**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΜΗ ΚΑΙ ΥΜΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ**
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Μ. Μεταλλινού
Τηλέφωνο: 2310370140
E-mail: gemi@ebeth.gr

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Θεσσαλονίκη, 28/11/2024**
**Αριθ.Πρωτ.: 3473279**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), της τροποποίησης του καταστατικού της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ι.Κ.Ε.** το διακριτικό τίτλο **ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **150638704000.**

Στις **28/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **(Κ.Α.Κ.) 4727436,** το από 13/11/2024 πρακτικό της Συνέλευσης των εταίρων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ι.Κ.Ε.** το διακριτικό τίτλο **ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **150638704000,** δυνάμει του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα **1 (Στοιχεία εταίρων)** και **2 (Επωνυμία)** του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του, το οποίο είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ και ΥΜΣ**

**Χριστίνα Δερμεντζόγλου**

**Κοινοποίηση:**
**ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ι.Κ.Ε.**
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΟΥΝΑΡΗ 46, ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

TÜV AUSTRIA
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**
**ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**
**«ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ι.Κ.Ε»**
**(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 150638704000 – Α.Φ.Μ. 801167334)**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ 1 ΚΑΙ 2 &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις 14 Νοεμβρίου του 2024 ημέρα Πέμπτη οι υπογεγραμμένοι: **1. ο Αντώνιος Τρέσσος του Νικολάου και της Δέσποινας**, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Σόλωνος αριθμός 110, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΚ 327350 Δ.Α. Ταυτότητας, που εκδόθηκε την 18-6-2012 από το Τ.Α. Λευκού Πύργου, με Α.Φ.Μ. 111839373 και **2. ο Στέργιος Τρέσσος του Νικολάου και της Δέσποινας**, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Σόλωνος αριθμός 110, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΡ 266517 Δ.Α. Ταυτότητας, που εκδόθηκε την 18-10-2022 από το Τ.Α. Λευκού Πύργου, με Α.Φ.Μ. 137154221, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Με το από 17-5-2019 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας, το οποίο νομίμως καταχωρήθηκε στα αρχεία του Γ.Ε.ΜΗ. την 29-5-2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 150638704000, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν σύστησαν ΙΚΕ με την επωνυμία «ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ι.Κ.Ε» και τον διακριτικό τίτλο «ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ», με έδρα τον Δήμο Θεσσαλονίκης σε γραφείο επί της οδού Δημητρίου Γούναρη αριθμός 46, με σκοπό τον αναφερόμενο στο άρθρο 5 του καταστατικού, με διάρκεια τα 10 έτη, με εταιρικό κεφάλαιο 10.000€ διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία δέκα ευρώ (10€) εκ του οποίου ο πρώτος των συμβαλλόμενων κατέχει 750 εταιρικά μερίδια, ήτοι 75% του εταιρικού κεφαλαίου και ο δεύτερος των συμβαλλόμενων κατέχει 250 εταιρικά μερίδια, ήτοι 25% του εταιρικού κεφαλαίου.

**Ήδη σήμερα με την παρούσα τροποποίηση του καταστατικού**, που θα δημοσιευτεί νόμιμα στο ΓΕΜΗ, **οι ως άνω μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρίας, κατόπιν της από 13-11-2024 απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων της και του συνταχθέντος πρακτικού**, προβαίνουν στην τροποποίηση του καταστατικού της ως προς τον διακριτικό τίτλο της εταιρίας, ο οποίος θα είναι πλέον «IPODOMI TECHNIKI».

Τροποποιείται έτσι το άρθρο 2 του καταστατικού της εταιρίας το οποίο πλέον θα έχει το ακόλουθο περιεχόμενο:

Άρθρο 2
Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρίας είναι «ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ι.Κ.Ε» και ο διακριτικός τίτλος «IPODOMI TECHNIKI». Για τις διεθνείς συναλλαγές ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται ως «IPODOMI TECHNIKI».

Επίσης, τροποποιείται το άρθρο 1 του καταστατικού, όπου αναγράφονται τα στοιχεία των εταίρων, λόγω της αλλαγής του αριθμού δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του δευτέρου εξ αυτών Στέργιου Τρέσσου.

