ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β' ΑΕ

Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae80@acci.gr

Αθήνα,27/11/2024
Αριθ.Πρωτ.:3495757

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **27/11/2024** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΕΤΒΟ ΑΤΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **005413801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4717220** οι εγκεκριμένες από την 23/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2023 έως 31/12/2023**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4717221** η από 23/10/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2024 έως 31/12/2024** η ελεγκτική εταιρεία «**BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία**», με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173 και συγκεκριμένα :

Τακτικός Ελεγκτής: ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 10741.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής: ΑΧΙΝΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 35961

Τα ανωτέρω υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη των ήδη αυτόματα καταχωρηθέντων με ΚΑΚ 4535903 και 4535904 - 24/10/2024 και ΑΠ ανακοίνωσης 3421761 – 24/10/2024 διότι είχαν παραληφθεί από το ενεργητικό του ισολογισμού οι γραμμές προπληρωμένα έξοδα και 3.5 λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 5413801000
Έδρα: Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, ΑΘΗΝΑ

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΤΒΟ ΑΤΕ»)» επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2023 - 31/12/2023 5

3. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 15

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 18

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 18
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 20
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 21

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22

1. Γενικές πληροφορίες 22

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 23

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
2.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 23
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 23
2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 23
2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 24
2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 24
2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις 25
2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 25
2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 25
2.3.7. Δανεισμός 25
2.3.8. Φόρος εισοδήματος 26
2.3.9. Παροχές στο προσωπικό 26
2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 26
2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 26
2.3.12. Διανομή μερισμάτων 27

3. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων 27

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 27
3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων 28
3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 28
3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 29
3.5. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 30
3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31
3.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 31
3.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 31
3.9. Λοιπές υποχρεώσεις 33
3.10. Εμπορικές υποχρεώσεις 33

3.11. Λοιποί φόροι και τέλη 33
3.12. Καθαρές πωλήσεις 34
3.13. Κόστος πωλήσεων 35
3.14. Έξοδα διοίκησης 35
3.15. Λοιπά έξοδα - έσοδα 35
3.16. Τόκοι 36
3.17. Φόροι εισοδήματος 36
3.18. Απασχολούμενο προσωπικό 37
3.19. Μερίσματα 37
3.20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 37
3.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 38
3.21.1. Εγγυήσεις 39

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Θεοδώρα Αννοπούλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Αναστασία Ρομοσιού, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ ΑΙ 119711	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΡΟΜΟΣΙΟΥ ΑΔΤ Σ 561494

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΤΒΟ ΑΤΕ»)» επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2023 – 31/12/2023

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων (ή Συνέλευση των Εταίρων)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΤΒΟ ΑΤΕ»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε ιδρύθηκε το 2003 και εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Τ.Φιλήμονος 15.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η κατασκευή τεχνικών έργων.

Κύρια δραστηριότητα βάσει των ΚΑΔ είναι η ακόλουθη:

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ

Δευτερεύουσες δραστηριότητες στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία, βάσει των ΚΑΔ είναι οι ακόλουθες:

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ)

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ Η ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ, ΔΡΟΜΟΥΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΜΑΞΙΤΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο των κατασκευών και της εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Πελάτες της είναι: Οι κυριότεροι πελάτες της εταιρείας ανήκουν στον δημόσιο τομέα.

Η Εταιρεία διοικείται από τις : α) Θεοδώρα Αννοπούλου Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος β) Αναστασία Ρομοσιού Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

β. Στόχοι και βασικές αξίες

Στόχοι

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε από την ίδρυση της το 2003, έχει αναπτυχθεί σε μια δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών.
Βασικός στόχος της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων πόρων.

Βασικές αξίες

Η ευθύνη μας απέναντι στους εργαζόμενους, στους συνεργάτες μας καθώς και το περιβάλλον, αποτελούν τον πυρήνα των εταιρικών μας αποφάσεων και καθορίζουν όλες τις δραστηριότητές μας.
Η σχέση αμοιβαίας εμπιστοσύνης είναι βασικό μας μέλημα, τόσο με τους εξωτερικούς όσο και με τους εσωτερικούς μας συνεργάτες. Ταυτόχρονα, δραστηριοποιούμαστε με γνώμονα το σεβασμό προς φορείς με τις οποίες αλληλεπιδρούμε. Με αυτόν τον τρόπο, καλλιεργούμε και συντηρούμε ένα κλίμα σεβασμού, με απώτερο σκοπό τη δημιουργία μακροχρόνιων σχέσεων. Η επιχειρηματική μας δραστηριότητα καθοδηγείται και υπαγορεύεται από τους κανόνες διαφάνειας, ηθικής και αξιοκρατίας, σε όλα τα επίπεδα.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας που ικανοποιεί τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001: 2015, ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ISO 14001 :2015 το οποίο διασφαλίζει την περιβαλλοντικά φιλική λειτουργία της Εταιρείας ,ένα σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία σύμφωνα με Διεθνές Πρότυπο ISO 45001 :2018 και ένα σύστημα ενεργειακής Διαχείρισης 50001/2023.Επίσης, η εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του Προτύπου ΕΛΟΤ 1439:2013 σχετικά με την προσβασιμότητα για άτομα με ειδικές ανάγκες καθώς επίσης και ένα Σύστημα Διαχείρισης της Οδικής Ασφάλειας (Road Traffic Safety), σύμφωνα με το διεθνές Πρότυπο EN ISO 39001:2012.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθε σε ποσό € 965.776,13 , έναντι € 1.728.509,15 το 2022 παρουσιάζοντας μείωση κατά 44,13%.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το κέρδος μετά από φόρους κατά την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθε σε € 16.200,63 έναντι €20.333,91 την προηγούμενη χρήση 2022 παρουσιάζοντας μείωση κατά 20,33% λόγω μείωσης του κύκλου εργασιών.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη € 78.830,24 έναντι κερδών € 68.893,79 το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,42%.

Το Μικτό Κέρδος για το 2023 ανέρχεται σε € 116.635,56 έναντι € 433.225,83 το 2022 παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 73,08 %.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 203.851,08 για το 2023 έναντι € 375.859,19 για το 2022 παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 45,76% .

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2023 εμφανίζονται αυξημένα κατά 1126,13 % και διαμορφώθηκαν σε € 750.088,03 έναντι € 61.175,47 την προηγούμενη χρήση.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- Κίνδυνος Μείωσης της κατασκευαστικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή ως προς τις δραστηριότητες παρά το γενικότερο κλίμα μείωσης της κατασκευαστικής ζήτησης. Η προσπάθεια διατήρησης της θέσης της Εταιρείας στην αγορά ενισχύεται από την ανάληψη δύο σημαντικών έργων κατασκευής το 2024:

Α/Α	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
1	ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΕΙΔΙΟΥ 3	Στερέωση και αποκατάσταση κτηρίου PROKESCH VON OSTEN επί της οδού Φειδίου 3 στην Αθήνα	19/1/2024	3.599.230,62 €
2	ΚΣΟΤ ΑΘΗΝΑ	Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός κτηριακής υποδομής της Κρατικής Σχολής Ορχηστρικής Τέχνης	23/2/2024	2.394.177,82 €
	ΣΥΝΟΛΟ			**5.993.408,44 €**

Επίσης,μέσα στη χρήση 2024 η εταιρεία ανέλαβε νέα έργα με συμμετοχή της σε κοινοπραξίες,σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

