ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 02-12-2024

Αριθ. Πρωτ.: 3501334

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Ελένη Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893395
Email : evagelatoue@mindev.gov.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».**

Την 02-12-2024 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4777087, η με αριθμό 3501334ΑΠ/02-12-2024 απόφασή μας (ΑΔΑ: ΨΕ5Υ46ΝΛΣΞ-ΗΜ1), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών α) **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, με έδρα στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Σαμπάγ Χούρι 3 (στο εξής η «Απορροφώσα»), β) «**ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007625501000, με έδρα στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Σαμπάγ Χούρι 3 (στο εξής η «Απορροφώμενη 1»), και γ) «**BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 161075601000, με έδρα στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Σαμπάγ Χούρι 3 (στο εξής η «Απορροφώμενη 2»), με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με την από 25-11-2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφώσας Α.Ε., τις από 25-11-2024 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των απορροφώμενων Α.Ε., τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, των οικείων διατάξεων του ν. 4548/2018 και 2778/1999, όπως ισχύουν, και της με αριθμ. 23017/26-11-2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΜΑΡΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ.

Η σχετική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
α.α.

Γεώργιος Φιλδισάκος

Digitally signed by MARIA TSANGARI
Date: 2024.11.28 16:13:21 EET

ΑΡΙΘΜΟΣ 23.017

ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΩΝΥΜΙΕΣ «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» & «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 7 ΕΩΣ 21 ΚΑΙ 35 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 1 ΕΩΣ 5 ΤΟΥ Ν. 2166/1993, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ Ν.2778/1999, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ

****

Στο Αμαρούσιο Αττικής σήμερα στις είκοσι έξι (26) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τρίτη και στην έδρα της ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π) με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» που βρίσκεται επί της οδού Σαμπάγ Χούρι αριθμός 3, όπου κλήθηκα και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ, σύζυγο Κωνσταντίνου Βάλβη,** εταίρο της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΓΑΡΗ –

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Αραχώβης αριθμός 23, με αριθμό φορολογικού μητρώου 997072922 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο :

Α. α) ο Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού και της Θάλειας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1960, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πηγής αριθμός 1γ, κάτοχος του με αριθμό ΑΜ587167/09-05-2016 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας το οποίο εκδόθηκε από το Τ.Α. Νέας Ερυθραίας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 030509257 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, υπό την ιδιότητα του ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικό μέλος) και β) ο Δημήτριος Παπούλης του Αθανασίου και της Ιφιγένειας, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη το έτος 1967, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Μαζαράκη 33, κάτοχος του με αριθμό Μ391322/21-04-1981 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας το οποίο εκδόθηκε από το 56422Γ΄ Π.Α. Θεσσαλονίκης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 037704465 της ΔΟΥ Κατοίκων Εξωτερικού, υπό την ιδιότητα του ως Διευθύνων Σύμβουλος, οι οποίοι δήλωσαν ότι ενεργούν στην παρούσα πράξη από κοινού ως νόμιμοι εκπρόσωποι της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Σαμπάγ Χούρι αριθμός 3, ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π) με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (και σε απόδοση με ελληνικούς χαρακτήρες ΤΡΕΪΝΤ ΕΣΤΕΪΤΣ) και με διακριτικό τίτλο «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ» (και σε απόδοση με ελληνικούς χαρακτήρες ΤΡΕΪΝΤ ΕΣΤΕΪΤΣ), με αριθμό φορολογικού μητρώου 996805731 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, η οποία συνεστήθη νόμιμα

δυνάμει της με αριθμό 21.422/30.6.2021 πράξης μου σύστασης Ανωνύμου Εταιρείας δια εισφοράς αποσχισθέντος κλάδου, εισφοράς σε είδος και καταβολής μετρητών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 2778/1999 (άρθρο 21 παρ. 1), η οποία (σύσταση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 73223/12.7.2021 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ:6ΨΕΣ46ΜΤΛΡ-ΠΕΩ) δια εισφοράς αποσχισθέντος κλάδου, δια εισφοράς σε είδος και δια καταβολής μετρητών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999 (άρθρο 21 παρ. 1), καθώς και το καταστατικό αυτής, όπως αυτό καταρτίσθηκε με τη με αριθμό. 21.422/30.06.2021 πράξη μου και καταχωρίστηκε στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 12.7.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2580689, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 77263/12.7.2021 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 22.335/28.6.2023 συμβόλαιο μου, και όπως το καταστατικό της στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο α) δυνάμει της από 1.6.2022 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της περί τροποποιήσεως των άρθρων 1,4,10,11,12,13,17,19,25 και 32 του καταστατικού της, η οποία (τροποποίηση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 2652546ΑΠ/30.6.2022 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ : 907Η46ΜΤΛΡ-8ΨΚ) και καταχωρίστηκε στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 30.6.2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2900281, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 2652546/30.6.2022 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 22.335/28.6.2023 συμβόλαιο μου, β) δυνάμει της από 30.6.2022 αποφάσεως της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της περί τροποποιήσεως του άρθρου -5- του καταστατικού της, η οποία (τροποποίηση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 2669805ΑΠ/1.9.2022

απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ : 9ΥΤΖ46ΜΤΛΡ-ΠΟ7) και καταχωρίστηκε στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 1.9.2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3028076, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 2669805/1.9.2022 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 22.335/28.6.2023 συμβόλαιο μου, γ) δυνάμει της από 24.5.2023 αποφάσεως της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της περί τροποποιήσεως του άρθρου -5- του καταστατικού της, η οποία (τροποποίηση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 2979243ΑΠ/20.6.2023 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ : ΨΘ6046ΜΤΛΡ-89Ρ) και καταχωρίστηκε στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 20.6.2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3656710, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 2979243 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 22.335/28.6.2023 συμβόλαιο μου, δ) δυνάμει της από 28.6.2023 αποφάσεως της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της περί τροποποιήσεως του άρθρου -26- του καταστατικού της, η οποία (τροποποίηση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 2998426ΑΠ/19.7.2023 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ : ΨΤ5546ΝΛΣΞ-Ω7Ρ) και καταχωρίστηκε στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 19.7.2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3720723, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 2998426/19.7.2023 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και τέλος ε) δυνάμει της από 8.9.2023 αποφάσεως της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της περί τροποποιήσεως του άρθρου -5- του καταστατικού της, η οποία (τροποποίηση)

εγκρίθηκε με τη με αριθμό 3085678ΑΠ/23.10.2023 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ : Ρ8ΔΓ46ΝΛΣΞ-9ΦΜ) και καταχωρίστηκε στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 23.10.2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3827277, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 3085678/23.10.2023 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας καθώς και του εν ισχύ κωδικοποιημένου καταστατικού προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο μου.

Την άνω ανώνυμη εταιρεία εκπροσωπούν νόμιμα στο παρόν από κοινού οι ανωτέρω εμφανισθέντες Βασίλειος Φουρλής και Δημήτριος Παπούλης, δυνάμει του από 29.12.2023 με αριθμό - 79Β' - πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το δε Διοικητικό Συμβούλιο της άνω εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα και χορηγήθηκαν δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας με το από 30.6.2022 πρακτικό του, ύστερα από την από 30.6.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί εκλογής μελών Δ.Σ., τα οποία καταχωρήθηκαν στις 8.8.2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2998621 και 2998620 αντίστοιχα, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2668577/8.8.2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 22.335/28.6.2023 συμβόλαιο μου, ανασυγκροτήθηκε δε σε σώμα α) με το από 2.9.2022 πρακτικό του, το οποίο καταχωρήθηκε στις 11.10.2022 στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3104123, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2730310/11.10.2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 22.335/28.6.2023 συμβόλαιο μου, β)

με το από 4.10.2023 πρακτικό του, ύστερα από την από 4.10.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί εκλογής νέων μελών Δ.Σ., τα οποία καταχωρήθηκαν στις 19.10.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3820104 και 3820105 αντίστοιχα, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 3067752/19.10.2023 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, σε συνδυασμό με το από 16.4.2024 πρακτικό του, το οποίο καταχωρήθηκε στις 9.5.2024 στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4162597, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 3279445/9.5.2024 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και γ) με το από 11.7.2024 πρακτικό του, το οποίο καταχωρήθηκε στις 2.8.2024 στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4345899, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 3334935/2.8.2024 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν σε συνέχεια του από 16.5.2024 πρακτικό του, το οποίο καταχωρήθηκε στις 2.8.2024 στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4345879, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 3337661/2.8.2024 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου

Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος «ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ», και

Β. ο Ανδρέας Σκύρλας του Ιωάννη και της Ελένης, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1973, κάτοικος Παλαιού Φαλήρου Αττικής, οδός Ναϊάδων αριθμός 23, κάτοχος του με αριθμό ΑΕ 023533/11.1.2007 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Χαλανδρίου, και με αριθμό φορολογικού μητρώου 073137501 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, υπό την ιδιότητα του ως Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα πράξη ως νόμιμος εκπρόσωπος:

1) της εδρεύουσας στο Μαρούσι Αττικής και επί της οδού Σαμπάγ Χούρι αριθμός 3, ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** με αριθμό φορολογικού μητρώου 998477265 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 007625501000, η οποία συστάθηκε νόμιμα με τη με αριθμό 6.074/30.5.2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας συζ. Γεωργίου Βερροιοπούλου, το γένος Πέτρου Βερροιοπούλου, και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής στις 6.6.2007, ύστερα από τη με αριθμό 3711/2007 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία της δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 4296/8.6.20074 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, όπως αυτό στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο α) με την από 16.12.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου – 5- του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 612/1.8.2016 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 1.8.2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού

Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 796189, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 362658/14.10.2016 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, β) με την από 22.3.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου – 5- του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 3003/1.8.2016 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 1.8.2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 796224, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 416538/14.10.2016 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, γ) με την από 30.4.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου – 5- του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 492/11.6.2019 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 12.6.2019 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1763876, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 1550823/12.6.2019 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, δ) με την από 29.10.2021 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, περί τροποποίησης, κωδικοποίησης και εναρμόνισης με τον Ν. 4548/2018 του καταστατικού της,

ύστερα από τη με αριθμό 11459/24.11.2021 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: Ψ0ΛΥ469ΗΕΘ-7ΓΠ), με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 24.11.2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2711605, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2532491/24.11.2021 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και τέλος στ) με την από 27.10.2022 απόφαση της Τακτικής Συνέλευσης των Μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου -2- (έδρα) του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό 11173/16.11.2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: 6ΡΖΧ469ΗΕΘ-ΓΑΘ), με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 16.11.2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3293286, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2803096/16.11.2022 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, καθώς και του κωδικοποιημένου εν ισχύ καταστατικού αυτής προσαρτώνται στο παρόν.

Την άνω ανώνυμη εταιρεία εκπροσωπεί νόμιμα στο παρόν ο εμφανισθείς Ανδρέας Σκύρλας του Ιωάννη, δυνάμει του από 25.11.2024 με αριθμό - 195 - πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το δε Διοικητικό Συμβούλιο αυτής συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 16.4.2024 πρακτικό του, ύστερα από την από 16.4.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας περί εκλογής μελών Δ.Σ, τα οποία (πρακτικά Γ.Σ. και Δ.Σ.) καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 26.4.2024, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4150569 και 4150568 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 3273807/26.4.2024 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του

Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου της δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει καταχωρηθεί καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της και η οποία εταιρεία θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος «ΠΡΩΤΗ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ» και

2) της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Σαμπάγ Χούρι αριθμός 3, μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (και σε απόδοση με ελληνικούς χαρακτήρες ΜΠΕΡΣΕΝΚΟ) και με διακριτικό τίτλο «BERSENCO M.A.E.» (και σε απόδοση με ελληνικούς χαρακτήρες ΜΠΕΡΣΕΝΚΟ), με αριθμό φορολογικού μητρώου 996749519 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 161075601000, η οποία συνεστήθη νόμιμα δυνάμει της με αριθμό 9.724/3.12.2021 πράξης σύστασης Ανωνύμου Εταιρείας λόγω μερικής διάσπασης κλάδου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 και 56, 59-73 και 83-87 του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις Ν. 4548/2018 και του αρ. 54 του Ν. 4172/2013, της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρούς Φαίδωνα Σεργάκη, και της από 19.11.2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετοχών της, η οποία (σύσταση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 12241/10.12.2021 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: 68ΒΡ469ΗΕΘ-ΟΘΨ), δια μερικής διάσπασης κλάδου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 54 και 56, 59-73 και 83-87 του Ν. 4601/2019 και τις διατάξεις Ν. 4548/2018 και του αρ. 54 του Ν. 4172/2013 καθώς και το καταστατικό αυτής, όπως αυτό καταρτίσθηκε με τη με αριθμό

9.724/3.12.2021 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρούς Φαίδωνα Σεργάκη, και καταχωρίστηκε στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 10.12.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2746461, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 12180/10.12.2021 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, και όπως το καταστατικό της στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο α) με την από 17.12.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου – 5- του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 12832/22.12.2021 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: Ω3ΗΘ469ΗΕΘ-4Μ2) με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 22.12.2021 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2757385, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2551169/22.12.2021 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, β) με την από 25.1.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 6227/27.6.2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: Ρ69Φ469ΗΕΘ-ΧΥΥ) με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 27.6.2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2896077, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2651437/27.6.2022 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, γ) με την από 30.3.2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση των άρθρων 2 και 5 του καταστατικού της, ύστερα από τη με

αριθμό πρωτ. 6910/14.7.2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: ΩΥΩΙ469ΗΕΘ-3ΑΣ) με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 14.7.2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2913761, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2664224/14.7.2022 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, και τέλος δ) με την από 27.5.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 12871/16.12.2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: 64Η6469ΗΕΘ-Ω9Υ) με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 16.12.2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3373634, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2856772/16.12.2022 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας καθώς και του κωδικοποιημένου εν ισχύ καταστατικού αυτής προσαρτώνται στο παρόν.

Την άνω ανώνυμη εταιρεία εκπροσωπεί νόμιμα στο παρόν ο εμφανισθείς Ανδρέας Σκύρλας του Ιωάννη δυνάμει του από 25.11.2024 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, το δε Διοικητικό Συμβούλιο αυτής συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 16.4.2024 πρακτικό του, ύστερα από την από 16.4.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας περί εκλογής μελών Δ.Σ, τα οποία (πρακτικά Γ.Σ. και Δ.Σ.) καταχωρήθηκαν στο Γενικό

Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 24.4.2024, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4147960 και 4147959 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 3273787/25.4.2024 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου της δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει καταχωρηθεί καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της και η οποία εταιρεία θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος «ΔΕΥΤΕΡΗ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ»

Οι άνω στο παρόν εμφανισθέντες δήλωσαν με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους ότι οι υπ' αυτών νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενες ανώνυμες εταιρείες είναι ημεδαπές, ότι οι έδρες τους είναι αυτές που αναφέρονται ανωτέρω, και ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο, δήλωσαν, συμφώνησαν, συναποδέχθηκαν και συνομολόγησαν τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Α. Τα Διοικητικά Συμβούλια των άνω ανωνύμων εταιρειών με τις επωνυμίες «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» ως Απορροφώσα και «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως Απορροφώμενες, (εφεξής από κοινού καλούμενες ως οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες»), ήλθαν από κοινού, ελεύθερα και αβίαστα σε διαπραγματεύσεις με σκοπό όπως οι Απορροφώμενες εταιρείες συγχωνευθούν με απορρόφησή τους από την Απορροφώσα, καθώς η συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη, συμφέρουσα και επωφελής τόσο για τις τρεις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όσο και για τους μετόχους της Απορροφώσας, όσο και για τους τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, δεδομένου ότι, κατ' αυτό τον τρόπο, θα απλοποιηθεί η εταιρική δομή και θα μειωθούν τα λειτουργικά έξοδα (νομικά,

διαχειριστικά και λοιπά) των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Με τη Συγχώνευση θα επιτευχθεί αρτιότερη οργάνωση, δεδομένου ότι οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες τελούν σε σχέση μητρικής προς θυγατρική σε ποσοστό 100%, και ως εκ τούτου η Συγχώνευσή τους αναμένεται να οδηγήσει στη δημιουργία οικονομιών κλίμακος Συγκεκριμένα :

α) Με τις από 29.12.2023 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ακριβή αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν, ομόφωνα αποφασίσθηκαν μεταξύ άλλων και τα εξής :

i) Η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση των ανώνυμων εταιρειών «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από τη μητρική τους ανώνυμη εταιρεία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (στο εξής η «Συγχώνευση»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 - 21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις των άρθρων 1 - 5 του Ν. 2166/1993 καθώς και των οικείων διατάξεων του Ν. 4548/2018 και Ν. 2778/1999, όπως ισχύουν,

ii) ορίσθηκε ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού των Απορροφούμενων Εταιρείων «ΡΕΝΤΗΣ Α.Ε» και « BERSENCO Μ.Α.Ε.», η 31^{η} Δεκεμβρίου 2023,

iii) να διενεργηθεί διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφούμενων Εταιρείων από την ελεγκτική εταιρεία «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107 και ειδικότερα από την ορκωτή ελέγκτρια- λογίστρια κα Ελεονόρα Σέκα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50131) με βάση τον Ισολογισμό

Μετασχηματισμού και προς το σκοπό αυτό να συνταχθεί σχετική έκθεση διαπίστωσης για τις ανάγκες εφαρμογής του αρ. 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993.

Β. Η συγχώνευση με απορρόφηση των ανώνυμων εταιρειών με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Απορροφώμενες) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (Απορροφώσα) συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 7 - 21 και 35 του Ν. 4601/2019, και τα άρθρα 1 - 5 του Ν. 2166/1993, και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και Ν. 2778/1999, όπως ισχύουν, με βάση τα περιουσιακά στοιχεία των Απορροφώμενων όπως εμφανίζονται στον από 31 Δεκεμβρίου 2023 Ισολογισμό Μετασχηματισμού που συντάχθηκε για τους σκοπούς της Συγχώνευσης και τις από 3 Ιουλίου 2023 σχετικές εκθέσεις διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων, της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107 και συγκεκριμένα από την Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή Ελεονόρα Σέκα, με αριθμό μητρώου 50131 στο Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών («ΣΟΕΛ») για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων ανώνυμων εταιρειών, θα πραγματοποιηθεί δε η εν λόγω συγχώνευση με μεταβίβαση όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού των Απορροφώμενων εταιρειών στην Απορροφώσα εταιρεία.

Γ. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατήρτισαν το προβλεπόμενο από το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019, από 4 Ιουλίου 2024 Σχέδιο Συμβάσεως Συγχώνευσης με απορρόφηση, προκειμένου να κινηθεί η διαδικασία αυτής της συγχώνευσης και στις από 3 Ιουλίου 2024 συνεδριάσεις τους, ακριβή αντίγραφα των πρακτικών των οποίων προσαρτώνται νόμιμα στο

παρόν, αποφάσισαν ομόφωνα την έγκριση του άνω από 4.7.2024 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και παρείχαν εξουσιοδοτήσεις για την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης.

Δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών των Απορροφώμενων, βάσει του άρθρου 35, παρ. 1 του Ν. 4601/2019 (α) δεν απαιτείται να περιληφθούν στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης τα στοιχεία που αναφέρονται στις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, (β) δεν απαιτείται η σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο καθεμιάς από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες για την επεξήγηση και δικαιολόγηση από νομική και οικονομική άποψη του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, ούτε υφίσταται υποχρέωση ενημέρωσης των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 παρ.1 και 3 του ιδίου ως άνω νόμου, και (γ) δεν απαιτείται η εξέταση του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, ούτε έκθεση του τελευταίου, κατά παρέκκλιση από το άρθρο 10 παρ.1 του Ν. 4601/2019.

Ενόψει αυτού, τα Διοικητικά Συμβούλια των εν λόγω εταιρειών αφενός δεν προέβησαν στη σύνταξη λεπτομερούς (επεξηγηματικής) έκθεσης του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύει) και αφετέρου δεν διόρισαν εμπειρογνώμονες για την εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και τη σύνταξη σχετικής έκθεσης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύει).

Το Σχέδιο αυτό, ακριβές αντίγραφο του οποίου όπως υπεγράφη από τους νομίμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών προσαρτάται στο παρόν, έχει ως ακολούθως :

«ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ με απορρόφηση των μονοπρόσωπων ανωνύμων εταιρειών με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» κατ΄ εφαρμογή των άρθρων 35, 7-21 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, καθώς και των οικείων διατάξεων του ν. 4548/2018 και 2778/1999, όπως ισχύουν.

Στην Αθήνα, σήμερα την 04 Ιουλίου 2024, ημέρα Πέμπτη, μεταξύ:

Α. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Αθήνα, επί της οδού Σαμπάγ Χούρι 3, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (στο εξής «**ΓΕΜΗ**») 160110060000 και ΑΦΜ 996805731, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών (στο εξής η **«Απορροφώσα Εταιρεία»** ή **« η Απορροφώσα»**), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. Βασίλειο Φουρλή του Στυλιανού κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΜ-587167 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, κάτοικο Εκάλης, επί της οδού Πηγής 1γ, με ΑΦΜ 030509257 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς και Δημήτριο Παπούλη του Αθανασίου, κάτοχο του υπ' αριθμ. Μ-391322 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, επί της οδού Μαζαράκη 33, με ΑΦΜ 037704465 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού, Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου αντίστοιχα, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που τους χορηγήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 03.07.2024 κατά την οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, και

Β. της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «ΡΕΝΤΗΣ Α.Ε.» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Σαμπάγ Χούρι3, με αριθμό ΓΕΜΗ 007625501000 και ΑΦΜ 998477265, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών (στο εξής η «**Απορροφώμενη Εταιρεία 1**» ή «η **Απορροφώμενη 1**»), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. Ανδρέα Σκύρλα του Ιωάννη, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού Ναϊάδων 23, με ΑΔΤ ΑΕ02353, ΑΦΜ 073137501 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Πρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο και Ιωάννη Μεσσήνη του Ευαγγέλου-Γεωργίου , κατοίκου Μελισσίων, επί της οδού Αθανασίου Διάκου αρ. 8, ΑΦΜ 115948648, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που τους/της χορηγήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 03.07.2024, κατά την οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης,

Γ. της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «BERSENCO Μ.Α.Ε.» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Σαμπάγ Χουρί 3, με αριθμό

ΓΕΜΗ 161075601000 και ΑΦΜ 996749519, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών (στο εξής η «**Απορροφώμενη Εταιρεία 2» ή «η Απορροφώμενη 2**»), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. Ανδρέα Σκύρλα του Ιωάννη, κατοίκου Παλαιού Φαλήρου, επί της οδού Ναϊάδων 23, με ΑΔΤ ΑΕ02353, ΑΦΜ 073137501 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, Πρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο και Ιωάννη Μεσσήνη του Ευαγγέλου-Γεωργίου , κατοίκου Μελισσίων, επί της οδού Αθανασίου Διάκου αρ. 8, ΑΦΜ 115948648, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που του/της χορηγήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 03.07.2024, κατά την οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης,

οι Απορροφώσα και Απορροφώμενες, καλούμενες εφεξής από κοινού οι **«Συγχωνευόμενες Εταιρείες»**,

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Τα Διοικητικά Συμβούλια των παραπάνω ανωνύμων εταιρειών ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση με απορρόφηση των μονοπρόσωπων ανώνυμων εταιρειών με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δυνάμει και της από 29.12.2023 οικείας απόφασης.

Η Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και τους μετόχους της Απορροφώσας, όσο και για τους τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, δεδομένου ότι, κατ' αυτό τον τρόπο, θα απλοποιηθεί η εταιρική δομή και θα μειωθούν τα λειτουργικά έξοδα (νομικά, διαχειριστικά και λοιπά) των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Με τη Συγχώνευση θα επιτευχθεί αρτιότερη οργάνωση, δεδομένου ότι οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες τελούν σε σχέση μητρικής προς θυγατρική σε ποσοστό 100%, και ως εκ τούτου η Συγχώνευσή τους αναμένεται να οδηγήσει στη δημιουργία οικονομιών κλίμακος. Προς επίτευξη του ανωτέρω σκοπού, συμφωνήθηκε να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία για τη συγχώνευση αυτή με απορρόφηση των εταιρειών «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», από την Απορροφώσα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 35, 7-21 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, καθώς και των οικείων διατάξεων του ν. 4548/2018 και 2778/1999, όπως ισχύουν (εφεξής **«η Συγχώνευση»)**.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών διατύπωσαν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά το άρθρο 7 του ν. 4601/2019, όπως αυτό παρατίθεται πιο κάτω, συγχρόνως δε εξουσιοδότησαν τους παραπάνω εκπροσώπους αυτών, προκειμένου να το υπογράψουν από κοινού ως εκπρόσωποι των εταιρειών τους και των Διοικητικών Συμβουλίων αυτών, για να κινηθεί η διαδικασία της Συγχώνευσης αυτής σύμφωνα με τις παραπάνω αναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, όπως ισχύουν.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.

