Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Παύλου Ιωάννης
Τηλέφωνο: 2103382140
E-mail: jpavlou@acci.gr

Αθήνα,29/11/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3497656

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003191601000**.

Την **28/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4737603**, η υπ΄αρίθ 146 / 23/11/2024 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΟΡΩΤΟΥ ΑΡΓΥΡΩ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 08/11/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003191601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΙΘΜΟΣ 146.-

Α. ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΤΑ

4.744.223,59 ΕΥΡΩ ΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ &

Γ. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στον Άλιμο σήμερα στις είκοσι τρεις (23) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024) ημέρα Σάββατο, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Λεωφόρος Καλαμακίου αριθμός 15, σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών (Αλίμου) ΑΡΓΥΡΩ ΣΟΡΩΤΟΥ του Γεωργίου με έδρα τον Άλιμο, με ΑΦΜ 123142118 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο : **1) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΕΒΕΛΑΣ του Παναγιώτη και της Αγγελικής** εισοδηματίας, γεννημένος στο Γιοχάνεσμπουργκ Νοτίου Αφρικής στις 6-9-1952, κάτοικος Βούλας Αττικής οδός Νηρέως αριθμός 2, κάτοχος του με αριθμό ΑΗ 140170/6-11-2008 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Βούλας, με ΑΦΜ 053937390 ΔΟΥ Γλυφάδας ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν για τον εαυτό του ατομικά και ως ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της **ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΡΕΒΕΛΑ του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας,** οικοκυράς, γεννημένης στο Γιοχάνεσμπουργκ Ν. Αφρικής στις 25-3-1980, κατοίκου Περθ Αυστραλίας 24 LACEPEDE DRIVE και προσωρινώς διαμένουσα στη Βούλα Αττικής

οδός Νηρέως αριθμός 2, κατόχου του δελτίου ταυτότητας με τα στοιχεία ΑΚ 589402 που εκδόθηκε στις 3-10-2012 από το Τ.Α. Βούλας Αττικής, με ΑΦΜ 064007690 ΔΟΥ Κατοίκων εξωτερικού, δυνάμει του με αριθμό 3.189/22-7-2019 ειδικού πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Τσακίρογλου, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και το οποίο κατά ρητή δήλωση του δεν έχει μέχρι σήμερα ανακληθεί και ισχύει και **2) ΕΛΕΝΑ ΡΕΒΕΛΑ του Κωνσταντίνου και της Αναστασίας, oikokyr;a**γεννημένη στο Γιοχάνεσμπουργκ Ν. Αφρικής στις 4-2-1983, , κάτοικος Λονδίνου Ηνωμένου Βασιλείου οδός Lochreen House Barnet Lane WD6 3QZ London και προσωρινά διαμένουσα στη Βούλα Αττικής οδός Νηρέως αριθμός 2, κατόχος του με αριθμό ΑΗ 140169/6-11-2008 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Βούλας, με ΑΦΜ 131209803 ΔΟΥ Κατοίκων εξωτερικού και ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», απόδοση με λατινικούς χαρακτήρες «ANGELENA INVESTEMENTS LTD», με έδρα τον Δήμο Αθηναίων και επί της οδού Εμμανουήλ Μπενάκη αριθμός 14-16), με ΑΦΜ 095781633 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και αριθμό ΓΕΜΗ 003191601000.

Η ως άνω εταιρεία έχει συσταθεί με το με αριθμό 27.484/18-12-1998 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 738 και ειδικό 294, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 308/21-1-1999 Φύλλο της

Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου μου επεδείχθη σε συνδυασμό με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό 538/2018 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Εταιρειών και Σωματείων) περί κατάθεσης εταιρείας.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίστηκε αρχικά σε έξι εκατομμύρια (6.000.000) δραχμές, που διαιρείτο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας κάθε εταιρικού μεριδίου δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών και συμμετείχαν σ΄ αυτό ο Κωνσταντίνος Ρέβελας του Παναγιώτη με μια εταιρική μερίδα αποτελουμένη από πενήντα (50) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) δραχμών, η Αναστασία σύζυγος Κωνσταντίνου Ρέβελα, το γένος Χαραλάμπους Παπαδογιάννη με μια εταιρική μερίδα αποτελουμένη από πενήντα (50) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) δραχμών και η Αγγελική Ρέβελα του Κωνσταντίνου με μια εταιρική μερίδα αποτελουμένη από πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) δραχμών. Ο σκοπός της εταιρείας είναι η αγορά, πώληση, επισκευή, εκμετάλλευση, αναπαλαίωση, διαμόρφωση κ.λπ. οποιουδήποτε ακινήτου οπουδήποτε ευρισκομένου, η ανέγερση πάσης φύσεως οικοδομών είτε επί ιδίων της εταιρείας οικοπέδων, είτε επί οικοπέδων τρίτων εργολαβικά ή με το σύστημα της αντιπαροχής κ.λπ. και διέπεται από τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αναφέρονται στο ως άνω καταστατικό αυτής και με διάρκεια πενήντα (50) χρόνια από την δημοσίευση περίληψης του καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στη συνέχεια το καταστατικό της εταιρείας αυτής τροποποιήθηκε : **ι)** με το με αριθμό 29.284/15-10-2002 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 11810 και ειδικό 3646, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό

10846/23-10-2002 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου μου επεδείχθη σε συνδυασμό με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό 538/2018 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Εταιρειών και Σωματείων) περί κατάθεσης εταιρείας, **ιι)** με το με αριθμό 30.302/9-12-2004 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 18525 και ειδικό 5846, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν 14536/10-12-2004 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου μου επεδείχθη σε συνδυασμό με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό 538/2018 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Εταιρειών και Σωματείων) περί κατάθεσης εταιρείας, **ιιι)** με το με αριθμό 32.794/14-1-2010 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 871 και ειδικό 305, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 489/22-1-2010 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου μου επεδείχθη σε συνδυασμό με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό 538/2018 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Εταιρειών και Σωματείων) περί κατάθεσης εταιρείας, **ιν)** με το με αριθμό 5.616/21-3-2012 συμβόλαιό της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κοντογεώργου, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα γενικό αριθμό 4943 και ειδικό 1512, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 2146/23-3-2012 Φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), αντίγραφο του οποίου μου επεδείχθη σε συνδυασμό με το

προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό 538/2018 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Εταιρειών και Σωματείων) περί κατάθεσης εταιρείας, **v)** με το με αριθμό 359/1-10-2014 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Κυριακής Δημητρίου Τάσκα, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 7-10-2014 με Κωδικό Αριθμό Καταχωρήσεως (ΚΑΚ) 257212 και δημοσιεύθηκε σε περίληψη στο με αριθμό 12535/20-11-2014 Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ και Γενικού Εμπορικού Μητρώου), όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 125289/14 Ανακοίνωση του ΕΒΕΑ Υπηρεσία ΓΕΜΗ, που προσαρτάται στο παρόν, **vι)** με το με αριθμό 7430/2-4-2019 συμβόλαιό της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κοντογεώργου, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 3-4-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχωρήσεως (ΚΑΚ) 1717312, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 1531813/4/4/2019 Ανακοίνωση του ΕΒΕΑ Υπηρεσία ΓΕΜΗ, που προσαρτάται στο παρόν και **vιι)** με το με αριθμό 1992/27-1-2023 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Βασίλειου Παπαθανασίου, το οποίο καταχωρίσθηκε νόμιμα στην υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών την 1-3-2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχωρήσεως (ΚΑΚ) 3489876, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 2903359/3-3-2023 Ανακοίνωση του ΕΒΕΑ, που προσαρτάται στο παρόν. Η πιο πάνω εταιρεία κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωσή των εταίρων μέχρι σήμερα δεν έχει πτωχεύσει, ούτε έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση περί πτωχεύσεως ή θέση σε αναγκαστική διαχείριση, σε συνδυασμό με το προσαρτώμενο στο παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 2831633.4313025/18-11-2024 Γενικό Πιστοποιητικό του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

ΗΔΗ σήμερα με το συμβόλαιο αυτό οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται ως μόνοι και αποκλειστικοί εταίροι της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», απόδοση με λατινικούς χαρακτήρες «ANGELENA INVESTEMENTS LTD» και σύμφωνα με το από 8-11-2024 πρακτικό αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν αποφασίζουν :

Α) την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας με

Β) την τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού και

Γ) την κωδικοποίηση του.

Ειδικότερα :

Α] Η συνέλευση των εταίρων αποφάσισε παμψηφεί την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, για την καλύτερη λειτουργεία αυτής και για την διευθέτηση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας κατά ευρώ τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες σαράντα τέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι τρία και πενήντα εννιά λεπτά **(4.744.223,59€)** με την έκδοση εκατόν πενήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν σαράντα ενός **(158.141)** νέων εταιρικών μεριδίων με κατάθεση των εξής ποσών στον εταιρικό λογαριασμό : ο κος Κωνσταντίνος Ρέβελας θα συμβάλει στην εν λόγω αύξηση με το ποσό των (4.246.949,10€) ευρώ, ενώ η κα Ελένη Ρέβελα θα συμβάλλει με το ποσό των (497.274,49) ευρώ.

Συνεπώς, ο εταίρος Κωνσταντίνος Ρέβελας του Παναγιώτη θα κατέχει εκατόν ογδόντα έξι χιλιάδες δέκα (186.010) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα έξι και δέκα λεπτών (5.580.296,10 €), τα οποία θα αντιστοιχούν στο (69,47%) του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας και θα αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του στην εταιρεία.

Η εταίρος Ελένη Ρέβελα του Κωνσταντίνου θα κατέχει πλέον εβδομήντα τρεις χιλιάδες εξακόσια σαράντα έξι (73.646) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας ευρώ δύο εκατομμυρίων διακοσίων εννιά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ενός και σαράντα εννιά λεπτών (2.209.381,49€), τα οποία θα αντιστοιχούν στο (27,50%) του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας και θα αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

Τέλος, η συμμετοχή της εταίρου Αγγελικής Ρέβελα στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας παραμένει ως έχει, ήτοι κατέχει οκτώ χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε (8.125) εταιρικά μερίδια, τα οποία όμως θα αντιστοιχούν πλέον στο (3,03%) του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας και θα αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία.

Σημειώνεται ότι όπως μου δήλωσαν οι εταίροι έχουν καταθέσει τα ανωτέρω ποσά στο λογαριασμό της εταιρείας τα οποία προορίζονται για την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Β] Τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού της Εταιρείας το οποίο θα έχει εφεξής ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 5

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε 8.033.427,59, διαιρούμενου σε (267.781) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30) ευρώ το καθένα.

Οι εταίροι συμμετέχουν στο εταιρικό μερίδιο ως εξής :

1) Η εταίρος Ελένη Ρέβελα του Κωνσταντίνου μετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από εβδομήντα τρεις χιλιάδες εξακόσια σαράντα έξι (73.646) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας ευρώ δύο εκατομμυρίων διακοσίων εννιά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ενός και σαράντα εννιά λεπτών (2.209.381,49€), τα οποία θα αντιστοιχούν στο (27,50%) του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας.

2) Ο εταίρος Κωνσταντίνος Ρέβελας του Παναγιώτη μετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από εκατόν ογδόντα έξι χιλιάδες δέκα (186.010) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ πέντε εκατομμυρίων

πεντακοσίων ογδόντα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα έξι και δέκα λεπτών (5.580.296,10 €), τα οποία θα αντιστοιχούν στο (69,47%) του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας.

3) Η εταίρος Αγγελικής Ρέβελα του Κωνσταντίνου μετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από οκτώ χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε (8.125) εταιρικά μερίδια, τα οποία αντιστοιχούν στο (3,03%) του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας.

Γ) Την κωδικοποίηση του Καταστατικού της ως άνω εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, σύμφωνα με το άρθρο 38 παράγραφος 4 του νόμου 3190/1955, όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα, ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις, ώστε να συμπεριληφθούν σε αυτό όλες οι μέχρι σήμερα γενόμενες τροποποιήσεις.

Κατά τα λοιπά, δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του με αριθμό 27.484/18-12-1998 συστατικού συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Π. Δραγωνέα, όπως αυτό τροποποιήθηκε με τα ανωτέρω αναφερόμενα συμβόλαια και ισχύει σήμερα.

Τέλος, κατόπιν της γενόμενης ως άνω τροποποίησης οι ως άνω εταίροι, αποφασίζουν από κοινού και κωδικοποιούν τα άρθρα και τις διατάξεις του καταστατικού της πιο πάνω εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, το οποίο έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΣΗΣ»

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Επωνυμία της εταιρείας είναι «ΑΝΤΖΕΛΕΝΑ- ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και στην Αγγλική γλώσσα «ANGELENA INVESTMENTS LTD».

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Σκοπός της εταιρεία είναι: Η αγορά, απόκτηση με οποιονδήποτε τρόπο, πώληση και εκμετάλλευση οποιουδήποτε ακινήτου, οπουδήποτε ευρισκομένου.

2. Για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας μπορεί να ιδρύει μαζί με τρίτους άλλες εταιρείες, οποιασδήποτε νομικής μορφής, με τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς και να συμμετέχει σε ήδη υφιστάμενες, με έδρα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΔΡΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων και γραφεία αυτής επί των οδών Εμμανουήλ Μπενάκη επί της οποίας φέρει τους αριθμούς 14-16 και Πανεπιστημίου.

2. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και γραφεία και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας καθώς και στο εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η αρχική διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη αρχίζει από τη συντέλεση των διατυπώσεων δημοσιότητας του αρχικού καταστατικού που προβλέπονται από τα άρθρα 8 και 8^{α} του Ν.3190/55, όπως ισχύει και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του 2048, παρατείνεται δε αυτομάτως, χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε διατυπώσεως για άλλα πενήντα (50) έτη από τη λήξη της, εφόσον κανένας από τους εταίρους δεν εκφράσει την αντίθετη βούληση του με εξώδικη δήλωσή του που πρέπει να επιδοθεί στους υπολοίπους εταίρους και στο νομικό πρόσωπο της εταιρίας το αργότερο μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2048.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε 8.033.427,59, διαιρούμενου σε (267.781) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εικοσι εννιά και 0,99 (29,99) ευρώ το καθένα.

Οι εταίροι συμμετέχουν στο εταιρικό μερίδιο ως εξής :

1) Η εταίρος Ελένη Ρέβελα του Κωνσταντίνου μετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από εβδομήντα τρεις χιλιάδες εξακόσια σαράντα έξι (73.646) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας ευρώ δύο εκατομμυρίων διακοσίων εννιά χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ενός και σαράντα εννιά λεπτών (2.209.381,49€), τα οποία θα αντιστοιχούν στο (27,50%) του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας.

2) Ο εταίρος Κωνσταντίνος Ρέβελας του Παναγιώτη μετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από εκατόν ογδόντα έξι χιλιάδες δέκα (186.010) εταιρικά μερίδια συνολικής αξίας ευρώ πέντε εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα έξι και δέκα λεπτών (5.580.296,10 €), τα οποία θα αντιστοιχούν στο (69,47%) του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας.

3) Η εταίρος Αγγελικής Ρέβελα του Κωνσταντίνου μετέχει με μία (1) μερίδα συμμετοχής, αποτελούμενη από οκτώ χιλιάδες εκατόν είκοσι πέντε (8.125) εταιρικά μερίδια, τα οποία αντιστοιχούν στο (3,03%) του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Όργανα της εταιρίας είναι: α) Η Συνέλευση των Εταίρων, β) Οι διαχειριστές και γ) Οι ελεγκτές, σε περίπτωση που ο έλεγχος θα γίνει υποχρεωτικός , σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 2 του Νόμου 3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του Π.Δ. 419/1986.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική ή εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανήκει στον διαχειριστή ή στους διαχειριστές της εταιρείας.

2. Ο/Οι διαχειριστής/στές αντιπροσωπεύει/ουν την εταιρεία και εκτελεί/ούν επ' ονόματι αυτής σε κάθε περίπτωση, όλες τις πράξεις της διαχείρισης και διάθεσης που έχουν σχέση με τον εταιρικό σκοπό.

3 Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται για όλη τη διάρκεια της εταιρείας ο κ. Κωνσταντίνος Παναγιώτου Ρέβελας, εισοδηματίας, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Νηρεώς αριθμός 2, ο οποίος θα ασκεί την διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και θα υποχρεώνει και δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, δικαιούμενος να ενεργεί όλες τις αναφερόμενες πράξεις στο παρόν καταστατικό και στο Νόμο.

Ο διαχειριστής (δύναται και δικαιούται με απλή επιστολή ή με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όταν το τελευταίο επιβάλλεται από το Νόμο, να αναθέσει, είτε όλες είτε μέρος μόνο των διαχειριστών εξουσιών του σε οποιονδήποτε από τους λοιπούς συνδιαχειριστές, σε οποιονδήποτε εταίρο, αλλά και σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο κατά τη κρίση του.

