Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2024.11.29 14:26:34 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,29/11/2024
Αριθ. Πρωτ.:3407298

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002153101000**.

Την **29/11/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4739649,** οι εγκεκριμένες από την 07/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **002153101000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΚΜΠΕΝ Α.Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2023 - 28η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Τρεχ.Χρήση**	**Προηγ. Χρήση**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.517.958,12	2.665.538,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.205,67	3.761,48
Λοιπός εξοπλισμός	167.518,67	183.438,33
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.688.682,46	2.852.738,46
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Προκαταβολές - Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	292.086,06	292.086,06
Σύνολο	292.086,06	292.086,06
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.980.768,52	3.144.824,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	93.987,19	72.358,50
Λοιπές απαιτήσεις	1.350.039,69	736.554,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	588.721,94	771.373,85
Σύνολο	2.032.748,82	1.580.287,16
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.032.748,82	1.580.287,16
Σύνολο Ενεργητικού	**5.013.517,34**	**4.725.111,68**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	415.800,00	415.800,00
Σύνολο	415.800,00	415.800,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα σε νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	220.187,10	220.187,10
Αφορορολόγητα αποθεματικά	3.434.989,44	3.434.989,44
Αποτελέσματα εις νέο	366.502,83	286.096,47
Σύνολο	4.021.679,37	3.941.273,01
Σύνολο καθαρής θέσης	4.437.479,37	4.357.073,01
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	112.240,03	172.766,81
σύνολο	112.240,03	172.766,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	48.397,61	46.507,68
Φόρος εισοδήματος	48.865,40	34.732,26
Λοιποί φόροι τέλη	55.801,69	10.974,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	565,59	1.094,54
Λοιπές υποχρεώσεις	310.167,65	101.963,35
Σύνολο	463.797,94	195.271,86
Σύνολο υποχρεώσεων	576.037,97	368.038,67
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.013.517,34**	**4.725.111,68** .

Κηφισιά 10/06/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ-507703

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-535304
Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α" ΤΑΞΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΚ-623036

ΜΑΚΜΠΕΝ Α.Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2023 - 28η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

	Τρεχ.Χρήση	Προηγ. Χρήση
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	761.818,06	747.728,35
Κόστος πωλήσεων	381.695,82	359.198,76
Μικτό αποτέλεσμα	380.122,24	388.529,59
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	74.655,35
Έξοδα διοίκησης	194.848,36	135.704,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές	142,40	79.762,68
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	204.049,79	204.629,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	389.181,27	452.347,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,21	50,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.474,72	3.547,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	381.721,76	448.850,41
Φόρος εισοδήματος	48.865,40	34.732,26
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**332.856,36**	**414.118,15**

Κηφισιά 10/06/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ-507703

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-535304
Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α" ΤΑΞΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΚ-623036

ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΑΡ. ΓΕΜΗ 2153101000

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων της παραγράφου 2α του άρθρου 1 Ν.4308/2014)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2023 (01/01/2023 - 31/12/2023)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2023-31/12/2023**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λεβίδου 16 Κηφισιά ΤΚ 14562**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.Μ.Α.Ε 34840/01ΑΤ/Β95/385, ΑΦΜ 094437732, ΑΡ.ΓΕΜΗ 2153101000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Ναι**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Όχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Μικρή άρθρου 1 παρ. 2α του Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τον Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και τον Ν.4308/2014 με βάση την αρχή του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας. Οι αποσβέσεις των παγίων υπολογίσθηκαν με την σταθερή μέθοδο.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν έγινε**

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

	2023		
	Αξία κτήσης	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
Γήπεδα - οικόπεδα	346.172,89	0,00	346.172,89
Κτίρια τεχν. Έργα	4.146.797,76	1.975.012,53	2.171.785,23
Μηχ/τα- Τεχν. Εξοπλισμός	11.194,70	7.989,03	3.205,67
Μεταφορικά Μέσα	519.586,00	401.378,00	118.208,00
Έπιπλα και λ. εξοπλισμός	222.626,48	173.315,81	49.310,67
Ασώματες ακινητ. Και έξοδα	292.176,06	0,00	292.176,06
Σύνολο	5.538.553,89	2.557.695,37	2.980.858,52

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν έγινε**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**1 άτομο**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές κτλ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της . Η Ε ταιρεια δεν εχει ελεχθει φορολογικα εως και σημερα για τις μη παραγεγραμμένες χρήσεις.