Α/Α	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΤΒΟ
1	ΚΞΙΑ ΕΤΒΟ ΑΤΕ-Π2Κ ΙΚΕ(ΚΗΠΟΙ ΤΑΤΟΙΟΥ)	Αποκατάσταση κήπων Ανακτόρου στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοίου	22/4/2024	52,50%	2.383.645,07 €	1.251.413,66 €
2	Κ/ΞΙΑ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε - ΕΤΒΟ ΑΤΕ - ΝΗΡΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε (ΔΙΚΤΥΑ)	Εκτέλεση εργασιών του έργου " Δίκτυα Υποδομών Λειτουργικότητας" στο πρώην βασιλικό τμήμα Τατοίου	27/8/2024	9,22%	12.365.121,62 €	1.140.064,21 €
3	Κ/ΞΙΑ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε - ΕΤΒΟ ΑΤΕ - ΝΗΡΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε (ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ)	Εκτέλεση εργασιών του έργου " Λοιπά Έργα Λειτουργικότητας" στο πρώην Βασιλικό τμήμα Τατοίου	5/9/2024	33,33%	3.593.346,44 €	1.197.662,37 €
	ΣΥΝΟΛΟ				**18.342.113,13 €**	**3.589.140,24 €**

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις και κατέχει τις εξής ειδικές άδειες:

Άδεια τέταρτης τάξεως τεχνικής εταιρείας,

Σημειώνεται ότι,η εταιρεία έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες όπως αυτές ορίζονται από τη ισχύουσα νομοθεσία για την διατήρηση της ανωτέρω άδειας.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής του σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολυετούς παρουσίας της στην ελληνική αγορά.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία προσπαθεί μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των πόρων της Εταιρείας να διατηρεί θετική διαφορά μεταξύ των χρηματικών εισροών και εκροών της, περιορίζοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη. Η Διοίκηση προσπαθεί μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των πόρων της Εταιρείας να διατηρεί θετική διαφορά μεταξύ των χρηματικών εισροών και εκροών της, περιορίζοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση,

• Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,

• Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,

• Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας που ικανοποιεί τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001: 2015, ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ISO 14001 :2015 το οποίο διασφαλίζει την περιβαλλοντικά φιλική λειτουργία της Εταιρείας ,ένα σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία σύμφωνα με Διεθνές Πρότυπο ISO 45001 :2018 και ένα σύστημα ενεργειακής Διαχείρισης 50001/2023.Επίσης, η εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του Προτύπου ΕΛΟΤ 1439:2013 σχετικά με την προσβασιμότητα για άτομα με ειδικές ανάγκες καθώς επίσης και ένα Σύστημα Διαχείρισης της Οδικής Ασφάλειας (Road Traffic Safety), σύμφωνα με το διεθνές Πρότυπο EN ISO 39001:2012.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών» και διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

αα) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθαν σε € 96.282,72 από € 84.994,27 την προηγούμενη χρήση.

αβ) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2023		31.12.2022	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.052.532,84 / 386.018,13	13,09	4.862.929,71 / 201.519,64	24,13
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.052.532,84 / 386.018,13	13,09	4.524.433,22 / 201.519,64	22,45
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	1.154.169,46 / 965.776,13	436,20	771.924,50 / 1.728.509,15	163,00
4	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	114.061,29 / 849.140,57	49,03	124.043,90 / 1.295.283,32	34,95
	Δείκτης	**Βάση Υπολογισμού**	**31.12.2023**		**31.12.2022**	
Δείκτης βιωσιμότητας						
5	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	42.126,60 / 5.009.600,77	0,01	62.107,89 / 4.995.621,57	0,01
Δείκτες αποδοτικότητας						
6	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	965.776,13 / 5.051.727,37	0,19	1.728.509,15 / 5.057.729,46	0,34
7	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	78.830,24 / 5.009.600,77	0,02	68.893,79 / 4.995.621,57	0,01
8	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	116.635,56 / 965.776,13	0,12	433.225,83 / 1.728.509,15	0,25
9	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	16.200,63 / 965.776,13	0,02	20.333,91 / 1.728.509,15	0,01

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

- **Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου θετικού κλίματος σχετικά με τις εξελίξεις στον κατασκευαστικό κλάδο, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής της πορείας και της περαιτέρω ανάπτυξη της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ ΑΙ 119711	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΡΟΜΟΣΙΟΥ ΑΔΤ Σ 561494

3. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, λοιπές απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 619 χιλ. περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες

πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη

δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 που περιγράφεται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'

Αγ. Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2023 - 31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε.» την 10/09/2024.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	330.000,00	330.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	19.207,91	25.525,65
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	2.053,04	3.060,20
Σύνολο		***351.260,95***	***358.585,85***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.2	0,12	0,12
Σύνολο		***0,12***	***0,12***
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.3	42.000,01	42.000,01
Λοιπά		3.853,50	3.853,50
Σύνολο		***45.853,51***	***45.853,51***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**397.114,58**	**404.439,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα	***3.4***	58.351,94	338.496,49
Σύνολο		**58.351,94**	**338.496,49**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4	1.154.169,46	771.924,50
Λοιπές απαιτήσεις	3.4	1.062.305,32	1.120.814,32
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	589.414,44
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.5	2.027.618,09	1.991.604,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.6	750.088,03	61.175,47
Σύνολο		**4.994.180,90**	**4.534.933,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.052.532,84**	**4.873.429,71**
Σύνολο ενεργητικού		**5.449.647,42**	**5.277.869,19**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.6	1.210.000,00	1.210.000,00
Σύνολο		***1.210.000,00***	***1.210.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		207.534,54	207.534,54
Αποτελέσματα εις νέο		3.592.066,23	3.578.087,03
Σύνολο		***3.799.600,77***	***3.785.621,57***
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.009.600,77**	**4.995.621,57**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.8	11.901,92	8.120,08
Σύνολο		***11.901,92***	***8.120,08***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		42.126,60	62.107,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***42.126,60***	***62.107,89***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		20.715,47	19.312,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.10	114.061,29	134.543,90
Φόρος εισοδήματος		62.629,61	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.11	171.647,21	53.132,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.358,24	4.081,26
Λοιπές υποχρεώσεις	3.9	12.606,31	949,00
Σύνολο		**386.018,13**	**212.019,64**
Σύνολο υποχρεώσεων		**428.144,73**	**282.247,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.449.647,42**	**5.277.869,19**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.11	965.776,13	1.728.509,15
Κόστος πωλήσεων	3.13	(849.140,57)	(1.295.283,32)
Μικτό αποτέλεσμα		**116.635,56**	**433.225,83**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.15	73.761,52	20.374,57
Σύνολο		**190.397,08**	**453.600,40**
Έξοδα διοίκησης	3.14	(203.851,08)	(375.859,19)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	-104,17
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	3.15	52.411,73	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.15	50.000,09	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**88.957,82**	**77.637,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.16	3,78	2,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.16	(10.131,36)	(8.746,09)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**78.830,24**	**68.893,79**
Φόροι εισοδήματος	3.17	(62.629,61)	(48.559,89)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**16.200,63**	**20.333,91**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων		**(2.221,43)**	**6.021,94**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		**13.979,20**	**26.355,85**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2022	**1.210.000,00**	**207.534,54**	**3.551.731,18**	**4.969.265,72**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	0,00	0,00	6.021,94	6.021,94
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	20.333,91	20.333,91
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.210.000,00**	**207.534,54**	**3.578.087,03**	**4.995.621,57**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	0,00	0,00	(2.221,43)	(2.221,43)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	16.200,63	16.200,63
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.210.000,00**	**207.534,54**	**3.592.066,23**	**5.009.600,77**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2023 - 31/12/2023 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε.(εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 31444/03 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε 10026/25-9-2003). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.5413801000 και Μ.Α.Ε 55201/01/Β/03/495.
Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην ΑΘΗΝΑ, Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, τηλ. 2108705800 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2053.

