μέτοχος, που επιθυμεί να μετάσχει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συγκλήσεως της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Σε περίπτωση μη απαρτίας της Γενικής Συνέλευσης θα επαναληφθεί την 15η Νοεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 6 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας, στην οδό Στ. Δραγούμη 26.

Φλώρινα, 09-10-2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΝΦΛΩ

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Βασιλείου Κωνσταντίνος

Σαράντα οκτώ (48) ώρες προ της ορισθείσας Συνεδρίασης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης,

καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, σε εμφανές σημείο των γραφείων της Εταιρείας, ο πίνακας των Μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπροθέσμως, για να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, Κωνσταντίνος Βασιλείου, καλωσορίζει και ευχαριστεί τους Μετόχους για την παρουσία τους, ζητά δε, να υπογραφεί ο Κατάλογος των παρόντων, να υπολογιστούν και ανακοινωθούν τα ποσοστά των παρόντων και να γίνει έλεγχος νόμιμης απαρτίας.

Σύμφωνα με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και των ψήφων, που έχει ο κάθε Μέτοχος, εμφανίσθηκαν οι κατωτέρω:

α/α	**Στοιχεία Μετόχου**	**Εκπρόσωπος**	**Αριθμός Μετόχων και ψήφων**
1	ΠΕΔ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Δημήτριος Ηλιάδης	977
2	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	Βασίλειος Γιαννάκης	2610
3	ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	Θωμαϊδης Χρήστος	1172
4	ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ	Νόνας Παναγιώτης	189
5	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Τάσκας Αθανάσιος	289

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας, αφού σε σύνολο έξι χιλιάδων εκατόν πενήντα οχτώ (6.158) μετοχών,

εκπροσωπούνται Πέντε χιλιάδες διακόσιες τριάντα επτά (5.237) μετοχές.

Μετά την ανάγνωση του καταλόγου, διαπιστώθηκε ότι οι παρευρεθέντες Μέτοχοι αντιπροσωπεύουν Πέντε χιλιάδες διακόσιες τριάντα επτά (5.237) μετοχές , ήτοι ποσοστό ογδόντα πέντε και 0,0438 (85,0438%) τοις εκατό του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Ακολούθως τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, εξέλεξαν ως Πρόεδρο αυτής, τον Θωμαϊδη Χρήστο , ως Γραμματέα τον Δημήτριο Ηλιάδη και ως Μέλος τον Νόνα Παναγιώτη. Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση ήταν παρών και ο Λογιστής της Εταιρείας, Τραϊανίδης Μηνάς.

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, Θωμαϊδης Χρήστος ανέγνωσε το Πρώτο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης:

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2023(φορολογικό έτος 2023) μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, Θωμαϊδης Χρήστος, δίνει το λόγο στο Λογιστή της Εταιρείας, Τραϊανίδη Μηνά, ο οποίος, εισηγούμενος τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμού καθώς και των Αποτελεσμάτων Χρήσης του έτους 2023) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για τη χρήση, από 01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023, που εμφανίζουν κέρδη της

τάξης των σαράντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών (47.449,90€), ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους Μετόχους την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών επί του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2023, μετά το πέρας των οποίων υποβάλλει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό της χρήσης αυτής) στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΗ

&

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Αρ. Μητρώου Α.Ε.

32403/60/Β/94/006Αρ.

Γ.Ε.ΜΗ 017079855000

ΑΦΜ: 094196970 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΡΙΝΑΣ

ΕΔΡΑ: ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 26,

ΦΛΩΡΙΝΑ Τ.Κ. 53100ΤΗΛ.: +30 23850 45745

ΦΑΞ +30 23850 46671:

Email: anflo@anflo.gr

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

1. Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της 4

2. Κυριότεροι κίνδυνοι 5

2.1 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο 5

2.2 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται 5

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα 6

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον 6

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών 6

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν. 6

4. Εργασιακά ζητήματα 6

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). 6

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία. 6

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ 6

5. Επιπλέον πληροφόρηση 7

5.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας 7

5.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν) 7

5.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920 7

5.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) 7

5.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών 7

5.6 Άλλα σημαντικά γεγονότα 8

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 15

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος 17

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 18

της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 18
Α) Γενικά για την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29) 18
Β) Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29) 18
Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 22
3.1 Ενσώματα, ... 22
άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 22
3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29). 22
3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 22
3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 22
3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29) 23
3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 23
3.7 Κύκλος εργασιών 23
3.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες 23
3.9 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού ή άλλα σημαντικά Γεγονότα 24

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. – ΑΝ.ΦΛΩ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ

01-01-2023 ΕΩΣ 31-12-2023

Αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 και άρθ. 16 & 17 του Νόμου 4308/2014 και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της χρήσεως 01-01-2023 έως 31-12-2023 και σας δίνουμε επεξηγήσεις και πληροφορίες για τα οικονομικά αποτελέσματά της.

1. Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Για τη χρήση που έκλεισε συνοπτικά θα έπρεπε να αναφερθούν τα εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		
- Κύκλος εργασιών	**€**	**736.884,59**
- Κέρδη - Αποτελέσματα	**€**	**47.449,90**

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 59.866,76 και χρεωστικούς τόκους ποσού € 1.194,41. Επίσης τα λοιπά έξοδα και ζημίες της χρήσης ανέρχονται στο συνολικό ποσό € 619.923,55, ανάλυση των οποίων δίδεται κατωτέρω στο προσάρτημα. Επίσης στη χρήση 2023 διενεργήθηκαν αποσβέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας (ΕΛΠ), συνολικού ύψους € 8.462,62.

Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων € 5,30 και έκτακτων εσόδων ύψους € 7,35, τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται σε **κέρδη ύψους € 47.449,90**.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας, λαμβανομένου υπόψη και του γενικότερου οικονομικού περιβάλλοντος, είναι βελτιωμένες σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια χωρίς ωστόσο αυτό να σημαίνει ότι δεν εξακολουθούν να υφίστανται σοβαρές δυσκολίες.
Ήδη στις 31/12/2022 οι μη λογιστικοποιημένες απαιτήσεις τρίτων οι οποίες έχουν γνωστοποιηθεί στη Διοίκηση με ένδικο τρόπο, ανέρχονταν σε € 397.798,11 και αναλύονται ως κατωτέρω:

1.	ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε.:	€	28.000,00
2.	ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε.:	€	36.000,00
3.	ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ:	€	112.000,00
4.	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ:	€	155.070,90
5.	ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.-ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε.:	€	66.727,21
	Σύνολο	**€**	**397.798,11**

Σημειώνουμε ωστόσο ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022, εξεδόθησαν οριστικές δικαστικές αποφάσεις του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας σύμφωνα με τις οποίες απορρίπτονται οι αγωγές των εταιρειών «Άρατος Τεχνολογία Α.Ε.» και «Ζευς Διεθνής Ανώνυμη Αστική Ξενοδοχειακή και Κατασκευαστική».

Επίσης σημειώνουμε ότι στη χρήση 2022, παραιτήθηκε η Εταιρεία «Σπυρίδης Α. – Κουτάλου Β. Ο.Ε.» από κάθε απαίτησή της από την Αναπτυξιακή Φλώρινας.

Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η εικόνα των μη εμφανιζόμενων υπολοίπων απαίτησης κατά τη σύνταξη της παρούσας που αφορά το έτος 2023, διαφοροποιείται πλήρως και αφορά μόνο στο υπόλοιπο του Αϊρόπουλου Νικόλαου ποσού € 155.070,90.

2.2 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα που η Εταιρεία αναπτύσσεται, είναι πιθανόν να γεννηθούν από την έλλειψη ρευστότητας (μέσα από την αναγκαιότητα κάλυψης έστω και μέρους αυτών των απαιτήσεων) και την αδυναμία εκπλήρωσης βασικών φορολογικών και ασφαλιστικών μας υποχρεώσεων. Υποχρεώσεων, που η εκπλήρωση των οποίων είναι προαπαιτούμενη στο επίπεδο έκδοσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία όσον αφορά τη φύση της δραστηριότητάς της, δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της τηρεί τους κανόνες που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία.

5. Επιπλέον πληροφόρηση

5.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Προκειμένου να είναι απρόσκοπτη η λειτουργιά της Εταιρείας, επιτακτική ανάγκη αποτελούν ο άμεσος σχεδιασμός, τόσο στο επίπεδο της αύξησης των εσόδων της και της αποδοτικότητάς της, όσο και στο επίπεδο του εξορθολογισμού των δαπανών της και των κοστολογικών της στοιχείων λαμβάνοντας υπόψη μας τα παρακάτω στοιχεία:

- οι εμφανιζόμενες απαιτήσεις (εμπορικές & λοιπές) του Ενεργητικού (€ 489.931,59), καθώς και τα δουλευμένα έσοδα περιόδου (€ 227.459,58) είναι βέβαιο πως σε μεγάλο ποσοστό είναι παραγραμμένες ή και αυθαίρετα λογιστικοποιημένες, χωρίς ουσιαστική δυνατότητα είσπραξης και τυπικά θα έπρεπε ή να εμφανίζονται ως επισφαλείς ή να έχουν διαγραφεί ως απαιτήσεις, με την αντίστοιχη επιβάρυνση του ύψους των ζημιών μας.
- αντίθετα οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις (εμπορικές & λοιπές) του Παθητικού (€ 404.270,23) είναι μάλλον ανακριβείς, γιατί στην πραγματικότητα είναι πολύ μεγαλύτερες, αφού ήδη μας έχουν γνωστοποιηθεί, μέχρι την 31/12/2023 τουλάχιστον, οι προαναφερόμενες απαιτήσεις τρίτων (€ 155.070,90), οι οποίες ούτε στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι εγγεγραμμένες, ούτε στα βιβλία μας εμφανίζονται, ακόμη και στο επίπεδο των προβλέψεων.

Παραμένει κύριο μέλημα της Διοίκησης της Εταιρείας και είναι διαρκής η προσπάθεια της για βελτίωση της λογιστικής της εικόνας, ορθής απεικόνισης των συναλλαγών της και κατ΄ επέκταση τη βελτίωση των αριθμοδεικτών αυτής.

5.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

5.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

5.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

5.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Δεν πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πιστωτικούς κινδύνους, υπό την μόνη προϋπόθεση ότι οι πιστωτές μας ή δεν θα δικαιωθούν δικαστικά ή θα πεισθούν εξωδικαστικά και δεν θα προχωρήσουν στην κατάσχεση των υπολοίπων των τραπεζικών μας λογαριασμών.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι αυξημένες απαιτήσεις για αναπτυξιακή ετοιμότητα της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού) ενόψει της μεταλιγνιτικής περιόδου από τη μία πλευρά και η ανάγκη του σημαντικού ρόλου που πρέπει να διαδραματίσει η εταιρία μας σε αυτή την κατεύθυνση από την άλλη, καθιστούν αναγκαία κι επιβεβλημένη την ύπαρξη ρευστότητας στην εταιρία για την πραγματοποίηση των επιβαλλόμενων επενδυτικών σχεδίων της.

5.6 Άλλα σημαντικά γεγονότα

Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε έχει στην κυριότητά της οποιοδήποτε ακίνητο, δεν έχει στην εξάρτησή της θυγατρικές εταιρείες και δεν απέκτησε μέσα στο 2023 νέες μετοχές, εκτός από αυτές που ήδη είχε των εταιρειών ΠΕΤΑ ΑΕ, ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και Κ.Σ.Σ. ΠΙΝΔΟΣ (συνολικής αξίας € 7.042,05) ενώ συμμετέχει στο κεφάλαιο της Ενεργειακής Κοινότητας Φλώρινας-Πρεσπών με ποσό € 2.000,00.

Η πρόβλεψη για το 2024 είναι συγκρατημένα αισιόδοξη για την εταιρεία μας, φιλοδοξώντας να παίξει ρόλο στην απορρόφηση των τοπικών, περιφερειακών και ευρωπαϊκών κονδυλίων και κυρίως των αντίστοιχων προγραμμάτων για την άμβλυνση των συνεπειών της μεταλιγνιτικής περιόδου και την δίκαιη μετάβαση σε νέα. Στην κλειόμενη χρήση έγινε προσπάθεια μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης στο επίπεδο της στοιχειώδους οργάνωσης της εταιρείας, με στόχο τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της σε τρίτους, της συρρίκνωσης του κόστους λειτουργίας της, αλλά κυρίως του μισθολογικού της κόστους.

