Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.29 14:36:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3499754

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΓΙΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009134201000**.

Την **29/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4740448,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΓΙΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009134201000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΑΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΟΛΩΝΟΣ 74 ,10680 ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ. 997799139, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡ. ΓΕΜΗ 009134201000

Ισολογισμός της 31/12/2023 - 14η Εταιρική χρήση (01/01 - 31/12/2023)

Ποσά σε ευρώ

		2023		**2022**
Πάγια	630.000,00		630.000,00	
Μείον : Αποσβεσμένα	318.780,00	311.220,00	301.140,00	328.860,00
Άυλα	0,02			0,02
Μείον : Αποσβεσμένα	0,00	0,02	0,00	0,02
Απαιτήσεις		1.270,24		34.663,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		383,32		359,19
Λοιπά		7.442,72		444,51
Έξοδα επόμενων χρήσεων		445,51		0,00
Σύνολο Ενεργητικού		***320.761,81***		***364.326,93***
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & αποθεματικά		60.000,00		60.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-92.638,30		-95.465,70
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		353.400,11		399.792,63
Σύνολο Καθαρής θέσης & υποχρεώσεων		***320.761,81***		***364.326,93***

Σημειώσεις:

Καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο: €60.000

Ίδια Κεφάλαια: -€-32.638,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023 (01/01/2023-31/12/2023)

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	27.120,00	27.120,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	-17.640,00	-17.640,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-5.226,46	-3.149,92
Τόκοι και συναφή κονδύλια (Καθαρό πόσο)	-109,40	-112,80
Αποτελέσματα προ Φόρων	**4.144,14**	**6.217,28**
Φόροι	-1.316,74	-1.587,80
Αποτελέσματα περιόδου μετά από Φόρους	**2.827,40**	**4.629,48**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 125200

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΣΤΣΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : Α00265673
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ :2794
ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ
ΝΙΚ.ΚΕΣΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΥΝ.Α.Ε
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 572

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ828343

ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΑΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΟΛΩΝΟΣ 74 ,10680 ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ. 997799139, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡ. ΓΕΜΗ 009134201000

Ισολογισμός της 31/12/2023 - 14η Εταιρική χρήση (01/01 - 31/12/2023)

Ποσά σε ευρώ

		2023		**2022**
Πάγια	630.000,00		630.000,00	
Μείον : Αποσβεσμένα	318.780,00	311.220,00	301.140,00	328.860,00
Άυλα	0,02			0,02
Μείον : Αποσβεσμένα	0,00	0,02	0,00	0,02
Απαιτήσεις		1.270,24		34.663,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		383,32		359,19
Λοιπά		7.442,72		444,51
Έξοδα επόμενων χρήσεων		445,51		0,00
Σύνολο Ενεργητικού		***320.761,81***		***364.326,93***
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια & αποθεματικά		60.000,00		60.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-92.638,30		-95.465,70
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		353.400,11		399.792,63
Σύνολο Καθαρής θέσης & υποχρεώσεων		***320.761,81***		***364.326,93***

Σημειώσεις:

Καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο: €60.000

Ίδια Κεφάλαια: -€-32.638,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023 (01/01/2023-31/12/2023)

	2023	**2022**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	27.120,00	27.120,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	-17.640,00	-17.640,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-5.226,46	-3.149,92
Τόκοι και συναφή κονδύλια (Καθαρό πόσο)	-109,40	-112,80
Αποτελέσματα προ Φόρων	**4.144,14**	**6.217,28**
Φόροι	-1.316,74	-1.587,80
Αποτελέσματα περιόδου μετά από Φόρους	**2.827,40**	**4.629,48**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 125200

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΣΤΣΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. : Α00265673
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ :2794
ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ
ΝΙΚ.ΚΕΣΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΥΝ.Α.Ε
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 572

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ828343

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 01Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Γνωστοποίηση	**Επεξηγηματικές Πληροφορίες**	**Διάταξη του Ν. 4308/2014**
Α) Επωνυμία οντότητας.	ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Β) Νομικός τύπος της οντότητας.	Ανώνυμη Εταιρεία	Άρθρο 29 παρ. 3
Γ) Περίοδος αναφοράς.	01/01/2023-31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
Δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΣΟΛΩΝΟΣ 74 ΑΘΗΝΑ ΤΚ.10671	Άρθρο 29 παρ. 3
Ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα .	Γ.Ε.ΜΗ (ΜΗΤΡΩΟ : 009134201000)	Άρθρο 29 παρ. 3
ΣΤ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στη κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 16
ΙΑ) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	Η εταιρεία δεν έχει καμία δέσμευση σχετική με παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Άρθρο 29 παρ. 16
ΙΒ) Προκαταβολές & πιστώσεις που χορηγηθήκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών & εποπτικών συμβουλίων.	Δεν υπάρχουν.	Άρθρο 29 παρ. 25

ΙΓ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 κατά λειτουργία. Η οντότητα έχει Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών < 700.000 ευρώ & μέσο όρο απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου < 10 εργαζόμενους.	Άρθρο 29 παρ. 34

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 125200

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ828343

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΕΣΤΣΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.:Α00265673
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ :2794
ΩΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΗΣ ΝΙΚ. ΚΕΣΤΣΟΓΛΟΥ & ΣΥΝ. Α.Ε.
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 572