Σκοπός της Εταιρείας είναι :

- Την εκτέλεση τεχνικών έργων κάθε φύσης και κάθε ειδικότητας του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, της Οικονομίας (δηλαδή έργων του Δημοσίου, των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, των Δημόσιων Επιχειρήσεων, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Οργανισμών και Επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας, Τραπεζών, Ιδρυμάτων, Συνεταιρισμών και όλων γενικά των υπολοίπων έργων του Δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και συγκεκριμένα την εκτέλεση των έργων αυτών με βάση μελέτες των κυρίων των έργων αυτών ή άλλων φορέων που τις εκπονούν, σύμφωνα με το νόμο ή με βάση μελέτες που θα εκπονεί η ίδια η εταιρεία σε όσες περιπτώσεις της ανατίθεται η μελέτη μαζί με την εκτέλεση σύμφωνα με το νόμο, καθώς και η εκπόνηση μελετών κάθε είδους τεχνικών έργων σε όσες περιπτώσεις αυτό επιτρέπεται και δεν είναι ασυμβίβαστο με την ιδιότητα της εταιρείας σαν εργοληπτικής επιχείρησης εκτέλεσης δημοσίων έργων που είναι ο κύριος σκοπός αυτής.
- Την εμπορία κάθε είδους οικοδομών υλικών, λατομικών προϊόντων, εργαλείων και μηχανημάτων τεχνικών έργων γενικά που θα παράγει η ίδια η εταιρεία ή θα αγοράζει από την Ελλάδα ή από το εξωτερικό και την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα Οίκων του εξωτερικού που ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία τέτοιων υλικών, εργαλείων και μηχανημάτων και
- Την εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων που θα ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους με οικοδομήματα που θα υπάρχουν ή θα ανεγείρει η ίδια ασκώντας η ίδια κάθε είδους επιχείρηση σχετική με τα ακίνητα αυτά, όπως επιχείρηση κατασκευής και εμπορίας ακινήτων, με πώληση ή εκμίσθωση σε τρίτους ολοκλήρων των ακινήτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών κάθε είδους χρήσης, κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, βιοτεχνικών ή βιομηχανικών χώρων, γκαράζ κ.λ.π., τουριστική επιχείρηση, ξενοδοχειακή ή εκμίσθωση διαμερισμάτων, εκμετάλλευση κάμπινγκ κ.λ.π.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. και περιλαμβάνεται στον ενοποιημένο ισολογισμό που συντάσσει ο Όμιλος. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα των κατασκευών.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις πολύ μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2023, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η διοίκηση διατηρεί την εμπιστοσύνη της στην ευελιξία και στο αποτελεσματικό επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας, που σε συνδυασμό με τις ικανότητες των ανθρώπων της, αποτελούν τα εχέγγυα για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας και την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου επέκτασης, τροφοδοτώντας με αυτόν τον τρόπο την περαιτέρω κερδοφόρα ανάπτυξη και δημιουργία αξίας. Εξάλλου, οι ισχυρές ταμειακές ροές της εταιρείας προσφέρουν ασφάλεια και υποστήριξη προκειμένου να αντιμετωπιστούν τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2022. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10/09/2024.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.7. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του

ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.9. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια: Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του φυσικού ποσοστού ολοκλήρωσης.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.12. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακινήτα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Κόστος	330.000,00	246.396,35	30.249,05	0,00	606.645,40
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(214.542,79)	(26.181,69)	0,00	(240.724,48)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2022	**330.000,00**	**31.853,56**	**4.067,36**	**0,00**	**365.920,92**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	(6.327,91)	(1.007,16)	0,00	(7.335,07)
Κόστος	330.000,00	246.396,35	30.249,05	0,00	606.645,40
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(220.870,70)	(27.188,85)	0,00	(248.059,55)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**330.000,00**	**25.525,65**	**3.060,20**	**0,00**	**358.585,85**
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	(6.317,74)	(1.007,16)	0,00	(7.324,90)
Κόστος	330.000,00	246.396,35	30.249,05	0,00	606.645,40
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(227.188,44)	(28.196,01)	0,00	(255.384,45)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**330.000,00**	**19.207,91**	**2.053,04**	**0,00**	**351.260,95**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Λοιπά άϋλα	Σύνολο
Κόστος	57.854,44	57.854,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(57.854,32)	(57.854,32)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2022	**0,12**	**0,12**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00
Κόστος	57.854,44	57.854,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(57.854,32)	(57.854,32)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**0,12**	**0,12**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00
Κόστος	57.854,44	57.854,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(57.854,32)	(57.854,32)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**0,12**	**0,12**

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα Η/Υ. Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 5 χρόνια όπου και αποσβένεται.

3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρείας παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	Κ/Ξ ΕΤΒΟ ΑΤΕ-ΑΝΑΡΚΟΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
2	Κ/Ξ ΕΤΒΟ ΑΤΕ- ΝΟΣΤΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
3	ΚΞ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΤΒΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	17,00%	2018-2023

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	**42.000,01**	**42.000,01**
Αποκτήσεις	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	**42.000,01**	**42.000,01**

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	788.356,61	41.070,64
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	365.812,85	730.853,86
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**1.154.169,46**	**771.924,50**
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.003.146,82	1.003.146,82
Λοιπες προκαταβολές σε προμηθευτές -μη συνδεδεμένες οντότητες	58.351,94	100.995,85
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές-συνδεδεμένες οντότητες	0,00	237.500,64
Ελληνικό Δημόσιο προκ/νοι & παρακρατ.φόροι	23.068,64	114.848,61
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	155,84	155,84
Λοιποί χρεώστες	76.668,76	93.397,79
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(40.734,74)	(90.734,74)
Λοιπές απαιτήσεις	**1.120.657,26**	**1.459.310,81**
Σύνολο	**2.274.826,72**	**2.231.235,31**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν

καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους. Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σωρευτικού ποσού ευρώ 40.734,74 ευρώ,μειωμένη κατά 50.000,00 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με τα υπό εκτέλεση τεχνικά έργα της Εταιρείας, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων		
Σωρευτικά κόστη	6.006.205,99	5.410.016,60
Σωρευτικά κέρδη	0,00	0,00
Σωρευτικές ζημίες	0,00	0,00
Απαιτήσεις έργων τιμολογημένες	(6.096.820,22)	(5.396.741,28)
Σύνολο	**(90.614,23)**	**13.275,32**
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	0,00	13.275,32
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	(90.614,23)	0,00
Καθαρή απαίτηση/(υποχρέωση) από πελάτες έργων	**(90.614,23)**	**13.275,32**

Σημειώνεται ότι το ανεκτέλεστο μέρος των εργολαβιών της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ευρώ 3.213.038,14.

