ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη,03/12/2015
Αριθ.Πρωτ.: Φ.315/4907

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΔΕΜ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ **012524746000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/12/2015** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **473398**, η αρίθ 29572 / 24/07/2015 Πράξη του/ης Συμβολαιογράφου ΣΙΣΑΜΠΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 10-6-2015 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 3 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΔΕΜ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 012524746000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η Αν. Προϊσταμένη Τμήματος
Μηχανογραφικών Εφαρμογών/Γ.Ε.ΜΗ.

ΣΙΑΚΚΑ ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΕΔΕΜ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΥΜΟΙΡΟ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ



ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΙΣΑΜΠΕΡΗ

Μ.ΒΟΓΔΟΥ 20, 67100

ΞΑΝΘΗ

ΤΗΛ. 2541021206

ΑΡΙΘΜΟΣ 29572

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Ξάνθη σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015), ημέρα Παρασκευή και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην Ξάνθη και στην οδό Μιχαήλ Βόγδου 20, σε μένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικο Ξάνθης, **Κωνσταντίνο Σισαμπέρη** του Παναγιώτη, Α.Φ.Μ. 025592736, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, με έδρα την Ξάνθη, εμφανίστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, **1)ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΤΣΟΣ** του Αθανασίου και της Ελένης, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1959, και κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Ζωαγοράς 36, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ.410791 / 15/1/2007 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 022908754, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ, **2)ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΡΑΚΟΣ** του Βασιλείου και της Ευαγγελίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1964, και

κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Αχιλλέως 8, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Χ.940580 / 27/1/2003 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 044688150, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ, **3)ΦΕΒΡΩΝΙΑ ΑΧΤΑΡΙΔΟΥ** του Ιωάννη και της Κυριακής, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1969, και κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Αθ.Διάκου 19, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 411340 / 23/1/2007 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 102731133, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ. Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία ***ΕΔΕΜ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***, Α.Φ.Μ.095639561, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ, αριθμό Γ.Ε.Μ.Η.12524746000, που εδρεύει στο Εμπορείο Νομού Ξάνθης και η οποία έχει συσταθεί με το με αριθμό 7895/18-5-1994 καταστατικό που συντάχθηκε ενώπιον μου, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 5/7-6-1994 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 4308/19-7-1994 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης), όπως

αυτό τροποποιήθηκε με βάση την με αριθμό 14907/23-12-1999 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον μου, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 12/24-12-1999 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 811/2-2-2012 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης), όπως επίσης αυτό τροποποιήθηκε με βάση την με αριθμό 8762/31-12-2003 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 4/16-1-2004 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 810/2-2-2012 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης). Ότι το κεφάλαιο της άνω εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των δέκα οχτώ χιλιάδων ευρώ (18.000€) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα ευρώ (30€). Στην συνέχεια έγινε εκχώρηση εταιρικών μεριδίων από τον αποχωρήσαντα εταίρο Ιωάννη Τσαγγάλα του Μιχαήλ με την με αριθμό 29150/28-4-2014 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον μου, προς την τρίτη εμφανισθείσα Φεβρωνία Αχταρίδου και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με βάση την με αριθμό 29151/29-4-2014 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον μου και τα οποία καταχωρίστηκαν στις 5-5-2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ186626 και ΚΑΚ186631, αντίστοιχα, και δημοσιεύθηκαν νόμιμα στο με αριθμό 4459/12-5-2014 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών-Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και

Γενικού Εμπορικού Μητρώου), το οποίο προσαρτάται στο παρόν. Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι, κατόπιν του με αριθμού 29/10-6-2015 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι τροποποιούν το άρθρο 3 του καταστατικού, ορίζοντας ότι :

ΑΡΘΡΟ 3

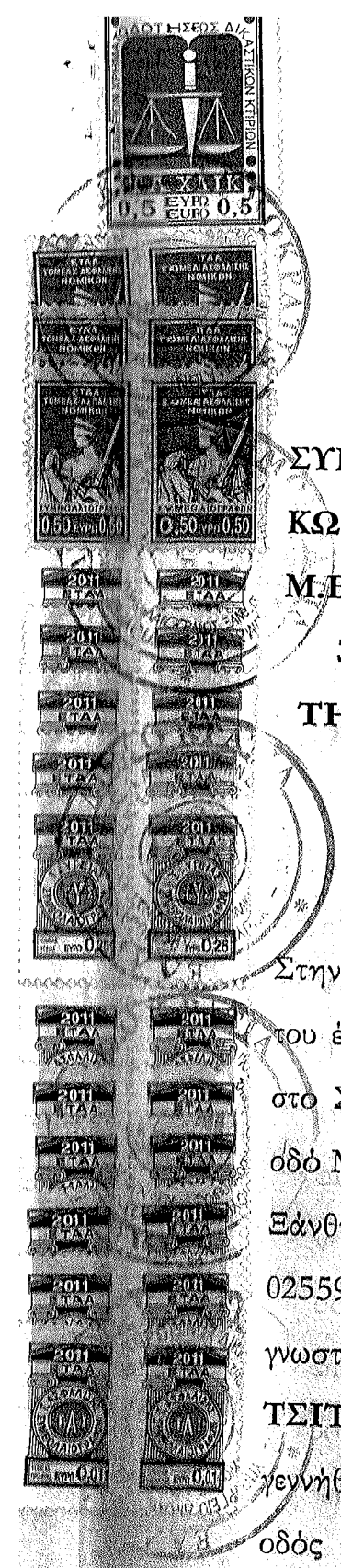
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρίας είναι: Σκοπός της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση καταστημάτων παροχής υπηρεσιών γενικών και Τουριστικών εγκαταστάσεων, όπως εστιατορίων, καφέ-εστιατορίων-αναψυκτηρίων, κέντρών διασκέδασης, καφετερίων, κλάμπς, καφέ-μπάρ και άλλων παρεμφερών υπό διάφορες ονομασίες, όπου παρέχονται υπηρεσίες διασκέδασης και αναψυχής. Η εταιρία δύναται να έχει ενδοκοινοτικές αποκτήσεις και παραδόσεις, παγίων στοιχείων και εμπορευμάτων για την λειτουργία της καθώς και εισαγωγές από τρίτες χώρες.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του με αριθμού 7895/18-5-1994 συμβολαίου (εταιρικού καταστατικού) που συντάχθηκε ενώπιον μου. Σημειώνεται ότι κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη

κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε τρία (3) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου τρία (3) ευρώ για το πρωτότυπο και πενήντα λεπτά (0,50€) ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ σαράντα επτά (47€) εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή σαράντα τρία ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (43,24€) και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) τρία ευρώ και εβδομήντα έξη λεπτά (3,76€). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ δέκα και ογδόντα ένα λεπτά (10,81€) και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**



ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΙΣΑΜΠΕΡΗ

Μ.ΒΟΓΔΟΥ 20, 67100

ΞΑΝΘΗ

ΤΗΛ. 2541021206

ΑΡΙΘΜΟΣ 29573

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Ξάνθη σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015), ημέρα Παρασκευή και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην Ξάνθη και στην οδό Μιχαήλ Βόγδου 20, σε μένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικο Ξάνθης, **Κωνσταντίνο Σισαμπέρη** του Παναγιώτη, Α.Φ.Μ. 025592736, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, με έδρα την Ξάνθη, εμφανίστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, **1)ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΤΣΟΣ** του Αθανασίου και της Ελένης, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1959, και κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Ζωαγοράς 36, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ.410791 / 15/1/2007 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 022908754, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ, **2)ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΡΑΚΟΣ** του Βασιλείου και της Ευαγγελίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1964, και

κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Αχιλλέως 8, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Χ.940580 / 27/1/2003 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 044688150, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ, **3)ΦΕΒΡΩΝΙΑ ΑΧΤΑΡΙΔΟΥ** του Ιωάννη και της Κυριακής, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1969, και κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Αθ.Διάκου 19, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 411340 / 23/1/2007 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 102731133, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ. Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: οι συμβαλλόμενοι στο παρόν δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία ***ΕΔΕΜ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***, Α.Φ.Μ.095639561, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ, αριθμό Γ.Ε.Μ.Η.12524746000, που εδρεύει στο Ευμοιρο Νομού Ξάνθης και η οποία έχει συσταθεί με το με αριθμό 7895/18-5-1994 καταστατικό που συντάχθηκε ενώπιον μου, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 5/7-6-1994 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 4308/19-7-1994 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης), όπως