Για την κατάρτιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της παρούσας χρήσης, και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές αρχές που προβλέπονται στο προσάρτημα.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών της να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, υπό την προϋπόθεση, πριν το τέλος του χρόνου, οι διαβουλεύσεις στο επίπεδο της συνεργασίας μας με τους Δήμους της Π.Ε. Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Α΄) καθώς και της ίδιας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Β΄) να ευδοκιμήσουν στο επίπεδο της συμβασιοποίησής τους.

***Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2023 ανήλθε στο ποσό των €* 736.884,59.**

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 59.866,76 χρεωστικούς τόκους ποσού € 1.194,41. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες συνολικού ποσού € 619.923,55 έχουν ως εξής:

Περιγραφή		**Σύνολα 31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων:	€	584.018,80
Παροχές τρίτων:	€	22.415,83
Φόροι-Τέλη:	€	1.442,22

Έξοδα ταξιδιών:	€	728,39
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως:	€	101,76
Συνδρομές-Εισφορές:	€	62,50
Έντυπα και γραφική ύλη:	€	2.535,37
Υλικά άμεσης αναλώσεως:	€	2.451,36
Έξοδα δημοσιεύσεων:	€	215,00
Διάφορα οργανικά έξοδα	€	5.537,95
Διάφορα ανόργανα έξοδα	€	414,37
Σύνολο	**€**	**619.923,55**

Τονίζεται εδώ συμπληρωματικά ότι, στη χρήση 2023 πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις ύψους € 8.462,62, σε όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας (ΕΛΠ).

Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και των χρεωστικών τόκων € 1.194,41 και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων € 5,30 και εκτάκτων εσόδων ύψους € 7,35 τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται **σε κέρδη ύψους € 47.449,90**.

Με βάση όλα τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπως:

- Εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2023 (φορολογικό έτος 2023), μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού ελεγκτή.
- Εγκρίνει την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και των ορκωτών λογιστών και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.
- Ορισμός ενός τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού για τη χρήση 2024.
- Έγκριση εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν στην λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά.
- Εκλογή νέου Δ.Σ.
- Γενική συζήτηση περί οποιουδήποτε θέματος θιχθεί από οποιονδήποτε μέτοχο.

Φλώρινα, 9 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος της

«Αναπτυξιακής Φλώρινας Ανώνυμη Εταιρεία»

Κωνσταντίνος Θ. Βασιλείου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού € 607.244,78. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Δεν τέθηκε υπόψιν μας σχετικό στοιχείο για την εξακρίβωση και ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού του Ισολογισμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού € 9.189,27 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή του και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες ελεγκτικές διαδικασίες καταθέσεις ποσού € 13.471,18 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.
4. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, απαιτήσεις από πελάτες και προκαταβολές προμηθευτών συνολικού ποσού € 1.197.890,95 και υποχρεώσεις σε προμηθευτές και προκαταβολές πελατών συνολικού ποσού € 451.792,70 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

5. Στο λογαριασμό του Ισολογισμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» απεικονίζεται η αξία κτήσης χρεογράφων ποσού € 4.798,85. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των χρεογράφων αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
6. Δεν επαληθεύσαμε με καταμέτρηση το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο», ποσού € 19.485,36 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.
7. Δεν λάβαμε επιστολή από όλους τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής και αυτής κατά τρίτων. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και της εταιρείας κατά τρίτων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.
8. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 2 και 5 επί της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπου περιγράφεται το θέμα ότι κατά την 31/12/2023 υφίστανται μη λογιστικοποιημένες υποχρεώσεις ποσού € 155.070,90 και λαμβανομένων υπόψιν των παρατηρήσεων της έκθεσης ελέγχου, το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας στις 31/12/2023 είναι κάτω του 50% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου και συντρέχουν οι λόγοι της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Επίσης, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά € 923.011,79 και υφίσταται πρόβλημα έλλειψης ρευστότητας και αδυναμία εκπλήρωσης βασικών φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων με συνέπεια τη μη λήψη ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας στην περίπτωση εκείνη που η εταιρεία κληθεί να καλύψει το σύνολο ή μέρος των απαιτήσεων τρίτων. Τέλος, λαμβανομένων υπόψιν όλων των ανωτέρω και των παρατηρήσεων ελέγχου, η Καθαρή Θέση της Εταιρείας καθίσταται αρνητική. Οι συνθήκες αυτές,

υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Δεν στάθηκε δυνατή η συμφωνία του Μητρώου Παγίων με την Αξίας Κτήσεως, τις αποσβέσεις και του αναπόσβεστου υπολοίπου με το Ισοζύγιο Κλεισίματος και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενη επίδραση στα ενσώματα πάγια, στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια.
2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» ποσού € 227.459,58 και στον λογαριασμό του Παθητικού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» ποσού € 225.800,19 περιλαμβάνονται ποσά τα οποία προέρχονται από λογιστικές εγγραφές προγραμματικών συμφωνιών από τη διαχειριστική χρήση 2014 και δεν έχουν εκκαθαρισθεί και τακτοποιηθεί μέχρι την 31/12/2023. Συνιστούμε τη διερεύνηση και τακτοποίηση των ανωτέρω λογαριασμών και
3) Δεν καθίσταται εφικτός ο συνδυασμός του φορολογικού στοιχείου του εσόδου – έργου, με το αντίστοιχο έργο – δαπάνη που έχει αναληφθεί από την Εταιρεία. Συνέπεια των ανωτέρω είναι ότι οι σχετικές δαπάνες – έργα τα οποία αναλαμβάνονται από την Εταιρεία δεν αντιστοιχίζονται με τα έσοδα – επιχορηγήσεις τα οποία η Εταιρεία λαμβάνει, ενώ παράλληλα δεν τηρούνται οι σχετικοί λογιστικοί υπολογαριασμοί εσόδων και εξόδων ώστε να αντιστοιχίζονται οι δαπάνες με τα έσοδα ανά έργο και επιχορήγηση έτσι ώστε να ελέγχεται από τους υπεύθυνους της Εταιρείας εάν υφίστανται υπερβάσεις ή όχι στους προϋπολογισμούς των έργων.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Άλλες πληροφορίες

Η δημοσιευμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. έκθεση ελέγχου της ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο της χρήσης 2019, φέρει ημερομηνία 08/06/2018 και αναφέρεται στην διαχειριστική χρήση 2017. Ωστόσο, λάβαμε με ηλεκτρονικό μέσο την υπογεγραμμένη Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή για τη χρήση 2019 με ημερομηνία 20/10/2020.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκης
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 34951

ΚΜΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λεωφ. Κηφισίας 201, Μαρούσι, 151 24
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 167

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Κτιριακές εγκαταστάσεις		981,12	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	35.879,48	17.601,47
Σύνολο		**36.860,61**	**17.601,48**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3.1**	2.517,90	2.517,90
Σύνολο		**2.517,90**	**2.517,90**
Δάνεια και απαιτήσεις		1.197,60	1.197,60
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		11.189,27	11.189,27
Σύνολο		**12.386,87**	**12.386,87**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**51.765,38**	**32.506,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.321.547,00	654.222,67
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		227.459,58	227.459,58
Λοιπές απαιτήσεις		66.489,19	23.908,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		4.798,85	4.798,85
Προπληρωμένα έξοδα		59.827,90	59.827,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		158.899,23	136.469,82
Σύνολο		**1.839.021,75**	**1.106.687,05**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.839.021,75**	**1.106.687,05**
Σύνολο ενεργητικού		**1.890.787,13**	**1.139.193,30**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	523.368,42	523.368,42
Καταθέσεις ιδιοκτητών	29.741,14	29.741,14
Σύνολο	**553.109,56**	**553.109,56**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	90.922,40	90.922,40
Αποτελέσματα εις νέο	-236.112,62	-276.821,38
Σύνολο	**-145.190,22**	**-185.898,98**
Σύνολο καθαρής θέσης	**407.919,34**	**367.210,58**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	946,28	946,28
Σύνολο	946,28	946,28
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	293,16	259,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.170.486,65	470.741,93
Φόρος εισοδήματος	7.539,13	-
Λοιποί φόροι και τέλη	20.352,15	31.839,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.005,39	3.279,89
Λοιπές υποχρεώσεις	47.444,84	35.614,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	225.800,19	229.300,19
Σύνολο	**1.481.921,51**	**771.036,44**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.481.921,51**	**771.036,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.890.787,13**	**1.139.193,30**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος –

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	**Επεξηγηματική Σημείωση**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.7**	520.060,23	337.098,83
Λοιπά συνήθη έσοδα		216.824,36	65.083,51
Παροχές σε εργαζόμενους	**3.5**	59.866,76	33.906,36
Αποσβέσεις		8.462,62	1.023,26
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3.8**	619.923,55	388.935,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7,35	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**48.639,01**	**-21.682,30**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5,30	30,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.194,41	2.923,73
Αποτέλεσμα προ φόρων		**47.449,90**	**-24.575,84**
Φόροι εισοδήματος		6.741,14	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**40.708,76**	**-24.575,84**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Κωνσταντίνος Θ. Βασιλείου	**Βασίλειος Γ. Νίκλης**	**Τραϊανίδης Α. Μηνάς**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ - 827314	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ – 829321**	**Α.Δ.Τ.: Α00106542**
		ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0127010 Α' ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Α) Γενικά για την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΦΛΩ» (εφεξής η ‘‘Εταιρεία’’) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 32403/060/Β/94/006). Συστήθηκε ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ΝΠΙΔ και σύμφωνα και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΜΕΡΟΣ ΔΕΚΑΤΟ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, Άρθρο 252, παράγραφος 3β και επόμενα του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α’114/8-6-2006).Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 17079855000.

Σκοπός της εταιρείας είναι η συμβολή στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δυτικής Μακεδονίας.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι πενήντα (50) έτη από τη σύσταση της, η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Φλώρινας. Σήμερα, συγκεκριμένα, η εταιρεία στεγάζεται στην οδό Στεφάνου Δραγούμη 26 στη Φλώρινα .

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Υπάρχουν κατά τη γνώμη μας παράγοντες, που αναλυτικότερα περιγράφονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	**Συντελεστής απόσβεσης**
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά

περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

3.1 Ενσώματα,

άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων:

		Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Κατά την 01.01.2023	€	**1.760,82**	**12.275,25**	**197.461,85**	**54.777,27**	**266.275,19**
Προσθήκες χρήσης 2023	€	997,75	-	26.724,00	-	**27.721,75**
Μειώσεις χρήσης 2023	€	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2023	€	**2.758,57**	**12.275,25**	**224.185,85**	**54.777,27**	**293.996,94**
						-
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2023	€	1760,82	12.275,24	179.860,38	52.259,37	**246.155,81**
Προσθήκες χρήσης 2023	€	16,63	-	8.445,99	-	**8.462,62**
Μειώσεις χρήσης 2023	€	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2023	€	**1.777,45**	**12.275,24**	**188.306,37**	**52.259,37**	**254.618,43**
Αναπόσβεστη αξία	€					-
Κατά την 01.01.2023	€	**-**	**0,01**	**17.601,47**	**-**	**17.601,48**
Κατά την 31.12.2023	€	**981,12**	**0,01**	**35.879,48**	**2.517,90**	**39.378,51**

3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Δεν υφίστανται

3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της εταιρείας είχαν ως εξής :

		31/12/2023	31/12/2022
Άτομα Μ.Ο.		3	1
Κόστος προσωπικού			
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	€	42.143,63	25.492,60
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	€	17.723,13	8.413,76
Αποζημιώσεις απολύσεως από την εταιρεία	€	0,00	0,00
Σύνολο	**€**	**59.866,76**	**33.906,36**

3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά έσοδα από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από επιδοτήσεις διαφόρων προγραμμάτων:

Περιγραφή		31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών χονδρικώς	€	520.060,23	337.098,83
Έσοδα από επιχορηγήσεις	€	216.824,36	65.083,51
Σύνολο :	**€**	**736.884,59**	**402.182,34**

3.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή		31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα τρίτων:	€	584.018,80	356.765,76
Παροχές τρίτων:	€	22.415,83	20.055,74
Φόροι-Τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων):	€	1.442,22	219,72
Έξοδα ταξιδιών:	€	728,39	2.699,15
Έξοδα προβολής και διαφήμισης:	€	101,76	361,58
Συνδρομές – Εισφορές:	€	62,50	375,00
Έντυπα και γραφική ύλη:	€	2.535,37	1.380,10
Υλικά άμεσης ανάλωσης:	€	2.451,36	5.180,08
Έξοδα δημοσιεύσεων:	€	215,00	690,00
Διάφορα οργανικά έξοδα:	€	5.537,95	1.066,36
Διάφορα ανόργανα έξοδα:	€	414,37	141,53
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:	€	0,00	0 ,00
Σύνολο :	**€**	**619.923,55**	**388.935,02**

3.9 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού ή άλλα σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Κωνσταντίνος Θ. Βασιλείου	**Βασίλειος Γ. Νίκλης**	**Τραϊανίδης Α. Μηνάς**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ - 827314	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ – 829321**	**Α.Δ.Τ.: Α00106542**
		ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0127010 Α' ΤΑΞΗΣ

Στη συνέχεια τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της μετά από διεξοδική συζήτηση επί των στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της Χρήσης του έτους 2023) αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί, με βάση την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου:

(α) Την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της Χρήσης (από 01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023),

(β) Το υπόλοιπο ζημιών Εις Νέον ύψους Διακοσίων Τριάντα Έξι χιλιάδων Εκατόν Δώδεκα Ευρώ και Εξήντα Δύο Λεπτών (236.112,62€), το οποίο προκύπτει από τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων και τα κέρδη της παρούσας ελεγχόμενης χρήσης.

Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.

Μετά την ψήφιση και έγκριση του πρώτου θέματος ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας Θωμαΐδης Χρήστος, θέτει προς ψήφιση το δεύτερο θέμα. Τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί, με βάση την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου, την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.

Θέμα 3 ο : Ορισμός ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τη χρήση 2024.

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, Βασίλειος Γιαννάκης, άνοιξε τις προσφορές δύο ελεγκτικών εταιρειών και ενημέρωσε τη Γενική Συνέλευση σχετικά με την προσφορά της κάθε μίας εταιρείας. Στην συνέχεια προτείνει ως ελεγκτές για τη χρήση 2024 τους κατωτέρω Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές:

Τακτικός Ελεγκτής: Ιωσήφ Ορφανουδάκης, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34951.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής: Παναγής Μαρινάκης, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24201.

Τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίνουν ομόφωνα, ως Ορκωτούς Ελεγκτές για τη χρήση του έτους 2024, τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και δη, ως Τακτικό Ελεγκτή, τον Ιωσήφ Ορφανουδάκη, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34951 και ως Αναπληρωματικό Ελεγκτή, τον Παναγή Μαρινάκη, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24201.

Θέμα 4ο: Έγκριση εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, Θωμαϊδης Χρήστος, ενημερώνει τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σχετικά με το σύνολο των εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, για τη χρήση του έτους 2023.

Τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί, με βάση την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου, την έγκριση των εξόδων κίνησης, αμοιβών και εν γένει δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση του έτους 2023.

Θέμα 5ο: Συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν την λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά.

Ακολούθησε συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν την λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά και αποφασίσθηκε ομόφωνα η αμοιβή του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2024 στο μεικτό ποσό των εννιακοσίων πενήντα (950€) ευρώ, πλέον των ανάλογων εργοδοτικών εισφορών, καθώς και του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2024, στο μεικτό ποσό των τετρακοσίων πενήντα (450€) ευρώ, πλέον των ανάλογων εργοδοτικών εισφορών.

Θέμα 6ο: Εκλογή νέου ΔΣ.

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, Θωμαΐδης Χρήστος καλεί τα μέλη που επιθυμούν να θέσουν υποψηφιότητα για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΝΦΛΩ. Προτείνονται από τον Δήμο Φλώρινας οι κατωθι : Βασιλείου Κωνσταντίνος , Λιόντης Κωνσταντίνος, Ιωάννου Νικόλαος και Κασκαμανίδης Χρήστος από τον Δήμο Αμυνταίου ο κ Θωμαϊδης Χρήστος από τον Δήμο Πρεσπών ο κ. Νόνας Παναγιώτης και από την Π.Ε Φλώρινας ο κ Κιοσσές Ιωάννης.

Τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εξέλεξαν τους παρακάτω:

1. Βασιλείου Κωνσταντίνο
2. Λιόντης Κωνσταντίνο
3. Ιωάννου Νικόλαο
4. Κασκαμανίδη Χρήστο
5. Θωμαϊδη Χρήστο
6. Νόνα Παναγιώτη
7. Κιοσσέ Ιωάννη

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας προτείνει στους

εκλεγέντες να ορίσουν ημερομηνία ώστε να συγκροτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε σώμα προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της εταιρείας

Θέμα 7ο: Γενική συζήτηση περί οποιουδήποτε θέματος θιχθεί από οποιονδήποτε μέτοχο.

Καταληκτικώς, πριν το πέρας της παρούσας Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, Θωμαΐδης Χρήστος, μετά την ολοκλήρωση του θέματος και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύει τη Συνεδρίαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κλείνει το Πρακτικό της παρούσας Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη, ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.
Θωμαΐδης Χρήστος

Ο Γραμματέας της Γ.Σ.
Δημήτριος Ηλιάδης

Τα μέλη
Νόνας Παναγιώτης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α», ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Α.Φ.Μ) 094196970 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Γ.Ε.ΜΗ) 017079855000

Στη Φλώρινα, σήμερα, την 15η Νοεμβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 18:00 απογευματινή , στην κείμενη στη Φλώρινα, επί της οδού Στεφάνου Δραγούμη, αριθμός 26 έδρα της Εταιρείας, συνήλθαν σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Φλώρινας Ανώνυμη Εταιρία – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α», με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ) 094196970, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) Φλώρινας και Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) 017079855000, κατόπιν της από 09 Οκτωβρίου 2024 Πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές σημείο του καταστήματος της Εταιρείας και δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, είκοσι (20) μέρες πριν από την αρχικώς προγραμματισθείσα Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσης των Μετόχων, με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στις 09 Οκτωβρίου 2024 και με αντίστοιχη δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με Αριθμό Πρωτοκόλλου Καταχώρισης 3402462 / 09-10-2024, το κείμενο της οποίας (Πρόσκλησης) επί λέξει έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 6 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Στ. Δραγούμη 26, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης είναι:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2023 (φορολογικό έτος 2023) μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023
3. Ορισμός ενός τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού για την χρήση 2024
4. Έγκριση των εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
5. Συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν στην λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά
6. Εκλογή νέου Δ.Σ.
7. Γενική συζήτηση περί οποιουδήποτε θέματος θιχθεί από οποιονδήποτε μέτοχο.

Οι μέτοχοι με δικαίωμα συμμετοχής στη Γ.Σ. υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος, ως κατωτέρω, είναι οι ακόλουθοι:

1) Π.Ε.Δ. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

3) ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
4) ΕΒΕ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
5) ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
6) Ε.Α.Σ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
7) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΕΣΠΩΝ
8) Ε.Α.Σ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
9) ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ
10) ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΦΙΛΩΤΑ
11) ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΛΕΣΧΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
12) Ένωση Απανταχου Πρεσπιωτων "Η ΠΡΕΣΠΑ"
13) ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ
14) ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ –ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ "ΤΟ ΒΙΤΣΙ"
15) Σύλλογος Φ.Σ.Φ. "Ο ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ"
16) ΛΕΣΧΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
17) ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
18) ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
19) ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΚΤΟΥΡΟΣ"
20) ΑΝΚΟ ΑΕ Ο.Τ.Α.

Κάθε μέτοχος, που επιθυμεί να μετάσχει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συγκλήσεως της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Σε περίπτωση μη απαρτίας της Γενικής Συνέλευσης θα επαναληφθεί την 15η Νοεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 6 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας, στην οδό Στ. Δραγούμη 26.

Φλώρινα, 09-10-2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΝΦΛΩ

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Βασιλείου Κωνσταντίνος

Σαράντα οκτώ (48) ώρες προ της ορισθείσας Συνεδρίασης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης,

καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, σε εμφανές σημείο των γραφείων της Εταιρείας, ο πίνακας των Μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπροθέσμως, για να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, Κωνσταντίνος Βασιλείου, καλωσορίζει και ευχαριστεί τους Μετόχους για την παρουσία τους, ζητά δε, να υπογραφεί ο Κατάλογος των παρόντων, να υπολογιστούν και ανακοινωθούν τα ποσοστά των παρόντων και να γίνει έλεγχος νόμιμης απαρτίας.

Σύμφωνα με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και των ψήφων, που έχει ο κάθε Μέτοχος, εμφανίσθηκαν οι κατωτέρω:

α/α	**Στοιχεία Μετόχου**	**Εκπρόσωπος**	**Αριθμός Μετόχων και ψήφων**
1	ΠΕΔ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Δημήτριος Ηλιάδης	977
2	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	Βασίλειος Γιαννάκης	2610
3	ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	Θωμαϊδης Χρήστος	1172
4	ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ	Νόνας Παναγιώτης	189
5	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Τάσκας Αθανάσιος	289

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας, αφού σε σύνολο έξι χιλιάδων εκατόν πενήντα οχτώ (6.158) μετοχών,

εκπροσωπούνται Πέντε χιλιάδες διακόσιες τριάντα επτά (5.237) μετοχές.

Μετά την ανάγνωση του καταλόγου, διαπιστώθηκε ότι οι παρευρεθέντες Μέτοχοι αντιπροσωπεύουν Πέντε χιλιάδες διακόσιες τριάντα επτά (5.237) μετοχές , ήτοι ποσοστό ογδόντα πέντε και 0,0438 (85,0438%) τοις εκατό του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Ακολούθως τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, εξέλεξαν ως Πρόεδρο αυτής, τον Θωμαϊδη Χρήστο , ως Γραμματέα τον Δημήτριο Ηλιάδη και ως Μέλος τον Νόνα Παναγιώτη. Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση ήταν παρών και ο Λογιστής της Εταιρείας, Τραϊανίδης Μηνάς.

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, Θωμαϊδης Χρήστος ανέγνωσε το Πρώτο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης:

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2023(φορολογικό έτος 2023) μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, Θωμαϊδης Χρήστος, δίνει το λόγο στο Λογιστή της Εταιρείας, Τραϊανίδη Μηνά, ο οποίος, εισηγούμενος τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμού καθώς και των Αποτελεσμάτων Χρήσης του έτους 2023) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για τη χρήση, από 01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023, που εμφανίζουν κέρδη της

τάξης των σαράντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών (47.449,90€), ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους Μετόχους την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών επί του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2023, μετά το πέρας των οποίων υποβάλλει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό της χρήσης αυτής) στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΗ

&

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Αρ. Μητρώου Α.Ε.

32403/60/Β/94/006Αρ.

Γ.Ε.ΜΗ 017079855000

ΑΦΜ: 094196970 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΡΙΝΑΣ

ΕΔΡΑ: ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 26,

ΦΛΩΡΙΝΑ Τ.Κ. 53100ΤΗΛ.: +30 23850 45745

ΦΑΞ +30 23850 46671:

Email: anflo@anflo.gr

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

1. Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της 4

2. Κυριότεροι κίνδυνοι 5

2.1 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο 5

2.2 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται 5

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα 6

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον 6

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών 6

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν. 6

4. Εργασιακά ζητήματα 6

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). 6

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία. 6

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ 6

5. Επιπλέον πληροφόρηση 7

5.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας 7

5.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν) 7

5.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920 7

5.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) 7

5.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών 7

5.6 Άλλα σημαντικά γεγονότα 8

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 15

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος 17

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 18

της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 18
Α) Γενικά για την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29) 18
Β) Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29) 18
Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 22
3.1 Ενσώματα, ... 22
άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 22
3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29). 22
3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 22
3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 22
3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29) 23
3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 23
3.7 Κύκλος εργασιών 23
3.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες 23
3.9 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού ή άλλα σημαντικά Γεγονότα 24

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. – ΑΝ.ΦΛΩ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ

01-01-2023 ΕΩΣ 31-12-2023

Αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 και άρθ. 16 & 17 του Νόμου 4308/2014 και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της χρήσεως 01-01-2023 έως 31-12-2023 και σας δίνουμε επεξηγήσεις και πληροφορίες για τα οικονομικά αποτελέσματά της.

1. Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Για τη χρήση που έκλεισε συνοπτικά θα έπρεπε να αναφερθούν τα εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		
- Κύκλος εργασιών	**€**	**736.884,59**
- Κέρδη - Αποτελέσματα	**€**	**47.449,90**

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 59.866,76 και χρεωστικούς τόκους ποσού € 1.194,41. Επίσης τα λοιπά έξοδα και ζημίες της χρήσης ανέρχονται στο συνολικό ποσό € 619.923,55, ανάλυση των οποίων δίδεται κατωτέρω στο προσάρτημα. Επίσης στη χρήση 2023 διενεργήθηκαν αποσβέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας (ΕΛΠ), συνολικού ύψους € 8.462,62.

Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων € 5,30 και έκτακτων εσόδων ύψους € 7,35, τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται σε **κέρδη ύψους € 47.449,90**.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας, λαμβανομένου υπόψη και του γενικότερου οικονομικού περιβάλλοντος, είναι βελτιωμένες σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια χωρίς ωστόσο αυτό να σημαίνει ότι δεν εξακολουθούν να υφίστανται σοβαρές δυσκολίες.
Ήδη στις 31/12/2022 οι μη λογιστικοποιημένες απαιτήσεις τρίτων οι οποίες έχουν γνωστοποιηθεί στη Διοίκηση με ένδικο τρόπο, ανέρχονταν σε € 397.798,11 και αναλύονται ως κατωτέρω:

1.	ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε.:	€	28.000,00
2.	ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε.:	€	36.000,00
3.	ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ:	€	112.000,00
4.	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ:	€	155.070,90
5.	ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.-ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε.:	€	66.727,21
	Σύνολο	**€**	**397.798,11**

Σημειώνουμε ωστόσο ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022, εξεδόθησαν οριστικές δικαστικές αποφάσεις του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας σύμφωνα με τις οποίες απορρίπτονται οι αγωγές των εταιρειών «Άρατος Τεχνολογία Α.Ε.» και «Ζευς Διεθνής Ανώνυμη Αστική Ξενοδοχειακή και Κατασκευαστική».

Επίσης σημειώνουμε ότι στη χρήση 2022, παραιτήθηκε η Εταιρεία «Σπυρίδης Α. – Κουτάλου Β. Ο.Ε.» από κάθε απαίτησή της από την Αναπτυξιακή Φλώρινας.

Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η εικόνα των μη εμφανιζόμενων υπολοίπων απαίτησης κατά τη σύνταξη της παρούσας που αφορά το έτος 2023, διαφοροποιείται πλήρως και αφορά μόνο στο υπόλοιπο του Αϊρόπουλου Νικόλαου ποσού € 155.070,90.

2.2 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα που η Εταιρεία αναπτύσσεται, είναι πιθανόν να γεννηθούν από την έλλειψη ρευστότητας (μέσα από την αναγκαιότητα κάλυψης έστω και μέρους αυτών των απαιτήσεων) και την αδυναμία εκπλήρωσης βασικών φορολογικών και ασφαλιστικών μας υποχρεώσεων. Υποχρεώσεων, που η εκπλήρωση των οποίων είναι προαπαιτούμενη στο επίπεδο έκδοσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία όσον αφορά τη φύση της δραστηριότητάς της, δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της τηρεί τους κανόνες που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία.

5. Επιπλέον πληροφόρηση

5.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Προκειμένου να είναι απρόσκοπτη η λειτουργιά της Εταιρείας, επιτακτική ανάγκη αποτελούν ο άμεσος σχεδιασμός, τόσο στο επίπεδο της αύξησης των εσόδων της και της αποδοτικότητάς της, όσο και στο επίπεδο του εξορθολογισμού των δαπανών της και των κοστολογικών της στοιχείων λαμβάνοντας υπόψη μας τα παρακάτω στοιχεία:

- οι εμφανιζόμενες απαιτήσεις (εμπορικές & λοιπές) του Ενεργητικού (€ 489.931,59), καθώς και τα δουλευμένα έσοδα περιόδου (€ 227.459,58) είναι βέβαιο πως σε μεγάλο ποσοστό είναι παραγραμμένες ή και αυθαίρετα λογιστικοποιημένες, χωρίς ουσιαστική δυνατότητα είσπραξης και τυπικά θα έπρεπε ή να εμφανίζονται ως επισφαλείς ή να έχουν διαγραφεί ως απαιτήσεις, με την αντίστοιχη επιβάρυνση του ύψους των ζημιών μας.
- αντίθετα οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις (εμπορικές & λοιπές) του Παθητικού (€ 404.270,23) είναι μάλλον ανακριβείς, γιατί στην πραγματικότητα είναι πολύ μεγαλύτερες, αφού ήδη μας έχουν γνωστοποιηθεί, μέχρι την 31/12/2023 τουλάχιστον, οι προαναφερόμενες απαιτήσεις τρίτων (€ 155.070,90), οι οποίες ούτε στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι εγγεγραμμένες, ούτε στα βιβλία μας εμφανίζονται, ακόμη και στο επίπεδο των προβλέψεων.

Παραμένει κύριο μέλημα της Διοίκησης της Εταιρείας και είναι διαρκής η προσπάθεια της για βελτίωση της λογιστικής της εικόνας, ορθής απεικόνισης των συναλλαγών της και κατ΄ επέκταση τη βελτίωση των αριθμοδεικτών αυτής.

5.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

5.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

5.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

5.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Δεν πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πιστωτικούς κινδύνους, υπό την μόνη προϋπόθεση ότι οι πιστωτές μας ή δεν θα δικαιωθούν δικαστικά ή θα πεισθούν εξωδικαστικά και δεν θα προχωρήσουν στην κατάσχεση των υπολοίπων των τραπεζικών μας λογαριασμών.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι αυξημένες απαιτήσεις για αναπτυξιακή ετοιμότητα της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού) ενόψει της μεταλιγνιτικής περιόδου από τη μία πλευρά και η ανάγκη του σημαντικού ρόλου που πρέπει να διαδραματίσει η εταιρία μας σε αυτή την κατεύθυνση από την άλλη, καθιστούν αναγκαία κι επιβεβλημένη την ύπαρξη ρευστότητας στην εταιρία για την πραγματοποίηση των επιβαλλόμενων επενδυτικών σχεδίων της.

5.6 Άλλα σημαντικά γεγονότα

Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε έχει στην κυριότητά της οποιοδήποτε ακίνητο, δεν έχει στην εξάρτησή της θυγατρικές εταιρείες και δεν απέκτησε μέσα στο 2023 νέες μετοχές, εκτός από αυτές που ήδη είχε των εταιρειών ΠΕΤΑ ΑΕ, ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και Κ.Σ.Σ. ΠΙΝΔΟΣ (συνολικής αξίας € 7.042,05) ενώ συμμετέχει στο κεφάλαιο της Ενεργειακής Κοινότητας Φλώρινας-Πρεσπών με ποσό € 2.000,00.

Η πρόβλεψη για το 2024 είναι συγκρατημένα αισιόδοξη για την εταιρεία μας, φιλοδοξώντας να παίξει ρόλο στην απορρόφηση των τοπικών, περιφερειακών και ευρωπαϊκών κονδυλίων και κυρίως των αντίστοιχων προγραμμάτων για την άμβλυνση των συνεπειών της μεταλιγνιτικής περιόδου και την δίκαιη μετάβαση σε νέα. Στην κλειόμενη χρήση έγινε προσπάθεια μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης στο επίπεδο της στοιχειώδους οργάνωσης της εταιρείας, με στόχο τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της σε τρίτους, της συρρίκνωσης του κόστους λειτουργίας της, αλλά κυρίως του μισθολογικού της κόστους.

Για την κατάρτιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της παρούσας χρήσης, και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές αρχές που προβλέπονται στο προσάρτημα.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών της να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, υπό την προϋπόθεση, πριν το τέλος του χρόνου, οι διαβουλεύσεις στο επίπεδο της συνεργασίας μας με τους Δήμους της Π.Ε. Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Α΄) καθώς και της ίδιας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Β΄) να ευδοκιμήσουν στο επίπεδο της συμβασιοποίησής τους.

***Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2023 ανήλθε στο ποσό των €* 736.884,59.**

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 59.866,76 χρεωστικούς τόκους ποσού € 1.194,41. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες συνολικού ποσού € 619.923,55 έχουν ως εξής:

Περιγραφή		**Σύνολα 31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων:	€	584.018,80
Παροχές τρίτων:	€	22.415,83
Φόροι-Τέλη:	€	1.442,22

Έξοδα ταξιδιών:	€	728,39
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως:	€	101,76
Συνδρομές-Εισφορές:	€	62,50
Έντυπα και γραφική ύλη:	€	2.535,37
Υλικά άμεσης αναλώσεως:	€	2.451,36
Έξοδα δημοσιεύσεων:	€	215,00
Διάφορα οργανικά έξοδα	€	5.537,95
Διάφορα ανόργανα έξοδα	€	414,37
Σύνολο	**€**	**619.923,55**

Τονίζεται εδώ συμπληρωματικά ότι, στη χρήση 2023 πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις ύψους € 8.462,62, σε όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας (ΕΛΠ).

Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και των χρεωστικών τόκων € 1.194,41 και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων € 5,30 και εκτάκτων εσόδων ύψους € 7,35 τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται **σε κέρδη ύψους € 47.449,90**.

Με βάση όλα τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπως:

- Εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2023 (φορολογικό έτος 2023), μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού ελεγκτή.
- Εγκρίνει την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και των ορκωτών λογιστών και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.
- Ορισμός ενός τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού για τη χρήση 2024.
- Έγκριση εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν στην λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά.
- Εκλογή νέου Δ.Σ.
- Γενική συζήτηση περί οποιουδήποτε θέματος θιχθεί από οποιονδήποτε μέτοχο.

Φλώρινα, 9 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος της

«Αναπτυξιακής Φλώρινας Ανώνυμη Εταιρεία»

Κωνσταντίνος Θ. Βασιλείου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού € 607.244,78. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Δεν τέθηκε υπόψιν μας σχετικό στοιχείο για την εξακρίβωση και ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού του Ισολογισμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού € 9.189,27 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή του και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες ελεγκτικές διαδικασίες καταθέσεις ποσού € 13.471,18 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.
4. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, απαιτήσεις από πελάτες και προκαταβολές προμηθευτών συνολικού ποσού € 1.197.890,95 και υποχρεώσεις σε προμηθευτές και προκαταβολές πελατών συνολικού ποσού € 451.792,70 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

5. Στο λογαριασμό του Ισολογισμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» απεικονίζεται η αξία κτήσης χρεογράφων ποσού € 4.798,85. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των χρεογράφων αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
6. Δεν επαληθεύσαμε με καταμέτρηση το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο», ποσού € 19.485,36 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.
7. Δεν λάβαμε επιστολή από όλους τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής και αυτής κατά τρίτων. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και της εταιρείας κατά τρίτων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.
8. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 2 και 5 επί της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπου περιγράφεται το θέμα ότι κατά την 31/12/2023 υφίστανται μη λογιστικοποιημένες υποχρεώσεις ποσού € 155.070,90 και λαμβανομένων υπόψιν των παρατηρήσεων της έκθεσης ελέγχου, το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας στις 31/12/2023 είναι κάτω του 50% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου και συντρέχουν οι λόγοι της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Επίσης, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά € 923.011,79 και υφίσταται πρόβλημα έλλειψης ρευστότητας και αδυναμία εκπλήρωσης βασικών φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων με συνέπεια τη μη λήψη ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας στην περίπτωση εκείνη που η εταιρεία κληθεί να καλύψει το σύνολο ή μέρος των απαιτήσεων τρίτων. Τέλος, λαμβανομένων υπόψιν όλων των ανωτέρω και των παρατηρήσεων ελέγχου, η Καθαρή Θέση της Εταιρείας καθίσταται αρνητική. Οι συνθήκες αυτές,

υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Δεν στάθηκε δυνατή η συμφωνία του Μητρώου Παγίων με την Αξίας Κτήσεως, τις αποσβέσεις και του αναπόσβεστου υπολοίπου με το Ισοζύγιο Κλεισίματος και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενη επίδραση στα ενσώματα πάγια, στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια.
2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» ποσού € 227.459,58 και στον λογαριασμό του Παθητικού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» ποσού € 225.800,19 περιλαμβάνονται ποσά τα οποία προέρχονται από λογιστικές εγγραφές προγραμματικών συμφωνιών από τη διαχειριστική χρήση 2014 και δεν έχουν εκκαθαρισθεί και τακτοποιηθεί μέχρι την 31/12/2023. Συνιστούμε τη διερεύνηση και τακτοποίηση των ανωτέρω λογαριασμών και
3) Δεν καθίσταται εφικτός ο συνδυασμός του φορολογικού στοιχείου του εσόδου – έργου, με το αντίστοιχο έργο – δαπάνη που έχει αναληφθεί από την Εταιρεία. Συνέπεια των ανωτέρω είναι ότι οι σχετικές δαπάνες – έργα τα οποία αναλαμβάνονται από την Εταιρεία δεν αντιστοιχίζονται με τα έσοδα – επιχορηγήσεις τα οποία η Εταιρεία λαμβάνει, ενώ παράλληλα δεν τηρούνται οι σχετικοί λογιστικοί υπολογαριασμοί εσόδων και εξόδων ώστε να αντιστοιχίζονται οι δαπάνες με τα έσοδα ανά έργο και επιχορήγηση έτσι ώστε να ελέγχεται από τους υπεύθυνους της Εταιρείας εάν υφίστανται υπερβάσεις ή όχι στους προϋπολογισμούς των έργων.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Άλλες πληροφορίες

Η δημοσιευμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. έκθεση ελέγχου της ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο της χρήσης 2019, φέρει ημερομηνία 08/06/2018 και αναφέρεται στην διαχειριστική χρήση 2017. Ωστόσο, λάβαμε με ηλεκτρονικό μέσο την υπογεγραμμένη Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή για τη χρήση 2019 με ημερομηνία 20/10/2020.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκης
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 34951

ΚΜΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λεωφ. Κηφισίας 201, Μαρούσι, 151 24
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 167

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Κτιριακές εγκαταστάσεις		981,12	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	35.879,48	17.601,47
Σύνολο		**36.860,61**	**17.601,48**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3.1**	2.517,90	2.517,90
Σύνολο		**2.517,90**	**2.517,90**
Δάνεια και απαιτήσεις		1.197,60	1.197,60
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		11.189,27	11.189,27
Σύνολο		**12.386,87**	**12.386,87**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**51.765,38**	**32.506,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.321.547,00	654.222,67
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		227.459,58	227.459,58
Λοιπές απαιτήσεις		66.489,19	23.908,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		4.798,85	4.798,85
Προπληρωμένα έξοδα		59.827,90	59.827,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		158.899,23	136.469,82
Σύνολο		**1.839.021,75**	**1.106.687,05**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.839.021,75**	**1.106.687,05**
Σύνολο ενεργητικού		**1.890.787,13**	**1.139.193,30**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	523.368,42	523.368,42
Καταθέσεις ιδιοκτητών	29.741,14	29.741,14
Σύνολο	**553.109,56**	**553.109,56**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	90.922,40	90.922,40
Αποτελέσματα εις νέο	-236.112,62	-276.821,38
Σύνολο	**-145.190,22**	**-185.898,98**
Σύνολο καθαρής θέσης	**407.919,34**	**367.210,58**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	946,28	946,28
Σύνολο	946,28	946,28
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	293,16	259,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.170.486,65	470.741,93
Φόρος εισοδήματος	7.539,13	-
Λοιποί φόροι και τέλη	20.352,15	31.839,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.005,39	3.279,89
Λοιπές υποχρεώσεις	47.444,84	35.614,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	225.800,19	229.300,19
Σύνολο	**1.481.921,51**	**771.036,44**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.481.921,51**	**771.036,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.890.787,13**	**1.139.193,30**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος –

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	**Επεξηγηματική Σημείωση**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.7**	520.060,23	337.098,83
Λοιπά συνήθη έσοδα		216.824,36	65.083,51
Παροχές σε εργαζόμενους	**3.5**	59.866,76	33.906,36
Αποσβέσεις		8.462,62	1.023,26
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3.8**	619.923,55	388.935,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7,35	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**48.639,01**	**-21.682,30**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5,30	30,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.194,41	2.923,73
Αποτέλεσμα προ φόρων		**47.449,90**	**-24.575,84**
Φόροι εισοδήματος		6.741,14	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**40.708,76**	**-24.575,84**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Κωνσταντίνος Θ. Βασιλείου	**Βασίλειος Γ. Νίκλης**	**Τραϊανίδης Α. Μηνάς**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ - 827314	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ – 829321**	**Α.Δ.Τ.: Α00106542**
		ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0127010 Α' ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Α) Γενικά για την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΦΛΩ» (εφεξής η ‘‘Εταιρεία’’) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 32403/060/Β/94/006). Συστήθηκε ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ΝΠΙΔ και σύμφωνα και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΜΕΡΟΣ ΔΕΚΑΤΟ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, Άρθρο 252, παράγραφος 3β και επόμενα του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α’114/8-6-2006).Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 17079855000.

Σκοπός της εταιρείας είναι η συμβολή στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δυτικής Μακεδονίας.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι πενήντα (50) έτη από τη σύσταση της, η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Φλώρινας. Σήμερα, συγκεκριμένα, η εταιρεία στεγάζεται στην οδό Στεφάνου Δραγούμη 26 στη Φλώρινα .

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Υπάρχουν κατά τη γνώμη μας παράγοντες, που αναλυτικότερα περιγράφονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	**Συντελεστής απόσβεσης**
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά

περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

3.1 Ενσώματα,

άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων:

		Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Κατά την 01.01.2023	€	**1.760,82**	**12.275,25**	**197.461,85**	**54.777,27**	**266.275,19**
Προσθήκες χρήσης 2023	€	997,75	-	26.724,00	-	**27.721,75**
Μειώσεις χρήσης 2023	€	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2023	€	**2.758,57**	**12.275,25**	**224.185,85**	**54.777,27**	**293.996,94**
						-
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2023	€	1760,82	12.275,24	179.860,38	52.259,37	**246.155,81**
Προσθήκες χρήσης 2023	€	16,63	-	8.445,99	-	**8.462,62**
Μειώσεις χρήσης 2023	€	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2023	€	**1.777,45**	**12.275,24**	**188.306,37**	**52.259,37**	**254.618,43**
Αναπόσβεστη αξία	€					-
Κατά την 01.01.2023	€	**-**	**0,01**	**17.601,47**	**-**	**17.601,48**
Κατά την 31.12.2023	€	**981,12**	**0,01**	**35.879,48**	**2.517,90**	**39.378,51**

3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Δεν υφίστανται

3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της εταιρείας είχαν ως εξής :

		31/12/2023	31/12/2022
Άτομα Μ.Ο.		3	1
Κόστος προσωπικού			
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	€	42.143,63	25.492,60
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	€	17.723,13	8.413,76
Αποζημιώσεις απολύσεως από την εταιρεία	€	0,00	0,00
Σύνολο	**€**	**59.866,76**	**33.906,36**

3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά έσοδα από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από επιδοτήσεις διαφόρων προγραμμάτων:

Περιγραφή		31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών χονδρικώς	€	520.060,23	337.098,83
Έσοδα από επιχορηγήσεις	€	216.824,36	65.083,51
Σύνολο :	**€**	**736.884,59**	**402.182,34**

3.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή		31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα τρίτων:	€	584.018,80	356.765,76
Παροχές τρίτων:	€	22.415,83	20.055,74
Φόροι-Τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων):	€	1.442,22	219,72
Έξοδα ταξιδιών:	€	728,39	2.699,15
Έξοδα προβολής και διαφήμισης:	€	101,76	361,58
Συνδρομές – Εισφορές:	€	62,50	375,00
Έντυπα και γραφική ύλη:	€	2.535,37	1.380,10
Υλικά άμεσης ανάλωσης:	€	2.451,36	5.180,08
Έξοδα δημοσιεύσεων:	€	215,00	690,00
Διάφορα οργανικά έξοδα:	€	5.537,95	1.066,36
Διάφορα ανόργανα έξοδα:	€	414,37	141,53
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:	€	0,00	0 ,00
Σύνολο :	**€**	**619.923,55**	**388.935,02**

3.9 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού ή άλλα σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Κωνσταντίνος Θ. Βασιλείου	**Βασίλειος Γ. Νίκλης**	**Τραϊανίδης Α. Μηνάς**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ - 827314	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ – 829321**	**Α.Δ.Τ.: Α00106542**
		ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0127010 Α' ΤΑΞΗΣ

Στη συνέχεια τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της μετά από διεξοδική συζήτηση επί των στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της Χρήσης του έτους 2023) αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί, με βάση την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου:

(α) Την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της Χρήσης (από 01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023),

(β) Το υπόλοιπο ζημιών Εις Νέον ύψους Διακοσίων Τριάντα Έξι χιλιάδων Εκατόν Δώδεκα Ευρώ και Εξήντα Δύο Λεπτών (236.112,62€), το οποίο προκύπτει από τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων και τα κέρδη της παρούσας ελεγχόμενης χρήσης.

Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.

Μετά την ψήφιση και έγκριση του πρώτου θέματος ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας Θωμαΐδης Χρήστος, θέτει προς ψήφιση το δεύτερο θέμα. Τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί, με βάση την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου, την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.

Θέμα 3 ο : Ορισμός ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τη χρήση 2024.

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, Βασίλειος Γιαννάκης, άνοιξε τις προσφορές δύο ελεγκτικών εταιρειών και ενημέρωσε τη Γενική Συνέλευση σχετικά με την προσφορά της κάθε μίας εταιρείας. Στην συνέχεια προτείνει ως ελεγκτές για τη χρήση 2024 τους κατωτέρω Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές:

Τακτικός Ελεγκτής: Ιωσήφ Ορφανουδάκης, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34951.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής: Παναγής Μαρινάκης, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24201.

Τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίνουν ομόφωνα, ως Ορκωτούς Ελεγκτές για τη χρήση του έτους 2024, τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και δη, ως Τακτικό Ελεγκτή, τον Ιωσήφ Ορφανουδάκη, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34951 και ως Αναπληρωματικό Ελεγκτή, τον Παναγή Μαρινάκη, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24201.

Θέμα 4ο: Έγκριση εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, Θωμαϊδης Χρήστος, ενημερώνει τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σχετικά με το σύνολο των εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, για τη χρήση του έτους 2023.

Τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί, με βάση την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου, την έγκριση των εξόδων κίνησης, αμοιβών και εν γένει δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση του έτους 2023.

Θέμα 5ο: Συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν την λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά.

Ακολούθησε συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν την λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά και αποφασίσθηκε ομόφωνα η αμοιβή του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2024 στο μεικτό ποσό των εννιακοσίων πενήντα (950€) ευρώ, πλέον των ανάλογων εργοδοτικών εισφορών, καθώς και του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2024, στο μεικτό ποσό των τετρακοσίων πενήντα (450€) ευρώ, πλέον των ανάλογων εργοδοτικών εισφορών.

Θέμα 6ο: Εκλογή νέου ΔΣ.

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, Θωμαΐδης Χρήστος καλεί τα μέλη που επιθυμούν να θέσουν υποψηφιότητα για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΝΦΛΩ. Προτείνονται από τον Δήμο Φλώρινας οι κατωθι : Βασιλείου Κωνσταντίνος , Λιόντης Κωνσταντίνος, Ιωάννου Νικόλαος και Κασκαμανίδης Χρήστος από τον Δήμο Αμυνταίου ο κ Θωμαϊδης Χρήστος από τον Δήμο Πρεσπών ο κ. Νόνας Παναγιώτης και από την Π.Ε Φλώρινας ο κ Κιοσσές Ιωάννης.

Τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εξέλεξαν τους παρακάτω:

1. Βασιλείου Κωνσταντίνο
2. Λιόντης Κωνσταντίνο
3. Ιωάννου Νικόλαο
4. Κασκαμανίδη Χρήστο
5. Θωμαϊδη Χρήστο
6. Νόνα Παναγιώτη
7. Κιοσσέ Ιωάννη

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας προτείνει στους

εκλεγέντες να ορίσουν ημερομηνία ώστε να συγκροτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε σώμα προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της εταιρείας

Θέμα 7ο: Γενική συζήτηση περί οποιουδήποτε θέματος θιχθεί από οποιονδήποτε μέτοχο.

Καταληκτικώς, πριν το πέρας της παρούσας Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, Θωμαΐδης Χρήστος, μετά την ολοκλήρωση του θέματος και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύει τη Συνεδρίαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κλείνει το Πρακτικό της παρούσας Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη, ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.
Θωμαΐδης Χρήστος

Ο Γραμματέας της Γ.Σ.
Δημήτριος Ηλιάδης

Τα μέλη
Νόνας Παναγιώτης

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α», ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Α.Φ.Μ) 094196970 ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (Γ.Ε.ΜΗ) 017079855000

Στη Φλώρινα, σήμερα, την 15η Νοεμβρίου 2024, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 18:00 απογευματινή , στην κείμενη στη Φλώρινα, επί της οδού Στεφάνου Δραγούμη, αριθμός 26 έδρα της Εταιρείας, συνήλθαν σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση οι μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Φλώρινας Ανώνυμη Εταιρία – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α», με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ) 094196970, της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ) Φλώρινας και Αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) 017079855000, κατόπιν της από 09 Οκτωβρίου 2024 Πρόσκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία τοιχοκολλήθηκε σε εμφανές σημείο του καταστήματος της Εταιρείας και δημοσιεύθηκε, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, είκοσι (20) μέρες πριν από την αρχικώς προγραμματισθείσα Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσης των Μετόχων, με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στις 09 Οκτωβρίου 2024 και με αντίστοιχη δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), με Αριθμό Πρωτοκόλλου Καταχώρισης 3402462 / 09-10-2024, το κείμενο της οποίας (Πρόσκλησης) επί λέξει έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ – Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 6 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Στ. Δραγούμη 26, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης είναι:

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2023 (φορολογικό έτος 2023) μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023
3. Ορισμός ενός τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού για την χρήση 2024
4. Έγκριση των εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
5. Συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν στην λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά
6. Εκλογή νέου Δ.Σ.
7. Γενική συζήτηση περί οποιουδήποτε θέματος θιχθεί από οποιονδήποτε μέτοχο.

Οι μέτοχοι με δικαίωμα συμμετοχής στη Γ.Σ. υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος, ως κατωτέρω, είναι οι ακόλουθοι:

1) Π.Ε.Δ. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
2) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

3) ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
4) ΕΒΕ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
5) ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
6) Ε.Α.Σ. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
7) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΕΣΠΩΝ
8) Ε.Α.Σ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ
9) ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ
10) ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΦΙΛΩΤΑ
11) ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΛΕΣΧΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
12) Ένωση Απανταχου Πρεσπιωτων "Η ΠΡΕΣΠΑ"
13) ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΛΙΜΝΟΧΩΡΙΟΥ
14) ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ –ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ "ΤΟ ΒΙΤΣΙ"
15) Σύλλογος Φ.Σ.Φ. "Ο ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ"
16) ΛΕΣΧΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
17) ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
18) ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
19) ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΡΚΤΟΥΡΟΣ"
20) ΑΝΚΟ ΑΕ Ο.Τ.Α.

Κάθε μέτοχος, που επιθυμεί να μετάσχει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία συγκλήσεως της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Σε περίπτωση μη απαρτίας της Γενικής Συνέλευσης θα επαναληφθεί την 15η Νοεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 6 μ.μ. στην έδρα της εταιρείας, στην οδό Στ. Δραγούμη 26.

Φλώρινα, 09-10-2024

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΝΦΛΩ

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Βασιλείου Κωνσταντίνος

Σαράντα οκτώ (48) ώρες προ της ορισθείσας Συνεδρίασης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης,

καταρτίσθηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, σε εμφανές σημείο των γραφείων της Εταιρείας, ο πίνακας των Μετόχων, οι οποίοι κατέθεσαν τις μετοχές τους εμπροθέσμως, για να συμμετάσχουν στην παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, Κωνσταντίνος Βασιλείου, καλωσορίζει και ευχαριστεί τους Μετόχους για την παρουσία τους, ζητά δε, να υπογραφεί ο Κατάλογος των παρόντων, να υπολογιστούν και ανακοινωθούν τα ποσοστά των παρόντων και να γίνει έλεγχος νόμιμης απαρτίας.

Σύμφωνα με την ένδειξη του αριθμού των μετοχών και των ψήφων, που έχει ο κάθε Μέτοχος, εμφανίσθηκαν οι κατωτέρω:

α/α	**Στοιχεία Μετόχου**	**Εκπρόσωπος**	**Αριθμός Μετόχων και ψήφων**
1	ΠΕΔ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Δημήτριος Ηλιάδης	977
2	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	Βασίλειος Γιαννάκης	2610
3	ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ	Θωμαϊδης Χρήστος	1172
4	ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΣΠΩΝ	Νόνας Παναγιώτης	189
5	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Τάσκας Αθανάσιος	289

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας, αφού σε σύνολο έξι χιλιάδων εκατόν πενήντα οχτώ (6.158) μετοχών,

εκπροσωπούνται Πέντε χιλιάδες διακόσιες τριάντα επτά (5.237) μετοχές.

Μετά την ανάγνωση του καταλόγου, διαπιστώθηκε ότι οι παρευρεθέντες Μέτοχοι αντιπροσωπεύουν Πέντε χιλιάδες διακόσιες τριάντα επτά (5.237) μετοχές , ήτοι ποσοστό ογδόντα πέντε και 0,0438 (85,0438%) τοις εκατό του συνόλου των μετοχών της εταιρείας.

Ακολούθως τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, εξέλεξαν ως Πρόεδρο αυτής, τον Θωμαϊδη Χρήστο , ως Γραμματέα τον Δημήτριο Ηλιάδη και ως Μέλος τον Νόνα Παναγιώτη. Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση ήταν παρών και ο Λογιστής της Εταιρείας, Τραϊανίδης Μηνάς.

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, Θωμαϊδης Χρήστος ανέγνωσε το Πρώτο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης:

Θέμα 1ο: Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2023(φορολογικό έτος 2023) μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, Θωμαϊδης Χρήστος, δίνει το λόγο στο Λογιστή της Εταιρείας, Τραϊανίδη Μηνά, ο οποίος, εισηγούμενος τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμού καθώς και των Αποτελεσμάτων Χρήσης του έτους 2023) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για τη χρήση, από 01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023, που εμφανίζουν κέρδη της

τάξης των σαράντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών (47.449,90€), ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους Μετόχους την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών επί του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2023, μετά το πέρας των οποίων υποβάλλει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό της χρήσης αυτής) στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΗ

&

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

Αρ. Μητρώου Α.Ε.

32403/60/Β/94/006Αρ.

Γ.Ε.ΜΗ 017079855000

ΑΦΜ: 094196970 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΡΙΝΑΣ

ΕΔΡΑ: ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 26,

ΦΛΩΡΙΝΑ Τ.Κ. 53100ΤΗΛ.: +30 23850 45745

ΦΑΞ +30 23850 46671:

Email: anflo@anflo.gr

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

1. Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της 4

2. Κυριότεροι κίνδυνοι 5

2.1 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο 5

2.2 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται 5

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα 6

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον 6

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών 6

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν. 6

4. Εργασιακά ζητήματα 6

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών). 6

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία. 6

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ 6

5. Επιπλέον πληροφόρηση 7

5.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας 7

5.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν) 7

5.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920 7

5.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) 7

5.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών 7

5.6 Άλλα σημαντικά γεγονότα 8

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 15

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος 17

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 18

της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 18
Α) Γενικά για την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29) 18
Β) Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29) 18
Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 22
3.1 Ενσώματα, ... 22
άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 22
3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29). 22
3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 22
3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 22
3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29) 23
3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 23
3.7 Κύκλος εργασιών 23
3.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες 23
3.9 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού ή άλλα σημαντικά Γεγονότα 24

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. – ΑΝ.ΦΛΩ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ

01-01-2023 ΕΩΣ 31-12-2023

Αξιότιμοι κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Νόμου 4548/2018 και άρθ. 16 & 17 του Νόμου 4308/2014 και το καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της χρήσεως 01-01-2023 έως 31-12-2023 και σας δίνουμε επεξηγήσεις και πληροφορίες για τα οικονομικά αποτελέσματά της.

1. Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της

Για τη χρήση που έκλεισε συνοπτικά θα έπρεπε να αναφερθούν τα εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		
- Κύκλος εργασιών	**€**	**736.884,59**
- Κέρδη - Αποτελέσματα	**€**	**47.449,90**

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 59.866,76 και χρεωστικούς τόκους ποσού € 1.194,41. Επίσης τα λοιπά έξοδα και ζημίες της χρήσης ανέρχονται στο συνολικό ποσό € 619.923,55, ανάλυση των οποίων δίδεται κατωτέρω στο προσάρτημα. Επίσης στη χρήση 2023 διενεργήθηκαν αποσβέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας (ΕΛΠ), συνολικού ύψους € 8.462,62.

Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων € 5,30 και έκτακτων εσόδων ύψους € 7,35, τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται σε **κέρδη ύψους € 47.449,90**.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την Εταιρεία μας, λαμβανομένου υπόψη και του γενικότερου οικονομικού περιβάλλοντος, είναι βελτιωμένες σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια χωρίς ωστόσο αυτό να σημαίνει ότι δεν εξακολουθούν να υφίστανται σοβαρές δυσκολίες.
Ήδη στις 31/12/2022 οι μη λογιστικοποιημένες απαιτήσεις τρίτων οι οποίες έχουν γνωστοποιηθεί στη Διοίκηση με ένδικο τρόπο, ανέρχονταν σε € 397.798,11 και αναλύονται ως κατωτέρω:

1.	ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε.:	€	28.000,00
2.	ΑΡΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ Α.Ε.:	€	36.000,00
3.	ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ:	€	112.000,00
4.	ΑΡΑΪΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ:	€	155.070,90
5.	ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.-ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε.:	€	66.727,21
	Σύνολο	**€**	**397.798,11**

Σημειώνουμε ωστόσο ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022, εξεδόθησαν οριστικές δικαστικές αποφάσεις του Τριμελούς Εφετείου Δυτικής Μακεδονίας σύμφωνα με τις οποίες απορρίπτονται οι αγωγές των εταιρειών «Άρατος Τεχνολογία Α.Ε.» και «Ζευς Διεθνής Ανώνυμη Αστική Ξενοδοχειακή και Κατασκευαστική».

Επίσης σημειώνουμε ότι στη χρήση 2022, παραιτήθηκε η Εταιρεία «Σπυρίδης Α. – Κουτάλου Β. Ο.Ε.» από κάθε απαίτησή της από την Αναπτυξιακή Φλώρινας.

Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η εικόνα των μη εμφανιζόμενων υπολοίπων απαίτησης κατά τη σύνταξη της παρούσας που αφορά το έτος 2023, διαφοροποιείται πλήρως και αφορά μόνο στο υπόλοιπο του Αϊρόπουλου Νικόλαου ποσού € 155.070,90.

2.2 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα που η Εταιρεία αναπτύσσεται, είναι πιθανόν να γεννηθούν από την έλλειψη ρευστότητας (μέσα από την αναγκαιότητα κάλυψης έστω και μέρους αυτών των απαιτήσεων) και την αδυναμία εκπλήρωσης βασικών φορολογικών και ασφαλιστικών μας υποχρεώσεων. Υποχρεώσεων, που η εκπλήρωση των οποίων είναι προαπαιτούμενη στο επίπεδο έκδοσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία όσον αφορά τη φύση της δραστηριότητάς της, δεν έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η Εταιρεία σε ότι αφορά στην υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της τηρεί τους κανόνες που προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία.