**Κατά τα λοιπά** ισχύουν τα άρθρα κι οι όροι του ιδρυτικού καταστατικού, ενώ μετά την ανωτέρω τροποποίηση των άρθρων 1 και 2 του καταστατικού, αυτό **ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΕΙΤΑΙ** σε ενιαίο κείμενο, που έχει ως ακολούθως

## ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
## ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
## ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 10.000€

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ
### (Άρθρα 1 - 5)

### Άρθρο 1

Συνιστάται με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με εταίρους - ιδρυτές αυτής: **1.** Τον Αντώνιο Τρέσσο του Νικολάου, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Σόλωνος αριθμός 110, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΚ 327350 Δ.Α. Ταυτότητας, που εκδόθηκε την 18-6-2012 από το Τ.Α. Λευκού Πύργου, με Α.Φ.Μ. 111839373 της Δ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης και **2.** Τον Στέργιο Τρέσσο του Νικολάου, κάτοικο Θεσσαλονίκης, οδός Σόλωνος αριθμός 110, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΡ 266517 Δ.Α. Ταυτότητας, που εκδόθηκε την 18-10-2022 από το Τ.Α. Λευκού Πύργου, με Α.Φ.Μ. 137154221 της Δ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης.

### Άρθρο 2
### Επωνυμία

Η επωνυμία της εταιρίας είναι «ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ι.Κ.Ε» και ο διακριτικός τίτλος «IPODOMI TECHNIKI». Για τις διεθνείς συναλλαγές ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται ως «IPODOMI TECHNIKI».

### Άρθρο 3
### Έδρα

1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Θεσσαλονίκης και ειδικότερα το γραφείο επί της οδού Δημητρίου Γούναρη αριθμός 46.

2. Η εταιρία μπορεί να αλλάζει έδρα μέσα στα όρια του Δήμου Θεσσαλονίκης χωρίς να έχει την υποχρέωση τροποποίησης του καταστατικού της. Επιτρέπεται η εταιρεία να ιδρύει υποκαταστήματα ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης στην Θεσσαλονίκη αλλά και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος

ή του Εξωτερικού για την εξυπηρέτηση και την ανάπτυξη των σκοπών της.

## Άρθρο 4
## Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε δέκα (10) έτη από την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της ιδρυτικής Πράξης και του καταστατικού της και λήγει την αντίστοιχη ημέρα του έτους 2029.

2. Η ανωτέρω διάρκεια δύναται να παραταθεί για ίσο ή μικρότερο χρόνο με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της.

## Άρθρο 5
## Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών προς τρίτους, η ανάληψη κι εκπόνηση μελετών έργων ιδιωτικού τομέα, φυσικών και νομικών προσώπων, η κατασκευή έργων Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και ιδιωτικών (φυσικών ή νομικών προσώπων ή ενώσεων προσώπων) με σκοπό το κέρδος και ειδικότερα:

1. Η παροχή αρχιτεκτονικών υπηρεσιών για την κατασκευή κτιρίων, οικιστικών και μη, για την ιστορική αποκατάστασή τους, για τη διατήρησή τους ως παραδοσιακών και την εν γένει παροχή αρχιτεκτονικών συμβουλών.

2. Η παροχή υπηρεσιών αστικού και χωροταξικού σχεδιασμού με την εκπόνηση πολεοδομικών, ρυμοτομικών, χωροταξικών και ρυθμιστικών μελετών και προγραμμάτων για τη χωρική ανάπτυξη, για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις πολεοδομικής παρέμβασης και για τη συντονισμένη αστική ανάπτυξη.

3. Η παροχή υπηρεσιών και συμβουλών αρχιτεκτονικής τοπίου, ειδικών αρχιτεκτονικών μελετών διατήρησης παραδοσιακών οικισμών και τοπίου, φυτοτεχνικής διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου κι έργων πρασίνου, σχεδιασμού και επίβλεψης χώρων πρασίνου, πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, περιφράξεων και χώρων στάθμευσης.

4. Η παροχή υπηρεσιών συμβουλών μηχανικού, εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και σκοπιμότητας τεχνικών έργων, οικονομοτεχνικών μελετών, παροχής επιστημονικών τεχνικών συμβουλών και σύνταξης πραγματογνωμοσυνών για ακίνητα και τεχνικά έργα.

