ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ηρώων Πολυτεχνείου 3
Τ.Κ.: 43100
Πληροφορίες: Παπαβασιλείου Ελπίδα
Τηλέφωνο: 2441022301
E-mail: epapavasileiou@karditsacci.gr

Καρδίτσα,28/11/2024
Αριθ.Πρωτ.: 3493964

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **019312731000**.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/11/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4724777**, το από 01/11/2024 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο προστέθηκε/αν το/τα άρθρο/α τροποποιήθηκε/αν το/τα άρθρο/α 2, 3, καταργήθηκε/αν το/τα άρθρο/α και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 019312731000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η Προϊστάμενη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ

ΕΛΠΙΔΑ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε
ΗΠΕΙΡΟΥ 85, 43100, ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

(ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ " ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε "

Στην Καρδίτσα, σήμερα την…01-11-2024…… οι εδώ συμβαλλόμενοι:

1. Νικολάου Μιχαήλ του Αποστόλου, κάτοχος του υπ' αριθμ. Α00519667 /15-04-2024 Α.Δ.Τ. του Τ.Α. Καρδίτσας, και με Α.Φ.Μ. 043043509, κάτοικος Καρδίτσας, οδός Ηπείρου αριθμ. 85.

2. Νικολάου Απόστολος του Μιχαήλ, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΖ 283508 /14- 01-2008 Α.Δ.Τ. του Τ.Α. Καρδίτσας, και με Α.Φ.Μ. 162810712, κάτοικος Καρδίτσας, οδός Ηπείρου αριθμ. 85. Από κοινού συμφωνούν και συναποδέχονται τα παρακάτω :

3. Την 19/09/2005, με το αρχικό εταιρικό συστήθηκε μεταξύ των εξής συμβαλλομένων, ήτοι της Γεωργαντζά Θεοδώρας και του Νικολάου Μιχαήλ, ετερρόρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ.»** και έδρα το Δήμο Καρδίτσας (οδός Ηπείρου, αριθμ. 85), με σκοπό την ανάληψη και την κατασκευή πάσης φύσεως Δημοσίων έργων αορίστου διάρκειας, διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που περιλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό (καταστατικό της εταιρείας), το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καρδίτσας, με αύξοντα αριθμό 143/20-09-2005.

4. Στη συνέχεια δυνάμει του από 23-01-2014 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης Καταστατικού, το οποίο δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Καρδίτσας με αύξοντα αριθμό 27/27-01-2014, αποφασίστηκαν:

1) Η αποχώρηση από την εταιρεία της Γεωργαντζά Θεοδώρας (ετερόρρυθμο μέλος) και η μεταβίβαση του ποσοστού της εξ 1% στον Κορομπίλια Παναγιώτη (ετερόρρυθμο μέλος) αντί του ποσού των εξήντα (60,00) ευρώ, ο οποίος και εισήλθε στην εταιρεία με το ανωτέρω ποσοστό. Μετά την αποχώρηση της Γεωργαντζά Θεοδώρας, τα ποσοστά διαμορφώθηκαν ως εξής :

Νικολάου Μιχαήλ με ποσοστό 99% ως ομόρρυθμο μέλος και Κορομπίλιας Παναγιώτης με ποσοστό 1% ως ετερόρρυθμο μέλος, με ταυτόχρονη τροποποίηση των άρθρων 1 & 5 του καταστατικού

2) Η προσθήκη ως πρόσθετου σκοπού της εταιρείας «η ανάληψη και κατασκευή ιδιωτικών έργων», με ταυτόχρονη τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού. Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού.

5. Στη συνέχεια κατά την 20/04/2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2531317, το από 02/04/2021 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας , με το οποίο προστέθηκαν τα άρθρα 13, 12, 11 και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 2, 3, 5, 7 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 19312731000. Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Με αυτό το ιδιωτικό συμφωνητικό αποφασίστηκαν:

Α) Ο Νικολάου Μιχαήλ του Αποστόλου που συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό ενενήντα εννέα τοις εκατό (99,00%), μεταβιβάζει ποσοστό τοις εκατό 49% στον εταίρο Νικολάου Απόστολο του Μιχαήλ αντί του ποσού των δύο χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα (2.940,00) ευρώ.

