

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Φώσκολου Εμμανουέλα

Τηλέφωνο: 210-3382136

Fax: 210-3617217

E-mail: emfoskolou@acci.gr

Αθήνα, 01/12/2015

Αριθ.Πρωτ.: 76006/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/10/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **472196** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **008557901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60727/01ΑΤ/Β/06/197).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19503/15 / 28/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/ση: Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266
Τ.Κ.: 14231, Ν. ΙΩΝΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης της 31-5-2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Στην Νέα Ιωνία σήμερα, 31 Μαΐου 2015, ημέρα Κυριακή και ώρα 09:00, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο '**ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ Α.Ε.**' σε συνεδρίαση μετά από πρόσκληση του Προέδρου κ. Θωμά Τριανταφύλλου, στα γραφεία της Εταιρείας, επί της οδού Λεωφ. Ηρακλείου 266 στην Νέα Ιωνία.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται :

Θωμάς Τριανταφύλλου, Πρόεδρος ΔΣ & Δ/νων Σύμβουλος

Αθανασία Μαρούλη, Μέλος και

Χαράλαμπος Λουκέρης, Μέλος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος θέτει υπό την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου τα παρακάτω θέματα της ημερησίας διατάξεως προς λήψη αποφάσεων:

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 8^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(01.01.2014 - 31.12.2014)

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Θωμάς Τριανταφύλλου εισάγει ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου προς οριστική κατάρτιση και έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 8^{ης} Εταιρικής Χρήσεως (01.01.2014 - 31.12.2014) που έχουν ως εξής :

A. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ									
Αρ.Α.Α.Ε. 60727/01Α/Β/06/197									
ΠΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ (1.1.2014 - 31.12.2014)									
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		Ποσό Κλειόμενης Χρήσεως 2014 (ποσό σε ευρώ)			Ποσό Κλειόμενης Χρήσεως 2013 (ποσό σε ευρώ)			ΠΑΘΗΤΙΚΟ (ποσό σε ευρώ)	
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αντιστάθιση Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αντιστάθιση Αξία	Ποσό Κλειόμενης Χρήσεως 2014	Ποσό Κλειόμενης Χρήσεως 2013
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ									
Α. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ									
1. Έδαφος, κτίρια, εξοπλισμός	14.771,33	14.771,33	0,00	14.771,33	14.771,33	0,00	0,00	14.771,33	14.771,33
2. Εξοπλισμός, μηχανήματα, οχήματα	37.577,48	17.466,34	40.160,76	57.627,42	5.345,44	51.686,05	51.686,05	37.577,48	37.577,48
3. Άλλα επενδυτικά μέσα	72.398,82	32.238,77	40.160,76	72.398,82	20.712,77	51.686,05	51.686,05	72.398,82	72.398,82
4. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
5. Άλλα επενδυτικά μέσα	160.800,00	98.000,00	62.000,00	160.800,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	160.800,00	160.800,00
6. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
7. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
8. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
9. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
10. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
11. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
12. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
13. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
14. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
15. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
16. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
17. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
18. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
19. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
20. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
21. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
22. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
23. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
24. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
25. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
26. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
27. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
28. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
29. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
30. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
31. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
32. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
33. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
34. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
35. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
36. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
37. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
38. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
39. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
40. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
41. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
42. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
43. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
44. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
45. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
46. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
47. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
48. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
49. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
50. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
51. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
52. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
53. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
54. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
55. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
56. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
57. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
58. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
59. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
60. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
61. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
62. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
63. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
64. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
65. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
66. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
67. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
68. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
69. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
70. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
71. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
72. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
73. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
74. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
75. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
76. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
77. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
78. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
79. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00
80. Άλλα επενδυτικά μέσα	190.000,00	98.000,00	62.000,00	190.000,00	82.000,00	78.000,00	78.000,00	190.000,00	190.000,00

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
«ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Αρ.Μ.Α.Ε. 60727/01ΑΤ/Β/06/197
(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσυδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Για σκοπούς πληρέστερης πληροφόρησης και για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα τα οικονομικά στοιχεία, διενεργήθηκε η εξής ανακατάταξη σε κονδύλια της προηγούμενης χρήσης:

Ποσό € 3.000.000,00 μεταφέρθηκε από το κονδύλι του Παθητικού “8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις”, στο κονδύλι του Ενεργητικού “1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις”.