3.5. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν κυρίως εμπορικό χαρτοφυλάκιο επενδύσεων. Η αποτίμησή τους γίνεται στην εύλογη αξία μέσω των *αποτελεσμάτων χρήσης. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:*

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	**1.991.604,49**	**2.215.253,12**
Προσθήκες	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωριζόμενες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	36.013,60	(223.648,63)
Υπόλοιπο κλεισίματος	**2.027.618,09**	**1.991.604,49**

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		
Ομόλογα & Ομολογιακά Α/Κ	1.061.719,85	734.903,93
Αμοιβαία Κεφάλαια	0,00	790.996,02
Λοιπές Επενδύσεις	965.898,24	465.704,54
Σύνολο	**2.027.618,09**	**1.991.604,49**

3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο μετρητών	5.288,39	6.994,32
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	744.799,64	54.181,15
Σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**750.088,03**	**61.175,47**

3.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε ποσό 1.210.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 1.210.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

3.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα

αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.
Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.
Η Εταιρεία ανέθεσε σε αναγνωρισμένο ανεξάρτητο μελετητή - αναλογιστή, να πραγματοποιήσει εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης.

Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 1η Ιανουαρίου	11.901,92	8.120,08
Δαπάνη τόκου	283,11	140,02
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.277,29	2.850,00
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην υποχρέωση	(1.560,40)	(2.990,02)
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 31η Δεκεμβρίου	**11.901,92**	**8.120,08**

Αναλογιστικές Υποθέσεις - Παραδοχές	**31.12.2023**
Τεχνικό επιτόκιο	3,46%
Αύξηση μισθών	3,00%
Πληθωρισμός	2,60%
Πίνακας Θνησιμότητας	EVK2000
«Καθαρό» Ποσοστό Αποχωρήσεων (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις)	0,00%
Μέση ηλικίας συνταξιοδότησης	Άνδρες & Γυναίκες : 65 ετών
Δομή ασφαλισμένης ομάδας	Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων
Περιουσία του Ταμείου	Περιουσία του Ταμείου = 0 €

3.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Λοιποί πιστωτές	2.106,31	949,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	10.500,00	0,00
Λοιπές	0,00	0,00
Σύνολο	**12.606,31**	**949,00**

3.10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	54.822,72	121.644,60
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	59.238,47	10.500,00
Επιταγές πληρωτέες	0,10	2.399,30
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Σύνολο	**114.061,29**	**134.543,90**

3.11. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	162.835,32	43.527,27
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	2.054,53	1.793,54
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	3.301,83	1.630,00
Τέλη χαρτοσήμου	0,00	0,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	3.455,53	6.181,81
Σύνολο	**171.647,21**	**53.132,62**

3.12. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023				
	Προϊόντων	Παροχής Υπηρεσιών	Λιανική	Λοιπά	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	52.904,58	700.327,87	0,00	0,00	**753.232,45**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	212.543,68	0,00	0,00	**212.543,68**
Καθαρές πωλήσεις	**52.904,58**	**912.871,55**	**0,00**	**0,00**	**965.776,13**

	01.01 - 31.12.2022				
	Προϊόντων	Παροχής Υπηρεσιών	Λιανική	Λοιπά	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	0,00	1.699.892,05	0,00	0,00	**1.699.892,05**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	28.617,10	0,00	0,00	**28.617,10**
Καθαρές πωλήσεις	**0,00**	**1.728.509,15**	**0,00**	**0,00**	**1.728.509,15**

Τα έσοδα της εταιρείας από τις συμμετοχές της σε κοινοπραξίες αναλύονται για το 2023 ως εξής:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 2023						
Α/Α	**Κ/ΞΙΑ**	**ΕΡΓΟ**	**ΑΦΜ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ%**	**ΕΣΟΔΑ 2023**	**ΑΝΑΛΟΓΟΥΝΤΑ ΕΣΟΔΑ**
1	ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε - ΕΤΒΟ ΑΤΕ	ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΣΚΑΡΦΕΙΑ - ΛΑΜΙΑ - ΡΑΧΕΣ	997168551	17,00%	1.709.375,61	290.593,85
2	ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε - ΕΤΒΟ ΑΤΕ - ΝΗΡΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΘΕΡΙΝΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ	996747587	33,33%	1.797.249,81	599.023,36
ΣΥΝΟΛΑ					**3.506.625,42**	**889.617,22**

Επομένως, τα συνολικά έσοδα της εταιρείας και των συμμετοχών της σε κοινοπραξίες είναι € 1.929.154,87.

3.13. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	32.961,52	73.451,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	196.915,56	845.101,84
Παροχές τρίτων	190,00	21.313,40
Φόροι-Τέλη	566,92	2.085,13
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	720,56	6.744,84
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναλώσεις	617.786,01	346.586,24
Σύνολο	**849.140,57**	**1.295.283,32**

3.14. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	63.574,49	58.490,89
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	98.323,07	76.757,05
Παροχές τρίτων	15.890,24	13.397,08
Φόροι-Τέλη	5.956,90	12.005,98
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	11.504,19	205.000,65
Αποσβέσεις	7.324,90	7.357,23
Λοιπά	1.277,29	2.850,31
Σύνολο	**203.851,08**	**375.859,19**

3.15. Λοιπά έξοδα - έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές και Λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Λοιπά	73.761,52	20.374,57
Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	50.000,00	0,00
Κέρδη Αποτίμησης Χαρτοφυλακίου	52.411,73	0,00
Σύνολο	**176.173,25**	**20.374,57**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Πρόστιμα	0,00	102,40
Λοιπά	0,00	1,77
Σύνολο	**0,00**	**104,17**

3.16. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01.-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	3,78	2,84
Σύνολο	**3,78**	**2,84**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	3.410,52	3.693,56
Λοιπά έξοδα τραπεζών	6.720,84	5.052,53
Σύνολο	**10.131,36**	**8.746,09**

3.17. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος	62.629,61	48.559,89
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00
Σύνολο	**62.629,61**	**48.559,89**

3.18. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	78.034,31	96.807,58
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	18.501,70	35.135,18
Σύνολο	**96.536,01**	**131.942,76**
Αριθμός εργαζομένων	**3**	**5**

3.19. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας από τα κέρδη της χρήση 2023.

3.20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε €	2023	2022
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε μητρική εταιρεία	30.782,16	28.617,10
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	181.761,52	300.000,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
	212.543,68	**328.617,10**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές	106.241,23	0,00
	106.241,23	**0,00**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Απαιτήσεις		
Από μητρική	840.856,70	1.075.672,66
Από συγγενείς και κοινοπραξίες	528.102,97	895.828,66
	1.368.959,67	**1.971.501,32**
Υποχρεώσεις		
Σε μητρική	59.238,47	0,00
Σε συγγενείς και κοινοπραξίες	10.500,00	10.500,00
	69.738,47	**10.500,00**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Οι συναλλαγές με μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατα στελέχη της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αντίστοιχα, έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	136.412,97	130.920,35
- αμοιβές επιβράβευσης	0,00	0,00
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	0,00	0,00

3.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των

πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.21.1. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	**2023**	**2022**
Εγγυητικές επιστολές έργων	546.111,98	290.671,59
Σύνολο	**546.111,98**	**290.671,59**

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΡΟΜΟΣΙΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΑΣΤΑΝΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 119711	Α.Δ.Τ Σ 561494	Α.Δ.Τ Α 00553953/Α΄ΤΑΞΗΣ 20859/01

ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 5413801000
Έδρα: Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, ΑΘΗΝΑ

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΤΒΟ ΑΤΕ»)» επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2023 - 31/12/2023 5

3. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 15

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 18

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 18
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 20
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 21

