Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.02 14:19:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/12/2024

Αριθ. Πρωτ.:3501321

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001618301000**.

Την **02/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4780319,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **001618301000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (54η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 – 31/12/2023)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες	**Ποσά κλειομένης χρήσης 1/1/2023 – 31/12/2023**	**Ποσά κλειομένης χρήσης 1/1/2022 – 31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	41.401,95	41.402,27
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-2.469,74	-2.946,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-27.307,07	-27.093,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	***11.625,14***	***11.362,25***
Φόροι	-121,91	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***11.503,23***	***11.362,25***

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΓΙΑΚΛΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 552732

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 010401

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΤΥΧΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 529271
Α.Δ.Ε.Τ. 0126095 – Α ΤΑΞΗΣ

ΦΩΤΗΣ ΕΥΤΥΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΟΡΜΙΝΙΟΥ 8, ΑΘΗΝΑ 115 28
ΑΦΜ: 131984137 - ΔΟΥ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 210 72 19 539 - 210 72 20 534
ΚΙΝ.: 6938 81 52 28

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 86ο

Της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-Κ.ΤΣΙΛΗΣ Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» που συνήλθε την 30η Οκτωβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 9 πμ. στην Αθήνα και τα γραφεία της «ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ-Κ.ΤΣΙΛΗΣ Ε.Π.Ε.», επί της Λεωφόρου Συγγρού αρ.106, στην οποία παρέστηκαν όλοι οι εταίροι που εκπροσωπούν το 100% του κεφαλαίου.

Παραβρέθηκαν όλοι οι εταίροι:

1) Παναγιώτης Τσίλης	592 εταιρικά μερίδια Χ 210,00 = 124.320,00 ΕΥΡΩ
2) Φίλιππος Αγιακλόγλου	444 εταιρικά μερίδια Χ 210,00 = 93.240,00 ΕΥΡΩ
3) Αικατερίνη Αγιακλόγλου	444 εταιρικά μερίδια Χ 210,00 = 93.240,00 ΕΥΡΩ
ΣΥΝΟΛΟ	1.480 εταιρικά μερίδια Χ 210,00 = 310.800,00 ΕΥΡΩ

Οι παραπάνω Εταίροι εκπροσωπούν το σύνολο του Εταιρικού Κεφαλαίου και η Συνέλευση έχει απαρτία. Μετά από αυτό εισέρχεται στα Θέματα Ημερήσιας Διάταξης που έχουν ως εξής:

1. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων και Έκθεσης Διαχειριστών της Διαχειριστικής Περιόδου 1/1/2023 έως 31/12/2023.
2. Απαλλαγή των Διαχειριστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.
3. Έγκριση Μη Διανομής Κερδών.

ΘΕΜΑ 1ο

Ακολούθως τον λόγο έλαβε ο εκ των Διαχειριστών της Εταιρείας Παναγιώτης Τσίλης, ο οποίος έθεσε υπόψη της Γενικής Συνέλευσης τον Ισολογισμό της 31/12/2023 και την ανάλυση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, καθώς και την Έκθεση Διαχειριστών.

ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (54η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 – 31/12/2023)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες	**Ποσά κλειομένης χρήσης 1/1/2023 – 31/12/2023**	**Ποσά κλειομένης χρήσης 1/1/2022 – 31/12/2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	41.401,95	41.402,27
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-2.469,74	-2.946,87
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-27.307,07	-27.093,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	***11.625,14***	***11.362,25***
Φόροι	-121,91	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***11.503,23***	***11.362,25***

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΓΙΑΚΛΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 552732

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 010401

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΤΥΧΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 529271
Α.Δ.Ε.Τ. 0126095 – Α ΤΑΞΗΣ

ΦΩΤΗΣ ΕΥΤΥΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΟΡΜΙΝΙΟΥ 3, ΑΘΗΝΑ 115 28
ΑΦΜ: 131984137 - ΔΟΥ: ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 2107219839 - 2107220534
ΚΙΝ.: 6944815228

ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ.ΤΣΙΛΗΣ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 (54η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 – 31/12/2023)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων	**Ποσά κλειομένης χρήσης 1/1/2023 – 31/12/2023**		**Ποσά κλειομένης χρήσης 1/1/2023 – 31/12/2023**	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια	226.616,76		226.616,76	
Μείον: Αποσβεσμένα	115951,74	110665,02	113482	113134,76
Απομειωμένα		0,00		0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2424,17		2424,17
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		39381,60		26316,78
Σύνολο ενεργητικού		***152470,79***		***141875,71***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		114132,22		103628,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		8250,00		8250,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		30088,57		29996,72
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***152470,79***		***141875,71***

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΓΙΑΚΛΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 552732

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 010401

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΤΥΧΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 529271
Α.Μ.Σ.Τ.: 0126095 – Α ΤΑΞΗΣ

ΕΥΤΥΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΡΜΙΝΙΟΥ 8, ΑΘΗΝΑ 115 28
ΑΦΜ: 131984137 ΔΟΥ: ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 72 19 539 - 210 72 20 534
5943 81 52 28

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Των Διαχειριστών της εταιρίας ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Κ, ΤΣΙΛΗΣ ΕΠΕ
Για την διαχείριση χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023

Προς
Την Ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων της 30ης Οκτωβρίου 2024

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση, τις Οικονομικές Καταστάσεις της Οικονομικής Χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 41.401,95€. Παρουσίασε αύξηση σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση (41.402,27€ το 2022).

