Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.02 14:24:25 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/12/2024

Αριθ. Πρωτ.:3501799

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΟΚΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΓΕΟΚΑΡ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005826301000**.

Την **02/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4781646,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΟΚΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΕΟΚΑΡ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005826301000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΓΕΟΚΑΡ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (Χρήση 01.01.2021 – 31.12.2021)**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 5826301000**

| | Σημείωση | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | | 804.971,87 | 867.503,92 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 0,01 | 0,01 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***804.971,88*** | ***867.503,93*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 1.040.000,00 | 1.040.000,00 |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις (κατά συνδεδεμένων επιχ.) | | 1.953.829,78 | 1.861.548,31 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 247.669,17 | 247.669,17 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 25,00 | 25,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***2.201.523,95*** | ***2.109.242,48*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **4.046.495,83** | **4.016.746,41** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | 335.675,04 | 335.675,04 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 225.143,81 | 248.410,81 |
| ***Σύνολο*** | | **560.818,85** | **584.085,85** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **560.818,85** | **584.085,85** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **4.607.314,68** | **4.600.832,26** |
| **Χρεωστικοί Λογ. Εγγυήσ. & εμπρ. Ασφαλειών** | | 6.250.000,00 | 6.250.000,00 |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | | 1.080.000,00 | 1.080.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 3.497,56 | 3.497,56 |
| Ίδιοι τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***1.083.497,56*** | ***1.083.497,56*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 0,00 | 0,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | -270.182,12 | -270.182,12 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -1.008.498,26 | -1.057.508,29 |
| ***Σύνολο*** | | ***-1.278.680,38*** | ***-1.327.690,41*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **-195.182,82** | **-244.192,85** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Δάνεια | | 4.697.871,25 | 4.698.848,25 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***4.697.871,25*** | ***4.698.848,25*** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 16.271,58 | 18.816,58 |
| Φόρος εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 5.622,87 | 44.628,48 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 12.709,71 | 12.709,71 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | | 59.402,10 | 59.402,10 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 10.619,99 | 10.619,99 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | **104.626,25** | **146.176,86** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **4.802.497,50** | **4.845.025,11** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **4.607.314,68** | **4.600.832,26** |
| **Πιστωτικοί Λογ. Εγγυήσ. & εμπρ. Ασφαλειών** | | 6.250.000,00 | 6.250.000,00 |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ024044

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ638931

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΔΟΥΑΡΔΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ026141

**ΓΕΟΚΑΡ Α.Ε. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2021**

**ΑΡ.ΓΕΜΗ 5826301000**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

| **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 157.633,13 | 174.971,60 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **157.633,13** | **174.971,60** |
| Λοιπα συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| **Λειτουργικά εξοδα** | **108.623,10** | **92.823,69** |
| Εξοδα διοίκησης | 36.346,93 | 27.847,11 |
| Εξοδα διάθεσης | 72.276,17 | 64.976,58 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| **Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις** | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Εσοδα επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **49.010,03** | **82.147,91** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | 50.000,00 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **49.010,03** | **32.147,91** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **49.010,03** | **32.147,91** |
| Στους ιδιοκτήτες στην μητρικής | 0,00 | 0,00 |
| Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο | 0,00 | 0,00 |

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ024044

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ638931

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΔΟΥΑΡΔΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ026141

## Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

| | |
|---|---|
| Επωνυμία | **«ΓΕΟΚΑΡ ΑΕ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ»** |
| Νομικός τύπος οντότητας | **Ανώνυμη Εταιρεία** |
| Περίοδο αναφοράς | **Περίοδος 01/01/2021-31/12/2021** |
| Διεύθυνση | **ΣΤΕΦ. ΣΤΡΕΙΤ 19 15237,ΦΙΛΟΘΕΗ** |
| Αριθμός ΓΕΜΗ | **5826301000** |

| | |
|---|---|
| **Άρθρο 29 § 3στ:** Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας; | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. |
| **Άρθρο 29 § 3ζ:** Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| **Άρθρο 29 § 3η:** Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.( Άρθρο 2 ) | Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία Μικρές Οντότητες (Άρθρο 2 § 2) |
| **Άρθρο 29 § 3θ:** Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. |
| **Άρθρο 29 § 16:** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. | Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. |
| **Άρθρο 29 § 25:** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Δεν υπάρχουν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικού συμβουλίου. |
| **Άρθρο 29 § 34:** Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει. | Δεν έγινε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, καταρτίστηκε ισολογισμός Β.1.1 – κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης Β.2.1. |
| **«Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων»**<br>**Αρ.πρωτ.:62784/2017 Υπουργική απόφαση (Υπουργείο Οικ. Και Ανάπτυξης)** | Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης της εταιρείας ανέρχεται σε 1.080.000 ΕΥΡΏ<br>Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της οντότητας κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε -195.182,82 ΕΥΡΩ |

Φιλοθέη 30 Οκτωβρίου 2022

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΤΟ ΜΕΛΟΣ |
|---|---|---|
| ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΔΟΥΑΡΔΟΣ |
| ΑΕ024044 | ΑΟ638931 | ΑΑ026141 |