5. Η παροχή υπηρεσιών μηχανικού για οικοδομικά έργα με την εκπόνηση μελετών ειδικών τεχνικών έργων, στατικών μελετών φερουσών κατασκευών κτιρίων και τεχνικών μελετών ακουστικής και δονήσεων.

6. Η παροχή υπηρεσιών μηχανικού για ενεργειακά έργα και ειδικά για τη σχεδίαση συστημάτων σωληνώσεων υπό πίεση, την εκπόνηση παντός τύπου ενεργειακών μελετών, ηλεκτρολογικών, ηλεκτρονικών και μηχανολογικών μελετών κτιρίων, τεχνικών μελετών για συστήματα πυρόσβεσης και σχεδίων τεχνολόγου ηλεκτρολόγου μηχανικού.

7. Η παροχή υπηρεσιών μηχανικού για έργα μεταφορών με την εκπόνηση μελετών μεταφορικών

μέσων, παντός τύπου και είδους, συγκοινωνιακών έργων, παντός τύπου και είδους, και τεχνικών μελετών συστημάτων ελέγχου κυκλοφορίας.

8. Η παροχή υπηρεσιών μηχανικού για μελέτες γεωτεχνικές, εκτίμησης υδάτινων πόρων, τοπογραφικών έργων, λιμενικών έργων, ανίχνευσης και ελέγχου της διάβρωσης, για τη μόλυνση και κάθε εν γένει μελέτη γενικά ηλεκτρολόγου, μηχανολόγου και χημικού μηχανικού, καθώς και τεχνικού ασφαλείας.

9. Η παροχή υπηρεσιών για τη διαχείριση κατασκευαστικών έργων.

10. Η ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων, η κατασκευή οικιστικών και μη κτιρίων, οι εργασίες ανακατασκευής, επισκευής, ανακαίνισης και μετατροπής υφιστάμενων οικιστικών και μη κτιρίων.

11. Η κατασκευή αυτοκινητοδρόμων παντός τύπου και είδους, πεζοδρόμων και διαδρόμων αεροδρομίου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων καθώς και κάθε συναφής κατασκευαστική εργασία. Η κατασκευή γεφυρών και σηράγγων, κοινωφελών έργων σχετικά με τη μεταφορά υγρών, συστημάτων άρδευσης, ύδρευσης, μονάδων επεξεργασίας νερού, διάθεσης λυμάτων και αντλιοστασίων.

12. Η κατασκευή παράκτιων και λιμενικών έργων, φραγμάτων, υδατοφρακτών και συναφείς υδρομηχανικές κατασκευές.

13. Η αγορά και πώληση ακινήτων με σκοπό το κέρδος.

Στα πλαίσια της επίτευξης του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συνεργάζεται με νομικά ή φυσικά πρόσωπα που επιδιώκουν ομοειδή ή παραπλήσιο σκοπό.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρία μπορεί ενδεικτικά: α) να συμμετέχει σε εταιρίες οποιουδήποτε τύπου με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό στην ημεδαπή ή αλλοδαπή με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρία, να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, β) να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο, γ) να αιτείται και να λαμβάνει επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις κάθε είδους από οποιοδήποτε ημεδαπό αρμόδιο όργανο εντός των πλαισίων που ορίζει η εκάστοτε σχετική νομοθεσία.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

## ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

## (Άρθρα 6-8)

### Άρθρο 6

### Εταιρικά Μερίδια - Εισφορές Εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρίας είναι δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000€) και διαιρείται σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία δέκα ευρώ (10€).

Το κεφάλαιο συνίσταται αποκλειστικά και στο σύνολό του από κεφαλαιουχικές εισφορές. Επομένως η συνολική αξία των κεφαλαιουχικών εισφορών είναι δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000€), ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές.

Το συνολικό ποσό του κεφαλαίου εισφέρθηκε ως ακολούθως: Ο Αντώνιος Τρέσσος κατέβαλε σε

μετρητά που κατατέθηκαν στο ταμείο της εταιρίας το χρηματικό ποσό των 7.500€ και ο Στέργιος Τρέσσος κατέβαλε σε μετρητά που κατατέθηκαν στο ταμείο της εταιρίας το χρηματικό ποσό των 2.500€.