5. Επιπλέον πληροφόρηση

5.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Προκειμένου να είναι απρόσκοπτη η λειτουργιά της Εταιρείας, επιτακτική ανάγκη αποτελούν ο άμεσος σχεδιασμός, τόσο στο επίπεδο της αύξησης των εσόδων της και της αποδοτικότητάς της, όσο και στο επίπεδο του εξορθολογισμού των δαπανών της και των κοστολογικών της στοιχείων λαμβάνοντας υπόψη μας τα παρακάτω στοιχεία:

- οι εμφανιζόμενες απαιτήσεις (εμπορικές & λοιπές) του Ενεργητικού (€ 489.931,59), καθώς και τα δουλευμένα έσοδα περιόδου (€ 227.459,58) είναι βέβαιο πως σε μεγάλο ποσοστό είναι παραγραμμένες ή και αυθαίρετα λογιστικοποιημένες, χωρίς ουσιαστική δυνατότητα είσπραξης και τυπικά θα έπρεπε ή να εμφανίζονται ως επισφαλείς ή να έχουν διαγραφεί ως απαιτήσεις, με την αντίστοιχη επιβάρυνση του ύψους των ζημιών μας.
- αντίθετα οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις (εμπορικές & λοιπές) του Παθητικού (€ 404.270,23) είναι μάλλον ανακριβείς, γιατί στην πραγματικότητα είναι πολύ μεγαλύτερες, αφού ήδη μας έχουν γνωστοποιηθεί, μέχρι την 31/12/2023 τουλάχιστον, οι προαναφερόμενες απαιτήσεις τρίτων (€ 155.070,90), οι οποίες ούτε στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι εγγεγραμμένες, ούτε στα βιβλία μας εμφανίζονται, ακόμη και στο επίπεδο των προβλέψεων.

Παραμένει κύριο μέλημα της Διοίκησης της Εταιρείας και είναι διαρκής η προσπάθεια της για βελτίωση της λογιστικής της εικόνας, ορθής απεικόνισης των συναλλαγών της και κατ΄ επέκταση τη βελτίωση των αριθμοδεικτών αυτής.

5.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Δεν υπάρχουν.

5.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που να ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

5.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

5.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Δεν πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν θα αντιμετωπίσει πιστωτικούς κινδύνους, υπό την μόνη προϋπόθεση ότι οι πιστωτές μας ή δεν θα δικαιωθούν δικαστικά ή θα πεισθούν εξωδικαστικά και δεν θα προχωρήσουν στην κατάσχεση των υπολοίπων των τραπεζικών μας λογαριασμών.

β. Κίνδυνος ρευστότητας

Οι αυξημένες απαιτήσεις για αναπτυξιακή ετοιμότητα της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού) ενόψει της μεταλιγνιτικής περιόδου από τη μία πλευρά και η ανάγκη του σημαντικού ρόλου που πρέπει να διαδραματίσει η εταιρία μας σε αυτή την κατεύθυνση από την άλλη, καθιστούν αναγκαία κι επιβεβλημένη την ύπαρξη ρευστότητας στην εταιρία για την πραγματοποίηση των επιβαλλόμενων επενδυτικών σχεδίων της.

5.6 Άλλα σημαντικά γεγονότα

Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε έχει στην κυριότητά της οποιοδήποτε ακίνητο, δεν έχει στην εξάρτησή της θυγατρικές εταιρείες και δεν απέκτησε μέσα στο 2023 νέες μετοχές, εκτός από αυτές που ήδη είχε των εταιρειών ΠΕΤΑ ΑΕ, ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ, ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ και Κ.Σ.Σ. ΠΙΝΔΟΣ (συνολικής αξίας € 7.042,05) ενώ συμμετέχει στο κεφάλαιο της Ενεργειακής Κοινότητας Φλώρινας-Πρεσπών με ποσό € 2.000,00.

Η πρόβλεψη για το 2024 είναι συγκρατημένα αισιόδοξη για την εταιρεία μας, φιλοδοξώντας να παίξει ρόλο στην απορρόφηση των τοπικών, περιφερειακών και ευρωπαϊκών κονδυλίων και κυρίως των αντίστοιχων προγραμμάτων για την άμβλυνση των συνεπειών της μεταλιγνιτικής περιόδου και την δίκαιη μετάβαση σε νέα. Στην κλειόμενη χρήση έγινε προσπάθεια μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης στο επίπεδο της στοιχειώδους οργάνωσης της εταιρείας, με στόχο τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της σε τρίτους, της συρρίκνωσης του κόστους λειτουργίας της, αλλά κυρίως του μισθολογικού της κόστους.

Για την κατάρτιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της παρούσας χρήσης, και την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι βασικές αρχές που προβλέπονται στο προσάρτημα.

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών της να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, υπό την προϋπόθεση, πριν το τέλος του χρόνου, οι διαβουλεύσεις στο επίπεδο της συνεργασίας μας με τους Δήμους της Π.Ε. Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Α΄) καθώς και της ίδιας της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας (Ο.Τ.Α. Β΄) να ευδοκιμήσουν στο επίπεδο της συμβασιοποίησής τους.

***Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2023 ανήλθε στο ποσό των €* 736.884,59.**

Τα έξοδα της χρήσης αφορούν παροχές σε εργαζόμενους ύψους € 59.866,76 χρεωστικούς τόκους ποσού € 1.194,41. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες συνολικού ποσού € 619.923,55 έχουν ως εξής:

Περιγραφή		**Σύνολα 31/12/2023**
Αμοιβές και έξοδα τρίτων:	€	584.018,80
Παροχές τρίτων:	€	22.415,83
Φόροι-Τέλη:	€	1.442,22

Έξοδα ταξιδιών:	€	728,39
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως:	€	101,76
Συνδρομές-Εισφορές:	€	62,50
Έντυπα και γραφική ύλη:	€	2.535,37
Υλικά άμεσης αναλώσεως:	€	2.451,36
Έξοδα δημοσιεύσεων:	€	215,00
Διάφορα οργανικά έξοδα	€	5.537,95
Διάφορα ανόργανα έξοδα	€	414,37
Σύνολο	**€**	**619.923,55**

Τονίζεται εδώ συμπληρωματικά ότι, στη χρήση 2023 πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις ύψους € 8.462,62, σε όλα τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας (ΕΛΠ).

Μετά την αφαίρεση των ως άνω εξόδων και των χρεωστικών τόκων € 1.194,41 και την προσθήκη των πιστωτικών τόκων € 5,30 και εκτάκτων εσόδων ύψους € 7,35 τα τελικά αποτελέσματα περιόδου ανέρχονται **σε κέρδη ύψους € 47.449,90**.

Με βάση όλα τα παραπάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπως:

- Εγκρίνει τον Ισολογισμό και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2023 (φορολογικό έτος 2023), μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού ελεγκτή.
- Εγκρίνει την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά και των ορκωτών λογιστών και των λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.
- Ορισμός ενός τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή και ενός αναπληρωματικού για τη χρήση 2024.
- Έγκριση εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν στην λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά.
- Εκλογή νέου Δ.Σ.
- Γενική συζήτηση περί οποιουδήποτε θέματος θιχθεί από οποιονδήποτε μέτοχο.

Φλώρινα, 9 Οκτωβρίου 2024

Ο Πρόεδρος της

«Αναπτυξιακής Φλώρινας Ανώνυμη Εταιρεία»

Κωνσταντίνος Θ. Βασιλείου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού € 607.244,78. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
2. Δεν τέθηκε υπόψιν μας σχετικό στοιχείο για την εξακρίβωση και ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού του Ισολογισμού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού € 9.189,27 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή του και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
3. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες ελεγκτικές διαδικασίες καταθέσεις ποσού € 13.471,18 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.
4. Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευθούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, απαιτήσεις από πελάτες και προκαταβολές προμηθευτών συνολικού ποσού € 1.197.890,95 και υποχρεώσεις σε προμηθευτές και προκαταβολές πελατών συνολικού ποσού € 451.792,70 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.

5. Στο λογαριασμό του Ισολογισμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» απεικονίζεται η αξία κτήσης χρεογράφων ποσού € 4.798,85. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των χρεογράφων αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
6. Δεν επαληθεύσαμε με καταμέτρηση το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο», ποσού € 19.485,36 και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια.
7. Δεν λάβαμε επιστολή από όλους τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής και αυτής κατά τρίτων. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και της εταιρείας κατά τρίτων και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.
8. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στις σημειώσεις 2 και 5 επί της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπου περιγράφεται το θέμα ότι κατά την 31/12/2023 υφίστανται μη λογιστικοποιημένες υποχρεώσεις ποσού € 155.070,90 και λαμβανομένων υπόψιν των παρατηρήσεων της έκθεσης ελέγχου, το σύνολο της καθαρής θέσης της εταιρείας στις 31/12/2023 είναι κάτω του 50% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου και συντρέχουν οι λόγοι της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Επίσης, κατά την ημερομηνία αυτή, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά € 923.011,79 και υφίσταται πρόβλημα έλλειψης ρευστότητας και αδυναμία εκπλήρωσης βασικών φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων με συνέπεια τη μη λήψη ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας στην περίπτωση εκείνη που η εταιρεία κληθεί να καλύψει το σύνολο ή μέρος των απαιτήσεων τρίτων. Τέλος, λαμβανομένων υπόψιν όλων των ανωτέρω και των παρατηρήσεων ελέγχου, η Καθαρή Θέση της Εταιρείας καθίσταται αρνητική. Οι συνθήκες αυτές,

υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Δεν στάθηκε δυνατή η συμφωνία του Μητρώου Παγίων με την Αξίας Κτήσεως, τις αποσβέσεις και του αναπόσβεστου υπολοίπου με το Ισοζύγιο Κλεισίματος και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενη επίδραση στα ενσώματα πάγια, στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια.
2) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Δουλευμένα έσοδα περιόδου» ποσού € 227.459,58 και στον λογαριασμό του Παθητικού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» ποσού € 225.800,19 περιλαμβάνονται ποσά τα οποία προέρχονται από λογιστικές εγγραφές προγραμματικών συμφωνιών από τη διαχειριστική χρήση 2014 και δεν έχουν εκκαθαρισθεί και τακτοποιηθεί μέχρι την 31/12/2023. Συνιστούμε τη διερεύνηση και τακτοποίηση των ανωτέρω λογαριασμών και
3) Δεν καθίσταται εφικτός ο συνδυασμός του φορολογικού στοιχείου του εσόδου – έργου, με το αντίστοιχο έργο – δαπάνη που έχει αναληφθεί από την Εταιρεία. Συνέπεια των ανωτέρω είναι ότι οι σχετικές δαπάνες – έργα τα οποία αναλαμβάνονται από την Εταιρεία δεν αντιστοιχίζονται με τα έσοδα – επιχορηγήσεις τα οποία η Εταιρεία λαμβάνει, ενώ παράλληλα δεν τηρούνται οι σχετικοί λογιστικοί υπολογαριασμοί εσόδων και εξόδων ώστε να αντιστοιχίζονται οι δαπάνες με τα έσοδα ανά έργο και επιχορήγηση έτσι ώστε να ελέγχεται από τους υπεύθυνους της Εταιρείας εάν υφίστανται υπερβάσεις ή όχι στους προϋπολογισμούς των έργων.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Άλλες πληροφορίες

Η δημοσιευμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. έκθεση ελέγχου της ελεγκτικής εταιρείας για τον έλεγχο της χρήσης 2019, φέρει ημερομηνία 08/06/2018 και αναφέρεται στην διαχειριστική χρήση 2017. Ωστόσο, λάβαμε με ηλεκτρονικό μέσο την υπογεγραμμένη Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή για τη χρήση 2019 με ημερομηνία 20/10/2020.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιωσήφ Στεφ. Ορφανουδάκης
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 34951

ΚΜΣ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Λεωφ. Κηφισίας 201, Μαρούσι, 151 24
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 167