Β) Ο Κορομπίλιας Παναγιώτης του Νέστωρα που συμμετέχει στην εταιρεία κατά ποσοστό ένα τοις εκατό (1,00%), μεταβιβάζει το ποσοστό του, στον εταίρο Νικολάου Απόστολο του Μιχαήλ αντί του ποσού των εξήντα (60,00) ευρώ. Μετά τα παραπάνω το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται σε έξι χιλιάδες (6.000,00) ευρώ και η συμμετοχή εκάστου εταίρου σ' αυτό έχει ως εξής:
- Ο εταίρος Νικολάου Μιχαήλ του Αποστόλου, συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%) και η εταιρική μερίδα ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ, και
- Ο εταίρος Νικολάου Απόστολος του Μιχαήλ, συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%) και η εταιρική μερίδα ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ.
Γ) Τροποποίηση των άρθρων 3 & 5, κατά τα πρόσωπα και τα ποσοστά των εταίρων ως ανωτέρω ειδικότερα , καθώς και ως προς το ότι :

(άρθρο 3) Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρεία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως, ιδίως, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ. Και τροποποίηση στα άρθρα 1, 2 και 7 ως εξής : (Άρθρο 1, εδάφιο 2) Η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση. (Άρθρο 2) Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καρδίτσας. (Άρθρο 7) Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας για όλα τα θέμα αυτής ορίζεται ο Νικολάου Μιχαήλ, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα. Οι πράξεις του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας που ενεργούνται υπό την εταιρική

επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό, ενδεικτικά: α) Συμβάσεις πιστώσεως ή δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, β) Συμβάσεις εγγυήσεως υπέρ οιουδήποτε, γ) Υποθήκευση ακινήτων της εταιρείας ή συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας, δ) Έκδοση, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση επιταγών, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών. Επίσης μπορεί να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιων των επιτροπών Διενέργειας Διαγωνισμών περί Δημοσίων έργων.

Δ) Προσθήκη άρθρων 11, 12 και 13 ως εξής :

Άρθρο 11 : ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε εταίρο, ακόμη και εάν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρείας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στον έτσι εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

Άρθρο 12 : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας και γενικότερα σε κάθε μέτρο από το οποίο θα εμποδίζεται η πρόοδος των εταιρικών εργασιών.

Άρθρο 13 : ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

1. Η εταιρεία θα τηρεί τα ανάλογα λογιστικά βιβλία και στοιχεία και βάσει αυτών σε κάθε ημερολογιακό έτος θα διεξάγεται λεπτομερής και ακριβής λογαριασμός των εσόδων και εξόδων αυτής.
2. Οι εταίροι υποχρεούνται να συμπεριφέρονται και ενεργούν με βάση το συμφέρον και την πρόοδο της εταιρείας.
3. Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Ε) Την κωδικοποίηση του καταστατικού σύμφωνα με τα ανωτέρω.

6. Ήδη σήμερα διά του παρόντος τροποποιούνται τα αρ. 2 (έδρα) και 3 (σκοπός) του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας (σκοπός) και συγκεκριμένα ορίζεται ότι

(αρ. 2) ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καρδίτσας (οδός Λ. Δημοκρατίας 22 & Φράττη) και (αρ. 3) ότι σκοπός της εταιρείας είναι :

- Η ανάληψη και η κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων έργων.
- Η ανάληψη και η κατασκευή ιδιωτικών έργων.
- Η πραγματοποίηση εργασιών υδραυλικών εγκαταστάσεων, αποχετευτικών αγωγών, θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού.
- Η πραγματοποίηση εργασιών εγκαταστάσεων αερίου.
- Η πραγματοποίηση χονδρικού εμπορίου φωτιστικού εξοπλισμού.
- Η πραγματοποίηση χονδρικού εμπορίου υδραυλικού εξοπλισμού και εξοπλισμού και προμηθειών για εγκαταστάσεις θέρμανσης.
- Η πραγματοποίηση λιανικού εμπορίου υδραυλικού εξοπλισμού και εξοπλισμού θέρμανσης, καθώς και προμηθειών.
- Η πραγματοποίηση λιανικού εμπορίου ειδών υγιεινής.
- Η πραγματοποίηση λιανικού εμπορίου ηλεκτρικών οικιακών συσκευών.
- Η πραγματοποίηση λιανικού εμπορίου φωτοβολταϊκών στοιχείων.
- Η πραγματοποίηση λιανικού εμπορίου ηλιακών θερμοσιφώνων.
- Η παροχή υπηρεσιών εκπόνησης μηχανολογικών μελετών κτιρίων (θέρμανσης, κλιματισμού , κλπ).
- Η κατασκευή οικιστικών κτιρίων.
- Η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).
- Η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).
- Η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών συστημάτων άρδευσης (τάφρων), τροφοδοτικών και δευτερευόντων αγωγών ύδρευσης, μονάδων επεξεργασίας νερού, μονάδων διάθεσης λυμάτων και αντλιοστασίων.
- Η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών.
- Η πραγματοποίηση εργασιών υδραυλικών εγκαταστάσεων, αποχετευτικών αγωγών, θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού.
- Η πραγματοποίηση εργασιών εγκαταστάσεων αερίου.
- Η πραγματοποίηση εργασιών μόνωσης.
- Η πραγματοποίηση εργασιών ξυλουργικών εγκαταστάσεων.
- Η πραγματοποίηση άλλων κατασκευαστικών εργασιών ολοκλήρωσης και τελειώματος.
- Η πραγματοποίηση εργασιών στεγάνωσης.
- Η ανέγερση προκατασκευασμένων χαλύβδινων δομικών μερών κτιρίων.

