Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γιαννοπούλου Αικατερίνη
Τηλέφωνο: 2103382113
Fax: 2103616464
E-mail: giannopoulou@acci.gr

Αθήνα,08/12/2015
Αριθ.Πρωτ.:78203

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΝΤΑΦΟΣ ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **19/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **477094** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΝΤΑΦΟΣ ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **005253101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54243/01ΑΤ/Β/03/161).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14560/15 - 01/10/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. «ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΝΤΑΦΟΣ ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΘΗΣΕΩΣ 56 Τ.Κ.: 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της
« ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΝΤΑΦΟΣ –ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.ΤΕ.Κ.Ε.»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2014-31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01-31/12/2014 της εταιρείας μας :

1. Ισολογισμό , Ανάλυση λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως και Πίνακα Διαθέσεως Κερδών .

2. Προσάρτημα του Ισολογισμού , δακτυλογραφημένο σε 7 σελίδες και υπογεγραμμένο έγκυρα.

Επεξηγώντας τα διάφορα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων σας δίνουμε τις πιο κάτω πληροφορίες:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Επί του Ισολογισμού

Ο Ισολογισμός περιλαμβάνει 12 μηνο εταιρική χρήση (1/1-31/12/2014) είναι ο $11^{ος}$ για την εταιρία μας, και παρατίθεται για δύο χρήσεις προκειμένου να είναι δυνατή η σύγκριση.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΧΡΗΣΕΙΣ 01/01-31/12/13	ΧΡΗΣΕΙΣ 01/01-31/12/14	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		59.758,27	59.758,27	0,00
		51.803,83	53.394,70	1.590,87
	Σύνολο	7.954,44	6.363,57	-1.590,87
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιήσεις		810.277,41	810.377,41	100,00
μείον αποσβέσεις		133.082,03	154.866,32	21.784,29
	Σύνολο	677.195,38	655.511,09	-21.684,29
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις		1.547,76	1.547,76	0,00
Δ .ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		468.690,62	476.917,76	8.227,14
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**1.155.388,20**	**1.140.340,18**	**-15.048,02**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		1.126.727,39	1.115.059,27	-11.668,12
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		28.660,81	25.280,91	-3.379,90
Δ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		0,00	0,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**1.155.388,20**	**1.140.340,18**	**-15.048,02**

Β. Λογ/σμός « Αποτελέσματα Χρήσεως» :

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(01/01/2014- 31/12/2014)						
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014**			**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013**		
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			16.650,00			26.681,84
Μείον Κόστος Πωλήσεων			1.444,39			2.746,52
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			15.205,61			23.935,32
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			27.277,80			24.275,96
Σύνολο			42.483,41			48.211,28
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.		52.713,82			46.970,92	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		0,00	52.713,82		2.339,43	49.310,35
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως			-10.230,41			-1.099,07
Πλέον (ή μείον) :						
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.385,97			1.552,07	
		1.385,97			1.552,07	
Μείον: 2. Έξοδα και ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων						
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21,29	21,29	1.364,68	453,29	453,29	1.098,78
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλεύσεως			-8.865,73			-0,29
Πλέον ή Μείον : Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00			142,24	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			886,02	
		0,00			1.028,26	
Μείον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	3,79			1.005,91		
2.Έκτακτες ζημιές						
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.070,32	1.074,11	-1.074,11	327,06	1.332,97	-304,71
Οονανικά και έκτακτα αποτ/τα(ζημία)εκμετάλλευσης			-9.939,84			-305,00
Μείον Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		23.375,16			23.302,83	
Μείον Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ.Κόστος		23.375,16	0,00		23.302,83	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-9.939,84**			**-305,00**

Παρατηρούμε μείωση του κύκλου εργασιών & των μικτών αποτελεσμάτων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, και μια μικρή αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, που όμως στην ουσία οφείλεται στον φόρο ακίνητης περιουσίας που για πρώτη χρονιά αποτελεί φόρο που εκπίπτει από τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας.

Επί του πίνακος Διανομής

Ο Πίνακας διανομής αποτελεσμάτων διαμορφώνεται ως εξής:

Ζημιές χρήσεως	-9.939,84
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσης	-6.048,02
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρ	0,00
Σύνολο	-15.987,86
Μείον: Φόροι μη εκπιπτόμενοι	1.728,28
Ζημιές εις νέο	**-17.716,14**

Δ. Επί του προσαρτήματος

Στο κείμενο του προσαρτήματος δίνουμε πληροφορίες και επεξηγήσεις αναφορικά με τις άλλες οικονομικές καταστάσεις, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν από κάθε μελετητή του Ισολογισμού μας.