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22

1. Γενικές πληροφορίες 22

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 23

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
2.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 23
2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 23
2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 23
2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 24
2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 24
2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις 25
2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 25
2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 25
2.3.7. Δανεισμός 25
2.3.8. Φόρος εισοδήματος 26
2.3.9. Παροχές στο προσωπικό 26
2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 26
2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 26
2.3.12. Διανομή μερισμάτων 27

3. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων 27

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 27
3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων 28
3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 28
3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 29
3.5. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 30
3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 31
3.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 31
3.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 31
3.9. Λοιπές υποχρεώσεις 33
3.10. Εμπορικές υποχρεώσεις 33

3.11. Λοιποί φόροι και τέλη 33
3.12. Καθαρές πωλήσεις 34
3.13. Κόστος πωλήσεων 35
3.14. Έξοδα διοίκησης 35
3.15. Λοιπά έξοδα - έσοδα 35
3.16. Τόκοι 36
3.17. Φόροι εισοδήματος 36
3.18. Απασχολούμενο προσωπικό 37
3.19. Μερίσματα 37
3.20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 37
3.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 38
3.21.1. Εγγυήσεις 39

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Θεοδώρα Αννοπούλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Αναστασία Ρομοσιού, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2023 – 31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ ΑΙ 119711	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΡΟΜΟΣΙΟΥ ΑΔΤ Σ 561494

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΤΒΟ ΑΤΕ»)» επί των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1/2023 – 31/12/2023

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων (ή Συνέλευση των Εταίρων)

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και σημειώσεις επί αυτών σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της εταιρείας ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΤΒΟ ΑΤΕ»), που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε ιδρύθηκε το 2003 και εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Τ.Φιλήμονος 15.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η κατασκευή τεχνικών έργων.

Κύρια δραστηριότητα βάσει των ΚΑΔ είναι η ακόλουθη:

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ

Δευτερεύουσες δραστηριότητες στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία, βάσει των ΚΑΔ είναι οι ακόλουθες:

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ)

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ Η ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ, ΔΡΟΜΟΥΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΑΜΑΞΙΤΕΣ ΟΔΟΥΣ Η ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΥΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΩΝ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο των κατασκευών και της εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Πελάτες της είναι: Οι κυριότεροι πελάτες της εταιρείας ανήκουν στον δημόσιο τομέα.

Η Εταιρεία διοικείται από τις : α) Θεοδώρα Αννοπούλου Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος β) Αναστασία Ρομοσιού Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

β. Στόχοι και βασικές αξίες

Στόχοι

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε από την ίδρυση της το 2003, έχει αναπτυχθεί σε μια δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών.
Βασικός στόχος της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων πόρων.

Βασικές αξίες

Η ευθύνη μας απέναντι στους εργαζόμενους, στους συνεργάτες μας καθώς και το περιβάλλον, αποτελούν τον πυρήνα των εταιρικών μας αποφάσεων και καθορίζουν όλες τις δραστηριότητές μας.
Η σχέση αμοιβαίας εμπιστοσύνης είναι βασικό μας μέλημα, τόσο με τους εξωτερικούς όσο και με τους εσωτερικούς μας συνεργάτες. Ταυτόχρονα, δραστηριοποιούμαστε με γνώμονα το σεβασμό προς φορείς με τις οποίες αλληλεπιδρούμε. Με αυτόν τον τρόπο, καλλιεργούμε και συντηρούμε ένα κλίμα σεβασμού, με απώτερο σκοπό τη δημιουργία μακροχρόνιων σχέσεων. Η επιχειρηματική μας δραστηριότητα καθοδηγείται και υπαγορεύεται από τους κανόνες διαφάνειας, ηθικής και αξιοκρατίας, σε όλα τα επίπεδα.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών.

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας που ικανοποιεί τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001: 2015, ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ISO 14001 :2015 το οποίο διασφαλίζει την περιβαλλοντικά φιλική λειτουργία της Εταιρείας ,ένα σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία σύμφωνα με Διεθνές Πρότυπο ISO 45001 :2018 και ένα σύστημα ενεργειακής Διαχείρισης 50001/2023.Επίσης, η εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του Προτύπου ΕΛΟΤ 1439:2013 σχετικά με την προσβασιμότητα για άτομα με ειδικές ανάγκες καθώς επίσης και ένα Σύστημα Διαχείρισης της Οδικής Ασφάλειας (Road Traffic Safety), σύμφωνα με το διεθνές Πρότυπο EN ISO 39001:2012.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθε σε ποσό € 965.776,13 , έναντι € 1.728.509,15 το 2022 παρουσιάζοντας μείωση κατά 44,13%.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το κέρδος μετά από φόρους κατά την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθε σε € 16.200,63 έναντι €20.333,91 την προηγούμενη χρήση 2022 παρουσιάζοντας μείωση κατά 20,33% λόγω μείωσης του κύκλου εργασιών.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2023

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε κέρδη € 78.830,24 έναντι κερδών € 68.893,79 το 2022 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,42%.

Το Μικτό Κέρδος για το 2023 ανέρχεται σε € 116.635,56 έναντι € 433.225,83 το 2022 παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 73,08 %.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε € 203.851,08 για το 2023 έναντι € 375.859,19 για το 2022 παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 45,76% .

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2023 εμφανίζονται αυξημένα κατά 1126,13 % και διαμορφώθηκαν σε € 750.088,03 έναντι € 61.175,47 την προηγούμενη χρήση.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2023 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- Κίνδυνος Μείωσης της κατασκευαστικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή ως προς τις δραστηριότητες παρά το γενικότερο κλίμα μείωσης της κατασκευαστικής ζήτησης. Η προσπάθεια διατήρησης της θέσης της Εταιρείας στην αγορά ενισχύεται από την ανάληψη δύο σημαντικών έργων κατασκευής το 2024:

Α/Α	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
1	ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΕΙΔΙΟΥ 3	Στερέωση και αποκατάσταση κτηρίου PROKESCH VON OSTEN επί της οδού Φειδίου 3 στην Αθήνα	19/1/2024	3.599.230,62 €
2	ΚΣΟΤ ΑΘΗΝΑ	Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός κτηριακής υποδομής της Κρατικής Σχολής Ορχηστρικής Τέχνης	23/2/2024	2.394.177,82 €
	ΣΥΝΟΛΟ			**5.993.408,44 €**

Επίσης,μέσα στη χρήση 2024 η εταιρεία ανέλαβε νέα έργα με συμμετοχή της σε κοινοπραξίες,σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

Α/Α	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΤΒΟ
1	ΚΞΙΑ ΕΤΒΟ ΑΤΕ-Π2Κ ΙΚΕ(ΚΗΠΟΙ ΤΑΤΟΙΟΥ)	Αποκατάσταση κήπων Ανακτόρου στο πρώην Βασιλικό Κτήμα Τατοίου	22/4/2024	52,50%	2.383.645,07 €	1.251.413,66 €
2	Κ/ΞΙΑ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε - ΕΤΒΟ ΑΤΕ - ΝΗΡΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε (ΔΙΚΤΥΑ)	Εκτέλεση εργασιών του έργου " Δίκτυα Υποδομών Λειτουργικότητας" στο πρώην βασιλικό τμήμα Τατοίου	27/8/2024	9,22%	12.365.121,62 €	1.140.064,21 €
3	Κ/ΞΙΑ ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε - ΕΤΒΟ ΑΤΕ - ΝΗΡΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε (ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ)	Εκτέλεση εργασιών του έργου " Λοιπά Έργα Λειτουργικότητας" στο πρώην Βασιλικό τμήμα Τατοίου	5/9/2024	33,33%	3.593.346,44 €	1.197.662,37 €
	ΣΥΝΟΛΟ				**18.342.113,13 €**	**3.589.140,24 €**