- Η πραγματοποίηση εργασιών επισκευής και συντήρησης ιστορικών και παραδοσιακών κτιρίων.
- Η παροχή υπηρεσιών μηχανικών.
- Η πραγματοποίηση εργασιών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- Η πραγματοποίηση χονδρικού εμπορίου μηχανημάτων μετατροπής ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική.
- Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.
- Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.
- Η παροχή υπηρεσιών ανεύρεσης πελατών.
- Η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.
- Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων κατοικιών έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης , εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης.
- Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.
- Η ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων.
- Η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών κτιρίων για κατοικίες και μη.
- Η πραγματοποίηση λιανικού εμπορίου υδραυλικών ειδών.
- Η παροχή υπηρεσιών δραστηριοτήτων μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.

7. Κατόπιν τούτων, το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε με το παρόν έγγραφο, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, ως κατωτέρω καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε»

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται Ετερόρρυθμης Τεχνικής εταιρία, η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του παρόντος καταστατικού, με την επωνυμία **«ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε».** Η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση.

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καρδίτσας (οδός Λ. Δημοκρατίας 22 & Φράττη).

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι :

- η ανάληψη και η κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων έργων.
- η ανάληψη και η κατασκευή ιδιωτικών έργων.
- η πραγματοποίηση εργασιών υδραυλικών εγκαταστάσεων, αποχετευτικών αγωγών, θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού.
- η πραγματοποίηση εργασιών εγκαταστάσεων αερίου.
- η πραγματοποίηση χονδρικού εμπορίου φωτιστικού εξοπλισμού.
- η πραγματοποίηση χονδρικού εμπορίου υδραυλικού εξοπλισμού και εξοπλισμού και προμηθειών για εγκαταστάσεις θέρμανσης.
- η πραγματοποίηση λιανικού εμπορίου υδραυλικού εξοπλισμού και εξοπλισμού θέρμανσης, καθώς και προμηθειών.
- η πραγματοποίηση λιανικού εμπορίου ειδών υγιεινής.
- η πραγματοποίηση λιανικού εμπορίου ηλεκτρικών οικιακών συσκευών.
- η πραγματοποίηση λιανικού εμπορίου φωτοβολταϊκών στοιχείων .
- η πραγματοποίηση λιανικού εμπορίου ηλιακών θερμοσιφώνων.
- η παροχή υπηρεσιών εκπόνησης μηχανολογικών μελετών κτιρίων (θέρμανσης, κλιματισμού , κλπ).
- η κατασκευή οικιστικών κτιρίων.
- η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).
- η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).
- η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών συστημάτων άρδευσης (τάφρων), τροφοδοτικών και δευτερευόντων αγωγών ύδρευσης, μονάδων επεξεργασίας νερού, μονάδων διάθεσης λυμάτων και αντλιοστασίων.
- η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών.
- η πραγματοποίηση εργασιών υδραυλικών εγκαταστάσεων, αποχετευτικών αγωγών, θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού.
- η πραγματοποίηση εργασιών εγκαταστάσεων αερίου.
- η πραγματοποίηση εργασιών μόνωσης.