Α. Απορροφώσα: η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Σαμπάγ Χούρι 3 με αριθμό ΓΕΜΗ 160110060000 και ΑΦΜ 996805731, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.
Η Απορροφώσα Εταιρεία είναι εισηγμένη ανώνυμη εταιρεία και κατέχει το 100% των μετοχών των Απορροφώμενων.
Β. Απορροφώμενη 1: η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΡΕΝΤΗΣ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Σαμπάγ Χούρι 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 007625501000 και ΑΦΜ 998477265, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.
Γ. Απορροφώμενη 2: η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «BERSENCO Μ. Α.Ε» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής , επί της οδού Σαμπάγ Χούρι 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 161075601000 και ΑΦΜ 996749519, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών.
Οι Απορροφώμενες Εταιρείες 1 και 2 είναι μονοπρόσωπες ανώνυμες εταιρείες με μοναδικό (100%) μέτοχο την Απορροφώσα εταιρεία.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

2.1. Η Συγχώνευση συντελείται με τη συνδυασμένη εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4601/2019 *«Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»* και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα , δεδομένου ότι η Απορροφώσα είναι κυρία και κατέχει το σύνολο των μετοχών (100%) των Απορροφώμενων, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, καθώς και των οικείων διατάξεων του ν. 4548/2018 και 2778/1999, όπως ισχύουν.
2.2. Καταρτίσθηκε ισολογισμός μετασχηματισμού για την Απορροφώμενη 1 και 2, με ημερομηνία 31.12.2023, , οι οποίοι προσαρτώνται στο παρόν ως αναπόσπαστο Παράρτημα Ι και ενιαίο σύνολο αυτού (εφεξής ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»). Η Συγχώνευση πραγματοποιείται με λογιστική ενοποίηση των περιουσιακών στοιχείων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και, ειδικότερα, με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.
2.3. Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού αυτών, ανατέθηκε στην ελεγκτική εταιρεία ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107 και έγινε από την ορκωτό ελεγκτή- λογιστή κα Ελεονόρα Σέκα (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50131) της ως άνω ελεγκτικής εταιρείας, η οποία προέβη στην διαπίστωσή τους και συνέταξε τις από 03.07.2024 σχετικές εκθέσεις

διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού (εφεξής «**η Έκθεση Διαπίστωσης»)** για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, για τις ανάγκες εφαρμογής του αρ. 3 παρ. 2 του Ν. 2166/1993, τις οποίες υπέβαλε στα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών. Αντίγραφο των εν λόγω Έκθεσεων Διαπίστωσης προσαρτάται στο παρόν ως αναπόσπαστο Παράρτημα ΙΙ και ενιαίο σύνολο αυτού και δημοσιεύθηκε νόμιμα στην μερίδα ΓΕΜΗ των Απορροφώμενων και της Απορροφώσας.

2.4. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών των Απορροφώμενων, τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Ειδικότερα:**.**

(α) δεν απαιτείται να περιληφθούν στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης τα στοιχεία που αναφέρονται στις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

(β) δεν απαιτείται η σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο καθεμιάς από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες για την επεξήγηση και δικαιολόγηση από νομική και οικονομική άποψη του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, ούτε υφίσταται υποχρέωση ενημέρωσης των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 παρ.1 και 3 του ιδίου ως άνω νόμου, και

(γ) δεν απαιτείται η εξέταση του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, ούτε έκθεση του τελευταίου, κατά παρέκκλιση από το άρθρο 10 παρ.1 του Ν. 4601/2019.

2.5. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 δεν απαιτείται για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης η έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθεμιάς από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, εφόσον θα τηρηθούν οι προϋποθέσεις των στοιχείων (α) και (β) της παραγράφου 2 του ως άνω άρθρου, εκτός εάν συντρέξουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 35 παρ. 3 και 4 του Ν. 4601/2019, οπότε τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών υποχρεούνται να συγκαλέσουν Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τους στις οποίες θα εισηγηθούν την έγκριση του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και υλοποίηση αυτής.

2.6. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 11 παρ. 2 (α) του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης της Απορροφώσας, καθώς η τελευταία δημοσιεύει εξαμηνιαία έκθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν τις υποχρεώσεις διαρκούς και περιοδικής πληροφόρησης των εκδοτών κινητών αξιών, οι οποίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και την καθιστά διαθέσιμη στους μετόχους της.

2.7. Με δεδομένο ότι οι Απορροφώμενες δεν απασχολούν εργαζομένους, η εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 12 του Ν. 4601/2019, καθίσταται άνευ αντικειμένου.

2.8. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, θα καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό του τόπο, σύμφωνα με το ν. 4919/2022, ένα (1) μήνα

τουλάχιστον πριν από τη συντέλεση της Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ.1 του Ν.4601/2019. Οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συντέλεση της Συγχώνευσης, κατά το άρθρο 18 και την παρ. 2(β) του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών όλων των εγγράφων που ορίζονται στις περιπτώσεις α, β και γ της παραγράφου 1 του άρθρου 11 Ν.4601/2019.

2.9. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Ν. 4601/2019 και των σχετικών διατάξεων του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4919/2022 το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ανάπτυξης εκδίδει την εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης,

2.10. Η Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, συμπεριλαμβανομένης των Εκθέσεων Διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων Εταιρειών και του Ισολογισμού Μετασχηματισμού αυτών (ή/και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων στην περίπτωση του άρθρου. 35 παρ. 3 του Ν. 4601/2019), καθώς και οι εγκριτικές αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης (άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 4601/2019) θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον Ν. 4601/2019 (άρθρο 16), τον Ν. 4548/2018, τον Ν.2778/1999 και τον Ν. 4919/2022, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

2.11. Η Συγχώνευση, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώριση στο ΓΕΜΗ, της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα, ακόμα και πριν από τη διαγραφή των Απορροφώμενων από το ΓΕΜΗ.

3. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ -ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ -ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ -ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχει ως εξής:

3.1.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€), και διαιρείται σε εκατόν είκοσι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα μία (120.528.771) κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός και εξήντα λεπτών (€1,60) εκάστη.

3.1.2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης 1 ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ είκοσι πέντε εκατομμύρια οκτακόσια δέκα χιλιάδες (25.810.000,00€) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα χιλιάδες (25.810.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός (1,00€) εκάστη.

3.1.3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης 2 ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ έξι εκατομμυρίων ενενήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα επτά (6.096.537,00€) και διαιρείται σε εξακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρεις (677.393) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ εννέα (9,00€) έκαστη.

3.2. Η Απορροφώσα κατέχει σήμερα το σύνολο των μετοχών των Απορροφώμενων, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού τους κεφαλαίου. Δεδομένου ότι οι Απορροφώμενες Εταιρείες είναι 100% θυγατρικές της Απορροφώσας οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου των

Απορροφώμενων δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας.

3.3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανερχόμενο στο ποσό ΕΥΡΩ Εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€) δεν θα αυξηθεί, αλλά με το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο των Απορροφώμενων που ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ είκοσι πέντε εκατομμύρια οκτακόσια δέκα χιλιάδες (25.810.00,00€) για την Απορροφώμενη 1 και στο ποσό των ΕΥΡΩ έξι εκατομμυρίων ενενήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα επτά (6.096.537,00€) για την Απορροφώμενη 2, θα αποσβεσθεί ανάλογο ποσό στον λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα παραμείνει αμετάβλητο, θα ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€) διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα μία (120.528.771) μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός και εξήντα λεπτών (1,60€) εκάστη και συνεπώς η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων και παράδοση μετοχών, καθώς η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται λόγω σύγχυσης, ούτε ορίζεται ημερομηνία συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας.

3.4. Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης οι μετοχές των Απορροφώμενων θα ακυρωθούν, συντασσόμενου προς τούτο ειδικού πρακτικού ακύρωσης από την Απορροφώσα.

4. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Από την επόμενη ημέρα της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η απορρόφηση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης όλες οι πράξεις και συναλλαγές των Απορροφώμενων Εταιρειών θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας κατά τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 7 παρ. 2 (ε) του Ν. 4601/2019, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την Απορροφώσα Εταιρεία. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Απορροφώσας Εταιρείας την ημερομηνία καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της Συγχώνευσης στο ΓΕΜΗ.

5. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

5.1. Δεν υφίστανται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα υπέρ των μετόχων της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων, δεν προβλέπονται ούτε από τα καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της Συγχώνευσης.

5.2. Δεν προβλέπονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους εμπειρογνώμονες και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών από τα καταστατικά αυτών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της παρούσας Συγχώνευσης.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

6.1. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019 επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων όσο και έναντι τρίτων. Συγκεκριμένα:

α) Οι Απορροφώμενες λύονται αυτοδίκαια χωρίς να τεθούν υπό εκκαθάριση και παύουν να υπάρχουν.

β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) των Απορροφώμενων μεταβιβάζεται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στην Απορροφώσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με βάση τη Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

γ) Ειδικότερα, μεταβιβάζεται από τις Απορροφώμενες Εταιρείες το σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) της περιουσίας τους στην Απορροφώσα, με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση όπως αυτή αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού τους και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά στοιχεία των Απορροφώμενων που μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία τους και περιλαμβάνονται στον ειδικώς καταρτισθέντα από αυτές Ισολογισμό Μετασχηματισμού, και όπως θα υφίστανται και θα ευρίσκονται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Συγχωνεύσεως. Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων θα γίνει στην οριστική Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης.

δ) Με την ολοκλήρωση της Συγχωνεύσεως η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, στο σύνολο της περιουσίας των Απορροφώμενων (ενεργητικό και παθητικό), ως καθολική διάδοχος σύμφωνα με το νόμο και χωρίς να υπόκειται στην καταβολή οιωνδήποτε φορολογικών επιβαρύνσεων, τελών κλπ., ιδίως φόρο εισοδήματος τυχόν υπεραξίας που θα προκύψει ή φόρο μεταβίβασης ακινήτων , ως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, δηλαδή σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, άυλα αγαθά και γενικά σε όλες τις έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων από οποιαδήποτε αιτία και εάν απορρέουν συμπεριλαμβανομένων διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων που έχουν εκδοθεί υπέρ των Απορροφώμενων, και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, καθώς και οποιουδήποτε άλλου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ή στο παρόν, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή και με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

ε) Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες των Απορροφώμενων συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα, ή κατ' αυτής, χωρίς καμία άλλη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχισή τους , μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

6.2. Οι Απορροφώμενες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι:

α) η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού), κατά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού, δηλαδή την 31^{η} Δεκεμβρίου 2023 για την Απορροφώμενη 1 και 2, είναι αυτή, που εμφανίζεται στον με την ίδια ως άνω ημερομηνία Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στον

οποίο αποτυπώνονται λογιστικά τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, και

β) τα εισφερόμενα στοιχεία του ενεργητικού τους είναι της αποκλειστικής κυριότητάς τους, τα δε στοιχεία του παθητικού τους ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

6.3. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αποτυπώνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα έχουν τυχόν μεταβληθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης και τα στοιχεία αυτά θα αποτελούν στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώσας,

6.4. Ακόμη οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται συμφωνούν και δηλώνουν ότι:

(α) παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν το παρόν ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, και

(β) στην περίπτωση που κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείας παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα, όπως, ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη των Απορροφώμενων με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτό της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των Απορροφώμενων σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που θα δοθεί με το συμβολαιογραφικό έγγραφο της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4601/2019 και ισχύει και για τον χρόνο μετά τη λύση των Απορροφώμενων, προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά στον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για την συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

(γ) Η Συγχώνευση αυτή θα υπαχθεί στα ευεργετήματα του Νόμου 2166/1993, όπως ισχύει σήμερα.

7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

7.1.Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν, δε, σε κάθε αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση για τη χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών ή ειδικό τύπο που τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων συνεπεία της Συγχώνευσης προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

7.2. Η Απορροφώσα θα προχωρήσει στις απαιτούμενες ανακοινώσεις για τη Συγχώνευση σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την κείμενη Χρηματιστηριακή νομοθεσία.

7.3. Οι όροι του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και η ολοκλήρωση της σκοπούμενης Συγχώνευσης τελεί υπό τις προϋποθέσεις της λήψης των εγκρίσεων που απαιτούνται κατά νόμο από τις αρμόδιες αρχές, καθώς και την πλήρωση των ουσιαστικών και τυπικών προϋποθέσεων που προβλέπονται στις συμβατικές και λοιπές έννομες σχέσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή απορρέουν από αυτές.

7.4. Επί των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των διοικητικών τους συμβουλίων που συνεδρίασαν στις 03.07.2024.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε τρία (3) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλόμενων εταιρειών, εκάστη των οποίων λαμβάνει από ένα (1) πρωτότυπο.

Για την Απορροφώσα **Για την Απορροφώμενη 1**

Για την Απορροφώμενη 2

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΕΝΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΒΑΣΕΙ ΔΠΧΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 1

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 2

Το άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης υποβλήθηκε στη δημοσιότητα του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019, με την καταχώρησή του στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 23.7.2024 με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρησης 4321008 για την Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», 4321020 για την Πρώτη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και 4321018 για την Δεύτερη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα και με τις με αριθμούς πρωτοκόλλου 3330719, 3330725 και 3330723/23.7.2024 ανακοινώσεις της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπα των οποίων προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν.

Δ. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 δεν απαιτείται για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης η έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθεμιάς από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, δεδομένου ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις των στοιχείων (α) και (β) της παραγράφου 2 του ως άνω άρθρου, όπως μου δήλωσαν οι στο παρόν συμβαλλόμενοι με την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους.

Ε. Της δε δια του παρόντος συντελούμενης συγχώνευσης με απορρόφηση των ανώνυμων εταιρειών με την «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», προηγήθηκε η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4601/2019, καθώς επίσης και το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 57 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύουν, συνταχθεισών των από 3.7.2024 2024 Εκθέσεων Αποτίμησης από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.» με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107 και συγκεκριμένα από την Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή Ελεονόρα Σέκα, με αριθμό μητρώου 50131 στο Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών («ΣΟΕΛ»), αντίγραφα των οποίων, νομίμως υπογεγραμμένα, προσαρτώνται στο παρόν ως παράρτημα ΙΙ και αποτελούν αναπόσταστο τμήμα του συμβολαίου μου αυτού, και οι οποίες υποβλήθηκαν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018 με την καταχώρησή της για τις Απορροφώμενες Εταιρείες στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 23.7.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4320996 και 4320995, σύμφωνα και με τις με αριθμούς πρωτ. 3330713/23.7.2024 και 33370712/23.7.2024 ανακοινώσεις του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και για την Απορροφώσα Εταρεία στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 23.7.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4320989 σύμφωνα και με τη με αριθμό πρωτ. 3330708/23.7.2024 ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπα των οποίων προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν.

Οι δε ανωτέρω εκθέσεις αποτίμησης έλαβαν υπόψιν τους τις εκθέσεις αποτίμησης της εύλογης αξίας των άνω ακινήτων με κρίσιμη ημερομηνία εκτίμησης της 31η Δεκεμβρίου 2023, όπως συντάχθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή ακίνητης περιουσίας «ΚΕΝΤΡΙΚΗ – ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. «SAVILLIS ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε.», πιστοποιημένο MRICS, οι οποίες επίσης προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν, υπογεγραμμένες από τους άνω εκτιμητές.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

1. Κατόπιν όλης της προαναφερθείσας διαδικασίας, και σε εκτέλεση των αποφάσεων των ανωτέρω από 29.12.2023 συνεδριάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, με τις οποίες αποφασίστηκε αρχικώς η με το παρόν συντελούμενη συγχώνευση, των αποφάσεων των ανωτέρω από 3.7.2024 συνεδριάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, με τις οποίες εγκρίθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιρειών για την υπογραφή του, ακριβή αντίγραφα των πρακτικών των οποίων προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν, με τις οποίες εγκρίθηκε η κατά τα ανωτέρω συγχώνευση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4172/2013 και το άνω σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και παρασχέθηκαν εξουσιοδοτήσεις για τη διενέργεια των απαιτούμενων εκ του νόμου ενεργειών και των σχετικών γνωστοποιήσεων για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, δηλώνουν ότι οι υπ΄ αυτών νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενες ανώνυμες Συγχωνευόμενες Εταιρείες καταρτίζουν την ακόλουθη οριστική σύμβαση Συγχώνευσης με απορρόφηση, και προς τον σκοπό αυτό αποδέχονται εξ ολοκλήρου και επί λέξει το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση.

2. Οι Απορροφώμενες είναι κατά 100% θυγατρικές της Απορροφώσας, ήτοι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου των Απορροφώμενων. Η συγχώνευση γίνεται κατ΄ εφαρμογή των άρθρων 35, 7-21 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, καθώς και των οικείων διατάξεων του ν. 4548/2018 και 2778/1999, όπως ισχύουν, με απορρόφηση των ανώνυμων εταιρειών με τις επωνυμίες «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Απορροφώμενες) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (Απορροφώσα), και πραγματοποιείται με λογιστική ενοποίηση των περιουσιακών στοιχείων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και, ειδικότερα, με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται στον άνω με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2023 Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης και τα οποία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας, κατά τη λύση των Απορροφώμενων, δίχως αυτές να τεθούν σε καθεστώς εκκαθάρισης.

Η απορρόφηση τελειώνει με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ..

Οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συγχωνευομένων εταιρειών, μαζί με τη σύμβαση συγχώνευσης και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου 4919/2022, για κάθε μία από τις συγχωνευόμενες εταιρείες. Η Συγχώνευση ολοκληρώνεται με μόνη την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. ως προς την Απορροφώσα, ακόμα και πριν τη διαγραφή των Απορροφώμενων από το Γ.Ε.ΜΗ.

Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τα ανωτέρω επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ Απορροφώσας και Απορροφώμενων, όσο και έναντι τρίτων τα αποτελέσματα της Συγχώνευσης και, συγκεκριμένα α) η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, ήτοι στο σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεων των Απορροφώμενων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και σύμφωνα με το άρθρο 54 Ν. 4172/2013 γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει, β) οι Απορροφώμενες παύουν να υπάρχουν, χωρίς να είναι απαραίτητη η εκκαθάρισή τους και γ) οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Απορροφώσα και δεν επέρχεται βίαια διακοπή αυτών λόγω της Συγχώνευσης.

Οι Απορροφώμενες εταιρείες μεταβιβάζουν το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα εταιρεία με βάση την περιουσιακή κατάσταση των Απορροφώμενων, η οποία εμφαίνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού τους από 31-12-2023, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως αυτός εγκρίθηκε και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της απορρόφησης. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε

περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων εταιρειών και ως καθολική διάδοχος αυτών.

3. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο πόσο των Ευρώ εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€), και διαιρείται σε εκατόν είκοσι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα μία (120.528.771) κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός και εξήντα λεπτών (€1,60) εκάστη.

3.2. Το συνολικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέρχεται σήμερα στο ποσό των Ευρώ είκοσι πέντε εκατομμύρια οκτακόσια δέκα χιλιάδες (25.810.000,00€) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα χιλιάδες (25.810.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός (1,00€) εκάστη, και

3.3. Το συνολικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέρχεται σήμερα στο ποσό των Ευρώ έξι εκατομμυρίων ενενήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα επτά (6.096.537,00€) και διαιρείται σε εξακόσιες εβδομήντα επτά χιλιάδες τριακόσια ενενήντα τρεις (677.393) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ εννέα (9,00€) έκαστη.

3.4. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, ανερχόμενο στο ποσό ΕΥΡΩ Εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€) δεν θα αυξηθεί, αλλά με το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο των Απορροφώμενων που ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ είκοσι πέντε εκατομμύρια οκτακόσια δέκα χιλιάδες (25.810.00,00€) για την Απορροφώμενη «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και στο ποσό των ΕΥΡΩ έξι εκατομμυρίων ενενήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα επτά (6.096.537,00€) για την Απορροφώμενη «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα αποσβεσθεί ανάλογο ποσό στον λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας. Ως εκ τούτου το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα παραμείνει αμετάβλητο, θα ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€) διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα μία (120.528.771) μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός και εξήντα λεπτών (1,60€) εκάστη και συνεπώς η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων και παράδοση μετοχών, καθώς η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται λόγω σύγχυσης, ούτε ορίζεται ημερομηνία συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας.

Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης οι μετοχές των Απορροφώμενων θα ακυρωθούν, συντασσόμενου προς τούτο ειδικού πρακτικού ακύρωσης από την Απορροφώσα.

4. Πράξεις των Απορροφωμενων μετά την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού.

4.1. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019 επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων όσο και έναντι τρίτων. Συγκεκριμένα:

α) Οι Απορροφώμενες λύονται αυτοδίκαια χωρίς να τεθούν υπό εκκαθάριση και παύουν να υπάρχουν.

β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) των Απορροφώμενων μεταβιβάζεται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στην Απορροφώσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με βάση τη Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

γ) Ειδικότερα, μεταβιβάζεται από τις Απορροφώμενες Εταιρείες το σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) της περιουσίας τους στην Απορροφώσα, με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση όπως αυτή αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού τους και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά στοιχεία των Απορροφώμενων που μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία τους και περιλαμβάνονται στον ειδικώς καταρτισθέντα από αυτές Ισολογισμό Μετασχηματισμού, και όπως θα υφίστανται και θα ευρίσκονται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Συγχωνεύσεως.

δ) Με την ολοκλήρωση της Συγχωνεύσεως η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, στο σύνολο της περιουσίας των Απορροφώμενων (ενεργητικό και παθητικό), ως καθολική διάδοχος σύμφωνα με το νόμο και χωρίς να υπόκειται στην καταβολή οιωνδήποτε φορολογικών επιβαρύνσεων, τελών κλπ., ιδίως φόρο εισοδήματος τυχόν υπεραξίας που θα προκύψει ή φόρο μεταβίβασης ακινήτων, ως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, δηλαδή σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, άυλα αγαθά και γενικά σε όλες τις έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων από οποιαδήποτε αιτία και εάν απορρέουν συμπεριλαμβανομένων διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων που έχουν εκδοθεί υπέρ των Απορροφώμενων, και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου,

καθώς και οποιουδήποτε άλλου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ή στο παρόν, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή και με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

ε) Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες των Απορροφώμενων συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα, ή κατ' αυτής, χωρίς καμία άλλη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχισή τους , μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

5. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα και Ειδικά Δικαιώματα.

5.1 Δεν υφίστανται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα υπέρ των μετόχων της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων, δεν προβλέπονται ούτε από τα καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της Συγχώνευσης.

5.2. Δεν προβλέπονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους εμπειρογνώμονες και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών από τα καταστατικά αυτών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της παρούσας Συγχώνευσης.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

6.1. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης οι Απορροφώμενες ανώνυμες εταιρείες με τις επωνυμίες «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ» λύονται χωρίς να τεθούν σε εκκαθάριση, ενώ το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού τους μεταβιβάζεται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατ΄ εφαρμογή των άρθρων 35, 7-21 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, καθώς και των οικείων διατάξεων του ν. 4548/2018 και 2778/1999, όπως ισχύουν, στην Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», η οποία υποκαθίσταται πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, με τους ίδιους όρους, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων, αυλών αγαθών και γενικά των έννομων σχέσεων των Απορροφώμενων εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων, που έχουν εκδοθεί υπέρ των Απορροφώμενων εταιρειών ή/και εγκρίσεων που είναι υπό έκδοση, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακίνητα/οχήματα), τυχόν δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση και, κατά συνέπεια, από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων συγχώνευσης θα επέλθει κατά το Νόμο (άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει) μεταβίβαση που εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή (οιονεί καθολική διαδοχή).

Η Συγχώνευση συντελείται με τη συνδυασμένη εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4601/2019 «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 σε

συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα , δεδομένου ότι η Απορροφώσα είναι κυρία και κατέχει το σύνολο των μετοχών (100%) των Απορροφώμενων, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, καθώς και των οικείων διατάξεων του ν. 4548/2018 και 2778/1999, όπως ισχύουν. Ν. . Για τον λόγο αυτό οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες απολαμβάνουν τις φοροαπαλλαγές και τα φορολογικά ευεργετήματα του άρθρου 31 του Ν. 2778/1999 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993, όπως ορίζουν οι διατάξεις αυτές.

6.2 Κατά τα ανωτέρω, και λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση, οι Απορροφώμενες ανώνυμες εταιρείες εκχωρούν, μεταβιβάζουν, παραχωρούν και παραδίδουν στην Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία με το παρόν και λόγω της απορροφήσεως, όλα τα περιουσιακά στοιχεία της με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, όπως αυτή εμφανίζεται στον με ημερομηνία 31.12.2023 ισολογισμό μετασχηματισμού της, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως αυτός εγκρίθηκε και όπως αυτή (περιουσιακή τους κατάσταση) θα έχει διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, μαζί με τα πάσης φύσεως δικαιώματά τους, εμπράγματα και προσωπικά, συναφείς αγωγές και παραγγέλματα, αποξενούμενες από κάθε επ' αυτών δικαίωμά τους, αποκαθιστώντας την τελευταία ως τελεία και αποκλειστική κυρία, νομέα, κάτοχο και δικαιούχο αυτών, παραιτούνται δε ανεπιφυλάκτως παντός εν γένει δικαιώματός της προσβολής της εισφοράς των στην Απορροφώσα, μεταβιβάζοντας συγχρόνως οποιοδήποτε άυλο ή μη, χρηματικά αποτιμητό ή μη αγαθό (φήμη, πελατεία επιχειρήσεως), απαίτηση, αξίωση ή άλλο

περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού τους ακόμη κι αν δεν κατονομάζονται ρητά στην παρούσα σύμβαση.

Η περιουσία των Απορροφώμενων ανώνυμων εταιρειών, ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), είναι αυτή, που απεικονίζεται στον με ημερομηνία 31.12.2023 ισολογισμό μετασχηματισμού της, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως αυτός εγκρίθηκε, στον οποίο παρουσιάζονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων ωστόσο οιωνδήποτε αλλαγών έχουν επέλθει σε αυτά μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

6.3. Στην όλη περιουσία των Απορροφώμενων περιλαμβάνονται :

α. Όλα ανεξαιρέτως τα κινητά της και εν γένει όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις, και οι έννομες σχέσεις αυτών.

