Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.02 14:55:29 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/12/2024

Αριθ. Πρωτ.:3478016

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PHARMA - DOMESTICA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PHARMA - DOMESTICA Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007664501000**.

Την **02/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4777692,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PHARMA - DOMESTICA ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PHARMA - DOMESTICA Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007664501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

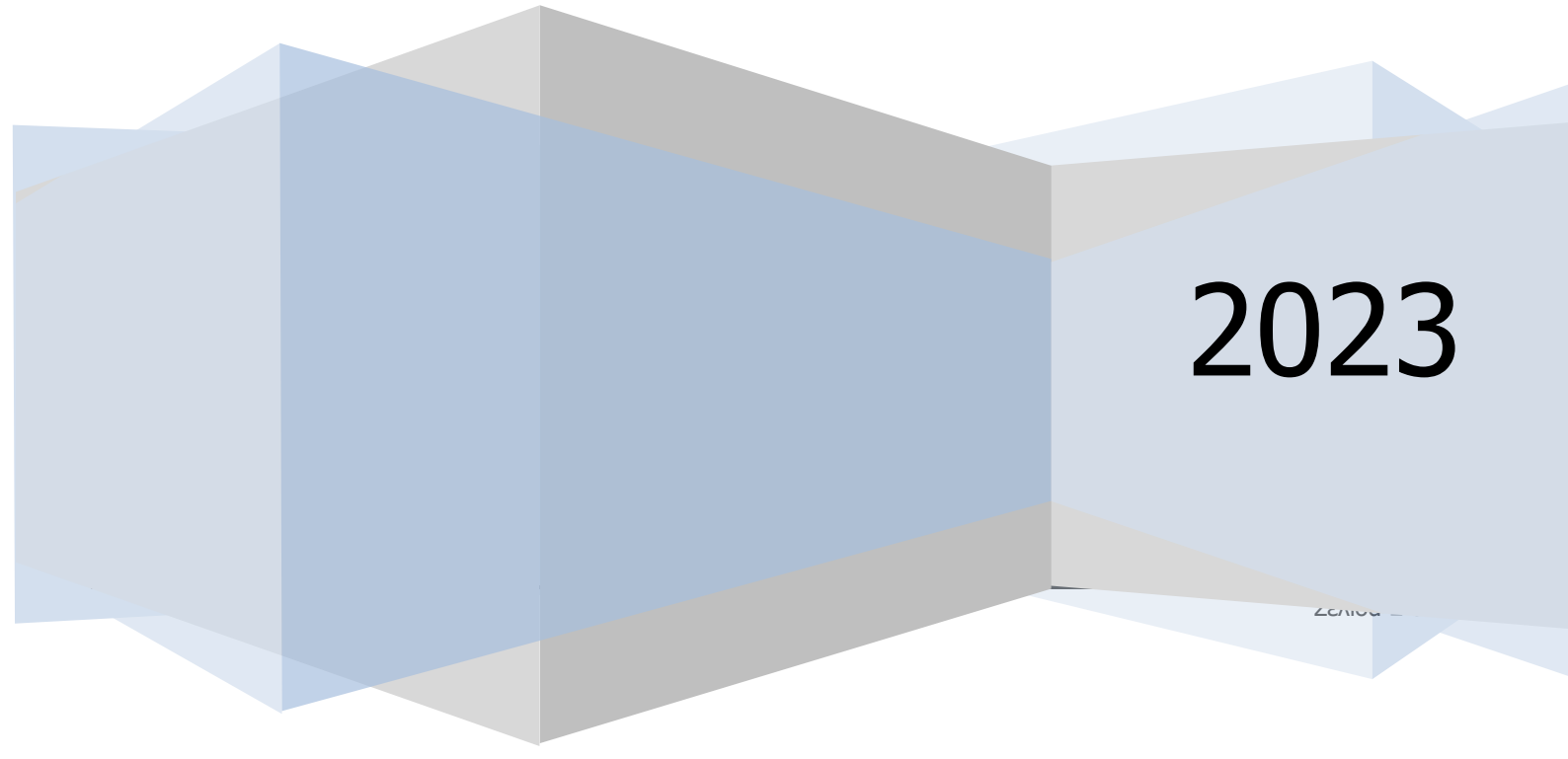
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"PHARMA DOMESTICA A.E."

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2023
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.



