Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.02 14:00:26 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/12/2024

Αριθ. Πρωτ.:3500875

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΜΠΕΡΤ ΜΑΛΒΑΖΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΜΠΕΡΤ ΜΑΛΒΑΖΙΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005431901000**.

Την **02/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4778978,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΠΕΡΤ ΜΑΛΒΑΖΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΑΜΠΕΡΤ ΜΑΛΒΑΖΙΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005431901000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΛΠΕΡ ΜΑΛΒΑΖΙΑ Α.Ε.Τ.Κ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ.ΕΠΕΝΔ.
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 17 Ν.ΨΥΧΙΚΟ
Α.Φ.Μ.: 999397447
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 5431901000

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		3.565.453,65	3.565.453,65
Λοιπός εξοπλισμός		70.994,51	70.994,51
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		400.216,08	400.216,08
Σύνολο		4.036.664,24	4.036.664,24
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		83.313,00	83.313,00
Σύνολο		83.313,00	83.313,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.119.977,24	4.119.977,24
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		165.787,15	165.787,15
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		-2.125,78	-2.125,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.877,52	4.877,52
Σύνολο		168.538,89	168.538,89
Σύνολο κυκλοφορούντων		168.538,89	168.538,89
Σύνολο ενεργητικού		4.288.516,13	4.288.516,13
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.497.000,00	1.497.000,00
Σύνολο		1.497.000,00	1.497.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-2.077.393,01	-2.077.393,01
Σύνολο		-2.077.393,01	-2.077.393,01
Σύνολο καθαρής θέσης		-580.393,01	-580.393,01
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		4.805.988,28	4.805.988,28
Εμπορικές υποχρεώσεις		80.623,22	80.623,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		15.081,12	15.081,12
Λοιπές υποχρεώσεις		-32.783,48	-32.783,48
Σύνολο		4.868.909,14	4.868.909,14
Σύνολο υποχρεώσεων		4.868.909,14	4.868.909,14
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		4.288.516,13	4.288.516,13

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2024

Πρόεδρος Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΑΜΠΕΡΤΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΑΔΤ.ΑΖ586681	ΑΜΠΕΡΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ.ΑΙ574265	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝ. ΜΟΝ. ΕΠΕ ΑΦΜ 998404328

ΑΛΠΕΡ ΜΑΛΒΑΖΙΑ Α.Ε.Τ.Κ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓ.ΕΠΕΝΔ.
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 17 Ν.ΨΥΧΙΚΟ
Α.Φ.Μ.: 999397447
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 5431901000

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	Σημειώσεις	2023	2022
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		0,00	0,00

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2024

Πρόεδρος Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Υπεύθυνος Λογιστηρίου
ΑΜΠΕΡΤΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ ΑΔΤ.ΑΖ586681	ΑΜΠΕΡΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ.ΑΙ574265	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝ. ΜΟΝ. ΕΠΕ ΑΦΜ 998404328

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με το Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΓΕΜΗ :005431901000

31ης Δεκεμβρίου 2023

Επωνυμία	
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΑΜΠΕΡΤ ΜΑΛΒΑΖΙΑ Α.Ε.Τ.Κ
Νομικός τύπος	
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς	
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2023-31/12/2023
Διεύθυνση έδρας	
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 17 Ν. ΨΥΧΙΚΟ
Δημόσιο μητρώο	
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ .005431901000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση	
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας	
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΑΥΤΟ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	
(Παρ. 4 άρθρου 29)	ΥΠΑΡΧΕΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	ΗΛΟΠΣΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ ΕΙΝΑΙ ΕΠΑΡΚΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΕΡΗ .Η ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ ΟΡΟΥ . ΟΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΠΙΝΑΝ ΜΕ ΤΗ ΣΤΑΘΕΡΗ ΜΕΘΟΔΟ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΝΟΜΙΜΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
(Παρ. 5 άρθρου 29)	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	
(Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	
(Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	
(Παρ. 8 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΛΛΑΓΕΣ
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία	
(Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις	
(Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΑΝΕΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΛΦΑ 3.788.988,28 ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ 1.000.000,00
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	
(Παρ. 14 άρθρου 29)	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	
(Παρ. 16 άρθρου 29)	ΤΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΑ ΜΕ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΥΠΟΘΗΚΕΣ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	
(Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20	
(Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.	
(Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	
(Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ		*Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ*	*ΛΟΓΙΣΤΗΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ*
ΑΜΠΕΡΤΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ		*ΑΜΠΕΡΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ*	*ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝ. ΜΟΝ. ΕΠΕ*
ΑΔΤ.ΑΖ586681		ΑΔΤ. ΑΜ151881	ΑΦΜ998404328

Ετήσια Εκθεση του Δ.Σ της εταιρείας

< ΑΜΠΕΡΤ ΜΑΛΒΑΖΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ»

ΑΡ. ΓΕΜΗ 5431901000

Επί των Ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30/10/2024

Η Παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου , οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως <'Εκθεση>), αφορά στην εταιρική χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προυποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920

Η Έκθεση συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωσης για την δραστηριότητα , κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας < **ΑΜΠΕΡΤ ΜΑΛΒΑΖΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ»**

>(εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως <Εταιρεία>).