β. Το επί της επωνυμίας και του διακριτικού της τίτλου δικαίωμά της.

γ. Τα επί των εγκεκριμένων και καταχωρημένων σημάτων δικαιώματά της και τα δικαιώματά της εκ των τυχόν αιτήσεων καταθέσεων σήματος.

δ. Τα επί της πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας της πάσης φύσεως δικαιώματα.

ε. Οι πάσης φύσεως διοικητικές άδειες και κάθε δικαίωμα κατά παραχώρηση από το Δημόσιο ή άλλο Οργανισμό Δημοσίου Δικαίου που αναφέρεται σε οποιονδήποτε τομέα των δραστηριοτήτων των Απορροφώμενων και ειδικότερα είτε στην επένδυση ή την εγκατάσταση ή λειτουργία και σκοπιμότητα του εμπορίου.

στ. Οι από οποιαδήποτε αιτία, απαιτήσεις, αγωγές και ενστάσεις, συμμετοχές της σε οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, καθώς και όλες οι υποχρεώσεις της που προέρχονται από την εν γένει δραστηριότητά της προς οποιονδήποτε τρίτο, όπως αυτές εμφανίζονται στον καταρτισθέντα, για το σκοπό αυτής της συγχωνεύσεως δι΄ απορροφήσεως, ισολογισμό

μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2023, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως αυτός εγκρίθηκε.

6.4. Γίνεται μνεία ότι τα ανήκοντα στις Απορροφώμενες Εταιρείες ακίνητα, τα οποία κατόπιν της συγχώνευσης με απορρόφηση που γίνεται με την παρούσα, περιέρχονται και θα ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Απορροφώσα Εταιρεία, είναι τα παρακάτω περιγραφόμενα, ήτοι:

Α. Ότι η εκ των στο παρόν συμβαλλομένων απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** απέκτησε και έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της τις κατωτέρω αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες ήτοι τα υπό στοιχεία: η ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ (Υ18) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ (Υ20) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ (Υ22) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (Υ24) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (Υ25) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΙ (Υ26) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (Υ27) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ,

ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ (Υ28) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ (Υ29) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ (Υ30) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΑ (Υ31) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ (Υ32) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΑ (Υ33) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Υ34) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (Υ35) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (Υ36) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ (Υ37) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου, το ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, τα ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.), ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.), ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.), ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.), ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ και ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου, τα ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) και ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (3.Β) του ισογείου, το υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του ισογείου και του

πρώτου (Α΄) ορόφου και το υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α΄) ορόφου ενός κτιρίου εμπορικών καταστημάτων με υπόγεια, το οποίο έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου που βρίσκεται στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη Αττικής, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του τέως Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη, ήδη σήμερα της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Ιωάννου Ρέντη, της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Ιωάννου Ρέντη, του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννου Ρέντη Αττικής, της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, της Περιφέρειας Αττικής, κατά τη θέση «ΣΩΤΗΡΑΙΝΑ» ή «ΠΗΓΑΔΙ ΧΑΤΖΙΝΑ» στο υπ'αριθμόν ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ-ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (24-25) Οικοδομικό Τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Πειραιώς - Ν. Φαλήρου - Π. Μελά και Φλέμινγκ και συγκεκριμένα επί της διασταυρώσεως των οδών Φλέμινγκ, Πειραιώς και Νέου Φαλήρου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Το άνω οικόπεδο, επί του οποίου έχει ανεγερθεί το άνω κτίριο εμπορικών καταστημάτων, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης, εμφαίνεται με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία και αριθμούς Α2-Α10-Α11-Α41-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α6-Α5-Α4-Α3-Α2 στο από Ιουλίου 2008 (αριθμός σχεδίου Τ001) τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Γιάννη Κ. Γεωργαντέλη, το οποίο φέρει την κατά τον Νόμο 651/1977 υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού ότι : «Δηλώνεται ότι το ακίνητο υπό στοιχεία Α2-Α10-Α11-Α41-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α6-Α5-Α4-Α3-Α2, εμβαδού 21.035,60 τ.μ. και το οποίο ακίνητο

ρυμοτομείται κατά τα τμήματα υπό στοιχεία Α3-Α4-Α5-Α6-Α36-Α37-Α38-Α39-Α40-Α3 εμβαδού 898,20 τ.μ. και Α11-Α12-Α13-Α41-Α11 εμβαδού 10,50τ.μ. απομένοντος του τμήματος υπό στοιχεία Α2-Α10-Α11....Α39-Α40-Α3-Α2 και εμβαδού 20.126,90 τ.μ., όπως αυτό φαίνεται στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα α. ευρίσκεται εντός του σχεδίου του Δήμου Α.Ι. Ρέντη (Διάταγμα ρυμοτομίας 21-9-35/Φ.Ε.Κ. 445), β. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, γ. το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, δ. από το ακίνητο δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης ή ρέμα, σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ.» και το οποίο (τοπογραφικό) φέρον σφραγίδα και έγκριση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας έχει νόμιμα προσαρτηθεί στη με αριθμό 6.320/10-04-2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου. Σύμφωνα με το διάγραμμα τούτο το άνω οικόπεδο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά είκοσι μία χιλιάδες τριάντα πέντε και 0,60 (21.035,60) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει επί πλευράς Α29-Α30-Α31 του άνω διαγράμματος συνολικού μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,11 (15,11) [ήτοι πλευρά Α29-Α30 μήκους μέτρων τριών και 0,10 (3,10) συν πλευρά Α30- Α31 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,01 (12,01)] με ιδιοκτησία της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εν μέρει επί ελαφρώς τεθλασμένης πλευράς Α23-Α24-Α25-Α26 συνολικού μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,32 (34,32) [ήτοι πλευρά Α23-Α24 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,79 (23,79) συν πλευρά Α24-Α25 μήκους μέτρων τριών και 0,87 (3,87) συν πλευρά Α25-Α26 μήκους μέτρων έξι και 0,66 (6,66)] με ιδιοκτησία Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, εν μέρει επί πλευράς Α21-Α22 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,71 (12,71) με ακίνητο ιδιοκτησίας Νησιανάκη-Μαλεφάκη και εν μέρει επί πλευράς Α16-Α17-Α18 του αυτού διαγράμματος, συνολικού μήκους μέτρων ογδόντα και 0,59 (80,59) [ήτοι πλευρά Α16-Α17 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,84 (16,84) συν πλευρά Α17-Α18 μήκους μέτρων εξήντα τριών και 0,75

(63,75) επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας Νησιανάκη-Μαλεφάκη, ΝΟΤΙΑ {εν μέρει με την οδό Πειραιώς πλάτους μέτρων τριάντα (30,00) επί συνολικού προσώπου μέτρων εκατόν και 0,54 (100,54) και επί πλευράς Α2-Α10-Α11-Α41 του ανωτέρω διαγράμματος [ήτοι πλευρά Α2-Α10 προσώπου μέτρων σαράντα ενός και 0,81 (41,81) συν πλευρά Α10-Α11 προσώπου μέτρων πενήντα τριών και 0,73 (53,73) συν πλευρά Α11-Α41 προσώπου μέτρων πέντε (5,00) εν μέρει επί πλευράς Α3-Α4 μήκους μέτρων έξι και 0,38 (6,38) με οικόπεδο ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», εν μέρει επί πλευράς Α5-Α6 του ιδίου άνω διαγράμματος μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,54 (35,54) επίσης με οικόπεδο ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Εταιρείας «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και εν μέρει επί πλευράς Α34- Α35 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,56 (18,56) με ακίνητο ιδιοκτησίας αγνώστου και ήδη ιδιοκτησίας της άνω Ανωνύμου Εταιρείας «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς Α22-Α23 του ιδίου διαγράμματος, μήκους μέτρων έξι και 0,51 (6,51) με ακίνητο ιδιοκτησίας Νησιανάκη-Μαλεφάκη και εν μέρει επί πλευράς Α20-Α21 μήκους μέτρων πενήντα ενός και 0,54 (51,54) επίσης με ακίνητο ιδιοκτησίας Νησιανάκη-Μαλεφάκη, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί μικράς τεθλασμένης πλευράς Α18-Α19-Α20 του ιδίου ως άνω διαγράμματος, συνολικού μήκους μέτρων έξι και 0,82 (6,82) [ήτοι πλευρά Α18-Α19 μέτρων τεσσάρων και 0,20 (4,20) συν πλευρά Α19-Α20 μήκους μέτρων δύο και 0,62 (2,62)] με ακίνητο ιδιοκτησίας Νησιανάκη-Μαλεφάκη και εν μέρει με την οδό Ν. Φαλήρου επί συνολικού προσώπου μέτρων εκατόν είκοσι έξι και 0,05 (126,05) και επί πλευράς Α41-Α13-Α14-Α15-Α16 του ανωτέρω διαγράμματος

[ήτοι πλευρά Α41-Α13 προσώπου μέτρων επτά (7,00) συν πλευρά Α13-Α14 προσώπου μέτρων είκοσι δύο και 0,56 (22,56) συν πλευρά Α14-Α15 προσώπου μέτρων ογδόντα πέντε και 0,89 (85,89) συν πλευρά Α15-Α16 προσώπου μέτρων δέκα και 0,60 (10,60)], Δυτικά εν μέρει επί πλευράς Α2-Α3 του αυτού διαγράμματος, μήκους μέτρων ενενήντα εννέα και 0,64 (99,64) με οικόπεδο ιδιοκτησίας της άνω Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», εν μέρει επί πλευράς Α35-Α36-Α6 του ιδίου διαγράμματος συνολικού μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,43 (21,43) [ήτοι πλευρά Α35-Α36 μήκους μέτρων ένδεκα και 0,39 (11,39) συν πλευρά Α36-Α6 μήκους μέτρων δέκα και 0,04 (10,04)] με διάφορα ακίνητα ήδη ιδιοκτησίας της άνω Ανωνύμου Εταιρείας «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εν μέρει με την οδό Φλέμινγκ πλάτους μέτρων δεκαέξι (16,00) επί συνολικού προσώπου μέτρων ογδόντα τεσσάρων και 0,02 (84,02) και επί πλευράς Α31- Α32-Α33-Α34 του άνω διαγράμματος [ήτοι πλευρά Α31-Α32 προσώπου μέτρων δεκαεννέα και 0,42 (19,42) συν πλευρά Α32-Α33 προσώπου μέτρων είκοσι επτά και 0,88 (27,88) συν πλευρά Α33-Α34 προσώπου μέτρων τριάντα έξι και 0,72 (36,72)] και εν μέρει επί πλευράς Α26-Α27-Α28-Α29, συνολικού μήκους μέτρων σαράντα έξι και 0,89 (46,89) [ήτοι πλευρά Α26-Α27 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,29 (12,29) συν πλευρά Α27-Α28 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,04 (23,04) συν πλευρά Α28-Α29 μήκους μέτρων ένδεκα και 0,56 (11,56)] με ακίνητα ιδιοκτησίας διαφόρων ιδιοκτητών και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί μικράς καμπύλης πλευράς Α4-Α5 του κατά ανωτέρω διαγράμματος, μήκους μέτρων πέντε και 0,34 (5,34) με οικόπεδο ιδιοκτησίας της άνω Ανωνύμου Εταιρείας «JUMBO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Εκ του άνω οικοπέδου εκτάσεως των μέτρων τετραγωνικών είκοσι μίας χιλιάδων τριάντα πέντε και 0,60 (21.035,60):

1) Τμήμα αυτού επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών οκτακόσιων ενενήντα

οκτώ και 0,20 (898,20), εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία και αριθμούς της περιμέτρου του Α3-Α4-Α5- Α6-Α36-Α37-Α38-Α39-Α40-Α3 στο άνω, από Ιουλίου 2008, τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Γιάννη Κ. Γεωργαντέλη, δια της θέσεώς του σε κοινή χρήση είναι ρυμοτομούμενο για τη διάνοιξη οδού - μη διανοιγμένης - αδιεξόδου οδού (ΤΡΟΠ. 20-5-38 ΦΕΚ 198Α/20.5.39).

2) Τμήμα αυτού επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών δέκα και 0,50 (10,50) στη συμβολή της οδού Πειραιώς με την οδό Ν. Φαλήρου, εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία και αριθμούς της περιμέτρου του Α11-Α12-Α13-Α41-Α11 στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, δια της θέσεώς του σε κοινή χρήση είναι ρυμοτομούμενο (ΤΡΟΠ. 31-5-62/ΦΕΚ 44Δ').

Επί του οικοπέδου τούτου υπάρχει ΥΨΙΚΑΜΙΝΟΣ (ΚΑΜΙΝΑΔΑ), εμφαινόμενη κατά το περίγραμμά της στο άνω, από Ιουλίου 2008, τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Γιάννη Κ. Γεωργαντέλη, η περίμετρος δε αυτής καλύπτει επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών δεκαοκτώ και 0,10 (18,10).

Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των εργασιών εκσκαφής επί του ανωτέρω οικοπέδου, διαπιστώθηκε η ύπαρξη ευρημάτων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Ακολούθως, εξεδόθη η υπ'αριθμόν πρωτοκόλλου ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ26/51526/2275 της 31ης Ιουλίου 2008 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο προσαρτάται στο με αριθμό 6.246/21-10-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τη με αριθμό πρωτοκόλλου 8855 και διεκπεραίωσης 4167/6.8.2008 απόφαση της ΚΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, τροποποιηθείσης

αναλόγως και της τεχνικής μελέτης, καθώς και των σχετικών σχεδιαγραμμάτων, τα οποία είχαν αρχικώς υποβληθεί και εγκριθεί δια της προαναφερομένης Αποφάσεως του Υπουργού Πολιτισμού και θεωρήθηκαν τα τροποποιημένα αυτά σχεδιαγράμματα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτοκόλλου 10295 και διεκπεραίωσης 4555 της 6ης Οκτωβρίου 2008 έγγραφο της ΚΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, φωτοτυπικά αντίγραφα των οποίων έχουν προσαρτηθεί στο με αριθμό 6.246/2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, βάσει της οποίας εγκρίθηκε υπό όρους, από πλευράς αρχαιολογικού Νόμου, η ανέγερση του άνω Κτηρίου Εμπορικών Καταστημάτων στο προαναφερόμενο οικόπεδο. Σε εκπλήρωση σχετικού όρου της Αποφάσεως του Υπουργού Πολιτισμού, η άνω Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δια του με αριθμό 6.246/21.10.2008 συμβολαίου συστάσεως δουλείας αρχαιολογικών χώρων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου της άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, το οποίο έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νίκαιας Αττικής με αριθμό 10.322 και ημερομηνία καταχώρισης την 05-11-2008 α) ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕ ΚΑΙ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΗΣΕ ότι οι διαμορφούμενοι τρεις (3) αρχαιολογικοί χώροι στο υπόγειο (επίπεδο -1) του ήδη ανεγερθέντος κτηρίου, θα βρίσκονται αποκλειστικά στην κατοχή και διαχείριση του Υπουργείου Πολιτισμού, κατά τις διατάξεις του Ν.3028/2002 και β) ΣΥΝΕΣΤΗΣΕ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕ επί του ανωτέρω οικοπέδου της, στο διηνεκές υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, περιορισμένη προσωπική δουλεία κατά τη διάταξη του άρθρου 1188 του Αστικού Κώδικα, συνισταμένη στο δικαίωμα της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας και κάθε άλλης αρμόδιας ή συναρμόδιας αρχής ή υπηρεσίας να εισέρχονται ακώλυτα στους, εντός του

ανωτέρω οικοπέδου σε τρεις (3) περιοχές, υπάρχοντες αρχαιολογικούς χώρους και να παραμένουν άνευ περιορισμών εντός αυτών, προς τον σκοπό της επισκέψεως, επιθεωρήσεως και συντηρήσεως των αρχαιοτήτων, καθώς και κάθε άλλης ενέργειας συναφούς προς την ενάσκηση των καθηκόντων τους και των εν γένει αρμοδιοτήτων τους. Οι εν λόγω τρεις (3) αρχαιολογικοί χώροι εμφαίνονται ως ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΑ (1), ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΥΟ (2) και ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΡΙΑ (3) στο σχετικό από Ιουλίου 2008 και υπό στοιχεία Α.001 σχεδιάγραμμα κάτοψης επιπέδου -1 (υπογείου) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 6.246/2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω και με βάση το με αριθμό 6.246/21.10.2008 συμβόλαιο της άνω συμβολαιογράφου, εκδόθηκε το με αριθμό πρωτοκόλλου ΥΠΠΟ/ΔΑΑΠ/Φ449/101361/1182 της 24ης Οκτωβρίου 2008 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων & Ακίνητης Περιουσίας, Τμήμα Απαλ/σεων, Απόκτησης Ακινήτων και Αποζημιώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού, επικυρωμένο φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου έχει προσαρτηθεί στο άνω με αριθμό 6.246/2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, από το οποίο προκύπτει ότι εκπληρώθηκε ο σχετικός όρος της προαναφερομένης απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού.

Ολόκληρο το άνω περιγραφόμενο κτήριο εμπορικών καταστημάτων έχει ανεγερθεί δυνάμει 1) της με αριθμό 973/08.12.2006 οικοδομικής αδείας που εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Πειραιά, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με την με αριθμό 241/27.11.2007 και με τη με αριθμό 244/23.12.2008 πράξεων του ιδίου Πολεοδομικού Γραφείου και 2) της με αριθμό

44/07.10.2013 άδειας δόμησης που εκδόθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με α) τη με αριθμό 15/2014 πράξη, β) τη με αριθμό 17/2016, γ) την με αριθμό 16/2017, δ) τη με αριθμό 33/18.09.2017 πράξη και ενημερώθηκε με τη με αριθμό 523121/08.11.2022 πράξη, όλων των ανωτέρω πράξεων της ΥΔΟΜ του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη, διέπεται δε το εν λόγω κτήριο από τις διατάξεις περί οριζοντίου ιδιοκτησίας του Νόμου 3741/1929, όπως τροποποιήθηκε από το ΝΔ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες υπήχθη δυνάμει της με αριθμό 6320/10.04.2009 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού κτηρίου εμπορικών καταστημάτων της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, νόμιμα καταχωρημένης στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νίκαιας στις 14.04.2009με αριθμό 3269, όπως αυτή στη συνέχεια τροποποιήθηκε α) με τη με αριθμό 16025/16.05.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κουτσοσπύρου - Κάνατούρη, νόμιμα καταχωρημένης στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νίκαιας στις 28.5.2014 με αριθμό 1510 και β) με τη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου του Τριαντάφυλλου, νόμιμα καταχωρημένη στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νίκαιας με αριθμό 2.641 και ημερομηνία καταχώρισης στις 14.2.2023.

Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών του εν λόγω κτιρίου που συνεστήθησαν δυνάμει της άνω με αριθμό 6320/10.04.2009 πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού κτηρίου εμπορικών καταστημάτων της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, όπως αυτή τροποποιήθηκε α) με την άνω με αριθμό 16025/16.05.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κουτσοσπύρου-Κανατούρη και β) με τη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου

Παπαδόπουλου του Τριαντάφυλλου και περιήλθαν στην εδώ συμβαλλόμενη, απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή περιλαμβάνονται οι κατωτέρω, ήτοι :

1) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ (Υ18) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/18**, εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ18 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 71-72-73-74-71 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ίδιου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από έναν χώρο, ο οποίος περιλαμβάνει δώδεκα (12) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς διακόσια ενενήντα ένα (291) διακόσια ενενήντα δύο (292) διακόσια ενενήντα τρία (293) διακόσια ενενήντα τέσσερα (294) διακόσια ενενήντα πέντε (295) διακόσια ενενήντα έξι (296) διακόσια ενενήντα επτά (297) διακόσια ενενήντα οκτώ (298) διακόσια

ενενήντα εννέα (299) τριακόσια (300) τριακόσια ένα (301) και τριακόσια δύο (302), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα και 0,10 (150,10)** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά εκατόν ενενήντα τέσσερα και 0,35 (194,35) αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,02 (2,02) **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του όλου οικοπέδου δύο χιλιοστά και τριάντα ένα εκατοστά του χιλιοστού (**2,31/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά είκοσι τρία χιλιοστά και 0,10 (23,10/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά δύο χιλιοστά και 0,31 (2,31/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά δύο χιλιοστά και 0,31 (2,31/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000), συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων.

2) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ (Υ20) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/20,** εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ20 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 79-80-81-82-83-84-85-86-87-79 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ

-1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από έναν χώρο ο οποίος περιλαμβάνει δέκα οκτώ (18) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τριακόσια τρία (303) τριακόσια τέσσερα (304) τριακόσια πέντε (305) τριακόσια έξι (306) τριακόσια επτά (307) τριακόσια οκτώ (308) τριακόσια εννέα (309) τριακόσια δέκα (310) τριακόσια ένδεκα (311) τριακόσια δώδεκα (312) τριακόσια δέκα τρία (313) τριακόσια δέκα τέσσερα (314) τριακόσια δέκα πέντε (315) τριακόσια δέκα έξι (316) τριακόσια δέκα επτά (317) τριακόσια δέκα οκτώ (318) τριακόσια δέκα εννέα (319) και τριακόσια είκοσι (320), έχει ιδιόκτητη επιφάνεια **μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια πενήντα τέσσερα και 0,37 (554,37),** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα ένα και 0,95 (291,95) αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,04 (3,04), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του όλου οικοπέδου τρία χιλιοστά και 0,47 (**3,47/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά τριάντα τέσσερα χιλιοστά και 0,70 (34,70/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά τρία χιλιοστά και 0,47 (3,47/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά τρία χιλιοστά και 0,47 (3,47/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του

ΚΤΙΡΙΟΥ δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων, με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, με τον υπό στοιχεία ΠΕΡΙΟΧΗ 3 αρχαιολογικό χώρο και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων και πέραν τούτου με τον υπό στοιχεία ΠΕΡΙΟΧΗ 2 αρχαιολογικό χώρο και το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο ΚΛ5.

3) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ (Υ22) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΟΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/22,** εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ22 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 92-93-94-95-92 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από ένα χώρο ο οποίος περιλαμβάνει δύο (2) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τριακόσια είκοσι τρία (323) και τριακόσια είκοσι τέσσερα (324), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι επτά και 0,08 (27,08)** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά τριάντα δύο και

ογδόντα ένα εκατοστά (32,81), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου τριάντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (0,34), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του όλου οικοπέδου τριάντα εννέα εκατοστά του χιλιοστού (**0,39/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά τρία χιλιοστά και 0,90 (3,90/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά τριάντα εννέα εκατοστά του χιλιοστού (0,39/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά τριάντα εννέα εκατοστά του χιλιοστού (0,39/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ μισή (0,5) ψήφο σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων, με κοινόχρηστο χώρο υπογείου και πέραν τούτου με την υπό στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ (Υ21) διαιρεμένη οριζόντια ιδιοκτησία-χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων.

4) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (Υ24) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΟΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/24**, εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ24 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 96-99-103-104-105-100-101-102- 96 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009

πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από έναν χώρο ο οποίος περιλαμβάνει δύο (2) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τριακόσια τριάντα τρία (333) και τριακόσια τριάντα τέσσερα (334), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα και 0,41 (54,41)** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά τριάντα δύο και 0,81 (32,81), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου τριάντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (0,34), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του όλου οικοπέδου τριάντα εννέα εκατοστά του χιλιοστού (**0,39/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά τρία χιλιοστά και ενενήντα εκατοστά του χιλιοστού (3,90/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά τριάντα εννέα εκατοστά του χιλιοστού (0,39/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά τριάντα εννέα εκατοστά του χιλιοστού (0,39/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ μισή (0,5) ψήφο σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΑ (Υ23) διαιρεμένη οριζόντια ιδιοκτησία-χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, με τον υπό στοιχεία ΔΞ-ΑΝΤΛ κοινόχρηστο χώρο δεξαμενής και αντλιοστασίου του υπογείου και με

άσκαπτο χώρο οικοπέδου.

5) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (Υ25) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΟΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/25**, εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ25 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 106-107-108-109-110-111-106 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από ένα χώρο ο οποίος περιλαμβάνει είκοσι επτά (27) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τριακόσια τριάντα πέντε (335) τριακόσια τριάντα έξι (336) τριακόσια τριάντα επτά (337) τριακόσια τριάντα οκτώ (338) τριακόσια τριάντα εννέα (339) τριακόσια σαράντα (340) τριακόσια σαράντα ένα (341) τριακόσια σαράντα δύο (342) τριακόσια σαράντα τρία (343) τριακόσια σαράντα τέσσερα (344) τριακόσια σαράντα πέντε (345) τριακόσια σαράντα έξι (346) τριακόσια

σαράντα επτά (347) τριακόσια σαράντα οκτώ (348) τριακόσια σαράντα εννέα (349) τριακόσια πενήντα (350) τριακόσια πενήντα ένα (351) τριακόσια πενήντα δύο (352) τριακόσια πενήντα τρία (353) τριακόσια πενήντα τέσσερα (354) τριακόσια πενήντα πέντε (355) τριακόσια πενήντα έξι (356) τριακόσια πενήντα επτά (357) τριακόσια πενήντα οκτώ (358) τριακόσια πενήντα εννέα (359) τριακόσια εξήντα (360) και τριακόσια εξήντα ένα (361), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι επτά και εβδομήντα πέντε εκατοστά (327,75),** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια τριάντα επτά και πενήντα εκατοστά (437,50) αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και πενήντα πέντε εκατοστά (4,55), **ποσοστό συνιδιοκτησία**ς επί του όλου οικοπέδου πέντε χιλιοστά και είκοσι εκατοστά του χιλιοστού (**5,20/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά πενήντα δύο χιλιοστά (52/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά πέντε χιλιοστά και 0,20 (5,20/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά πέντε χιλιοστά και 0,20 (5,20/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ πέντε (5) σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων, με κοινόχρηστο αεροστάσιο και με το υπό στοιχεία ΜΗΧ4 μηχανοστάσιο αποκλειστικής χρήσεως του ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 3.

6) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΙ (Υ26) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/26,** εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ26 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 112-113-114-115-112 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001)

σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από ένα χώρο ο οποίος περιλαμβάνει τριάντα (30) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τριακόσια εξήντα δυο (362) τριακόσια εξήντα τρία (363) τριακόσια εξήντα τέσσερα (364) τριακόσια εξήντα πέντε (365) τριακόσια εξήντα έξι (366) τριακόσια εξήντα επτά (367) τριακόσια εξήντα οκτώ (368) τριακόσια εξήντα εννέα (369) τριακόσια εβδομήντα (370) τριακόσια εβδομήντα ένα (371) τριακόσια εβδομήντα δύο (372) τριακόσια εβδομήντα τρία (373) τριακόσια εβδομήντα τέσσερα (374) τριακόσια εβδομήντα πέντε (375) τριακόσια εβδομήντα έξι (376) τριακόσια εβδομήντα εννέα (379) τριακόσια ογδόντα (380) τριακόσια ογδόντα ένα (381) τριακόσια ογδόντα δύο (382) τριακόσια ογδόντα τρία (383) τριακόσια ογδόντα τέσσερα (384) τριακόσια ογδόντα πέντε (385) τριακόσια ογδόντα έξι (386) τριακόσια ογδόντα επτά (387) τριακόσια ογδόντα οκτώ (388) τριακόσια ογδόντα εννέα (389) τριακόσια ενενήντα (390) τριακόσια ενενήντα ένα (391)

τριακόσια ενενήντα δύο (392) και τριακόσια ενενήντα τρία (393), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εξήντα τέσσερα και 0,80 (364,80),** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια ογδόντα έξι και 0,30 (486,30) αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά πέντε και 0,06 (5,06), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του όλου οικοπέδου πέντε χιλιοστά και 0,78 (**5,78/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά πενήντα επτά χιλιοστά και 0,80 (57,80/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά πέντε χιλιοστά και εβδομήντα οκτώ εκατοστά του χιλιοστού {5,78/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά πέντε χιλιοστά και εβδομήντα οκτώ εκατοστά του χιλιοστού (5,78/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ έξι (6) σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων και κοινόχρηστο αεροστάσιο.

7) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (Υ27) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/27**, εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ27 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 116-117-118-119-116 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης

και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από ένα χώρο ο οποίος περιλαμβάνει δύο (2) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τριακόσια εβδομήντα επτά (377) και τριακόσια εβδομήντα οκτώ (378), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα και 0,40 (30,40),** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά τριάντα δύο και ογδόντα ένα εκατοστά (32,81), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου τριάντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (0,34), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου τριάντα εννέα εκατοστά του χιλιοστού (**0,39/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά τρία χιλιοστά και 0,90 (3,90/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά τριάντα εννέα εκατοστά του χιλιοστού (0,39/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά τριάντα εννέα εκατοστά του χιλιοστού (0,39/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ μισή (0,5) ψήφο σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων και κοινόχρηστο διάδρομο επικοινωνίας πεζών.

8) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ (Υ28) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/28,** εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ28 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 120-121-122-123-124-125-120 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, αποτελείται από ένα χώρο ο οποίος περιλαμβάνει είκοσι δύο (22) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τριακόσια ενενήντα τέσσερα (394) τριακόσια ενενήντα πέντε (395) τριακόσια ενενήντα έξι (396) τριακόσια ενενήντα επτά (397) τριακόσια ενενήντα οκτώ (398) τριακόσια ενενήντα εννέα (399) τετρακόσια (400) τετρακόσια ένα (401) τετρακόσια δύο (402) τετρακόσια τρία (403) τετρακόσια τέσσερα (404) τετρακόσια πέντε (405) τετρακόσια δέκα επτά (417) τετρακόσια δέκα οκτώ (418) τετρακόσια δέκα εννέα (419) τετρακόσια είκοσι (420) τετρακόσια είκοσι ένα (421) τετρακόσια είκοσι δύο (422) τετρακόσια είκοσι τρία (423) τετρακόσια είκοσι τέσσερα (424) τετρακόσια είκοσι πέντε (425) και τετρακόσια είκοσι έξι (426), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά**

διακόσια εβδομήντα και 0,75 (270,75) αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά τριακόσια πενήντα έξι και 0,73 (356,73) αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά 0,71 (3,71) **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του όλου οικοπέδου τέσσερα χιλιοστό και 0,24 (**4,24/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά σαράντα δύο χιλιοστά και 0,40 (42,40/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά τέσσερα χιλιοστά και 0,24 (4,24/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά τέσσερα χιλιοστά και 0,24 (4,24/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ τέσσερεις (4) σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ (Υ29) διαιρεμένη οριζόντια ιδιοκτησία-χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων του υπογείου και με κοινόχρηστο χώρο υπογείου, πέραν δε τούτου με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.

9) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ (Υ29) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/29,** εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ29 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 121-126-127-122-121 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών

συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από έναν χώρο ο οποίος περιλαμβάνει τέσσερεις (4) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τετρακόσια έξι (406) τετρακόσια επτά (407) τετρακόσια δέκα πέντε (415) και τετρακόσια δέκα έξι (416), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα πέντε και 0,60 (45,60),** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά εξήντα τέσσερα και εβδομήντα οκτώ εκατοστά (64,78), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου εξήντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (0,67), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (**0,77/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά επτά χιλιοστά και 0,70 (7,70/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά εβδομήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (0,77/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά εβδομήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (0,77/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ μία (1) σε σύνολο χιλίων 1000), συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων και με την υπό στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ (Υ28) διαιρεμένη οριζόντια ιδιοκτησία-χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων του υπογείου.

10) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΟΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ (Υ30) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/30,** εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ30 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 128-129-130-131-128 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου , αποτελείται από έναν χώρο ο οποίος περιλαμβάνει τρεις (3) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τετρακόσια οκτώ (408) τετρακόσια εννέα (409) και τετρακόσια δέκα (410), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τέσσερα και 0,20 (34,20)** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 0,96 (47,96), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων

υπογείου πενήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (0,50) **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του όλου οικοπέδου πενήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (**0,57/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά πέντε χιλιοστά και 0,70 (5,70/1000), στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά πενήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (0,57/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά πενήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (0,57/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων και με την υπό στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΑ (Υ31) διαιρεμένη οριζόντια ιδιοκτησία-χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων του υπογείου.

11) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΑ (Υ31) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/31,** εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ31 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 132-133-134-135-136-137-138- 139-132 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες

αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από έναν χώρο ο οποίος περιλαμβάνει τέσσερεις (4) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τετρακόσια ένδεκα (411) τετρακόσια δώδεκα (412) τετρακόσια δέκα τρία (413) και τετρακόσια δέκα τέσσερα (414), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 0,13 (47,13),** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά εξήντα τέσσερα και 0,78 (64,78), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου εξήντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (0,67), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (**0,77/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά επτά χιλιοστά και 0,70 (7,70/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά εβδομήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (0,77/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά εβδομήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (0,77/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ μία (1) σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων και με την υπό στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ (Υ30) διαιρεμένη οριζόντια ιδιοκτησία-χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων του υπογείου και πέραν τούτου με άσκαπτο χώρο οικοπέδου.

12) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ (Υ32) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/32,** εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ32 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 140-141-142-143-140 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από έναν χώρο ο οποίος περιλαμβάνει ένδεκα (11) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τετρακόσια είκοσι επτά (427) τετρακόσια είκοσι οκτώ (428) τετρακόσια είκοσι εννέα (429) τετρακόσια τριάντα (430) τετρακόσια τριάντα ένα (431) τετρακόσια τριάντα δύο (432) τετρακόσια τριάντα τρία (433) τετρακόσια τριάντα τέσσερα (434) τετρακόσια τριάντα πέντε (435) τετρακόσια τριάντα έξι (436) και τετρακόσια τριάντα επτά, έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα τρία και 0,95 (133,95),** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα οκτώ και 0,36 (178,36) αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,85 (1,85) **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί

του όλου οικοπέδου δύο χιλιοστά και 2,12 (**2,12/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά είκοσι ένα χιλιοστά και 0,20 (21,20/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά δύο χιλιοστά και 0,12(2,12/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά δύο χιλιοστά και 0,12 (2,12/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων, με την υπό στοιχεία ΑΠ2 αποθήκη αποκλειστικής χρήσεως του ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 2, με κοινόχρηστο αεροστάσιο του υπογείου και με την υπό στοιχεία ΑΠ3 αποθήκη αποκλειστικής χρήσεως του ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 3.

13) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΑ (Υ33) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΟΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/33,** εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ33 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 144-145-146-147-144 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα

κατόψεως υπογείου (ΕΠΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από έναν χώρο ο οποίος περιλαμβάνει είκοσι (20) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τετρακόσια τριάντα οκτώ (438) τετρακόσια τριάντα εννέα (439) τετρακόσια σαράντα (440) τετρακόσια σαράντα ένα (441) τετρακόσια σαράντα δύο (442) τετρακόσια σαράντα τρία (443) τετρακόσια σαράντα τέσσερα (444) τετρακόσια σαράντα πέντε (445) τετρακόσια σαράντα έξι (446) τετρακόσια σαράντα επτά (447) τετρακόσια σαράντα οκτώ (448) τετρακόσια σαράντα εννέα (449) τετρακόσια πενήντα (450) τετρακόσια πενήντα ένα (451) τετρακόσια πενήντα δύο (452) τετρακόσια πενήντα τρία (453) τετρακόσια πενήντα τέσσερα (454) τετρακόσια πενήντα πέντε (455) τετρακόσια πενήντα έξι (456) και τετρακόσια πενήντα επτά (457), εχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα πέντε και 0,08 (245,08),** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι τρία και 0,92 (323,92), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,37 (3,37) ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου τρία χιλιοστά και 0,85 (3,85/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά τριάντα οκτώ χιλιοστά και 0,50 (38,50/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά τρία χιλιοστά και 0,85 (3,85/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά τρία χιλιοστά και 0,85 (3,85/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του

ΚΤΙΡΙΟΥ τέσσερεις (4) σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων και με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.

14) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Υ34) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/34,** εμαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ34 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 148-149-150-151-152-153-154- 155-156-157-158-159-160-161-148 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από έναν χώρο ο οποίος περιλαμβάνει οκτώ (8) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς πεντακόσια δώδεκα (512) πεντακόσια δέκα τρία (513) πεντακόσια δέκα τέσσερα (514) πεντακόσια δέκα πέντε (515) πεντακόσια δέκα έξι (516) πεντακόσια δέκα επτά (517)

πεντακόσια δέκα οκτώ (518) και πεντακόσια δέκα εννέα (519), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια δέκα πέντε και 0,71 (215,71**) αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι εννέα και 0,57 (129,57), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,35 (1,35), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του όλου οικοπέδου ένα χιλιοστό και 0,54 (**1,54/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά δέκα πέντε χιλιοστά και 0,40 (15,40/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά ένα χιλιοστό και 0,54 (1,54/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά ένα χιλιοστό και πενήντα τέσσερα εκατοστά του χιλιοστού (1,54/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ μία και πενήντα εκατοστά (1,5) σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων, με το υπό στοιχεία ΚΛ7 κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο του υπογείου και με ράμπα εισόδου-εξόδου των αυτοκινήτων προς την οδό Φλέμινγκ.

15) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (Υ35) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/35,** εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ35 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 162-163-164-165-162 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009

πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από έναν χώρο ο οποίος περιλαμβάνει είκοσι (20) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τετρακόσια πενήντα οκτώ (458) τετρακόσια πενήντα εννέα (459) τετρακόσια εξήντα (460) τετρακόσια εξήντα ένα (461) τετρακόσια εξήντα δύο (462) τετρακόσια εξήντα τρία (463) τετρακόσια εξήντα τέσσερα (464) τετρακόσια εξήντα πέντε (465) τετρακόσια εξήντα έξι (466) τετρακόσια εξήντα επτά (467) τετρακόσια εξήντα οκτώ (468) τετρακόσια εξήντα εννέα (469) τετρακόσια εβδομήντα (470) τετρακόσια εβδομήντα ένα (471) τετρακόσια εβδομήντα δύο (472) τετρακόσια εβδομήντα τρία (473) τετρακόσια εβδομήντα τέσσερα (474) τετρακόσια εβδομήντα πέντε (475) τετρακόσια εβδομήντα έξι (476) και τετρακόσια εβδομήντα επτά (477), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα πέντε και 0,08 (245,08),** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά τριακόσια είκοσι τρία και 0,92 (323,92), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,37 (3,37), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του όλου οικοπέδου τρία χιλιοστά και 0,85 (**3,85/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά τριάντα οκτώ χιλιοστά και 0,50 (38,50/1000) στις δαπάνες των ειδικών

κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά τρία χιλιοστά και 0,85 (3,85/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά τρία χιλιοστά και 0,85 (3,85/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ τέσσερεις (4) σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων και με άσκατττο χώρο του οικοπέδου.

16) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (Υ36) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/36,** εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ36 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 166-167-168-169-166 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από ένα χώρο ο οποίος περιλαμβάνει οκτώ (8) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς πεντακόσια τέσσερα (504) πεντακόσια πέντε (505) πεντακόσια έξι (506)

πεντακόσια επτά (507) πεντακόσια οκτώ (508) πεντακόσια εννέα (509) πεντακόσια δέκα (510) και πεντακόσια ένδεκα (511), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα έξι και 0,90 (96,90),** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι εννέα και 0,57(129,57), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,35 (1,35), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου ένα χιλιοστό και 0,54 (1,54/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά δεκαπέντε χιλιοστά και 0,40 (15,40/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά ένα χιλιοστό και 0,54(1,54/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά ένα χιλιοστό και 0,54 (1,54/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ δύο (2) σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων και με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.

17) Η υπό στοιχεία **ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ (Υ37) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ** του υπογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/37,** εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά Υ37 και με τους αριθμούς της περιμέτρου της 170-171-172-173-174-175-170 στο από Μαρτίου 2009 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) του αρχιτέκτονος μηχανικού Χάρρυ Κ. Μπουγαδέλλη, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2009 πίνακα ποσοστών

συνιδιοκτησίας του ιδίου μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 6320/10.4.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, καθώς επίσης και στο από Δεκεμβρίου 2022 (αριθμός σχεδίου Α 001) σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ -1) της αρχιτέκτονος μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στην με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου, αποτελείται από ένα χώρο ο οποίος περιλαμβάνει δέκα πέντε (15) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, οι οποίες φέρονται με τους αριθμούς τετρακόσια εβδομήντα οκτώ (478) τετρακόσια εβδομήντα εννέα (479) τετρακόσια ογδόντα (480) τετρακόσια ογδόντα ένα (481) τετρακόσια ογδόντα δύο (482) τετρακόσια ογδόντα τρία (483) τετρακόσια ογδόντα τέσσερα (484) τετρακόσια ογδόντα πέντε (485) τετρακόσια ογδόντα έξι (486) τετρακόσια ογδόντα επτά (487) τετρακόσια ογδόντα οκτώ (488) τετρακόσια ογδόντα εννέα (489) τετρακόσια ενενήντα (490) τετρακόσια ενενήντα ένα (491) και τετρακόσια ενενήντα δύο (492), έχει ιδιόκτητη **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα δύο και 0,39 (182,39),** αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων του υπογείου μέτρα τετραγωνικά διακόσια σαράντα τρία και 0,15 (243,15), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,53 (2,53), **ποσοστό συνιδιοκτησίας** επί του όλου οικοπέδου δύο χιλιοστά και ογδόντα εννέα εκατοστά του χιλιοστού (**2,89/1000**) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων του υπογείου κατά είκοσι οκτώ χιλιοστά και 0,90 (28,90/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά δύο χιλιοστά και 0,89 (2,89/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά δύο χιλιοστά και 0,89 (2,89/1000) δεν

συμμετέχει στις δαπάνες α) των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου και β) των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΙΡΙΟΥ τρεις (3) σε σύνολο χιλίων (1000) συνορεύει δε γύρω με κοινόχρηστο χώρο υπογείου - χώρο ελιγμών των αυτοκινήτων και με άσκαπτο χώρο του οικοπέδου.

18) **Η υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.)** οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/45,** εμφαίνεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου (Επίπεδο 0) της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου (Αριθμός Σχεδίου Α002), οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της εμφαίνονται στον από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας άνω πολιτικού μηχανικού, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου. Αποτελείται από τον χώρο πώλησης του καταστήματος, W.C.και ένανχώρο ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (Η/Μ), έ**χει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριακόσια εβδομήντα τέσσερα και 0,07 (374,07),** αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά είκοσι τρία και 0,62 (23,62), αναλογούσα επιφάνεια γενικών κοινοχρήστων χώρων κτιρίου μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και 0,45 (18,45), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά πενήντα τέσσερα και 0,92 (54,92), αναλογούσα επιφάνεια χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και 0,48 (156,48), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου είκοσι επτά χιλιοστά (27/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά είκοσι επτά

χιλιοστά (27/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά είκοσι επτά χιλιοστά (27/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου κατά τριάντα χιλιοστά (30/1000), στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου κατά τριάντα χιλιοστά (30/1000) και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του κτιρίου είκοσι επτά χιλιοστά (27/1000) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει δια των προ αυτού χώρων αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ2 και ΚΧ6, με γενικό κοινόχρηστο χώρο ακαλύπτου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με γενικό κοινόχρηστο χώρο ακαλύπτου και κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο, ΝΟΤΙΑ εν μέρει δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ4, με γενικό κοινόχρηστο χώρο ακαλύπτου, εν μέρει δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ5, με το υπό στοιχεία Κατάστημα Ένα (Κατάστημα 1) και εν μέρει με κοινόχρηστο ανελκυστήρα και Δυτικά με το υπό στοιχεία Κατάστημα Τρία Ένα (Κατάστημα 3.1.).

Το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως) :**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία

ΚΧ1 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 0,66 (**44,66**),

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ2** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 0,30 (**28,30**) και

γ) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ2.1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και 0,65 (**25,65**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου

(Α') ορόφου και στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ(ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως) :**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ3** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα **(110,0)**,

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ4** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα και 0,68 (**14,68**),

γ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ5** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου – επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και 0,49 (**18,49**),

δ) **Του χώρου του ισογείου -επιπέδου 0**, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ6** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και 0,23 (**33,23**),

ε) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ8** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία και 0,88 (**73,88**),

στ) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου- επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ9** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια τριάντα έξι και 0,49 (**1.036,49**),

ζ) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου- επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ10** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά (**17,0**),

η) Του χώρου του δώματος, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΛ11** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως του δώματος της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και 0,84 (**19,84**),

θ**) Του χώρου του υπογείου**, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΝ3** στο

από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,07 (**20,07**).

19**) Η υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.)** οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α') ορόφου, με **ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/46** η οποία εμφαίνεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου (Επίπεδο +1) της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου (Αριθμός Σχεδίου Α003), οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της εμφαίνονται στον από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας άνω πολιτικού μηχανικού, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου. Αποτελείται από τον χώρο πώλησης του καταστήματος και Έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννιακόσια ογδόντα και 0,95 (**980,95**), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά εξήντα ένα και 0,78 (61,78), αναλογούσα επιφάνεια γενικών κοινοχρήστων χώρων κτιρίου μέτρα τετραγωνικά σαράντα οκτώ και 0,43 (48,43), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα τέσσερα και 0,19 (144,19), αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια τρία και 0,39 (403,39), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εβδομήντα ένα χιλιοστά (71/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά εβδομήντα ένα χιλιοστά (71/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά εβδομήντα ένα χιλιοστά (71/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου κατά εβδομήντα εννέα χιλιοστά (79/1000), στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου κατά

εβδομήντα εννέα χιλιοστά (79/1000) και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του κτιρίου εβδομήντα μία χιλιοστά (71/1000) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με το υπό στοιχεία Κατάστημα Τρία Τρία (Κατάστημα 3.3), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9, με τα υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Τρία (Κατάστημα2.3), Κατάστημα Δύο Τέσσερα (Κατάστημα 2.4.), Κατάστημα Δύο Έξι(Κατάστημα 2.6.) και Κατάστημα Δύο Επτά (Κατάστημα 2.7.), ΝΟΤΙΑ με ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων και ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει με το υπό στοιχεία Κατάστημα Τρία Τρία (Κατάστημα 3.3.) και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων.

Το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, ζ) υπό στοιχεία^ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ^ ορόφου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου

0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 0,66 (**44,66**),

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ2** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 0,30 (**28,30**),

γ) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ2.1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε **και 0,65 (25,65) και**

δ) Του χώρου του υπογείου, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΝ3** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,07 (**20,07**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε)

υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ(ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου το **δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ3** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα (**110,0**),

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ4** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα και 0,68 (**14,68**),

γ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ5** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεώς ισογείου-επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ 0,49 **(18,49**),

δ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ6 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου

0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και 0,23 (**33,23**),

ε) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ8** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία και 0,88 (**73,88**),

στ) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου-επιπέδου +1,ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ9** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια τριάντα έξι και 0,49 **(1.036,49),**

ζ) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου-επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ10** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά (**17**),

η) Του χώρου του δώματος, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΛ11** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως του δώματος της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και 0,84 (**19,84**) και

θ) Του χώρου του υπογείου, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΝ3** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου της πολιτικού

μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,07 (**20,07**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') **ορόφου το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως) :**

1) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,75 (**1,75**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου

και ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β) του ισογείου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.2** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,87 (**10,87**),

β**) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου,** το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.6** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,39 (**20,39**) και

γ) Των χώρων του ισογείου-επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου, οι οποίοι εμφαίνονται με τα στοιχεία **ΣΗ3.1, ΣΗ3.2, ΣΗ3.3, ΣΗ3.4 και ΠΑΡ.3** στα από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιαγράμματα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχουν συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και 0,67 (**135,67**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων του υπό στοιχεία υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α')

ορόφου τ**ο δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ7** στο από Δεκεμβρίου2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και 0,50 (**79,50**) και

β) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου-επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ11** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα ένα και 0,92 (**91,92**).

20) Η υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α') ορόφου, ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/47, η οποία εμφαίνεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου (Επίπεδο +1) της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου (Αριθμός Σχεδίου Α003), οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της εμφαίνονται στον από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας άνω πολιτικού μηχανικού, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου. Αποτελείται από τον χώρο πώλησης του καταστήματος. Έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα επτά και 0,70 (**47,70**), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά δύο και

0,62 (2,62), αναλογούσα επιφάνεια γενικών κοινοχρήστων χώρων κτιρίου μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,84 (1,84), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά πέντε και 0,48 (**5,48**), αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά δεκαπέντε και 0,24 (15,24), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου τρία χιλιοστά (3/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά τρία χιλιοστά (3/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά τρία χιλιοστά (3/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου κατά τρία χιλιοστά (3/1000), στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου κατά τρία χιλιοστά (3/1000) και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του κτιρίου τρία χιλιοστά (3/1000) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ με το υπό στοιχεία Κατάστημα Τρία Τέσσερα (Κατάστημα 3.4), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ10, με ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων, ΝΟΤΙΑ δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων και ΔΥΤΙΚΑ δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με το υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Δύο (Κατάστημα 2.2.).

Το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του

ισογείου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') **ορόφου το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ1 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 0,66 **(44,66),**

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ2** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 0,30 (**28,30**) και

γ) Τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ2.1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και 0,65 (**25,65**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β)

υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ3** στο ο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου . Α, επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα (**110,00**),

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ4** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα και 0,68 (**14,68**),

γ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ5** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και 0,49 (**18,49**),

δ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία

ΚΧ6 στο στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και 0,23 (**33,23**),

ε) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ8** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία και 0,88 (**73,88**),

στ) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου- επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ9** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια τριάντα έξι και 0,49 (**1.036,49**),

ζ) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου- επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ10** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά (**17,00**),

η) Του χώρου του δώματος, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΛ11** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως του δώματος της πολιτικού

μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και 0,84 (**19,84**),

θ) Του χώρου του υπογείου, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΝ3 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,07 (**20,07**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2,4.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως) το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου,** το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,75 (**1,75**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α')

ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β) του ισογείου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.2** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,87 (**10,87**),

β) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.6** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,39 (**20,39**),

γ) Των χώρων του ισογείου-επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου, οι οποίοι εμφαίνονται με τα στοιχεία SH3.1, SH3.2, SH3.3, SH3.4 και ΠΑΡ.3 στα από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιαγράμματα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 και

πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλουκαι έχουν συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και 0,67 (**135,67**).