1. Έκθεση των διαχειριστών της « Pharma-Domestica A.E» επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,
Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2023.

ΓΕΝΙΚΑ
Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 15η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και 31η Δεκεμβρίου 2023.
Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ
Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι σήμερα η πλειοψηφία των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της Εταιρίας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των μηδενικών επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί λόγω της διασύνδεσης τους με την τιμή του πετρελαίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος , καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρίας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν απασχολεί προσωπικό

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2019, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου 2020, οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία έναν νέο τύπο κοροναϊού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα COVID-19 επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου 2020. Από τις 31 Δεκεμβρίου 2019, η ανάπτυξη και εξάπλωση του COVID-19 έχει οδηγήσει στην εμφάνιση πλήθους συναφών γεγονότων. Τον Μάρτιο 2020 ο ΠΟΥ κήρυξε τον COVID-19 πανδημία.
Η πανδημία του COVID-19 συνεχίστηκε για το 2020 όσο και για το 2022
Πέρα από το γεγονός της πανδημίας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2020 επιβαρύνθηκε σημαντικά ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής και της παγκόσμιας οικονομίας, δεδομένων των επιπτώσεων της εν εξελίξει πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19.
Οι επιπτώσεις αυτές προς το παρόν δεν μπορούν να ποσοτικοποιηθούν με ακρίβεια, δεδομένου ότι δεν υπάρχουν ακόμη διαθέσιμα στοιχεία και η πανδημία είναι σε εξέλιξη.
Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρίας.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2019, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4548/2018 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οικονομική κατάσταση της εταιρίας

%. Η εταιρία εξακολουθεί να μην έχει καθόλου δανεισμό από τράπεζες και να μην έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους δημόσιους φορείς.

PHARMA-DOMESTICA AE **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.100,00	2.700,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**8.100,00**	**2.700,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	8.100,00	**2.700,00**
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(15.493,97)	(18.122,35)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	652,55
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-7.393,97**	**-14.769,80**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(23,35)	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-7.417,32**	**-14.769,80**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-7.417,32**	**-14.769,80**

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Λόγω της μετάβασης στα ΕΛΠ (4308/2014), το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας είναι μικρότερο από το 50% του Μετοχικού Κεφαλαίου της και συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Η Διοίκηση της εταιρίας έχει λάβει εγκαίρως τα κατάλληλα μέτρα που θα αποτρέπουν την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 119 και θα δύναται να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Επιπλέον, η εταιρία μη έχοντας δανεισμό από τράπεζες , έχει τη δυνατότητα να προσφύγει σε δανεισμο κεφαλαίου κίνησης σε περίπτωση που χρειαστει. Τέλος η συνολική εκτιμηση της ταμειακής ροής αλλά και του κεφαλάιου κίνησης δείχνει ότι η εταιρία έχει σταθερη ταμειακή βάση που της επιτρέπει να λειτουργήσει ακόμα και με τις τρέχουσες συνθήκες.

Αυτά είναι με λίγα λόγια τα πεπραγμένα και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης και παρακαλούμε να τα εγκρίνετε μαζί με τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συγχρόνως να απαλλάξετε τη Διοίκηση από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτήΑυτά είναι με λίγα λόγια τα πεπραγμένα και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης και παρακαλούμε να τα εγκρίνετε μαζί με τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συγχρόνως να απαλλάξετε τη Διοίκηση από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

PHARMA-DOMESTICA ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2023

	31.12.2023	**31.12.2022**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	601.187,16	609.457,16
Σύνολο	601.187,16	609.457,16
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,11	0,11
Σύνολο	0,11	0,11
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**601.187,27**	**609.457,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	93,34	30,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.262,86	528,67
Σύνολο	1.356,20	558,67

Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.356,20**	**558,67**
Σύνολο ενεργητικού	**602.543,47**	**610.015,94**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.960.900,00	2.960.900,00
Σύνολο	2.960.900,00	2.960.900,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
		-
Αποτελέσματα εις νέο	-2.373.465,45	2.366.048,13
		-
Σύνολο	-2.373.465,45	2.366.048,13
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**587.434,55**	**594.851,87**
Προβλέψεις		
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.951,50	11.951,50
Σύνολο	11.951,50	11.951,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	58,10	113,25
Λοιπές υποχρεώσεις	399,32	399,32
Έσοδα επόμενων χρήσεων	2.700,00	2.700,00
Σύνολο	3.157,42	3.212,57
Σύνολο υποχρεώσεων	**15.108,92**	**15.164,07**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**602.543,47**	**610.015,94**