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις και κατέχει τις εξής ειδικές άδειες:

Άδεια τέταρτης τάξεως τεχνικής εταιρείας,

Σημειώνεται ότι,η εταιρεία έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες όπως αυτές ορίζονται από τη ισχύουσα νομοθεσία για την διατήρηση της ανωτέρω άδειας.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής του σε δανεισμό ενώ παράλληλα διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται έτι περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών του, λόγω της πολυετούς παρουσίας της στην ελληνική αγορά.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία προσπαθεί μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των πόρων της Εταιρείας να διατηρεί θετική διαφορά μεταξύ των χρηματικών εισροών και εκροών της, περιορίζοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

- Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη. Η Διοίκηση προσπαθεί μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των πόρων της Εταιρείας να διατηρεί θετική διαφορά μεταξύ των χρηματικών εισροών και εκροών της, περιορίζοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

• Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση,

• Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,

• Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,

• Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας που ικανοποιεί τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001: 2015, ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ISO 14001 :2015 το οποίο διασφαλίζει την περιβαλλοντικά φιλική λειτουργία της Εταιρείας ,ένα σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία σύμφωνα με Διεθνές Πρότυπο ISO 45001 :2018 και ένα σύστημα ενεργειακής Διαχείρισης 50001/2023.Επίσης, η εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του Προτύπου ΕΛΟΤ 1439:2013 σχετικά με την προσβασιμότητα για άτομα με ειδικές ανάγκες καθώς επίσης και ένα Σύστημα Διαχείρισης της Οδικής Ασφάλειας (Road Traffic Safety), σύμφωνα με το διεθνές Πρότυπο EN ISO 39001:2012.

4. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών» και διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

αα) EBITDA

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) την κλειόμενη χρήση 2023 ανήλθαν σε € 96.282,72 από € 84.994,27 την προηγούμενη χρήση.

αβ) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2023		31.12.2022	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.052.532,84 / 386.018,13	13,09	4.862.929,71 / 201.519,64	24,13
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.052.532,84 / 386.018,13	13,09	4.524.433,22 / 201.519,64	22,45
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Περίοδος είσπραξής απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	1.154.169,46 / 965.776,13	436,20	771.924,50 / 1.728.509,15	163,00
4	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	114.061,29 / 849.140,57	49,03	124.043,90 / 1.295.283,32	34,95
	Δείκτης	**Βάση Υπολογισμού**	**31.12.2023**		**31.12.2022**	
Δείκτης βιωσιμότητας						
5	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	42.126,60 / 5.009.600,77	0,01	62.107,89 / 4.995.621,57	0,01
Δείκτες αποδοτικότητας						
6	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	965.776,13 / 5.051.727,37	0,19	1.728.509,15 / 5.057.729,46	0,34
7	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	78.830,24 / 5.009.600,77	0,02	68.893,79 / 4.995.621,57	0,01
8	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	116.635,56 / 965.776,13	0,12	433.225,83 / 1.728.509,15	0,25
9	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	16.200,63 / 965.776,13	0,02	20.333,91 / 1.728.509,15	0,01

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

- **Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου θετικού κλίματος σχετικά με τις εξελίξεις στον κατασκευαστικό κλάδο, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής της πορείας και της περαιτέρω ανάπτυξη της.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ ΑΙ 119711	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΡΟΜΟΣΙΟΥ ΑΔΤ Σ 561494

3. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, λοιπές απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 619 χιλ. περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.
Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.
Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες

πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη

δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 που περιγράφεται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'

Αγ. Παρασκευή, 18 Οκτωβρίου 2024
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2023 - 31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε.» την 10/09/2024.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	330.000,00	330.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	19.207,91	25.525,65
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	2.053,04	3.060,20
Σύνολο		***351.260,95***	***358.585,85***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.2	0,12	0,12
Σύνολο		***0,12***	***0,12***
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.3	42.000,01	42.000,01
Λοιπά		3.853,50	3.853,50
Σύνολο		***45.853,51***	***45.853,51***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**397.114,58**	**404.439,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα	***3.4***	58.351,94	338.496,49
Σύνολο		**58.351,94**	**338.496,49**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4	1.154.169,46	771.924,50
Λοιπές απαιτήσεις	3.4	1.062.305,32	1.120.814,32
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	589.414,44
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.5	2.027.618,09	1.991.604,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.6	750.088,03	61.175,47
Σύνολο		**4.994.180,90**	**4.534.933,22**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.052.532,84**	**4.873.429,71**
Σύνολο ενεργητικού		**5.449.647,42**	**5.277.869,19**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.6	1.210.000,00	1.210.000,00
Σύνολο		***1.210.000,00***	***1.210.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		207.534,54	207.534,54
Αποτελέσματα εις νέο		3.592.066,23	3.578.087,03
Σύνολο		***3.799.600,77***	***3.785.621,57***
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.009.600,77**	**4.995.621,57**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.8	11.901,92	8.120,08
Σύνολο		***11.901,92***	***8.120,08***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		42.126,60	62.107,89
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***42.126,60***	***62.107,89***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		20.715,47	19.312,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.10	114.061,29	134.543,90
Φόρος εισοδήματος		62.629,61	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.11	171.647,21	53.132,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.358,24	4.081,26
Λοιπές υποχρεώσεις	3.9	12.606,31	949,00
Σύνολο		**386.018,13**	**212.019,64**
Σύνολο υποχρεώσεων		**428.144,73**	**282.247,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.449.647,42**	**5.277.869,19**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.11	965.776,13	1.728.509,15
Κόστος πωλήσεων	3.13	(849.140,57)	(1.295.283,32)
Μικτό αποτέλεσμα		**116.635,56**	**433.225,83**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.15	73.761,52	20.374,57
Σύνολο		**190.397,08**	**453.600,40**
Έξοδα διοίκησης	3.14	(203.851,08)	(375.859,19)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	-104,17
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	3.15	52.411,73	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.15	50.000,09	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**88.957,82**	**77.637,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.16	3,78	2,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.16	(10.131,36)	(8.746,09)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**78.830,24**	**68.893,79**
Φόροι εισοδήματος	3.17	(62.629,61)	(48.559,89)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**16.200,63**	**20.333,91**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων		**(2.221,43)**	**6.021,94**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		**13.979,20**	**26.355,85**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2022	**1.210.000,00**	**207.534,54**	**3.551.731,18**	**4.969.265,72**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	0,00	0,00	6.021,94	6.021,94
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	20.333,91	20.333,91
Υπόλοιπο 31.12.2022	**1.210.000,00**	**207.534,54**	**3.578.087,03**	**4.995.621,57**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	0,00	0,00	(2.221,43)	(2.221,43)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	16.200,63	16.200,63
Υπόλοιπο 31.12.2023	**1.210.000,00**	**207.534,54**	**3.592.066,23**	**5.009.600,77**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2023 - 31/12/2023 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε.(εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 31444/03 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε 10026/25-9-2003). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.5413801000 και Μ.Α.Ε 55201/01/Β/03/495.
Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην ΑΘΗΝΑ, Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, τηλ. 2108705800 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2053.