21) Η υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α') ορόφου, με **ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/48,**η οποία εμφαίνεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου (Επίπεδο +1) της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου (Αριθμός Σχεδίου Α003), οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της εμφαίνονται στον από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας άνω πολιτικού μηχανικού, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου. Αποτελείται από τον χώρο πώλησης του καταστήματος. Έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα και 0,36 (**39,36**), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά δύο και 0,62 (2,62), αναλογούσα επιφάνεια γενικών κοινοχρήστων χώρων κτιρίου μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,84 (1,84), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά πέντε και 0,48(5,48), αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά δεκαπέντε και 0,24 (15,24), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου τρία χιλιοστά (3/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά τρία χιλιοστά (3/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά τρία χιλιοστά (3/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου κατά τρία χιλιοστά (3/1000), στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου κατά τρία χιλιοστά (3/1000) και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του κτιρίου τρία χιλιοστά (3/1000) και συνορεύει Βόρεια

με ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων, Ανατολικά δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με το υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Επτά (Κατάστημα 2.7.), Νότια δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 και με ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων και Δυτικά δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με το υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Δύο (Κατάστημα 2.2.).

Το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 0,66 (**44,66**),

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ2** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 0,30 (**28,30**),

γ) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ2.1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και 0,65 (**25,65**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ(ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ3** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου — επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου

Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα (**110,00**),

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ4 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα και 0,68 (**14,68**),

γ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ5** στο προσαρτώμενο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και 0,49 (**18,49**),

δ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ6** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και 0,23 (**33,23**),

ε) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ8** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία και 0,88 (**73,88**),

στ) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου- επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται

με τα στοιχεία ΚΧ9 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια τριάντα έξι και 0,49 (**1.036,49**),

ζ**) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου- επιπέδου +1,** ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ10** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά (**17,00**),

η) Του χώρου του δώματος, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΛ11** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως του δώματος της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και 0,84 (**19,84**) και

θ) Του χώρου του υπογείου, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΝ3** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,07 (**20,07**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως) το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου,** το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,75 (**1,75**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ2.4.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β) του ισογείου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.2** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως

ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,87 (**10,87**),

β) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.6** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,39 (**20,39**) και

γ) Των χώρων του ισογείου-επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου, οι οποίοι εμφαίνονται με τα στοιχεία **ΣΗ3.1, ΣΗ3.2, ΣΗ3.3, ΣΗ3.4 και ΠΑΡ.3** στα από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιαγράμματα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχουν συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και 0,67 (**135,67**).

22) Η υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α') ορόφου **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/49.** Η ιδιοκτησία αυτή εμφαίνεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου (Επίπεδο +1) της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου (Αριθμός Σχεδίου Α003), οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της εμφαίνονται στον από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας άνω πολιτικού μηχανικού, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου. Αποτελείται από τον χώρο πώλησης του καταστήματος. Έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά **είκοσι ένα και 0,06** (**21,06**), αναλογούσα

επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,75 (1,75), αναλογούσα επιφάνεια γενικών κοινοχρήστων χώρων κτιρίου μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,23 (1,23), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,65 (3,65), αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,16 (11,16), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου δύο χιλιοστά (2/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά δύο χιλιοστά (2/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά δύο χιλιοστά (2/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου κατά δύο χιλιοστά (2/1000), στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου κατά δύο χιλιοστά (2/1000) και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του κτιρίου δύο χιλιοστά (2/1000) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ με το υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Επτά (Κατάστημα 2.7.), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων, ΝΟΤΙΑ εν μέρει δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με το υπό στοιχεία Κατάστημα Ένα (Κατάστημα 1) και εν μέρει δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων και Δυτικά δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με το υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Δύο (Κατάστημα 2.2.)·

Το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ)

υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ1 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 0,66 (44,66),

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ2 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 0,30 (28,30),

γ) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΠΧΡ2.1 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και 0,65 (25,65).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) έχει ομού

μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ3 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου — επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα (110,00),

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ4 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα και 0,68 (14,68),

γ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ5 στο προσαρτώμενο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως

ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και 0,49 (18,49),

δ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ6 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και 0,23 (33,23),

ε) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ8 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία και 0,88 (73,88),

στ) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου- επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ9 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια τριάντα έξι και 0,49 (1.036,49),

ζ) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου- επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ10 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά (17,00),

η) Του χώρου του δώματος, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΛ11 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως του δώματος της πολιτικού

μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και 0,84 (19,84) και

θ) Του χώρου του υπογείου, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΝ3 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,07 (20,07).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως) το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου,** το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,75 (**1,75**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου και ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β) του ισογείου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΠΧΡ3.2 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,87 (10,87),

β) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΠΧΡ3.6 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,39 (20,39) και

γ) Των χώρων του ισογείου-επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου, οι οποίοι εμφαίνονται με τα στοιχεία SH3.1, SH3.2, SH3.3, SH3.4 και ΠΑΡ.3 στα από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιαγράμματα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 και

πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχουν συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και 0,67 (135,67).

23) Η υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α') ορόφου, με **ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/50, η** οποία εμφαίνεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου (Επίπεδο +1) της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου (Αριθμός Σχεδίου Α003), οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της εμφαίνονται στον από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας άνω πολιτικού μηχανικού, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου. Αποτελείται από τον χώρο πώλησης του καταστήματος και βοηθητικό χώρο-αποθήκη. Έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα τρία και 0,73 (**183,73**), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά έντεκα και 0,37 (11,37), αναλογούσα επιφάνεια γενικών κοινοχρήστων χώρων κτιρίου μέτρα τετραγωνικά οκτώ και 0,58 (8,58), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και 0,55 (25,55), αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τέσσερα και 0,13 (74,13), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου δεκατρία χιλιοστά (13/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά δεκατρία χιλιοστά (13/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά

δεκατρία χιλιοστά (13/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου κατά δεκατέσσερα χιλιοστά (14/1000), στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου κατά δεκατέσσερα χιλιοστά (14/1000) και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του κτιρίου δεκατρία χιλιοστά (13/1000) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων, ΝΟΤΙΑ εν μέρει με το υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Έξι (Κατάστημα 2.6.) και εν μέρει δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με το υπό στοιχεία Κατάστημα Ένα (Κατάστημα 1) και ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει με το δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με το υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Δύο (Κατάστημα 2.2.) και εν μέρει με το δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με το υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Τέσσερα (Κατάστημα 2.4.).

Το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία

ΚΧ1 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 0,66 (44,66),

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ2** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 0,30 (28,30),

γ) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ2.1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και 0,65 (25,65).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ)

υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ3** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου — επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα (110,00),

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ4** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα και 0,68 (14,68),

γ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ5** στο προσαρτώμενο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και 0,49 (18,49),

δ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ6** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και 0,23 (33,23),

ε) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ8** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου

0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία και 0,88 (73,88),

στ) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου- επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ9** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια τριάντα έξι και 0,49 (1.036,49),

ζ) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου- επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ10** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά (17,00),

η) Του **χώρου του δώματος**, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΛ11 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως του δώματος της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και 0,84 (19,84) και

θ) Του χώρου του υπογείου, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΝ3** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό

9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,07 (20,07).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως) το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου,** το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,75 (**1,75**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β) του ισογείου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.)

του πρώτου (Α') ορόφου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Το **τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου**, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.2** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,87 (10,87),

β) Το **τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου**, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.6** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,39 (20,39) και

γ) Των χώρων του ισογείου-επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου, οι οποίοι εμφαίνονται με τα στοιχεία **SH3.1, SH3.2, SH3.3, SH3.4 και ΠΑΡ.3** στα από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιαγράμματα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχουν συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και 0,67 (135,67).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) έχει **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως της αποθήκης** η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠ2** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου

της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα ένα και 0,93 (**51,93**).

24**) Η υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.)** οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/51** η οποία εμφαίνεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου (Επίπεδο 0) της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου (Αριθμός Σχεδίου Α002), οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της εμφαίνονται στον από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας άνω πολιτικού μηχανικού, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου. Αποτελείται από τον χώρο πώλησης του καταστήματος, παρασκευαστήριο, κατάψυξη, ΑΥ.Ο., χώρο γραφείου και έναν χώρο προσωπικού. Έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες εβδομήντα και 0,31(**2.070,31**), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα οκτώ και 0,73 (78,73), αναλογούσα επιφάνεια γενικών κοινοχρήστων χώρων κτιρίου μέτρα τετραγωνικά εξήντα ένα και 0,31 (61,31), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα δύο και 0,52 (182,52), αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά πεντακόσια οκτώ και 0,08 (508,08), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου ενενήντα χιλιοστά (90/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά ενενήντα χιλιοστά (90/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά ενενήντα χιλιοστά (90/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου κατά εκατό χιλιοστά (100/1000), στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου κατά εκατό χιλιοστά

(100/1000) και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του κτιρίου ενενήντα χιλιοστά (90/1000) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει με το υπό στοιχεία Κατάστημα Τρία Βήτα (Κατάστημα 3Β), εν μέρει με χώρο αποκλειστικής χρήσης των καταστημάτων 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.6., 2.7.,3.3., 3.4. και εν μέρει δια των προ αυτού χώρων αποκλειστικής χρήσεως με γενικό κοινόχρηστο χώρο ακαλύπτου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει με γενικό κοινόχρηστο χώρο ακαλύπτου, εν μέρει με το υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Ένα (Κατάστημα 2.1.) και εν μέρει με χώρο αποκλειστικής χρήσης των καταστημάτων 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.6., 2.7., 3.3., 3.4., ΝΟΤΙΑ εν μέρει με γενικό κοινόχρηστο χώρο ακαλύπτου και εν μέρει με χώρο αποκλειστικής χρήσης των καταστημάτων 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.6., 2.7., 3.3., 3.4. και ΔΥΤΙΚΑ με το υπό στοιχεία Κατάστημα Τρία Βήτα (Κατάστημα 3Β).

Στο ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.), σε εξυπηρέτηση των αντιστοίχων αναγκών των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων του, ανήκουν **κατ' αποκλειστική χρήση:**

α) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.4** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα τέσσερα και 0,43 (**64,43**),

β) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του δώματος, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.5** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα δώματος της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου

Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα οκτώ και 0,32 **(58,32)**.

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ1 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 0,66 (44,66),

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ2 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 0,30 (28,30),

γ) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα

στοιχεία ΑΠΧΡ2.1 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και 0,65 (25,65).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, 6) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β) του ισογείου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΠΧΡ3.2 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,87 (10,87),

β) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα

στοιχεία ΑΠΧΡ3.6 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,39 (20,39) και

γ) Των χώρων του ισογείου-επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου, οι οποίοι εμφαίνονται με τα στοιχεία SH3.1, SH3.2, SH3.3, SH3.4 και ΠΑΡ.3 στα από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιαγράμματα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχουν συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και 0,67 (135,67).

Οι ιδιοκτήτες ή οι ένοικοι του άνω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 3.1.) έχουν δικαίωμα διελεύσεως στον χώρο του κλιμακοστασίου με τα στοιχεία ΚΑΙ 1 σε όλες τις στάθμες.

26**) Η υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.)** οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου και πρώτου (Α') ορόφου, με **ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/53,** η οποία εμφαίνεται στα από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιαγράμματα κατόψεως ισογείου (Επίπεδο 0) και πρώτου (Α') ορόφου (Επίπεδο +1) της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου (Αριθμοί Σχεδίων Α002 και Α003), οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της εμφαίνονται στον από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας άνω πολιτικού μηχανικού, τα οποία (σχεδιαγράμματα και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου. Αποτελείται από ισόγειο και πρώτο (Α') όροφο που επικοινωνούν μεταξύ τους με εσωτερική κλίμακα. **Το τμήμα του ισογείου** αποτελείται από το κλιμακοστάσιό του και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και 0,53 (**33,53**) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ με

κοινόχρηστο χώρο αναμονής οχημάτων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει με το υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Δύο (Κατάστημα 2.2.) και εν μέρει με κοινόχρηστο χώρο, ΝΟΤΙΑ με το υπό στοιχεία Κατάστημα Τρία Βήτα (Κατάστημα 3Β) και ΔΥΤΙΚΑ με όριο οικοπέδου. **Το τμήμα του πρώτου (Α') ορόφου** αποτελείται από τον χώρο πώλησης του καταστήματος, W.C., χώρο προσωπικού, βοηθητικό χώρο και το κλιμακοστάσιό του, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια τετρακόσια ογδόντα τέσσερα και 0,37 (**1.484,37**) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ με τον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με το υπό στοιχεία Κατάστημα Τρία Τέσσερα (Κατάστημα 3.4.) και εν μέρει δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με τον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων, ΝΟΤΙΑ εν μέρει δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με το υπό στοιχεία Κατάστημα Τρία Τέσσερα (Κατάστημα 3.4.), εν μέρει με το υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Δύο (Κατάστημα 2.2.), εν μέρει με τον χώρο αποκλειστικής χρήσης των καταστημάτων 2.2., 3.3. και εν μέρει με τον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων και ΔΥΤΙΚΑ με όριο οικοπέδου. Το υπό στοιχεία Κατάστημα Τρία Τρία (Κατάστημα 3.3.) έχει **συνολική ιδιόκτητη επιφάνεια** μέτρα τετραγωνικά χίλια πεντακόσια δεκαεπτά και 0,90 (**1.517,90**), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα έξι και 0,10 (76,10), αναλογούσα επιφάνεια γενικών κοινοχρήστων χώρων κτιρίου μέτρα τετραγωνικά πενήντα εννέα και 0,47 (59,47), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά εκατόν εβδομήντα επτά και 0,04 (177,04), αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια

ενενήντα τέσσερα και 0,84 (494,84), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου ογδόντα επτά χιλιοστά (87/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά ογδόντα επτά χιλιοστά (87/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά ογδόντα επτά χιλιοστά (87/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου κατά ενενήντα επτά χιλιοστά (97/1000), στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου κατά ενενήντα επτά χιλιοστά (97/1000) και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του κτιρίου ογδόντα επτά χιλιοστά (87/1000).

Το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ1 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 0,66 (44,66),

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ2 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 0,30 (28,30),

γ) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΠΧΡ2.1 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και 0,65 (25,65).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία

ΚΧ3 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου — επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα (110,00),

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ4 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα και 0,68 (14,68),

γ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ5 στο προσαρτώμενο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και 0,49 (18,49),

δ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ6 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και 0,23 (33,23),

ε) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ8 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία και 0,88 (73,88),

στ) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου- επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με

τα στοιχεία ΚΧ9 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια τριάντα έξι και 0,49 (1.036,49),

ζ) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου- επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ10 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά (17,00),

η) Του χώρου του δώματος, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΛ11 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως του δώματος της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και 0,84 (19,84) και

θ) Του χώρου του υπογείου, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΝ3 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,07 (20,07).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α')

ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως) το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου,** το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,75 (**1,75**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β) του ισογείου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΠΧΡ3.2 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως

ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,87 (10,87),

β) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΠΧΡ3.6 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,39 (20,39) και

γ) Των χώρων του ισογείου-επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου, οι οποίοι εμφαίνονται με τα στοιχεία SH3.1, SH3.2, SH3.3, SH3.4 και ΠΑΡ.3 στα από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιαγράμματα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδοπούλου και έχουν συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και 0,67 (135,67).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων του υπό στοιχεία υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ7 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου

Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα εννέα και 0,50 (79,50) και

2) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου-επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ11** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα ένα και 0,92 (**91,92**).

27) Η υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου (Α') ορόφου, με **ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/54,** η οποία εμφαίνεται στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου (Επίπεδο +1) της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου (Αριθμός Σχεδίου Α003), οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της εμφαίνονται στον από Δεκεμβρίου 2022 πίνακα κατανομής ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας άνω πολιτικού μηχανικού, τα οποία (σχεδιάγραμμα και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου. Αποτελείται από τον χώρο πώλησης του καταστήματος. Έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα εννέα και 0,85 (**159,85**), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά επτά και 0,87 (7,87), αναλογούσα επιφάνεια γενικών κοινοχρήστων χώρων κτιρίου μέτρα τετραγωνικά έξι και 0,13 (6,13), αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και 0,25 (18,25), αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά πενήντα και 0,81 (50,81), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εννέα χιλιοστά (9/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά εννέα χιλιοστά (9/1000),

στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου κατά εννέα χιλιοστά (9/1000), στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου κατά δέκα χιλιοστά (10/1000), στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου κατά δέκα χιλιοστά (10/1000) και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του κτιρίου εννέα χιλιοστά (9/1000) και συνορεύει: ΒΟΡΕΙΑ δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με το υπό στοιχεία Κατάστημα Τρία Τρία (Κατάστημα 3.3.), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων, ΝΟΤΙΑ εν μέρει με το υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Τρία (Κατάστημα 2.3.), εν μέρει δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με το υπό στοιχεία Κατάστημα Δύο Δύο (Κατάστημα 2.2.) και εν μέρει δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με ακάλυπτο χώρο του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων και ΔΥΤΙΚΑ δια του προ αυτού χώρου αποκλειστικής χρήσεως ΚΧ9 με το υπό στοιχεία Κατάστημα Τρία τρία (Κατάστημα 3.3.).

Το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ

(ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΚΧ1 στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 0,66 **(44,66),**

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ2** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι οκτώ και 0,30 **(28,30),**

γ) Το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ2.1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι πέντε και 0,65 (**25,65).**

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ)

υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του χώρου του ισογείου- επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ3** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα **(110,0),**

β) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ4** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερα και 0,68 **(14,68),**

γ) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ5** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαοκτώ και 0,49 **(18,49).**

4) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ6** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει

προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και 0,23 **(33,23).**

5) Του χώρου του ισογείου-επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ8** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρία και 0,88 **(73,88).**

6) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου – επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ9** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια τριάντα έξι και 0,49 (**1.036,49).**

7) Του χώρου του πρώτου (Α') ορόφου- επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΧ10** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεπτά **(17,0**).

8) Του χώρου του δώματος, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΛ11** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως του δώματος της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα και 0,84 **(19,84).**

9)Του χώρου του υπογείου, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΝ3 στο από

Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,07 (**20,07**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφο **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως) το τμήμα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου,** το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.1** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ένα και 0,75 (**1,75**).

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4) έχει ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία α) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου, β) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου, γ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ

(ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου, δ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου, ε) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου, στ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου, ζ) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β) του ισογείου, η) υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.) του πρώτου (Α') ορόφου **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

1) Του τμήματος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.2** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,87 **(10,87).**

2) Του τμήματος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ3.6** στο από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,39 **(20,39).**

3) Των χώρων του ισογείου-επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου, οι οποίοι εμφαίνονται με τα στοιχεία SH3.1, SH3.2, SH3.3, SH3.4 και ΠΑΡ.3 στα από Δεκεμβρίου 2022 σχεδιαγράμματα κατόψεως ισογείου - επιπέδου 0 και πρώτου (Α') ορόφου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχουν συνολική επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν τριάντα πέντε και 0,67 (**135,67**).

Την αποθήκη του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΠ3 στο από

Δεκεμβρίου 2022 σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου το οποίο έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα οκτώ και 0,32 (**48,32**), κατά δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως.

Επιπλέον στην αποκλειστική χρήση όλων των ανωτέρω καταστημάτων ήτοι των υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.), ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.), ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.), ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.), ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.), ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.), ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.), ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3.), ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) ομού μετά του υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β) του ισογείου [σύγχρηση] ανήκει **τμήμα του ακαλύπτου χώρου του δώματος** επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα έξι και 0,59 (**2.456,59**), όπως αυτό εμφαίνεται στην από Δεκεμβρίου 2022 κάτοψη δώματος της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου η οποία έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου.

28) Η υπό στοιχεία **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β)** διαιρεμένη οριζόντιος ιδιοκτησία του ισογείου, με **ΚΑ.Ε.Κ. 050041925025/0/43,** εμφαίνεται στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου (ΕΠΙΠΕΔΟ 0) και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου (αριθμός σχεδίου Α002) της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν.

Μπακαλίδου, οι δε ποσοστιαίες αναλογίες της, στον επίσης από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, τα οποία αμφότερα (σχεδιάγραμμα κατόψεως και πίνακας) έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2024 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου. Καταλαμβάνει το βορειοδυτικό τμήμα του Κτηρίου Εμπορικών Καταστημάτων, έχει κεντρική είσοδο από την αδιέξοδη αδιάνοικτη οδό μέσω του γενικού κοινοχρήστου χώρου του ακαλύπτου. Αποτελείται από το χώρο πώλησης του καταστήματος, Γραφείο, κουζίνα, αποδυτήρια, διάδρομο και W.C. ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ, έχει ιδιόκτητη) **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια εκατόν τριάντα τέσσερα και 0,10 (1.134,10)** αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων υπογείου μέτρα τετραγωνικά σαράντα τέσσερα και 0,06 (44,06) αναλογούσα επιφάνεια γενικών κοινοχρήστων χώρων κτηρίου μέτρα τετραγωνικά τριάντα τέσσερα και 0,27 (34,27) αναλογούσα επιφάνεια ειδικών κοινοκτήτων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά εκατόν δύο και 0,05 (102,05) αναλογούσα επιφάνεια κοινοχρήστων χώρων ακαλύπτου μέτρα τετραγωνικά διακόσια εβδομήντα δύο και 0,47 (272,47) ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου πενήντα χιλιοστά (50/1000) εξ αδιαιρέτου, συμμετέχει στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του υπογείου (αρχαιολογικών χώρων) κατά πενήντα χιλιοστά (50/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του κτηρίου κατά πενήντα χιλιοστά (50/1000) στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του ακαλύπτου κατά πενήντα έξι χιλιοστά (56/1000) στις δαπάνες των ειδικών κοινοκτήτων χώρων του ακαλύπτου κατά πενήντα έξι χιλιοστά (56/1000) δεν συμμετέχει στις δαπάνες των κοινοχρήστων χώρων του υπογείου και έχει ψήφους στις συνελεύσεις των συνιδιοκτητών του ΚΤΗΡΙΟΥ πενήντα (50) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρω: ΒΟΡΕΙΑ εν μέρει με το κλιμακοστάσιο του Καταστήματος 3Γ εν μέρει με τον φωταγωγό με στοιχεία SH4 και εν μέρει με τον υπό στοιχεία ΚΧΣΤΥΠ 2

κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης υπογείου, ΝΟΤΙΑ εν μέρει με τον υπό στοιχεία SH3.2 χώρο αποκλειστικής χρήσης (σύγχρησης) των ιδιοκτησιών 3Α, 3Β και 3Γ, εν μέρει με τον φωταγωγό με στοιχεία SH3, εν μέρει με τον υπό στοιχεία ΑΠΧΡ 3.3 χώρο αποκλειστικής χρήσης της ιδιοκτησίας 3Β, εν μέρει με γενικό κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με το κλιμακοστάσιο με τα στοιχεία ΚΛ6, εν μέρει με το ισόγειο του Καταστήματος 3Γ, εν μέρει με τον υπό στοιχεία SH3.1 χώρο αποκλειστικής χρήσης (σύγχρησης) των ιδιοκτησιών 3Α, 3Β και 3Γ, εν μέρει με γενικό κοινόχρηστο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει το Κατάστημα 3Α, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει με τον υπό στοιχεία Παρ. 3 χώρο αποκλειστικής χρήσης (σύγχρησης) των ιδιοκτησιών 3Α, 3Β και 3Γ και εν μέρει με το Κατάστημα 3Α και ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει με τον φωταγωγό με στοιχεία SH4, εν μέρει με το κλιμακοστάσιο του Καταστήματος 3Γ, εν μέρει με την οδό Φλέμιγκ, εν μέρει με τον φωταγωγό με στοιχεία SH3 εν μέρει με το ισόγειο του Καταστήματος 3Γ, εν μέρει με τον υπό στοιχεία SH3.1 χώρο αποκλειστικής χρήσης (σύγχρησης) των ιδιοκτησιών 3Α, 3Β και 3Γ, εν μέρει με το κλιμακοστάσιο με τα στοιχεία ΚΛ8 και εν μέρει με γενικό κοινόχρηστο χώρο ακαλύπτου. Το ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β εξυπηρετείται με αυτόνομο σύστημα κλιματισμού (θέρμανση-ψύξη).

Στην ανωτέρω Διαιρεμένη Οριζόντια Ιδιοκτησία - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β σε εξυπηρέτηση των αντιστοίχων αναγκών των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων της, ανήκει **κατ' αποκλειστική χρήση** ως παρακολούθημα αυτής (Οριζοντίου Ιδιοκτησίας) το **τμήμα του ακαλύπτου χώρου** του οικοπέδου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ 3.3** περικλειόμενο με τους αριθμούς της περιμέτρου του 46-105-106-107-46, στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα

κατόψεως ισογείου-επιπέδου 0 και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου, και στον από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, στην στήλη με την ένδειξη «παρατηρήσεις», αμφότερα τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2024 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου και το οποίο έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πέντε και 0,46 (5,46).**

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β) έχει, ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων του ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΡΙΑ ΓΑΜΜΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 3Γ) **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως)** της **υπό στοιχεία ΑΠ3 ΑΠΟΘΗΚΗΣ του υπογείου**, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΠ3 στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κάτοψης υπογείου-επιπέδου -1 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου, και από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, αμφότερα τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου και η οποία έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα οκτώ και 0,23 (48,23).**

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β) έχει, ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία 1) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Α) και 2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΓΑΜΜΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Γ) **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως):**

α) Του **τμήματος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου** το οποίο αποτελεί υπερυψωμένη πλατφόρμα φορτο-εκφόρτωσης, εμφαίνεται με τα στοιχεία ΑΠΧΡ 3.2 περικλειομένου με τους αριθμούς της περιμέτρου του 101-102-103-104-101 στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου-επιπέδου 0 και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου της πολιτικού μηχανικού

Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου, και στον από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, στην στήλη με την ένδειξη «παρατηρήσεις» αμφότερα τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2024 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου και το οποίο έχει **επιφάνεια τετραγωνικά δέκα και 0,87 (10,87)**

β) **Του τμήματος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου** το οποίο αποτελεί υπερυψωμένη πλατφόρμα φορτο-εκφόρτωσης, εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΑΠΧΡ 3.6** περικλειομένου με τους αριθμούς της περιμέτρου του 102-142-143-144-102, στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου-επιπέδου 0 και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου, και στον από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, στην στήλη με την ένδειξη «παρατηρήσεις» αμφότερα τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου και το οποίο έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι και 0,39 (20,39).**

γ) Του χώρου του ισογείου - επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **SH3.1** περικλειομένου με τους αριθμούς της περιμέτρου του 123-122-43-136-123 στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου-επιπέδου 0 και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου, και στον από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, στην στήλη με την ένδειξη «παρατηρήσεις» αμφότερα τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου και ο οποίος έχει

επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τρία και 0,42 (3,42).

δ) Του χώρου του ισογείου - επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **SH3.2** περικλειομένου με τους αριθμούς της περιμέτρου του 128-58-127-46-128 στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου-επιπέδου 0 και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου, και στον από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, στην στήλη με την ένδειξη «παρατηρήσεις» αμφότερα τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου και ο οποίος έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έξι και 0,95 (6,95).** .

ε) **Του χώρου του ισογείου - επιπέδου 0,** ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **SH3.3** περικλειομένου με τους αριθμούς της περιμέτρου του 47-141-140-139-47 στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου-επιπέδου 0 και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου, και στον από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, στην στήλη με την ένδειξη «παρατηρήσεις» αμφότερα τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου και ο οποίος έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,35 (9,35).**

στ**) Του χώρου του ισογείου - επιπέδου 0,** ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **SH3.4** περικλειομένου με τους αριθμούς της περιμέτρου του 138-137-121-120-138, στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου-επιπέδου 0 και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου, και στον από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, στην στήλη με την ένδειξη «παρατηρήσεις» αμφότερα τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2024 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής

Κουτσοσπύρου και ο οποίος **έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,86 (4,86).**

ζ) Του χώρου του ισογείου - επιπέδου 0, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **Παρ. 3** περικλειομένου με τους αριθμούς της περιμέτρου του 131-48-97-135-134-133-132- 118-117-116-131 στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κατόψεως ισογείου-επιπέδου 0 και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου, και στον από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας μηχανικού, στην στήλη με την ένδειξη «παρατηρήσεις» αμφότερα τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2024 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου και ο οποίος έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ογδόντα οκτώ και 0,60 (**88,60**).

η) **Του χώρου του πρώτου (Α) ορόφου – επιπέδου +1,** ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **SH3.1** περικλειομένου με τους αριθμούς της περιμέτρου του 63-62-33-64-63, στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (α) ορόφου-επιπέδου +1 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου, και στον από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας Μηχανικού, στην στήλη με την ένδειξη «παρατηρήσεις» αμφότερα τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου και ο οποίος έχει **επιφάνεια μετρά τετραγωνικά ένα και 0,38 (1,38).**

θ) Του χώρου του πρώτου (Α) ορόφου - επιπέδου +1 ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **SH3.2** περικλειομένου με τους αριθμούς της περιμέτρου του 66-47-65-36-66, στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (α) ορόφου-επιπέδου +1 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου,

και στον από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας Μηχανικού, στην στήλη με την ένδειξη «παρατηρήσεις» αμφότερα τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου και ο οποίος έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έξι και 0,95 (6,95).**

ι) Του χώρου του πρώτου (Α) ορόφου - επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **SH3.3** περικλειομένου με τους αριθμούς της περιμέτρου του 37-69-68-67-37 στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (α) ορόφου-επιπέδου +1 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου, και στον από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας Μηχανικού, στην στήλη με την ένδειξη «παρατηρήσεις» αμφότερα τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου και ο οποίος έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εννέα και 0,35 (9,35).** και

ια) Του χώρου του πρώτου (Α) ορόφου - επιπέδου +1, ο οποίος εμφαίνεται με τα στοιχεία **SH3.4** περικλειομένου με τους αριθμούς της περιμέτρου του 71-70-73-72-71 στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κατόψεως πρώτου (α) ορόφου-επιπέδου +1 της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου, και στον από Μαρτίου 2014 πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας της ιδίας Μηχανικού, στην στήλη με την ένδειξη «παρατηρήσεις» αμφότερα τα οποία έχουν προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου και ο οποίος έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τέσσερα και 0,81 (4,81).**

Επίσης το ανωτέρω ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β) έχει, ομού μετά των εκάστοτε ιδιοκτητών και ενοίκων των υπό στοιχεία 1) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2), 2) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΑΛΦΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Α) και 3) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΓΑΜΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Γ) **το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως (συγχρήσεως) του τμήματος του**

ακαλύπτου χώρου του δώματος του πρώτου (Α) ορόφου, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία **ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Κ2, Κ3Α, Κ3Β & Κ3Γ** περικλειόμενο με τους αριθμούς της περιμέτρου του 21 - 22-58-57-60-59-23-24-18-17-20-26-27-28-29-30-21, στο από Μαρτίου 2014 σχεδιάγραμμα κατόψεως δώματος (αριθμός σχεδίου Α 005) της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Ν. Μπακαλίδου, το οποίο προσαρτηθεί στη με αριθμό 16025/16.5.2024 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγαθής Κουτσοσπύρου, το οποίο έχει **επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες τετρακόσια πενήντα έξι και πενήντα εννέα εκατοστά (2.456,59)** [εξαιρούμενων 1) του τμήματος του περικλειομένου με τους αριθμούς της περιμέτρου του 31-32-33-34-31 το οποίο (τμήμα) αποτελεί την στέγη του ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 2 και 2) του τμήματος του περικλειομένου με τους αριθμούς της περιμέτρου του 35- 36-37-38-35 το οποίο (τμήμα) αποτελεί την στέγη του ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 3Γ].

Γίνεται μνεία ότι το ανωτέρω υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3Β έχει δικαίωμα διέλευσης από το με στοιχεία ΚΛ11 κλιμακοστάσιο διαφυγής του δώματος [του οποίου την αποκλειστική χρήση έχει το ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2] προκειμένου να υπάρχει δυνατότης επισκευής και συντήρησης της στέγης, των κλιματιστικών και λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων της υπό στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (Κατάστημα 3Β) ιδιοκτησίας.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Η στο παρόν συμβαλλόμενη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απέκτησε τις άνω περιγραφόμενες αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες δυνάμει της με αριθμό 6320/10.04.2009 πράξεως

συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού κτηρίου εμπορικών καταστημάτων της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, νόμιμα καταχωρημένης στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νίκαιας στις 14.04.2009 με αριθμό 3269, όπως αυτή τροποποιήθηκε α) με τη με αριθμό 16025/16.05.2014 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Αγάθης Κουτσοσπύρου - Κάνατούρη, νόμιμα καταχωρημένης στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νίκαιας με αριθμό 1510 στις 28.5.2014 και β) με τη με αριθμό 9450/3.2.2023 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγέλου Παπαδόπουλου του Τριαντάφυλλου, νόμιμα καταχωρημένη στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Νίκαιας στις 14.2.2023 με αριθμό καταχώρισης 2.641, στις οποίες ως άνω πράξεις ιστορούνται οι απώτεροι τίτλοι και στις αναφέρονται οι στο παρόν συμβαλόμενοι προς αποφυγή επαναλήψεων.

Β. Ότι η έτερη εκ των στο παρόν συμβαλλομένη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** απέκτησε **και** έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικόπεδο κείμενο κατά τον τίτλο κτήσης στον Πειραιά (Νέο Φάληρο), στις θέσεις "ΛΑΚΑ ΓΕΦΥΡΙ" "ΜΟΣΧΑΤΟ" και "ΠΕΡΑ ΜΟΣΧΑΤΟ" της κτηματικής περιφέρειας του τέως Δήμου Νέου Φαλήρου Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Πειραιώς, και ήδη σήμερα του 3ου Δημοτικού Διαμερίσματος Πειραιώς της Δημοτικής Ενότητας Πειραιώς, του Δήμου Πειραιώς, της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιώς, της Περιφέρειας Αττικής, στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς είκοσι εννέα (29) και τριάντα (30) και επί της οδού Πειραιώς - η οποία στο σημείο αυτό ονομάζεται και "ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ" - στην οποία φέρει την ορθή αρίθμηση 86 και όχι 54, όπως αναγράφεται στο

κτηματολόγιο και στον κατωτέρω αναφερόμενο τίτλο, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2585/26.3.2018 διαπιστωτική πράξη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πειραιά, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται νόμιμα στο παρόν συμβόλαιό μου, **με ΚΑ.Ε.Κ. 051164301002/0/0.**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εν λόγω οικόπεδο εμφαίνεται κατά τους κατωτέρους αναφερόμενους τίτλους κτήσης :

α) Με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα και τους αριθμούς 26-Δ12-Δ15-Ε13-Δ16-Μ2-Μ3-Μ4-Μ5-Μ6-Μ7-Μ8-Μ9-Μ10-Μ11-Μ12-Ε19-Ε20-Ε21-243-Δ7-Ε22-106-Δ23-Δ9-Μ18-Μ19-Μ20-Μ21- Μ22- Μ23-Μ24-223-Μ1-26 στο από Ιουνίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Γεωργίου Πατητά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού αυτού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 ότι το εν λόγω οικόπεδο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως, είναι άρτιο, οικοδομείται βάσει των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων, και ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, και το οποίο (τοπογραφικό) έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 440/30.6.2000 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Νικήτα Τσακίρογλου, έχει εμβαδόν σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά δεκαέξι χιλιάδες εκατόν σαράντα δύο και 0,80 (16.142,80), και όπως λεπτομερώς περιγράφεται στο με αριθμό 9.724/3.12.2021 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρώς Φαίδωνα Σεργάκη.

Από το ανωτέρω περιγραφόμενο οικόπεδο ρυμοτομήθηκε τμήμα αυτού, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων σαράντα οκτώ (648,00) με πρόσοψη στην Παρακηφίσια οδό, σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού 11/98, η οποία κυρώθηκε με το ΦΕΚ 763Δ/24.8.2004, το οποίο καταχωρίσθηκε στο

Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς και Νήσων με αριθμό καταχώρισης 2110 και ημερομηνία 13/4/2021.

β) Με τα μικρά αλφαβητικά στοιχεία και τους αριθμούς α.β.γ.δ.ε.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14,15.16.17.18.19.20.21.22.1α στο από Μαΐου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Θεοδώρου Τιμίου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 με χρήση του συστήματος εντοπισμού HEP0S, και έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 9.573/28.06.2021 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Νικήτα Τσακίρογλου, έχει επιφάνεια σύμφωνα με αυτό μέτρα τετραγωνικά δεκαπέντε χιλιάδες πεντακόσια τρία και 0,64 (15.503,64) και όπως λεπτομερώς περιγράφεται στο με αριθμό 9.724/3.12.2021 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρώς Φαίδωνα Σεργάκη.

Από το παραπάνω οικόπεδο ρυμοτομήθηκε ΤΜΗΜΑ επί της οδού Αθηνών - Πειραιώς το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ και περικλείεται με τα μικρά αλφαβητικά στοιχεία και τους αριθμούς α.β.γ.δ.ε.2.1.α στο ίδιο ως άνω από Μαΐου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογραφικού μηχανικού Θεοδώρου Ιωαν. Τίμιου **και** έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξακόσια οκτώ και 0,64 (608,64).

Μετά τα παραπάνω το εν λόγω οικόπεδο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερις χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα πέντε (14.895), εμφαίνεται με τα μικρά αλφαβητικά στοιχεία και τους αριθμούς 1.2.ε.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.1. στο ίδιο ως άνω από Μαΐου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογραφικού μηχανικού Θεοδώρου Ιωαν. Τίμιου**,** το οποίο είναι εξαρτημένο από το σύστημα ΕΓΣΑ 1987 με χρήση του συστήματος εντοπισμού HEP0S, φέρει την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού σύμφωνα με τον Ν.651/1977 ότι για την ιδιοκτησία με στοιχεία 1,2,ε,3,4,5,6,7,8,9,10,11,

12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1 και εμβαδόν 14.895,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς αριθμός 86 (πρώην 54) στο Ο.Τ. 29-30 του Δήμου Πειραιά ότι α) είναι άρτια κατά κανόνα και οικοδομήσιμη, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Πειραιά, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα, δ) εντός του ΟΤ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, ε) εντός αυτής και κατά μήκους του προσώπου της εν θέματι ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν δένδρα και στ) εντός των όμορων ιδιοκτησιών υφίστανται διατηρητέα κτίρια, και το οποίο (τοπογραφικό) έχει προσαρτηθεί στην ίδια ως άνω υπ' αριθ. 9573/28.06.2021 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Νικήτα Τσακίρογλου, και όπως λεπτομερώς περιγράφεται το εν λόγω οικόπεδο στην άνω πράξη.

γ) Εμφαίνεται επίσης το εν λόγω οικόπεδο με τα περιμετρικά αριθμητικά στοιχεία 1,2,ε,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1 στο από Νοεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα (με αριθμό σχεδίου Τ-1) του αγρονόμου τοπογραφικού μηχανικού Θεοδώρου Ιωαν. Τίμιου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το σύστημα ΕΓΣΑ 1987 με χρήση του συστήματος εντοπισμού HEP0S, επί του οποίου υπάρχει η υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού σύμφωνα με το Ν.651/1977 σύμφωνα με την οποία, για το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 051164301002/0/0 και στοιχεία 1,2,ε,3,4...,19,20.21,22,1 και εμβαδόν 14.895,00 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς αριθμός 86 (πρώην 54) στο Ο.Τ. 29- 30 του Δήμου Πειραιά, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β)

βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Πειραιά, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα, δ) εντόΣ του Ο.Τ. δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, ε) εντός αυτής και κατά μήκος του προσώπου της εν θέματι ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν δέντρα και στ) εντός των όμορων ιδιοκτησιών υφίστανται διατηρητέα κτίρια και το οποίο (τοπογραφικό) έχει νόμιμα προσαρτηθεί στο με αριθμό 9.724/3.12.2021 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρώς Φαίδωνα Σεργάκη, και συνορεύει σύμφωνα με αυτό ΒΟΡΕΙΑ- ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί προσώπου (τεθλασμένη πλευρά) 1-2-ε-3-4 συνολικού μήκους μέτρων εκατόν τριάντα εννέα και 0,05 (139,05) ήτοι πλευρά 1-2 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,85 (16,85) συν πλευρά 2-ε μήκους μέτρων πενήντα τεσσάρων και 0,70 (54,70) συν πλευρά ε-3 μήκους μέτρων εννέα και 0,30 (9,30) συν πλευρά 3-4 μήκους μέτρων πενήντα οκτώ και 0,20 (58,20) με την οδό Αθηνών- Πειραιώς και εν μέρει επί πλευράς 8-9 μήκους μέτρων τριών και 0,60 (3,60) με ιδιοκτησία αγνώστου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ- ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί προσώπου (τεθλασμένη πλευρά) 4-5-6-7-8 συνολικού μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,50 (38,50) ήτοι πλευρά 4-5 μήκους μέτρων έξι και 0,15 (6,15) συν πλευρά 5-6 μήκους μέτρων επτά και 0,85 (7,85) συν πλευρά 6-7 μήκους μέτρων δέκα και 0,60 (10,60) συν πλευρά 7-8 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,90 (13,90) και εν μέρει επί προσώπου (τεθλασμένη πλευρά) 9-10-11- 12-13 συνολικού μήκους μέτρων ενενήντα οκτώ 0,80 (98,00) ήτοι πλευρά 9-10 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,60 (16,60) συν πλευρά 10-11 μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και 0,68 (73,68) συν πλευρά 11-12 μήκους μέτρων τριών και 0,45 (3,45) συν πλευρά 12-13 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,27 (4,27) με Παρακηφίσια οδό, ΝΟΤΙΑ- ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει επί προσώπου (τεθλασμένη πλευρά) 13-14-15-16-17 συνολικού μήκους μέτρων ογδόντα δύο (82,00) ήτοι πλευρά 13-14 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,18 (4,18) συν πλευρά 14-15 μήκους

μέτρων είκοσι πέντε και 0,97 (25,97) συν πλευρά 15-16 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,10 (18,10) συν πλευρά 16-17 μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,75 (33,75) με την οδό Θεσσαλονίκης (πρώην Κανελλοπούλου) και εν μέρει επί πλευράς 18-19 μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,40 (35,40) με ιδιοκτησία αγνώστου και ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί πλευράς 17-18 μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,98 (36,98) με ιδιοκτησία αγνώστου και εν μέρει επί πλευράς 19-20-21-22-1 συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και 0,35 (76,35) ήτοι πλευρά 19-20 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,45 (13,45) συν πλευρά 20-21 μήκους μέτρων εξήντα οκτώ εκατοστών (0,68) συν πλευρά 21-22 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,22 (38,22) συν πλευρά 22-23 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων (24,00) με ιδιοκτησία αγνώστου.

Το παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις παρ. **1** και 3 του άρθρου 40 του Ν. 4409/2016 και την Υ,Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/2018, που εκδόθηκε σε εκτέλεση της παρ. 4 του άρθρου 40 του ιδίου Ν. 4409/2016, έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά από τον συντάξαντα αυτό μηχανικό στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», όπως αυτό προκύπτει από τη σχετική σημείωση επί του τοπογραφικού αυτού διαγράμματος του ως άνω μηχανικού, στις 01.12.2021 και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1198027, το δε εκδιδόμενο από την ηλεκτρονική εφαρμογή του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» πιστοποιητικό έχει νόμιμα προσαρτηθεί στο με αριθμό 9.724/3.12.2021 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρώς Φαίδωνα Σεργάκη.

δ) Τέλος σήμερα, ύστερα από νεότερη, ακριβέστερη και πρόσφατα γενόμενη καταμέτρηση το εν λόγω οικόπεδο εμφαίνεται με τους περιμετρικούς αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,

22, 1 στο από Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Θεοδώρου Αντωνίου Τιμίου, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87, φέρει α) τη δήλωση του άνω μηχανικού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77, σύμφωνα με την οποία το εν λόγω οικόπεδο με τα ίδια ως άνω στοιχεία βρίσκεται επί της οδού Πειραιώς αριθμός 86 στο Οικοδομικό Τετράγωνο 29-30 του Δήμου Πειραιά, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης του Δήμου Πειραιά, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα, εντός του οικοδομικού τετραγώνου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, εντός του και κατά μήκος του προσώπου της εν θέματι ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν δέντρα και εντός των όμορων ιδιοκτησιών υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, φέρει δε τον κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος 2792442/18.10.2024 περί ηλεκτρονικής υποβολής του από τον συντάξαντα μηχανικό στη βάση δεδομένων της «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑ Α.Ε.) και το οποίο (τοπογραφικό) αφού υπογράφηκε από εμένα και τους συμβαλλόμενους στο παρόν υπό την άνω εκτεθείσα ιδιότητα τους προσαρτάται στο παρόν. Σύμφωνα με αυτό το εν λόγω οικόπεδο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά δεκατέσσερις χιλιάδες οκτακόσια ενενήντα πέντε (14.895,00) ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο πλευρών 1-2 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,85 (16,85), 2-3 μήκους μέτρων εξήντα τεσσάρων (64,00) και 3-4 μήκους μέτρων πενήντα οκτώ και 0,20 (58,20) με δημόσια ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05116ΕΚ00049 και πέραν αυτής με Λεωφόρο Αθηνών -Πειραιώς, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ-ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ εν μέρει σε πλευρές 4-5 μήκους μέτρων έξι και 0,15 (6,15), 5-6 μήκους μέτρων επτά και 0,85 (7,85), 6-7 μήκους μέτρων δέκα και 0,60

(10,60), 7-8 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,90 (13,90), ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά 8-9 μήκους μέτρων τριών και 0,60 (3,60) και ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρές 9-10 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,80 (16,80), 10-11 μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και 0,68 (73,68), 11-12 μήκους μέτρων τριών και 0,45 (3,45) και 12-13 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,27 (4,27) με δημόσια ιδιοκτησία (πρασιά, παρτέρι, αρχαιολογικός χώρος), με Κ.Α.Ε.Κ. 05116ΕΚ00049 και πέραν αυτής με άσφαλτο (Παρακηφίσια Οδός) ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πρόσωπο πλευρών 13-14 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,18 (4,18), 14-15 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,97 (25,97), 15-16 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,10 (18,10) και 16-17 μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,75 (33,75) με οδό Θεσσαλονίκης (πρώην Κανελλοπούλου), ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά 17-18 μήκους μέτρων τριάντα έξι και 0,98 (36,98), ΝΟΤΙΑ σε πλευρά μήκους μέτρων τριάντα πέντε και 0,40 (35,40) και πάλι ΔΥΤΙΚΑ σε πλευρές 19-20 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,45 (13,45), 20-21 μήκους εξήντα οκτώ εκατοστών του μέτρου (0,68), 21-22 μήκους μέτρων τριάντα οκτώ και 0,22 (38,22) και 22-1 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων (24,00) με ιδιοκτησία Εθνικού Θεάτρου (άρτιο και οικοδομήσιμο), με ΚΑ.Ε.Κ.051164301001, επί της οποίας υφίσταται διώροφο πλακοσκεπές κτίσμα και μονώροφο λαμαρινοσκεπές κτίσμα.

Επί του ως άνω οικοπέδου έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 285/30.05.2000 οικοδομικής άδειας που εκδόθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τη με Α/Α πράξης 254545/24.06.2021 Αναθεώρηση έντυπης οικοδομικής άδειας (κατηγορία 1) που εκδόθηκε από την ΥΔΟΜ Πειραιά, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με i. τη με Α/Α 254545/24.6.2021 πράξη αναθεώρησης

έντυπης άδειας δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης Πειραιά, ii. τη με Α/Α 373451/10.3.2022 ενημέρωση άδειας δόμησης της ιδίας ως άνω Υπηρεσίας, iii. τη με Α/Α 395676/19.4.2022 ενημέρωση άδειας δόμησης, iv. τη με Α/Α 407990/13.5.2022 ενημέρωση άδειας δόμησης. v. τη με Α/Α 505452/18.10.2022 πράξη αναθεώρησης έντυπης άδειας δόμησης και τέλος vi. τη με Α/Α 671608/3.5.2023 ενημέρωση άδειας δόμησης όλες της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πειραιώς, κτίριο καταστημάτων και ψυχαγωγίας με υπόγειους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, το οποίο αποτελείται από:

α) Υπόγειο, που εμφαίνεται στην από Οκτωβρίου 2021 κάτοψη υπογείου (Αριθμός Σχεδίου Α-01-200-[1-]-05) της αρχιτέκτονος μηχανικού Παρασκευής Παπαδημητρίου (Α.Μ. ΤΕΕ 44395), που έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 9724/3.12.2021 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρούς Σεργάκη, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων εκατόν είκοσι τεσσάρων και 0,71 (**10.124,71**), ήτοι **χώροι στάθμευσης** συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων είκοσι τεσσάρων και 0,18 (**8.024,18 τ.μ**.) και **αποθήκες** και λοιποί βοηθητικοί χώροι (λεβητοσάσια, κλιμακοστάσια), συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων εκατό και 0,53 (**2.100,53**), όπως αναφέρεται στην τεχνική έκθεση της αρχιτέκτονος μηχανικού Παρασκευής Παπαδημητρίου που συνοδεύει την κατωτέρω προσαρτώμενη στο παρόν Ηλεκτρονική Ταυτότητα του ακινήτου.

β) Ισόγειο, που εμφαίνεται στην από Οκτωβρίου 2021 κάτοψη ισογείου (Αριθμός Σχεδίου Α-02-200-[1-1]-06) της αρχιτέκτονος μηχανικού Παρασκευής Παπαδημητρίου (Α.Μ. ΤΕΕ 44395), που έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 9724/3.12.2021 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρούς Σεργάκη, και αποτελείται από καταστήματα - επαγγελματικούς χώρους, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα δύο και 0,73 (7.562,73) συν κλιμακοστάσια επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών

εκατόν δεκαοκτώ και 0,91 (118,91) ήτοι συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα ενός και 0,64 (**7.681,64**), όπως αναφέρεται στην τεχνική έκθεση της αρχιτέκτονος μηχανικού Παρασκευής Παπαδημητρίου που συνοδεύει την κατωτέρω προσαρτηθείσα στο παρόν Ηλεκτρονική ταυτότητα του ακινήτου.