PHARMA-DOMESTICA AE		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.100,00	2.700,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**8.100,00**	**2.700,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	8.100,00	**2.700,00**
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(15.493,97)	(18.122,35)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	652,55

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-7.393,97**	**-14.769,80**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(23,35)	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-7.417,32**	**-14.769,80**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-7.417,32**	**-14.769,80**

Γέρακας, 30/06/2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Το Μέλος**	**Ο Λογιστής**
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ **Α.Φ.Μ. 039916224** **ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 0009604 Α ΤΑΞΕΩΣ** **REVIVAL CONSULTING SERVICES SA ΑΦΜ 095538608** **- ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 325**
Γεώργιος Μελισσάρης **Α.Δ.Τ. ΑΒ348064**	**Βιολέττα-Αμβροσία Μαυρομμάτη** **Α.Δ.Τ. ΑΜ 039610**	

2. <u>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων Προσάρτημα της PHARMA DOMESTICA Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2023</u>

Εβρου 4 & Μεσσηνίας 2, 153 44, Γέρακας – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 007664501000

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε ακίνητα.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
(2)	Μεταφορικά μέσα	8 έτη
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

4. Δεν υπάρχουν βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10% και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι.

7. Δεν υπάρχουν λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία «Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι».

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό το άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

16. Δεν υπάρχουν κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο

κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου και,

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Το Μέλος**	**Ο Λογιστής**
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΥΠΑΣ **Α.Φ.Μ. 039916224** **ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 0009604 Α ΤΑΞΕΩΣ** **REVIVAL CONSULTING SERVICES SA ΑΦΜ 095538608** **- ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 325**
Γεώργιος Μελισσάρης **Α.Δ.Τ. ΑΒ348064**	**Βιολέττα-Αμβροσία Μαυρομμάτη** **Α.Δ.Τ. ΑΜ 039610**	

Γέρακας, 30/06/2024

Έκθεση διαχείρισης Pharma-Domestica A.E για την χρήση 2023

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ: 007664501000

Προς τους Μετόχους της Pharma- Domestica ΑΕ,

Αξιότιμοι κύριοι και κυρίες,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας προς έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την οικονομική χρήση 1 Ιανουαρίου 2023- 31 Δεκεμβρίου 2023 και να σας παρέχουμε τις παρακάτω εξηγήσεις:

Ο Ισολογισμός τον οποίο καλείστε να εγκρίνετε, αντίγραφα του οποίου σας έχουν διανεμηθεί, συντάχθηκε με προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, του κώδικα φορολογικής απεικόνισης συναλλαγών καθώς και του καταστατικού της εταιρείας, Απεικονίζει ακριβώς την οικονομική κατάσταση της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2023, όπως και τα πραγματοποιθέντα αποτελέσματα.

Η Pharma- Domestica ΑΕ κατά την χρήση 2023 διένυσε την 15η Χρήση της. Η εταιρεία έχει ως αντικείμενο την εκμετάλλευσης και κατασκευή ακινήτων και κατέχει έκτασή έξι (6) στρεμμάτων στην περιοχή του επιχειρησιακού πάρκου του Δήμου Σπάτων καθώς και 2 ακίνητα τα οποία βρίσκονται σε έκταση 4,6 στρεμμάτων στην περιοχή Αγίου Κωνσταντίνου Λόγγου

Κατά αυτή την χρήση η εταιρεία δεν παρουσίασε κάποια δραστηριότητα πέρα από συνήθη έξοδα λειτουργίας, η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Η εταιρεία δεν διαθέτει καταθέσεις σε συνάλλαγμα, η έκταση που έχει είναι χωρίς κτήρια και δεν έχει υποκατάστηματα. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, και δεν έχει πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Εκτός του ανωτέρω, δεν έχουν υπάρξει σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού και μέχρι την ημερομηνία έκθεσης του διαχειριστή.

Αυτά είναι με λίγα λόγια τα πεπραγμένα κα τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης και παρακαλούμε να τα εγκρίνετε μαζί με τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και συγχρόνως να απαλλάξετε τους Διαχειριστές από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΜΕΛΙΣΣΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