- η πραγματοποίηση εργασιών ξυλουργικών εγκαταστάσεων.
- η πραγματοποίηση άλλων κατασκευαστικών εργασιών ολοκλήρωσης και τελειώματος.
- η πραγματοποίηση εργασιών στεγάνωσης.
- η ανέγερση προκατασκευασμένων χαλύβδινων δομικών μερών κτιρίων.
- η πραγματοποίηση εργασιών επισκευής και συντήρησης ιστορικών και παραδοσιακών κτιρίων .
- η παροχή υπηρεσιών μηχανικών.
- η πραγματοποίηση εργασιών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
- η πραγματοποίηση χονδρικού εμπορίου μηχανημάτων μετατροπής ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική.
- η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων.
- η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης.
- η παροχή υπηρεσιών ανεύρεσης πελατών.
- η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.
- η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης κτιρίων κατοικιών έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης , εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης.
- η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.
- η ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων.
- η πραγματοποίηση κατασκευαστικών εργασιών κτιρίων για κατοικίες και μη.
- η πραγματοποίηση λιανικού εμπορίου υδραυλικών ειδών.
- η παροχή υπηρεσιών δραστηριοτήτων μηχανικών και συναφείς δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συστήνει με αλλά ιδιωτικά ή νομικά πρόσωπα, εταιρίες κάθε τύπου, που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό. Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρεία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως, ιδίως, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται ως αόριστη και αρχίζει με τη νόμιμη σύσταση αυτής.

Άρθρο 5: ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων ευρώ (6.000,00 ευρώ). Για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου συνεισέφεραν οι εταίροι ως εξής:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΑ ΜΕΛΗ

- Ο εταίρος Νικολάου Μιχαήλ του Αποστόλου, συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%) και η εταιρική μερίδα ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ.

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΑ ΜΕΛΗ

- Ο εταίρος Νικολάου Απόστολος του Μιχαήλ, συμμετέχει στο εταιρικό κεφάλαιο κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50,00%) και η εταιρική μερίδα ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ.

Άρθρο 6: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρίας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και του άλλου.

Άρθρο 7: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας για όλα τα θέμα αυτής ορίζεται ο Νικολάου Μιχαήλ, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα. Οι πράξεις του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό, ενδεικτικά: α) Συμβάσεις πιστώσεως ή δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, β) Συμβάσεις εγγυήσεως υπέρ οιουδήποτε, γ) Υποθήκευση ακινήτων της εταιρείας ή συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας, δ) Έκδοση, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση επιταγών, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών. Επίσης μπορεί να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιων των επιτροπών Διενέργειας Διαγωνισμών περί Δημοσίων έργων.

Άρθρο 8 : ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ. ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ. α) Ο ομόρρυθμος εταίρος συμμετέχει στα αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής του. β) Ο ετερόρρυθμος εταίρος μετέχει στα κέρδη αλλά όχι στις ζημίες. Δηλαδή:

α. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ 50%
β. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ 50%

Άρθρο 9 : ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Μετά τη λύση της η εταιρίας τίθεται υπό εκκαθάριση. Εκκαθαριστής ορίζεται ο διαχειριστής : Νικολάου Μιχαήλ. Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής.

Άρθρο 10 : ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία λύεται μόνο με την σύμφωνα γνώμη των εταίρων οπότε συντάσσεται συμφωνητικό λύσης. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρία συνεχίζεται από τους εναπομείναντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος. Κάθε διαφορά που μπορεί να προκόψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση θα λύεται υποχρεωτικά κατά από τις διατάξεις του Κ.Πολ. Δικονομίας.

Άρθρο 11: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε εταίρο, ακόμη και εάν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρείας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στον έτσι εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

Άρθρο 12 : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας και γενικότερα σε κάθε μέτρο από το οποίο θα εμποδίζεται η πρόοδος των εταιρικών εργασιών.

Άρθρο 13 : ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

1. Η εταιρεία θα τηρεί τα ανάλογα λογιστικά βιβλία και στοιχεία και βάσει αυτών σε κάθε ημερολογιακό έτος θα διεξάγεται λεπτομερής και ακριβής λογαριασμός των εσόδων και εξόδων αυτής.
2. Οι εταίροι υποχρεούνται να συμπεριφέρονται και ενεργούν με βάση το συμφέρον και την πρόοδο της εταιρείας.
3. Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.
Το παρόν συντάχθηκε σε επτά (7) όμοια αντίτυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από τους συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα και τα λοιπά θα κατατεθούν αρμοδίως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΙΧΑΗΛ .....

2. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ .....