

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Φώσκολου Εμμανουέλα

Τηλέφωνο: 210-3382136

Fax: 210-3617217

E-mail: emfoskolou@acci.gr

Αθήνα, 01/12/2015

Αριθ.Πρωτ.: 75773/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **06/10/2015** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **472119** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **008557901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60727/01ΑΤ/Β/06/197).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19505/15 / 28/09/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»
Δ/ση: Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266
Τ.Κ.: 14231, Ν. ΙΩΝΙΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Στην Νέα Ιωνία σήμερα, 31 Μαΐου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο '**ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ Α.Ε.**' σε συνεδρίαση μετά από πρόσκληση του Προέδρου κ. Θωμά Τριανταφύλλου, στα γραφεία της Εταιρείας, επί της οδού Λεωφ. Ηρακλείου 266 στην Νέα Ιωνία.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται :

Θωμάς Τριανταφύλλου Πρόεδρος ΔΣ & Δ/νων Σύμβουλος

Θεόδωρος Μαρούλης Αντιπρόεδρος ΔΣ

Νικόλαος Κώστας Μέλος ΔΣ

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας του Διοικητικού Συμβουλίου και την επικύρωση του πρακτικού της προηγούμενης Συνεδρίασης, ο Πρόεδρος θέτει υπό την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου τα παρακάτω θέματα της ημερησίας διατάξεως προς λήψη αποφάσεων:

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 6^{ης}

ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (01.01.2012 - 31.12.2012)

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Θωμάς Τριανταφύλλου εισάγει ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου προς οριστική κατάρτιση και έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 6^{ης} Εταιρικής Χρήσεως (01.01.2012 - 31.12.2012) που έχουν ως εξής :

Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266

14231 – N. IONIA

$$T\eta\lambda : 210.2777331$$

Fax : 210.2711130

Form 1041-1 (11-15-83)
Individual Income Tax Return
For the year ended 12/31/83

Taxpayer's Name (Last, First, Middle Initial)	Social Security Number	Filing Status
Part I - Income 1. Wages, salaries, tips, etc. 2. Dividends and capital gains net 3. Interest on U.S. government bonds 4. Other income 5. Tax-exempt interest 6. Rental income 7. Unemployment compensation 8. Annuities 9. Pensions, annuities, IRAs, etc. 10. Other income		
Part II - Deductions 11. Charitable contributions 12. Medical expenses 13. State and local taxes 14. Casualty and theft losses 15. Other deductions 16. Total deductions		
Part III - Tax 17. Taxable income 18. Tax 19. Tax credits 20. Total tax 21. Refund of tax 22. Amount of refund		

Signature of Taxpayer

Signature of Preparer

Date

Preparer's Name

Form 1041-1 (11-15-83)

Individual Income Tax Return

For the year ended 12/31/83

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ Α.Ε.

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ

Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ Α.Ε. 01/01/2012 ΕΩΣ 31/12/2012										
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
	Περιγραφή	ΥΠΟΛΟΙΠΟΝ 2011	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	ΥΠΟΛ.	ΕΩΣ 31/12/11	ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΜΕΙΩΣΕ ΕΣ 2012	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙ 2012
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	0,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ.ΕΡΓ Α	0,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
12	ΜΗΧ/ΤΑ- ΜΗΧ.ΕΞ.	160.000,00	- €	- €	160.000,00 €	34.000,00 €	24.000,00 €	- €	58.000,00 €	102.000,00 €
13	ΜΕΤ.ΜΕΣΑ	0,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
14	ΕΠΠΛΑ - Λ.ΕΞΟΠΛ.	0,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
16	ΛΣΩΜ/ΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	29.624,95	- €	- €	29.624,95 €	10.339,92 €	5.924,99 €	- €	16.264,91 €	13.360,04 €
	ΣΥΝΟΛΟ	189.624,95 €	- €	- €	189.624,95 €	44.339,92 €	29.924,99 €	- €	74.264,91 €	115.360,04 €

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Α'	Γ'	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ημερομηνία κτήσης	ΛΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	Συντ. Αποσβέσης	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2011	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2012	ΣΥΝΟΛ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛΟΙΠ.
16	16-10-0000	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & Α' ΕΓΚ/ΣΕΩΣ		14.771,33	20%	10.339,92	2.954,27	13.294,19	1.477,14
	16-17-0000	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	31/12/2011	14.853,62	20%	0,00	2.970,72	2.970,72	11.882,90
	ΣΥΝΟΛΑ 16			29.624,95		10.339,92	5.924,99	16.264,91	13.360,04

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας MARINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ (Αρκαδίου 2 – Ρόδος, ΑΦΜ 998777540 – ΔΟΥ Ρόδου) κατά ποσοστό 100%

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση..

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	1.670.000	3,00	5.010.000
Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες)			
Σύνολο	1.670.000	3,00	5.010.000

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δε υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχει.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα⁽¹⁾: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Αφορά εγγυητικές επιστολές Τραπεζών (συμμετοχή, καλή εκτέλεση) € 23.412,76

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-γ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Εσοδα τεχνικών έργων € 16.875.000.

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	2
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. Άτομα	2
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	0
Σύνολο άτομα	2
(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:	
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
• Μισθοί	€ 31.150,64
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
• Ημερομίσθια	

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Νέα Ιωνία 31/05/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓ/ΡΙΟΥ

Θ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Θ. ΜΑΡΟΥΛΗΣ

Α. ΜΑΡΟΥΛΗ

Το ΔΣ απεφάσισε ομόφωνα την έγκριση του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της 31/12/2012, όπως ακριβώς έχουν αναγραφεί στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της εταιρίας, καθώς και το άνω Προσάρτημα.

Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και εξουσιοδοτεί όπως ο άνω Ισολογισμός και όλες οι λοιπές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας υπογραφούν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Θωμά Τριανταφύλλου, από τον Αντιπρόεδρο κ. Θεόδωρο Μαρούλη και την Υπεύθυνη του Λογιστηρίου κ. Αθανασία Μαρούλη.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει την υποβλητέα στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων έκθεσή του επί των πεπραγμένων της 6^{ης} Εταιρικής Χρήσεως (01.01.2012 - 31.12.2012), η οποία έχει ως ακολούθως:

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 6ης ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΞΕΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο διοριστήκαμε στην Διοίκηση και Διαχείριση των εταιρικών πραγμάτων από Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχουμε δε την τιμή να σας θέσουμε για έγκριση την έκθεση των όσων πραγματοποιήθηκαν στην 6η διαχειριστική περίοδο της Εταιρείας (01.01.2012-31.12.2012) όπως επίσης τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της πιο πάνω περιόδου.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται επιτυχώς, στον τομέα της εκτέλεσης δημοσίων αλλά και ιδιωτικών έργων ως εργολάβος (ή υπεργολάβος) έχοντας σε εξέλιξη κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού ένα έργο στην περιοχή των Γρεβενών που αφορά τμήμα της Εγνατίας Οδού και έχει ήδη ολοκληρώσει σημαντικό μέρος του έργου «Τουριστικός Λιμένας (μαρίνα) Πάλεως Ρόδου» στην Ρόδο.

ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Επιπλέον η εταιρεία είναι μέτοχος κατά ποσοστό 100% στην εταιρεία ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ η οποία κατασκευάζει και θα διαχειριστεί (με την ολοκλήρωση του) την νέα μαρίνα στα νησί της Ρόδου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία παρά το σύντομο χρονικό διάστημα από την ίδρυσή της (2006), κατάφερε να εμφανίσει κερδοφορία και την παρούσα κλειόμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται στην ορθή διαχείριση των οικονομικοτεχνικών πόρων της. Κάτωθι παρατίθενται οι κυριότερες αναλύσεις Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας :



Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/2012	Υπόλοιπο 31/12/2011	Μεταβολή €	Μεταβολή %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως		13.360,04	19.285,03	-5.924,99	-30,7%
Πάγιο Ενεργητικό					
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις		102.000,00	126.000,00	-24.000,00	-19,0%
Συμμετοχές	1	28.851.400,00	9.640.000,00	19.211.400,00	199,3%
		28.953.400,00	9.766.000,00	19.187.400,00	196,5%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		0,00	0,00	0,00	-
Απαιτήσεις		257.639,63	2.171,33	255.468,30	11765,5%
Διαθέσιμα		1.433,92	1.313,76	120,16	9,1%
		259.073,55	3.485,09	255.588,46	7333,8%
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού		0,00	55.465,49	32.513,65	108,3%
Σύνολο Ενεργητικού		29.225.833,59	9.844.235,61	19.469.577,12	197,8%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		5.010.000,00	5.010.000,00	0,00	0,0%
Αποθεματικά		54.334,28	1.101,56	53.232,72	4832,5%
Αποτελέσματα εις νέο		1.027.773,00	17.706,93	1.010.066,07	5704,4%
		6.092.107,28	5.028.808,49	1.063.298,79	21,1%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2	4.061.242,60	0,00	4.061.242,60	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3	19.072.483,71	4.815.427,12	14.257.056,59	296,1%
Σύνολο Παθητικού		29.225.833,59	9.844.235,61	19.705.759,46	10,0%

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

1. Η αύξηση του ποσού στο κονδύλι «συμμετοχές» προέρχεται από την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ» από την Εταιρεία μας, αφενός αποκτώντας τα ποσοστά των λοιπών

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

μετόχων και στη συνέχεια συμμετέχοντας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ» με την κεφαλαιοποίηση ισόποσης απαίτησης που είχε η εταιρεία μας (ως εργολάβος) από την «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ.»

2. Η αύξηση του ποσού στις «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» οφείλεται σε οφειλόμενες δόσεις απόκτησης της συμμετοχής της εταιρείας στη «ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ».

3. Η αύξηση του ποσού στις «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» αφορά κυρίως την υποχρέωση της εταιρείας μας προς την υπεργολάβο «ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ» για τιμολόγηση 'Α φάσης κατασκευής έργου στην Μαρίνα Ρόδου.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		2012	2011	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	16.875.000,00	0,00	16.875.000,00	-
Κόστος Πωληθέντων	2	-15.500.000,00	0,00	-15.500.000,00	-
Μικτό κέρδος		1.375.000,00	0,00	1.375.000,00	-
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	2	108.000,00	0,00	108.000,00	-
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		-145.061,37	0,00	-145.061,37	-
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		-428,35	0,00	-428,35	-
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		1.337.510,28	0,00	1.337.510,28	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Έσοδα		-390,56	0,00	-390,56	-
Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		1.337.119,72	0,00	1.337.119,72	-
Έκτακτα Αποτελέσματα		-6.301,73	0,00	-6.301,73	-
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		1.330.817,99	0,00	1.330.817,99	-

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Η αύξηση του Κύκλου εργασιών οφείλεται στη πιστοποίηση 'Α φάσης αναληφθέντος έργου κατασκευής Μαρίνας Ρόδου.

2. Η αύξηση του κόστους πωλήσεων αποτελεί το αντίστοιχο κόστος των αντίστοιχων περατωθέντων τεχνικών έργων.

3. Τα άλλα έσοδα προέρχονται από την ενοικίαση μηχανημάτων της εταιρείας βάσει των σχετικών συμβολαίων εκμίσθωσης που συνάφθηκαν την κλειόμενη χρήση.

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2012 και 2011, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2012	2011
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16,6%	0,1%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	8,1%	-
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	7,9%	-
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	21,8%	-
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Αριθμός Μετοχών	3,65	-

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της διαχειριστικής χρήσεως 2012 και έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη οι λειτουργικές της δραστηριότητες να στηρίζονται στις αρχές της σειφάλου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, να στοχεύουν σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της



Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρία στελεχώνεται από έμπειρο και καταρτισμένο προσωπικό που έχουν πλήρη γνώση και εμπειρία του αντικείμενου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη της.

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος, την συμμόρφωση της με την κείμενη νομοθεσία καθώς και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στο περιβάλλον που δραστηριοποιείται η Εταιρεία υφίστανται κίνδυνοι που η μη έγκαιρη αντιμετώπισή τους, θα μπορούσε πιθανώς να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική θέση και τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η ευθύνη διαχείρισης των κινδύνων αυτών ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Συγκεκριμένα:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω του δανεισμού. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο φορέα. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των λοιπών, τυχών πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αξιοποιήσιμες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταιριακών διαθεσίμων.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί λόγω της διασύνδεσής τους με την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η Εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με τα την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεκνονομία στην εκτέλεση

σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων και προσπαθεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον προβλήματα λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων και υποχρεώσεις από τη μη συνεπή εκτέλεση συμβάσεων που έχει συνάψει η Εταιρεία με τους πελάτες της, έτσι ώστε να μην επηρεαστούν δυσμενώς και τα οικονομικά αποτελέσματα της.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε ορισμένα έργα, η Εταιρεία αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές η Εταιρεία είναι υπεύθυνη έναντι του πελάτη της για τυχόν λάθη ή παραλείψεις του υπεργολάβου της. Η Εταιρεία φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη.

Προμηθευτές / Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί λόγω της διασύνδεσης τους με την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Οι συμφωνίες που αφορούν στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών καθώς και στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων γίνονται με αξιόπιστους και σημαντικούς οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

Οι προμηθευτές του εξωτερικού, είναι κυρίως εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδικευμένων κατασκευαστικών υλικών (μηχανήματα, ηλεκτρονικός εξοπλισμός, βαριά κατασκευαστικά υλικά έργων θαλάσσης, κλπ), ενώ οι προμηθευτές του εσωτερικού είναι υπεργολάβοι που εκτελούν υπεργολαβικά τμήματα έργων ή εταιρείες που προμηθεύουν κατασκευαστικά και αναλώσιμα υλικά.

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή, μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης, προμηθευτών και υπεργολάβων. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Τυχόν τέτοιες αρνητικές εξελίξεις σχετικά με τα ανωτέρω θέματα, ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη και την ασφαλιστική πολιτική της Εταιρείας και την κάλυψη κάποιων κινδύνων, να επηρεάσουν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της.

Για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει στην ασφάλιση των κινδύνων αυτών με την κάλυψη της αξίας των έργων και δραστηριοτήτων της, κατά παντός κινδύνου με ασφαλιστικά συμβόλαια, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, εργοδοτικής αστικής ευθύνης, μηχανημάτων, οχημάτων κ.λ.π. σε αναγνωρισμένους Ασφαλιστικούς Οίκους. Ωστόσο, πιθανοί μελλοντικοί μη προβλέψιμοι σήμερα κίνδυνοι, θα μπορούσαν να δημιουργήσουν προβλήματα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία μέσω της θυγατρικής «Μαρίνες Ρόδου Α.Ε.», συμμετέχει στη κατασκευή στην Ρόδο, μίας μαρίνας διεθνών προδιαγραφών η οποία θα συμβάλει στην εικόνα και την προώθηση του τουρισμού, στην προσέλκυση υψηλού επιπέδου VIP ιδιοκτητών θαλαμηγών και κάλυψη των αναγκών τους, στην αποτελεσματική λειτουργία της μαρίνας ως τουριστικού λιμένα με κατάλληλη στελέχωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, στην αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος στη χερσαία ζώνη της μαρίνας και τα περιβάλλοντα ύδατα, στην ανάπτυξη και εφαρμογή μιας υγιούς πολιτικής για την προστασία και την αναβάθμιση της, η οποία να συμμορφώνεται με όλους τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς και στη δημιουργία ενός χώρου ενδιαφέροντος για το κοινό.

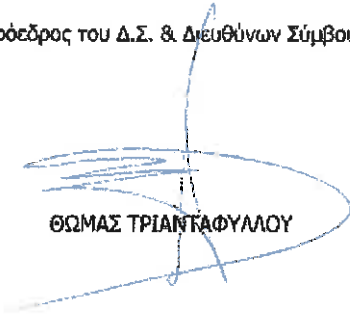


Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 14231 – Ν. ΙΩΝΙΑ
Τηλ : 210.2777331 Fax : 210.2711130

Η επιτυχής εκτέλεση του εν λόγω έργου θα αναμένεται να συμβάλλει θετικά στα οικονομικά της αποτελέσματα (ήδη το 2012 σημειώνονται κέρδη από το κομμάτι των εκτελεσμένων έργων) και περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας δίνοντάς της τη δυνατότητα να αναλάβει και άλλα σημαντικά κατασκευαστικά έργα στο μέλλον.

Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος



ΘΩΜΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Μετά την έγκριση της πιο πάνω έκθεσης αυτού, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο αυτού κ. Θωμά Τριανταφύλλου και τον Αντιπρόεδρο κ. Θεόδωρο Μαρούλη, όπως υπογράψουν και υποβάλλουν αυτήν στην Τακτική Γενική Συνέλευση και προβούν στις κατά νόμο ενέργειες σε σχέση με τη σύγκληση της προαναφερθείσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ ΑΥΤΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει περαιτέρω να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30η Ιουνίου 2013, ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00 π.μ. προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

- 1.- Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων (του Ισολογισμού μετά του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του συνοπτικού προσαρτήματος) και της Εκθέσης του Διοικητικού Συμβουλίου της 6ης Εταιρικής Χρήσης (01.01.2012 – 31.12.2012).
 - 2.- Έγκριση πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για την 6η Εταιρική Χρήση (01.01.2012 - 31.12.2012) και απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών για την 6η Εταιρική Χρήση (01.01.2012 - 31.12.2012).
 - 3.- Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2013.
 - 4.- Κάθε άλλο θέμα που θα προταθεί από το σύνολο των μετόχων
- Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η Συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το Πρακτικό της συνεδριάσεως του Δ.Σ.
της 31-5-2013 και από το βιβλίο Πρακτικών

N. ΙΩΝΙΑ 16 - 7 - 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ Α.Ε.

Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 266 Ν. ΙΩΝΙΑ 142 31

ΤΗΛ. 210 2777331 FAX. 210 2711130

ΑΡ. ΜΑΕ / 60727/01 ΑΤ/Β/06/197

ΕΣΤΙΝ ΕΝΤΑΦΥΛΛΟ ΑΘΗΝΩΝ

«ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της εταιρικής χρήσεως 2012
(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2012)

- Έκθεση Διαχείρισης χρήσεως 31/12/2012 και Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 31/12/2012 και Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Ισολογισμός χρήσεως 31/12/2012 και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΛΕΓΚΤΕΣ



BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Έκθεση Διαχείρισης χρήσεως 31/12/2012 και
Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 6ης ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΕΙΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο διοριστήκαμε στην Διοίκηση και Διαχείριση των εταιρικών πραγμάτων από Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχουμε δε την τιμή να σας θέσουμε για έγκριση την έκθεση των όσων πραγματοποιήθηκαν στην 6η διαχειριστική περίοδο της Εταιρείας (01.01.2012-31.12.2012) όπως επίσης τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της πιο πάνω περιόδου.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται επιτυχώς, στον τομέα της εκτέλεσης δημοσίων αλλά και ιδιωτικών έργων ως εργολάβος (ή υπεργολάβος) έχοντας σε εξέλιξη κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού ένα έργο στην περιοχή των Γρεβενών που αφορά τμήμα της Εγνατίας Οδού και έχει ήδη ολοκληρώσει σημαντικό μέρος του έργου «Τουριστικός Λιμένας (μαρίνα) Πόλεως Ρόδου» στην Ρόδο.

ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Επιπλέον η εταιρεία είναι μέτοχος κατά ποσοστό 100% στην εταιρεία ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ η οποία κατασκευάζει και θα διαχειριστεί (με την ολοκλήρωση του) την νέα μαρίνα στο νησί της Ρόδου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία παρά το σύντομο χρονικό διάστημα από την ίδρυσή της (2006), κατάφερε να εμφανίσει κερδοφορία και την παρούσα κλειόμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται στην ορθή διαχείριση των οικονομοτεχνικών πόρων της. Κάτωθι παρατίθενται οι κυριότερες αναλύσεις Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας :

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/2012	Υπόλοιπο 31/12/2011	Μεταβολή €	Μεταβολή %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως		13.360,04	19.285,03	-5.924,99	-30,7%
Πάγιο Ενεργητικό					
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις		102.000,00	126.000,00	-24.000,00	-19,0%
Συμμετοχές	1	28.851.400,00	9.640.000,00	19.211.400,00	199,3%
		28.953.400,00	9.766.000,00	19.187.400,00	196,5%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		0,00	0,00	0,00	-
Απαιτήσεις		257.639,63	2.171,33	255.468,30	11765,5%
Διαθέσιμα		1.433,92	1.313,76	120,16	9,1%
		259.073,55	3.485,09	255.588,46	7333,8%
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού		0,00	55.465,49	32.513,65	108,3%
Σύνολο Ενεργητικού		29.225.833,59	9.844.235,61	19.469.577,12	197,8%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		5.010.000,00	5.010.000,00	0,00	0,0%
Αποθεματικά		54.334,28	1.101,56	53.232,72	4832,5%
Αποτελέσματα εις νέο		1.027.773,00	17.706,93	1.010.066,07	5704,4%
		6.092.107,28	5.028.808,49	1.063.298,79	21,1%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2	4.061.242,60	0,00	4.061.242,60	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3	19.072.483,71	4.815.427,12	14.257.056,59	296,1%
Σύνολο Παθητικού		29.225.833,59	9.844.235,61	19.705.759,46	10,0%

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

1. Η αύξηση του ποσού στο κονδύλι «συμμετοχές» προέρχεται από την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της «MARINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ» από την Εταιρεία μας, αφενός αποκτώντας τα ποσοστά των λοιπών

μετόχων και στη συνέχεια συμμετέχοντας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της «MARINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ» με την κεφαλαιοποίηση ισόποσης απαίτησης που είχε η εταιρεία μας (ως εργολάβος) από την «MARINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ.»

2. Η αύξηση του ποσού στις «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» οφείλεται σε οφειλόμενες δόσεις απόκτησης της συμμετοχής της εταιρείας στη «MARINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ».

3. Η αύξηση του ποσού στις «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» αφορά κυρίως την υποχρέωση της εταιρείας μας προς την υπεργολάβο «ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ» για τιμολόγηση 'Α φάσης κατασκευής έργου στην Μαρίνα Ρόδου.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		2012	2011	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	16.875.000,00	0,00	16.875.000,00	-
Κόστος Πωληθέντων	2	-15.500.000,00	0,00	-15.500.000,00	-
Μικτό κέρδος		1.375.000,00	0,00	1.375.000,00	-
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	2	108.000,00	0,00	108.000,00	-
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		-145.061,37	0,00	-145.061,37	-
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		-428,35	0,00	-428,35	-
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		1.337.510,28	0,00	1.337.510,28	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Έσοδα		-390,56	0,00	-390,56	-
Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		1.337.119,72	0,00	1.337.119,72	-
Έκτακτα Αποτελέσματα		-6.301,73	0,00	-6.301,73	-
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		1.330.817,99	0,00	1.330.817,99	-

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Η αύξηση του Κύκλου εργασιών οφείλεται στη πιστοποίηση 'Α φάσης αναληφθέντος έργου κατασκευής Μαρίνας Ρόδου.

2. Η αύξηση του κόστους πωλήσεων αποτελεί το αντίστοιχο κόστος των αντίστοιχων περατωθέντων τεχνικών έργων.

3. Τα άλλα έσοδα προέρχονται από την ενοικίαση μηχανημάτων της εταιρείας βάσει των σχετικών συμβολαίων εκμίσθωσης που συνάφθηκαν την κλειόμενη χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2012 και 2011, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2012	2011
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις	16,6%	0,1%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	8,1%	-
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη	7,9%	-
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη	21,8%	-
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3,65	-
	Αριθμός Μετοχών		

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της διαχειριστικής χρήσεως 2012 και έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη οι λειτουργικές της δραστηριότητες να στηρίζονται στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, να στοχεύουν σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρία στελεχώνεται από έμπειρο και καταρτισμένο προσωπικό που έχουν πλήρη γνώση και εμπειρία του αντικειμένου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη της.

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος, την συμμόρφωση της με την κείμενη νομοθεσία καθώς και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στο περιβάλλον που δραστηριοποιείται η Εταιρεία υφίστανται κίνδυνοι που η μη έγκαιρη αντιμετώπισή τους, θα μπορούσε πιθανώς να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική θέση και τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η ευθύνη διαχείρισης των κινδύνων αυτών ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Συγκεκριμένα:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω του δανεισμού. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο φορέα. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των λοιπών, τυχών πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες χρησιμοποιήτες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί λόγω της διασύνδεσής τους με την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η Εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με τα την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση

σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων και προσπαθεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον προβλήματα λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων και υποχρεώσεις από τη μη συνεπή εκτέλεση συμβάσεων που έχει συνάψει η Εταιρεία με τους πελάτες της, έτσι ώστε να μην επηρεαστούν δυσμενώς και τα οικονομικά αποτελέσματα της.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε ορισμένα έργα, η Εταιρεία αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές η Εταιρεία είναι υπεύθυνη έναντι του πελάτη της για τυχόν λάθη ή παραλείψεις του υπεργολάβου της. Η Εταιρεία φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη.

Προμηθευτές / Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί λόγω της διασύνδεσης τους με την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Οι συμφωνίες που αφορούν στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών καθώς και στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων γίνονται με αξιόπιστους και σημαντικούς οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

Οι προμηθευτές του εξωτερικού, είναι κυρίως εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδικευμένων κατασκευαστικών υλικών (μηχανήματα, ηλεκτρονικός εξοπλισμός, βαριά κατασκευαστικά υλικά έργων θαλάσσης, κλπ), ενώ οι προμηθευτές του εσωτερικού είναι υπεργολάβοι που εκτελούν υπεργολαβικά τμήματα έργων ή εταιρείες που προμηθεύουν κατασκευαστικά και αναλώσιμα υλικά.

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή, μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης, προμηθευτών και υπεργολάβων. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Τυχόν τέτοιες αρνητικές εξελίξεις σχετικά με τα ανωτέρω θέματα, ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη και την ασφαλιστική πολιτική της Εταιρείας και την κάλυψη κάποιων κινδύνων, να επηρεάσουν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της.

Για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει στην ασφάλιση των κινδύνων αυτών με την κάλυψη της αξίας των έργων και δραστηριοτήτων της, κατά παντός κινδύνου με ασφαλιστικά συμβόλαια, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, εργοδοτικής αστικής ευθύνης, μηχανημάτων, οχημάτων κ.λ.π. σε αναγνωρισμένους Ασφαλιστικούς Οίκους. Ωστόσο, πιθανοί μελλοντικοί μη προβλέψιμοι σήμερα κίνδυνοι, θα μπορούσαν να δημιουργήσουν προβλήματα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία μέσω της θυγατρικής «Μαρίνες Ρόδου Α.Ε.», συμμετέχει στη κατασκευή στην Ρόδο, μίας μαρίνας διεθνών προδιαγραφών η οποία θα συμβάλλει στην εικόνα και την προώθηση του τουρισμού, στην προσέλκυση υψηλού επιπέδου VIP ιδιοκτητών θαλαμηγών και κάλυψη των αναγκών τους, στην αποτελεσματική λειτουργία της μαρίνας ως τουριστικού λιμένα με κατάλληλη στελέχωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, στην αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος στη χερσαία ζώνη της μαρίνας και τα περιβάλλοντα ύδατα, στην ανάπτυξη και εφαρμογή μιας υγιούς πολιτικής για την προστασία και την αναβάθμιση της, η οποία να συμμορφώνεται με όλους τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς και στη δημιουργία ενός χώρου ενδιαφέροντος για το κοινό.

Η επιτυχής εκτέλεση του εν λόγω έργου θα αναμένεται να συμβάλλει θετικά στα οικονομικά της αποτελέσματα (ήδη το 2012 σημειώνονται κέρδη από το κομμάτι των εκτελεσμένων έργων) και περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας δίνοντάς της τη δυνατότητα να αναλάβει και άλλα σημαντικά κατασκευαστικά έργα στο μέλλον.

Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος


ΘΩΜΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2013.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013

BDO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. - Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 24571



BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως
31/12/2012 και Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
«ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ.Μ.Α.Ε. 60727/01ΑΤ/Β/06/197

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Συμμετοχές σε Α.Ε και χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 42α του κωδ. Ν. 2190/1920.

(4) Συμμετοχές πλην Α.Ε δεν υφίστανται .

(5) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

(6) Από αγορά προερχόμενα αποθέματα δεν υφίστανται

(7) Παραγωγή σε εξέλιξη δεν υφίσταται.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ε.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν συναλλαγές , υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν προέκυψε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας καθώς και υπεραξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992.

(θ) Άρθρο 43α, § 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(ι) Άρθρο 43α, § 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Στο τέλος του Προσαρτήματος (Παράρτημα Ι) παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας MAPINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ (Αρκαδίου 2 – Ρόδος, ΑΦΜ 998777540 – ΔΟΥ Ρόδου) κατά ποσοστό 100%

Οι εν λόγω συμμετοχή αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 42α του κωδ. Ν. 2190/1920, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 43 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η αξία κτήσεως που εμφανίζεται στον εν λόγω λογαριασμό αφορά την εύλογη αξία του τιμήματος της εταιρεία «Μαρίνες Ρόδου Α.Ε.», της οποίας βασικό έργο είναι η κατασκευή στην Ρόδο, μίας μαρίνας διεθνών προδιαγραφών η οποία θα συμβάλλει στην εικόνα και την προώθηση του τουρισμού, στην προσέλκυση υψηλού επιπέδου VIP ιδιοκτητών θαλαμηγών και κάλυψη των αναγκών τους, στην αποτελεσματική λειτουργία της μαρίνας ως τουριστικού λιμένα με κατάλληλη στελέχωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, στην αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος στη χερσαία ζώνη της μαρίνας και τα περιβάλλοντα ύδατα, στην ανάπτυξη και εφαρμογή μιας υγιούς πολιτικής για την προστασία και την αναβάθμιση της, η οποία να συμμορφώνεται με όλους τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς και στη δημιουργία ενός χώρου ενδιαφέροντος για το κοινό.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	1.670.000	3,00	5.010.000

Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες)			
Σύνολο	1.670.000	3,00	5.010.000

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δε υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχει.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα⁽¹⁾: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι, προσαυξήσεις και πρόστιμα.. Δεν υφίσταται εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Αφορά εγγυητικές επιστολές Τραπεζών (συμμετοχή, καλή εκτέλεση) € 23.412,76

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Έσοδα τεχνικών έργων : € 16.875.000.

Ενοίκια μηχανημάτων - τεχνικών εγκαταστάσεων: € 108.000

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 2

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. Άτομα 2

- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 0

Σύνολο άτομα 2

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:

• Μισθοί € 86.957,47

• Εργοδοτικές εισφορές € 10.316,46

- Εργατοτεχνικού προσωπικού:

• Ημερομίσθια

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα : € 6.301,73:

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις : € 2.799,00

- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων : € 3.502,73

€ 6.301,73

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχει

Νέα Ιωνία 31 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θ. ΜΑΡΟΥΛΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ

Α. ΜΑΡΟΥΛΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες καθώς και τον επισυναπτόμενο πίνακα μεταβολής παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2013.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013

BDO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. - Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι.Γιαννακουλόπουλος
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 24571

BDO

BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΤΕΡΕΛΛΟΣ Α.Ε.: 1/1/2012 ΕΩΣ 31/12/2012

	Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
		31/12/2011	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	31/12/2012
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	- €	- €	- €	- €
11	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	- €	- €	- €	- €
12	ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ.ΕΞ.	160.000,00	- €	- €	160.000,00
13	ΜΕΤ. ΜΕΣΑ	- €	- €	- €	- €
14	ΕΠΙΠΛΑ - Λ.ΕΞΟΠΛ.	- €	- €	- €	- €
16	ΑΣΟΜ/ΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	29.624,95	- €	- €	29.624,95
	ΣΥΝΟΛΟ	189.624,95	- €	- €	189.624,95

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
31/12/2011	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	31/12/2012	
- €	- €	- €	- €	
- €	- €	- €	- €	
34.000,00	24.000,00	- €	58.000,00	
- €	- €	- €	- €	
- €	- €	- €	- €	
10.339,92	5.924,99	- €	16.264,91	
44.339,92	29.924,99	- €	74.264,91	

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
31/12/2011	31/12/2012
- €	- €
- €	- €
126.000,00	102.000,00
- €	- €
- €	- €
19.285,03	13.360,04
145.285,03	115.360,04

Ισολογισμός χρήσεως 31/12/2012 και Έκθεση
Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

«ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της εταιρικής χρήσεως 2012
(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2012)

- Έκθεση Διαχείρισης χρήσεως 31/12/2012 και Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 31/12/2012 και Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Ισολογισμός χρήσεως 31/12/2012 και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΛΕΓΚΤΕΣ



BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Έκθεση Διαχείρισης χρήσεως 31/12/2012 και
Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 6ης ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΕΙΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο διοριστήκαμε στην Διοίκηση και Διαχείριση των εταιρικών πραγμάτων από Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχουμε δε την τιμή να σας θέσουμε για έγκριση την έκθεση των όσων πραγματοποιήθηκαν στην 6η διαχειριστική περίοδο της Εταιρείας (01.01.2012-31.12.2012) όπως επίσης τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της πιο πάνω περιόδου.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται επιτυχώς, στον τομέα της εκτέλεσης δημοσίων αλλά και ιδιωτικών έργων ως εργολάβος (ή υπεργολάβος) έχοντας σε εξέλιξη κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού ένα έργο στην περιοχή των Γρεβενών που αφορά τμήμα της Εγνατίας Οδού και έχει ήδη ολοκληρώσει σημαντικό μέρος του έργου «Τουριστικός Λιμένας (μαρίνα) Πόλεως Ρόδου» στην Ρόδο.

ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Επιπλέον η εταιρεία είναι μέτοχος κατά ποσοστό 100% στην εταιρεία ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ η οποία κατασκευάζει και θα διαχειριστεί (με την ολοκλήρωση του) την νέα μαρίνα στο νησί της Ρόδου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία παρά το σύντομο χρονικό διάστημα από την ίδρυσή της (2006), κατάφερε να εμφανίσει κερδοφορία και την παρούσα κλειόμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται στην ορθή διαχείριση των οικονομοτεχνικών πόρων της. Κάτωθι παρατίθενται οι κυριότερες αναλύσεις Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας :

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/2012	Υπόλοιπο 31/12/2011	Μεταβολή €	Μεταβολή %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως		13.360,04	19.285,03	-5.924,99	-30,7%
Πάγιο Ενεργητικό					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		102.000,00	126.000,00	-24.000,00	-19,0%
Συμμετοχές	1	28.851.400,00	9.640.000,00	19.211.400,00	199,3%
		28.953.400,00	9.766.000,00	19.187.400,00	196,5%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		0,00	0,00	0,00	-
Απαιτήσεις		257.639,63	2.171,33	255.468,30	11765,5%
Διαθέσιμα		1.433,92	1.313,76	120,16	9,1%
		259.073,55	3.485,09	255.588,46	7333,8%
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού		0,00	55.465,49	32.513,65	108,3%
Σύνολο Ενεργητικού		29.225.833,59	9.844.235,61	19.469.577,12	197,8%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		5.010.000,00	5.010.000,00	0,00	0,0%
Αποθεματικά		54.334,28	1.101,56	53.232,72	4832,5%
Αποτελέσματα εις νέο		1.027.773,00	17.706,93	1.010.066,07	5704,4%
		6.092.107,28	5.028.808,49	1.063.298,79	21,1%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2	4.061.242,60	0,00	4.061.242,60	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3	19.072.483,71	4.815.427,12	14.257.056,59	296,1%
Σύνολο Παθητικού		29.225.833,59	9.844.235,61	19.705.759,46	10,0%

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Η αύξηση του ποσού στο κονδύλι «συμμετοχές» προέρχεται από την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της «MARINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ» από την Εταιρεία μας, αφενός αποκτώντας τα ποσοστά των λοιπών

μετόχων και στη συνέχεια συμμετέχοντας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της «MARINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ» με την κεφαλαιοποίηση ισόποσης απαίτησης που είχε η εταιρεία μας (ως εργολάβος) από την «MARINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ.»

2. Η αύξηση του ποσού στις «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» οφείλεται σε οφειλόμενες δόσεις απόκτησης της συμμετοχής της εταιρείας στη «MARINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ».

3. Η αύξηση του ποσού στις «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» αφορά κυρίως την υποχρέωση της εταιρείας μας προς την υπεργολάβο «ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ» για τιμολόγηση 'Α φάσης κατασκευής έργου στην Μαρίνα Ρόδου.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		2012	2011	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	16.875.000,00	0,00	16.875.000,00	-
Κόστος Πωληθέντων	2	-15.500.000,00	0,00	-15.500.000,00	-
Μικτό κέρδος		1.375.000,00	0,00	1.375.000,00	-
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	2	108.000,00	0,00	108.000,00	-
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		-145.061,37	0,00	-145.061,37	-
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		-428,35	0,00	-428,35	-
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		1.337.510,28	0,00	1.337.510,28	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Έσοδα		-390,56	0,00	-390,56	-
Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		1.337.119,72	0,00	1.337.119,72	-
Έκτακτα Αποτελέσματα		-6.301,73	0,00	-6.301,73	-
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		1.330.817,99	0,00	1.330.817,99	-

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Η αύξηση του Κύκλου εργασιών οφείλεται στη πιστοποίηση 'Α φάσης αναληφθέντος έργου κατασκευής Μαρίνας Ρόδου.

2. Η αύξηση του κόστους πωλήσεων αποτελεί το αντίστοιχο κόστος των αντίστοιχων περατωθέντων τεχνικών έργων.

3. Τα άλλα έσοδα προέρχονται από την ενοικίαση μηχανημάτων της εταιρείας βάσει των σχετικών συμβολαίων εκμίσθωσης που συνάφθηκαν την κλειόμενη χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2012 και 2011, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2012	2011
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις	16,6%	0,1%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	8,1%	-
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη	7,9%	-
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη	21,8%	-
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3,65	-
	Αριθμός Μετοχών		

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της διαχειριστικής χρήσεως 2012 και έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη οι λειτουργικές της δραστηριότητες να στηρίζονται στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, να στοχεύουν σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρία στελεχώνεται από έμπειρο και καταρτισμένο προσωπικό που έχουν πλήρη γνώση και εμπειρία του αντικειμένου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη της.

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος, την συμμόρφωση της με την κείμενη νομοθεσία καθώς και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στο περιβάλλον που δραστηριοποιείται η Εταιρεία υφίστανται κίνδυνοι που η μη έγκαιρη αντιμετώπισή τους, θα μπορούσε πιθανώς να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική θέση και τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η ευθύνη διαχείρισης των κινδύνων αυτών ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Συγκεκριμένα:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω του δανεισμού. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο φορέα. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των λοιπών, τυχών πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες χρησιμοποιήτες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί λόγω της διασύνδεσής τους με την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η Εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με τα την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση

σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων και προσπαθεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον προβλήματα λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων και υποχρεώσεις από τη μη συνεπή εκτέλεση συμβάσεων που έχει συνάψει η Εταιρεία με τους πελάτες της, έτσι ώστε να μην επηρεαστούν δυσμενώς και τα οικονομικά αποτελέσματα της.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε ορισμένα έργα, η Εταιρεία αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές η Εταιρεία είναι υπεύθυνη έναντι του πελάτη της για τυχόν λάθη ή παραλείψεις του υπεργολάβου της. Η Εταιρεία φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη.

Προμηθευτές / Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί λόγω της διασύνδεσης τους με την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Οι συμφωνίες που αφορούν στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών καθώς και στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων γίνονται με αξιόπιστους και σημαντικούς οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

Οι προμηθευτές του εξωτερικού, είναι κυρίως εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδικευμένων κατασκευαστικών υλικών (μηχανήματα, ηλεκτρονικός εξοπλισμός, βαριά κατασκευαστικά υλικά έργων θαλάσσης, κλπ), ενώ οι προμηθευτές του εσωτερικού είναι υπεργολάβοι που εκτελούν υπεργολαβικά τμήματα έργων ή εταιρείες που προμηθεύουν κατασκευαστικά και αναλώσιμα υλικά.

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή, μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης, προμηθευτών και υπεργολάβων. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Τυχόν τέτοιες αρνητικές εξελίξεις σχετικά με τα ανωτέρω θέματα, ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη και την ασφαλιστική πολιτική της Εταιρείας και την κάλυψη κάποιων κινδύνων, να επηρεάσουν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της.

Για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει στην ασφάλιση των κινδύνων αυτών με την κάλυψη της αξίας των έργων και δραστηριοτήτων της, κατά παντός κινδύνου με ασφαλιστικά συμβόλαια, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, εργοδοτικής αστικής ευθύνης, μηχανημάτων, οχημάτων κ.λ.π. σε αναγνωρισμένους Ασφαλιστικούς Οίκους. Ωστόσο, πιθανοί μελλοντικοί μη προβλέψιμοι σήμερα κίνδυνοι, θα μπορούσαν να δημιουργήσουν προβλήματα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία μέσω της θυγατρικής «Μαρίνες Ρόδου Α.Ε.», συμμετέχει στη κατασκευή στην Ρόδο, μίας μαρίνας διεθνών προδιαγραφών η οποία θα συμβάλλει στην εικόνα και την προώθηση του τουρισμού, στην προσέλκυση υψηλού επιπέδου VIP ιδιοκτητών θαλαμηγών και κάλυψη των αναγκών τους, στην αποτελεσματική λειτουργία της μαρίνας ως τουριστικού λιμένα με κατάλληλη στελέχωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, στην αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος στη χερσαία ζώνη της μαρίνας και τα περιβάλλοντα ύδατα, στην ανάπτυξη και εφαρμογή μιας υγιούς πολιτικής για την προστασία και την αναβάθμιση της, η οποία να συμμορφώνεται με όλους τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς και στη δημιουργία ενός χώρου ενδιαφέροντος για το κοινό.

Η επιτυχής εκτέλεση του εν λόγω έργου θα αναμένεται να συμβάλλει θετικά στα οικονομικά της αποτελέσματα (ήδη το 2012 σημειώνονται κέρδη από το κομμάτι των εκτελεσμένων έργων) και περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας δίνοντάς της τη δυνατότητα να αναλάβει και άλλα σημαντικά κατασκευαστικά έργα στο μέλλον.

Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος


ΘΩΜΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2013.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013

BDO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. - Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 24571



BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως
31/12/2012 και Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
«ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ.Μ.Α.Ε. 60727/01ΑΤ/Β/06/197

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Συμμετοχές σε Α.Ε και χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 42α του κωδ. Ν. 2190/1920.

(4) Συμμετοχές πλην Α.Ε δεν υφίστανται .

(5) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

(6) Από αγορά προερχόμενα αποθέματα δεν υφίστανται

(7) Παραγωγή σε εξέλιξη δεν υφίσταται.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ε.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν συναλλαγές , υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν προέκυψε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας καθώς και υπεράξια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992.

(θ) Άρθρο 43α, § 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(ι) Άρθρο 43α, § 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Στο τέλος του Προσαρτήματος (Παράρτημα Ι) παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεράξια επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας MAPINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ (Αρκαδίου 2 – Ρόδος, ΑΦΜ 998777540 – ΔΟΥ Ρόδου) κατά ποσοστό 100%

Οι εν λόγω συμμετοχή αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 42α του κωδ. Ν. 2190/1920, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 43 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η αξία κτήσεως που εμφανίζεται στον εν λόγω λογαριασμό αφορά την εύλογη αξία του τιμήματος της εταιρεία «Μαρίνες Ρόδου Α.Ε.», της οποίας βασικό έργο είναι η κατασκευή στην Ρόδο, μίας μαρίνας διεθνών προδιαγραφών η οποία θα συμβάλλει στην εικόνα και την προώθηση του τουρισμού, στην προσέλκυση υψηλού επιπέδου VIP ιδιοκτητών θαλαμηγών και κάλυψη των αναγκών τους, στην αποτελεσματική λειτουργία της μαρίνας ως τουριστικού λιμένα με κατάλληλη στελέχωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, στην αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος στη χερσαία ζώνη της μαρίνας και τα περιβάλλοντα ύδατα, στην ανάπτυξη και εφαρμογή μιας υγιούς πολιτικής για την προστασία και την αναβάθμιση της, η οποία να συμμορφώνεται με όλους τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς και στη δημιουργία ενός χώρου ενδιαφέροντος για το κοινό.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	1.670.000	3,00	5.010.000

Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες)			
Σύνολο	1.670.000	3,00	5.010.000

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δε υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχει.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα⁽¹⁾: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι, προσαυξήσεις και πρόστιμα.. Δεν υφίσταται εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Αφορά εγγυητικές επιστολές Τραπεζών (συμμετοχή, καλή εκτέλεση) € 23.412,76

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Έσοδα τεχνικών έργων : € 16.875.000.

Ενοίκια μηχανημάτων - τεχνικών εγκαταστάσεων: € 108.000

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 2

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. Άτομα 2

- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 0

Σύνολο άτομα 2

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:

• Μισθοί € 86.957,47

• Εργοδοτικές εισφορές € 10.316,46

- Εργατοτεχνικού προσωπικού:

• Ημερομίσθια

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα : € 6.301,73:

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις : € 2.799,00

- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων : € 3.502,73

€ 6.301,73

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχει

Νέα Ιωνία 31 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θ. ΜΑΡΟΥΛΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ

Α. ΜΑΡΟΥΛΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες καθώς και τον επισυναπτόμενο πίνακα μεταβολής παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2013.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013

BDO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. - Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι.Γιαννακουλόπουλος
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 24571

BDO

BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΤΕΡΕΛΛΟΣ Α.Ε.: 1/1/2012 ΕΩΣ 31/12/2012

	Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
		31/12/2011	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	31/12/2012
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	- €	- €	- €	- €
11	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	- €	- €	- €	- €
12	ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ.ΕΞ.	160.000,00	- €	- €	160.000,00
13	ΜΕΤ. ΜΕΣΑ	- €	- €	- €	- €
14	ΕΠΙΠΛΑ - Λ.ΕΞΟΠΛ.	- €	- €	- €	- €
16	ΑΣΟΜ/ΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	29.624,95	- €	- €	29.624,95
	ΣΥΝΟΛΟ	189.624,95	- €	- €	189.624,95

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
31/12/2011	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	31/12/2012	
- €	- €	- €	- €	
- €	- €	- €	- €	
34.000,00	24.000,00	- €	58.000,00	
- €	- €	- €	- €	
- €	- €	- €	- €	
10.339,92	5.924,99	- €	16.264,91	
44.339,92	29.924,99	- €	74.264,91	

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
31/12/2011	31/12/2012
- €	- €
- €	- €
126.000,00	102.000,00
- €	- €
- €	- €
19.285,03	13.360,04
145.285,03	115.360,04

Ισολογισμός χρήσεως 31/12/2012 και Έκθεση
Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

«ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
της εταιρικής χρήσεως 2012
(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2012)

- Έκθεση Διαχείρισης χρήσεως 31/12/2012 και Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 31/12/2012 και Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Ισολογισμός χρήσεως 31/12/2012 και Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΛΕΓΚΤΕΣ



BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Έκθεση Διαχείρισης χρήσεως 31/12/2012 και
Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 6ης ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΕΙΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο διοριστήκαμε στην Διοίκηση και Διαχείριση των εταιρικών πραγμάτων από Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχουμε δε την τιμή να σας θέσουμε για έγκριση την έκθεση των όσων πραγματοποιήθηκαν στην 6η διαχειριστική περίοδο της Εταιρείας (01.01.2012-31.12.2012) όπως επίσης τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της πιο πάνω περιόδου.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται επιτυχώς, στον τομέα της εκτέλεσης δημοσίων αλλά και ιδιωτικών έργων ως εργολάβος (ή υπεργολάβος) έχοντας σε εξέλιξη κατά τον χρόνο κλεισίματος του Ισολογισμού ένα έργο στην περιοχή των Γρεβενών που αφορά τμήμα της Εγνατίας Οδού και έχει ήδη ολοκληρώσει σημαντικό μέρος του έργου «Τουριστικός Λιμένας (μαρίνα) Πόλεως Ρόδου» στην Ρόδο.

ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Επιπλέον η εταιρεία είναι μέτοχος κατά ποσοστό 100% στην εταιρεία ΜΑΡΙΝΕΣ ΡΟΔΟΥ ΑΕ η οποία κατασκευάζει και θα διαχειριστεί (με την ολοκλήρωση του) την νέα μαρίνα στο νησί της Ρόδου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία παρά το σύντομο χρονικό διάστημα από την ίδρυσή της (2006), κατάφερε να εμφανίσει κερδοφορία και την παρούσα κλειόμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται στην ορθή διαχείριση των οικονομοτεχνικών πόρων της. Κάτωθι παρατίθενται οι κυριότερες αναλύσεις Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας :

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/2012	Υπόλοιπο 31/12/2011	Μεταβολή €	Μεταβολή %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Έξοδα Εγκαταστάσεως		13.360,04	19.285,03	-5.924,99	-30,7%
Πάγιο Ενεργητικό					
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις		102.000,00	126.000,00	-24.000,00	-19,0%
Συμμετοχές	1	28.851.400,00	9.640.000,00	19.211.400,00	199,3%
		28.953.400,00	9.766.000,00	19.187.400,00	196,5%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		0,00	0,00	0,00	-
Απαιτήσεις		257.639,63	2.171,33	255.468,30	11765,5%
Διαθέσιμα		1.433,92	1.313,76	120,16	9,1%
		259.073,55	3.485,09	255.588,46	7333,8%
Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικού		0,00	55.465,49	32.513,65	108,3%
Σύνολο Ενεργητικού		29.225.833,59	9.844.235,61	19.469.577,12	197,8%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		5.010.000,00	5.010.000,00	0,00	0,0%
Αποθεματικά		54.334,28	1.101,56	53.232,72	4832,5%
Αποτελέσματα εις νέο		1.027.773,00	17.706,93	1.010.066,07	5704,4%
		6.092.107,28	5.028.808,49	1.063.298,79	21,1%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2	4.061.242,60	0,00	4.061.242,60	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3	19.072.483,71	4.815.427,12	14.257.056,59	296,1%
Σύνολο Παθητικού		29.225.833,59	9.844.235,61	19.705.759,46	10,0%

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

1. Η αύξηση του ποσού στο κονδύλι «συμμετοχές» προέρχεται από την απόκτηση του συνόλου των μετοχών της «MARINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ» από την Εταιρεία μας, αφενός αποκτώντας τα ποσοστά των λοιπών

μετόχων και στη συνέχεια συμμετέχοντας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της «MARINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ» με την κεφαλαιοποίηση ισόποσης απαίτησης που είχε η εταιρεία μας (ως εργολάβος) από την «MARINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ.»

2. Η αύξηση του ποσού στις «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» οφείλεται σε οφειλόμενες δόσεις απόκτησης της συμμετοχής της εταιρείας στη «MARINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ».

3. Η αύξηση του ποσού στις «Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» αφορά κυρίως την υποχρέωση της εταιρείας μας προς την υπεργολάβο «ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ» για τιμολόγηση 'Α φάσης κατασκευής έργου στην Μαρίνα Ρόδου.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		2012	2011	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	16.875.000,00	0,00	16.875.000,00	-
Κόστος Πωληθέντων	2	-15.500.000,00	0,00	-15.500.000,00	-
Μικτό κέρδος		1.375.000,00	0,00	1.375.000,00	-
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	2	108.000,00	0,00	108.000,00	-
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		-145.061,37	0,00	-145.061,37	-
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		-428,35	0,00	-428,35	-
Μερικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		1.337.510,28	0,00	1.337.510,28	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/Έσοδα		-390,56	0,00	-390,56	-
Ολικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		1.337.119,72	0,00	1.337.119,72	-
Έκτακτα Αποτελέσματα		-6.301,73	0,00	-6.301,73	-
Καθαρά Κέρδη προ Φόρων		1.330.817,99	0,00	1.330.817,99	-

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Η αύξηση του Κύκλου εργασιών οφείλεται στη πιστοποίηση 'Α φάσης αναληφθέντος έργου κατασκευής Μαρίνας Ρόδου.

2. Η αύξηση του κόστους πωλήσεων αποτελεί το αντίστοιχο κόστος των αντίστοιχων περατωθέντων τεχνικών έργων.

3. Τα άλλα έσοδα προέρχονται από την ενοικίαση μηχανημάτων της εταιρείας βάσει των σχετικών συμβολαίων εκμίσθωσης που συνάφθηκαν την κλειόμενη χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2012 και 2011, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2012	2011
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις	16,6%	0,1%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	8,1%	-
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη	7,9%	-
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη	21,8%	-
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3,65	-
	Αριθμός Μετοχών		

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της διαχειριστικής χρήσεως 2012 και έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη οι λειτουργικές της δραστηριότητες να στηρίζονται στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, να στοχεύουν σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρία στελεχώνεται από έμπειρο και καταρτισμένο προσωπικό που έχουν πλήρη γνώση και εμπειρία του αντικειμένου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω ανάπτυξη της.

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος, την συμμόρφωση της με την κείμενη νομοθεσία καθώς και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στο περιβάλλον που δραστηριοποιείται η Εταιρεία υφίστανται κίνδυνοι που η μη έγκαιρη αντιμετώπισή τους, θα μπορούσε πιθανώς να επηρεάσει αρνητικά την οικονομική θέση και τη χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η ευθύνη διαχείρισης των κινδύνων αυτών ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Συγκεκριμένα:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο των διακυμάνσεων των επιτοκίων λόγω του δανεισμού. Η χρηματοδότηση της Εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος από τη μεταβολή των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από το δημόσιο φορέα. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των λοιπών, τυχών πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες χρησιμοποιήτες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί λόγω της διασύνδεσής τους με την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η Εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με τα την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση

σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων και προσπαθεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον προβλήματα λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων και υποχρεώσεις από τη μη συνεπή εκτέλεση συμβάσεων που έχει συνάψει η Εταιρεία με τους πελάτες της, έτσι ώστε να μην επηρεαστούν δυσμενώς και τα οικονομικά αποτελέσματα της.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε ορισμένα έργα, η Εταιρεία αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές η Εταιρεία είναι υπεύθυνη έναντι του πελάτη της για τυχόν λάθη ή παραλείψεις του υπεργολάβου της. Η Εταιρεία φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη.

Προμηθευτές / Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί λόγω της διασύνδεσης τους με την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά.

Οι συμφωνίες που αφορούν στην προμήθεια κατασκευαστικών υλικών καθώς και στην υπεργολαβική εκτέλεση έργων γίνονται με αξιόπιστους και σημαντικούς οίκους τόσο του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού.

Οι προμηθευτές του εξωτερικού, είναι κυρίως εταιρείες παραγωγής και εμπορίας ειδικευμένων κατασκευαστικών υλικών (μηχανήματα, ηλεκτρονικός εξοπλισμός, βαριά κατασκευαστικά υλικά έργων θαλάσσης, κλπ), ενώ οι προμηθευτές του εσωτερικού είναι υπεργολάβοι που εκτελούν υπεργολαβικά τμήματα έργων ή εταιρείες που προμηθεύουν κατασκευαστικά και αναλώσιμα υλικά.

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει σε αυστηρή επιλογή, μέσω καταλλήλων ποιοτικών συστημάτων αξιολόγησης, προμηθευτών και υπεργολάβων. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές/βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στη δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Τυχόν τέτοιες αρνητικές εξελίξεις σχετικά με τα ανωτέρω θέματα, ενδέχεται, λαμβάνοντας υπόψη και την ασφαλιστική πολιτική της Εταιρείας και την κάλυψη κάποιων κινδύνων, να επηρεάσουν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της.

Για την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων κινδύνων, η Διοίκηση προβαίνει στην ασφάλιση των κινδύνων αυτών με την κάλυψη της αξίας των έργων και δραστηριοτήτων της, κατά παντός κινδύνου με ασφαλιστικά συμβόλαια, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, εργοδοτικής αστικής ευθύνης, μηχανημάτων, οχημάτων κ.λ.π. σε αναγνωρισμένους Ασφαλιστικούς Οίκους. Ωστόσο, πιθανοί μελλοντικοί μη προβλέψιμοι σήμερα κίνδυνοι, θα μπορούσαν να δημιουργήσουν προβλήματα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία μέσω της θυγατρικής «Μαρίνες Ρόδου Α.Ε.», συμμετέχει στη κατασκευή στην Ρόδο, μίας μαρίνας διεθνών προδιαγραφών η οποία θα συμβάλλει στην εικόνα και την προώθηση του τουρισμού, στην προσέλκυση υψηλού επιπέδου VIP ιδιοκτητών θαλαμηγών και κάλυψη των αναγκών τους, στην αποτελεσματική λειτουργία της μαρίνας ως τουριστικού λιμένα με κατάλληλη στελέχωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, στην αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος στη χερσαία ζώνη της μαρίνας και τα περιβάλλοντα ύδατα, στην ανάπτυξη και εφαρμογή μιας υγιούς πολιτικής για την προστασία και την αναβάθμιση της, η οποία να συμμορφώνεται με όλους τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς και στη δημιουργία ενός χώρου ενδιαφέροντος για το κοινό.

Η επιτυχής εκτέλεση του εν λόγω έργου θα αναμένεται να συμβάλλει θετικά στα οικονομικά της αποτελέσματα (ήδη το 2012 σημειώνονται κέρδη από το κομμάτι των εκτελεσμένων έργων) και περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας δίνοντάς της τη δυνατότητα να αναλάβει και άλλα σημαντικά κατασκευαστικά έργα στο μέλλον.

Νέα Ιωνία, 31 Μαΐου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος


ΘΩΜΑΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2013.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013

BDO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. - Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 24571



BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Προσάρτημα Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως
31/12/2012 και Βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
«ΠΤΕΡΕΛΑΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αρ.Μ.Α.Ε. 60727/01ΑΤ/Β/06/197

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Συμμετοχές σε Α.Ε και χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 42α του κωδ. Ν. 2190/1920.

(4) Συμμετοχές πλην Α.Ε δεν υφίστανται .

(5) Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

(6) Από αγορά προερχόμενα αποθέματα δεν υφίστανται

(7) Παραγωγή σε εξέλιξη δεν υφίσταται.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ': Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ε.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν συναλλαγές , υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν προέκυψε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας καθώς και υπεραξία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992.

(θ) Άρθρο 43α, § 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση της διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. 2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως τους στην εύλογη αξία.

(ι) Άρθρο 43α, § 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων να υπερβαίνει την εύλογη αξία.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Στο τέλος του Προσαρτήματος (Παράρτημα Ι) παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας MAPINES ΡΟΔΟΥ ΑΕ (Αρκαδίου 2 – Ρόδος, ΑΦΜ 998777540 – ΔΟΥ Ρόδου) κατά ποσοστό 100%

Οι εν λόγω συμμετοχή αποτιμήθηκε στην αξία κτήσης τους σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 42α του κωδ. Ν. 2190/1920, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 43 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η αξία κτήσεως που εμφανίζεται στον εν λόγω λογαριασμό αφορά την εύλογη αξία του τιμήματος της εταιρεία «Μαρίνες Ρόδου Α.Ε.», της οποίας βασικό έργο είναι η κατασκευή στην Ρόδο, μίας μαρίνας διεθνών προδιαγραφών η οποία θα συμβάλλει στην εικόνα και την προώθηση του τουρισμού, στην προσέλκυση υψηλού επιπέδου VIP ιδιοκτητών θαλαμηγών και κάλυψη των αναγκών τους, στην αποτελεσματική λειτουργία της μαρίνας ως τουριστικού λιμένα με κατάλληλη στελέχωση και εκπαίδευση του προσωπικού της, στην αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος στη χερσαία ζώνη της μαρίνας και τα περιβάλλοντα ύδατα, στην ανάπτυξη και εφαρμογή μιας υγιούς πολιτικής για την προστασία και την αναβάθμιση της, η οποία να συμμορφώνεται με όλους τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς και στη δημιουργία ενός χώρου ενδιαφέροντος για το κοινό.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα. Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	1.670.000	3,00	5.010.000

Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες)			
Σύνολο	1.670.000	3,00	5.010.000

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δε υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχει.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα⁽¹⁾: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι, προσαυξήσεις και πρόστιμα.. Δεν υφίσταται εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Αφορά εγγυητικές επιστολές Τραπεζών (συμμετοχή, καλή εκτέλεση) € 23.412,76

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Έσοδα τεχνικών έργων : € 16.875.000.

Ενοίκια μηχανημάτων - τεχνικών εγκαταστάσεων: € 108.000

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 2

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. Άτομα 2

- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 0

Σύνολο άτομα 2

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:

• Μισθοί € 86.957,47

• Εργοδοτικές εισφορές € 10.316,46

- Εργατοτεχνικού προσωπικού:

• Ημερομίσθια

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα : € 6.301,73:

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις : € 2.799,00

- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων : € 3.502,73

€ 6.301,73

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχει

Νέα Ιωνία 31 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Θ.ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θ. ΜΑΡΟΥΛΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ

Α. ΜΑΡΟΥΛΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες καθώς και τον επισυναπτόμενο πίνακα μεταβολής παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2013.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013

BDO ΕΛΛΑΣ Α.Ε. - Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι.Γιαννακουλόπουλος
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 24571

BDO

BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΤΕΡΕΛΛΟΣ Α.Ε.: 1/1/2012 ΕΩΣ 31/12/2012

Περιγραφή	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ			
	31/12/2011	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	31/12/2012
10 ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	- €	- €	- €	- €
11 ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	- €	- €	- €	- €
12 ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ.ΕΞ.	160.000,00	- €	- €	160.000,00
13 ΜΕΤ. ΜΕΣΑ	- €	- €	- €	- €
14 ΕΠΙΠΛΑ - Λ.ΕΞΟΠΛ.	- €	- €	- €	- €
16 ΑΣΩΜ/ΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	29.624,95	- €	- €	29.624,95
ΣΥΝΟΛΟ	189.624,95	- €	- €	189.624,95

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
31/12/2011	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	31/12/2012
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
34.000,00	24.000,00	- €	58.000,00
- €	- €	- €	- €
- €	- €	- €	- €
10.339,92	5.924,99	- €	16.264,91
44.339,92	29.924,99	- €	74.264,91

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
31/12/2011	31/12/2012
- €	- €
- €	- €
126.000,00	102.000,00
- €	- €
- €	- €
19.285,03	13.360,04
145.285,03	115.360,04

Ισολογισμός χρήσεως 31/12/2012 και Έκθεση
Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΠΤΕΡΕΛΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Αρ.Μ.Α.Ε. 60727/01ΑΤ/Β/06/197				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2012 - 31.12.2012)				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλεισμένων Χρήσεων 2012 (ποσά σε ευρώ)	Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2011 (ποσά σε ευρώ)	ΠΑΘΗΤΙΚΟ (ποσά σε ευρώ)	Ποσά Κλεισμένων Χρήσεων 2012 Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Β. ΞΕΣΕΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Ποσά κλεισμένων χρήσεως 2012	Ποσά κλεισμένων χρήσεως 2011	Α. ΞΕΣΕΔΑ	
1. Έξοδα Ιδρύσεως & Α' Εγκαταστάσεως	Αξία Κτήσεως	Αναπόσβεστη Αξία	Αναπόσβεστη Αξία	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	14.771,33 13.294,19 1.477,14 14.771,33 10.339,92 4.431,41			
	14.853,62 2.970,72 11.882,90 14.853,62 0,00 14.853,62			
	29.624,95 16.264,91 13.360,04 29.624,95 10.339,92 19.285,03			
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια	
II. Ενωσίματες Ακινήτοποιήσεις			1. Τακτικό αποθεματικό	54.334,28 1.101,56
4. Μηχανήματα	160.000,00 58.000,00 102.000,00 160.000,00 34.000,00 126.000,00			
	160.000,00 58.000,00 102.000,00 160.000,00 34.000,00 126.000,00		V. Αποτελέσματα εις νέο	
			Υπόλοιπο Κερδών χρήσης εις Νέον	1.027.773,00 17.706,93
III. Συμμετ. και λοιπές μακροπρ. χρηματ. απαιτήσεις			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	
1. Συμμετοχές σε συνδόμενες επιχειρήσεις				6.092.107,28 5.028.808,49
			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII + ΓIII)				
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
II. Απαιτήσεις			8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.061.242,60 0,00
1. Πελάτες	16.737,50 0,00			4.061.242,60 0,00
11. Χρεώστες Διάφοροι	240.902,13 0,00		II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
11. λογ/μους διακ/σης προκ/λίων & πιστώσεων	257.639,63 0,00		1. Προμηθευτές	21.709,21 16.484,76
			2a. Επιταγές πληρωτέες	335.570,83 421.658,58
IV. Διαθέσιμα			4. Προκαταβολές πελατών	419.508,35 535.960,85
1. Ταμείο	1.271,00 708,00		5. Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη	741.730,42 59.615,01
3. Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας	162,92 605,76		6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	11.590,57 18.592,67
	1.433,92 1.313,76		8. Υποχρεώσεις προς συνδόμενες επιχειρήσεις	17.515.000,00 0,00
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΑΙΙ+ΔV)	259.073,55 3.485,09		11. Πιστωτές Διάφοροι	27.374,33 3.763.115,25
			Σύνολο Υποχρεώσεων (Γ+ΓII)	19.072.483,71 4.815.427,12
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				23.133.726,31 4.815.427,12
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00 55.465,49		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+ΓII)	29.225.833,59 9.844.235,61
	0,00 55.465,49			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	29.225.833,59 9.844.235,61		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
			2. Πιστωτικοί λογ/μολ εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφα.	23.412,76 23.412,76
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ				
2. Χρεωστικοί λογ/μολ εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφα.	23.412,76			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου, 2012 (1.1.2012-31.12.2012)			ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
	Ποσά Κλεισμένων Χρήσεων 2012	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2011		Ποσά Κλεισμένων Χρήσεων 2012
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2011
Κύκλος Εργασιών	16.875.000,00 0,00		Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημιές)	1.330.817,99 0,00
Μείον: Κόστος πωληθέντων	15.500.000,00 0,00		(+) ή (-) Υπόλοιπο Αποτελ. Προηγ. Χρήσεων	17.706,93 17.706,93
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη) Εκμεταλλεύσεως	1.375.000,00 0,00		Πλέον μη αναγνωρισμένες ζημιές	0,00 0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετ/σεως	108.000,00 0,00		Σύνολο	1.348.524,92 17.706,93
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	145.061,37 0,00		Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	267.519,20 0,00
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	428,35 0,00		Κέρδη προς διάθεση	1.081.005,72 17.706,93
Μερικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	1.337.510,28 0,00			
Μείον: 3. Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	390,56 (390,56)		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	1.337.119,72 0,00		1. Τακτικό αποθεματικό	53.232,72 0,00
			8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	1.027.773,00 17.706,93
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				1.081.005,72 17.706,93
1. Εκτάκτα και ανάργανα έσοδα	0,00 0,00			
Μείον: 1. Έκτακτα & Ανάργανα Έξοδα	6.301,73 (6.301,73)			
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα	1.330.817,99 0,00			
Μείον: Σύνολο αποδόσεων Παγίων στοιχείων	29.924,99 0,00			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος	29.924,99 0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	1.330.817,99 0,00			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΟΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΤΕΡΕΛΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων	
ΕΛΕΓΧΕΙΜΕ ΤΙΣ ΑΝΩΤΕΡΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΤΕΡΕΛΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΤΗ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΠΡΟΣΔΕΙΓΜΑ.	
Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις	Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42 ^α έως και 43 ^α του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διατάξεις που καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.	Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42 ^α έως και 43 ^α του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διατάξεις που καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Ευθύνη του Ελεγκτή	Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων απαιτούνται επαρκή στοιχεία, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιαστικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.	Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων απαιτούνται επαρκή στοιχεία, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιαστικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη	Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν έχει οσηματιστεί πρόβλημα για προσυμμόρφωση σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2012.	Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν έχει οσηματιστεί πρόβλημα για προσυμμόρφωση σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 έως και 2012.
Γνώμη με Επιφύλαξη	Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας. «ΠΤΕΡΕΛΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42 ^α έως και 43 ^α του κωδ. Ν. 2190/1920.	Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας. «ΠΤΕΡΕΛΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42 ^α έως και 43 ^α του κωδ. Ν. 2190/1920.
Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων	Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αναπαράσταση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43 ^α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.	Α) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αναπαράσταση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43 ^α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.
Β) Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.	Β) Η προτεινόμενη μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με την ειδικότερη απαρία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.
Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013	Αθήνα, 31 Ιουλίου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Βασιλείος Ι. Γιαννακούλου	Βασιλείος Ι. Γιαννακούλου
Αρ. Μ. ΣΟΕΑ: 24571	Αρ. Μ. ΣΟΕΑ: 24571
ΒΔΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ	ΒΔΟ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Αχιλλεύως 8 & Α. Κατωάνη, 17674 Καλλιθέα	Αχιλλεύως 8 & Α. Κατωάνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΑ 153	Α.Μ. ΣΟΕΑ 153