**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ**

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,29/11/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3486293

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΟΥΙΛΣ ΕΠΕ**, το διακριτικό τίτλο **QUILLS ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005052101000**.

Την **27/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4739124**, η υπ΄αρίθ 9249 / 16/10/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΑΝΙΔΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 10/09/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκαν τα άρθρα 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, (καταργήθηκαν τα άρθρα 19-53), προσαρμόστηκε, αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την νέα επωνυμία «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΟΥΙΛΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο QUILLS Μ.ΕΠΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005052101000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΑΡΙΘΜΟΣ 9249**

**ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΑΞΙΑΣ 9000 ΕΥΡΩ- ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ**

**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ -**

**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

**********

Στο Μαρούσι σήμερα, στις δέκα έξι (16) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Τετάρτη, στο Συμβολαιογραφείο μου, που με στοιχεία Α8 βρίσκεται στον πρώτο (Α) όροφο του επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 40 ευρισκομένου Εμπορικού Κέντρου με την επωνυμία «ΑΙΘΡΙΟ», ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΣΑΝΙΔΑ με έδρα το Μαρούσι και κατοίκου Μελισσίων Πεντέλης, με ΑΦΜ 032146923, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

Αφενός: η **ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΡΟΥΣΚΑ** του Αντωνίου και της Πιπίνας, ιδιωτική υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 06/12/1975, κάτοικος Γαλατσίου, οδός Υψηλάντου αριθ. 31,

κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΖ593679 που εκδόθηκε στις 10-04-2008 από το Τ.Α. Γαλατσίου, με Α.Φ.Μ. 068643648, του ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία " η δωρήτρια»

Αφετέρου: ο **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΡΟΥΣΚΑΣ** του Αντωνίου και της Πιπίνας, Πολιτικός Μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 11/05/1977, κάτοικος Αμαρουσίου, οδός Ιερού Λόχου αριθ. 29, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΜ635684 που εκδόθηκε στις 19-08-2016 από το Τ.Α Αμαρουσίου, με Α.Φ.Μ. 068643650, του ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "ο δωρεοδόχος"

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Οι εμφανισθέντες δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΟΥΙΛΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** ξενόγλωσσα «QUILLS LTD» και διακριτικό τίτλο **«QUILLS ΕΠΕ»,** με έδρα το Δήμο Χαλανδρίου, οδός Βάρναλη αριθ. 5, με Α.Φ.Μ. 999711154 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής. Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί μεταξύ των συμβαλλομένων στο παρόν με την

επωνυμία «**ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΚΟΥΙΛΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»,** δυνάμει του υπ' αριθμ. **11095/03-01-2003** συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Πασσά- Χρήστου Παπαγιάννη, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξ. αριθμ. Γενικό 379/2003 και Ειδικό 119 και σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 227/14-1-2003 Φ.Ε.Κ.. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, κεφάλαιο δεκαοκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000) διαιρούμενο σε δεκαοκτώ (18) εταιρικά μερίδια αξίας χιλίων (1.000) ευρώ το καθένα, στο οποίο κάθε εταίρος συμμετέχει με εννέα (9) εταιρικά μερίδια. Στην συνέχεια και δυνάμει του με αριθμό **12593/26-11-2010** συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Πασσά-Χρήστου που καταχωρήθηκε στα Βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό Γενικό 19683/2010 και Ειδικό 5726 και περίληψή της δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 13639/30-11-2010 Τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ, τροποποιήθηκε η επωνυμία της σε **«ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΟΥΙΛΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και ο διακριτικός της τίτλος σε **«QUILLS ΕΠΕ»**

Σύμφωνα με το Γενικό Πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ με αριθ. πρωτ. 2758945.4192705/18-9-2024 που προσαρτάται στο παρόν:

1)Η εταιρεία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ στις 28/7/2016 με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 5052101000 και από την καταχώρισή της στο Γ.Ε.ΜΗ δεν έχει καταχωριστεί καμία τροποποίηση καταστατικού, σχετικά δε με τη σύσταση και τροποποιήσεις του καταστατικού προ της εγγραφής της στο Γ.Ε.ΜΗ, τα σχετικά στοιχεία περιλαμβάνονται στο με αριθ. πρωτ. 9128/29-7-2016 έγγραφο του Πρωτοδικείου Αθηνών που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του Γενικού Πιστοποιητικού και προσαρτάται στο παρόν

2)Δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της

3)Δεν έχει καταχωρισθεί στην Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση της σε εκκαθάριση

4)δεν έχει περιέλθει στο ΓΕΜΗ για να καταχωρηθεί στην μερίδα της εταιρείας, αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση

5)Δεν έχει περιέλθει στο Γ.Ε.ΜΗ απόφαση που να κηρύσσει την εταιρεία σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης ούτε αίτηση προς το αρμόδιο

Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι, κατόπιν του από **10/09/2024** πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας "«ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΟΥΙΛΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , με το οποίο επετράπη η παρούσα μεταβίβαση και του οποίου επίσημο αντίγραφο προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι τροποποιούν το άρθρο πέντε (5) του καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζοντας ότι:

Η αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν Παναγιώτα Κρούσκα εκχωρεί, δωρίζει, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ' αυτήν εννέα (9) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής της στην παραπάνω εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν και μοναδικό άλλο εταίρο της εταιρείας Ευάγγελο Κρούσκα, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, για λόγους αγάπης και ηθικής υποχρέωσης και αποχωρεί από την εταιρεία.

Η δωρήτρια δήλωσε ότι εγγυάται και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια που δωρίζει με το παρόν, ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου και από κάθε άλλη φιλονικία, διένεξη και από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, ότι

παραιτείται από κάθε άλλο δικαίωμά του προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και απεκδύεται από κάθε δικαίωμά της στα μερίδια αυτά, αποκαθιστώντας τον δωρεοδόχο τέλειο κύριο και αποκλειστικό νομέα και κάτοχό τους. Αυτός έχει τη δυνατότητα και το δικαίωμα από σήμερα να τα διακατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει και κατ' απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Ο δωρεοδόχος, Ευάγγελος Κρούσκας, δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, παρέλαβε τα εννέα (9) εταιρικά μερίδια στην άμεση και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, αποδεχόμενος ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια και ευχαριστεί την δωρήτρια.

Μετά τη μεταβίβαση αυτή η εταιρία μετατρέπεται σε Μονοπρόσωπη και ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας ο Ευάγγελος Κρούσκας, του παρόντος επέχοντος θέση αυτόκλητης γενικής συνέλευσης της εταιρείας, προσυπογραφόμενη από εμένα την συμβολαιογράφο, προβαίνει:

1) σε τροποποίηση του άρθρο πέντε (5) του αρχικού καταστατικού,

2) μετατροπή της εταιρείας σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και

3) κωδικοποίηση του καταστατικού με εναρμόνισή του με τις διατάξεις περί Μονοπρόσωπης ΕΠΕ, και την αναρίθμηση και προσαρμογή των άρθρων του.

Ειδικότερα το άρθρο 5 το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, θα έχει ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων ευρώ (€18.000), το οποίο διαιρείται σε δέκα οκτώ (18) εταιρικά μερίδια αξίας χιλίων (€1000) ευρώ το καθένα, το οποίο κατέβαλε ολόκληρο ο μόνος εταίρος,

συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από μία (1) μερίδα συμμετοχής.

**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ-**

**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Μετά την τροποποίηση του άρθρου 5 κατά τα ανωτέρω, κωδικοποιεί το Καταστατικό της εταιρείας, προβαίνοντας ταυτόχρονα και στην επικαιροποίηση των διατάξεων του σύμφωνα με τον Ν.4541/2018. Μετά την προσαρμογή και την εναρμόνιση του Καταστατικού, επέρχεται μείωση των άρθρων του σε δέκα οκτώ (18), τα οποία αναριθμούνται και έχουν ως εξής:

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄**

**Σύσταση-Γενικά**

**Αρθρο 1**

**Επωνυμία**

Συνιστάται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΟΥΙΛΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**» και το διακριτικό τίτλο “QUILLS Μ.ΕΠΕ”. Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται "QUILLS Sole Partner LTD".

**ΑΡΘΡΟ 2**

**Εδρα**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου, με γραφεία της στο Χαλάνδρι και επί της οδού Βάρναλη αριθ. 5.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης του μόνου εταίρου, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν και εφαρμόζονται στην μονοπρόσωπη ΕΠΕ.

**ΑΡΘΡΟ 3**

**Σκοπός**

Σκοπός της εταιρείας είναι η διαμόρφωση, οργάνωση και λειτουργία εστιατορίων, μπυραριών, καφετεριών, σνακ μπάρ (και εν γένει ως καταστήματα κάθε είδους και ποικιλίας εστίασης), αναψυκτηρίων, μπαρ, ζαχαροπλαστείων και τα συναφή,

οργάνωση και Εκτέλεση διαφόρων ψυχαγωγικών ή καλλιτεχνικών εκδηλώσεων, δεξιώσεων, εορτών, γάμων ή βαπτίσεων, η μελέτη, κατασκευή, διαχείριση και υπηρεσίες για την εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων, μισθώσεις, εκμισθώσεις, υπομισθώσεις, υπεκμισθώσεις και όλες οι συναφείς δραστηριότητες.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, ΑΕ και ΙΚΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

**ΑΡΘΡΟ 4**

**Διάρκεια**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'**

**Εταιρικό κεφάλαιο-Εταιρικά μερίδια**

**ΑΡΘΡΟ 5**

**Κεφάλαιο**

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (€18.000), διαιρούμενο σε δέκα οκτώ (18) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας χιλίων (1000) ευρώ το καθένα, και το οποίο κατά ρητή δήλωση και βεβαίωση του μόνου εταίρου καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

Ο μόνος εταίρος κατέθεσε ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδες (€18.000) και συμμετέχει στην εταιρεία με όλα τα δέκα οκτώ (18) εταιρικά μερίδια που αποτελούν μία (1) μερίδα συμμετοχής.

**ΑΡΘΡΟ 6**

**Ευθύνη έναντι τρίτων**

Για τις υποχρεώσεις της εταιρίας ευθύνεται μόνο η εταιρεία με την περιουσίας της. Ο μόνος εταίρος δεν ευθύνεται ποτέ προσωπικά.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

## ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**ΑΡΘΡΟ 7**

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Συνέλευση του εταίρου και ο Διαχειριστής.

**ΑΡΘΡΟ 8**

**Αρμοδιότητες της Συνέλευσης**

Η Συνέλευση του μόνου εταίρου είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Ν. 3190/1955.

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα:

α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού.

β) Για το διορισμό και την ανάκληση του ή των διαχειριστών, ως και περί απαλλαγής αυτών από την ευθύνη.

γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των κερδών.

δ) Για παράταση της διαρκείας της εταιρείας, για συγχώνευσή της, λύση και διορισμό ή ανάκληση των εκκαθαριστών και για αναβίωση,

ε)Για την αμοιβή του διαχειριστή και το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχει ο εταίρος στην εταιρεία καθώς και την αμοιβή του.

στ) Για την αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

ζ)Για τον διορισμό ελεγκτών.

η)για την καταβολή συμπληρωματικών εισφορών από τον μόνο εταίρο

θ)Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το Ν. 3190/1955 ή με το παρόν καταστατικό.

**ΑΡΘΡΟ 9**

1: Η συνέλευση του μόνου εταίρου συγκαλείται υποχρεωτικά μία (1) τουλάχιστον φορά κάθε έτος το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από άρθρο 10 του Νόμου 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4541/2018.

2: Οι λοιπές διατάξεις για την σύγκλιση της γενικής συνέλευσης, τον τόπο και τρόπο συνεδρίασης και τα ποσοστά που απαιτούνται για την λήψη των αποφάσεων, δεν εφαρμόζονται στην μονοπρόσωπη εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης.

4: Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

5: Ειδικά στις περιπτώσεις των άρθρων 19, 28, 29 και 33 του Ν.3190/1955, το νέο κείμενο της εταιρικής σύμβασης καταρτίζεται από το διαχειριστή με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8, χωρίς να απαιτείται η διαδικασία της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και χωρίς να εφαρμόζεται το άρθρο 15 του ν. 3419/2005.

**ΑΡΘΡΟ 10**

1: Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον μόνο εταίρο, ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της εταιρείας. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Φορολογική υπηρεσία (ΚΕΦΟΔΕ, ΥΦΕ, κλπ) οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής, σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος, μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με γνήσιο υπογραφής του ή εκδοθείσα από το gov.gr, ανάλογα με το είδος της εντολής.

2: Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη κα αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δε συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το Καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της Εταιρείας, που προκύπτουν από το Καταστατικό ή από απόφαση της συνέλευσης του μόνου εταίρου, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955.

3: Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα ηλεκτρονικά ή χειρόγραφα, τα εξής:

α. το βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζονται το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.), ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), η διεύθυνση, η ηλεκτρονική διεύθυνση και οι εισφορές κάθε εταίρου, καθώς και κάθε μεταβολή στα πρόσωπα των εταίρων,

β. το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις που λαμβάνει ο μόνος εταίρος, προσυπογραφόμενες από συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας

γ. το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης στο οποίο καταχωρίζονται οι αποφάσεις των διαχειριστών.

Ο διαχειριστής δικαιούται αμοιβής, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

**ΑΡΘΡΟ 11**

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, μπορεί να υπογράφει γι' αυτήν θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

## ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

**ΑΡΘΡΟ 12**

1. Η μερίδα συμμετοχής του εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από τα εταιρικά του μερίδια.

2. α) Ο μόνος εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου το οποίο έχει συνεισφέρει.

β) Μόνον για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής δύναται να εκδοθεί έγγραφον από την εταιρεία το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με

κεφαλαία στοιχεία αι λέξεις "Απόδειξη μη φέρουσα χαρακτήρα αξιογράφου".

γ) Εάν το εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους εταίρους, πρέπει αυτοί να υποδείξουν εγγράφως προς την εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Εάν δεν υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις της εταιρείας προς έναν εξ αυτών επάγονται αποτελέσματα έναντι όλων.

δ) Κατά την περίπτωση της προηγουμένης παραγράφου καθένας των περισσοτέρων ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις έναντι της εταιρείας.

3. α) Εκτός αντιθέτου διατάξεως του καταστατικού και με την επιφύλαξη του άρθρου 29 παρ. 1 του Ν. 3190/1955, το εταιρικό μερίδιο είναι μεταβιβαστό με πράξη εν ζωή.

β) Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ), το επάγγελμα, η διεύθυνση κατοικίας, η ηλεκτρονική διεύθυνση, ο αριθμός δελτίου ταυτότητας (Α.Δ.Τ.) ή διαβατηρίου αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα στην εταιρεία από τη στιγμή που θα εγγραφεί, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, στο βιβλίο των εταίρων, το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μόνου εταίρου.

Γ)Είναι δυνατή η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων του μόνου εταίρου λόγω θανάτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

## ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

## (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

### ΑΡΘΡΟ 13

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε χρόνου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου.

### ΑΡΘΡΟ 14

1. Μία φορά κάθε χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται με μέριμνα του διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή και εγκρίνονται από τη συνέλευση των εταίρων.

2. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 (Α΄251), όπως ισχύει. Στις περιπτώσεις σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνονται στη συνέλευση του μόνου εταίρου, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και για τη δημοσίευση των εγκεκριμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 22 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4541/2018.

### ΑΡΘΡΟ 15

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθεί από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετησίως αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τον σχηματισμό αποθεματικού. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

Πρόσθετα αποθεματικά μπορεί να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τον μόνο εταίρο.

3. Ο μόνος εταίρος αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου, το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεσή του, είτε ως κέρδος που πρέπει να αποδοθεί στον μόνο εταίρο είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

## ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### ΑΡΘΡΟ 16

1. Η εταιρεία λύεται:

α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο ή από το καταστατικό.

β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μόνου εταίρου

γ) Με την κηρύξη της εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

2: Η εταιρία δεν λύεται με την απαγόρευση, την πτώχευση ή το θάνατο του μόνου εταίρου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό.

3.Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν.3190/1955.

4. Με εξαίρεση την πτώχευση, μέσα σε ένα (1) μήνα από τη λύση της εταιρείας, ο διαχειριστής υποχρεούται να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσης, οι οποίες εγκρίνονται από τη συνέλευση του μόνου εταίρου και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν.3190/1955.

6. Αν το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας καταστεί κατώτερο από το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη συνέλευση του μόνου εταίρου για να αποφασίσει τη λήψη των αναγκαίων μέτρων.

7. Εάν δεν συγκληθεί η συνέλευση εντός ευλόγου χρόνου ή εάν δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να ζητήσει από το δικαστήριο τη διάλυση της εταιρίας.

**ΑΡΘΡΟ 17**

**Δάνεια εταίρων προς την εταιρεία**

1. Απαγορεύονται δάνεια του μόνου εταίρου προς την εταιρεία με εμπράγματη ασφάλεια αγαθών της εταιρικής περιουσίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.

2. Η εξόφληση από την εταιρεία των προς αυτήν δανείων του μόνου εταίρου λογίζεται ως μη γενομένη εφόσον με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων τρίτων κατά τον χρόνο αυτό.

3. Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας για οιποιονδήποτε λόγο πλην της κηρύξεως αυτής σε κατάσταση πτωχεύσεως, οι απαιτήσεις από δάνεια του μόνου εταίριου ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των λοιπών χρεών της εταιρείας.

**ΑΡΘΡΟ 18**

**ΣΤΑΔΙΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ**

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το

στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο παραπάνω διοριζόμενος διαχειριστής, ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στον μόνο εταίρο.

4. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών, με τα στοιχεία της ταυτότητάς του, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του αρθρου 8 του Ν.3190/1955. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά δήλωση των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στους εμφανισθέντες ότι το παρόν καταστατικό υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3853/2010 όπως ισχύει.

**ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:**

Οι εδώ συμβαλλόμενοι παραιτούνται αμοιβαία, ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, ακύρωση ή διάρρηξη αυτής της πράξης μου και της σύμβασης που καταρτίστηκε με αυτήν, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία καθώς και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 140,178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα (10) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα πέντε (15,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ διακόσια τριάντα δύο (232). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 55,68.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