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- (1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
- (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- (3) Συμμετοχές σε Α.Ε και χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 42α του κωδ. Ν. 2190/1920.
- (4) Συμμετοχές πλην Α.Ε δεν υφίστανται .
- (5) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.
- (6) Από αγορά προερχόμενα αποθέματα δεν υφίστανται
- (7) Παραγωγή σε εξέλιξη δεν υφίσταται.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν συναλλαγές , υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(θ) Άρθρο 43α, § 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(ι) Άρθρο 43α, § 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Στο τέλος του Προσαρτήματος (Παράρτημα Ι) παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν προσθήκες.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχει.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα⁽¹⁾: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Αφορά εγγυητικές επιστολές Τραπεζών (συμμετοχή, καλής εκτέλεση) € 23.412,76.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

- ☞ Δεν υπήρξε κύκλος εργασιών για τη χρήση

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	2
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
☞ Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. Άτομα	2
☞ Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	0
Σύνολο άτομα	2
(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:	
☞ Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
• Μισθοί & Εργοδοτικές εισφορές	€ 40.188,23
☞ Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
• Ημερομίσθια	€ 0,00

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-γ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

- Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων: 15.046,87
- Αφορούν διορθωτικές εγγραφές.

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Α. ΜΑΡΟΥΛΗ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ

Π. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ 1/1/2014 ΕΩΣ 31/12/2014

Περιγραφή	ΔΕΣΤΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
	2013	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	2014	2013	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	2014	2013	2014
10 ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ.ΕΞ.	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00	82.000,00	16.000,00	0,00	98.000,00	78.000,00	62.000,00
13 ΜΕΤ.ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14 ΕΠΙΠΛΑ -Α.ΕΞΟΠΛ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16 ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	72.398,82	0,00	0,00	72.398,82	20.712,77	11.525,50	0,00	32.238,27	51.686,05	40.160,55
ΣΥΝΟΛΟ	232.398,82	0,00	0,00	232.398,82	102.712,77	27.525,50	0,00	130.238,27	129.686,05	102.160,55

Το ΔΣ απεφάσισε ομόφωνα την έγκριση του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της 31/12/2014, όπως ακριβώς έχουν αναγραφεί στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της εταιρίας, καθώς και το άνω Προσάρτημα.

Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και εξουσιοδοτεί όπως ο άνω Ισολογισμός και όλες οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας υπογράφουν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Θωμά Τριανταφύλλου, από την κ. Αθανασία Μαρούλη, Μέλος του Δ.Σ. και τον Υπεύθυνο του Λογιστηρίου κ. Πέτρο Δεληγιάννη.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει την υποβλητέα στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων έκθεσή του επί των πεπραγμένων της 8^{ης} Εταιρικής Χρήσεως (01.01.2014 - 31.12.2014), η οποία έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 7ης ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΕΙΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο διοριστήκαμε στην Διοίκηση και Διαχείριση των εταιρικών πραγμάτων από Απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, έχουμε δε την τιμή να σας θέσουμε για έγκριση την έκθεση των όσων πραγματοποιήθηκαν στην 7η διαχειριστική περίοδο της Εταιρείας (01.01.2013-31.12.2013) όπως επίσης τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της πιο πάνω περιόδου.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται επιτυχώς, στον τομέα της εκτέλεσης δημοσίων αλλά και ιδιωτικών έργων ως εργολάβος (ή υπερεργολάβος) έχοντας σε εξέλιξη κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού ένα έργο στην περιοχή των Γρεβενών που αφορά τμήμα της Εγνατίας Οδού και έχει ήδη ολοκληρώσει σημαντικό μέρος του έργου «Τουριστικός Λιμένας (μαρίνα) Πόλεως Ρόδου» στην Ρόδο.

ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Επιπλέον η εταιρεία είναι μέτοχος κατά ποσοστό 100% στην εταιρεία ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ η οποία κατασκευάζει και θα διαχειριστεί (με την ολοκλήρωση του) την νέα μαρίνα στο νησί της Ρόδου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία παρά το σύντομο χρονικό διάστημα από την ίδρυσή της (2006) και παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία έχει ολοκληρώσει σχεδόν το σύνολο των προαναφερθέντων έργων επιτυχώς με αποτέλεσμα να εμφανίζει κερδοφορία. Κάτωθι παρατίθενται οι κυριότερες αναλύσεις Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας :

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
 Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/2014	Υπόλοιπο 31/12/2013	Μεταβολή €	Μεταβολή %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως		40.160,55	51.686,05	-11.525,50	-22,30%
Πάγιο Ενεργητικό					
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις		62.000,00	78.000,00	-16.000,00	-20,51%
Συμμετοχές		25.851.400,00	25.851.400,00	0,00	0,00%
		25.913.400,00	25.929.400,00	-16.000,00	-0,06%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Απαιτήσεις		180.214,59	257.639,63	-77.425,04	-30,05%
Διαθέσιμα		1.535,42	1.645,97	-110,55	-6,72%
		181.750,01	259.285,60	-77.535,59	-29,90%
Σύνολο Ενεργητικού		26.135.310,56	26.240.371,65	-105.061,09	-0,40%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		5.010.000,00	5.010.000,00	0,00	0,00%
Αποθεματικά		54.334,28	54.334,28	0,00	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο		1.038.666,33	999.325,14	39.341,19	3,94%
		6.103.000,61	6.063.659,42	39.341,19	0,65%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1	19.885.418,02	19.853.286,75	32.131,27	0,16%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2	146.891,93	323.425,48	-176.533,55	-54,58%
Σύνολο Παθητικού		26.135.310,56	26.240.371,65	-105.061,09	-0,40%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Η αύξηση των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται σε υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις, οι οποίες κατόπιν σύμβασης εντός της κλειόμενης χρήσης, από βραχυπρόθεσμες κατέστησαν μακροπρόθεσμες.
2. Βλέπε ανωτέρω.

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		2014	2013	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	0,00	0,00	0,00	-
Κόστος Πωληθέντων		0,00	0,00	0,00	
Μικτό κέρδος		0,00	0,00	0,00	
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα		120.000,00	0,00	120.000,00	-
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1	-81.883,10	-28.447,86	-53.435,24	188%
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	0,00	0,00	
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		38.116,90	-28.447,86	66.564,76	
Χρηματοοικονομικά					
Έξοδα/Έσοδα		0,00	0,00	0,00	
Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		38.116,90	-28.447,86	66.564,76	
Έκτακτα Αποτελέσματα		15.046,87	0,00	15.046,87	
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων		53.163,77	-28.447,86	81.611,63	-286,88%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν έσοδα (πιστοποίηση εργασιών), όπως και κατά την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα της χρήσης προέρχονται κυρίως από έξοδα μισθοδοσίας και από αποσβέσεις παγίων έτους 2014.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Κάτωθι παρατίθενται οι κυριότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2014

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2014	2013
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	123,73%	80,17%
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Σύνολο Υποχρεώσεων	30,47%	30,05%

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της διαχειριστικής χρήσεως 2014 και έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης μας.

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη οι λειτουργικές της δραστηριότητες να στηρίζονται στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, να στοχεύουν σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και καταρτισμένο προσωπικό που έχουν πλήρη γνώση και εμπειρία του αντικείμενου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη της.

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος, την συμμόρφωση της με την κείμενη νομοθεσία καθώς και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στο περιβάλλον που δραστηριοποιείται η Εταιρεία υφίστανται κίνδυνοι που η μη έγκαιρη αντιμετώπισή τους, θα μπορούσε πιθανώς να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική θέση και τη χρηματοοικονομική της επίδοση. Η ευθύνη διαχείρισης των κινδύνων αυτών ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Συγκεκριμένα:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

Κίνδυνος Ρευστότητας

Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει, ενώ υπάρχει πάντα η δυνατότητα δανεισμού από τις συνεργαζόμενες τράπεζες χωρίς όμως να έχει χρειαστεί να αξιοποιήσει η Εταιρεία αυτήν τη δυνατότητα.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί λόγω της διασύνδεσής τους με την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Ανταγωνισμός από άλλες επιχειρήσεις του κατασκευαστικού κλάδου

Ο ανταγωνισμός στην Ελλάδα παραμένει μεταξύ των τεχνικών εταιρειών σε πολύ υψηλά επίπεδα και προβλέπεται να συνεχιστεί και τα προσεχή χρόνια. Η επιδείνωση του οικονομικού κλίματος και η ύπαρξη ελάχιστων δημοπρατούμενων έργων προβλέπεται να εντείνει τον ανταγωνισμό. Η Εταιρεία καθώς αναλαμβάνει κυρίως υπεργολαβικά έργα της συνδεδεμένης εταιρείας ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε , συνδέεται με το κίνδυνο ανταγωνισμού που υπόκειται η τελευταία.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση τεχνικών έργων

Τα τεχνικά έργα που έχει αναλάβει η Εταιρεία, έχουν ολοκληρωθεί σε σημαντικό βαθμό.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Τυχόν τέτοιες αρνητικές εξελίξεις σχετικά με τα ανωτέρω θέματα, ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη και την ασφαλιστική πολιτική της Εταιρείας και την κάλυψη κάποιων κινδύνων, να επηρεάσουν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της.