Ακολούθως, ο εταίρος Αντώνιος Τρέσσος έλαβε επτακόσια πενήντα (750) εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 75% στο κεφάλαιο της εταιρίας και ο Στέργιος Τρέσσος έλαβε διακόσια πενήντα (250) εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 25% στο κεφάλαιο της εταιρίας.

Κάθε εταίρος μετέχει στα κέρδη κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχει στην εταιρία.

## Άρθρο 7

## Μεταβίβαση εν ζωή εταιρικών μεριδίων

Η ολική ή μερική μεταβίβαση εν ζωή της εταιρικής μερίδας καθενός από τους εταίρους ή η επιβάρυνσή της με οποιονδήποτε τρόπο απαγορεύεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση των λοιπών εταίρων. Σε περίπτωση αποχώρησης ή μεταβίβασης μεριδίου ενός εταίρου αυτός δεσμεύεται να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια πρώτα στους υπόλοιπους εταίρους, αναλογικά ή σε κάποιον από αυτούς, καθ' υπόδειξη της εταιρίας. Σε περίπτωση άρνησης των λοιπών εταίρων ο αποχωρών δεσμεύεται να μεταβιβάσει τα μερίδια του σε άλλο πρόσωπο που η εταιρία θα του υποδείξει κι εν συνεχεία μόνο σε τρίτους, πάντοτε όμως στην περίπτωση αυτή με την έγγραφη συναίνεση των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η μεταβίβαση θα γίνεται αντί πλήρους τιμήματος που σε περίπτωση διαφωνίας θα ορίζεται από το δικαστήριο κατά το άρθρο 84 του ν.4072/2012.

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σ' αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρία.

Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρία.

Οι εταίροι απαγορεύεται απολύτως να προβαίνουν σε ανταγωνιστικές προς την εταιρεία και τους σκοπούς της πράξεις και να πωλούν τα μερίδιά τους σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις.

Για ό,τι δεν ορίζεται ρητά στο παρόν άρθρο ισχύουν οι όροι που τίθενται στα άρθρα 84, 86, 87 και 88 του Ν.4072/2012.

## Άρθρο 8
## Μεταβίβαση αιτία θανάτου

Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι έχουν δικαίωμα εξαγοράς του ποσοστού συμμετοχής του θανόντος στην εταιρία στην πραγματική αξία του προσδιοριζομένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Σε περίπτωση μη άσκησης του δικαιώματος αυτού από τους εταίρους, τότε η εταιρία μπορεί να υποδείξει τρίτο πρόσωπο για την εξαγορά των μεριδίων του θανόντος στην πραγματική αξία του. Το δικαίωμα εξαγοράς από τους εταίρους ή με την υπόδειξη τρίτου προσώπου πρέπει να ασκηθεί εντός δύο μηνών από τότε που η εταιρία λάβει γνώση του θανάτου και πρέπει να γνωστοποιηθεί στους κληρονόμους εγγράφως. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/ 2012.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
# ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ
# (άρθρα 9 - 13)

## Άρθρο 9
## Ορισμός διαχειριστή - Διάρκεια διαχείρισης - Αμοιβή

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στον εταίρο Αντώνιο Τρέσσο του Νικολάου, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφων κάτω από την εταιρική επωνυμία ή με τους όρους που κάθε φορά θέτει ο νόμος, εφόσον όμως αποδεικνύεται ότι ενεργεί με την ιδιότητά του αυτή. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράπει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράπει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις κι εξοφλήσεις.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός κι αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59 έως 61 του Ν. 4072/2012.

4. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωσή του.

5. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το νόμο.

6. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια Αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη, προσδιορίζοντας όμως το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσης της πληρεξουσιότητας.

7. Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση, εκτός αν ληφθεί σχετική απόφαση από τη συνέλευση των εταίρων.

8. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστης έναντι της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.4072/2012.

9. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4072/ 2012.

## Άρθρο 10

## ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΕΤΑΙΡΩΝ

## ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ - ΣΥΓΚΛΗΣΗ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση και είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

α) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, εκτός από τις περιπτώσεις διορισμού και ανάκλησης από εταίρο, εφόσον αυτή η δυνατότητα προβλέπεται στο παρόν καταστατικό.