αυτό τροποποιήθηκε με βάση την με αριθμό 14907/23-12-1999 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον μου, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 12/24-12-1999 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 811/2-2-2012 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης), όπως επίσης αυτό τροποποιήθηκε με βάση την με αριθμό 8762/31-12-2003 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 4/16-1-2004 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 810/2-2-2012 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης). Ότι το κεφάλαιο της άνω εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των δέκα οχτώ χιλιάδων ευρώ (18.000€) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα ευρώ (30€). Στην συνέχεια έγινε εκχώρηση εταιρικών μεριδίων από τον αποχωρήσαντα εταίρο Ιωάννη Τσαγγάλα του Μιχαήλ με την με αριθμό 29150/28-4-2014 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον μου, προς την τρίτη εμφανισθείσα Φεβρωνία Αχταρίδου και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με βάση την με αριθμό 29151/29-4-2014 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον μου και τα οποία καταχωρίστηκαν στις 5-5-2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ186626 και ΚΑΚ186631, αντίστοιχα, και δημοσιεύθηκαν νόμιμα στο με αριθμό 4459/12-5-2014 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών-Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και

Γενικού Εμπορικού Μητρώου), το οποίο προσαρτήθηκε στην με αριθμό 29573/24-7-2015 πράξη μου, όπως αυτό το καταστατικό τροποποιήθηκε με βάση την με αριθμό 29573/24-7-2015 πράξη μου. Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι, κατόπιν του με αριθμό 29/10-6-2015 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις, και θα έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας, η οποία έχει την μορφή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης είναι ***ΕΔΕΜ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ- ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***. Η επωνυμία Εταιρίας μπορεί να παρασταθεί με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Ευμοιρο Ξάνθης και ακριβώς το κατάστημα το 3° χιλ/τρο της οδού Ξάνθης-Καβάλας. Τα γραφεία

της εταιρίας είναι στο χώρο αυτό. Η εταιρία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία μπορεί, αλλά με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με συνηθισμένη πλειοψηφία, να ιδρύσει, υποκαταστήματα της σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή και στο Εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρίας είναι: Σκοπός της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση καταστημάτων παροχής υπηρεσιών γενικών και Τουριστικών εγκαταστάσεων, όπως εστιατορίων, καφέ-εστιατορίων-αναψυκτηρίων, κέντρών διασκέδασης, καφετερίων, κλάμπς, καφέ-μπάρ και άλλων παρεμφερών υπό διάφορες ονομασίες, όπου παρέχονται υπηρεσίες διασκέδασης και αναψυχής. Η εταιρία δύναται να έχει ενδοκοινοτικές αποκτήσεις και παραδόσεις, παγίων στοιχείων και εμπορευμάτων για την λειτουργία της καθώς και εισαγωγές από τρίτες χώρες.

ΑΡΘΡΟ 4

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της Εταιρίας ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως της περιλήψεως του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως-Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης. Η διάρκεια αυτή μπορεί να παραταθεί μια φορά ή κατά επανάληψη που θα λαμβάνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 παράγραφος α του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από δέκα οχτώ χιλιάδες ευρώ (18.000€) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, το καθένα από τα οποία έχει αξία τριάντα (30) ευρώ. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας σε μία (1) μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια, όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας. Τα εταιρικά αυτά μερίδια ανέλαβαν οι εταίροι, καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω χρήματα: α) ο Αντώνιος Τσίτσος, κατάβαλε έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ και συμμετέχει με μία (1) μερίδα και διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, β)ο Νικόλαος Πετράκος κατάβαλε έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ και συμμετέχει με μία (1) μερίδα και διακόσια (200) εταιρικά μερίδια και γ)η Φεβρωνία Αχταρίδου κατάβαλε έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ και συμμετέχει με μία (1) μερίδα και διακόσια (200) εταιρικά μερίδια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

α)Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση. Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές ή τον διαχειριστή, όταν έχει οριστεί ένας. Οι εταίροι καλούνται εγγράφως. Η

πρόσκληση τους επιδίδεται με απόδειξη στην διεύθυνση τους που είναι γραμμένη στο Βιβλίο Εταίρων, οχτώ (8) τουλάχιστον ημέρες προ της συνελεύσεως. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνελεύσεως, ως και τα προς συζήτηση θέματα.

β)Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο και εντός τριών μηνών από την λήξη της εταιρικής χρήσεως. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε αυτό το διάστημα από τους διαχειριστές ή τον διαχειριστή, η σύγκληση ενεργείται από κάθε εταίρο κατά ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παράγραφος 2 του Νόμου 3190/1955.

γ)Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε συνέλευση και αν δεν τηρηθούν οι διατυπώσεις της παραγράφου α του παρόντος άρθρου. Επίσης εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες, έγκυρα αποφασίζουν αν δεν υπάρχει αντίρρηση κάποιου από αυτούς, πάνε σε κάθε θέμα της αρμοδιότητος της συνελεύσεως.

δ)Η συνέλευση ορίζει πρόεδρο και γραμματέα από τα μέλη της. Οι αποφάσεις κατά τις συνελεύσεις υπογράφονται από όλους τους εταίρους και καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

α)Ενας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης συνελεύσεως, προσδιορίζοντας το αντικείμενο των συζητητών θεμάτων.

β)Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση από τον ή τους διαχειριστές μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αιτήσεως, η σύγκληση ενεργείται από τους εταίρους της προηγούμενης παραγράφου, μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου και της εδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των άρθρων 686 επ' του Κώδικος της Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

α)Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα σε μια τουλάχιστον ψήφο στην συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος του αριθμού των μεριδίων.

β)Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο προκειμένου περί λήψεως αποφάσεων που αναφέρονται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην έγκριση εγέρσεως εναντίον του.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

α)Δικαίωμα συμμετοχής στην συνέλευση έχουν μέσω των νομίμων εκπροσώπων τους οι εταίροι οι εγγεγραμμένοι στο βιβλίο των εταίρων κατά τον χρόνο της συνελεύσεως.

α)Εάν το εταιρικό μερίδιο ανήκει σε περισσότερους, στην συνέλευση συμμετέχει ο κοινός τους εκπρόσωπος.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ-ΣΥΝΗΘΗΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α)Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει πάνω σε κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της υποχρεώνουν άπαντες τους εταίρους ακόμα και τους διαφωνούντες.

β)Οι αποφάσεις της συνελεύσεως λαμβάνονται με πλειοψηφία πάνω από το ήμισυ του όλου αριθμού των εταίρων και που εκπροσωπούν πάνω από το ήμισυ του όλου εταιρικού κεφαλαίου (συνήθης πλειοψηφία), εκτός εάν απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία σύμφωνα με το Ν.3190/1995 ή εάν ορίζεται αλλιώς στο παρόν Καταστατικό.

γ)Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει πάνω στα ακόλουθα θέματα:

1)Περί των τροποποιήσεων του Καταστατικού.

2)Περί του διορισμού της αντικαταστάσεως και της ανακλήσεως του διαχειριστού, περί εγκρίσεως των αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεων του, ως και περί απαλλαγής αυτού από την ευθύνη.

3)Περί εγκρίσεως του ισολογισμού και διαθέσεως των κερδών.

4)Περί εγέρσεως αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρίας ή των κατ' ιδίαν εταίρων, για αξιώσεις της Εταιρίας κατά αυτών για αποζημίωση που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά την λειτουργία της Εταιρίας.

5)Περί παρατάσεως της διάρκειας της Εταιρίας, περί συγχωνεύσεως της, περί μετατροπής της σε Ανώνυμο Εταιρία, περί διαλύσεως της και περί διορισμού ή ανακλήσεως των εκκαθαριστών.

6)Περί πάσης άλλης περιπτώσεως που ορίζεται στον Ν.3190/1955 και στο παρόν Καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 11

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Η συνέλευση των εταίρων παίρνει αποφάσεις με πλειοψηφία τουλάχιστον τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων και που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου πάνω στα ακόλουθα θέματα:

α)Για τροποποίηση του Καταστατικού, εκτός εάν προβλέπεται αλλιώς στο παρόν Καταστατικό ή στον Ν.3190/1955.

β)Για την αύξηση ή τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

γ)Για παράταση της διάρκειας της Εταιρίας.

δ)Για την διάλυση της Εταιρίας προ της λήξεως της διάρκειας της.

ε)Για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται ρητά στο παρόν Καταστατικό ή στον Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση των εταίρων παίρνει αποφάσεις με τη συναίνεση όλων των εταίρων πάνω στα ακόλουθα θέματα:

α)Περί μεταβολής της εθνικότητας της Εταιρίας.

β)Περί επαυξήσεως των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης των ως και περί μειώσεως των εκ δικαιωμάτων τους από το Καταστατικό, εκτός εάν ορίζεται αλλιώς στον Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 13

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της συνελεύσεως ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, εάν οι αποφάσεις πάρθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του Καταστατικού. Η σχετική αγωγή θα ασκείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΞΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Α)Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρίας ασκείται από ένα διαχειριστή. Ο Διαχειριστής ενεργεί από μόνος του στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρίας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως σε κάθε περίπτωση, που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρίας, πλην των περιπτώσεων κατά τις

οποίες σύμφωνα με τον Νόμο και το παρόν Καταστατικό είναι αποκλειστικά αρμόδια η συνέλευση των εταίρων.