Ο Ισολογισμός φανερώνει και απεικονίζει την πραγματική και αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

Ο λογαριασμός Αποτελέσματα Χρήσεως παρουσιάζει την όλη δραστηριότητα της εταιρίας και τα πραγματικά κέρδη της χρήσεως.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική ,βάση της οικονομικής συγκυρίας της χώρας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.115.059,27 έναντι Ευρώ 1.126.727,39 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2014			31/12/2013		
Κυκλοφορούν ενεργητικό	476.917,76	41,82%		468.690,62	40,57%	
Σύνολο ενεργητικού	1.140.340,18			1.155.388,20		
Πάγιο ενεργητικό	657.058,85	57,62%		678.743,14	58,75%	
Σύνολο ενεργητικού	1.140.340,18			1.155.388,20		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.						
Ίδια κεφάλαια	1.115.059,27	4410,68%		1.126.727,39	3931,25%	
Σύνολο υποχρεώσεων	25.280,91			28.660,81		
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.						
Σύνολο υποχρεώσεων	25.280,91	2,22%		28.660,81	2,48%	
Σύνολο παθητικού	1.140.340,18			1.155.388,20		
Ίδια κεφάλαια	1.115.059,27	97,78%		1.126.727,39	97,52%	
Σύνολο παθητικού	1.140.340,18			1.155.388,20		
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας						
Ίδια κεφάλαια	1.115.059,27	169,70%		1.126.727,39	166,00%	
Πάγιο ενεργητικό	657.058,85			678.743,14		
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.						
Κυκλοφορούν ενεργητικό	476.917,76	2112,04%		468.690,62	1805,38%	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.580,91			25.960,81		
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.						
Κεφάλαιο κινήσεως	109.028,80	22,86%		94.948,45	20,26%	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	476.917,76			468.690,62		
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).						

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014			31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-8.865,73	-53,25%		-0,29	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	16.650,00			26.681,84	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-9.939,84	-21,94%		-305,00	-0,58%
Σύνολο εσόδων	45.313,77			52.509,87	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα					
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-9.939,84	-0,89%		-305,00	-0,03%
Ίδια κεφάλαια	1.115.059,27			1.126.727,39	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.					
Μικτά αποτελέσματα	15.205,61	91,32%		23.935,32	89,71%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	16.650,00			26.681,84	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.					

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ , ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στόχος μας είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας μέσω της ανάληψης νέων έργων ώστε να μπορέσουμε να αποσβέσουμε τη ζημιά της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.

4. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Χρεόγραφα η εταιρεία δεν έχει.

5. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΑΞΙΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	320.343,71 €		320.343,71 €
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	275.287,69 €	35.787,40 €	239.500,29 €
ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΗΣΕΩΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ	166.819,64 €	75.902,96 €	90.916,68 €
	762.451,04 €	**111.690,36 €**	**650.760,68 €**

7. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε , όπως εγκρίνετε το Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Χαλάνδρι 30 Μαϊου 2015

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν . ΝΤΑΦΟΣ

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος



Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΝΤΑΦΟΣ –ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.ΤΕ.Κ.Ε.
ΘΗΣΕΩΣ 56 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54243/01ΑΤ/Β/03/161

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920,της ισχύει)

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων, παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Αρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από της σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β παρ.2 : Καταχώρηση στο προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο 42β παρ.3 : Προσαρμογή στην δομή και της τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 42β παρ.4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για της οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως της.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(στ) Άρθρο 42β παρ.5 : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

(α) Άρθρο 43α παρ.1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις της.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής της ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας της, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με υποτιμήσεις της προβλεπόμενες της το νόμο αποσβέσεις.
(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων αποτιμήσεως.
(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες , αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως της..
(4) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO (πρώτο εισαχθέν πρώτο εξαχθέν) και η οποία τηρείται της πάγια τακτική, με εξαίρεση ενδεχόμενα λάθη.
(5) Τα απούλητα διαμερίσματα αποτιμήθηκαν βάση του κόστους κατασκευής της οικοδομής και του βάση χιλιοστών ποσοστού συμμετοχής της στο σύνολο της κατασκευής.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α : Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ.2 : Παρέκκλιση από της μεθόδους και της βασικές αρχές αποτιμήσεως.