Αθήνα 07-07-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ		**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ**
ΑΔΤ ΑΟ-507703	**ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**ΑΔΤ ΑΕ-535304**
	ΑΔΤ-ΑΚ-623036	**Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α" ΤΑΞΗΣ**

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
«ΜΑΚΜΠΕΝ ΑΕ » ΑΡ.ΓΕΜΗ 2153101000
επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία ακολουθεί , αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις υφιστάμενου του νόμου .

Η Έκθεση περιλαμβάνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία που αφορούν την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2023 και έχει ως ακολούθως:

Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.

Η εταιρείαδραστηριοποιείται στον κλάδοπαροχήςυπηρεσιώνμε έσοδααπό ενοίκια από εκμετάλλευση ιδιόκτητων ακινήτων ως βασικότης αντικείμενο, και δευτερευόντως παρέχοντας υπηρεσίεςμεσιτικούγραφείουακίνητωνσε ιδιώτες και επιχειρήσεις για αστικά και εμπορικά ακίνητα.
Στην παρούσα χρήση η κύρια πηγή εσόδων ήταν από εκμίσθωση εμπορικών ακινήτων σε επιτηδευματίες .
Στόχος της επιχείρησης είναι η καλύτερη κατά το δυνατό εκμετάλλευση των εκμισθωμένωνακινήτων της με την προσέλκυση αξιόπιστων και γνωστών στην αγορά επιχειρήσεων που θα εκμισθώνει τα ακίνητα της με παράλληλη αύξηση της δραστηριότητας στο τομέα των υπηρεσιώνμεσιτικώνγραφείων με σκοπό την καθιέρωση της σαν μία από τις σημαντικές εταιρείες του χώρου.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα τωνυπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το ΔιοικητικόΣυμβούλιο, το οποίο μεριμνεί να υπάρχει κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών

Η εταιρεία προσπάθησε και κατάφερε να διατηρήσει σχεδόν σταθερά τα ακαθάριστα έσοδα κατά την παρούσα χρήση σημειώνοντας οριακή αύξηση..

Ο κύκλος εργασιών το 2023είναι761818,06 ευρώ έναντι 747728,35 του 2022ι παρουσίασε αύξηση κατά1,88% .

Το αποτέλεσμα προ φόρων και της χρήσης 2023ήτανκέρδος 381721,76 ευρώσε σύγκριση με το κέρδος του προηγουμένουέτους 2022 που ήταν 448850,41ευρώ .

Το αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι κέρδος574070,50 ευρώ

Το μικτό αποτέλεσμα πωλήσεων υπηρεσιών ήταν 380122,24 ευρώ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2023 ανήλθαν σε 2.688.682,46 έναντι των 2852738,46 του 2022.

Αναλυτικά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως ακολούθως :

ΜΑΚΜΠΕΝ Α.Ε ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2023 - 28η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Τρεχ.Χρήση	Προηγ. Χρήση
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.517.958,12	2.665.538,65
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.205,67	3.761,48
Λοιπός εξοπλισμός	167.518,67	183.438,33
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.688.682,46	2.852.738,46
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Προκαταβολές - Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	292.086,06	292.086,06
Σύνολο	292.086,06	292.086,06
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.980.768,52	3.144.824,52
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	93.987,19	72.358,50
Λοιπές απαιτήσεις	1.350.039,69	736.554,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	588.721,94	771.373,85
Σύνολο	2.032.748,82	1.580.287,16
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.032.748,82	1.580.287,16
Σύνολο Ενεργητικού	**5.013.517,34**	**4.725.111,68**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	415.800,00	415.800,00
Σύνολο	415.800,00	415.800,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα σε νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	220.187,10	220.187,10
Αφορορολόγητα αποθεματικά	3.434.989,44	3.434.989,44
Αποτελέσματα εις νέο	366.502,83	286.096,47
Σύνολο	4.021.679,37	3.941.273,01
Σύνολο καθαρής θέσης	4.437.479,37	4.357.073,01
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	112.240,03	172.766,81
σύνολο	112.240,03	172.766,81
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	48.397,61	46.507,68
Φόρος εισοδήματος	48.865,40	34.732,26