Σκοπός της Εταιρείας είναι :

- Την εκτέλεση τεχνικών έργων κάθε φύσης και κάθε ειδικότητας του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, της Οικονομίας (δηλαδή έργων του Δημοσίου, των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, των Δημόσιων Επιχειρήσεων, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Οργανισμών και Επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας, Τραπεζών, Ιδρυμάτων, Συνεταιρισμών και όλων γενικά των υπολοίπων έργων του Δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και συγκεκριμένα την εκτέλεση των έργων αυτών με βάση μελέτες των κυρίων των έργων αυτών ή άλλων φορέων που τις εκπονούν, σύμφωνα με το νόμο ή με βάση μελέτες που θα εκπονεί η ίδια η εταιρεία σε όσες περιπτώσεις της ανατίθεται η μελέτη μαζί με την εκτέλεση σύμφωνα με το νόμο, καθώς και η εκπόνηση μελετών κάθε είδους τεχνικών έργων σε όσες περιπτώσεις αυτό επιτρέπεται και δεν είναι ασυμβίβαστο με την ιδιότητα της εταιρείας σαν εργοληπτικής επιχείρησης εκτέλεσης δημοσίων έργων που είναι ο κύριος σκοπός αυτής.
- Την εμπορία κάθε είδους οικοδομών υλικών, λατομικών προϊόντων, εργαλείων και μηχανημάτων τεχνικών έργων γενικά που θα παράγει η ίδια η εταιρεία ή θα αγοράζει από την Ελλάδα ή από το εξωτερικό και την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα Οίκων του εξωτερικού που ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία τέτοιων υλικών, εργαλείων και μηχανημάτων και
- Την εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων που θα ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους με οικοδομήματα που θα υπάρχουν ή θα ανεγείρει η ίδια ασκώντας η ίδια κάθε είδους επιχείρηση σχετική με τα ακίνητα αυτά, όπως επιχείρηση κατασκευής και εμπορίας ακινήτων, με πώληση ή εκμίσθωση σε τρίτους ολοκλήρων των ακινήτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών κάθε είδους χρήσης, κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, βιοτεχνικών ή βιομηχανικών χώρων, γκαράζ κ.λ.π., τουριστική επιχείρηση, ξενοδοχειακή ή εκμίσθωση διαμερισμάτων, εκμετάλλευση κάμπινγκ κ.λ.π.

Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. και περιλαμβάνεται στον ενοποιημένο ισολογισμό που συντάσσει ο Όμιλος. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα των κατασκευών.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις πολύ μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2023, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η διοίκηση διατηρεί την εμπιστοσύνη της στην ευελιξία και στο αποτελεσματικό επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας, που σε συνδυασμό με τις ικανότητες των ανθρώπων της, αποτελούν τα εχέγγυα για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας και την υλοποίηση του στρατηγικού πλάνου επέκτασης, τροφοδοτώντας με αυτόν τον τρόπο την περαιτέρω κερδοφόρα ανάπτυξη και δημιουργία αξίας. Εξάλλου, οι ισχυρές ταμειακές ροές της εταιρείας προσφέρουν ασφάλεια και υποστήριξη προκειμένου να αντιμετωπιστούν τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2022. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 10/09/2024.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.7. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του

ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.9. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια: Τα έσοδα αυτά αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της σύμβασης, χρησιμοποιώντας μια μέθοδο υπολογισμού του εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια η οποία βασίζεται στη μέθοδο του φυσικού ποσοστού ολοκλήρωσης.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.12. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακινήτα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Κόστος	330.000,00	246.396,35	30.249,05	0,00	606.645,40
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(214.542,79)	(26.181,69)	0,00	(240.724,48)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2022	**330.000,00**	**31.853,56**	**4.067,36**	**0,00**	**365.920,92**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	(6.327,91)	(1.007,16)	0,00	(7.335,07)
Κόστος	330.000,00	246.396,35	30.249,05	0,00	606.645,40
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(220.870,70)	(27.188,85)	0,00	(248.059,55)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**330.000,00**	**25.525,65**	**3.060,20**	**0,00**	**358.585,85**
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	(6.317,74)	(1.007,16)	0,00	(7.324,90)
Κόστος	330.000,00	246.396,35	30.249,05	0,00	606.645,40
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	(227.188,44)	(28.196,01)	0,00	(255.384,45)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**330.000,00**	**19.207,91**	**2.053,04**	**0,00**	**351.260,95**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Λοιπά άϋλα	Σύνολο
Κόστος	57.854,44	57.854,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(57.854,32)	(57.854,32)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2022	**0,12**	**0,12**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00
Κόστος	57.854,44	57.854,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(57.854,32)	(57.854,32)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**0,12**	**0,12**
Προσθήκες	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00
Κόστος	57.854,44	57.854,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(57.854,32)	(57.854,32)
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2023	**0,12**	**0,12**

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα Η/Υ. Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 5 χρόνια όπου και αποσβένεται.

3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρείας παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	Κ/Ξ ΕΤΒΟ ΑΤΕ-ΑΝΑΡΚΟΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
2	Κ/Ξ ΕΤΒΟ ΑΤΕ- ΝΟΣΤΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2018-2023
3	ΚΞ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΤΒΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	17,00%	2018-2023

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	**42.000,01**	**42.000,01**
Αποκτήσεις	0,00	0,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
Υπόλοιπο κλεισίματος	**42.000,01**	**42.000,01**

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	788.356,61	41.070,64
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	365.812,85	730.853,86
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**1.154.169,46**	**771.924,50**
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.003.146,82	1.003.146,82
Λοιπες προκαταβολές σε προμηθευτές -μη συνδεδεμένες οντότητες	58.351,94	100.995,85
Λοιπές προκαταβολές σε προμηθευτές-συνδεδεμένες οντότητες	0,00	237.500,64
Ελληνικό Δημόσιο προκ/νοι & παρακρατ.φόροι	23.068,64	114.848,61
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	155,84	155,84
Λοιποί χρεώστες	76.668,76	93.397,79
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(40.734,74)	(90.734,74)
Λοιπές απαιτήσεις	**1.120.657,26**	**1.459.310,81**
Σύνολο	**2.274.826,72**	**2.231.235,31**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν

καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους. Η εταιρεία έχει διενεργήσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σωρευτικού ποσού ευρώ 40.734,74 ευρώ,μειωμένη κατά 50.000,00 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Οι απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με τα υπό εκτέλεση τεχνικά έργα της Εταιρείας, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων		
Σωρευτικά κόστη	6.006.205,99	5.410.016,60
Σωρευτικά κέρδη	0,00	0,00
Σωρευτικές ζημίες	0,00	0,00
Απαιτήσεις έργων τιμολογημένες	(6.096.820,22)	(5.396.741,28)
Σύνολο	**(90.614,23)**	**13.275,32**
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	0,00	13.275,32
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	(90.614,23)	0,00
Καθαρή απαίτηση/(υποχρέωση) από πελάτες έργων	**(90.614,23)**	**13.275,32**

Σημειώνεται ότι το ανεκτέλεστο μέρος των εργολαβιών της εταιρείας κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ευρώ 3.213.038,14.