Ενδεικτικά και χωρίς καθόλου η παρακάτω απαρίθμηση να είναι εξαντλητική, ο διαχειριστής από μόνος του και στο όνομα της εταιρίας ενεργεί τα ακόλουθα:

1)Εκπροσωπεί την Εταιρία ενώπιον κάθε νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή Τράπεζας ή φυσικού προσώπου, ενώπιον του Ελληνικού Δημοσίου και κάθε ξένου κράτους ή άλλου οργανισμού, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον κάθε Αρχής Δημόσιας, Δημοτικής ή οποιασδήποτε άλλης καθώς και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, κάθε αρμοδιότητος και δικαιοδοσίας και κάθε βαθμού, Πολιτικού ή Ποινικού, του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εγχειρίζοντας μηνύσεις και εγκλήσεις, ασκώντας κάθε τακτικό ή έκτακτο μέσο κατά ποινικών βουλευμάτων, ποινικών αποφάσεων και ενεργώντας με γενική και ειδική πληρεξουσιότητα και εκπροσώπηση της Εταιρίας για όλες τις στο άρθρο 97 του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας αναγραφόμενες πράξεις.

2)Υπογράφει, κάθε έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό, καταρτίζοντας έγγραφες συμβάσεις κάθε είδους και παντός αντικειμένου και αυτές ακόμη που έχουν σαν αντικείμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάρτιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, έχοντας το

δικαίωμα της πώλησης και αγοράς ακινήτων από οποιουσδήποτε όρους, ακόμα και με πίστωση του τιμήματος, συνιστώντας δουλειές υπέρ και κατά της Εταιρίας και των ακινήτων της, εγγράφοντας προσημειώσεις και υποθήκες και συνομολογώντας συνυποσχετικά ή δάνεια με εμπράγματη ασφάλεια ή χωρίς αυτήν. Επίσης ενεργώντας συντηρητικά, προσωρινά και εξασφαλιστικά, ανακόπτοντας επιταγές, κατασχέσεις, πλειστηριασμούς και πίνακες κατατάξεως.

3)Υπογράφει συναλλαγματικές επιταγές και γραμμάτια σε διαταγή ή επ' ονόματι της Εταιρίας και υπέρ ή εις βάρος της Εταιρίας ως εκδότριας, αποδέκτριας, οπισθογράφου, ή τριτεγγυήτριας, εκδίδει ανάλογα ως άνω, οπισθογραφεί και μεταβιβάζει φορτωτικές και δημιουργώντας απεριορίστως δικαιώματα και υποχρεώσεις δια την Εταιρία.

4)Να διορίζει τους πληρεξουσίους Δικηγόρους της Εταιρίας, έχοντας επίσης το δικαίωμα πρόσληψης και απόλυσης του προσωπικού της και εκτελεί τα υπό των διατάξεων του Ν.3190/1955 επιβαλλόμενα σε αυτούς καθήκοντα και ιδιαίτερα τα αφορούντα στην κατάρτιση του ετήσιου ισολογισμού και απογραφής, στην σύγκληση των συνελεύσεων των εταίρων στην τήρηση των κατά τον Νόμο υποχρεωτικών βιβλίων κ.λ.π.

Β)Ο διαχειριστής, υπογράφοντας για την Εταιρία θέτει την προσωπική του υπογραφή κάτω από την επωνυμία της Εταιρίας.

Γ)Σε περίπτωση παραιτήσεως του διαχειριστού από τα καθήκοντα του ή αδυναμίας του να τα ασκήσει επί μακρό διάστημα, η συνέλευση των εταίρων ορίζει σε αντικατάσταση του νέο

διαχειριστή με απόφαση της που παίρνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος.

Δ)Η συνέλευση των εταίρων δικαιούται κατά πάντα χρόνου, χωρίς ειδική αιτιολογία και με την πλειοψηφία του άρθρου 10 του παρόντος να ανακαλέσει τους διαχειριστές.

Ε)Ο πρώτος διαχειριστής και μέχρι που νομίμως ανακληθεί ορίζεται ο Αντώνιος Τσίτσος του Αθανασίου.

ΑΡΘΡΟ 15

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής, υποχρεούται να τηρεί στην Ελληνική, εκτός των βιβλίων που επιβάλλονται από άλλους Νόμους, και τα ακόλουθα δεόντως θεωρημένα από τον κ.Οικονομικό Εφορο:

α)Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα του εταίρου, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας του, οι εισφορές του ως και τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων.

β)Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους.

γ)Το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών ή του διαχειριστή εάν είναι ένας.

ΑΡΘΡΟ 16

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

α)Ο διαχειριστής, ευθύνεται σε αποζημίωση, εφ' όσον δεν ενήργησε σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του Ν.3190/1955 ή για πταίσματα περί την διαχείριση, υπέχοντας και ποινικές ευθύνες αν προκύψουν.

β)Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση ασκείται από τους όρους της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Νόμου 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 17

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η διάρκεια της εταιρικής χρήσεως ορίζεται ετήσια. Αρχίζει την πρώτη Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού χρόνου και λήγει στις τριάντα μία Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού χρόνου (1/1-31/12). Εξαιρετικά η πρώτη εταιρικής χρήση, αρχίζει από την νόμιμη σύσταση της Εταιρίας και λήγει στις τριάντα μια (31) Δεκεμβρίου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα τέσσερα (1994)

ΑΡΘΡΟ 18

ΑΠΟΓΡΑΦΗ

α)Μια φορά κάθε χρόνο, στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, ο διαχειριστής της Εταιρίας, εφόσον έχει οριστεί ένας, υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του καθενός από αυτά.

β)Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων των υφισταμένων κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις του και την κατάρτιση εν γένει του ισολογισμούς, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4,5 και 7 του άρθρου 43 του Νόμου 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών».

ΑΡΘΡΟ 19

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α)Επί τη βάσει της απογραφής κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται σαφώς η αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Τον ισολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «Κερδών και Ζημιών».

β)Ο διαχειριστής, υποχρεούται να δημοσιεύσει είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον προ της συνεδριάσεως της συνελεύσεως, τον ισολογισμό στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία οικονομολογική εφημερίδα εκ των κατά το άρθρο 26 του Νόμου 2190/1920 καθώς και σε μία από τις ημερήσιες ή εβδομαδιαίες εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα της Εταιρίας.

γ)Σε περίπτωση μεταρρυθμίσεως από την συνέλευση του δημοσιευθέντος ισολογισμού, ο εγκεκριμένος ισολογισμός δημοσιεύεται εκ νέου στο ειδικό τεύχος της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

ΑΡΘΡΟ 20

ΚΕΡΔΗ

α)Καθαρά κέρδη νοούνται τα απομένοντα ποσά μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη κάθε εξόδου και ζημίας, ως επίσης των

νομίμων αποσβέσεων και παντός άλλου εταιρικού βάρους και διανέμονται στους εταίρους κατά την αναλογία των εισφορών του, κάθε δίμηνο, εκτός αν ληφθεί αντίθετη απόφαση.

β)Η συνέλευση των εταίρων δικαιούται μετά την απόφαση της που λαμβάνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος, να μη προβαίνει εκάστοτε σε διανομή κερδών, όποτε το κρίνει αυτό αναγκαίο, ιδιαίτερα για την δημιουργία μεγαλυτέρου αποθεματικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 21

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

α)Τα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην Εταιρία. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την Εταιρία, το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη για την Εταιρική ιδιότητα, πάνω δε στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία οι λέξεις «Απόδειξη μη φέρουσα χαρακτήρα αξιογράφου»

β)Η μερίδα συμμετοχής εκφράζει την εταιρική ιδιότητα, ιδιαίτερα δε το δικαίωμα ψήφου στην συνέλευση, το δικαίωμα επί των διανεμητέων κερδών και το δικαίωμα επί του προϊόντος εκκαθαρίσεως.

γ)Η ευθύνη του κάθε εταίρου φτάνει μόνο μέχρι την αξία της μερίδας συμμετοχής του.

ΑΡΘΡΟ 22

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

α)Οι εταίροι μπορούν ελεύθερα να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια σε οποιονδήποτε τρίτο, δηλαδή μη εταίρο, με την υποχρέωση όμως να το ανακοινώσουν με έγγραφο τους στην εταιρία τριάντα (30) ημέρες πριν γίνει η μεταβίβαση. Μέσα στο παραπάνω διάστημα των τριάντα (30) ημερών οι υπόλοιποι εταίροι μπορούν να ασκήσουν, σύμφωνα με τα παραπάνω, το δικαίωμα προτιμήσεως. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς για την αγορά εταιρικού μεριδίου από εταίρο και τρίτο, προτιμάται ο εταίρος. Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις του με την εταιρία.

β)κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρία πρέπει να αποδεχθεί το Καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

γ)Κάθε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα παραπάνω, να συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο το οποίο να κοινοποιηθεί στην εταιρεία και να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος.