Λοιποί φόροι τέλη	55.801,69	10.974,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	565,59	1.094,54
Λοιπές υποχρεώσεις	310.167,65	101.963,35
Σύνολο	463.797,94	195.271,86
Σύνολο υποχρεώσεων	576.037,97	368.038,67
Σύνολο καθαρής θέσης προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.013.517,34**	**4.725.111,68**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2023 - 28η Εταιρική χρήση (01/01/2023 - 31/12/2023)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 2153101000

	Τρεχ.Χρήση	**Προηγ. Χρήση**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	761.818,06	747.728,35
Κόστος πωλήσεων	381.695,82	359.198,76
Μικτό αποτέλεσμα	380.122,24	388.529,59
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	74.655,35
Έξοδα διοίκησης	194.848,36	135.704,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές	142,40	79.762,68
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	204.049,79	204.629,21
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	389.181,27	452.347,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,21	50,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.474,72	3.547,38
Αποτέλεσμα προ φόρων	381.721,76	448.850,41
Φόρος εισοδήματος	48.865,40	34.732,26
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**332.856,36**	**414.118,15**

Κηφισιά 10/06/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Π. ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΟ-507703

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-535304
Α.Μ.Ο.Ε 0031341 Α" ΤΑΞΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ-ΑΚ-623036

Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών Η προμήθεια υλικών και παγίων εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους τις ανάγκες της εταιρείας και τις προσφορές που λαμβάνειΗ εταιρεία σκοπεύει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, και με τους πελάτες να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Η διοίκηση πιστεύει ότι ο μεγαλύτερος κίνδυνος από την οικονομική κρίση σε συνδυασμό με την πανδημία του covid 19 που οδήγησε σε βαθιά κρίση την αγορά των ακινήτων έχει παρέλθει και η αγορά σταδιακά σταθεροποιείται.Οι προοπτικές του κλάδου είναι κρίνονται σταθερές στην παρούσα φάση παρά τον υψηλό ανταγωνισμό και το ευμετάβλητο οικονομικό περιβάλλον

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος από τις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος Λόγω του αντικειμένου εργασιών και του μεγέθους της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον και σε κάθε περίπτωση καταβάλει προσπάθεια για την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και την ανακύκλωση των απορριμμάτων

Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους ανεξαρτήτου φύλου , θρησκείας, μειονεκτικότητας , ή άλλων πτυχών και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων . Επίσης διασφαλίζει όλες τις προϋποθέσεις για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων της εταιρείας για το 2023 (ενδεικτικά) είναι :

Περιθώριο μικτού κέρδους49,90 % (Μικτό κέρδος / πωλήσεις)

Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)574070,50ευρώ

Κυκλοφορούν ενεργητικό/βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις2032748,82/463797,94=4,38

Λοιποί χρηματοοικονομικοί δείκτες και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου κλίματος στην αγορά , η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η περαιτέρω αξιοποίηση των ακινήτων της και η επέκταση των υπηρεσιών μεσιτείας στα ακίνητα..
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία

Επιπλέον πληροφόρηση

Η εταιρεία εκτός από την προαναφερθείσα δραστηριότητα δεν διαθέτει άλλη μορφήδραστηριότητας προς το παρόν .

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη,

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του ή για λογαριασμό της .

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα .

Δεν υπάρχουν συμφωνίες με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που προβλέπουν καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους.

Κύριοι μέτοχοι, μετά από τα παραπάνω παρακαλείσθε όπως :

Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις και τα αποτελέσματα χρήσεως και

Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της ως άνω χρήσης

Αθήνα 20/8/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΝΓΛΙΔΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