Δεν έγινε .

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε .

(στ) Άρθρο 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Άρθρο 42ε παρ.8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως πολυετούς αποσβέσεως.

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Περιγραφή	Απογραφή 31/12/2013	μεταβολές αυξήσεις	μεταβολές μειώσεις	Απογραφή 31/12/2014
α)Έξοδα Εγκαταστάσεων	59.758,27			59.758,27
β)Παγίων				
-Γήπεδα- Οικόπεδα	320.343,71			320.343,71
-Κτίρια & τεχνικά έργα	442.107,33			442.107,33
- Μηχ/τα-Τεχν.Εγκ/σεις & μηχ.εξοπλ.	5.291,99			5.291,99
- Μεταφορικά μέσα	25.000,00			25.000,00
-Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	17.534,38	100,00		17.634,38
-Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκ/λες				
Σύνολα	870.035,68	100,00		870.135,68
γ)Αποσβέσεις				
Αποσβέσεις Έξοδ.εγκαταστ.	51.803,83	1.590,87		53.394,70
δ)Αποσβέσεις παγίων				
- Κτίρια & τεχνικά έργα	94.006,06	17.684,30		111.690,36
- Μηχ/τα-Τεχν.Εγκ/σεις & μηχ.εξοπλ.	5.291,84	0,00		5.291,84
- Μεταφορικά Μέσα	16.250,00	4.000,00		20.250,00
-Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	17.534,13	99,99		17.634,12
Σύνολα	184.885,86	23.375,16		208.261,02
ε)Αναπόσβεστη αξία				
- Έξοδα εγκαταστάσεων	7.954,44		795,43	6.363,57
-Γήπεδα-Οικόπεδα	320.343,71	0,00		320.343,71
- Κτίρια & τεχνικά έργα	348.101,27		17.684,30	330.416,97
- Μηχ/τα-Τεχν.Εγκ/σεις & μηχ.εξοπλ.	0,15		0,00	0,15
- Μεταφορικά Μέσα	8.750,00		4.000,00	4.750,00
-Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,25	0,01		0,26
-Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκ/λες	0,00			
Σύνολα	685.149,82	0,01	22.479,73	661.874,66

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγιών περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατα την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπήρξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43παρ.4 εδάφ. α και β : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων ‘’Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως’’, ‘’Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας’’ και ‘’Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)’’.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση .

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές Ονομαστικές	1.121.000,00	1,00	1.121.000,00
Προνομιούχες	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	1.121.000,00	1,00	1.121.000,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν νέοι τίτλοι.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθησαν αλλά ούτε και υπάρχουν τέτοιοι τίτλοι.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδάφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχει τέτοιος λογαριασμός στον Ισολογισμό.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(ιγ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν, εκτός εκείνων που εμφανίζονται στις σημειώσεις του Ισολογισμού.

Παρ. 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν τέτοιοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό της παρούσας χρήσεως.

Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10

Δεν υπάρχουν τέτοιοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό της παρούσας χρήσεως.

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 11. Αμοιβές , προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-γ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπήρξαν.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ι : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α').

1) Κατασκευαστικής δραστηριότητας :

Εσωτερικού	€	16.650,00
Εξωτερικού	»	
		16.650,00

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» , «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Τα ποσό των 886.02 € αφορούν διαφορά που προέκυψε από υπολογισμό Prorata στην εκκαθαριστική του ΦΠΑ έτους 2012 και 327,06 € αφορούν κοινόχρηστα της οικοδομής επί της Δ.Ψαρρού της χρησης 2012 .

Χαλάνδρι , 30 Μαϊου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & δ/νων ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΤΑΦΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Του ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Δ.Τ. 127367	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΑΦΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Α.Δ.Τ. Χ509757	ΒΑΔΑΚΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ του ΘΕΟΛΟΓΟΥ Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0072255 Α' ΤΑΞΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΝΤΑΦΟΣ - ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Α.ΤΕ.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 11η εταιρική χρήση (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε 54243/01ΑΤ/Β/03/161