γ) Πρώτο (Α') υπέρ το ισόγειο όροφο, που εμφαίνεται στην από Οκτωβρίου 2021 κάτοψη ορόφου (Αριθμός Σχεδίου Α-03-200-[1-1]-06) της αρχιτέκτονος μηχανικού Παρασκευής Παπαδημητρίου (Α.Μ. ΤΕΕ 44395), που έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 9724/3.12.2021 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρούς Σεργάκη, αποτελείται από καταστήματα- επαγγελματικούς χώρους επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα οκτώ και 0,80 (6.878,8) συν χώρος γραφείων επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξήντα έξι και 0,43 (66,43) συν κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών ενενήντα (90) ήτοι συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων τριάντα πέντε και 0,23 **(7.035,23),** όπως αναφέρεται στην τεχνική έκθεση της αρχιτέκτονος μηχανικού Παρασκευής Παπαδημητρίου που συνοδεύει την κατωτέρω προσαρτηθείσα στο παρόν Ηλεκτρονική ταυτότητα του ακινήτου και

δ) Κλιμακοστάσιο και Δώμα, που εμφαίνονται στην από Οκτωβρίου 2021 κάτοψη απόληξης (Αριθμός Σχεδίου Α-04- 200-[1-1]-06) της αρχιτέκτονος μηχανικού Παρασκευής Παπαδημητρίου (Α.Μ. ΤΕΕ 44395), που έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 9724/3.12.2021 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρούς Σεργάκη, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών σαράντα επτά και 0,50 (**47,50**) όπως αναφέρεται στην τεχνική έκθεση της αρχιτέκτονος

μηχανικού Παρασκευής Παπαδημητρίου που συνοδεύει την κατωτέρω προσαρτηθείσα στο παρόν Ηλεκτρονική ταυτότητα του ακινήτου.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην εδώ συμβαλλόμενη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δυνάμει του με αριθμό 9724/3.12.2021 συμβολαίου σύστασης νέας ανώνυμης εταιρείας της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρούς Σεργάκη, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς στις 17.12.2021 με αριθμό 15.039 με μερική διάσπαση κλάδου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία είχε περιέλθει το άνω ακίνητο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν.2166/93 δυνάμει του με αριθμό 9055/18.6.2019 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρούς Σεργάκη συγχώνευσης με απορρόφηση από την άνω εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HELIOS PLAZA Ανώνυμος Κτηματική Εταιρία Εκμεταλλεύσεων Ακινήτων» (απορροφούμενη) με διακριτικό τίτλο «HELIOS PLAZA Α.Ε.» από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «HELIOS PLAZA Ανώνυμος Κτηματική Εταιρία Εκμεταλλεύσεων Ακινήτων», που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς στις 5/8/2019 με αριθμό 7.708, σε συνδυασμό με τη με αριθμό 9.573/28.06.2021 πράξη μονομερούς παραχώρησης στην κοινή χρήση ρυμοτομούμενου τμήματος οικοπέδου της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Αργυρούς Σεργάκη, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Πειραιώς και Νήσων στις 02.07.2021 με αριθμό 6767.

Στη δε άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «HELIOS PLAZA Ανώνυμος Κτηματική Εταιρεία Εκμεταλλεύσεων Ακινήτων» είχε περιέλθει κατά πλήρους δικαίωμα κυριότητας δυνάμει του με αριθμό 440/30.6.2000 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Νικήτα Τσακίρογλου, που έχει μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά στον τόμο 1118 και με αύξοντα αριθμό 61, από εισφορά ακινήτων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που έγινε προς αυτήν από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΣ Βιομηχανία Συσκευασιών Ανώνυμος Εταιρεία», στην οποία είχε περιέλθει ως εξής:

Αρχικά το στην αρχή του παρόντος περιγραφόμενο οικόπεδο είχε περιέλθει σε αυτήν με την εν τοις πράγμασι από πολλών ετών συνένωση επτά (7) επιμέρους ομόρων οικοπέδων της, κειμένων στην ως άνω θέση, τα οποία και απέκτησε με τμηματικές αγορές οικοπέδων (γηπέδων), τα οποία αποτέλεσαν όλα μαζί το στην αρχή του παρόντος περιγραφέν οικόπεδο και ειδικότερα:

1) Με το με αριθμό 58944/30.12.1936 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δημητρίου Ιωάννου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Πειραιώς στον τόμο 381 και με αύξοντα αριθμό 400, αγόρασε από τον Κωνσταντίνο Ευγενίου Πάλλη ένα οικόπεδο κείμενο στην θέση «ΛΑΚΑ ΓΕΦΥΡΙ» της περιφέρειας του Δήμου Πειραιώς εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Νέου Φαλήρου της περιφέρειας της Κοινότητας Νέου Φαλήρου, τέως Δήμου Πειραιώς, το οποίο εμφαίνεται και απεικονίζεται με τα κεφαλαία στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α στο από 19- 12-1936 σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα Κ.Βαλαβάνη που προσαρτάται στο με αριθμό 58944/30.12.1936 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Δημητρίου

Ιωάννου, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εξήντα έξι και δώδεκα εκατοστών (3066,12).

2) Με το με αριθμό 5428/8.3.1937 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Ι. Βογοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Πειραιώς στον τόμο 382 και με αύξοντα αριθμό 446, αγόρασε από τους Βασίλειο Σωτηρίου Γκιώκα και Χαρίκλεια χήρα Ηλία Κουβέλου, το γένος Σωτηρίου Γκιώκα, από ένα ευρύτερα μεγαλύτερο γήπεδο κείμενο στη θέση «Πέρα Μοσχάτο» και επί της οδού Πειραιώς και εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της κοινότητας Νέου Φαλήρου και πόλεως Πειραιώς, εμφαινόμενο στο από 8 Μαρτίου 1937 σχεδιάγραμμα των μηχανικών Μ.Βασιλειάδου και Μ.Θεοδοσιάδου, με τα στοιχεία Ι.Θ.Η.Λ.Β.Δ.Ε.Κ.Ι εκτάσεως δε του όλου αυτού γηπέδου μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων ογδόντα τριών τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τεσσάρων εκατοστών (3.083,34), τμήμα εμφαινόμενο στο ίδιο ως άνω σχεδιάγραμμα υπό τα στοιχεία Ι.Θ.Η.Κ.Λ εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων είκοσι εννέα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών (229,50).

3) Με το με αριθμό 24463/17.11.1954 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γερασίμου Κοσμά Μουστάκη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Πειραιώς στον τόμο 474 και με αύξοντα αριθμό 301, αγόρασε από τους α) Μαρία σύζυγο Κωνσταντίνου Ζερβουδάκη, το γένος Κωνσταντίνου Πάλλη, β) Κωνσταντίνου Πέτρου Σταθάτο, και γ) Ελένη σύζυγο Γεωργίου Καμπάνη, το γένος Πέτρου Σταθάτου ποσοστό πέντε έκτων (5/6) εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου κειμένου στη θέση «Λάκα Γεφύρι» Νέου Φαλήρου, και επί της οδού της αγούσης από Αθηνών προς Πειραιά εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Πειραιώς περιφέρειας Ομωνύμου Δήμου, εκτάσεως μέτρων

τετραγωνικών χιλίων διακοσίων ογδόντα δύο και ογδόντα δύο εκατοστών (1282,82) ή όσης επί πλέον ή έλαττον εκτάσεως και αν είναι.

4) Με το με αριθμό 24901/10.3.1955 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Γερασίμου Μουστάκη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Πειραιά σε τόμο 477 και με αύξοντα αριθμό 85, αγόρασε από τον Αντώνιο Πέτρου Σταθάτο, ποσοστό ενός έκτου (1/6) εξ αδιαιρέτου του ως άνω (ήδη περιγραφέντος υπό τον αριθμό 3) ακινήτου, ήτοι ενός οικοπέδου κείμενου στην θέση «Λάκη Γεφύρι» Νέου Φαλήρου και επί της οδού της αγούσης από Αθηνών προς Πειραιά, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Πειραιώς περιφέρειας ομωνύμου Δήμου, ολικής εκτάσεως τούτου μέτρων τετραγωνικών χιλίων διακοσίων ογδόντα δύο τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα δύο εκατοστών (1282,82) ή όσης επιπλέον ή έλαττον εκτάσεως και

5) Με το με αριθμό 755/20.9.1955 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Ιωάννου Τσέλιου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Πειραιά σε τόμο 480 και με αύξοντα αριθμό 271, σε συνδυασμό με την με αριθμό 804/9-11- 1955 πράξη του ίδιου ως άνω Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Ιωάννου Τσέλιου και τη με αριθμό 879/29.12.1955 πράξη του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Ιωάννου Τσέλιου που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Πειραιά σε τόμο 482 και με αύξοντα αριθμό 403, με την οποία καταργήθηκε η συμφωνηθείσα διαλυτική αίρεση αγοράς του εν λόγω ακίνητου, αγόρασε από την Πολυξένη σύζυγο Ιωάννη Φινοπούλου, το γένος Γεωργίου Λέων. Καρυστινάκη, ένα γήπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων

τετρακοσίων ενενήντα ενός και εξήντα εκατοστών (1491,60) κείμενο στη θέση «Μοσχάτο» της περιφέρειας της Κοινότητας Νέου Φαλήρου πρώην Δήμου Πειραιώς της κτηματικής περιφέρειας Πειραιώς, εμφαινόμενο υπό τα αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α στο από Σεπτεμβρίου 1955 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Στίβη.

6) Με το με αριθμό 10805/27.9.1960 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδου Ιωάννου Σωτηρακοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πειραιά σε τόμο 525 και με αύξοντα αριθμό 479, αγόρασε από την ίδια ως άνω Πολυξένη σύζυγο Ιωάννη Φινοπούλου, το γένος Γεωργίου Λέων. Καρυστινάκη, ένα γήπεδο κείμενο στη θέση «Μοσχάτο» της περιφέρειας της ομωνύμου κοινότητας της τέως Κοινότητας Νέου Φαλήρου πρώην Δήμου Πειραιώς, εμφαινόμενο και διακρινόμενο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Ε.Β.Γ.Ζ.Ε στο από Σεπτεμβρίου 1960 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Στίβη, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν πενήντα τριών και σαράντα πέντε εκατοστών (1153,45).

7) Με το με αριθμό 10954/7.12.1960 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδου Ιωάννου Σωτηρακοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Πειραιά σε τόμο 527 και με αύξοντα αριθμό 165 αγόρασε από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Ερμής» ένα γήπεδο, μετά του σε αυτό φρέατος και των επ' αυτού υπαρχόντων κτισμάτων, μετά των παραρτημάτων, παρακολουθημάτων, προσαυξημάτων και εν γένει συστατικών του, άνευ μηχανημάτων και εργαλείων, εμφαινόμενο (το γήπεδο) στο από Νοεμβρίου 1960 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Θεοφ. Θεοφιλίδη, εκτάσεως κατά τους απώτερους τίτλους ιδιοκτησίας παλαιών στρεμμάτων τεσσάρων και τριών τετάρτων και εκατόν είκοσι τετραγωνικών μέτρων και πενήντα πέντε εκατοστών ήτοι συνολικά μέτρων τετραγωνικών έξι

χιλιάδων διακοσίων πενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και πέντε εκατοστών (6.253,05), εφ' όσον έκαστο των παλαιών στρεμμάτων ήθελε υπολογισθεί προς χίλια διακόσια εβδομήντα τετραγωνικά μέτρα (1,270,00) ή μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων επτακοσίων είκοσι και πενήντα πέντε εκατοστών (7720,55), εφ’ όσον έκαστο των παλαιών στρεμμάτων "τουρκικών” ήθελε υπολογισθεί προς μέτρα τετραγωνικά χίλια εξακόσια (1.600,00 τ.μ.) έκαστο, κατά δε την γενόμενη κατά τον μήνα συντάξεως του ως άνω συμβολαίου αγοραπωλησίας λεπτομερή καταμέτρηση από τον πολιτικό μηχανικό Θεοφ. Θεοφιλίδη, μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα ενός και δέκα πέντε εκατοστών (6.941,15), κείμενο στην θέση "Μοσχάτο" ή "Λιάκι ΓεφύρΓ της τέως περιφέρειας του Δήμου Πειραιώς, και ήδη (τότε) της περιφέρειας του Δήμου Νέου Φαλήρου. Από το παραπάνω γήπεδο, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών (6.941,15), μετά την κατά το έτος 1931 γενομένη τροποποίηση του σχεδίου ρυμοτομίας της πόλεως του Νέου Φαλήρου, προς διαπλάτυνση της οδού Πειραιώς, και σύμφωνα με την με αριθμό 131/1959 πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Πολεοδομικού Γραφείου Πειραιώς Προαστείων, τμήμα του ως άνω γηπέδου, εμφαινόμενο ου προσαρτάται στο ανωτέρω με αριθμό 10.954/7.12.1960 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδου Ιωάννου Σωτηρακοπούλου, υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα ΑΒΓΔΕΖΦΧΑ, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων πέντε και δέκα εκατοστών (605,10) περίπου ρυμοτομήθηκε, κατεδαφισθέντων των στο προαναφερόμενο τμήμα κτισμάτων και συνεπώς, με το προαναφερόμενο με αριθμό 10.954/7-12-1960 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδου Ιωάννου Σωτηρακοπούλου, πωλήθηκε

προς την απώτερη δικαιοπάροχο της απορροφουμένης εταιρείας καθαρό γήπεδο εκτάσεως έξι χιλιάδων τριακοσίων τριάντα έξι τετραγωνικών μέτρων και πέντε εκατοστών (6.336,05 τ.μ.), η όσης επιπλέον ή έλαττον εκτάσεως είναι, μετά των επ' αυτού υπολειπομένων ως άνω κτισμάτων.

8) Με το με αριθμό 13244/13.5.1964 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδου Ιωάννου Σωτηρακοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Πειραιά, σε τόμο - 556- και με αύξοντα αριθμό 127, αγόρασε από τις α) Μαρία χήρα Βασιλείου Σωτ. Γκιόκα, το γένος Σπυρίδωνος Βαρθολομαίου, και β) Θεοφανεία σύζυγο Ιωάννου Αλουπογιάννη, το γένος Α, Βουζουναρά, ένα γήπεδο (οικόπεδο) κείμενο στην θέση "Πέρα Μοσχάτο" της περιφέρειας του τέως Δήμου Πειραιώς και ήδη Δήμου Νέου Φαλήρου Απικής και επί της Λεωφόρου Πειραιώς, ήτοι στο σημείο αυτό ονομάζεται Λεωφόρος Αθηνών, στην οποία φέρει τον αριθμό πενήντα δύο (52), εμφαινόμενο και διακρινόμενο στο από 8.3.1937 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα των μηχανικών Μ. Βασιλειάδη και Μ. Θεοδοσιάδη, που έχει προσαρτηθεί στο ως άνω συμβόλαιο υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α- Β-Γ-Δ-Ε-Κ-Η-Λ, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων οκτακόσιων πενήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (2.853,84) ή όσης εκτάσεως και αν είναι.

Στη συνέχεια με το με αριθμό 16536/9.6.1969 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδου Ιωάννου Σωτηρακόττουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου του Δήμου Πειραιά, σε τόμο - 612- και με αύξοντα αριθμό -404-, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "Βιομηχανία Συσκευασιών Ανώνυμος Εταιρία ΒΙΣ" και η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "Αθηναϊκή Βιομηχανία Χαρτοκιβωτίων ΑΒΙΧΑ" συγχωνεύθηκαν και συνέστησαν νέα ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΒΙΣ Βιομηχανία Συσκευασιών Α.Ε.», το καταστατικό της οποίας αφού εγκρίθηκε από τον Υπουργό Εμπορίου με τη με

αριθμό 41134/3216/26.6.69 απόφασή του και χορηγήθηκε η άδεια σύστασής της, δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 948/8.7.69 Δελτίο Α.Ε. και ΕΠΕ του Φύλλου της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Τέλος δυνάμει του ιδίου ως άνω με αριθμό 16536/9.6.1969 συμβολαίου του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστείδου Ιωάννου Σωτηρακόπουλου όλα τα ανωτέρω περιγραφέντα επτά (7) ακίνητα, αναφερόμενα ανωτέρω υπό τους αύξοντες αριθμούς ένα (1) έως οκτώ (8), ανήκοντα αρχικά στην συγχωνευθείσα ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Βιομηχανία Συσκευασιών Ανώνυμος Εταιρεία ΒΙΣ», εισφέρθησαν, μεταβιβάσθηκαν και παραδόθηκαν ως ενεργητικό στην ιδρυθείσα δια συγχωνεύσεως Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΣ Βιομηχανία Συσκευασιών Α.Ε.» η οποία υποκατάστησε την ανωτέρω εταιρεία με την επωνυμία «Βιομηχανία Συσκευασιών Ανώνυμος Εταιρεία ΒΙΣ.» στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων γενικώς και ειδικότερα για τα εν λόγω ακίνητα.

Τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα, με όλα τα συστατικά και τα παραρτήματά τους και με όλα τα δικαιώματα, τα οποία έχουν σ' αυτά οι Απορροφώμενες εταιρείες, με όλα τα αντίστοιχα δικαιώματα, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αξιώσεις, αγωγές και ενστάσεις τους, μαζί με εκείνες από τη νομή, τα μεταβιβάζουν στην Απορροφώσα εταιρεία κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, αποξενουμένες και απεκδυομένες από παντός δικαιώματός τους ως και πάσης αξιώσεως της απορρεούσης εξ οιωνδήποτε διατάξεων οιωνδήποτε νόμων, αποκαθιστούν δε την Απορροφώσα εταιρεία ως τέλεια και αποκλειστική

κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, δυναμένη και δικαιουμένη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής και ως βούλεται αυτά και τα λοιπά κινητά, παραιτούμενη δε συγχρόνως από οποιοδήποτε γενικά δικαίωμά της περί προσβολής της στην Απορροφώσα εταιρεία μεταβίβασης αυτών για οιονδήποτε λόγο και αιτία και για τους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα αναφερόμενους λόγους.

Υπόσχονται δε και εγγυώνται οι ως άνω Απορροφώμενες εταιρείες, νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενες, ότι τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά γενικά αντικείμενα είναι ελεύθερα από κατάσχεση, κληρονομικό ή άλλο δικαίωμα τρίτου, και από δουλείες, εκτός από αυτές που προέρχονται από τον Νόμο περί οριζοντίου ιδιοκτησίας και την προαναφερόμενη με αριθμό 6320/10.04.2009 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού κτηρίου εμπορικών καταστημάτων της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, οποιαδήποτε, ελεύθερα από κάθε φόρο, τέλη και εισφορές, οποιεσδήποτε, για το Δημόσιο ή τον Δήμο ή όποιον άλλο, ελεύθερα από κάθε υποχρέωση ή δέσμευση και από φιλονικία, αμφισβήτηση, διεκδίκηση από τρίτο, και μεσεγγύηση ή αναγκαστική απαλλοτρίωση και γενικά, από κάθε νομικό ελάττωμα, πλην των υφιστάμενων βαρών που έχουν συσταθεί προς εξασφάλιση οφειλών των Απορροφώμενων τα οποία τελούν σε γνώση της Απορροφώσας, καθώς και των κατωτέρω αναφερόμενων συμβάσεων μίσθωσης των μεταβιβαζόμενων ακινήτων με τα προσαυξήματα, παρακολουθήματα και παραρτήματά τους, πλήρως εξοπλισμένα και λειτουργικά για εμπορική εκμετάλλευση ως επαγγελματικό κτίριο.

Στο σημείο αυτό οι συμβαλλόμενοι στο παρόν συμφωνούν τα εξής :

Α. i. Ότι επί όλων των μεταβιβαζομένων αυτοτελών και ανεξαρτήτων οριζοντίων ιδιοκτησιών της Απορροφώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υφίσταται υποθήκη ποσού εκατόν ογδόντα εκατομμυρίων (180.000.000 €), η οποία ενεγράφη δυνάμει της με αριθμό 2402Σ/7.4.2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών υπέρ της Τράπεζας «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων στις 10.4.2023 με αριθμό 6.674 και

ii. Ότι επί όλου του μεταβιβαζομένου ακινήτου ιδιοκτησίας της Απορροφώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού εκατόν ογδόντα εκατομμυρίων (180.000.000 €), η οποία ενεγράφη δυνάμει της με αριθμό 2286Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών υπέρ της Τράπεζας «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων στις

με αριθμό

Β. Επίσης τα άνω μεταβιβαζόμενα ακίνητα είναι σήμερα μισθωμένα και συγκεκριμένα:

1. Η στο παρόν ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ εταιρεία με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει συμβληθεί στα κάτωθι ιδιωτικά συμφωνητικά:

i. Στο από Μαρτίου 2023 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»,

ii. Στο από Ιανουαρίου 2023, ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «INTERSPORT ATHLETICS Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία», οκ

iii. Στο από Ιουλίου 2022, ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «JYSK ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΞΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟ ΟΙΚΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

iv. Στο από Μαρτίου 2018, ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΑΦΑΝΟ ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και

v. Στο από Δεκέμβριος (τροποποίηση) 2023, ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «BOX NOW A.E.» και έχει μισθώσει τμήματα των άνω περιγραφόμενων οριζοντίων ιδιοκτησιών και με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται σε αυτά.

2. Η στο παρόν ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ εταιρεία με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει συμβληθεί στα κάτωθι ιδιωτικά συμφωνητικά:

i. Στο από Μαρτίου 2022, ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ok

ii. Στο από Δεκεμβρίου 2021 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΥΠΕΡ ΜΑΡΚΕΤ ΠΑΙΓΝΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΑΕΒΕ.»,

iii. Στο από Σεπτέμβριο 2022 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «ΟΠΤΙΚΑ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Ο.Ε.»

iv. Στο από Απριλίου 2022 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΡΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΕΜΠΟΡΙΑΣ, ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ-ΔΙΑΝΟΜΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»

v. Στο από Ιουλίου 2022 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «LILLY DROGERIE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.»,

vi. Στο από Σεπτεμβρίου 2022 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «ADIDAS HELLAS A.E.»

vii. Στο από Νοεμβρίου 2021 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «L.C. WAIKIKI ΛΙΑΝΙΚΗ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ.»

viii. Στο από Μαρτίου 2022 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «ORCHESTRA ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»

ix. Στο από Μαρτίου 2024 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «LPP GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.Κ.Ε. ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ & ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ»

x. Στο από Ιουλίου 2022 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «PEPCO GREECE SINGLE MEMBER IKE»,

xi. Στο από Φεμβρουαρίου 2023 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «PREMIER CAPITAL ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»,

xii. Στο από Μαΐου 2023 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «BOX NOW Α.Ε.»,

xiii. Στο από Μαΐου 2023 ιδιωτικό συμφωνητικό με την εταιρεία με την επωνυμία «ΣΚΡΟΥΤΖ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και

xiv. Στην από Αυγούστου 2024 σύμβαση παραχώρησης χώρου για εμπορική χρήση με την εταιρεία με την επωνυμία «ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ» και έχει μίσθώσει τμήματα του άνω περιγραφόμενου ακινήτου και με τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που αναφέρονται σε αυτά.

Με το παρόν οι ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΕΣ εκχωρούν, νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενες, όλα τα από τις άνω μισθώσεις δικαιώματα και υποχρεώσεις τους προς την αποδεχόμενη την εκχώρηση, στο παρόν **ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ**, η οποία δικαιούται να εισπράττει τα μισθώματα από τον μήνα Δεκέμβριο του έτους 2024.

6.5. Οι Απορροφώμενες εταιρείες υπόσχονται και εγγυώνται, νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενες ότι:

i. Η περιουσία τους, ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού, είναι αυτή, που απεικονίζεται στον με ημερομηνία 31.12.2023 ισολογισμό μετασχηματισμού τους, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως αυτός εγκρίθηκε, στον οποίο παρουσιάζονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων οιωνδήποτε αλλαγών έχουν επέλθει σε αυτά μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

ii. Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό μετασχηματισμού της.

iii. Όλα τα ανωτέρω, καθώς και ο σκοπούμενος εταιρικός μετασχηματισμός εν γένει, τελούν υπό την προϋπόθεση χορηγήσεως των κατά τον νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμοδίων Αρχών.

Πέραν των ανωτέρω ρητά συνομολογείται ότι στο πλαίσιο της παρούσας συγχώνευσης με απορρόφηση, οι Απορροφώμενες εκχωρούν, μεταβιβάζουν, παραχωρούν και παραδίδουν και κάθε άλλο πράγμα ακίνητο και κινητό, δικαίωμα και οποιοδήποτε άυλο ή μη αγαθό, χρηματικά αποτιμητό ή μη, απαίτηση, αξίωση, σχέση και άλλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ενδεικτικά χρεώγραφα, καταθέσεις τραπεζικών λογαριασμών, τίτλους αμοιβαίων κεφαλαίων, δικαιώματα και υποχρεώσεις από συμμετοχή σε διαγωνισμούς

δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, ασφαλιστήρια συμβόλαια, μισθωτήρια, συμφωνητικά προμήθειας και πάσης φύσεως συμφωνητικά, και αν ακόμα τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται ρητά ή περιγράφονται ατελώς στο παρόν ή στον από 31.12.2023 ισολογισμό μετασχηματισμού των Απορροφώμενων, ως αυτός εγκρίθηκε, είτε λόγω παραλείψεώς τους από παραδρομή, είτε διότι αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης αποτιμήσεως, όπως είναι ιδίως η φήμη, η πελατεία, ο τίτλος, η οργάνωση κ.λπ., είτε ακόμα και επειδή δεν τα γνώριζαν οι Απορροφώμενες ή προέκυψαν μετά τον από 31.12.2023 ισολογισμό μετασχηματισμού ως ισχύει, και τα αναγκαία, που προαπαιτούνται για τη λειτουργία της επιχειρήσεως, οργάνωση και τα τοιαύτα, ή τα από οποιαδήποτε άλλη σύμβαση προκύπτοντα δικαιώματα και υποχρεώσεις, τα οποία όλα από της καταχωρήσεως της εγκριτικής διοικητικής απόφασης του παρόντος στο οικείο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) για αμφότερες τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, ανήκουν και περιέρχονται στην Απορροφώσα, υποχρεούμενη να προβεί το ταχύτερο σε κάθε διοικητική ή άλλη ενέργεια ή διατύπωση, η οποία τυχόν θα απαιτηθεί για την τυπική μεταφορά των εν λόγω δικαιωμάτων και υποχρεώσεων σ’ αυτήν.