3.5. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία διαθέτει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν κυρίως εμπορικό χαρτοφυλάκιο επενδύσεων. Η αποτίμησή τους γίνεται στην εύλογη αξία μέσω των *αποτελεσμάτων χρήσης. Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:*

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	**1.991.604,49**	**2.215.253,12**
Προσθήκες	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημίες) αναγνωριζόμενες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	36.013,60	(223.648,63)
Υπόλοιπο κλεισίματος	**2.027.618,09**	**1.991.604,49**

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		
Ομόλογα & Ομολογιακά Α/Κ	1.061.719,85	734.903,93
Αμοιβαία Κεφάλαια	0,00	790.996,02
Λοιπές Επενδύσεις	965.898,24	465.704,54
Σύνολο	**2.027.618,09**	**1.991.604,49**

3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο μετρητών	5.288,39	6.994,32
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	744.799,64	54.181,15
Σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**750.088,03**	**61.175,47**

3.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε ποσό 1.210.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 1.210.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

3.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα

αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 50% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.
Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.
Η Εταιρεία ανέθεσε σε αναγνωρισμένο ανεξάρτητο μελετητή - αναλογιστή, να πραγματοποιήσει εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης.

Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	**31.12.2023**	**31.12.2022**
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 1η Ιανουαρίου	11.901,92	8.120,08
Δαπάνη τόκου	283,11	140,02
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	1.277,29	2.850,00
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην υποχρέωση	(1.560,40)	(2.990,02)
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 31η Δεκεμβρίου	**11.901,92**	**8.120,08**

Αναλογιστικές Υποθέσεις - Παραδοχές	**31.12.2023**
Τεχνικό επιτόκιο	3,46%
Αύξηση μισθών	3,00%
Πληθωρισμός	2,60%
Πίνακας Θνησιμότητας	EVK2000
«Καθαρό» Ποσοστό Αποχωρήσεων (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις)	0,00%
Μέση ηλικίας συνταξιοδότησης	Άνδρες & Γυναίκες : 65 ετών
Δομή ασφαλισμένης ομάδας	Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων
Περιουσία του Ταμείου	Περιουσία του Ταμείου = 0 €

3.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Λοιποί πιστωτές	2.106,31	949,00
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	10.500,00	0,00
Λοιπές	0,00	0,00
Σύνολο	**12.606,31**	**949,00**

3.10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	54.822,72	121.644,60
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	59.238,47	10.500,00
Επιταγές πληρωτέες	0,10	2.399,30
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Σύνολο	**114.061,29**	**134.543,90**

3.11. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	162.835,32	43.527,27
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	2.054,53	1.793,54
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	3.301,83	1.630,00
Τέλη χαρτοσήμου	0,00	0,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	3.455,53	6.181,81
Σύνολο	**171.647,21**	**53.132,62**

3.12. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023				
	Προϊόντων	Παροχής Υπηρεσιών	Λιανική	Λοιπά	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	52.904,58	700.327,87	0,00	0,00	**753.232,45**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	212.543,68	0,00	0,00	**212.543,68**
Καθαρές πωλήσεις	**52.904,58**	**912.871,55**	**0,00**	**0,00**	**965.776,13**

	01.01 - 31.12.2022				
	Προϊόντων	Παροχής Υπηρεσιών	Λιανική	Λοιπά	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	0,00	1.699.892,05	0,00	0,00	**1.699.892,05**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	28.617,10	0,00	0,00	**28.617,10**
Καθαρές πωλήσεις	**0,00**	**1.728.509,15**	**0,00**	**0,00**	**1.728.509,15**

Τα έσοδα της εταιρείας από τις συμμετοχές της σε κοινοπραξίες αναλύονται για το 2023 ως εξής:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ 2023						
Α/Α	**Κ/ΞΙΑ**	**ΕΡΓΟ**	**ΑΦΜ**	**ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ%**	**ΕΣΟΔΑ 2023**	**ΑΝΑΛΟΓΟΥΝΤΑ ΕΣΟΔΑ**
1	ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε - ΕΤΒΟ ΑΤΕ	ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΣΚΑΡΦΕΙΑ - ΛΑΜΙΑ - ΡΑΧΕΣ	997168551	17,00%	1.709.375,61	290.593,85
2	ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε - ΕΤΒΟ ΑΤΕ - ΝΗΡΙΚΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΘΕΡΙΝΟΥ ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΚΤΗΜΑ ΤΑΤΟΪΟΥ	996747587	33,33%	1.797.249,81	599.023,36
ΣΥΝΟΛΑ					**3.506.625,42**	**889.617,22**

Επομένως, τα συνολικά έσοδα της εταιρείας και των συμμετοχών της σε κοινοπραξίες είναι € 1.929.154,87.

3.13. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	32.961,52	73.451,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	196.915,56	845.101,84
Παροχές τρίτων	190,00	21.313,40
Φόροι-Τέλη	566,92	2.085,13
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	720,56	6.744,84
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Αναλώσεις	617.786,01	346.586,24
Σύνολο	**849.140,57**	**1.295.283,32**

3.14. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	63.574,49	58.490,89
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	98.323,07	76.757,05
Παροχές τρίτων	15.890,24	13.397,08
Φόροι-Τέλη	5.956,90	12.005,98
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	11.504,19	205.000,65
Αποσβέσεις	7.324,90	7.357,23
Λοιπά	1.277,29	2.850,31
Σύνολο	**203.851,08**	**375.859,19**

3.15. Λοιπά έξοδα - έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές και Λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2023	31.12.2022
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Λοιπά	73.761,52	20.374,57
Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	50.000,00	0,00
Κέρδη Αποτίμησης Χαρτοφυλακίου	52.411,73	0,00
Σύνολο	**176.173,25**	**20.374,57**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Πρόστιμα	0,00	102,40
Λοιπά	0,00	1,77
Σύνολο	**0,00**	**104,17**

3.16. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01.-31.12.2023	01.01-31.12.2022
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	3,78	2,84
Σύνολο	**3,78**	**2,84**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Προμήθειες τραπεζικών εργασιών	3.410,52	3.693,56
Λοιπά έξοδα τραπεζών	6.720,84	5.052,53
Σύνολο	**10.131,36**	**8.746,09**

3.17. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Τρέχων φόρος εισοδήματος	62.629,61	48.559,89
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00
Σύνολο	**62.629,61**	**48.559,89**

3.18. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	78.034,31	96.807,58
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	18.501,70	35.135,18
Σύνολο	**96.536,01**	**131.942,76**
Αριθμός εργαζομένων	**3**	**5**

3.19. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρείας από τα κέρδη της χρήση 2023.

3.20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε €	2023	2022
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε μητρική εταιρεία	30.782,16	28.617,10
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	181.761,52	300.000,00
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00
	212.543,68	**328.617,10**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές	106.241,23	0,00
	106.241,23	**0,00**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Απαιτήσεις		
Από μητρική	840.856,70	1.075.672,66
Από συγγενείς και κοινοπραξίες	528.102,97	895.828,66
	1.368.959,67	**1.971.501,32**
Υποχρεώσεις		
Σε μητρική	59.238,47	0,00
Σε συγγενείς και κοινοπραξίες	10.500,00	10.500,00
	69.738,47	**10.500,00**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Οι συναλλαγές με μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατα στελέχη της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 αντίστοιχα, έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
- Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	136.412,97	130.920,35
- αμοιβές επιβράβευσης	0,00	0,00
- αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές	0,00	0,00

3.21. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2018 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των

πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.21.1. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	**2023**	**2022**
Εγγυητικές επιστολές έργων	546.111,98	290.671,59
Σύνολο	**546.111,98**	**290.671,59**

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΡΟΜΟΣΙΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΑΣΤΑΝΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 119711	Α.Δ.Τ Σ 561494	Α.Δ.Τ Α 00553953/Α΄ΤΑΞΗΣ 20859/01