ΑΡΘΡΟ 8

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Όλες οι αποφάσεις των Εταίρων πρέπει να λαμβάνονται σε Συνέλευση.

2. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι η μόνη αρμόδια για να αποφασίζει για τα παρακάτω θέματα:

α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού

β) Για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών και την απαλλαγή τους από την ευθύνη.

γ) Για το διορισμό των Ελεγκτών της Εταιρίας (άρθρο 23 παρ. 2 του Ν.3190/1955, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11

του Π.Δ. 419/1986) και την απαλλαγή τους από την ευθύνη.

δ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσεων, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και

προσάρτημα και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών της Εταιρίας.

ε) Για την έγερση αγωγής αποζημίωσης κατά των οργάνων της Εταιρίας ή κατά κάποιου εταίρου, για πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση και τη λειτουργία της Εταιρίας.

στ) Για την παράταση της διάρκειας της Εταιρίας, τη συγχώνευση και τη λύση της και για το διορισμό, την ανάκληση και την απαλλαγή των Εκκαθαριστών από την ευθύνη.

3. Η τακτική Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά μέσα στους τρεις (3) πρώτους μήνες από τη λήξη της κάθε εταιρικής χρήσης. Αν οι Διαχειριστές δεν συγκαλέσουν της Συνέλευσης μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, οποιοσδήποτε εταίρος μπορεί να τη συγκαλέσει με αναλογική εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν. 3190/55. Έκτακτες Συνελεύσεις των Εταίρων μπορούν να συγκαλούνται και σε περίπτωση που δεν προβλέπονται από το Νόμο ή το Καταστατικό, όταν το επιβάλλει το συμφέρον της Εταιρίας. Οι Συνελεύσεις των Εταίρων μπορούν να συνέρχονται σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

4. Ένας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητήσουν να συγκληθεί έκτακτη Συνέλευση των Εταίρων. Αν οι διαχειριστές δε συγκαλέσουν τη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της αίτησης των πιο πάνω εταίρων, οι τελευταίοι δικαιούνται να ζητήσουν τη σύγκλιση της Συνέλευσης από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας.

5. Η Συνέλευση συγκαλείται από τον Διαχειριστή με γραπτή Πρόσκληση, που πρέπει να επιδοθεί στους Εταίρους και τη διεύθυνσή τους που αναγράφεται στο βιβλίο εταίρων (άρθρο 25 παρ. 1 του Ν.3190/55 οκτώ (8) ημέρες πριν από τη συνέλευση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα, ο τόπος της συνέλευσης καθώς και τα θέματα που θα συζητηθούν.

6. Η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να συνέλθει και χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις του Νόμου και του Καταστατικού, αν συμφωνούν όλοι οι Εταίροι. Ακόμα, είναι δυνατό να αποφασίσει η Συνέλευση και για θέματα που δεν περιέρχονται στην ημερήσια διάταξη, εφ' όσον είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και συμφωνούν σ' αυτό.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Κάθε εταίρος μπορεί να αντιπροσωπεύεται από έναν άλλο εταίρο. Μπορεί ακόμα να αναθέσει την άσκηση των δικαιωμάτων του στη Συνέλευση των Εταίρων σε πρόσωπο που έχει καθήκον επαγγελματικής εχεμύθειας. Η πληρεξουσιότητα για αντιπροσώπευση και άσκηση του δικαιώματος ψήφου πρέπει να χορηγείται με έγγραφο που κατατίθεται στην Εταιρία τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από τη Συνέλευση.

2. Ο Εταίρος δεν έχει δικαίωμα να ψηφίζει όταν πρόκειται να ληφθεί απόφαση για την απαλλαγή του από την ευθύνη ή για την έγερση αγωγής εναντίον του κατά τη διάταξη της περιπτωσης δ΄ της παραγραφου 2 του αρθρου 14 του Ν.3190/55.

3. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των Εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία πάνω από το μισό του αριθμού όλων των εταίρων που πρέπει να εκπροσωπούν πάνω από το μισό εταιρικό κεφάλαιο.

4. Εξαιρετικά :

α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού και τη λύση της Εταιρίας χρειάζεται πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) όλου του αριθμού των εταίρων, που πρέπει να εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

β) Για την μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρία και για την επαύξηση των υποχρεώσεων ή της ευθύνης των εταίρων, καθώς και για τη μείωση των καταστατικών δικαιωμάτων τους, απαιτείται η συναίνεση όλων των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ ΤΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Για τη μεταβίβαση και την επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων, συνολικά ή μερικά, είναι απαραίτητη η προηγούμενη συναίνεση της Συνελεύσεως των Εταίρων.

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Γενικής Συνελεύσεως των Εταίρων απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη.

2. Με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων που επικυρώνεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας μπορούν να εξαγοραστούν τα μερίδια ενός εταίρου, χωρίς τη συναίνεσή του, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή η περιουσία του τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση.

β) σε περίπτωση που επιβληθεί αναγκαστική κατάσχεση του μεριδίου του και δεν αρθεί μέσα σε δύο (2) μήνες. γ) όταν τεθεί υπό απαγόρευση και

δ) σε κάθε περίπτωση που ο εταίρος προσβάλλει τα συμφέροντα της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου τουαυτού ημερολογιακού έτους. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη συντέλεση των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύουν σήμερα και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2000.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η απογραφή των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρίας καταρτίζεται από τους Διαχειριστές μέσα σε δύο (2) μήνες από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Μέσα στην ίδια προθεσμία συντάσσονται και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Για την κατάρτιση, τον έλεγχο και τη δημοσιότητα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των σχετικών εκθέσεων των διαχειριστών και των ελεγκτών, εφαρμόζονται τα άρθρα 22, 23 και 24 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 13

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Εταιρία λύεται:

α) όταν παρέλθει ο χρόνος της διάρκειάς της, που έχει οριστεί στο πιο πάνω άρθρο 4.

β) Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παραγράφου 4 α του πιο πάνω άρθρου 9.

γ) Για σπουδαίο λόγο, με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) από τα εταιρικά μερίδια.

δ) όταν κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως και ε) Με δικαστική απόφαση, όταν συγκεντρωθούν όλα τα μερίδια της στα χέρια ενός προσώπου και υποβάλει τη σχετική αίτηση οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Σε κάθε περίπτωση λύσης της Εταιρίας, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτωχεύσεως ακολουθεί η εκκαθάριση.-

2. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται ο διαχειριστής Κωνσταντίνος Παναγιώτου Ρέβελας, ο οποίος θα ασκεί όλες τις από το Νόμο απαιτούμενες πράξεις της εκκαθαρίσεως. 2. Κατά τα λοιπά για την εκκαθάριση, την απογραφή και τον ισολογισμό, την ανάκληση και την εξουσία του εκκαθαριστού και το τέλος της εκκαθάρισης, εφαρμόζονται τα άρθρα 46 μέχρι και 50 του νόμου 3190/1955 όπως ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 15

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΚΑΙ ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Όλοι οι εταίροι, ανεξάρτητα από το που κατοικούν πραγματικά, θεωρούνται ως κάτοικοι της έδρας της Εταιρίας και κάθε διαφορά μεταξύ τους και με τη Εταιρία υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 16

ΜΕΡΙΚΗ ΑΔΡΑΝΕΙΑ

Αν κάποιος όρος του Καταστατικού μείνει αδρανής και ανενεργός, θεωρείται ότι εκπληρώθηκε ο οικονομικός σκοπός που επιδιωκόταν με

τον όρο αυτό. Η μερική αδράνεια του καταστατικού δεν επηρεάζει την ισχύ των υπόλοιπων και ενεργών όρων του.

Για οτιδήποτε δεν προβλέπει το καταστατικό αυτό ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως ισχύει κάθε φορά.

Τέλος ο εμφανισθείς με τις ιδιότητες με τις οποίες παρίσταται, δήλωσε ότι παραιτείται από κάθε τίτλο και δικαίωμά του για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου αυτού για οποιονδήποτε λόγο, τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, καθώς και για κάποιον από τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα και τις συναφείς προς αυτά αγωγές και ενστάσεις τους.

Σημειώνεται ότι :

1) Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους και η έδρα είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

2) Εγώ η συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους συμβαλλόμενους στις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου για τη δημοσίευση του παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψης αυτής, καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Ν.3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Εγώ η Συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε εννιά (9) φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ (10) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για

δικαιώματα εκδόσεως αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ 137,02. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 32,88.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