β) για την παροχή της εγγύησης της εταιρίας υπέρ τρίτων εταιριών και επιχειρήσεων, στις οποίες συμμετέχει η εταιρία ή οι εταίροι της ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο και για την παραχώρηση από αυτήν πάσης φύσεως ασφαλειών, ενοχικών και εμπράγματων.

γ) για τη σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης χρηματοδότησης της εταιρίας με ή χωρίς επιβάρυνση περιουσιακού στοιχείου της.

δ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη.

ε) για την απόκτηση ακινήτου και την εκποίηση του συνόλου ή μέρους της εταιρικής περιουσίας.

στ) για τον αποκλεισμό εταίρου.

ζ) για την έξοδο εταίρου.

η) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου.

θ) για τη λύση της εταιρίας ή την παράταση της διάρκειάς της.

ι) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρίας.

ια) για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους.

ιβ) για τη μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρίας σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

## Άρθρο 11

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση, εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρίας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν.4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν. Τόπος της συνέλευσης ορίζεται η έδρα της εταιρίας, αλλά κι οποιοσδήποτε άλλος εάν όμως συναινούν όλοι οι εταίροι, εκτός από την τακτική συνέλευση.

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά (τακτική συνέλευση) μία φορά το χρόνο, το αργότερο έως την 10η ημέρα του μηνός Σεπτεμβρίου μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

## Άρθρο 12

## Δικαίωμα ψήφου

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή στον αποκλεισμό του από την εταιρεία σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 και 4 και 93 του Ν. 4072/2012.

### Άρθρο 13

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία που αντιστοιχεί σε ποσοστό 80% του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων για όλα τα θέματα που ορίζονται στο άρθρο 72 παρ. 5 του ν.4072/2012. Οι λοιπές αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

## ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

### Άρθρο 14

1. Τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις στου εταίρους. Παροχή νέων δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων απαιτεί τροποποίηση του παρόντος καταστατικού με ομοφωνία των εταίρων.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επιπλέον να λαμβάνει με δαπάνη του αποσπάσματα του βιβλίου εταίρων και πρακτικών του άρθρου 66 του ν. 4072/2012.

3. Σε κάθε περίπτωση για τις σχέσεις των εταίρων μεταξύ τους και με την εταιρεία ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 94 και 95 του. Ν.4072/2012.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΕΛΕΓΧΟΣ

## (Άρθρα 15 – 18)

### Άρθρο 15

### Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

1. Στο τέλος της εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσει ετήσια οικονομική κατάσταση μετά από απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με τους όρους που θέτει το άρθρο 98 παρ. 2 του Ν. 4072/2012.

2. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια του διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας εφόσον τούτο προβλέπεται από τον Ν. 4072/2012.

### Άρθρο 16

### Ισολογισμός

1. Με βάση την ετήσια οικονομική κατάσταση και την τυχόν απογραφή κατά το προηγούμενο

άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

### Άρθρο 17

### Τήρηση βιβλίων

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα τυχόν ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

### Άρθρο 18

### Διανομή κερδών

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται με απόφαση της γενικής συνέλευσης των εταίρων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

## ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

## (Άρθρα 19 - 21)

### Άρθρο 19

### Λύση της Εταιρίας

1. Η εταιρία λύεται:(α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρία σε πτώχευση και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ρητά και υποχρεωτικά ο νόμος.

2. Η λύση της εταιρίας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο

Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

### Άρθρο 20
### Εκκαθάριση

1. Όταν λυθεί η εταιρία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή, εκτός κι εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

4. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

### Άρθρο 21
### Εργασίες εκκαθάρισης

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρίας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'
## ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
## (Άρθρα 22-23)

### Άρθρο 22
### Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο

ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2019.

**Άρθρο 23**

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται ρητά από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012, όπως αυτές κάθε φορά θα ισχύουν. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους άνω εταίρους - ιδρυτές και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, οι οποίοι στο σύνολό τους δεσμεύονται από τις νόμιμες αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή αυτής.

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρίας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Προς πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν και αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους – εταίρους ως ακολούθως:.

**ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ**

**1.**

**Αντώνιος ΤΡΕΣΣΟΣ**

**2.**

**Στέργιος ΤΡΕΣΣΟΣ**