Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.12.01 14:25:25 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2721062200

E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,01/12/2024

Αριθ. Πρωτ.:3500520

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SOUTH COAST ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SOUTH COAST ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004392401000**.

Την **01/12/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4767386,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SOUTH COAST ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «SOUTH COAST ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004392401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

SOUTH COAST ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Στοιχεία και Πληροφορίες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 004392401000

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.366.306,68	4.588.463,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	103.278,67	132.207,00
Λοιπός εξοπλισμός	182.688,58	204.921,78
Σύνολο	*4.652.273,93*	*4.925.592,72*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	224.047,45	241.197,85
Σύνολο	*224.047,45*	*241.197,85*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.149.566,76	3.074.108,10
Λοιπά	9.924,00	9.924,00
Σύνολο	*3.159.490,76*	*3.084.032,10*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.035.812,14**	**8.250.822,67**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	4.256,31	4.654,36
Σύνολο	*4.256,31*	*4.654,36*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	141.208,48	89.816,85
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	344.393,36	344.393,36
Λοιπές απαιτήσεις	1.645.201,41	1.313.784,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	124.243,23	46.993,14
Σύνολο	2.255.046,48	1.794.988,13
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.259.302,79	1.799.642,49
Σύνολο ενεργητικού	**10.295.114,93**	**10.050.465,16**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.134.162,61	4.134.162,61
Υπέρ το άρτιο	247.437,50	247.437,50
Καταθέσεις ιδιοκτητών	173.780,00	93.850,00
Σύνολο	*4.555.380,11*	*4.475.450,11*
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	59.255,11	59.255,11
Σύνολο	*59.255,11*	*59.255,11*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.559.423,26	3.736.516,36
Αποτελέσματα εις νέο	-3.201.510,04	-3.604.777,93
Σύνολο	*357.913,22*	*131.739,03*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.972.548,44**	**4.666.444,25**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.139.930,41	2.233.089,87
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.265.186,50	1.265.186,50
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	*3.405.116,91*	*3.498.276,37*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.021.068,95	1.126.386,39
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	85.453,20	85.453,20
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	131.616,29	80.677,99
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	219.934,07	126.809,78
Λοιπές υποχρεώσεις	459.377,07	456.301,98
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	10.115,20
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.917.449,58	1.885.744,54
	0,00	*0,00*
Σύνολο υποχρεώσεων	5.322.566,49	5.384.020,91
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.295.114,93**	**10.050.465,16**

ΒΟΥΝΑΡΙΑ 30 Οκτωβρίου 2023

Ο ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

ΚΑΜΒΥΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ Φ 008146

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
TAX TROUBLE SOLUTIONS ΙΚΕ

ΚΟΥΤΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΡ 066359
ΑΡ. ΑΔ Ο.Ε.Ε 19244 Α ΤΑΞΗΣ

SOUTH COAST ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Στοιχεία και πληροφορίες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 21η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 004392401000

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.144.805,91	848.607,44
Κόστος πωλήσεων	730.869,49	798.798,62
Μικτό αποτέλεσμα	413.936,42	49.808,82
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	413.936,42	49.808,82
Έξοδα διοίκησης	126.444,10	140.445,75
Έξοδα διάθεσης	218.748,73	220.898,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές	527,89	874,61
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	68.215,70	-312.410,06
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	795.801,43	149.064,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	106.076,94	134.917,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	757.940,19	-298.263,92
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	757.940,19	-298.263,92

Βουνάρια 30 Οκτωβρίου 2023

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

ΚΑΜΒΥΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ Φ 008146

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
TAX TROUBLE SOLUTIONS ΙΚΕ

ΚΟΥΤΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΡ 066359
ΑΡ. ΑΔ Ο.Ε.Ε 19244 Α ΤΑΞΗΣ

«SOUTH COAST ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Με αρ. Γ.Ε.ΜΗ 004392401000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(Άρθρου 29 Ν.4308/2013 (ΕΛΠ) – Μικρών Οντοτήτων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

§3, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Πληροφορίες σχετικά με:

α) Επωνυμία της οντότητας:
«SOUTH COAST ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

β) Νομικός τύπος της οντότητας:
Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς:
01/01 – 31/12/2022

δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:
ΒΟΥΝΑΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ, ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, Τ.Κ.:24 004

ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:
Γ.Ε.ΜΗ: 004392401000

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;
ΝΑΙ

ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;
ΟΧΙ

η) Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο:
Μικρή

θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο;
ΝΑΙ

§4, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα; Γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους:

- *Υφίσταται υψηλός τραπεζικός δανεισμός, η διευθέτηση του οποίου επιχειρείται είτε με αναδιάρθρωση είτε με εξεύρεση επενδυτών. Υπό αυτή την*

προϋπόθεση καθίσταται δυνατή η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και η ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

- *Η εταιρία είναι επιβαρημένη εξαιτίας της συσσώρευσης ζημιών τρεχούσης χρήσεως και παρελθόντων ετών, συνολικού ύψους 3.604.777,33€ και κατά συνέπεια ορισμένοι δείκτες βιωσιμότητας είναι αρνητικοί.*

§5, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- *Για την συγκριτική περίοδο 01/01-31/12/2021 τα κονδύλια του ισολογισμού αναγνωρίστηκαν με βάση το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο και ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Παραρτήματος Β του Ν.4308/2013 (ΕΛΠ).*
- *Για την τρέχουσα περίοδο 01/01-31/12/2022 εφαρμόστηκαν οι γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων του άρθρου 17 του Ν.4308/2013 (ΕΛΠ).*
- *Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο είναι προσαυξημένο με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος αποσβέσεων με την χρήση των φορολογικών συντελεστών, όπως ισχύουν κάθε φορά.*
- *Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.*
- *Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.*
- *Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας.*
- *Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω δεν συνέτρεξε περίπτωση αλλαγής λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών.*

§6, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.

§7, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§8, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται σχετικός πίνακας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ και ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
ΑΞΙΕΣ	**ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**					**ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**		
	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2021	565.683,23	5.968.143,29	317.178,08	758.580,39	0,00	0,00	0,00	325.315,63
Προσθήκες περιόδου	0,00	35.000,00	25.535,00	14.575,35	0,00	0,00	0,00	151.155,65
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**565.683,23**	**6.003.143,29**	**342.713,08**	**753.155,74**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**476.471,28**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	-1.728.579,32	-181.577,75	-503.052,41	0,00	0,00	0,00	-193.806,39
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-251.783,26	-28.928,33	-58.474,22	0,00	0,00	0,00	-30.308,72
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**-1.728.579,32**	**-210.506,08**	**-561.526,63**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-224.115,11**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**565.683,23**	**4.239.563,97**	**132.207,00**	**191.629,11**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**252.356,17**
Αξία κτήσεως								

Υπόλοιπο 1.1.2022	565.683,23	6.003.143,29	342.713,08	753.155,74	0,00	0,00	0,00	476.471,28
Προσθήκες περιόδου	0,00	29.626,00	0,00	49.733,69	0,00	0,00	0,00	7.286,20
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**565.683,23**	**6.032.769,29**	**342.713,08**	**802.889,43**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**483.757,48**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	-1.980.362,58	-210.506,08	-561.526,63	0,00	0,00	0,00	-224.115,11
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-251.783,26	-28.928,33	-58.674,22	0,00	0,00	0,00	-30.308,72
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**-2.232.145,84**	**-239.434,41**	**-620.200,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-254.423,83**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**565.683,23**	**3.800.623,45**	**103.278,67**	**182.688,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**229.333,65**