δ)Η Εταιρία δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να αποκτήσει εταιρικά μερίδια πάνω σε αυτήν.

ε)Σε περίπτωση συννόμου συγκεντρώσεως όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός εταίρου, αυτή επιτρέπεται να μετατραπεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και να λειτουργήσει ως τέτοια.

ΑΡΘΡΟ 23

ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

α)Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρία ένεκα σπουδαίου λόγου, κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου. Με την απόφαση αυτή προσδιορίζεται και η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου, την οποία πρέπει να καταβάλλει η Εταιρία στον εξερχόμενο εταίρο.

β)Υφισταμένου σπουδαίου λόγου, το Δικαστήριο μπορεί με αίτηση του διαχειριστού ή εταίρου να αποκλείσει από την εταιρία κάποιον ή κάποιους από τους εταίρους, εφ' όσον πάρθηκε για αυτό απόφαση της συνελεύσεως ή συντρέχει σπουδαίος λόγος.

ΑΡΘΡΟ 24

ΓΝΩΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Εντός του πρώτου δεκαημέρου από την λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου δικαιούται κάθε εταίρος να λαμβάνει γνώση, αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπων, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρίας. Δικαιούται επίσης με τα έξοδα του, να λαμβάνει αποσπάσματα από το βιβλίο των Εταίρων και το βιβλίο των πρακτικών της Συνελεύσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 25

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

α)Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως, κατόπιν αποφάσεως της συνελεύσεως των εταίρων, που παίρνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 παράγραφος β του παρόντος.

β)Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται είτε από τους εταίρους κατά λόγο της συμμετοχής τους είτε από τρίτους, στην τελευταία όμως αυτή περίπτωση κατόπιν εγκριτικής αποφάσεως της Συνελεύσεως με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 26

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Α)Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως, έπειτα από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που παίρνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος. Στην απόφαση αναγράφεται ο σκοπός της μειώσεως, το ποσόν της, ως και τρόπος κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

Β)Ως μείωση του εταιρικού κεφαλαίου λογίζεται η καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

Γ)Σε ουδεμία περίπτωση μπορεί να μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο κάτω των οχτώ χιλιάδων οχτακοσίων τεσσάρων ευρώ και έντεκα λεπτών (8.804,11€), ούτε η αξία του κάθε εταιρικού μεριδίου κάτω των είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (29,35€), ούτε ο αριθμός τους κάτω των τριακοσίων (300).

ΑΡΘΡΟ 27

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Α)Σε περίπτωση απώλειας του ή μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου είναι υποχρεωμένος ο διαχειριστής, να συγκαλέσει την συνέλευση των εταίρων, για να αποφασίσει περί της διαλύσεως της Εταιρίας ή περί της μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου, σε ποσό πάντως όχι κατώτερο των οχτώ χιλιάδων οχτακοσίων τεσσάρων ευρώ και έντεκα λεπτών (8.804,11€) ή περί της συμπληρώσεως του εταιρικού κεφαλαίου μέχρι του αρχικού ποσού του.

Β)Αν δεν έχει συγκληθεί συνέλευση εντός ευλόγου χρόνου ή δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει την διάλυση της Εταιρίας. Οι αποφάσεις αυτής της συνελεύσεως λαμβάνονται κατά την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 28

ΛΟΓΟΙ ΔΙΑΛΥΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Α)Η Εταιρία λύεται:

1)Με την παρέλευση του χρόνου για τον οποίο έχει συσταθεί κατά το άρθρο 4 του παρόντος.

2)Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος.

3)Με δικαστική απόφαση ένεκα σπουδαίου λόγου ύστερα από αίτηση κάποιου ή κάποιων από τους εταίρους, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

4)Με την κήρυξη της Εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

5)Με δικαστική απόφαση έπειτα από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σε περίπτωση συγκεντρώσεως όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου.

6)Σε περίπτωση απώλειας του ημίσεως του εταιρικού κεφαλαίου, έπειτα από απόφαση της συνελεύσεως, που λαμβάνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία των άρθρων 27 και 11 του παρόντος.

7)Σε κάθε άλλη περίπτωση, που προβλέπεται από τον Νόμο 3190/1955 ή από τον παρόν Καταστατικό.

8)Η λύση της Εταιρίας υπόκειται στις δημοσιεύσεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955.

Β)Η Εταιρία δεν λύεται εξ αιτίας απαγορεύσεως, πτωχεύσεως, ή του θανάτου κάποιου από τους εταίρους. Απαγορεύεται ρητά στους εταίρους και στους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους η λήψη ασφαλιστικών μέτρων και η σφράγιση κατά των περιουσιακών στοιχείων και των δικαιωμάτων της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 29

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

α)Σε περίπτωση λύσεως της Εταιρίας για οποιοδήποτε λόγο, πλην της κηρύξεως της σε κατάσταση πτωχεύσεως ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως μέχρι πέρατος της εκκαθαρίσεως και διανομής, η Εταιρία λογίζεται ότι εξακολουθεί, διατηρεί δε και την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις *υπό εκκαθάριση*

β)Η εκκαθάριση διενεργείται από τον διαχειριστή, κατά τον χρόν της λύσεως της Εταιρίας και απ' όλους τους εταίρους, ή νομίμως διορισμένου δια συμβολαιογραφικού εγγράφου αντιπροσώπου ενός εκάστου εταίρου.

γ)Η κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως εξουσία των οργάνων της Εταιρίας περιορίζεται στις πράξεις που είναι αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

δ)Κατά την αρχή της εκκαθαρίσεως πρέπει οι εκκαθαριστές να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας εντός μηνός και να καταρτίσουν ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν κατά τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, πρέπει να καταρτίζεται κάθε χρόνο ισολογισμός.

ΑΡΘΡΟ 30

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

α)Οι εκκαθαριστές, εκπροσωπούν την Εταιρία και υπογράφουν για αυτήν, βάζοντας την προσωπική τους υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

β)Υποχρεούνται να περατώσουν αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, εξοφλώντας τα χρέη της, εισπράττοντας τις απαιτήσεις της και μετατρέποντας σε χρήμα την εταιρική

περιουσία. Προς το σκοπό της περατώσεως των εκκρεμών υποθέσεων μπορούν οι εκκαθαριστές, να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 31

ΠΕΡΑΣ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ

Μετά το πέρας της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές, καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, που δημοσιεύεται νόμιμα και διανέμουν το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους κατά το λόγο της μερίδας συμμετοχής εκάστου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

ΑΡΘΡΟ 32

Για κάθε θέμα που δεν περιλαμβάνεται στο παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός με τις τροποποιήσεις ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 33

ΠΡΩΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Μέχρι την γενική συνέλευση που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της δεύτερης διαχειριστικής περιόδου, πρώτος διαχειριστής της Εταιρίας με όλα τα δικαιώματα και τις αρμοδιότητες που απορρέουν από το παρόν καταστατικό και το Νόμο 3190/1955,

θα είναι ο Αντώνιος Τσίτσος του Αθανασίου, κάτοικος Ξάνθης, ο οποίος ενεργεί κατά τα παραπάνω.

Τέλος, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους και από κάθε αγωγή και ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού. Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα τρία (13) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου τρία (3) ευρώ για το πρωτότυπο και ένα (1) ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ εκατόν πενήντα επτά (157€) εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή εκατόν σαράντα πέντε ευρώ και δέκα τέσσερα λεπτά (145,14€) και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) έντεκα ευρώ και ογδόντα έξη λεπτά (11,86€). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ τριάντα έξη ευρώ και έντεκα λεπτά (36,11€). Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ



ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΙΣΑΜΠΕΡΗ

Μ.ΒΟΓΔΟΥ 20, 67100

ΞΑΝΘΗ

ΤΗΛ. 2541021206

ΑΡΙΘΜΟΣ 29572

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Ξάνθη σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015), ημέρα Παρασκευή και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην Ξάνθη και στην οδό Μιχαήλ Βόγδου 20, σε μένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικο Ξάνθης, **Κωνσταντίνο Σισαμπέρη** του Παναγιώτη, Α.Φ.Μ. 025592736, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, με έδρα την Ξάνθη, εμφανίστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, **1)ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΤΣΟΣ** του Αθανασίου και της Ελένης, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1959, και κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Ζωαγοράς 36, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ.410791 / 15/1/2007 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 022908754, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ, **2)ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΡΑΚΟΣ** του Βασιλείου και της Ευαγγελίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1964, και

κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Αχιλλέως 8, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Χ.940580 / 27/1/2003 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 044688150, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ, **3)ΦΕΒΡΩΝΙΑ ΑΧΤΑΡΙΔΟΥ** του Ιωάννη και της Κυριακής, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1969, και κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Αθ.Διάκου 19, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 411340 / 23/1/2007 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 102731133, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ. Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία ***ΕΔΕΜ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***, Α.Φ.Μ.095639561, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ, αριθμό Γ.Ε.Μ.Η.12524746000, που εδρεύει στο Εμπορείο Νομού Ξάνθης και η οποία έχει συσταθεί με το με αριθμό 7895/18-5-1994 καταστατικό που συντάχθηκε ενώπιον μου, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 5/7-6-1994 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 4308/19-7-1994 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης), όπως