Το αποτέλεσμα αυτό ήταν αναμενόμενο αφού όλα τα ακίνητα είναι μισθωμένα στους ίδιους μισθωτές με τα ίδια μισθώματα.
Οι αυξήσεις των μισθωμάτων τα τελευταία έτη έχουν σαν αποτέλεσμα την αύξηση των εσόδων της εταιρείας σε σχέση με παλαιότερα έτη.
Λόγω των συνθηκών που διαμορφώθηκαν τα τελευταία έτη στη χώρα μας έγινε προσπάθεια μείωσης των εξόδων.
Λόγω ακριβώς αυτών των συνθηκών, δεν είναι δυνατό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις και για το μέλλον.

Οικονομική θέση της εταιρίας.
Η εταιρεία παρά τον πόλεμο στην Ουκρανία και το Ισραήλ, την ενεργειακή κρίση και τις πληθωριστικές πιέσεις παρουσιάζει κέρδη χρήσης για τη χρήση 2023 ίδια με την προηγούμενη χρήση 2022.
Τα παραπάνω σε συνδυασμό με την αβάσταχτη φορολογία ακινήτων από το κράτος αποτελούν τα σημαντικότερα προβλήματα της εταιρείας.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας.
Σκοπός των διαχειριστών – εταίρων της εταιρίας είναι να μειώσουν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας ώστε να μπορεί η εταιρία να επιβιώσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται.
Παράλληλα με την μείωση των εξόδων, γίνεται προσπάθεια συμπίεσης των μισθωμάτων με στόχο την αύξηση της ζήτησης για μισθώσεις και την αποφυγή ύπαρξης κενών αιθουσών.

Αυτό μεσοπρόθεσμα θα μειώσει τον κίνδυνο έλλειψης ρευστότητας και καθιστά την επιχείρηση βιώσιμη στο περιβάλλον που διαμορφώθηκε.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν

Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας.

Τα τρεις χιλιάδες εβδομήντα δεκάκις χιλιοστά (3.070/10.000) εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου, που έχει έκταση μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων εβδομήντα τριών και 92/100 (673,92) και βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Λεωφόρου Συγγρού ατ.6, όπου και συνορεύει Ανατολικά, ενώ Δυτικά συνορεύει με την οδό Φαλήρου, στα οποία αντιστοιχούν:

α) η υπ' αριθμόν ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 360/10.000 εξ αδιαιρέτου,

β) η υπ' αριθμόν δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 250/10.000 εξ αδιαιρέτου,

γ) η υπ' αριθμόν τρία (3) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 340/10.000 εξ αδιαιρέτου,

δ) η υπ' αριθμόν τέσσερα (4) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 490/10.000 εξ αδιαιρέτου,

ε) η υπ' αριθμόν ένα (1) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 330/10.000 εξ αδιαιρέτου,

στ) η υπ' αριθμόν δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 190/10.000 εξ αδιαιρέτου,

ζ) η υπ' αριθμόν τρία (3) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 210/10.000 εξ αδιαιρέτου,

η) η υπ' αριθμόν τέσσερα (4) οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 450/10.000 εξ αδιαιρέτου,

θ) η υπό στοιχεία BAR ΜΕΓΑΡΟΥ οριζόντια ιδιοκτησία του πέμπτου (Ε) πάνω από το ισόγειο ορόφου η οποία έχει ποσοστό συμμετοχής στο όλο οικόπεδο 135/10.000 εξ αδιαιρέτου και

ι) τα τριακόσια δέκα πέντε δεκάκις χιλιοστά (315/10000) εξ αδιαιρέτου,

Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης :

Η εταιρία για όλους τους λόγους που αναφέρθηκαν πιο πάνω παρουσίασε κέρδη ύψους ***11.615,14€*** *προ φόρων.*

Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν γεγονότα που επηρέασαν την πορεία της εταιρείας και που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Κατόπιν αυτών κκ. εταίροι σας παρακαλούμε :

1. ***Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης 01/01/2023-31/12/2023.***

2. ***Απαλλάξτε τους διαχειριστές και το λογιστή της εταιρίας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης.***

Οι Εταίροι - Διαχειριστές

Παναγιώτης Τσίλης

Φίλιππος Αγιακλόγλου

Το σύνολο των Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση των Διαχειριστών εγκρίθηκαν παμψηφεί από το σύνολο των Εταίρων.

Το σύνολο των Οικονομικών Καταστάσεων αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα της εταιρείας στη διεύθυνση: **www.technodomiki-tsilis.gr.**

ΘΕΜΑ 2ο

Μετά την έγκριση του Ισολογισμού η συνέλευση παμψηφεί απάλλαξε τους Διαχειριστές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τον Ισολογισμό και για τη Διαχείριση γενικά όπου αναφέρεται η χρήση.

ΘΕΜΑ 3ο

Παμψηφεί η Συνέλευση ενέκρινε τη μη διανομή κερδών έχοντας υπόψη την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, η οποία απεικονίζει Ζημιές στα Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης. Το τελικό αποτέλεσμα θα μεταφερθεί στην επόμενη Χρήση, όπως απεικονίζεται στον Ισολογισμό.

Καταλήγοντας ο Παναγιώτης Τσίλης, ανέφερε ότι κατά τη Διαχειριστική Περίοδο 1/1/2023 - 31/12/2023 κρίθηκε ασύμφορη η πώληση αιθουσών.

Τα δε έσοδα προέρχονται από μισθώματα.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η Συνεδρίαση και συντάχθηκε το πρακτικό αυτό.

Οι Εταίροι

Παναγιώτης Τσίλης

Φίλιππος Αγιακλόγλου

Αικατερίνη Αγιακλόγλου