§10, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§13, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Παρατίθεται σχετικός πίνακας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ και ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ					
Α/Α	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ		
	ΕΙΔΟΣ ΧΡΕΟΥΣ	ΠΟΣΑ (σε €)	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΙΔΟΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΠΟΣΑ (σε €)
1	Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	2.001.090,03	1. Ξενοδοχειακές κτιριακές εγκαταστάσεις στα Βουνάρια Μεσσηνίας 2.792,40 τ.μ. κύριων χώρων και 744.31 τ.μ. βοηθητικών χώρων. Οικόπεδο στα Βουνάρια Μεσσηνίας 30.000 τ.μ.	3.1. Προσημείωση υποθήκης της 13/03/2013.	2.509.000,00
2	Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	827.639,90	2. Ξενοδοχειακές κτιριακές εγκαταστάσεις στα Βουνάρια Μεσσηνίας 2.792,40 τ.μ. κύριων χώρων και 744,31 τ.μ. βοηθητικών χώρων. Οικόπεδο στα Βουνάρια Μεσσηνίας 10.000.37τ.μ.	3.2. Προσημείωση υποθήκης της 13/03/2015	4.043.000,00
3	Ομολογιακό Δάνειο	224,293,53			
4	Επιστρεπτέα Προκαταβολή	177.093,10			
	ΣΥΝΟΛΑ	**3.230.116,56**		**ΣΥΝΟΛΑ**	**6.552.000,00 €**

§14, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις εξυπηρετούνται κανονικά και η εταιρεία σχεδιάζει την μεταφορά του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού σε μία τράπεζα σε συνεργασία με τις πιστώτριες τράπεζες.

§16, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Δεν υπάρχουν.

§17, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Τα στοιχεία των εσόδων και εξόδων της περίπτωσης αυτής εμφανίζονται στους πίνακες που ακολουθούν:

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ (ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας)		
Είδος εσόδου	**Υπόλοιπα 31/12/2022 ποσά σε €**	**Υπόλοιπα 31/12/2021 ποσά σε €**
Λ/81.01.10 Κέρδη από πώληση και διαγραφή παγίων	0,00	0,00
Λ/81.01.99 Διάφορα έκτακτα έσοδα	0,00	0,00
Λ/81.03.03 Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	3.210,96
Λ/81.03.04 Κέρδη από εκποίηση επίπλων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**0,00**	**2.226,47**
2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΞΟΔΩΝ (ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας)		
Είδος εξόδου	**Υπόλοιπα 31/12/2022 ποσά σε €**	**Υπόλοιπα 31/12/2021 ποσά σε €**
Λ/81.00.00 Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	0,00
Λ/81.00.01 Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	0,00	0,00
Λ/81.00.02 Καταπτώσεις Εγγυήσεων – Ποινικές Ρήτρες	0,00	0,00
Λ/81.00.06 Τόκοι Υπερημέριας	527,89	874,61
Λ/82.00.00 Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0,00	0.00
Λ/82.00.01 Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	0,00	0,00
Λ/82.00.99 Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
Λ/83.11.01 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπά (υπόλοιπα Λ/81)	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**527,89**	**874,61**
3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ και ΕΞΟΔΩΝ		
Είδος εσόδου - εξόδου	**Υπόλοιπα 31/12/2022 ποσά σε €**	**Υπόλοιπα 31/12/2021 ποσά σε €**
Δεν υπάρχουν	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**0,00**	**0,00**

§18, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

§23α, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013. Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Κατά την διάρκεια της περιόδου απασχολήθηκαν 33 άτομα κατά μέσο όρο.

<u>§25, Άρθρου 29 του Ν.4308/2013.</u> Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν, πλην αυτών που αναφέρονται στην ανωτέρω §16 του παρόντος προσαρτήματος.

Βουνάρια, 30/04/2023

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

ΚΑΜΒΥΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ Φ 008146

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΡ 066359
Α.Α ΟΕΕ 19244 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "SOUTH COAST ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ'' με αρ. Γ.Ε.ΜΗ 004392401000 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η εταιρεία κατά την εικοστή διαχειριστική χρήση, ενεργοποιήθηκε στον ξενοδοχειακό τομέα και όπως δείχνουν και τα στοιχεία του Ισολογισμού ο τελικός απολογισμός κρίνεται ικανοποιητικός. Ο κύκλος εργασιών οφείλεται στην λειτουργία της εταιρείας για την χρήση 2022. Ο κύκλος εργασιών αποτελείται από έσοδα από την λειτουργία του ξενοδοχείου. Τα σταθερά έξοδα (αποσβέσεις κλπ) επιβάρυναν το κόστος και γι' αυτό προέκυψε αυτή η ζημία.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική διότι το ξενοδοχείο λειτούργησε για έβδομη φορά και με την κακή οικονομική συγκυρία που υπάρχει στην χώρα για δέκατη συνεχή χρονιά το ξενοδοχείο πήγε απρόσμενα καλά.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.972.548,44 έναντι Ευρώ 4.666.444,25 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021	**31/12/2022**