Η Έκθεση περιλαμβάνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομικη 'Εκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2023

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν , ως ακολούθος :

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά Στοιχεία

Η εταιρεία μας για την χρήση 2023 παρέμεινε σε αδράνεια και δεν πραγματοποιησε καμία πώληση ,

Οι ζημίες προ φόρων , από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε **0,00 ευρώ** έναντι **0,00 ευρώ** τις προηγούμενης χρήσης.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις **2023** και **2022** έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ -ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ν. 4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2020 - Εταιρική χρήση(01/01/2023-31/12/2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 5431901000

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023		
	2023	**2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.565.453,65	3.565.453,65
Λοιπός εξοπλισμός	70.994,51	70.994,51
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	400.216,08	400.216,08
Σύνολο	4.036.664,24	4.036.664,24
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	83.313,00	83.313,00
Σύνολο	83.313,00	83.313,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.119.977,24	4.119.977,24
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	165.787,15	165.787,15
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	-2.125,78	-2.125,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.877,52	4.877,52
Σύνολο	168.538,89	168.538,89
Σύνολο κυκλοφορούντων	168.538,89	168.538,89
Σύνολο ενεργητικού	4.288.516,13	4.288.516,13
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.497.000,00	1.497.000,00
Σύνολο	1.497.000,00	1.497.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-2.077.393,01	-2.077.393,01
Σύνολο	-2.077.393,01	-2.077.393,01
Σύνολο καθαρής θέσης	-580.393,01	-580.393,01
Υποχρεώσεις		

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	4.805.988,28	4.805.988,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	80.623,22	80.623,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.081,12	15.081,12
Λοιπές υποχρεώσεις	-32.783,48	-32.783,48
Σύνολο	4.868.909,14	4.868.909,14
Σύνολο υποχρεώσεων	4.868.909,14	4.868.909,14
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.288.516,13**	**4.288.516,13**

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 - 31/12/2023

	2023	**2022**
	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	0,00	0,00

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	0,00	0,00
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1.Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι η συναλλαγές της γίνονται σε ευρώ.

2. Πιστωτικός κίνδυνος

Σε αντίθεση με το περαλθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης η Εταιρεία φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, επιλέγοντας αφενός μεν φερέγγυους πελάτες αφετέρου προσπαθώντας να καλύψει τις υποχρεώσεις της.

3.Κίνδυνος ρευστότητας

Προς το παρόν ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ανεκτά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών κατά το δυνατόν διαθεσίμων αλλά και άμεσα ρευστοποιήσιμων απαιτήσεων.

4.Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων . Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων .

5.Κίνδυνος διαχείρησης Κεφαλαίου

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρησης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου , ωστέ να υποστηρίζονται και επεκτείνονται οι δραστηριότητες της και να μεγιστοποιείται η αξία των μεριδίων της .

Δεν υπάρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείρηση κεφαλαίου κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

6. Αλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι

Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων η Εταιρεία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης .

Πάντως η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών ,τόσο του εσωτερικού όσο του εξωτερικού , προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

7.Κίνδυνοι από υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις , κατά τη διάρκεια του 2023 δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα , με κύριο χαρακτηριστικό την καθυστέρηση πληρωμών . Επιπλέον , οι έλεγχοι στην κίνηση κεφαλαίου ,που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της Ιουλίου 2015, είχαν αρνητικό αντίκτυπο στην ελληνική οικονομία στο δεύτερο εξάμηνο του 2015 και θα συνεχιστούν έως και την άρση των μέτρων αυτών . Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων.

Η πλήρη αποτύπωση των συνεπειών των ανωτέρω συνθηκών αβεβαιότητας,ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την ταμειακή ρευστότητα της Εταιτείας με τρόπο που δεν μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια.

Παρά την ύπαρξη κινδύνων που σχετίζονται κυρίως με την ανάκτηση των μελλοντικών ωφελειών των περιουσιακών στοιχείων και την επαρκή ταμειακή ρευστότητα , οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνεχόζονται κανονικά. Στα πλαίσια αυτά , η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκεομένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.Σκοπός της Διοίκησης της Εταιρείας , είναι η άμεση ενημέρωση των μετόχων της για κάθε σημαντική επίδραση που οι διαμορφούμενες συνθήκες ενδέχεται να επιφέρουν.

ΕΝΟΤΗΤΑ. Γ

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρείας και λοιπών συνδεδεμέωνω μερών

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών τόσο για το τρέχων όσο και για το προηγούμενο έτος.

ΕΝΟΤΗΤΑ. Δ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

Α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Το μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.497.000,00 ευρώ ,
Τα δικαιώματα των μετοχών της Εταιρείας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου , στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της,και ειδικότερα:

Το δικαίωμα επί του μερίσματος από την ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας.

Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή , αντίστοιχα ,της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση.

Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Β.Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν 2190/1920

Γ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της , οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο η τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ . ΣΤ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα , τα οποία έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 01/01 έως 31/12/2023 :

ΕΝΟΤΗΤΑ .Ζ

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας για την επόμενη χρήση 01/01/2023-31/12/2023

Η πορεία της εταιρείας, σύμφωνα με τα μέχρι σήμερα στοιχεία, μπορούμε να πούμε ότι θα είναι ίδια με την χρήση του 2023 .

ΕΝΟΤΗΤΑ. Η

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει σύμβεί κανένα άλλο γεγονός , που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το **2023** η εταιρεία δεν πραγματοποίησε πωλήσεις αυτό οφείλεται στις αντίξοες συνθήκες που επικρατούσαν στην εγχώρια αγορά ,ευελπιστούμε για το **2024**να υπάρχουν πωλήσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΜΠΕΡΤΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ

ΑΜΠΕΡΤ ΜΑΛΒΑΖΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΔΡΑ: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 17 Ν. ΨΥΧΙΚΟ Τ.Κ. 154 51
ΤΗΛ.: 210 6773454 - FAX: 210 6714406
Α.Φ.Μ.: 999397447 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5431901000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 55178/01/Β/03/490