Για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει στην ασφάλιση των κινδύνων αυτών με την κάλυψη της αξίας των έργων και δραστηριοτήτων της, κατά παντός κινδύνου με ασφαλιστικά συμβόλαια, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, εργοδοτικής αστικής ευθύνης, μηχανημάτων, οχημάτων κ.λ.π. σε αναγνωρισμένους Ασφαλιστικούς Οίκους

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής «Μαρίνες Ρόδου Α.Ε.», συμμετέχει στη κατασκευή στην Ρόδο, μίας μαρίνας διεθνών προδιαγραφών η οποία θα συμβάλλει στην εικόνα και την προώθηση του τουρισμού, στην προσέλκυση υψηλού επιπέδου VIP ιδιοκτητών θαλαμηγών και κάλυψη των αναγκών τους, στην αποτελεσματική λειτουργία της μαρίνας ως τουριστικού λιμένα με κατάλληλη στελέχωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, στην αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος στη χερσαία ζώνη της μαρίνας και τα περιβάλλοντα ύδατα, στην ανάπτυξη και εφαρμογή μιας υγιούς πολιτικής για την προστασία και την αναβάθμιση της, η οποία να συμμορφώνεται με όλους τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς και στη δημιουργία ενός χώρου ενδιαφέροντος για το κοινό.

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

Η επιτυχής εκτέλεση του εν λόγω έργου θα αναμένεται να συμβάλλει θετικά στα οικονομικά της αποτελέσματα και περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας δίνοντάς της τη δυνατότητα να αναλάβει και άλλα σημαντικά κατασκευαστικά έργα στο μέλλον.

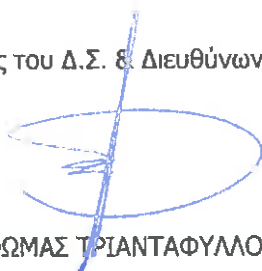
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2015.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος



ΘΩΜΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Μετά την έγκριση της πιο πάνω έκθεσης αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο αυτού κ. Θωμά Τριανταφύλλου, όπως υπογράψει και υποβάλλει αυτήν στην Τακτική Γενική Συνέλευση και προβεί στις κατά νόμο ενέργειες σε σχέση με τη σύγκληση της προαναφερθείσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΑΥΤΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει περαιτέρω να συκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

- 1.- Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων (του Ισολογισμού μετά του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του συνοπτικού προσαρτήματος) και της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της 8ης Εταιρικής Χρήσης (01.01.2014 – 31.12.2014).

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

- 2.- Έγκριση πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για την 8η Εταιρική Χρήση (01.01.2014 - 31.12.2014) και απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών για την 8η Εταιρική Χρήση (01.01.2014 - 31.12.2014).
- 3.- Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015.
- 4.- Κάθε άλλο θέμα που θα προταθεί από το σύνολο των μετόχων

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η Συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παραπάνω πρακτικό το οποίο αφού διαβάστηκε υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το Πρακτικό της συνεδριάσεως του Δ.Σ.
της 31-5-2015 και από το βιβλίο Πρακτικών

Αθήνα 6 - 8 - 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ Α.Ε.
Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 Ν. ΙΩΝΙΑ 142 31
ΤΗΛ 210 2777331 FAX. 210 2711130
Ρ.Μ.Α.Ε. 60727/01ΑΤ.Β/06/197
ΑΜ 998806606 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
«ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ.Μ.Α.Ε. 60727/01ΑΤ/Β/06/197

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτώξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Για σκοπούς πληρέστερης πληροφόρησης και για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα τα οικονομικά στοιχεία, διενεργήθηκε η εξής ανακατάταξη σε κονδύλια της προηγούμενης χρήσης:

Ποσό € 3.000.000,00 μεταφέρθηκε από το κονδύλι του Παθητικού “8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις”, στο κονδύλι του Ενεργητικού “1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις”.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Συμμετοχές σε Α.Ε και χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 42α του κωδ. Ν. 2190/1920.

(4) Συμμετοχές πλην Α.Ε δεν υφίστανται .

(5) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

(6) Από αγορά προερχόμενα αποθέματα δεν υφίστανται

(7) Παραγωγή σε εξέλιξη δεν υφίσταται.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν συναλλαγές , υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(θ) Άρθρο 43α, § 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(ι) Άρθρο 43α, § 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Στο τέλος του Προσαρτήματος (Παράρτημα Ι) παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν προσθήκες.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας MAPINEΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ (Αρκαδίου 2 – Ρόδος, ΑΦΜ 998777540 – ΔΟΥ Ρόδου) κατά ποσοστό 100%

Η εν λόγω συμμετοχή αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 42α του κωδ. Ν. 2190/1920, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 43 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η αξία κτήσεως που εμφανίζεται στον εν λόγω λογαριασμό αφορά την εύλογη αξία του τιμήματος της εταιρείας «Μαρίνες Ρόδου Α.Ε.», της οποίας βασικό έργο είναι η κατασκευή στην Ρόδο, μίας μαρίνας διεθνών προδιαγραφών η οποία θα συμβάλλει στην εικόνα και την προώθηση του τουρισμού, στην προσέλκυση υψηλού επιπέδου VIP ιδιοκτητών θαλαμηγών και κάλυψη των αναγκών τους, στην αποτελεσματική λειτουργία της μαρίνας ως τουριστικού λιμένα με κατάλληλη στελέχωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, στην αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος στη χερσαία ζώνη της μαρίνας και τα περιβάλλοντα ύδατα, στην ανάπτυξη και εφαρμογή μιας υγιούς πολιτικής για την προστασία και την αναβάθμιση της, η οποία να συμμορφώνεται με όλους τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς και στη δημιουργία ενός χώρου ενδιαφέροντος για το κοινό.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	1.670.000	3,00	5.010.000

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δε υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.
Δε αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεων του προσωπικού.

Δεν υπάρχει.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα⁽¹⁾: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Αφορά εγγυητικές επιστολές Τραπεζών (συμμετοχή, καλής εκτέλεση) € 23.412,76.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

- 'Δεν υπήρξε κύκλος εργασιών για τη χρήση

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	2
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. Άτομα	2
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	0
Σύνολο άτομα	<u>2</u>
(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:	
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
• Μισθοί & Εργοδοτικές εισφορές	€ 40.188,23
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
• Ημερομίσθια	€ 0,00

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

- Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων: 15.046,87
- Αφορούν διορθωτικές εγγραφές.

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

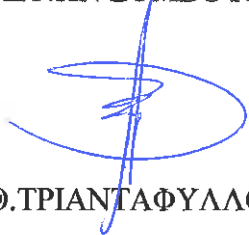
§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

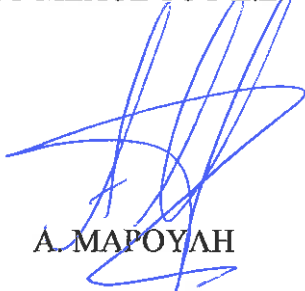
Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



Θ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



Α.ΜΑΡΟΥΛΗ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ



Π. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες καθώς και τον επισυναπτόμενο πίνακα μεταβολής παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βρασίδης Σπ. Δαμηλάκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791

DELTA PARTNERS ΑΕ - Α.Μ. ΣΟΕΛ 153



Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα, Αθήνα, Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ 1/1/2014 ΕΩΣ 31/12/2014

Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
	2013	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	2014
10 ΕΛΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00
11 ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
12 ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ.ΕΞ.	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00
13 ΜΕΤ.ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
14 ΕΠΙΠΛΑ -Λ.ΕΞΟΠΛ.	0,00	0,00	0,00	0,00
16 ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	72.398,82	0,00	0,00	72.398,82
ΣΥΝΟΛΟ	232.398,82	0,00	0,00	232.398,82

	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
	2013	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	2014
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	82.000,00	16.000,00	0,00	98.000,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00
	20.712,77	11.525,50	0,00	32.238,27
102.712,77	27.525,50	0,00	130.238,27	

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
2013	2014
0,00	0,00
0,00	0,00
78.000,00	62.000,00
0,00	0,00
0,00	0,00
51.686,05	40.160,55
129.686,05	102.160,55

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΠΤΕΡΕΛΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 8ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΕΙΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η όγδοη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2014 έως και 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσης, ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2014, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Κ.Ν.2190/20 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2014 , δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων και το συνημμένο Προσάρτημα.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται επιτυχώς, στον τομέα της εκτέλεσης δημοσίων αλλά και ιδιωτικών έργων ως εργολάβος (ή υπεργολάβος) έχοντας σε εξέλιξη κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού ένα έργο στην περιοχή των Γρεβενών που αφορά τμήμα της Εγνατίας Οδού και έχει ήδη ολοκληρώσει σημαντικό μέρος του έργου «Τουριστικός Λιμένας (μαρίνα) Πόλεως Ρόδου» στην Ρόδο.

ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Επιπλέον η Εταιρεία είναι μέτοχος κατά ποσοστό 100% στην Εταιρεία "ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ" η οποία κατασκευάζει και θα διαχειριστεί (με την ολοκλήρωση του) την νέα μαρίνα στο νησί της Ρόδου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία παρά το σύντομο χρονικό διάστημα από την ίδρυσή της (2006) και παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία έχει ολοκληρώσει σχεδόν το σύνολο των προαναφερθέντων έργων επιτυχώς, με αποτέλεσμα να έχει εμφανίσει κερδοφορία, κατά τα προηγούμενα έτη. Κάτωθι παρατίθενται οι κυριότερες αναλύσεις Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/2014	Υπόλοιπο 31/12/2013	Μεταβολή €	Μεταβολή %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως		40.160,55	51.686,05	-11.525,50	-22,30%
Πάγιο Ενεργητικό					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		62.000,00	78.000,00	-16.000,00	-20,51%
Συμμετοχές		25.851.400,00	25.851.400,00	0,00	0,00%
		25.913.400,00	25.929.400,00	-16.000,00	-0,06%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Απαιτήσεις		180.214,59	257.639,63	-77.425,04	-30,05%
Διαθέσιμα		1.535,42	1.645,97	-110,55	-6,72%
		181.750,01	259.285,60	-77.535,59	-29,90%
Σύνολο Ενεργητικού		26.135.310,56	26.240.371,65	-105.061,09	-0,40%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		5.010.000,00	5.010.000,00	0,00	0,00%
Αποθεματικά		54.334,28	54.334,28	0,00	0,00%
Αποτελέσματα εις νέο		1.038.666,33	999.325,14	39.341,19	3,94%
		6.103.000,61	6.063.659,42	39.341,19	0,65%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1	19.885.418,02	19.853.286,75	32.131,27	0,16%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2	146.891,93	323.425,48	-176.533,55	-54,58%
Σύνολο Παθητικού		26.135.310,56	26.240.371,65	-105.061,09	-0,40%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Η αύξηση των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται σε υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις, οι οποίες κατόπιν σύμβασης εντός της κλειόμενης χρήσης, από βραχυπρόθεσμες κατέστησαν μακροπρόθεσμες.
2. Βλέπε ανωτέρω.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		2014	2013	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ					
Κύκλος Εργασιών	1	0,00	0,00	0,00	-
Κόστος Πωληθέντων		0,00	0,00	0,00	
Μικτό κέρδος		0,00	0,00	0,00	
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα		120.000,00	0,00	120.000,00	=
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1	-81.883,10	-28.447,86	-53.435,24	188%
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	0,00	0,00	
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		38.116,90	-28.447,86	66.564,76	
Χρηματοοικονομικά					
Έξοδα/Έσοδα		0,00	0,00	0,00	
Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		38.116,90	-28.447,86	66.564,76	
Έκτακτα Αποτελέσματα		15.046,87	0,00	15.046,87	=
Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων		53.163,77	-28.447,86	81.611,63	-286,88%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν έσοδα (πιστοποίηση εργασιών), όπως και κατά την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα της χρήσης προέρχονται κυρίως από έξοδα μισθοδοσίας και από αποσβέσεις παγίων έτους 2014.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Κάτωθι παρατίθενται οι κυριότεροι αριθμοδείκτες για το έτος 2014

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2014	2013
Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	123,73%	80,17%
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Σύνολο Υποχρεώσεων	30,47%	30,05%

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της διαχειριστικής χρήσεως 2014 και έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης μας.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη οι λειτουργικές της δραστηριότητες να στηρίζονται στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, να στοχεύουν σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και καταρτισμένο προσωπικό που έχουν πλήρη γνώση και εμπειρία του αντικείμενου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη της.

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος, την συμμόρφωση της με την κείμενη νομοθεσία καθώς και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στο περιβάλλον που δραστηριοποιείται η Εταιρεία υφίστανται κίνδυνοι που η μη έγκαιρη αντιμετώπισή τους, θα μπορούσε πιθανώς να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική θέση και τη χρηματοοικονομική της επίδοση. Η ευθύνη διαχείρισης των κινδύνων αυτών ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Συγκεκριμένα:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων καθώς δεν έχει τραπεζικό δανεισμό. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει, ενώ υπάρχει πάντα η δυνατότητα δανεισμού από τις συνεργαζόμενες τράπεζες χωρίς όμως να έχει χρειαστεί να αξιοποιήσει η Εταιρεία αυτήν τη δυνατότητα.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί λόγω της διασύνδεσής τους με την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Ανταγωνισμός από άλλες επιχειρήσεις του κατασκευαστικού κλάδου

Ο ανταγωνισμός στην Ελλάδα παραμένει μεταξύ των τεχνικών εταιρειών σε πολύ υψηλά επίπεδα και προβλέπεται να συνεχιστεί και τα προσεχή χρόνια. Η επιδείνωση του οικονομικού κλίματος και η ύπαρξη ελάχιστων δημοπρατούμενων έργων προβλέπεται να εντείνει τον ανταγωνισμό. Η Εταιρεία καθώς αναλαμβάνει κυρίως υπεργολαβικά έργα της συνδεδεμένης εταιρείας ΙΟΝΙΟΣ Α.Ε., συνδέεται με το κίνδυνο ανταγωνισμού που υπόκειται η τελευταία.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση τεχνικών έργων

Τα τεχνικά έργα που έχει αναλάβει η Εταιρεία, έχουν ολοκληρωθεί σε σημαντικό βαθμό.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Τυχόν τέτοιες αρνητικές εξελίξεις σχετικά με τα ανωτέρω θέματα, ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη και την ασφαλιστική πολιτική της Εταιρείας και την κάλυψη κάποιων κινδύνων, να επηρεάσουν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της.

Για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει στην ασφάλιση των κινδύνων αυτών με την κάλυψη της αξίας των έργων και δραστηριοτήτων της, κατά παντός κινδύνου με ασφαλιστικά συμβόλαια, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, εργοδοτικής αστικής ευθύνης, μηχανημάτων, οχημάτων κ.λ.π. σε αναγνωρισμένους Ασφαλιστικούς Οίκους

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Εταιρεία μέσω της θυγατρικής «Μαρίνες Ρόδου Α.Ε.», συμμετέχει στη κατασκευή στην Ρόδο, μίας μαρίνας διεθνών προδιαγραφών η οποία θα συμβάλλει στην εικόνα και την προώθηση του τουρισμού, στην προσέλκυση υψηλού επιπέδου VIP ιδιοκτητών θαλαμηγών και κάλυψη των αναγκών τους, στην αποτελεσματική λειτουργία της μαρίνας ως τουριστικού λιμένα με κατάλληλη στελέχωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, στην αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος στη χερσαία ζώνη της μαρίνας και τα περιβάλλοντα ύδατα, στην ανάπτυξη και εφαρμογή μιας υγιούς πολιτικής για την προστασία και την αναβάθμιση της, η οποία να συμμορφώνεται με όλους τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς και στη δημιουργία ενός χώρου ενδιαφέροντος για το κοινό.

Η επιτυχής εκτέλεση του εν λόγω έργου θα αναμένεται να συμβάλλει θετικά στα οικονομικά της αποτελέσματα και περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας δίνοντάς της τη δυνατότητα να αναλάβει και άλλα σημαντικά κατασκευαστικά έργα στο μέλλον.

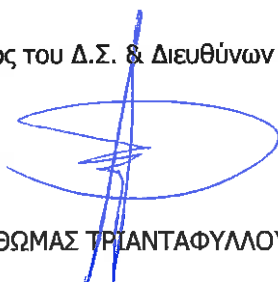
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2015.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος



ΘΩΜΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Ιουνίου 2015.

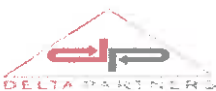
Αθήνα, 26 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βρασίδης Σπ. Δαμηλάκος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791

DELTA PARTNERS ΑΕ - Α.Μ. ΣΟΕΛ 153



Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα, Αθήνα, Ελλάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153



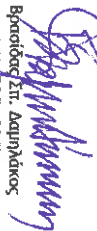
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2014 (ποσά σε ευρώ)		Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2013 (ποσά σε ευρώ)		ΠΛΗΘΙΚΟ (ποσά σε ευρώ)	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013	
Β. ΞΕΣΟΔΑ ΕΠΙΧΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αντισώβερση Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αντισώβερση Αξία	0,00	5.010.000,00	5.010.000,00
1. Έξοδα Ιδρύσεως & Α Εγκαταστάσεως	14.771,33	14.771,33	0,00	14.771,33	14.771,33	0,00			
4. Δανικά έξοδα εγκαταστάσεως	57.627,49	17.466,94	40.160,55	57.627,49	5.941,44	51.686,05			
	72.398,82	32.238,27	40.160,55	72.398,82	20.712,77	51.686,05			
Γ. ΠΑΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Επενδύσεις Ακινήτων/οχημάτων	160.000,00	98.000,00	62.000,00	160.000,00	82.000,00	78.000,00			
4. Μηχανήματα	160.000,00	98.000,00	62.000,00	160.000,00	82.000,00	78.000,00			
III. Συμμετ. και λοιπές μικρομ. χρηματ. συμμετοχές									
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		25.851.400,00			25.851.400,00				
		25.851.400,00			25.851.400,00				
Σύνολο Παγίων Ενεργητικών (ΓII + ΓIII)		25.913.400,00			25.929.400,00				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Απαιτήσεις		164.337,50			16.737,50				
1. Πιστώτες		15.877,09			240.902,13				
11. Χρεώστες Διάφοροι		0,00			0,00				
12. Δαν/μικ/σ διακ/σης προκ/λων & πιστώσεων		180.214,59			257.639,63				
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο		961,66			1.031,66				
3. Κατθέσεις Όψεως και Προβολής		573,76			614,31				
		1.535,42			1.645,97				
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		181.750,01			259.285,60				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)		26.135.310,56			26.240.371,65				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΑΡΕΣΤΗΤΙΚΟ									
2. Χρεωστικοί Δαν/μικ/σ ενγ/μικ/ων & εμπορ/μ. σσολ.		23.412,76			23.412,76				
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου, 2014 (1.1.2014-31.12.2014)									
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013				Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2013
Κοινόσ. Εργασιών	0,00		0,00		0,00		53.163,77		999.325,14
Μείον: Κόστος πωληθέντων	0,00		0,00		0,00		1.038.666,33		999.325,14
Μικτό Αποτέλεσμα (Κέρδη) Εμεταλλεύσεως	0,00		0,00		0,00		1.038.666,33		999.325,14
Πλέον : Δαν/σ έσοδα εκμετ/σεως		120.000,00			0,00				
Μείον:									
1. Έξοδα Διοικητικής, Λειτουργικής	81.883,10		81.883,10		28.447,86		-13.822,58		0,00
3. Έξοδα Λειτουργικής Διαθέσεως	0,00		81.883,10		0,00		1.038.666,33		999.325,14
Μερικά Αποτέλεσματα Εμεταλλεύσεως	0,00		38.116,90		-28.447,86		1.038.666,33		999.325,14
Μείον:									
3. Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	0,00		0,00		0,00				
Ολικά Αποτέλεσματα Εμεταλλεύσεως	0,00		38.116,90		-28.447,86		1.038.666,33		999.325,14
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
1. Εκτακτα και ανάλογα έσοδα	15.046,87		15.046,87		0,00		1.038.666,33		999.325,14
Μείον: 1. Εκτακτα & Ανόλογα Έξοδα	0,00		0,00		0,00		1.038.666,33		999.325,14
Οργανικά & Εκτακτα Αποτέλεσματα	15.046,87		15.046,87		0,00		1.038.666,33		999.325,14
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων Παγίων στοιχείων	27.525,50		28.447,86		28.447,86				
Μείον: Ο, από αυτές, ενσωματωμένες, στο Λειτουργικό Κόστος	27.525,50		28.447,86		28.447,86				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	27.525,50		0,00		-28.447,86		1.038.666,33		999.325,14
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ									
ΓΩΜΑΣ ΤΡΑΝΤΑΦΑΝΟΥ									
Α.Δ.Τ. ΑΖ09Β329									
ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΜΑΡΟΥΛΗ									
Α.Δ.Τ. ΑΒ05Α127									
ΠΕΤΡΟΣ ΜΕΛΗΤΑΝΗ									
Α.Δ.Τ. ΑΕ590247									
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕ 0001808 - Α' ΤΑΞΕΩΣ									

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΟΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας, «ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εξέθεσα επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνολικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, «ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποστέλλονται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και των μέσων διδόντων, αποτελεσμάτων της χρήσεως, που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προϋπόθετο.
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, τα οποία είναι σε ισχύ από το έτος 2004 και 439 του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων επαληθευμένων από ουσιώδη ανακριβή, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Ανεργητικές τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες θεωρητικούς, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι επαληθευμένες από ουσιώδη ανακριβή.
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση επαρκών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επαληθευμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των επιπτώσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έμφαση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συλλέξει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάσει για γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εφεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαρτήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε ανακτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της προβλεπής που τυχόν ανατρέξει.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με Επιφύλαξη», οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, «ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα που προβλεπόμενα από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 439 του κωδ. Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Διόδων Παγίων και Κυκλοφορούντων Βεβαιώσεων
Ενδεχόμενα τη σύμφωντα και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής


Βασίλειος ΣΤ. Δαυλιδής
Α.Μ. ΕΟΕΑ 22791

DELTA PARTNERS ΑΕ - Α.Μ. ΣΟΕΑ 153

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Ανδρέας Β & Α. Κωτσώνη, 17674 ΚΑΛΑΜΕΔΑ, Αθήνα, ΕΛΛΑΔΑ
Α.Μ. ΣΟΕΑ 153

ΔΕΛΤΑ ΠΑΡΤΝΕΡΣ