αυτό τροποποιήθηκε με βάση την με αριθμό 14907/23-12-1999 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον μου, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 12/24-12-1999 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 811/2-2-2012 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης), όπως επίσης αυτό τροποποιήθηκε με βάση την με αριθμό 8762/31-12-2003 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 4/16-1-2004 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 810/2-2-2012 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης). Ότι το κεφάλαιο της άνω εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των δέκα οχτώ χιλιάδων ευρώ (18.000€) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα ευρώ (30€). Στην συνέχεια έγινε εκχώρηση εταιρικών μεριδίων από τον αποχωρήσαντα εταίρο Ιωάννη Τσαγγάλα του Μιχαήλ με την με αριθμό 29150/28-4-2014 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον μου, προς την τρίτη εμφανισθείσα Φεβρωνία Αχταρίδου και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με βάση την με αριθμό 29151/29-4-2014 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον μου και τα οποία καταχωρίστηκαν στις 5-5-2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ186626 και ΚΑΚ186631, αντίστοιχα, και δημοσιεύθηκαν νόμιμα στο με αριθμό 4459/12-5-2014 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών-Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και

Γενικού Εμπορικού Μητρώου), το οποίο προσαρτάται στο παρόν. Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι, κατόπιν του με αριθμού 29/10-6-2015 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι τροποποιούν το άρθρο 3 του καταστατικού, ορίζοντας ότι :

ΑΡΘΡΟ 3

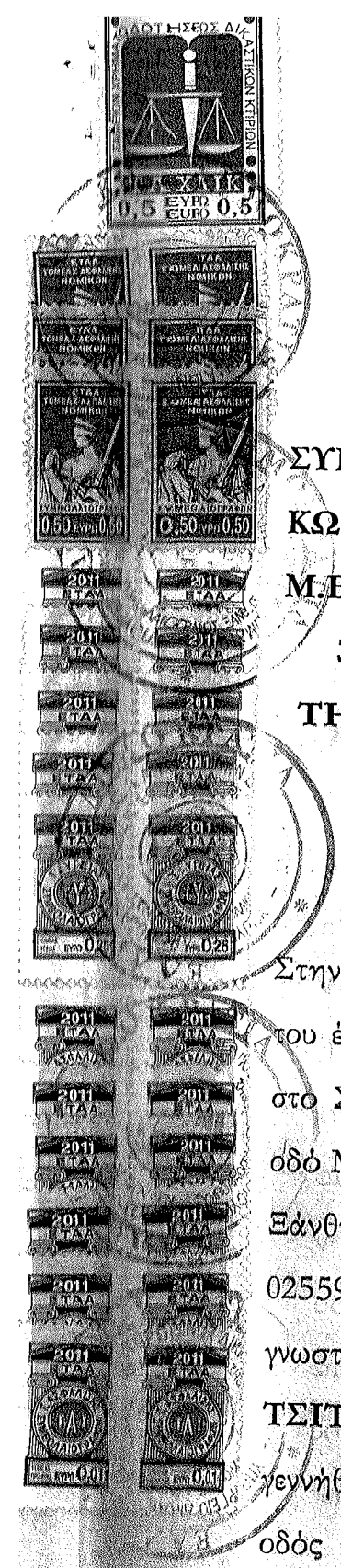
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρίας είναι: Σκοπός της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση καταστημάτων παροχής υπηρεσιών γενικών και Τουριστικών εγκαταστάσεων, όπως εστιατορίων, καφέ-εστιατορίων-αναψυκτηρίων, κέντρών διασκέδασης, καφετερίων, κλάμπς, καφέ-μπάρ και άλλων παρεμφερών υπό διάφορες ονομασίες, όπου παρέχονται υπηρεσίες διασκέδασης και αναψυχής. Η εταιρία δύναται να έχει ενδοκοινοτικές αποκτήσεις και παραδόσεις, παγίων στοιχείων και εμπορευμάτων για την λειτουργία της καθώς και εισαγωγές από τρίτες χώρες.

Τέλος οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του με αριθμού 7895/18-5-1994 συμβολαίου (εταιρικού καταστατικού) που συντάχθηκε ενώπιον μου. Σημειώνεται ότι κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη

κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε τρία (3) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου τρία (3) ευρώ για το πρωτότυπο και πενήντα λεπτά (0,50€) ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ σαράντα επτά (47€) εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή σαράντα τρία ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (43,24€) και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) τρία ευρώ και εβδομήντα έξη λεπτά (3,76€). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ δέκα και ογδόντα ένα λεπτά (10,81€) και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**



ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΙΣΑΜΠΕΡΗ

Μ.ΒΟΓΔΟΥ 20, 67100

ΞΑΝΘΗ

ΤΗΛ. 2541021206

ΑΡΙΘΜΟΣ 29573

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Στην Ξάνθη σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015), ημέρα Παρασκευή και στο Συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στην Ξάνθη και στην οδό Μιχαήλ Βόγδου 20, σε μένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικο Ξάνθης, **Κωνσταντίνο Σισαμπέρη** του Παναγιώτη, Α.Φ.Μ. 025592736, Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, με έδρα την Ξάνθη, εμφανίστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, **1)ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΣΙΤΣΟΣ** του Αθανασίου και της Ελένης, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1959, και κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Ζωαγοράς 36, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ.410791 / 15/1/2007 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 022908754, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ, **2)ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΤΡΑΚΟΣ** του Βασιλείου και της Ευαγγελίας, έμπορος, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1964, και

κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Αχιλλέως 8, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Χ.940580 / 27/1/2003 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 044688150, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ, **3)ΦΕΒΡΩΝΙΑ ΑΧΤΑΡΙΔΟΥ** του Ιωάννη και της Κυριακής, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Ξάνθη το έτος 1969, και κατοικεί στην Ξάνθη, οδός Αθ.Διάκου 19, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 411340 / 23/1/2007 που εκδόθηκε από το Τ.Α. Ξάνθης, Α.Φ.Μ. 102731133, Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ. Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: οι συμβαλλόμενοι στο παρόν δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία ***ΕΔΕΜ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***, Α.Φ.Μ.095639561, ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ, αριθμό Γ.Ε.Μ.Η.12524746000, που εδρεύει στο Ευμοιρο Νομού Ξάνθης και η οποία έχει συσταθεί με το με αριθμό 7895/18-5-1994 καταστατικό που συντάχθηκε ενώπιον μου, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 5/7-6-1994 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 4308/19-7-1994 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης), όπως

αυτό τροποποιήθηκε με βάση την με αριθμό 14907/23-12-1999 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον μου, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 12/24-12-1999 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 811/2-2-2012 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης), όπως επίσης αυτό τροποποιήθηκε με βάση την με αριθμό 8762/31-12-2003 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον του Συμβολαιογράφου Ξάνθης Χαράλαμπου Ξυλά, έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Ξάνθης με αύξοντα αριθμό 4/16-1-2004 και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 810/2-2-2012 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανώνυμων εταιρειών και Εταιριών περιορισμένης ευθύνης). Ότι το κεφάλαιο της άνω εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των δέκα οχτώ χιλιάδων ευρώ (18.000€) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας του καθενός τριάντα ευρώ (30€). Στην συνέχεια έγινε εκχώρηση εταιρικών μεριδίων από τον αποχωρήσαντα εταίρο Ιωάννη Τσαγγάλα του Μιχαήλ με την με αριθμό 29150/28-4-2014 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον μου, προς την τρίτη εμφανισθείσα Φεβρωνία Αχταρίδου και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με βάση την με αριθμό 29151/29-4-2014 πράξη που συντάχθηκε ενώπιον μου και τα οποία καταχωρίστηκαν στις 5-5-2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με ΚΑΚ186626 και ΚΑΚ186631, αντίστοιχα, και δημοσιεύθηκαν νόμιμα στο με αριθμό 4459/12-5-2014 Φύλλο της Κυβερνήσεως (τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών-Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και

Γενικού Εμπορικού Μητρώου), το οποίο προσαρτήθηκε στην με αριθμό 29573/24-7-2015 πράξη μου, όπως αυτό το καταστατικό τροποποιήθηκε με βάση την με αριθμό 29573/24-7-2015 πράξη μου. Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, οι συμβαλλόμενοι, κατόπιν του με αριθμό 29/10-6-2015 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις, και θα έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1

ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας, η οποία έχει την μορφή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης είναι ***ΕΔΕΜ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ- ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ***. Η επωνυμία Εταιρίας μπορεί να παρασταθεί με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται το Ευμοιρο Ξάνθης και ακριβώς το κατάστημα το 3° χιλ/τρο της οδού Ξάνθης-Καβάλας. Τα γραφεία

της εταιρίας είναι στο χώρο αυτό. Η εταιρία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία μπορεί, αλλά με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η οποία λαμβάνεται με συνηθισμένη πλειοψηφία, να ιδρύσει, υποκαταστήματα της σε άλλες πόλεις της Ελλάδος ή και στο Εξωτερικό.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της Εταιρίας είναι: Σκοπός της Εταιρείας είναι η εκμετάλλευση καταστημάτων παροχής υπηρεσιών γενικών και Τουριστικών εγκαταστάσεων, όπως εστιατορίων, καφέ-εστιατορίων-αναψυκτηρίων, κέντρών διασκέδασης, καφετερίων, κλάμπς, καφέ-μπάρ και άλλων παρεμφερών υπό διάφορες ονομασίες, όπου παρέχονται υπηρεσίες διασκέδασης και αναψυχής. Η εταιρία δύναται να έχει ενδοκοινοτικές αποκτήσεις και παραδόσεις, παγίων στοιχείων και εμπορευμάτων για την λειτουργία της καθώς και εισαγωγές από τρίτες χώρες.

ΑΡΘΡΟ 4

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της Εταιρίας ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια και αρχίζει από την ημέρα της δημοσιεύσεως της περιλήψεως του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως-Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης. Η διάρκεια αυτή μπορεί να παραταθεί μια φορά ή κατά επανάληψη που θα λαμβάνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 παράγραφος α του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Το κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από δέκα οχτώ χιλιάδες ευρώ (18.000€) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, το καθένα από τα οποία έχει αξία τριάντα (30) ευρώ. Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας σε μία (1) μερίδα συμμετοχής, που αποτελείται από τόσα εταιρικά μερίδια, όση είναι η συνεισφορά του στο κεφάλαιο της εταιρείας. Τα εταιρικά αυτά μερίδια ανέλαβαν οι εταίροι, καταβάλλοντας στο ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω χρήματα: α) ο Αντώνιος Τσίτσος, κατάβαλε έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ και συμμετέχει με μία (1) μερίδα και διακόσια (200) εταιρικά μερίδια, β)ο Νικόλαος Πετράκος κατάβαλε έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ και συμμετέχει με μία (1) μερίδα και διακόσια (200) εταιρικά μερίδια και γ)η Φεβρωνία Αχταρίδου κατάβαλε έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ και συμμετέχει με μία (1) μερίδα και διακόσια (200) εταιρικά μερίδια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

α)Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση. Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές ή τον διαχειριστή, όταν έχει οριστεί ένας. Οι εταίροι καλούνται εγγράφως. Η

πρόσκληση τους επιδίδεται με απόδειξη στην διεύθυνση τους που είναι γραμμένη στο Βιβλίο Εταίρων, οχτώ (8) τουλάχιστον ημέρες προ της συνελεύσεως. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνελεύσεως, ως και τα προς συζήτηση θέματα.

β)Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο και εντός τριών μηνών από την λήξη της εταιρικής χρήσεως. Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε αυτό το διάστημα από τους διαχειριστές ή τον διαχειριστή, η σύγκληση ενεργείται από κάθε εταίρο κατά ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 11 παράγραφος 2 του Νόμου 3190/1955.

γ)Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε συνέλευση και αν δεν τηρηθούν οι διατυπώσεις της παραγράφου α του παρόντος άρθρου. Επίσης εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες, έγκυρα αποφασίζουν αν δεν υπάρχει αντίρρηση κάποιου από αυτούς, πάνε σε κάθε θέμα της αρμοδιότητος της συνελεύσεως.

δ)Η συνέλευση ορίζει πρόεδρο και γραμματέα από τα μέλη της. Οι αποφάσεις κατά τις συνελεύσεις υπογράφονται από όλους τους εταίρους και καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑ

α)Ενας ή περισσότεροι εταίροι, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν την σύγκληση έκτακτης συνελεύσεως, προσδιορίζοντας το αντικείμενο των συζητητών θεμάτων.

β)Αν δεν συγκληθεί η συνέλευση από τον ή τους διαχειριστές μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αιτήσεως, η σύγκληση ενεργείται από τους εταίρους της προηγούμενης παραγράφου, μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου και της εδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των άρθρων 686 επ' του Κώδικος της Πολιτικής Δικονομίας.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

α)Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα σε μια τουλάχιστον ψήφο στην συνέλευση. Εάν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος του αριθμού των μεριδίων.

β)Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο προκειμένου περί λήψεως αποφάσεων που αναφέρονται στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στην έγκριση εγέρσεως εναντίον του.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

α)Δικαίωμα συμμετοχής στην συνέλευση έχουν μέσω των νομίμων εκπροσώπων τους οι εταίροι οι εγγεγραμμένοι στο βιβλίο των εταίρων κατά τον χρόνο της συνελεύσεως.

α)Εάν το εταιρικό μερίδιο ανήκει σε περισσότερους, στην συνέλευση συμμετέχει ο κοινός τους εκπρόσωπος.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ-ΣΥΝΗΘΗΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

α)Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει πάνω σε κάθε εταιρική υπόθεση. Οι αποφάσεις της υποχρεώνουν άπαντες τους εταίρους ακόμα και τους διαφωνούντες.

β)Οι αποφάσεις της συνελεύσεως λαμβάνονται με πλειοψηφία πάνω από το ήμισυ του όλου αριθμού των εταίρων και που εκπροσωπούν πάνω από το ήμισυ του όλου εταιρικού κεφαλαίου (συνήθης πλειοψηφία), εκτός εάν απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία σύμφωνα με το Ν.3190/1995 ή εάν ορίζεται αλλιώς στο παρόν Καταστατικό.

γ)Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει πάνω στα ακόλουθα θέματα:

1)Περί των τροποποιήσεων του Καταστατικού.

2)Περί του διορισμού της αντικαταστάσεως και της ανακλήσεως του διαχειριστού, περί εγκρίσεως των αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεων του, ως και περί απαλλαγής αυτού από την ευθύνη.

3)Περί εγκρίσεως του ισολογισμού και διαθέσεως των κερδών.

4)Περί εγέρσεως αγωγής κατά των οργάνων της Εταιρίας ή των κατ' ιδίαν εταίρων, για αξιώσεις της Εταιρίας κατά αυτών για αποζημίωση που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά την σύσταση ή κατά την λειτουργία της Εταιρίας.

5)Περί παρατάσεως της διάρκειας της Εταιρίας, περί συγχωνεύσεως της, περί μετατροπής της σε Ανώνυμο Εταιρία, περί διαλύσεως της και περί διορισμού ή ανακλήσεως των εκκαθαριστών.

6)Περί πάσης άλλης περιπτώσεως που ορίζεται στον Ν.3190/1955 και στο παρόν Καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 11

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Η συνέλευση των εταίρων παίρνει αποφάσεις με πλειοψηφία τουλάχιστον τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων και που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου πάνω στα ακόλουθα θέματα:

α)Για τροποποίηση του Καταστατικού, εκτός εάν προβλέπεται αλλιώς στο παρόν Καταστατικό ή στον Ν.3190/1955.

β)Για την αύξηση ή τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου.

γ)Για παράταση της διάρκειας της Εταιρίας.

δ)Για την διάλυση της Εταιρίας προ της λήξεως της διάρκειας της.

ε)Για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται ρητά στο παρόν Καταστατικό ή στον Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η συνέλευση των εταίρων παίρνει αποφάσεις με τη συναίνεση όλων των εταίρων πάνω στα ακόλουθα θέματα:

α)Περί μεταβολής της εθνικότητας της Εταιρίας.

β)Περί επαυξήσεως των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης των ως και περί μειώσεως των εκ δικαιωμάτων τους από το Καταστατικό, εκτός εάν ορίζεται αλλιώς στον Ν.3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 13

ΠΡΟΣΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Ο διαχειριστής και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλλουν τις αποφάσεις της συνελεύσεως ενώπιον του Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, εάν οι αποφάσεις πάρθηκαν κατά παράβαση του Νόμου ή του Καταστατικού. Η σχετική αγωγή θα ασκείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν.3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΞΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Α)Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρίας ασκείται από ένα διαχειριστή. Ο Διαχειριστής ενεργεί από μόνος του στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρίας κάθε πράξη διαχειρίσεως και διαθέσεως σε κάθε περίπτωση, που ανάγεται στο σκοπό της Εταιρίας, πλην των περιπτώσεων κατά τις

οποίες σύμφωνα με τον Νόμο και το παρόν Καταστατικό είναι αποκλειστικά αρμόδια η συνέλευση των εταίρων.

Ενδεικτικά και χωρίς καθόλου η παρακάτω απαρίθμηση να είναι εξαντλητική, ο διαχειριστής από μόνος του και στο όνομα της εταιρίας ενεργεί τα ακόλουθα:

1)Εκπροσωπεί την Εταιρία ενώπιον κάθε νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή Τράπεζας ή φυσικού προσώπου, ενώπιον του Ελληνικού Δημοσίου και κάθε ξένου κράτους ή άλλου οργανισμού, ημεδαπού ή αλλοδαπού, ενώπιον κάθε Αρχής Δημόσιας, Δημοτικής ή οποιασδήποτε άλλης καθώς και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου, κάθε αρμοδιότητος και δικαιοδοσίας και κάθε βαθμού, Πολιτικού ή Ποινικού, του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εγχειρίζοντας μηνύσεις και εγκλήσεις, ασκώντας κάθε τακτικό ή έκτακτο μέσο κατά ποινικών βουλευμάτων, ποινικών αποφάσεων και ενεργώντας με γενική και ειδική πληρεξουσιότητα και εκπροσώπηση της Εταιρίας για όλες τις στο άρθρο 97 του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας αναγραφόμενες πράξεις.

2)Υπογράφει, κάθε έγγραφο δημόσιο ή ιδιωτικό, καταρτίζοντας έγγραφες συμβάσεις κάθε είδους και παντός αντικειμένου και αυτές ακόμη που έχουν σαν αντικείμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάρτιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, έχοντας το

δικαίωμα της πώλησης και αγοράς ακινήτων από οποιουσδήποτε όρους, ακόμα και με πίστωση του τιμήματος, συνιστώντας δουλειές υπέρ και κατά της Εταιρίας και των ακινήτων της, εγγράφοντας προσημειώσεις και υποθήκες και συνομολογώντας συνυποσχετικά ή δάνεια με εμπράγματη ασφάλεια ή χωρίς αυτήν. Επίσης ενεργώντας συντηρητικά, προσωρινά και εξασφαλιστικά, ανακόπτοντας επιταγές, κατασχέσεις, πλειστηριασμούς και πίνακες κατατάξεως.

3)Υπογράφει συναλλαγματικές επιταγές και γραμμάτια σε διαταγή ή επ' ονόματι της Εταιρίας και υπέρ ή εις βάρος της Εταιρίας ως εκδότριας, αποδέκτριας, οπισθογράφου, ή τριτεγγυήτριας, εκδίδει ανάλογα ως άνω, οπισθογραφεί και μεταβιβάζει φορτωτικές και δημιουργώντας απεριορίστως δικαιώματα και υποχρεώσεις δια την Εταιρία.

4)Να διορίζει τους πληρεξουσίους Δικηγόρους της Εταιρίας, έχοντας επίσης το δικαίωμα πρόσληψης και απόλυσης του προσωπικού της και εκτελεί τα υπό των διατάξεων του Ν.3190/1955 επιβαλλόμενα σε αυτούς καθήκοντα και ιδιαίτερα τα αφορούντα στην κατάρτιση του ετήσιου ισολογισμού και απογραφής, στην σύγκληση των συνελεύσεων των εταίρων στην τήρηση των κατά τον Νόμο υποχρεωτικών βιβλίων κ.λ.π.

Β)Ο διαχειριστής, υπογράφοντας για την Εταιρία θέτει την προσωπική του υπογραφή κάτω από την επωνυμία της Εταιρίας.

Γ)Σε περίπτωση παραιτήσεως του διαχειριστού από τα καθήκοντα του ή αδυναμίας του να τα ασκήσει επί μακρό διάστημα, η συνέλευση των εταίρων ορίζει σε αντικατάσταση του νέο

διαχειριστή με απόφαση της που παίρνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος.

Δ)Η συνέλευση των εταίρων δικαιούται κατά πάντα χρόνου, χωρίς ειδική αιτιολογία και με την πλειοψηφία του άρθρου 10 του παρόντος να ανακαλέσει τους διαχειριστές.

Ε)Ο πρώτος διαχειριστής και μέχρι που νομίμως ανακληθεί ορίζεται ο Αντώνιος Τσίτσος του Αθανασίου.

ΑΡΘΡΟ 15

ΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής, υποχρεούται να τηρεί στην Ελληνική, εκτός των βιβλίων που επιβάλλονται από άλλους Νόμους, και τα ακόλουθα δεόντως θεωρημένα από τον κ.Οικονομικό Εφορο:

α)Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα του εταίρου, η ιθαγένεια και η διεύθυνση της κατοικίας του, οι εισφορές του ως και τυχόν μεταβολές στα πρόσωπα των εταίρων.

β)Το βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους.

γ)Το βιβλίο πρακτικών διαχειρίσεως, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών ή του διαχειριστή εάν είναι ένας.

ΑΡΘΡΟ 16

ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

α)Ο διαχειριστής, ευθύνεται σε αποζημίωση, εφ' όσον δεν ενήργησε σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του Ν.3190/1955 ή για πταίσματα περί την διαχείριση, υπέχοντας και ποινικές ευθύνες αν προκύψουν.

β)Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση ασκείται από τους όρους της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Νόμου 3190/1955.

ΑΡΘΡΟ 17

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η διάρκεια της εταιρικής χρήσεως ορίζεται ετήσια. Αρχίζει την πρώτη Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού χρόνου και λήγει στις τριάντα μία Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού χρόνου (1/1-31/12). Εξαιρετικά η πρώτη εταιρικής χρήση, αρχίζει από την νόμιμη σύσταση της Εταιρίας και λήγει στις τριάντα μια (31) Δεκεμβρίου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα τέσσερα (1994)

ΑΡΘΡΟ 18

ΑΠΟΓΡΑΦΗ

α)Μια φορά κάθε χρόνο, στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, ο διαχειριστής της Εταιρίας, εφόσον έχει οριστεί ένας, υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του καθενός από αυτά.

β)Για την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων των υφισταμένων κατά την ημέρα της απογραφής, τις αποσβέσεις του και την κατάρτιση εν γένει του ισολογισμούς, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,3,4,5 και 7 του άρθρου 43 του Νόμου 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών».

ΑΡΘΡΟ 19

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α)Επί τη βάσει της απογραφής κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται σαφώς η αληθινή οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Τον ισολογισμό συνοδεύει λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «Κερδών και Ζημιών».

β)Ο διαχειριστής, υποχρεούται να δημοσιεύσει είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον προ της συνεδριάσεως της συνελεύσεως, τον ισολογισμό στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία οικονομολογική εφημερίδα εκ των κατά το άρθρο 26 του Νόμου 2190/1920 καθώς και σε μία από τις ημερήσιες ή εβδομαδιαίες εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα της Εταιρίας.

γ)Σε περίπτωση μεταρρυθμίσεως από την συνέλευση του δημοσιευθέντος ισολογισμού, ο εγκεκριμένος ισολογισμός δημοσιεύεται εκ νέου στο ειδικό τεύχος της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

ΑΡΘΡΟ 20

ΚΕΡΔΗ

α)Καθαρά κέρδη νοούνται τα απομένοντα ποσά μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα κέρδη κάθε εξόδου και ζημίας, ως επίσης των

νομίμων αποσβέσεων και παντός άλλου εταιρικού βάρους και διανέμονται στους εταίρους κατά την αναλογία των εισφορών του, κάθε δίμηνο, εκτός αν ληφθεί αντίθετη απόφαση.

β)Η συνέλευση των εταίρων δικαιούται μετά την απόφαση της που λαμβάνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος, να μη προβαίνει εκάστοτε σε διανομή κερδών, όποτε το κρίνει αυτό αναγκαίο, ιδιαίτερα για την δημιουργία μεγαλυτέρου αποθεματικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 21

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ

α)Τα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν την μερίδα συμμετοχής του στην Εταιρία. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την Εταιρία, το οποίο αποτελεί απλώς απόδειξη για την Εταιρική ιδιότητα, πάνω δε στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία στοιχεία οι λέξεις «Απόδειξη μη φέρουσα χαρακτήρα αξιογράφου»

β)Η μερίδα συμμετοχής εκφράζει την εταιρική ιδιότητα, ιδιαίτερα δε το δικαίωμα ψήφου στην συνέλευση, το δικαίωμα επί των διανεμητέων κερδών και το δικαίωμα επί του προϊόντος εκκαθαρίσεως.

γ)Η ευθύνη του κάθε εταίρου φτάνει μόνο μέχρι την αξία της μερίδας συμμετοχής του.

ΑΡΘΡΟ 22

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

α)Οι εταίροι μπορούν ελεύθερα να μεταβιβάσουν τα εταιρικά τους μερίδια σε οποιονδήποτε τρίτο, δηλαδή μη εταίρο, με την υποχρέωση όμως να το ανακοινώσουν με έγγραφο τους στην εταιρία τριάντα (30) ημέρες πριν γίνει η μεταβίβαση. Μέσα στο παραπάνω διάστημα των τριάντα (30) ημερών οι υπόλοιποι εταίροι μπορούν να ασκήσουν, σύμφωνα με τα παραπάνω, το δικαίωμα προτιμήσεως. Σε περίπτωση ίσης προσφοράς για την αγορά εταιρικού μεριδίου από εταίρο και τρίτο, προτιμάται ο εταίρος. Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις του με την εταιρία.

β)κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρία πρέπει να αποδεχθεί το Καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

γ)Κάθε μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου για να ισχύει απέναντι στους εταίρους και τους τρίτους πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα παραπάνω, να συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο το οποίο να κοινοποιηθεί στην εταιρεία και να τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας που επιβάλλει ο νόμος.

δ)Η Εταιρία δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να αποκτήσει εταιρικά μερίδια πάνω σε αυτήν.

ε)Σε περίπτωση συννόμου συγκεντρώσεως όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός εταίρου, αυτή επιτρέπεται να μετατραπεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και να λειτουργήσει ως τέτοια.

ΑΡΘΡΟ 23

ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

α)Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρία ένεκα σπουδαίου λόγου, κατόπιν αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου. Με την απόφαση αυτή προσδιορίζεται και η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου, την οποία πρέπει να καταβάλλει η Εταιρία στον εξερχόμενο εταίρο.

β)Υφισταμένου σπουδαίου λόγου, το Δικαστήριο μπορεί με αίτηση του διαχειριστού ή εταίρου να αποκλείσει από την εταιρία κάποιον ή κάποιους από τους εταίρους, εφ' όσον πάρθηκε για αυτό απόφαση της συνελεύσεως ή συντρέχει σπουδαίος λόγος.

ΑΡΘΡΟ 24

ΓΝΩΣΗ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Εντός του πρώτου δεκαημέρου από την λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου δικαιούται κάθε εταίρος να λαμβάνει γνώση, αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπων, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρίας. Δικαιούται επίσης με τα έξοδα του, να λαμβάνει αποσπάσματα από το βιβλίο των Εταίρων και το βιβλίο των πρακτικών της Συνελεύσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 25

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

α)Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως, κατόπιν αποφάσεως της συνελεύσεως των εταίρων, που παίρνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 παράγραφος β του παρόντος.

β)Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται είτε από τους εταίρους κατά λόγο της συμμετοχής τους είτε από τρίτους, στην τελευταία όμως αυτή περίπτωση κατόπιν εγκριτικής αποφάσεως της Συνελεύσεως με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 26

ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Α)Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως, έπειτα από απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που παίρνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος. Στην απόφαση αναγράφεται ο σκοπός της μειώσεως, το ποσόν της, ως και τρόπος κατά τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

Β)Ως μείωση του εταιρικού κεφαλαίου λογίζεται η καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του.

Γ)Σε ουδεμία περίπτωση μπορεί να μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο κάτω των οχτώ χιλιάδων οχτακοσίων τεσσάρων ευρώ και έντεκα λεπτών (8.804,11€), ούτε η αξία του κάθε εταιρικού μεριδίου κάτω των είκοσι εννέα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (29,35€), ούτε ο αριθμός τους κάτω των τριακοσίων (300).

ΑΡΘΡΟ 27

ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Α)Σε περίπτωση απώλειας του ή μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου είναι υποχρεωμένος ο διαχειριστής, να συγκαλέσει την συνέλευση των εταίρων, για να αποφασίσει περί της διαλύσεως της Εταιρίας ή περί της μειώσεως του εταιρικού κεφαλαίου, σε ποσό πάντως όχι κατώτερο των οχτώ χιλιάδων οχτακοσίων τεσσάρων ευρώ και έντεκα λεπτών (8.804,11€) ή περί της συμπληρώσεως του εταιρικού κεφαλαίου μέχρι του αρχικού ποσού του.

Β)Αν δεν έχει συγκληθεί συνέλευση εντός ευλόγου χρόνου ή δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει την διάλυση της Εταιρίας. Οι αποφάσεις αυτής της συνελεύσεως λαμβάνονται κατά την εξαιρετική πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 28

ΛΟΓΟΙ ΔΙΑΛΥΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Α)Η Εταιρία λύεται:

1)Με την παρέλευση του χρόνου για τον οποίο έχει συσταθεί κατά το άρθρο 4 του παρόντος.

2)Με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 11 του παρόντος.

3)Με δικαστική απόφαση ένεκα σπουδαίου λόγου ύστερα από αίτηση κάποιου ή κάποιων από τους εταίρους, που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

4)Με την κήρυξη της Εταιρίας σε κατάσταση πτωχεύσεως.

5)Με δικαστική απόφαση έπειτα από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σε περίπτωση συγκεντρώσεως όλων των εταιρικών μεριδίων στα χέρια ενός προσώπου.

6)Σε περίπτωση απώλειας του ημίσεως του εταιρικού κεφαλαίου, έπειτα από απόφαση της συνελεύσεως, που λαμβάνεται με την εξαιρετική πλειοψηφία των άρθρων 27 και 11 του παρόντος.

7)Σε κάθε άλλη περίπτωση, που προβλέπεται από τον Νόμο 3190/1955 ή από τον παρόν Καταστατικό.

8)Η λύση της Εταιρίας υπόκειται στις δημοσιεύσεις του άρθρου 8 του Νόμου 3190/1955.

Β)Η Εταιρία δεν λύεται εξ αιτίας απαγορεύσεως, πτωχεύσεως, ή του θανάτου κάποιου από τους εταίρους. Απαγορεύεται ρητά στους εταίρους και στους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους η λήψη ασφαλιστικών μέτρων και η σφράγιση κατά των περιουσιακών στοιχείων και των δικαιωμάτων της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 29

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

α)Σε περίπτωση λύσεως της Εταιρίας για οποιοδήποτε λόγο, πλην της κηρύξεως της σε κατάσταση πτωχεύσεως ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως μέχρι πέρατος της εκκαθαρίσεως και διανομής, η Εταιρία λογίζεται ότι εξακολουθεί, διατηρεί δε και την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις *υπό εκκαθάριση*

β)Η εκκαθάριση διενεργείται από τον διαχειριστή, κατά τον χρόν της λύσεως της Εταιρίας και απ' όλους τους εταίρους, ή νομίμως διορισμένου δια συμβολαιογραφικού εγγράφου αντιπροσώπου ενός εκάστου εταίρου.

γ)Η κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως εξουσία των οργάνων της Εταιρίας περιορίζεται στις πράξεις που είναι αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.

δ)Κατά την αρχή της εκκαθαρίσεως πρέπει οι εκκαθαριστές να διενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας εντός μηνός και να καταρτίσουν ισολογισμό, τον οποίο δημοσιεύουν κατά τις διατάξεις του Νόμου 3190/1955. Εφ' όσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, πρέπει να καταρτίζεται κάθε χρόνο ισολογισμός.

ΑΡΘΡΟ 30

ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

α)Οι εκκαθαριστές, εκπροσωπούν την Εταιρία και υπογράφουν για αυτήν, βάζοντας την προσωπική τους υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

β)Υποχρεούνται να περατώσουν αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, εξοφλώντας τα χρέη της, εισπράττοντας τις απαιτήσεις της και μετατρέποντας σε χρήμα την εταιρική

περιουσία. Προς το σκοπό της περατώσεως των εκκρεμών υποθέσεων μπορούν οι εκκαθαριστές, να ενεργήσουν και νέες πράξεις.

ΑΡΘΡΟ 31

ΠΕΡΑΣ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΕΩΣ

Μετά το πέρας της εκκαθαρίσεως οι εκκαθαριστές, καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, που δημοσιεύεται νόμιμα και διανέμουν το προϊόν της εκκαθαρίσεως της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους κατά το λόγο της μερίδας συμμετοχής εκάστου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ

ΑΡΘΡΟ 32

Για κάθε θέμα που δεν περιλαμβάνεται στο παρόν καταστατικό, ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955, όπως αυτός με τις τροποποιήσεις ισχύει σήμερα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 33

ΠΡΩΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Μέχρι την γενική συνέλευση που θα εγκρίνει τον ισολογισμό της δεύτερης διαχειριστικής περιόδου, πρώτος διαχειριστής της Εταιρίας με όλα τα δικαιώματα και τις αρμοδιότητες που απορρέουν από το παρόν καταστατικό και το Νόμο 3190/1955,

θα είναι ο Αντώνιος Τσίτσος του Αθανασίου, κάτοικος Ξάνθης, ο οποίος ενεργεί κατά τα παραπάνω.

Τέλος, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους και από κάθε αγωγή και ένστασή τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού. Κατά ρητή δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου. Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα τρία (13) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου τρία (3) ευρώ για το πρωτότυπο και ένα (1) ευρώ για το αντίγραφο. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως ενός (1) αντιγράφου εισπράχθηκαν ευρώ εκατόν πενήντα επτά (157€) εκ των οποίων καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή εκατόν σαράντα πέντε ευρώ και δέκα τέσσερα λεπτά (145,14€) και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) έντεκα ευρώ και ογδόντα έξη λεπτά (11,86€). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ τριάντα έξη ευρώ και έντεκα λεπτά (36,11€). Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