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.799.642,49	17,91.%	2.259.302,79	21,94.%
Σύνολο ενεργητικού	10.050.465,16		10.295.114,93	
Πάγιο ενεργητικό	8.250.822,67	82,09.%	8.035.812,14	78,05.%
Σύνολο ενεργητικού	10.050.465,16		10.295.114,93	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	4.666.444,25	86,67.%	4.972.548,44	93,42.%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.384.020,91		5.322.566,49	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.384.020,91	53,57.%	5.322.566,49	51,70.%
Σύνολο παθητικού	10.050.465,16		10.295.114,93	
Ίδια κεφάλαια	4.666.444,25	46,43.%	4.972.548,44	48,30.%
Σύνολο παθητικού	10.050.465,16		10.295.114,93	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	4.666.444,25	56,26.%	4.972.548,44	61,88.%
Πάγιο ενεργητικό	8.250.822,67		8.035.812,14	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.799.642,49	95,43.%	2.259.302,79	117,83.%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.885.744,54		1.917.449,58	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-86.102,05	0,00.%	341.853,21	15,13.%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.799.642,49		2.259.302,79	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		**31/12/2022**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-446.453,26	0,00.%	-30.919,65	0,00.%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	848.607,14		1.144.805,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-298.263,92	0,00.%	757.940,19	39,06.%
Σύνολο εσόδων	997.671,44		1.940.607,34	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-298.263,92	0,00.%	757.940,19	15,24.%
Ίδια κεφάλαια	4.666.444,25		4.972.548,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	49.808,82	5,87.%	413.936,42	36,16.%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	848.607,44		1.144.805,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Και στην χρήση 2023 η εταιρεία θα δραστηριοποιηθεί στον ξενοδοχειακό τομέα και ελπίζουμε ότι η ζήτηση θα έχει αυξητικές τάσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά για να δημιουργήσουμε κέρδη τα οποία θα βελτιώσουν ακόμα πιο πολύ την εικόνα της επιχείρησης. Αναμένουμε ότι η τουριστική περίοδος θα είναι πιο μεγάλη και θα υπάρξει αύξηση των επισκεπτών.

4. **Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.**

Δεν έχει συμμετοχές την 31.12.2022

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρία την 31.12.2022 δεν κατείχε χρεόγραφα και συνάλλαγμα

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

7. **Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία στις 31/12/2022 είχε στην κυριότητα της το Ξενοδοχειακό Συγκρότημα που βρίσκεται στα Βουνάρια Μεσσηνίας, κατέχει ακόμα κάτι παλαιά κτίσματα στο νομό Ιωαννίνων καθώς και αγροτεμάχια στο νομό Ιωαννίνων και στα Βουνάρια Μεσσηνίας, επίσης υλοποιεί πρόγραμμα επέκτασης της ξενοδοχειακής μονάδας κατά 24 δωμάτια.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

10. **Πρόταση διανομής κερδών.**

Το Διοικητικό συμβούλιο προτείνει την μη διανομή μερίσματος λόγω ζημίες χρήσεως και η απόφαση αυτή θα πρέπει να έχει την έγκριση του 70% του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Καθαρά αποτελ.(κέρδη) χρήσεως	757.940,19
(-): Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	3.959.450,23
(+): Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00
Σύνολο	3.201.510,04
ΜΕΙΟΝ:	
1. Φόρος εισοδήματος	0,00
Ζημίες εις νέο/Κέρδη προς διάθεση	**3.201.510,04**

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Αθήνα, 30/04/2023

Το Μονομελές Διοικητικό Όργανο

ΚΑΜΒΥΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