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	Επεξηγηματική Σημείωση	31/12/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Κτιριακές εγκαταστάσεις		981,12	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	35.879,48	17.601,47
Σύνολο		**36.860,61**	**17.601,48**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**3.1**	2.517,90	2.517,90
Σύνολο		**2.517,90**	**2.517,90**
Δάνεια και απαιτήσεις		1.197,60	1.197,60
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		11.189,27	11.189,27
Σύνολο		**12.386,87**	**12.386,87**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**51.765,38**	**32.506,25**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.321.547,00	654.222,67
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		227.459,58	227.459,58
Λοιπές απαιτήσεις		66.489,19	23.908,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		4.798,85	4.798,85
Προπληρωμένα έξοδα		59.827,90	59.827,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		158.899,23	136.469,82
Σύνολο		**1.839.021,75**	**1.106.687,05**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.839.021,75**	**1.106.687,05**
Σύνολο ενεργητικού		**1.890.787,13**	**1.139.193,30**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	523.368,42	523.368,42
Καταθέσεις ιδιοκτητών	29.741,14	29.741,14
Σύνολο	**553.109,56**	**553.109,56**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	90.922,40	90.922,40
Αποτελέσματα εις νέο	-236.112,62	-276.821,38
Σύνολο	**-145.190,22**	**-185.898,98**
Σύνολο καθαρής θέσης	**407.919,34**	**367.210,58**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	946,28	946,28
Σύνολο	946,28	946,28
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	293,16	259,96
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.170.486,65	470.741,93
Φόρος εισοδήματος	7.539,13	-
Λοιποί φόροι και τέλη	20.352,15	31.839,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.005,39	3.279,89
Λοιπές υποχρεώσεις	47.444,84	35.614,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	225.800,19	229.300,19
Σύνολο	**1.481.921,51**	**771.036,44**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.481.921,51**	**771.036,44**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.890.787,13**	**1.139.193,30**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος –

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Ποσά σε μονάδες Ευρώ)	**Επεξηγηματική Σημείωση**	**31/12/2023**	**31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**3.7**	520.060,23	337.098,83
Λοιπά συνήθη έσοδα		216.824,36	65.083,51
Παροχές σε εργαζόμενους	**3.5**	59.866,76	33.906,36
Αποσβέσεις		8.462,62	1.023,26
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**3.8**	619.923,55	388.935,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7,35	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**48.639,01**	**-21.682,30**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5,30	30,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.194,41	2.923,73
Αποτέλεσμα προ φόρων		**47.449,90**	**-24.575,84**
Φόροι εισοδήματος		6.741,14	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**40.708,76**	**-24.575,84**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Κωνσταντίνος Θ. Βασιλείου	**Βασίλειος Γ. Νίκλης**	**Τραϊανίδης Α. Μηνάς**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ - 827314	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ – 829321**	**Α.Δ.Τ.: Α00106542**
		ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0127010 Α' ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

Α) Γενικά για την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α. και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΦΛΩ» (εφεξής η ‘‘Εταιρεία’’) ιδρύθηκε το 1994 (ΑΜΑΕ : 32403/060/Β/94/006). Συστήθηκε ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου ΝΠΙΔ και σύμφωνα και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΜΕΡΟΣ ΔΕΚΑΤΟ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, Άρθρο 252, παράγραφος 3β και επόμενα του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α’114/8-6-2006).Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 17079855000.

Σκοπός της εταιρείας είναι η συμβολή στην ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Δυτικής Μακεδονίας.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι πενήντα (50) έτη από τη σύσταση της, η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ως έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Φλώρινας. Σήμερα, συγκεκριμένα, η εταιρεία στεγάζεται στην οδό Στεφάνου Δραγούμη 26 στη Φλώρινα .

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Υπάρχουν κατά τη γνώμη μας παράγοντες, που αναλυτικότερα περιγράφονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Περιγραφή	**Συντελεστής απόσβεσης**
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές»)	12
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά

περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023

3.1 Ενσώματα,

άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων:

		Κτιριακές Εγκαταστάσεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Κατά την 01.01.2023	€	**1.760,82**	**12.275,25**	**197.461,85**	**54.777,27**	**266.275,19**
Προσθήκες χρήσης 2023	€	997,75	-	26.724,00	-	**27.721,75**
Μειώσεις χρήσης 2023	€	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2023	€	**2.758,57**	**12.275,25**	**224.185,85**	**54.777,27**	**293.996,94**
						-
Σωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01.01.2023	€	1760,82	12.275,24	179.860,38	52.259,37	**246.155,81**
Προσθήκες χρήσης 2023	€	16,63	-	8.445,99	-	**8.462,62**
Μειώσεις χρήσης 2023	€	-	-	-	-	-
Σύνολο κατά την 31.12.2023	€	**1.777,45**	**12.275,24**	**188.306,37**	**52.259,37**	**254.618,43**
Αναπόσβεστη αξία	€					-
Κατά την 01.01.2023	€	**-**	**0,01**	**17.601,47**	**-**	**17.601,48**
Κατά την 31.12.2023	€	**981,12**	**0,01**	**35.879,48**	**2.517,90**	**39.378,51**

3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Δεν υφίστανται

3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της εταιρείας είχαν ως εξής :

		31/12/2023	31/12/2022
Άτομα Μ.Ο.		3	1
Κόστος προσωπικού			
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	€	42.143,63	25.492,60
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπ.	€	17.723,13	8.413,76
Αποζημιώσεις απολύσεως από την εταιρεία	€	0,00	0,00
Σύνολο	**€**	**59.866,76**	**33.906,36**

3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.7 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά έσοδα από παροχή υπηρεσιών καθώς και έσοδα από επιδοτήσεις διαφόρων προγραμμάτων:

Περιγραφή		31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών χονδρικώς	€	520.060,23	337.098,83
Έσοδα από επιχορηγήσεις	€	216.824,36	65.083,51
Σύνολο :	**€**	**736.884,59**	**402.182,34**

3.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Ανάλυση του ανωτέρω κονδυλίου παρατίθεται στον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή		31/12/2023	31/12/2022
Αμοιβές και έξοδα τρίτων:	€	584.018,80	356.765,76
Παροχές τρίτων:	€	22.415,83	20.055,74
Φόροι-Τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων):	€	1.442,22	219,72
Έξοδα ταξιδιών:	€	728,39	2.699,15
Έξοδα προβολής και διαφήμισης:	€	101,76	361,58
Συνδρομές – Εισφορές:	€	62,50	375,00
Έντυπα και γραφική ύλη:	€	2.535,37	1.380,10
Υλικά άμεσης ανάλωσης:	€	2.451,36	5.180,08
Έξοδα δημοσιεύσεων:	€	215,00	690,00
Διάφορα οργανικά έξοδα:	€	5.537,95	1.066,36
Διάφορα ανόργανα έξοδα:	€	414,37	141,53
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:	€	0,00	0 ,00
Σύνολο :	**€**	**619.923,55**	**388.935,02**

3.9 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού ή άλλα σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2023 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Κωνσταντίνος Θ. Βασιλείου	**Βασίλειος Γ. Νίκλης**	**Τραϊανίδης Α. Μηνάς**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ - 827314	**Α.Δ.Τ.: ΑΕ – 829321**	**Α.Δ.Τ.: Α00106542**
		ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0127010 Α' ΤΑΞΗΣ

Στη συνέχεια τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της μετά από διεξοδική συζήτηση επί των στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της Χρήσης του έτους 2023) αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί, με βάση την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου:

(α) Την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων της Χρήσης (από 01 Ιανουαρίου 2023 έως 31 Δεκεμβρίου 2023),

(β) Το υπόλοιπο ζημιών Εις Νέον ύψους Διακοσίων Τριάντα Έξι χιλιάδων Εκατόν Δώδεκα Ευρώ και Εξήντα Δύο Λεπτών (236.112,62€), το οποίο προκύπτει από τις ζημίες προηγούμενων χρήσεων και τα κέρδη της παρούσας ελεγχόμενης χρήσης.

Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.

Μετά την ψήφιση και έγκριση του πρώτου θέματος ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας Θωμαΐδης Χρήστος, θέτει προς ψήφιση το δεύτερο θέμα. Τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί, με βάση την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου, την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 2023.

Θέμα 3 ο : Ορισμός ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τη χρήση 2024.

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, Βασίλειος Γιαννάκης, άνοιξε τις προσφορές δύο ελεγκτικών εταιρειών και ενημέρωσε τη Γενική Συνέλευση σχετικά με την προσφορά της κάθε μίας εταιρείας. Στην συνέχεια προτείνει ως ελεγκτές για τη χρήση 2024 τους κατωτέρω Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές:

Τακτικός Ελεγκτής: Ιωσήφ Ορφανουδάκης, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34951.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής: Παναγής Μαρινάκης, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24201.

Τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίνουν ομόφωνα, ως Ορκωτούς Ελεγκτές για τη χρήση του έτους 2024, τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και δη, ως Τακτικό Ελεγκτή, τον Ιωσήφ Ορφανουδάκη, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34951 και ως Αναπληρωματικό Ελεγκτή, τον Παναγή Μαρινάκη, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24201.

Θέμα 4ο: Έγκριση εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, Θωμαϊδης Χρήστος, ενημερώνει τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σχετικά με το σύνολο των εξόδων κίνησης, αμοιβών και δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, για τη χρήση του έτους 2023.

Τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίζουν ομόφωνα και παμψηφεί, με βάση την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου, την έγκριση των εξόδων κίνησης, αμοιβών και εν γένει δαπανών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τη χρήση του έτους 2023.

Θέμα 5ο: Συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν την λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά.

Ακολούθησε συζήτηση και ενημέρωση των μετόχων επί γενικών θεμάτων που αφορούν την λειτουργία της εταιρείας, τους εταιρικούς σκοπούς και την πορεία των εταιρικών υποθέσεων γενικά και αποφασίσθηκε ομόφωνα η αμοιβή του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2024 στο μεικτό ποσό των εννιακοσίων πενήντα (950€) ευρώ, πλέον των ανάλογων εργοδοτικών εισφορών, καθώς και του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2024, στο μεικτό ποσό των τετρακοσίων πενήντα (450€) ευρώ, πλέον των ανάλογων εργοδοτικών εισφορών.

Θέμα 6ο: Εκλογή νέου ΔΣ.

Ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, Θωμαΐδης Χρήστος καλεί τα μέλη που επιθυμούν να θέσουν υποψηφιότητα για το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΝΦΛΩ. Προτείνονται από τον Δήμο Φλώρινας οι κατωθι : Βασιλείου Κωνσταντίνος , Λιόντης Κωνσταντίνος, Ιωάννου Νικόλαος και Κασκαμανίδης Χρήστος από τον Δήμο Αμυνταίου ο κ Θωμαϊδης Χρήστος από τον Δήμο Πρεσπών ο κ. Νόνας Παναγιώτης και από την Π.Ε Φλώρινας ο κ Κιοσσές Ιωάννης.

Τα μέλη της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εξέλεξαν τους παρακάτω:

1. Βασιλείου Κωνσταντίνο
2. Λιόντης Κωνσταντίνο
3. Ιωάννου Νικόλαο
4. Κασκαμανίδη Χρήστο
5. Θωμαϊδη Χρήστο
6. Νόνα Παναγιώτη
7. Κιοσσέ Ιωάννη

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας προτείνει στους

εκλεγέντες να ορίσουν ημερομηνία ώστε να συγκροτηθεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε σώμα προκειμένου να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της εταιρείας

Θέμα 7ο: Γενική συζήτηση περί οποιουδήποτε θέματος θιχθεί από οποιονδήποτε μέτοχο.

Καταληκτικώς, πριν το πέρας της παρούσας Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, ο Πρόεδρος της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, Θωμαΐδης Χρήστος, μετά την ολοκλήρωση του θέματος και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύει τη Συνεδρίαση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κλείνει το Πρακτικό της παρούσας Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη, ως κατωτέρω:

Ο Πρόεδρος της Γ.Σ.
Θωμαΐδης Χρήστος

Ο Γραμματέας της Γ.Σ.
Δημήτριος Ηλιάδης

Τα μέλη
Νόνας Παναγιώτης