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		
Β. ΈΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Άξια κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Άξια	Άξια κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Άξια
1. Έξοδα ιδρύσεως & Α' εγκατάστασης	2.098,88	2.098,88	0,00	2.098,88	2.098,88	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	57.659,39	51.295,82	6.363,57	57.659,39	49.704,95	7.954,44
	59.758,27	53.394,70	6.363,57	59.758,27	51.803,83	7.954,44
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	320.343,71	0,00	320.343,71	320.343,71	0,00	320.343,71
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	442.107,33	111.690,36	330.416,97	442.107,33	94.006,06	348.101,27
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκατ/σεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	5.291,99	5.291,84	0,15	5.291,99	5.291,84	0,15
5. Μεταφορικά μέσα	25.000,00	20.250,00	4.750,00	25.000,00	16.250,00	8.750,00
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	17.634,38	17.634,12	0,26	17.534,38	17.534,13	0,25
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	810.377,41	154.866,32	655.511,09	810.277,41	133.082,03	677.195,38
ΙΙΙ.Συμμετ.& άλλες μακροπρ.χρημτ.απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			0,00			0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.547,76			1.547,76
			1.547,76			1.547,76
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			657.058,85			678.743,14
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
2. Προϊοντα έτοιμα και ημιτελή-Υποπροϊόντα και υπολείματα			359.317,80			359.317,80
5. Προκ/λες για αγορά αποθεμάτων			0,01			17,41
			359.317,81			359.335,21
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			180,00			180,00
3α.Επιταγές εισπρακτέες			0,00			0,00
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			8.391,15			14.226,96
						14.406,96
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			14.890,05			13.564,96
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			94.138,75			81.383,49
			109.028,80			94.948,45
Σύνολο κυκλοφ/τος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			476.917,76			468.690,62
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**1.140.340,18**			**1.155.388,20**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			0,00			0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			0,00			6.810,25
			0,00			6.810,25

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο	1.121.000,00	1.121.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	11.775,41	11.775,41
V.Αποτελέσματα εις νέο		
1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	0,00	0,00
2.Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-17.716,14	-6.048,02
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	1.115.059,27	1.126.727,39
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.700,00	2.700,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	22.401,11	23.152,51
2α. Επιταγές πληρωτέες (μετ/νες)	0,00	0,30
3. Τράπεζες λ/σμοί βραχ/σμων υποχρ.	0,00	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	236,39	1.793,55
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-955,60	-955,60
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	899,01	1.970,05
	22.580,91	25.960,81
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ ΓΙΙ)	25.280,91	28.660,81
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**1.140.340,18**	**1.155.388,20**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσ. Στοιχείων	0,00	0,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	0,00	6.810,25
	0,00	6.810,25

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(01/01/2014- 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			16.650,00			26.681,84
Μείον Κόστος Πωλήσεων			1.444,39			2.746,52
Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			15.205,61			23.935,32
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			27.277,80			24.275,96
Σύνολο			42.483,41			48.211,28
Μείον:1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας.		52.713,82			46.970,92	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		0,00	52.713,82		2.339,43	49.310,35
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως			-10.230,41			-1.099,07
Πλέον (ή μείον) :						
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.385,97			1.552,07	
		1.385,97			1.552,07	
Μείον: 2. Έξοδα και ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων						
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21,29	21,29	1.364,68	453,29	453,29	1.098,78
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμετταλεύσεως			-8.865,73			-0,29
Πλέον ή Μείον : Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		0,00			142,24	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00			886,02	
		0,00			1.028,26	
Μείον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	3,79			1.005,91		
2.Έκτακτες ζημιές						
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.070,32	1.074,11	-1.074,11	327,06	1.332,97	-304,71
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα(ζημία)εκμετάλλευσης			-9.939,84			-305,00
Μείον Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		23.375,16			23.302,83	
Μείον Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ.Κόστος		23.375,16	0,00		23.302,83	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-9.939,84**			**-305,00**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-9.939,84	-305,00
Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσης	-6.048,02	5.187,88
Διαφορές φορ/κου ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-15.987,86	4.882,88
ΜΕΙΟΝ:1.Φόρος εισοδ/τος και εισφορά ΟΓΑ	0,00	997,66
Φόρος εισοδήματος οικοδ.δραστηρ.	0,00	
2.Φόροι μη εκπιπτόμενοι	1.728,28	9.933,24
Ζημιές εις νέον / Κέρδη προς διάθεση	-17.716,14	-6.048,02
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών (ζημίας) εις νέο	-17.716,14	-6.048,02
	-17.716,14	-6.048,02

ΑΘΗΝΑ 30.04.2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΝΤΑΦΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ127367

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Β. ΝΤΑΦΟΣ
Α.Δ.Τ Χ509757

Η ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΔΑΚΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0072255 Α' ΤΑΞΗΣ