Ομοίως μεταβιβάζονται και όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού των Απορροφώμενων που θα υφίστανται κατά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της παρούσας συγχώνευσης.

6.6. Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει, όπως αυτή παρίσταται και νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν, ότι αποδέχεται τη μεταβίβαση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων Εταιρειών, όπως αναφέρονται στον με ημερομηνία 31.12.2023 ισολογισμό μετασχηματισμού τους, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως αυτός εγκρίθηκε

καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

Η συγχώνευση ολοκληρώνεται με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. Οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, μαζί με τη σύμβαση συγχώνευσης και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., έχουν υποβληθεί ή θα υποβληθούν, ανάλογα την περίπτωση, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, για κάθε μία από τις άνω Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

Γίνεται μνεία ότι σε περίπτωση που, λόγω παραδρομής ή παραλείψεως, κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα των Απορροφώμενων εταιρειών για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, ο στο παρόν νόμιμος εκπρόσωπος των Απορροφώμενων εταιρειών παρέχει την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα εταιρεία, όπως ενεργούσα δια του νομίμου εκπροσώπου της μονομερώς, ήτοι χωρίς τη σύμπραξη των Απορροφώμενων εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 Α.Κ., προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη συντέλεση της προς αυτήν μεταβίβασης των περιουσιακών αυτών στοιχείων. Η εν λόγω εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση και διαγραφή των Απορροφώμενων εταιρειών από το Γ.Ε.ΜΗ.

Οι συμβαλλόμενες Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όπως παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, δηλώνουν ότι παραιτούνται χωρίς καμιά επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν τη Σύμβαση

Συγχώνευσης για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία.

Οι εδώ συμβαλλόμενες Συγχωνευόμενες Εταιρείες, νομίμως εκπροσωπούμενες, παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα προς:

(α) τη Σταυρούλα Μουντάνου του Παναγιώτη, δικηγόρο Αθηνών, με ΑΜ/ΔΣΑ 13986, κάτοικο Κηφισιάς, οδός Χαριλάου Τρικούπη αριθμός 72, κάτοχο του με αριθμό Α01010824/18-10-2024 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Παπάγου Χολαργού,

(β) τη Χριστίνα – Ειρήνη Ασημακοπούλου, δικηγόρο Πειραιώς ΑΜ/ΔΣΠ 4447, κάτοικο Αργυρούπολης, οδός Αθανασίου Διάκου αριθμός 46, κάτοχο του με αριθμό ΑΜ-124067/02-01-2015 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Αργυρούπολης,

(γ) την Χρυσαφένια – Ιωάννα Παπαπαναγιώτου του Παναγιώτη, Δικηγόρο Αθηνών με ΑΜ/ΔΣΑ 40840, κάτοικο Αθήνας, οδός Υψικλέους 4, κάτοχο του με αριθμό Α00514865/13-05-2024 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Παγκρατίου,

όπως έκαστη ξεχωριστά υποβάλλει αντίγραφο της παρούσης πράξης στην αρμόδια εποπτεύουσα Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. για έγκριση, ενεργώντας ως πληρεξούσιος των συμβαλλομένων Συγχωνευόμενων Εταιρειών, υπογράφοντας οποιαδήποτε καθ' υπόδειξη της αρμόδιας εποπτεύουσας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης, συμπλήρωσης ή διόρθωσης του παρόντος και γενικά να προβεί σε όλες τις νόμιμες διατυπώσεις ώστε η αρμόδια Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. να παράσχει την άδεια για τη συγχώνευση με απορρόφηση, των συμβαλλομένων Συγχωνευόμενων

Εταιρειών, δηλούντων ότι παραιτούνται από κάθε αντίρρηση κατά του κύρους των τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων αυτών.

Οι παριστάμενοι στο παρόν συμβόλαιο εκπρόσωποι των συμβαλλομένων Συγχωνευόμενων Εταιρειών δηλώνουν ότι τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον Ν. 4601/2019.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

1) Στους συμβαλλόμενους υπέμνησα τις διατάξεις «περί μεταγραφής» του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψής της.

2) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπό την ως άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους σύμφωνα με τη με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 Τ.Β΄) σε μένα την συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, κατά τις οποίες «΄Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη 10 ετών», ότι:

α) Οι έδρες των Συγχωνευόμενων Εταιρειών είναι αυτές που δηλώθηκαν και αναφέρονται στην αρχή του παρόντος,

β) Οι μέτοχοι αμφοτέρων των Συγχωνευόμενων στο παρόν Εταιρειών είχαν το δικαίωμα να λάβουν και έχουν ήδη λάβει γνώση στην έδρα των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 31 Ν. 4601/2019, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, που αποφάσισαν για τη συγχώνευση, περί (i) του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και (ii) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων

εκθέσεων διαχείρισης των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών των τριών (3) τελευταίων ετών.

γ) Τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, και

δ) Δεν έχει τεθεί υπ' όψιν των Συγχωνευόμενων Εταιρειών η πρόθεση οποιουδήποτε από τους πιστωτές αυτών να λάβει κατάλληλες εγγυήσεις, εφόσον οι απαιτήσεις οιωνδήποτε από τους ως άνω πιστωτές γεννήθηκαν πριν από τη δημοσίευση στις 4.7.2024 του κειμένου του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση, και οι οποίες απαιτήσεις δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά τον χρόνο της δημοσίευσης αυτής (άρθρο 13 του Ν. 4601/2019), καθώς και ότι από τις 20.4.2022 και μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών που να έχουν ζητήσει να λάβουν κατάλληλες εγγυήσεις.

ε) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/1994 τα ως άνω μεταβιβαζόμενα ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα και αρχαιολογικό χώρο.

στ) Σύμφωνα με τον Ν.1577/1986 τα κτίσματα επί των άνω ακινήτων ανεγέρθηκαν :

i. τα ανήκοντα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ακίνητα δυνάμει 1) της με αριθμό 973/08.12.2006 οικοδομικής αδείας που εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Πειραιά, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τη με αριθμό 241/27.11.2007 και με τη με αριθμό 244/23.12.2008 πράξεων του ιδίου Πολεοδομικού Γραφείου και 2) της με αριθμό 44/07.10.2013 άδειας δόμησης που εκδόθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη, όπως

αυτή αναθεωρήθηκε με α) τη με αριθμό 15/2014 πράξη, β) τη με αριθμό 17/2016, γ) τη με αριθμό 16/2017, δ) τη με αριθμό 33/18.09.2017 πράξη και ενημερώθηκε με τη με αριθμό 523121/08.11.2022 πράξη, όλων των ανωτέρω πράξεων της ΥΔΟΜ του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

ii. το ανήκον στην εταιρεία με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ακίνητο δυνάμει της με αριθμό 285/30.5.2000 οικοδομικής αδείας που εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Πειραιά, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με τη με Α/Α 254545/24.6.2021 πράξη αναθεώρησης έντυπης άδειας δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης Πειραιά, τη με αριθμό 373451/10.3.2022 ενημέρωση άδειας δόμησης της ιδίας ως άνω Υπηρεσίας, τη με αριθμό 395676/19.4.2022 ενημέρωση άδειας δόμησης της ιδίας ως άνω Υπηρεσίας, τη με αριθμό 407990/13.5.2022 ενημέρωση άδειας δόμησης της ιδίας ως άνω Υπηρεσίας, τη με αριθμό 505452/18.10.2022 πράξη αναθεώρησης έντυπης άδειας δόμησης της ιδίας ως άνω Υπηρεσίας και τέλος τη με αριθμό 671608/3.5.2023 ενημέρωση άδειας δόμησης της ιδίας ως άνω Υπηρεσίας και καμία μεταβολή δεν επήλθε στη σύμφωνα με τις άνω οικοδομικές άδειες χρήση τους και στις διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης.

3. Υποβλήθηκαν μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «my PROPERTY» σύμφωνα με τα οριζόμενα στη με Α. 1031/2021 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – ΦΕΚ 839/Β/3-3-2021, με τίτλο «*Ηλεκτρονική δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων – Δήλωση Φ.Μ.Α.*» στο ΚΕ.ΦΟ.Κ. Αττικής:

α) η με αριθμό 72878/19.11.2024 και με αριθμό καταχώρησης 1679074/2024 ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης των άνω ακινήτων της άνω απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς την στο παρόν απορροφώσα, η αντικειμενική αξία των οποίων καθορίστηκε βάσει του αντικειμενικού

συστήματος και με ευθύνη των συμβαλλομένων συνολικά στο ποσό ευρώ οκτώ εκατομμύρια εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια πενήντα και είκοσι έξι λεπτά (8.195.950,26), εκτιμήθηκαν δε βάσει της από 31.12.2023 έκθεσης εκτίμησης των ειδικών εκτιμητών συνολικά στο ποσό των ευρώ δεκατεσσάρων εκατομμύριων εκατόν πενήντα χιλιάδων (14.150.000) και

β) η με αριθμό 71033/14.11.2024 και με αριθμό καταχώρησης 1678187/2024 ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης του άνω ακινήτου της άνω απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς τη στο παρόν απορροφώσα, η αντικειμενική αξία του οποίου καθορίστηκε βάσει του αντικειμενικού συστήματος και με ευθύνη των συμβαλλομένων συνολικά στο ποσό ευρώ τριάντα τρία εκατομμύρια οκτακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες εξακόσια οκτώ και οκτώ λεπτά (33.849.608,08), εκτιμήθηκε δε βάσει της από 31.12.2023 έκθεσης εκτίμησης των ειδικών εκτιμητών συνολικά στο ποσό των ευρώ τριάντα ενός εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων (31.650.000).

Φόρος μεταβίβασης δεν προέκυψε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 2778/99 και των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/93, όπως ισχύει σήμερα.

Υπενθύμισα στο σημείο αυτό στους συμβαλλόμενους με την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους τις διατάξεις της Α.1137/2020 (ΦΕΚ 2423 Β΄) και της Α2107/2020 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ, σύμφωνα με τις οποίες οι άνω δηλώσεις φόρου μεταβίβασης εκκαθαρίστηκαν χωρίς επαλήθευση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και ότι αυτή διενεργείται εντός εξήντα (60) ημερών από τη διεκπεραίωση της σχετικά με το εάν το περιεχόμενο των δηλώσεων είναι ορθό σύμφωνα με τα οριζόμενα στη φορολογική νομοθεσία, εφόσον δε

διαπιστωθεί ότι δεν έχει εφαρμοσθεί ορθά η νομοθεσία, με αποτέλεσμα ο φόρος που έχει επιβληθεί να είναι μικρότερος από τον οφειλόμενο, καλείται ο φορολογούμενος να υποβάλει τροποποιητική δήλωση και τυχόν κατά περίπτωση απαιτούμενα επιπλέον στοιχεία εντός δεκαπέντε (15) ημερών. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, μου ότι αφού έλαβαν γνώση αυτών, αποδέχθηκαν ότι ουδεμία ευθύνη φέρω εγώ η συμβολαιογράφος για κάθε φόρο, πρόστιμο ή προσαύξηση τυχόν προκύψει στο μέλλον μετά από έλεγχο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για την παρούσα μεταβίβαση, σε περίπτωση δε που τυχόν φόρος, πρόστιμο ή προσαύξηση καταλογιστεί σε εμένα τη συμβολαιογράφο, αναγνωρίζουν δε και αποδέχονται το δικαίωμα που διατηρώ έναντι του κατά νόμο υπόχρεου, καθώς και έναντι των συνευθυνόμενων κατά νόμο προσώπων προς καταβολή του φόρου να αναζητήσω από εκείνους το τυχόν καταλογισθέν σε εμένα ποσό, αφού εκείνοι κατά τον νόμο είναι οι μόνοι και αποκλειστικά υπεύθυνοι για την καταβολή του.

ΠΡΟΣΑΡΤΩΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ :

α) i. Τα με κωδικούς NRSFPE1ME19HMQIX0UPX3VZNU, LWIC5QAEQXKGCFM3GFO8J576H, MEAO57AZ8E2ZV116E5TS3T16E, H0FEH2YQIAT2P21EIG4029IG6, LOU9TJ9KEFZ9O97NGBV9IWNPN, RS8O72MU9YSVZ67L2T5NH8YBE, L9IFWSJRIOP2R6VX5FDJCNKK1, HULG5EI0BT3WRI0Y3SVRV2U00,
GEWVW93FCWV0BSOE12L4BZJGH, PV7U12873Y5HT81G9K2UNCIJV, PSHAST1B329QIAVZC14NTBZSM, RU47YZU6LB7R9LFD781MO6V3T, EYDXZV71HPH1RHPJW9NZVZWP,
TKOA0R2L7PZJQSXMDYS5T1F0W, SFARD7SYOU7HAMO39XL61RBT, SCWYGD1W4HR59WXVO8TXFG0JQ,
M0K3Q0I6986AXH5EZYCR6M0M, OCBLOYUWDOVP94TFOFJ6ECK25, KZY1MK84NTB1X78I2YCZ1B5FA, GEVE8K4EZ2RLJ1U0ATQE03BYB,

ONURG70ZTLXHB9OYHVUI85UWV,

N6BHRBQPBPKJ1XEFTY0ALOGF7,

JAYDULYHH6FRNKGZ0KW7B6POG,

N9S4GP2U27DRGXBN9M3FNHNXH,

GOVDAYSEG1GQM0MKMREGVJI9Q,

G0CN8U20HLUD4ZWIVCUZ3QZFG,

HAKEUHKFD2UQ7F40T0VOFOIQR είκοσι επτά (27) πιστοποιητικά, που εκδόθηκαν από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών μέσω διαδικτύου, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, που συμπληρώθηκαν με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η στο παρόν απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συμπεριέλαβε τα ως άνω ανήκοντα σε αυτήν ακίνητα στη δήλωση ΕΝΦΙΑ ετών 2019,2020,2021 2022, 2023 και 2024. Τα πιστοποιητικά αυτά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2024.

ii. Το με κωδικό JF1CCCN9WHVB61P227KPZM6OT/7.11.2024 πιστοποιητικό, που εκδόθηκε από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών μέσω διαδικτύου, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, που συμπληρώθηκαν με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η έτερη στο παρόν η απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμπεριέλαβε το άνω ανήκον σε αυτήν ακίνητο στη δήλωση ΕΝΦΙΑ ετών 2022, 2023 και 2024. Το πιστοποιητικό αυτό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2024. Το πιστοποιητικό αυτό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2024.

β) Τα με αριθμούς 81722099 και 81722098/6.11.2024 αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας των απορροφώμενων εταιρειών που εκδόθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.1882/90 από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, κατόπιν αιτήσεώς μου, ισχύουν μέχρι τις 6.12.2024 και 6.1.2025 αντίστοιχα, και από τα οποία προκύπτει ότι είναι ενήμερες στα χρέη τους προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

γ) Οι με αριθμούς πρωτ. 3747805/22.11.2024 και 3577881/7.11.2024 και με αριθμούς συστήματος 000/Φ/20734/2024 και 000/Φ/19355/2024 βεβαιώσεις που εκδόθηκαν από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, από τα οποία προκύπτει ότι δεν οφείλονται από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές προς το Ε.Φ.Κ.Α. για τα άνω οικοδομικό έργα, σε συνδυασμό με τις με αριθμούς πρωτ. 2168614 και 2168630/26.6.2024, και με αριθμούς συστήματος 000/Φ/ 995017/2024 και 000/Φ/995018/2024 βεβαιώσεις του Ε.Φ.Κ.Α που εκδόθηκαν από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, από τις οποίες προκύπτει ότι οι άνω ανώνυμες εταιρείες δεν οφείλουν ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές προς το Ε.Φ.Κ.Α. ως εργοδότες, όλα

τα παραπάνω σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4611/2019, της αριθ. 15345/913/16.04.2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και της υπ'αριθ. οικ. 17535/Δ 1.6002/6.5.2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικράτειας.

δ) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021),

i. τα κάτωθι Πιστοποιητικά Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για τις ανήκουσες στην απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και με το παρόν μεταβιβαζόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες ήτοι :

1. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ (Υ18) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου (αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861322-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 07BDC69022A1BFC38706DB40FB7F2122),

2. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ (Υ20) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου (αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861328-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας

Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης C66E68E4D8C7D74F8013DE114E2F8DA1),

3. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ (Υ22) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861330-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης D5368013142973801F9975809EB385C0),

4. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΑ (Υ24) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861332-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης F6909C4471D9688228CDDB58E2326C64),

5. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (Υ25) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861334-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 03A11A7D639DDB897143F587A90BDF18),

6. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΞΙ (Υ26) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861336-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού

Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 28FE4AA1C91F9F53E5079B5C80FA784D),

7. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ (Υ27) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001–Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861339-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 072683899C9ABCCEBE2CC92CDD8F34A8),

8. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΟΚΤΩ (Υ28) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001–Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861343-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 00F2F05BE471805B2BBBBF0884B403CA),

9. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ (Υ29) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001–Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861346-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 5E0221936659A33208C3AD073F560E32),

10. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ (Υ30) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861348-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 32FE139AECEBA554358273CA497D76F9),

11. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΝΑ (Υ31) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861408-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 23E85074CEBA57E18DBB17F5B37A8270),

12. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΔΥΟ (Υ32) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861410-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 6C979EAFF56F1BC2F8BFDCFFAAB2CDAB),

13. Για τη με στοιχεία , ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΑ (Υ33) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861412-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 604A36EE6C4B65D29C4BAB87A4DF9E76),

14. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (Υ34) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861414-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 27C43127628E8453F1B3C6685A48E134),

15. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (Υ35) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861416-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης F77DE0511DEDA0145C673D43A4C1C068),

16. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ (Υ36) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861418-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 851FA68CAED53FE5DE07559433DEE291),

17. Για τη με στοιχεία ΥΨΙΛΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΠΤΑ (Υ37) ΔΙΑΙΡΕΜΕΝΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ του υπογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16861420-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η

από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 4F7175C0C6750B27742672D6CAE09344),

18. Για το με στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.1.) του ισογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16860947-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 8DE4DD1C2EA1FA2CED23FECB66F98F07),

19. Για το με στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΔΥΟ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.2.) του πρώτου (Α') ορόφου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16860950-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 1F5E79D4D780EA1B343DF1730BBEEB19),

20. Για το με στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.3.) του πρώτου (Α') ορόφου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16860954-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 619267844A2774D61318125C2180E684),

21. Για το με στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.4.) του πρώτου (Α') ορόφου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16860958-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης ECCF42401895292l4860ED2F263DE74F),

22. Για το με στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΞΙ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.6.) του πρώτου (Α') ορόφου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16860961-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 12F0919BB1C4BF8E3717E85256E2C1F0),

23. Για το με στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΥΟ ΕΠΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2.7.) του πρώτου (Α') ορόφου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16860965-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 61E80E481B9FE8A1A16984400751304C), σύμφωνα με την οποία

24. Για το με στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΕΝΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.1.) του ισογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16860936-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 5707D7ED4E212FC5AA43831913DF6FE9),

25. Για το με στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΒΗΤΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.Β.) του ισογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16860938-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 43DE41E23A54C9740079EDE6E0A0C986),

26. Για το με στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.4.) του πρώτου (Α΄) ορόφου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16860967-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 084442F31A41A49638493DBAA0D5618D), και

27. Για το με στοιχεία ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ ΤΡΙΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 3.3) του ισογείου -(αρ. γηπέδου 334001– Κωδικός ιδιοκτησίας 334001-16860967-1), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 19.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 19.11.2024) βεβαίωση της πολιτικού μηχανικού Κλεοπάτρας Μπακαλίδου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 40A91AEB36E899F1FF7F93F02D0C4601),

σύμφωνα με τις οποίες στις άνω αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του όλου κτιρίου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Τέλος στο παρόν προσαρτάται και η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της εκ των άνω συμβαλλόμενων ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» διά του νομίμου στο παρόν εκπροσώπου της με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

ii. το κάτωθι Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το πωλούμενο ακίνητο ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ήτοι Κτίριο Καταστημάτων και Ψυχαγωγίας (αρ. γηπέδου 952597– Κωδικός ιδιοκτησίας 952597-17790240-3), στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 4.11.2024 (και με ημ/νία αυτοψίας 4.11.2024) βεβαίωση της αρχιτέκτονος μηχανικού Παρασκευής

Παπαδημητρίου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης AC5B9FFC54AF67B6EBDA466A21344BEC), σύμφωνα με την οποία στο ακίνητο, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Τέλος στο παρόν προσαρτάται και η υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνη δήλωση της εκ των άνω συμβαλλομένων ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ διά του νομίμου στο παρόν εκπροσώπου της με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο.

ζ) i. Αντίγραφα της με αριθμό 973/08.12.2006 οικοδομικής αδείας που εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Πειραιά, των με αριθμούς 241/27.11.2007 και 244/23.12.2008 πράξεων του ιδίου Πολεοδομικού Γραφείου, της με αριθμό 44/07.10.2013 άδειας δόμησης που εκδόθηκε από την ΥΔΟΜ του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη, των με αριθμούς 15/2014, 17/2016, 16/2017, 33/18.09.2017 πράξεων και της με αριθμό 523121/08.11.2022 πράξης ενημέρωσης, όλων των ανωτέρω της ΥΔΟΜ του Δήμου Νίκαιας-Αγίου Ιωάννη Ρέντη, που αφορούν τις οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και

ii. αντίγραφο της με αριθμό 285/30.5.2000 οικοδομικής αδείας που εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Πειραιά, της με Α/Α πράξης 254545/24.06.2021 Αναθεώρηση έντυπης οικοδομικής άδειας (κατηγορία 1) που εκδόθηκε από την ΥΔΟΜ Πειραιά, της με Α/Α 254545/24.6.2021 πράξης αναθεώρησης

έντυπης άδειας δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης Πειραιά, της με Α/Α 373451/10.3.2022 ενημέρωσης άδειας δόμησης της ιδίας ως άνω Υπηρεσίας, της με Α/Α 395676/19.4.2022 ενημέρωσης άδειας δόμησης, της με Α/Α 407990/13.5.2022 ενημέρωσης άδειας δόμησης, της με Α/Α 505452/18.10.2022 πράξης αναθεώρησης έντυπης άδειας δόμησης και τέλος της με Α/Α 671608/3.5.2023 ενημέρωσης άδειας δόμησης όλες της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πειραιώς, που αφορούν το ακίνητο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

η) i. Το με αριθμό πρωτ. 63392/4.10.2024 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με Κ.Α.Ε.Κ. 050041925025/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων (Ο.Τ.Α. Αγίου Ιωάννου Ρέντη) για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς μεταγραφή αντίγραφο της παρούσας πράξης μου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995 και

ii. Το με αριθμό πρωτ. 42904/28.6.2024 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος, με Κ.Α.Ε.Κ 051164301002/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων Ο.Τ.Α. Πειραιώς, ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς μεταγραφή αντίγραφο της παρούσας πράξης μου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995.

θ) Το με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος 2792442/18.10.2024 αποδεικτικό περί ηλεκτρονικής υποβολής του άνω προσαρτώμενου στο παρόν από Οκτωβρίου 2024 τοπογραφικού διαγράμματος του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Θεοδώρου Τίμιου από τον συντάκτη μηχανικό στη

βάση δεδομένων της «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑ Α.Ε).

Το συμβόλαιο αυτό δυνάμει του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4438/2016 απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου καθώς και από εισφορές ή δικαιώματα υπέρ οιουδήποτε τρίτου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους με την ως άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους αρνητικά.

Υπέμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί μου δήλωσαν ρητώς και όπως αυτοί παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, όπως αυτοί παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, ότι χορηγούν δια του παρόντος τη συναίνεσή τους σε μένα τη συμβολαιογράφο για την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησής τους (ταυτότητα, διαβατήριο κ.λπ.) και λοιπών εκ του Νόμου απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης (εκκαθαριστικό, Ε9, Ε1, κ.λπ.), την ηλεκτρονική

ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, τη δημόσια και εις το διηνεκές διατήρησή τους στο αρχείο του συμβολαιογράφου, καθώς και την ηλεκτρονική αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης. Η παρούσα συναίνεση παρασχέσθηκε και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR), που ισχύει από 25ης Μαΐου 2018.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους :

Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, του Ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυο υποχρέωσή τους για να πληρώσουν φόρους και τέλη των τριών πριν από τη μεταβίβαση Οικονομικών ετών, τις διατάξεις του Ν.1629/1951 ¨περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των νόμων 651/1977, 720/1977, 1828/1989, 1882/1990 και Π.Δ. 129/1989, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2238/1994 και το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004, Ν. 2130/1993, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν.Δ. 118/1973, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, του Ν. 3842/2010 του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006, του Ν.

2538/1997, καθώς και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε ενενήντα τρία (93) φύλλα, εισπράχθηκαν δε ευρώ δέκα (10) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023), και για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τέσσερα (4) αντιγράφων ευρώ εννέα χιλιάδες διακόσια εννέα (9.209), επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ δύο χιλιάδες διακόσια δέκα και δεκαέξι λεπτά (2.210,16) και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΟΥΡΛΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΚΥΡΛΑΣ

Τ.Σ. Μαρία Π. Τσαγγάρη

Ακριβές αντίγραφο.Αθήνα αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